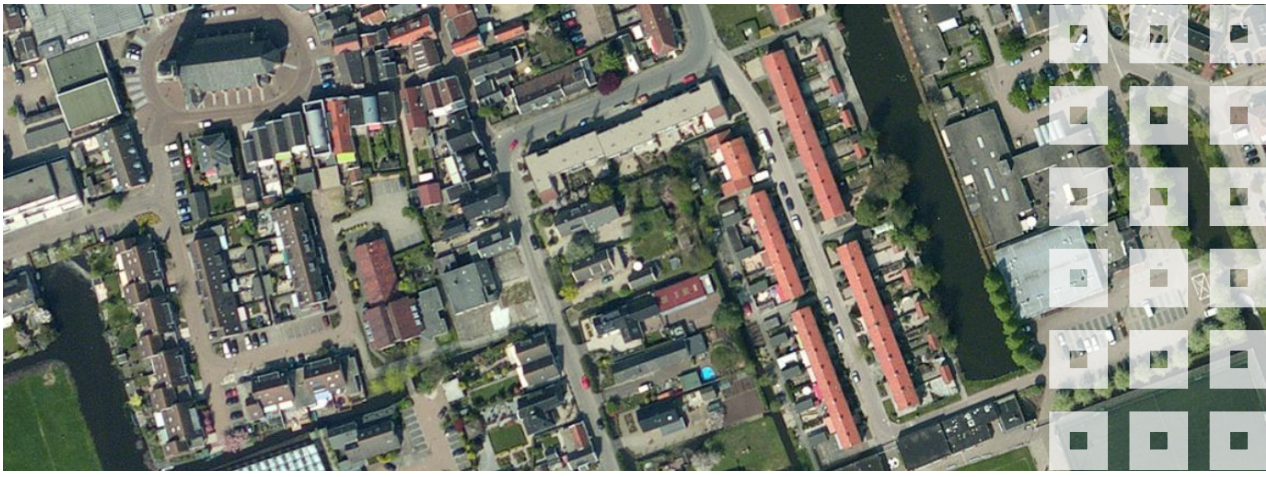
Gemeente Vlist

Partiële herziening *"Tentweg 14"*

Vastgesteld



1 oktober 2013

Gemeente Vlist

Partiële herziening *‘‘Tentweg 14”*

Vastgesteld

Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding

werknummer: 359.310.01
datum: 1 oktober 2013
bestand: J:\359\310\01\3.Projectresultaat\RO-BP-35931001-Totaaldocument-VG01

Procedureoverzicht

Fase	Datum
Concept	9 april 2013
Ontwerp	12 juni 2013
Ter inzage legging	
Vaststelling	1 oktober 2013
Onherroepelijk	

KuiperCompagnons BV
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

Inhoudsopgave

Toelichting

1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan en afwijking	2
1.4	Wettelijke vereisten partiële herziening	2
1.5	Leeswijzer	3
2	**Planbeschrijving**	**5**
2.1	Bestaande situatie plangebied en de directe omgeving	5
2.2	Toekomstige situatie	5
3	**Beleid**	**7**
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Regionaal beleid	11
3.4	Gemeentelijk beleid	12
3.5	Conclusie	14
4	**Onderzoek**	**15**
4.1	Milieuzonering	15
4.2	Geluidhinder	15
4.3	Luchtkwaliteit	16
4.4	Externe veiligheid	18
4.5	Waterhuishouding	19
4.6	Flora en fauna	20
4.7	Bodemkwaliteit	26
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	30
4.9	Kabels en leidingen	32
5	**Uitvoerbaarheid**	**33**
5.1	Economische uitvoerbaarheid	33
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33

Bijlagen

Bijlage 1	Milieuonderzoeken, KuiperCompagnons
Bijlage 2	Verkennend Ecologisch Onderzoek, Watersnip advies
Bijlage 3	Verkennend Bodemonderzoek Tentweg 14 (achterterrein), Hopman en Peters
Bijlage 4	Nader Bodemonderzoek Tentweg 14 (voorterrein), Hopman en Peters
Bijlage 5	Actualiserend verkennend bodemonderzoek inclusief asbest Tentweg 12, Hopmans en Peters
Bijlage 6	Archeologisch advies Tentweg 14 te Stolwijk, ODMH
Bijlage 7	Brief Hoogheemraadschap 24 september 2012

Bijlage 8 Nota zienswijzen

Regels

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De Gereformeerde Gemeente Stolwijk heeft een principeverzoek ingediend bij de gemeente Vlist om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van de percelen Torenstraat 34, Tentweg 12 en 14 te Stolwijk (plangebied).

Het plangebied omvat het bestaande kerkgebouw van de Gereformeerde Gemeente Stolwijk, het bijbehorende parkeerterrein, de kavel die ligt tussen het kerkgebouw en de Tentweg, waarop twee woningen en een bedrijfsgebouw liggen, alsook de woning aan de Tentweg met nummer 12. De ontwikkeling betreft een uitbreiding van het bestaande kerkgebouw tot aan de Tentweg. De functie van de bebouwing zal bestaan uit zalen met een koppeling naar de hoofdentree van de kerk. Het meest aan de weg gelegen deel zal tevens een woonfunctie krijgen.

In het vigerende bestemmingsplan zijn ter plaatse van de uitbreiding de bestemmingen ‘Maatschappelijk’ en ‘Wonen’ opgenomen. Aangezien deze bestemmingen en de bijbehorende regels de ontwikkeling niet (geheel) mogelijk maken, is een partiële herziening nodig. Dit is een bestemmingsplan waarbij grotendeels of geheel wordt verwezen naar de regels van het “moederplan”.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van de voorliggende partiële herziening omvat het perceel aan de percelen Torenstraat 34, Tentweg 12 en 14 te Stolwijk. Het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1: Globale ligging plangebied

