



Gemeente Voorschoten
Afd.RB, cluster vergunningverlening & handhaving
t.a.v. mevrouw (Elise) Coenen
Postbus 393
2250 AJ Voorschoten

Reg. nr.: Z-3116 / IN-4642	
Cluster: R. Beleid	Ovb.: 1
Ingeboekt: 27 SEP. 2010	
Bijlagen:	

IN-4642

V20-1

Datum

22-09-2010

Onderwerp

"Zienswijze voorontwerp
bestemmingsplan
buitengebied"

Uw brief van

20-09-2010

Uw kenmerk**Ons kenmerk**

T3-075974

Contactpersoon

R. Sardjoe

Telefoon

030-2553444

E-mail

Geachte mevrouw Coenen,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het Vooroverleg Bestemmingsplan "Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan buitengebied" in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik graag met u de nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in berm en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Met vriendelijke groet,

Martin Driezen
Manager KPN Access Order Intake Planmatig

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
Burg. Fockema Andrealaan
15
Utrecht

Telefoon (030) 255 34 44

infra.affairs.ut@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 3053
3800 DB Amersfoort

KPN B.V.

Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01



provincie **HOLLAND**
ZUID

Reg. nr.: Z- 346 / IN-05377	
Cluster: RO/RB	Ovb.: -
Ingeboekt: 05 NOV. 2010	
Bijlagen: -	

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
mw L. Berkemeijer
T 070 - 441 83 72
l.berkemeijer@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Ons kenmerk
PZH-2010-219923083

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-

Burgemeester en Wethouders
van Voorschoten

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1. Bro;
voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is niet conform dit beleid.

Verstedelijking buiten de bebouwingscontour.

Uitbreiding van stedelijk ruimtebeslag buiten de bebouwingscontouren is uitgesloten in artikel 2 lid 1 verordening Ruimte. In artikel 2 lid 2 worden een aantal uitzonderingen hierop genoemd. Onder meer is het bij de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, kassen en andere gebouwen mogelijk onder voorwaarden compensatiewoningen terug te bouwen. Ook is het mogelijk vrijkomende agrarische bebouwing onder voorwaarden om te zetten naar niet agrarische functies, waaronder woningen. Volgens de toelichting in het bestemmingsplan (2.3 "Actualisatie") behelst onderhavig plan een aantal omzettingen naar woondoeleinden. Een toelichting hierop ontbreekt. Wij kunnen hier niet mee instemmen. U dient elke omzetting in relatie tot de verordening Ruimte nader toe te lichten.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Wijzigingsbevoegdheid sportvoorzieningen/Recreatie volkstuinen

De gronden gelegen langs het spoor aan het Gerswinpad en de Nassaukade hebben een bestemming "Agrarisch met waarden - Open gebied". Ter plaatse rust op deze bestemming bij beide locaties tevens de gebiedsaanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1". Op basis van deze bevoegdheid kan de bestemming van de gronden gewijzigd worden in de bestemming 'Sport' en/of 'Recreatie -Volkstuinen'.

De gronden waarop deze wijzigingsbevoegdheid rust hebben op de functiekaart van de PSV de aanduiding "Agrarisch landschap". De gebieden zijn gelegen buiten de bebouwingscontour. Recreatieve functies en bebouwing die niet zijn gericht op recreanten in het buitengebied maar op

Tram 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

bewoners van het stedelijk gebied, worden beschouwd als stedelijke functies en zijn daarom in beginsel niet toelaatbaar buiten de bebouwingscontour. Wij stemmen dan ook niet in met de opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Stedelijk groen buiten de contour

In 2.3 van de toelichting "Actualisatie" geeft u aan dat bij begraafplaats Rozenburgh de al gerealiseerde kinderboerderij op de juiste wijze wordt bestemd en dat ter plaatse een horecagelegenheid (theehuis) wordt toegevoegd. Op de functiekaart van de PSV heeft deze locatie de aanduiding "Stedelijk groen". Deze locatie is buiten de bebouwingscontour gelegen. In artikel 2 lid 2 onder i van de Verordening Ruimte staan de ruimtelijke mogelijkheden voor functies en bebouwing passend bij stedelijk groen buiten de bebouwingscontour beschreven. Op deze plekken zijn functies toelaatbaar passend bij stedelijk groen, waarbij gebouwen zijn toegestaan die in relatie staan tot de functie met een omvang en verschijningsvorm passend in de omgeving. Een kinderboerderij met een theehuis zoals aangegeven binnen de toelichting achten wij daarbinnen toelaatbaar. Op basis van de regels wordt echter een ruime horecabestemming ter plaatse mogelijk gemaakt. Horeca tot en met categorie III is zonder meer mogelijk en Burgemeester en Wethouders zijn daarnaast nog bevoegd ontheffing te verlenen voor horeca-activiteiten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar. Dergelijke zware vormen van horeca achten wij niet passend binnen de bestemming stedelijk groen buiten de contour, u wordt verzocht de horecacategorieën ter plaatse in te perken.

