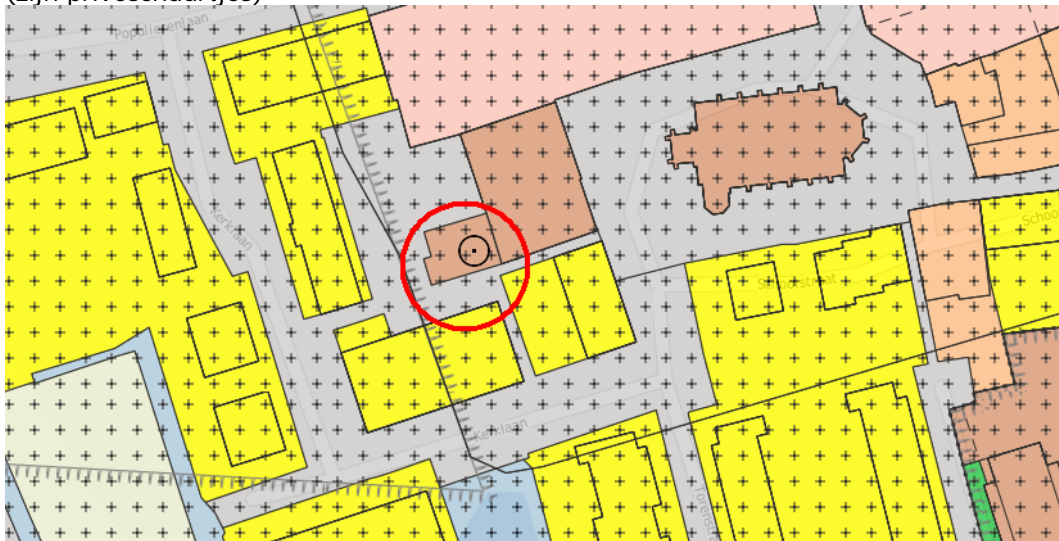


Ambtshalve aanpassingen in voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen 2014

(11 juli 2014)

Dorpskernen

1. In een aantal bepalingen van de regels (zoals artikel 19.2.3) is de bouw van schuttingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gerelateerd aan de naar de openbare weg gekeerde gevel. Dat moet zijn de voorgevel van een gebouw. In alle bepalingen waar de 'naar de openbare weg gekeerde gevel' voorkomt is deze vervangen door 'voorgevel'.
2. Stolwijk: schuurtjes achter de kerk (Kerklaan) moeten woonbestemming/berging krijgen (zijn privéschuurtjes)



3. bij wijze van meten is een bepaling opgenomen die de overschrijding van bouw- of bestemmingsvlak door ondergeschikte bouwdelen regelt: *Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, overkragende gevelschotten, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen met niet meer dan 2 m wordt overschreden. Binnen het beschermd dorpsgezicht (dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie') is een overschrijding van ten hoogste 1 m toelaatbaar.*
4. De bestemming 'Centrum' is in Stolwijk naar aanleiding van het collegebesluit d.d. 8 juli 2014 beperkt tot een kleiner gebied van de kern.
5. Op de hoek Hoogstraat-Provincialeweg (Haastrecht) is binnen de bestemming 'Groen' ter plaatse van de kanoverhuur een aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kano verhuur' opgenomen. In de bijbehorende regels zijn hieraan bouwregels (max. 120m², en max. bouwhoogte 3 meter) gekoppeld. De direct aangrenzende bestemming 'Recreatie' is gewijzigd in 'Wonen'; tuin behorend bij de woning Hoogstraat 1.
6. Trapveldjes; de bestemmingswijziging van 'Recreatie' naar 'Groen' aan de Spechtstraat in de kern Haastrecht en achter het Julianaplein in de kern Vlist.
7. In de bestemming 'Bedrijf' is toegevoegd dat risicovolle inrichtingen (uitgezonderd bestaande LPG tankstations), detailhandel (uitgezonderd productiegebonden detailhandel en detailhandel behorend bij tankstations) en horecavoorzieningen (uitgezonderd bedrijfskantines) niet zijn toegestaan.
8. Uitbreiding begraafplaats Stolwijk, naar aanleiding van raadsbesluit d.d. 27 mei 2014.