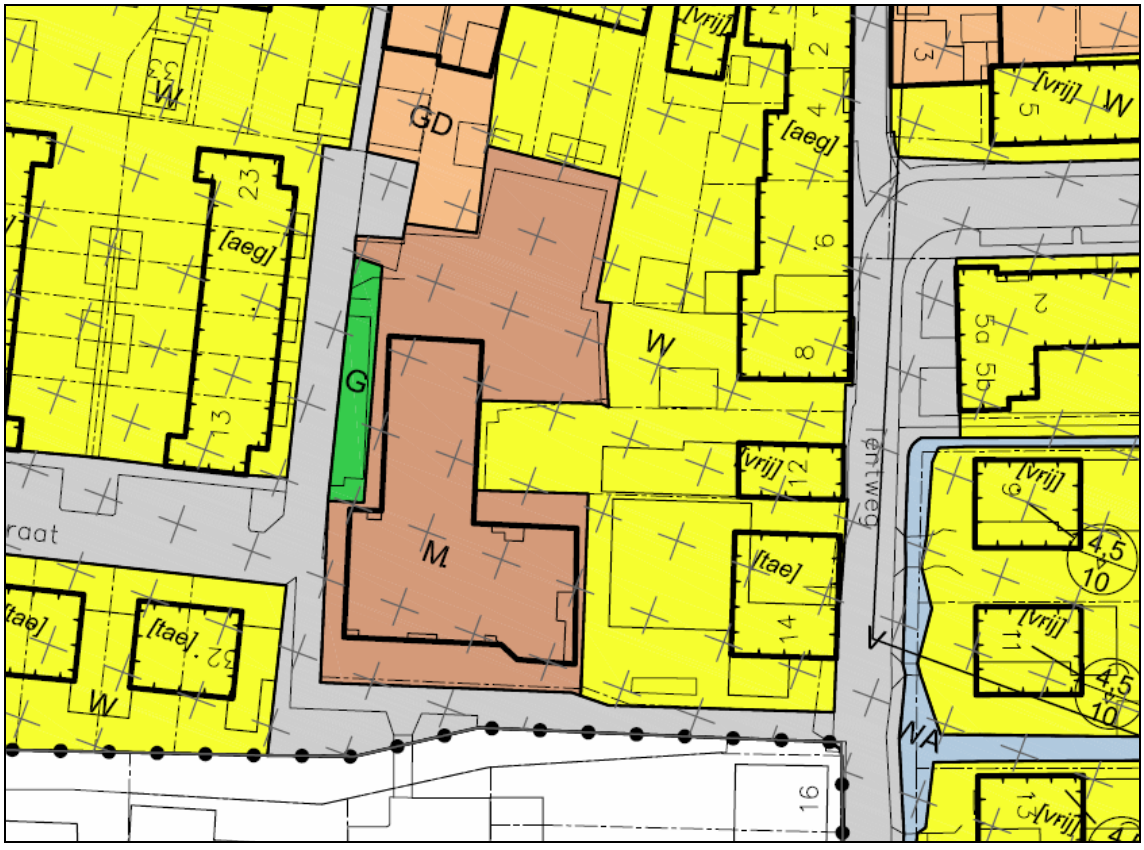
1.3 Vigerend bestemmingsplan en afwijking

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het projectgebied vigeert het bestemmingsplan “Dorpskernen 2009” dat op 26 januari 2010 door de gemeenteraad van Vlist is vastgesteld. In het bestemmingsplan zijn de gronden ter plaatse van het perceel aan de Tentweg 14 bestemd als “Maatschappelijk” en “Wonen”. Het deel dat bestemd is als Wonen heeft ter plaatse van de woning met nummer 14 de aanduiding ‘tweeaaneengesloten’ en ter plaatse van de woning met nummer 12 de aanduiding “vrijstaand”.

Afwijking

De volgende afwijkingen ten opzichte van het vigerende plan zijn aan de orde. De beoogde maatschappelijke functie die door de uitbreiding van de kerk mogelijk worden gemaakt, passen niet binnen de bestemming ‘Wonen’.



Afbeelding 1.2: Uitsnede kaart vigerend bestemmingsplan “Dorpskernen 2009”

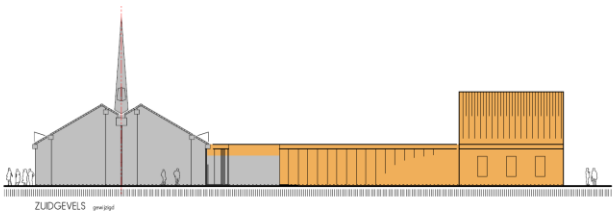
1.4 Wettelijke vereisten partiële herziening

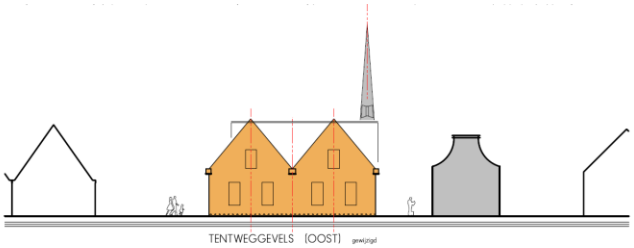
De partiële herziening bestaat uit een verbeelding en regels waarbij het artikel ‘Maatschappelijk’ uit het moederplan ‘Dorpskernen 2009’ wordt aangevuld om de nevenfunctie wonen mogelijk te maken. De herziening gaat vergezeld van deze toelichting. De herziening voldoet aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening en is opgesteld volgens de Regels ruimtelijke ordening 2012 (Rsro 2012) waaronder de regeling Standaard vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) valt.

1.5 Leeswijzer

De opzet en het vervolg van deze partiële herziening is als volgt. In hoofdstuk 2 vindt de planbeschrijving plaats waarin de huidige en toekomstige situatie wordt beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het relevante ruimtelijke beleid van de verschillende overheidslagen kort weergegeven, waarbij aangegeven wordt in hoeverre het plan past binnen dit beleid. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de milieuaspecten aan bod. Per milieuaspect wordt het wettelijk kader en het uitgevoerde onderzoek beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.


afvalcontainers
23
6
8
bouwplan woning
12
keerlus
5
4
6
3
2
1
orenstraat
32
34
29.16
2.70
16
18
37
Tentweg
Tentweg 9


ZUIDGEVELS


TENTWEGGEVELS (OOST)

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie plangebied en de directe omgeving

De Tentweg ligt ten zuiden van de Bovenkerkseweg in de kern Stolwijk. De straat kent een kleinschalige en fijnkorrelige invulling. Het asymmetrische wegprofiel wordt aan de westzijde begrensd met woningen van één laag met een kap en overwegend met de rooilijn aan de straat. Tussen de Torenstraat en de Tentweg is de kerk van de Gereformeerde Gemeente Stolwijk gesitueerd. Het kerkgebouw is circa zes meter hoog en heeft een kap in twee beuken. Ten oosten van het kerkgebouw staat een vrijstaand gebouw van twee lagen waarbij de zijde aan de Tentweg met een kap op de verdieping wordt afgemaakt. De bovenverdieping van het object heeft een woonfunctie terwijl de begane grondlaag leeg staat (voorheen was dit een bedrijfsruimte). Het gebouw staat enkele meters terug ten opzichte van de rooilijn van overige woningen in de straat. De buitenruimte van dit gebouw is niet ingericht en geeft een negatief beeld aan de omgeving. Direct aan de Tentweg - nummer 12 - staat een voormalige bakkerij. Het betreft weliswaar een oud gebouw, maar het is niet aangewezen als monument of karakteristiek gebouw.



Afbeelding 2.1: Foto's bestaande situatie Tentweg 14

2.2 Toekomstige situatie

Korte beschrijving bouwplan

Het plan voorziet in een uitbreiding van het bestaande kerkgebouw aan de oostzijde. De geplande uitbreiding van dit gebouw bestaat uit twee volumes. Het eerste deel (de ontvangsthal) wordt aan de bestaande kerk vast gebouwd. Aan weerszijden van dit nieuwe bouwvolume bevinden zich de entrees naar de zalen. Het tweede deel dat weer daaraan wordt

geschakeld zal staan aan de Tentweg. Dit deel omvat twee zalen. Ter plaatse van dit bouwvolume is ook een woning mogelijk.

Aan de Tentweg, op het noordelijke deel van de kavel, wordt als vervanging van de bestaande woning een nieuwe woning gebouwd passend in de schaal en maat van de overige bebouwing in de straat.

Aan de zuidzijde zijn de fietsenstallingen geprojecteerd. Ten westen en noorden van het bestaande gebouw is een parkeerterrein aanwezig.