Cultuur

Hoewel u landgoed Duivenvoorde geen onderdeel laat uitmaken van onderhavig bestemmingsplan dient u (conform de PSV en verordening Ruimte artikel 14) aandacht te besteden aan de landgoedbiotoop van Duivenvoorde. Deze biotoop is namelijk groter dan de begrenzing van het landgoed zoals door u opgevat en raakt daarmee het plangebied.

Natuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in dit bestemmingsplan heeft alleen een agrarische bestemming. Een agrarische bestemming met een wijzigingsbevoegdheid naar natuur is echter gewenst.

Conclusie

Het plan houdt op bovengenoemde punten onvoldoende rekening met het provinciaal belang. Ik verzoek u daarom het plan aan te passen. Het verdient aanbeveling een en ander met ons af te stemmen alvorens tot tervisielegging over te gaan.



Ons kenmerk

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u zijn ingediend voor 1 juli 2008 nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden voor toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden. Gelet op de opmerking(en) over het plan kan in dit geval geen vrijstelling worden verleend.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Reg. nr.: Z- 2678 / IN- 5053	
Cluster: R. Beleid	Ovb.: -
Ingeboekt: 19 OKT. 2010	
Bijlagen:	



Leiden

IN-5053

V20-1

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Gemeente Voorschoten
 College van Burgemeester & Wethouders
 Afdeling RB, Cluster Vergunningverlening &
 Handhaving
 Postbus 393
 2250 AJ Voorschoten

Gemeente Leiden
 Bezoekadres Stationsplein 107

Postadres Postbus 9100
 2300 PC LEIDEN

Telefoon 071-516 51 65

E-mail sleutel@leiden.nl

Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 14 oktober 2010
 Ons kenmerk DIV-2010-16019
 Onderwerp Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan buitengebied

Contactpersoon Jeroen Traudes
 Doorkiesnummer 070 - 516 58 50

Geacht college,

Op 9 september jl. ontvingen wij uw bericht met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied. Wij danken u voor de toezending.

De gemeente Leiden ziet geen redenen om een zienswijze in te dienen. Wij willen u dan ook veel succes wensen met de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
 Namens het College van Burgemeester en Wethouders


 W. Mulder
 Afdelingsmanager Ruimte- en Milieubeleid

Elise Coenen - advies artikel 3.1.1 Bro herziening bestemmingsplan Buitengebied

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "EJCoenen@voorschoten.nl" <EJCoenen@voorschoten.nl>
Datum: 11/1/2010 14:32
Onderwerp: advies artikel 3.1.1 Bro herziening bestemmingsplan Buitengebied
CC: "kennisgevingingroplan@pzh.nl" <kennisgevingingroplan@pzh.nl>

Geachte College,

Op 9 september 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

De directeur-inspecteur regio Zuid-West, in opdracht,

nw. mr. T.S. Veenbaas
adjunct-inspecteur

.....
Ministerie van VROM
VROM-Inspectie
Regionale afdeling Zuid-West
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 29036 | 3001 GA | Rotterdam
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499
tineke.veenbaas@minvrom.nl

Van: Elise Coenen [mailto:EJCoenen@voorschoten.nl]
Verzonden: donderdag 9 september 2010 13:13

Aan: info@cultureelerfgoed.nl; j.van.rooijen@cultureelerfgoed.nl; m.rasdams@dunea.nl;
P.G.Meijers@gasunie.nl; info@hollands-midden.nl; j.meijer@hollands-midden.nl; info@leiden.kvk.nl;
wro@leiden.kvk.nl; R.van.Gulick@leiden.nl; R.Brussese@leidschendam-voorburg.nl; h.a.de.graaf@mininvrom.nl;
Martin van der Ark; Postbus VI-ZW Ruimtelijke Plannen; Sonja.vandergraaf@ProRail.nl; jw.plugge@pzh.nl;

College van Burgemeester en Wethouders van
Voorschoten
afd. RB, cluster vergunningverlening en
handhaving
Postbus 393
2250 AJ VOORSCHOTEN

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E y.van.atteveld@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
20 oktober 2010

Doorkiesnummer
+31 (0)182 62 34 12

Ons kenmerk
TAJW 10.2261

Onderwerp
Reactie voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied 2010"

Reg. nr.: Z- 2678 / IN- 5085	
Cluster: R. Beleid	Ovb.: 1
Ingeboekt: 21 OKT. 2010	
Bijlagen:	

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 9 september 2010 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan bekeken. Gebleken is dat het plan ons aanleiding geeft tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het gebied waarop dit plan betrekking heeft, ligt een tweetal gastransportleidingen, welke bij ons bedrijf in beheer zijn.