Ruimtelijke en functionele afweging
Het bouwplan is uitgebreid getoetst door de gemeente, daarin bijgestaan door de stedenbouwkundige ir. M. Propadalo van KuiperCompagnons. Op verzoek van de gemeente is het bouwplan aangepast. Binnen de bestaande ruimtelijke context levert het aangepaste plan een invulling van voldoende kwaliteit. Het nieuwe volume aan de Tentweg wordt op de rooilijn van de aangrenzende bebouwing gesitueerd waarmee het straatbeeld een vanzelfsprekende verdichting krijgt en er voldoende ruimte resteert voor een voetpad. Daarnaast is aan dit volume een kap toegevoegd waardoor deze een betere aansluiting vindt binnen de bestaande structuur. Het zuidelijke volume begeleidt de openbare ruimte en het voetpad en is één laag hoog, wat past in de omgeving. De entree aan de Tentweg ligt gunstig en in het zicht. De andere entree vanaf de zuidkant is minder zichtbaar, maar kan als tweede/secundaire entree goed zijn rol vervullen. De situering van de fietsenstallingen langs de zuidzijde is een logische keuze.

Parkeren
Voor de nieuwe toe te voegen parkeerplaatsen zijn door de gemeente de volgende normeringen en uitgangspunten vastgelegd:
- De parkeernorm is alleen geldig voor de uitbreiding (nieuw toe te voegen programma);
- Voor de uitbreiding van de zalen geldt de parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per 100 m² bvo (= norm voor sociaal cultureel centrum);
- Voor de toe te voegen woning is de parkeernorm 2 parkeerplaatsen.

In totaal bedraagt de uitbreiding circa 408 m² voor het sociaal cultureel centrum en 70 m² voor de toe te voegen woning (aan de Tentweg 12). Op basis hiervan dienen 10 parkeerplaatsen (zalen = 8 parkeerplaatsen en de woning = 2 parkeerplaatsen) extra toegevoegd te worden in het gebied. Het bestaand aantal parkeerplaatsen bedraagt 26 stuks. In de gewijzigde situatie zijn 36 parkeerplaatsen (exclusief Tentweg 12) beschikbaar. Dit houdt in dat in ieder geval voorzien wordt in de extra benodigde parkeerplaatsen. Ter hoogte van Tentweg 9-15 komt een parkeerverbod in verband met de verkeersveiligheid.

Ter plaatse van de bestaande woning wordt voorzien in twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering die past binnen de provinciale kaders. Ook zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningbouwprogramma's.

Ter versterking van het vestigingsklimaat in de stedelijke regio's rondom de main-, brain- en greenports geldt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak. In krimpregio's wordt het interbestuurlijke programma bevolkingsdaling doorgezet.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijk legt met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze

bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien geldende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

In de loop van 2012 zal het besluit worden aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur (hoofdwegen en hoofdspoorwegen), de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.
De ladder voor duurzame verstedelijking wordt in 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen.

Voor het onderhavige plangebied geeft het Barro geen concrete richtlijnen.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale structuurvisie; Visie op Zuid-Holland, ontwikkelen met schaarse ruimte

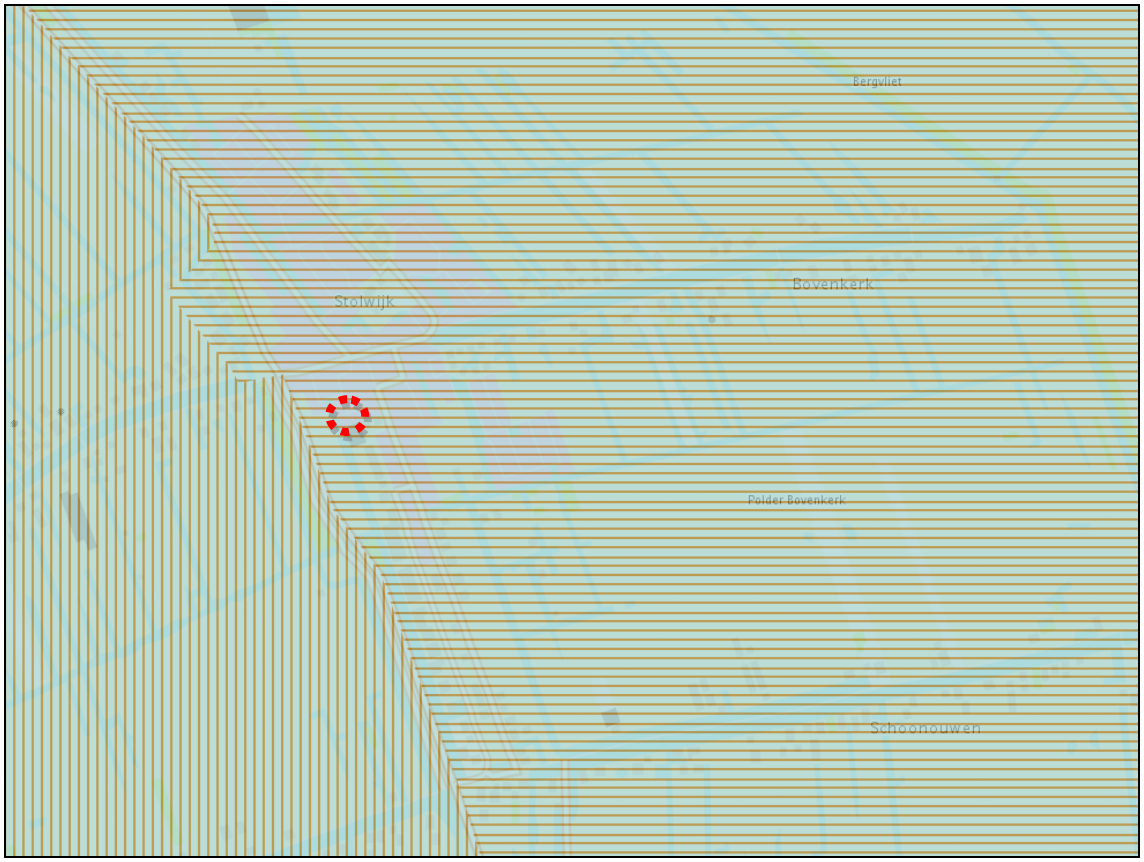
Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen. Het uitgangspunt is *"lokaal wat kan, provinciaal wat moet"*. In de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen.

Provinciale Staten stelden op 2 juli 2010 de provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte (de realisatie van de structuurvisie, zie ook hierna) en de Uitvoeringsagenda definitief vast. Vanaf dat moment gelden de Streekplannen, inclusief eventuele partiële herzieningen, en de Nota Regels voor Ruimte niet langer als vigerend beleids- en toetsingskader. Bij de vaststelling is evenwel geconstateerd dat het voor een aantal onderwerpen en dossiers nog niet mogelijk was een passende oplossing op te nemen. Tevens dienen de structuurvisie en verordening flexibele documenten te vormen. Daarom zijn een eerste (23 februari 2011) en tweede herziening (29 februari 2012) van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte opgesteld welke werden vastgesteld door Provinciale Staten.

De structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit. Het beleid gaat in op verschillende provinciale belangen. Van belang voor het plan is de bundeling van verstedelijking, infrastructuur, voorzieningen en economische activiteiten gericht op concentratie en functieafstemming (knopen- en locatiebeleid). Verder dient kansrijke en innovatieve binnenstedelijke verdichting plaats te vinden, vooral rond openbaar vervoerknooppunten. Ook is de opvang van de bevolkingsgroei in het Groene Hart en de Delta in regionale, goed ontsloten kernen en daartoe aangewezen relatief verstedelijkte zones belangrijk.



Afbeelding 3.1: uitsnede functiekaart provinciale structuurvisie (met globale ligging plangebied)



Afbeelding 3.2: uitsnede kwaliteitskaart provinciale structuurvisie (met globale ligging plangebied)

Het plangebied is op de functiekaart van de provinciale structuurvisie aangewezen als ‘Stads- en dorpsgebied’ (zie afbeelding 3.1). Dit type gebied betreft aaneengesloten bebouwd gebied, waarin de functies wonen, werken en voorzieningen gemengd en gescheiden voorkomen.

Op de kwaliteitskaart (zie afbeelding 3.2) is het plangebied aangewezen als ‘Herkenbaar waterrijk veen(weide)’ en ‘Kwaliteit van de stands- en dorpsrand’.

Het veenlandschap bestaat uit veenpolders (veenweide, sierteelt op veen en bovenlanden), droogmakerijen (ontstaan uit vervening of uit natuurlijke meren) en plassen). De Nederlandse kennis en kunde van de omgang met water is heir goed terug te vinden in het hooggelegen water rondom een droogmakerij (de ringvaart), de molengangen en het ingenieuze stelsel van sloten en sluisjes in de veenpolders.

De stads- en dorpsrand is de zone op de grens van bebouwd gebied en landschap. Het is het deel van de stad of dorp met potentie voor een hoogwaardig en geliefd woonmilieu, doordat hier de genoegens van stedelijk en buiten wonen bij elkaar komen. Omdat het plangebied midden in de kern van Stolwijk is gelegen, wordt hierna ingegaan op de ‘kwaliteit in stads- en dorpsgebied’.

Zuid-Holland heeft twee grote steden, een aantal middelgrote steden en veel grote kernen en kleine dorpjes met elk hun eigen woon- en werkkwaliteiten. De historische centra met hun compacte bebouwingsstructuur zijn waardevolle woonmilieus in Zuid-Holland. De ambitie voor deze gebieden bestaat uit behoud en versterking van een brede waaier aan woon- en werkmilieus; elk dorp en stad zijn eigen kleur. Elke kern ontwikkelt zijn eigen identiteit en bouwt voort op haar karakteristieke structuur en ligging aan en in het landschap. Het dorp is deel van het omringende landschap, doordat onderliggende patronen herkenbaar zijn in de structuur van het dorp. Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen worden behouden door ze waar mogelijk een functie te geven die aansluit bij de behoeften van deze tijd. Als ontwikkelingen plaatsvinden in of in de nabijheid van het historisch centrum dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de vitale stads- en dorpscentra met een gevarieerd functioneel en ruimtelijk beeld. Het eigen karakter van het historisch centrum wordt opgezocht en versterkt.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de kaders die door de provinciale structuurvisie zijn gesteld.

De eerste herziening en de actualisering 2011 en 2012 van de structuurvisie hebben geen betrekking op gronden binnen het onderhavige bestemmingsplangebied.

Provinciale Verordening Ruimte; ontwikkelen met schaarse ruimte

Om het provinciale ruimtelijke belang, zoals beschreven in de provinciale structuurvisie, te kunnen uitvoeren is, onder meer, de provinciale verordening opgesteld. In de provinciale verordening zijn de zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben vastgelegd. De provincie acht de borging hiervan van groot belang.

Tevens zijn de nationale belangen zoals vastgelegd in de AMvB Ruimte ook in de provinciale verordening opgenomen ten behoeve van een doorwerking in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

3.3 Regionaal beleid

Integrale Regiovisie Midden-Holland, van gelaagde naar geslaagde kwaliteit

Dertien gemeenten, georganiseerd in het ISMH, moesten in korte tijd ten behoeve van het streekplan Zuid-Holland Oost van de provincie duidelijk maken wat hun gezamenlijke ruimtelijke visie (2003-2015) was. De integrale aanpak betekent dat voor het gehele gebied een samenhangend verhaal op papier staat. Twee aspecten hebben in het maken van de regiovisie zwaar gewogen: leefbaarheid en lagenbenadering.

Het gaat om een ruimtelijke visie voor Midden-Holland (grofweg het gebied rond Gouda) die meer is dan de som van afzonderlijke gemeentelijke visies en als onderlegger c.q. uitwerking dient voor het streekplan Zuid-Holland Oost; daarom heeft de visie ook dezelfde looptijd (2003-2015, met een doorkijk tot 2020) en maakt deze gebruik van de door de provincie en het rijk (in de Vijfde Nota) gehanteerde plansystematiek, met zoals daar zijn de lagenbenadering, knooppunten en het trekken van rode contouren.

In deze visie is ervan uitgegaan dat het veenweidegebied zo veel mogelijk wordt opengehouden en dat het waterbergend vermogen van dit gebied optimaal wordt benut. De stedelijke activiteiten dienen te worden geconcentreerd in de Zuidplaspolder (droogmakerij) aan de westzijde van Gouda (bij het knooppunt A12/A20/spoor Utrecht-Rotterdam/Den Haag) en in de buurt van Nieuwerkerk en Zevenhuizen-Moerkapelle. Elders zullen nieuwe woningen en bedrijven moeten worden gebouwd binnen de maximale bebouwingscontouren zoals die nu reeds bestaan. Indien een gemeente daardoor, ondanks inbreiding, in de knel komt, kan de provincie gevraagd worden de contour op te rekken. Dit dient dan wel in een structuurvisie te worden onderbouwd.

Structuurvisie K5

Op 2 juli 2009 is de Structuurvisie K5 vastgesteld. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de K5 tot 2020 met een doorkijk naar de lange termijn (2030). De centrale opgave voor de K5 is het voeren van een evenwichtige koers in het spanningsveld tussen behoud van de grote omgevingskwaliteiten van de Krimpenerwaard en het waarborgen van een vitale en leefbare regio. De belangrijkste gehanteerde uitgangspunten zijn leefbaarheid, bereikbaarheid van voorzieningen en een woningbouwcapaciteit die het mogelijk maakt om in de eigen woningbehoefte te voorzien. Daarbij is het nadrukkelijk de inzet om enerzijds zuinig om te springen met de ruimte en anderzijds woon- en werkmilieus te creëren van een schaal en ruimtelijke kwaliteit die passen bij de schaal van de kernen.

Veenweidepact

De partijen in de Krimpenerwaard hebben de handen ineengeslagen om de toekomst van het gebied veilig te stellen. Zij maken in het Veenweidepact Krimpenerwaard afspraken over de inrichting van het landelijk gebied van de Krimpenerwaard. De afspraken zijn bedoeld om het waardevolle agrarische cultuurlandschap en de daarbij behorende natuurwaarden te behouden en verder te ontwikkelen.

Vastgesteld werd dat het Raamplan niet meer spoort met het nieuwe rijks- en provinciaal beleid. De natuurgebieden liggen verspreid over de Krimpenerwaard; de waterhuishouding wordt veel complexer dan nu het geval is en de kosten van het plan zijn hoog. Met het Veenweidepact proberen de partijen hier iets aan te doen.