Hiertoe merken wij op dat in regelgeving en jurisprudentie is bepaald dat een gastransportleiding, mede vanwege omgevingsveiligheid en het waarborgen van de energieleveringszekerheid, aangemerkt moeten worden als een structuurbepalend element en als zodanig een planlogisch relevant gegeven vormt.

Planregels

In artikel 24 'Leiding-Gas' wordt onder 24.3.2 'Uitzondering op het aanlegverbod' een aantal uitzonderingen op het aanlegverbod benoemd, het betreft de uitzonderingen benoemd onder;

- d.; in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding kunnen wij verharding binnen onze belemmerde strook niet zonder meer toestaan. Dit is niet afhankelijk van de functie en/of de oppervlakte van een verharding.
- e.; in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding kunnen wij (graaf) werkzaamheden binnen onze belemmerde strook niet zonder meer toestaan.
- f.; hoogopgaande beplanting waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting, zorgt voor een verminderd toegankelijk tracé, wat wij niet zonder meer kunnen toestaan.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u de benoemde uitzonderingen op het aanlegverbod uit artikel 24 te verwijderen, waarmee wordt gerealiseerd dat de N.V. Nederlandse Gasunie een veilige ligging van onze gastransportleidingen beter kan waarborgen.

Toelichting

In paragraaf 5.9 'Milieu & externe veiligheid' is de verantwoording aan het toekomstig

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 20 oktober 2010

Ons kenmerk: TAJW 10.2261

Onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied 2010"

externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, niet opgenomen. Welke naar verwachting 1 januari 2011 in werking zal treden middels het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). De gemeente is verantwoordelijk voor de verantwoording aan het toekomstige externe veiligheidsbeleid en behoort dit op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze berekening kan uitgevoerd worden middels het rekenpakket 'CAROLA'.

Sinds 1 september 2010 dient u – met behulp van het rekenpakket 'CAROLA' – zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen te berekenen.

Gasunie laat vanaf deze datum geen berekeningen meer uitvoeren door KEMA. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl.

Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helppes van het RIVM. Deze is te vinden op de website van het RIVM.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



M.w. Y. van Atteveld
Medewerker Juridische Zaken



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Reg. nr.: Z-2678 / IN- 5580	
Cluster: R beleid	Ovb.: 1
Ingeboekt: 18 NOV. 2010	
Bijlagen: enquêteform. niet gescand	

V20-1

uw Kenmerk: -
 uw brief van: 9 september 2010
 ons kenmerk: 10.42657
 bijlagen: 1
 inlichtingen: ing. A.J. Hartman
 doorkiesnummer: 071-3063477
 onderwerp: Zienswijze voorontwerp
 bestemmingsplan buitengebied

College van Burgemeester en Wethouders
 afd. RB, cluster vergunningverlening en handhaving
 Postbus 393
 2250AJ Voorschoten

Leiden, 17 NOV. 2010

Geachte College,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro vraagt u om een om reactie op het voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Voorschoten (2010).

Wij geven een voorlopig wateradvies, aangezien wij op dit plan onderstaande opmerkingen hebben. Deze opmerkingen moeten conform het beleid van Rijnland worden meegenomen bij de uitwerking van het plan. Indien deze opmerkingen worden verwerkt in het plan kunnen wij voor dit plan een positief wateradvies geven.

In de toelichting wordt niet verwezen naar het beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland. In de bijlage is een voorbeeldtekst opgenomen. Wij verzoeken u deze tekst in het bestemmingsplan op te nemen.

In het plangebied liggen woonschepen. Naast de gemeente heeft ook het Hoogheemraadschap van Rijnland beleid t.a.v. woonschepen. Rijnlands beleid ten aanzien van woonschepen is vastgelegd in de Keur en Beleidsregels 2009 van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Dit beleid is echter niet in het plan opgenomen. De belangrijkste punten uit het beleid zijn hieronder genoemd:

- Onder de woonschepen moet minimaal 0,30 m water staan om vastzuigen te voorkomen.
- In watergangen smaller dan 10 meter (gemeten op de waterlijn) zijn geen woonschepen toegestaan.
- De breedte van een woonschip (inclusief omloopsteigers) mag maximaal 7 meter bedragen.
- Tevens geldt dat maximaal 1/3 van de breedte van de watergang gemeten op de waterlijn in beslag mag worden genomen door woonschepen (inclusief omloopsteigers).
- Woonschepen mogen niet dusdanig aan bodem of oever worden vastgeklonken dat ze niet meer kunnen mee bewegen met het waterpeil, om te voorkomen dat het bergend vermogen van het watersysteem afneemt. Indien woonboten worden gefixeerd is feitelijk sprake van een demping en zijn de regels uit het dempingenbeleid van kracht (Nota dempingen en verhard oppervlak).
- Om onderhoudswerkzaamheden te verrichten of in geval van calamiteiten zijn woonbooteigenaren verplicht de boot tijdelijk te verplaatsen.