Het centrale doel van het Pact is om het waardevolle agrarische cultuurlandschap en de daarbij behorende natuurwaarden te behouden en verder te ontwikkelen. Een belangrijke randvoorwaarde is om verdere bodemdaling zo veel mogelijk te beperken. Het staat vast dat hiervoor een herinrichting van het gebied noodzakelijk is. De herinrichting moet de omstandigheden voor de agrariërs verbeteren, de recreatievoorzieningen verbeteren en de natuur robuuster maken. Daarbij wordt gekeken of de nieuwe inrichting:

- op lange termijn haar waarde blijft behouden (toekomstwaarde);
- te handhaven is (duurzaam beheer);
- betaalbaar blijft (kosteneffectiviteit).

Voor de hele Krimpenerwaard wordt bekeken hoe er kansen kunnen worden geboden voor nieuwe vormen van ondernemerschap die passen bij de kenmerken en de identiteit van het gebied.

Het plangebied valt niet in de gebieden van het Veenweidepact.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2020

Ambities maatschappelijke functies

Binnen de gemeente is een breed pakket aan basisvoorzieningen aanwezig. De verenigingen en de basisvoorzieningen waarvan zij gebruik maken zoals zwembaden, sporthallen en voetbalvelden, hebben een grote betekenis voor de dorpen en die wil de gemeente behouden. Cultuur is een essentieel onderdeel van levendige dorpen. Een onderscheidend en breed aanbod van culturele voorzieningen is gewenst en van belang voor de sociale cohesie en vitaliteit.

De gemeente wil de leefbaarheid van de kernen behouden door:

- behoud van een volledig basispakket aan voorzieningen in Haastrecht en Stolwijk;
- een brede school in Haastrecht en Stolwijk;
- behoud van de zwembaden in Stolwijk en Haastrecht;
- behoud van de ijsclubs in Stolwijk en Haastrecht;
- realisatie van een nieuwe brandweerkazerne in Stolwijk;
- behoud van ontmoetingsruimte in de kern Vlist;
- behoud van verenigingen en faciliteiten en stimuleren (sport-) verenigingen om hun gebouwen open te stellen voor wijkactiviteiten;
- randvoorwaarden scheppen voor behoud (sport)verenigingen;
- voldoende speelruimte en speelmogelijkheden;
- uitbreiding van de begraafplaats Stolwijk;
- faciliteren museum Stolwijk.

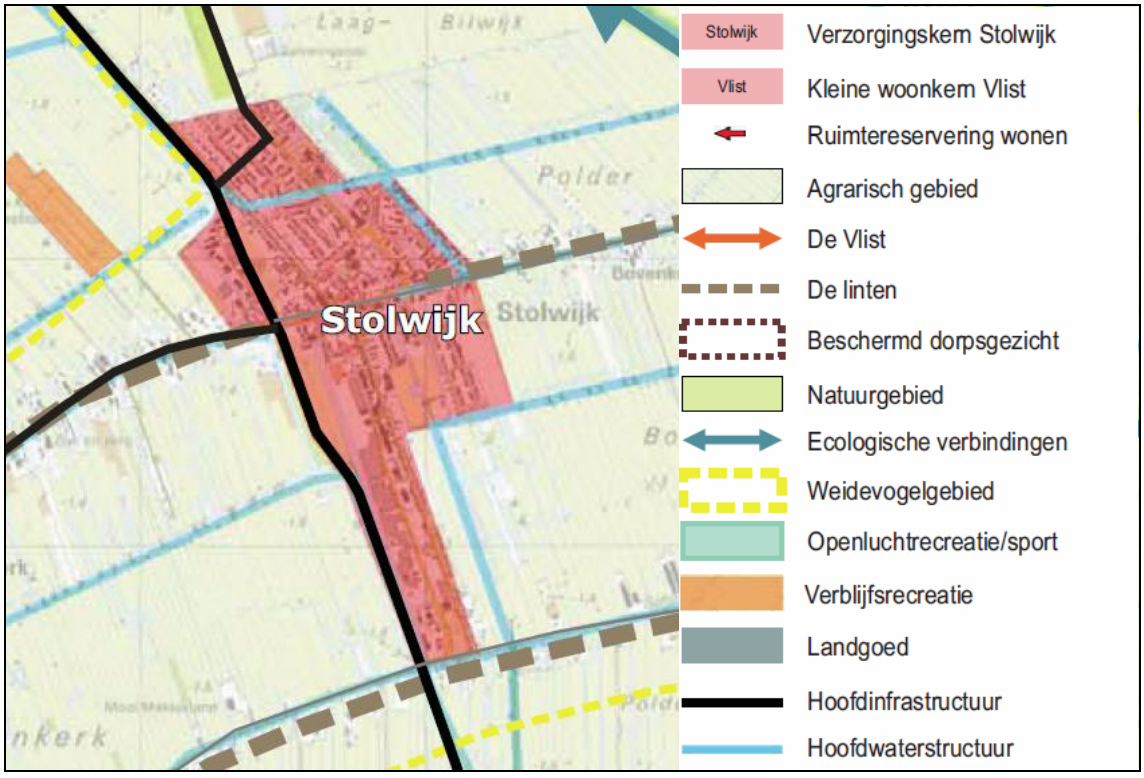
Ambities wonen

Stolwijk is een verzorgingskern, waar wonen, werken en voorzieningen in balans moeten blijven. Er is behoefte aan nieuwe locaties voor wonen, intensivering en uitbreiding van de werkfunctie, versterking van een aantrekkelijk dorpscentrum, (commerciële) voorzieningen en een locatie voor een brede school. Hiermee moet Stolwijk als compleet en aantrekkelijk dorp versterkt worden.

De gemeente streeft naar vitale, leefbare kernen en de daarbij behorende bevolkingsopbouw, door de kwaliteit van het wonen in Vlist te verbeteren. De ambities zijn:

- toename aantal woningen: voldoende bouwen voor de behoefte van de eigen inwoners (migratiesaldo nul);
- soort woningen: de woningvoorraad op de woonwensen van de huidige en toekomstige inwoners en de veranderende bevolkingssamenstelling en omvang afstemmen. De ambitie is om gedifferentieerd te bouwen om een plek te bieden voor starters, gezinnen en ouderen, voor een evenwichtige bevolkingssamenstelling;
- levensloopbestendig, duurzaam en energiezuinig bouwen;
- verbeteren van de woon- en leefomgeving;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- kwaliteit bestaande woningvoorraad gaat boven uitbreiding;
- eerst locaties binnen het bestaand bebouwd gebied benutten;
- bij locaties buiten de contour gaat ruimtelijke kwaliteit boven aantallen.

De uitbreiding van het bestaande gebouw aan de Tentweg 14 waarbij de bebouwing zal bestaan uit zalen met een koppeling naar de hoofdentree van de kerk draagt bij aan de ambities op het vlak van wonen en maatschappelijke functies zoals die in de gemeentelijke structuurvisie zijn verwoord.



Afbeelding 3.3: Uitsnede kaart structuurvisie

3.5 Conclusie

De partiële herziening voldoet aan het vigerend ruimtelijk beleid van de verschillende overheidsniveaus.

4 Onderzoek

4.1 Milieuzonering

4.1.1 Wettelijk kader

Milieuzonering loopt feitelijk langs twee sporen, dat van de ruimtelijke ordening (Wet ruimtelijke ordening) en dat van de milieuwetgeving. Middels de Wet milieubeheer wordt milieuhinder in woonsituaties zoveel mogelijk voorkomen. Alle bedrijvigheden en activiteiten die in potentiehinder zouden kunnen veroorzaken worden middels vergunningen of Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) gereguleerd in het kader van de Wet milieubeheer. In aanvulling op de milieuvergunningen en AMvB's worden in voorkomende gevallen ook afstanden vastgelegd tussen bedrijven en woningen. In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering 2009", die wordt gehanteerd bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van een ruimtelijke zonering, zijn afstanden genoemd tussen bedrijven(terreinen) en rustige woonwijken.

4.1.2 Onderzoek en conclusie

In het kader van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' is met behulp van het inrichtingenbestand van de milieudienst geïnventariseerd welke bedrijven gevestigd zijn op het bedrijventerrein Stolwijk-Zuid.

Het plangebied ligt tussen het bedrijventerrein Stolwijk-Zuid en het centrumgebied van Stolwijk ingeklemd. Aan de zuidkant grenst het plangebied aan een tuincentrum en andere aanwezige bedrijvigheid op het bedrijventerrein. Aan de noordkant grenst het plangebied aan gemengde functies. De functie zelf betreft hoofdzakelijk een maatschappelijke voorziening. Hierdoor is het plangebied en de directe omgeving aan te merken als een 'gemengd gebied'. Op basis van de brochure "Bedrijven en milieuzonering" kan voor een gemengd gebied de richtafstanden met één afstandstap worden verminderd.

Bedrijf	**Milieucategorie**	**Aan te houden afstand tot gemengd gebied**	**Werkelijke afstand tot plangebied**
Hollandse IJssel B.V. / A. Groeneveld Beheer B.V., Industrieweg 3	4.1	100 m	150 m
Zijderlaan, Nijverheidsweg 10	3.2	50 m	80 m

Uit bovenstaande tabel blijkt, dat het plangebied op een grotere afstand is gelegen, dan de minimaal aan te houden afstanden op basis van de brochure "Bedrijven en Milieuzonering 2009". Het aspect milieuzonering vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.2 Geluidhinder

4.2.1 Wettelijk kader

Voor het onderzoek naar wegverkeerslawaai zijn de Schoonhovenseweg (N207) en de Tentweg meegenomen in dit onderzoek.

Onderzoekszone
Behalve langs 30 km/uur-wegen en woonerven bevindt zich overeenkomstig artikel 74 Wgh aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voordat nieuwe woningen binnen deze zone kunnen worden geprojecteerd dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

De definities van stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 Wgh. Deze definities luiden:
- stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom (bepaald door komgrensborden) met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de bebouwde kom dat is gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Op grond van het bovenstaande heeft de Schoonhovenseweg een zone van 250 meter (2x1 rijstrook, buitenstedelijk gebied). Deze zone wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Onderzoek naar de geluidsbelasting voor wegen met een 30 km/uur-regime is in de zin van de Wgh niet noodzakelijk. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is de Tentweg meegenomen in dit onderzoek.

Normstelling
In het geval een nieuwe woning wordt gerealiseerd binnen de zone van een weg, mag de geluidsbelasting niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk of op zwaarwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlist (het college van Vlist) bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde.

In tabel 1 is aangegeven wat de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is voor nieuwe woningen in stedelijk gebied als gevolg van wegverkeer.

Tabel 1: Normenstelling wegverkeerslawaai.

Bron	Voorkeurswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Woning	48 dB (art. 82, lid 1 Wgh)	63 dB (art. 83, lid 2 Wgh)

Reductie geluidsbelastingen wegverkeerslawaai
Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen staat artikel 110g Wgh toe om een reductie toe te passen. Deze reductie bedraagt 2 dB voor wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger en 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van lager dan 70 km/uur. Voor de Schoonhovenseweg is een reductie van 2 dB toegepast en voor de Tentweg 5 dB.

Hogere waardebeleid gemeente Vlist
Naast de normstelling uit de Wgh zijn in het (regionale) hogere waardebeleid voorwaarden en regels opgenomen waaraan moet worden voldaan in het geval van een hogere waarde. In dat beleid is vastgelegd dat hogere waarden kunnen worden vastgesteld als maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Dat beleid is opgesteld door de Milieudienst Midden-Holland en is verwoord in de 'Beleidsregel hogere waarden, regio Midden-Holland' (versie 2) van 16 april 2012.

In het geval de geluidsbelasting ter plaatse van een nieuwe woning hoger is dan 53 dB vanwege wegverkeerslawaai, dan moet die woning beschikken over minimaal één geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenverblijfsruimte.

Onder een geluidsluwe gevel wordt verstaan die gevel van de woning die voldoet aan de voorkeurswaarde van de lawaaisoort waarvoor een hogere waarde wordt verleend. Voor de onderhavige situatie wordt voor een geluidsluwe gevel de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- als een woning wordt belast door één zoneringsplichtige bron, is een geluidsluwe gevel een gevel waar de voorkeursgrenswaarde voor deze bron niet wordt overschreden;
- als een woning wordt belast door twee of meer zoneringsplichtige bronnen van één lawaaisoort (bijvoorbeeld twee wegen), is een geluidsluwe gevel een gevel waar de voorkeursgrenswaarde voor deze bron niet wordt overschreden door de som van de bronnen. Bij wegverkeerslawaai wordt dit bepaald inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder juncto artikel 3.6 Reken en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

Bouwbesluit 2012
In het Bouwbesluit 2012 is aangegeven wat de karakteristieke geluidswering moet zijn om een binnenwaarde, bij gesloten ramen, te garanderen voor verblijfsgebieden van een nieuwe woning. De geluidsbelasting door wegverkeerslawaai mag in verblijfsgebieden (gebruiksgebied of een gedeelte daarvan voor het verblijven van personen) niet hoger zijn dan 33 dB.

4.2.2 Onderzoek en conclusie

Door KuiperCompagnons is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten voor de geluidsberekening en de berekeningsmethode zijn toegelicht in het onderzoek, welke te vinden is in bijlage 1 bij deze toelichting.

Uit het onderzoek naar wegverkeerslawaai blijkt dat door het verkeer op de Schoonhovenseweg de voorkeurswaarde niet wordt overschreden. Het doorlopen van een hogere waarde procedure is niet nodig.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidsbelasting bepaald door het verkeer op de Tentweg (30 km/uur). De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt 49 dB op de begane grond van de naar de Tentweg gekeerde zijde. Op de verdiepingen en de overige zijden is de geluidsbelasting 48 dB of lager. Gelet op de minimale overschrijding van de voorkeurswaarde, welke alleen op de begane grond plaats vindt, is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Wettelijk kader

Het onderzoek naar luchtkwaliteit wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit in belangrijke mate verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m^3. Daarnaast mag de PM_{10} 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m^3 maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO_2 en PM_{10} vastgesteld op 11 juni 2011 voor PM_{10} en 1 januari 2015 voor NO_2.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde concentraties niet meer toeneemt dan 1,2 µg/m^3. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:
- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

4.3.2 Onderzoek en conclusie

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) zijn voor verschillende functiecategorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als NIBM kan worden beschouwd. Deze categorieën zijn landbouwinrichtingen,

spoorwegemplacementen, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

Omdat de voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van twee woningen en de uitbreiding van de bestaande kerk voor de Gereformeerde Gemeente Stolwijk past het niet in één van de hiervoor genoemde functiecategorieën. Daardoor is een onderzoek nodig om aan te tonen of aan de normen van de Wet luchtkwaliteit wordt voldaan. Dit onderzoek is te vinden in bijlage 1 van deze toelichting.