Archimedesweg 1
 postadres:
 postbus 156
 2300 AD Leiden
 telefoon (071) 3 063 063
 telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- Betonnen bakconstructies mogen niet worden aangelegd in het beoordelingsprofiel van een kade (een dergelijke constructie dient met de bovenzijde onder de Keur en leggerdiepte te worden aangebracht).

Voor woonschepen zijn vergunningen nodig op grond van de Waterwet. Wij verzoeken u Rijnlands beleid t.a.v. woonschepen, zoals hiervoor beschreven, in het plan op te nemen.

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerkingen en deze mee te nemen in de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen (inspraak)reacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende vervolprocedure. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Aad Hartman, hij is bereikbaar via telefoonnummer 071- 3063477 en/of via e-mail: aad.hartman@rijnland.net .

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mw. drs. G.L. van Mourik,
 hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bijlage 1

1.1.1 Verwijzing naar Keur en Beleidsregels

In het plan wordt het beleid van het hoogheemraadschap van Rijnland gedateerd beschreven. Wij verzoeken u een beknopte samenvatting van ons beleid op te nemen in uw plan. Per 22 december 2009 is een nieuwe keur in werking getreden, alsmede nieuwe beleidsregels. Een nieuwe keur was nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem.

De “Keur en Beleidsregels” maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Keurvergunning. De keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De keur en beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/beleid/keur_2009 en

http://www.rijnland.net/beleid/beleidsregels_en.

1.1.2 Verwijzing naar Waterbeheerplan

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

N-6432

V20-2032

-1

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorschoten
Postbus 393
2250 AJ Voorschoten

Reg. nr.: Z- 3116 / IN- 6432	
Cluster: R. Beleid	Ovb.: -
Ingeboekt: 14 JAN, 2011	
Bijlagen:	

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
Mw. ir. J.E. Rosbergen
T 033 421 74 48
F 033 421 77 99
j.rosbergen@
cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
RW 2011 5

12 JAN. 2011

Betreft Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Voorschoten (2010)

Geacht college,

In reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Voorschoten (2010) bericht ik u het volgende.

Via de VROM-Inspectie heeft u reeds een gecoördineerde rijksreactie ontvangen met betrekking tot het Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Voorschoten (2010). In aanvulling hierop maak ik, in overleg met mevrouw Coenen van de gemeente Voorschoten en de heer van der Ark van de VROM-Inspectie, graag alsnog gebruik van de mogelijkheid om hierop een korte aanvullende reactie te geven.

Het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Voorschoten (2010) geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals deze zijn verwoord in de Realisatie paragraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB

Nationaal belang: Nationaal cultureel erfgoed (19)

Het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Voorschoten (2010) omvat het Beschermmd Dorpsgezicht Landgoederenzone Wassenaar Voorschoten – Leidschendam. dat als zodanig is aangewezen in het kader van de Monumentenwet 1988.

In het voorontwerp bestemmingsplan zijn drie ontwikkelingslocaties opgenomen, waarbij burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend deze bestemming uit te werken met inachtnaam van de genoemde regels. Het betreft:

- Artikel 21 Overig - Uit te werken buitenplaats 1
- Artikel 22 Overig - Uit te werken buitenplaats 2
- Artikel 23 Overig - Uit te werken buitenplaats 3

De bouwregels geven op zich geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. In verband met de cultuurhistorische betekenis van de locaties op zich en in relatie tot de wijdere omgeving verzoek ik u om bij deze artikelen op te nemen dat burgemeester en wethouders zich bij het uitwerken van deze bestemmingen laten adviseren door de plaatselijke Monumentencommissie of de commissie voor Welstand en Monumenten.



Daar waar in het bestemmingsplan gesteld wordt dat burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verzoek ik u om de adviesrol toe te delen aan de plaatselijke Monumentencommissie of de commissie voor Welstand en Monumenten.

Onze referentie
RW 2011 5

Gaarne ben ik bereid het bovenstaande eventueel in een gesprek nader aan u toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.E. Rosbergen', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Mw. ir. J.E. Rosbergen.
Senior consulent planvorming en ruimtelijke ordening Regio West.