De ontwikkeling is aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit is dan ook niet nodig.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen in dit bestemmingsplan (artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder c Wm).

Daarnaast is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse van het plan de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO_2 en PM_{10} bepaald. Deze waarden zijn veel lager dan de gestelde grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Een overschrijding van de grenswaarden is dan ook niet te verwachten.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Wettelijk kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben

overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor
De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRNVGS). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen en is gewijzigd per 31 juli 2012. In 2013 treedt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking. Hierin staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Btev zijn de Basisnetten Weg, Spoor en Water als bijlage bij de cRNVGS opgenomen.

4.4.2 Onderzoek en conclusie

Nabij de locatie is één risicobronnen aanwezig, de N207. Deze risicobron heeft geen PR 10^{-6} risicocontour. Het invloedsgebied van toxische vloeistoffen en brandbare gassen overlapt het plangebied. Omdat met het plan een toename van het aantal aanwezigen wordt gerealiseerd, is bepaald wat de invloed van het plan is op het groepsrisico (zie bijlage 1 bij deze toelichting). De overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde bedraagt in de zowel de bestaande als nieuwe situatie 0,04. Dat betekent dat met het plan geen waarneembare toename van het groepsrisico wordt gerealiseerd. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is een beschrijving gegeven van de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Daarbij wordt de veiligheidsregio om advies gevraagd. Vanuit externe veiligheid gelden er geen belemmeringen voor de planvorming.

4.5 Waterhuishouding

4.5.1 Wettelijk kader

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan volgt de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 op en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water bepalender zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van "bepalendheid" wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan, vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

Waterwet

In de Waterwet zijn acht oude waterwetten samengebracht: de Wet op de waterhuishouding, de Wet op de waterkering, de Grondwaterwet, de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, de Wet verontreiniging zeewater, de Wet droogmakerijen en indijkingen (Wet van 14 juli 1904), de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (het zogenaamde 'natte gedeelte'), de Waterstaatswet 1900 en de Waterbodemparagraaf uit de Wet bodembescherming.

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m^3/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Nationaal Bestuursakkoord Water (actueel)

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^{e} eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een “goede ecologische toestand” (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een “goed ecologisch potentieel” (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Provinciaal beleid

Het grondwaterbeleid van de provincie voor de komende jaren staat in het *Grondwaterplan Zuid-Holland 2007 - 2013*. Hierin zijn ook de kaders beschreven die de provincie gebruikt bij het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen. In de Verordening Waterbeheer zijn aanvullende regels opgenomen waar de provincie rekening mee houdt bij het verlenen, wijzigen of intrekken van een onttrekkingsvergunning. Het Grondwaterplan geeft een uitwerking van de hoofdlijnen van het grondwaterbeleid die zijn beschreven in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010. In het Grondwaterplan heeft de provincie zes speerpunten geformuleerd voor het grondwaterbeleid in de komende periode. Deze speerpunten komen voort uit de eerder genoemde actuele ontwikkelingen en veranderingen in wet- en regelgeving. De speerpunten zijn:

a. verzilting en grondwaterkwantiteit;
b. grondwaterkwaliteit;
c. bodemdaling;
d. concurrentie om de schaarse ruimte;
e. verandering van positie en taken van de provincie;
f. specifieke gebieden.

Op 1 januari 2010 is het *Provinciaal Waterplan 2010 - 2015* in werking getreden. Dit plan vervangt het provinciale Waterhuishoudingplan, dat was opgenomen in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010 en in het Grondwaterplan 2007 - 2013 (zie boven). In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water en het Nationaal Waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdopgaven:

a. waarborgen waterveiligheid;
b. zorgen voor mooi en schoon water;
c. ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening;
d. realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem.

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's én voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit heeft geleid tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

In de *Verordening Ruimte* (2010) is regelgeving opgenomen voor de regionale en primaire waterkeringen. Voor bestemmingsplannen zijn randvoorwaarden opgenomen die een onbelemmerde werking, instandhouding en het onderhoud van de primaire en regionale waterkeringen mogelijk maken, Dit geldt voor de beschermingszone en de kernzone die hoort bij de waterkeringen zoals opgenomen in de vastgestelde leggers van de waterschappen.

Regionaal beleid

Het Stedelijk Waterplan (februari 2007) is gericht op twaalf kernen die voornamelijk in de Krimpenerwaard zijn gelegen. De uitgangspunten van het Stedelijk Waterplan bestaan uit het creëren van ruimte voor water, een beheerbaar watersysteem, schoon en gezond water en een betere beleving van water.

Voor nieuwbouwlocaties geldt het principe van een robuust watersysteem. Dat betekent dat ruimtelijke ontwikkelingen worden afgestemd binnen het watersysteem. Mogelijke knelpunten worden opgelost of gecompenseerd. Voor het goed functioneren van het watersysteem is het essentieel dat het watersysteem wordt beheerd. Het afstemmen en expliciet maken van de beheerstaken zal leiden tot een optimaal beheer van het watersysteem.

Het water in de kernen voldoet nog niet aan de landelijke eisen voor de waterkwaliteit. Voor de korte termijn wordt gestreefd naar Maximaal toelaatbaar Risico (MTR-)normen en het middelste ecologische niveau (STOWA) terwijl op de lange termijn de waterkwaliteit KRW- (Europese Kaderrichtlijn Water) proof is. Daarnaast zal op sommige plaatsen de inrichting van de watergangen, de oevers en het aangrenzend groen worden verbeterd.

Voor de gemeente Vlist is een waterkwaliteitsspoortoetsing uitgevoerd voor het deel dat onder het beheersgebied valt van Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en het Hoogheemraadschap van Rijnland. De maatregelen hieruit zijn grotendeels uitgevoerd. Sinds 2007 voldoet de Gemeente Vlist aan het waterkwaliteitspoor. Voor het projectgebied, dat onder het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) valt, is dat dus niet het geval.

Het landelijk karakter van de Lopikerwaard, waar relatief veel oppervlaktewater aanwezig is, zorgt voor veel waterbergingsmogelijkheden in het buitengebied. Wanneer kernen worden geïsoleerd, ontstaat er een nieuw peilvak met een eigen waterpeil. Binnen dit zelfde peilvak moet voldoende waterberging zijn. Binnen de gemeente Vlist is alleen Haastrecht geïsoleerd. Het waterbergingsprobleem in dit gebied is echter reeds opgelost. Stolwijk heeft geen waterbergingsprobleem. In Stolwijk speelt wel de wens tot isolatie.

Beleid waterschap

Op 28 oktober 2009 is het Waterbeheerplan 'Water Voorop!' voor de periode 2010-2015 vastgesteld. Hierin staat in grote lijnen het waterbeheer voor de komende zes jaar beschreven. Het plan bevat alle taakvelden van het waterschap: de zorg voor schoon water, veilige dijken en droge voeten. Ook staat beschreven hoe we deze taak het beste binnen de leef- en werkomgeving in ons beheergebied kunnen uitvoeren, samen met diverse andere organisaties.

Verder geven we een overzicht van onze ambities en doelen voor 2010 tot en met 2015 en hoe we die willen bereiken.

In het beleids- en uitvoeringsplan zijn de ambities uit het strategisch deel vertaald naar de beleidsthema's en zeven vernieuwende projecten. Per thema en vernieuwend project zijn de belangrijkste doelen en maatregelen opgenomen die we in de planperiode nemen. Beleidsthema's zijn:

- Veiligheid;
- Voldoende water;
- Schoon water;
- Recreatie, landschap en cultuurhistorie.

4.5.2 Onderzoek en conclusie

Waterkwantiteit
Onderhavige herziening ziet op het bouwen zaalruimten ter uitbreiding van een kerkgebouw. Het verhard oppervlak zal hierdoor toenemen met 203 m^2. Het dempen van oppervlaktewater is hierbij niet aan de orde. Door de geringe toename (onder de 500 m^2) is geen compensatie vereist. Daarnaast heeft het Hoogheemraadschap aangegeven, dat ten behoeve van de (bouw)werkzaamheden geen Watervergunning benodigd is.

Waterkwaliteit
Om een goede waterkwaliteit in de omgeving van het plangebied te waarborgen dienen schone oppervlakken zoveel mogelijk af te wateren naar open water. Tevens is het niet toegestaan uitloogbare bouwmaterialen (zoals lood en zink) niet mogen worden toegepast zonder het treffen van beschermende voorzieningen.

Conclusie
In overleg met het Hoogheemraadschap is reeds afgestemd dat compenserende waterberging en de noodzaak voor een Watervergunning niet aan de orde is. Dit heeft het Hoogheemraadschap in haar brief van 24 september 2012 bevestigd. Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. In het kader van het wettelijke vooroverleg zal de partiële herziening inclusief waterparagraaf opnieuw aan het Hoogheemraadschap worden voorgelegd.

4.6 Flora en fauna

4.6.1 Wettelijk kader

Gebiedsbescherming

Het voormalige ministerie van LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strenge) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het “nee, tenzij”-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat “voldoende zorg” in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

4.6.2 Onderzoek en conclusie

Door Watersnip advies is een verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2 bij deze toelichting). Uit dit onderzoek is het volgende voortgekomen:

- Het plangebied heeft geen directe relatie met beschermde gebieden (Natura 2000, beschermde natuurmonumenten, (P)EHS gebieden of ecologische verbindingszones).
- Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied voor de doelsoorten van het nabij gelegen Natura2000-gebied. Schade aan Natura2000-doelsoorten is derhalve niet aan de orde.
- Voor de algemeen beschermde soorten (Groene kikker, Bruine kikker, Gewone pad, Kleine watersalamander) geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een vrijstelling van de Flora- en faunawet. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.

- Indien struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de FF-wet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De FF-wet hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
- Het pannendak van de oude woning op nummer 12 biedt mogelijk nestgelegenheid aan Huismus. Nesten van deze soort zijn jaarrond beschermd in het kader van de FFwet. Het aantal broedende huismussen op deze locatie bepaalt Watersnip Advies gezien het biotoop op maximaal vijf paar. In het kader van het bouwplan worden de broedmogelijkheden voor de huismus vergroot. Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden zullen tien (tijdelijke) nestkasten worden opgehangen aan het kerkgebouw. In het nieuwe gebouw zullen permanente broedplaatsen voor de Huismus worden gerealiseerd. Tevens zal in het nieuwe gebouw broedgelegenheid voor de Gierzwaluw worden gerealiseerd. Uit de bureaustudie blijkt dat verschillende streng beschermde vleermuissoorten voorkomen rond het plangebied. De opslagruimte annex woning op nummer 14 is ongeschikt als rust- of verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten. De oude woning biedt wel geschikte rust- en verblijfplaatsen. Deze zijn echter alleen geschikt als zomer- of paarverblijf, niet als winterverblijfplaats. Om de functionaliteit van het plangebied als zomer- en paarverblijf te garanderen, worden voor aanvang van de sloop van de oude woning tijdelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen gerealiseerd in het nabij gelegen kerkgebouw. Door enkele stootvoegen open te maken, worden 8 invliegopeningen gecreëerd, waardoor vleermuizen toegang krijgen tot de spouw. Dit gebeurt op de verschillende zijden van het kerkgebouw om de vleermuizen keuze te bieden. In het nieuwe gebouw zullen permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen gerealiseerd worden. Op deze wijze wordt schade aan de vleermuispopulatie voorkomen.
- Er zijn geen geschikte bomen aangetroffen voor boombewonende soorten. Ook bevinden zich binnen het plangebied geen doorgaande landschappelijke structuren die deel kunnen uitmaken van vlieg- of migratieroutes. De sloot en beplanting aan de overzijde van de Tentweg kunnen mogelijk wel deel uitmaken van vliegroutes van vleermuizen. De voorgenomen plannen hebben geen effect op deze mogelijke vliegroutes. De waarde van het plangebied als foerageergebied is zeer beperkt.

Door de Omgevingsdienst Midden-Holland is het onderzoek beoordeeld. De aanbevelingen van de Omgevingsdienst zijn verwerkt in de rapportage.

4.7 Bodemkwaliteit

Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Op 1 januari 2006 is de Wbb ingrijpend aangepast omdat het beleid met betrekking tot bodemsaneringen veranderde. De Wbb kent nu een viertal regelingen die alle vier een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.
- Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, zal de sanering door de overheid worden uitgevoerd.
- Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. Met deze regeling heeft vooral Rijkswaterstaat te maken. De regeling geldt voor alle waterbodem-verontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem ter plaatse geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (volledig) in werking getreden. Het doel van dit besluit is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.
Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft onder andere betrekking op steenachtige bouwstoffen. Andere materialen worden in de praktijk ook toegepast als bouwstof maar vallen niet onder dit besluit. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem. Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, ondermeer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer). Kwalibo bevat ook maatregelen om de kwaliteit van ambtenaren die bodembeleid maken of uitvoeren en het toezicht en de handhaving te verbeteren.

Relatie Wbb en Woningwet (Ww)

Met de inwerkingtreding van de gewijzigde Wbb (2006) is ook artikel 52a van de Woningwet gewijzigd: Als er ontwikkelingen zijn voorzien die gericht zijn op het verblijf van mensen in een gebied en de bodem blijkt verontreinigd te zijn of er bestaat een redelijk vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, dan geldt een aanhoudingsplicht. De aanhouding duurt totdat het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan, dan wel dat het heeft vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Er geldt alleen een bodemonderzoeksplicht voor

bouwwerken waarvoor een reguliere bouwvergunning is vereist. Een bouwvergunning wordt niet eerder afgegeven dan nadat uit onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

4.7.1 Onderzoek en conclusie

Verkennend bodemonderzoek achterterrein Tentweg 14
Door Hopman en Peter milieutechniek is een verkennend bodemonderzoek (rapportnr. 11-P-312-D) uitgevoerd voor het achterterrein op het perceel Tentweg 14. Doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel. Op grond van het feit dat op de locatie een werkplaats en een garage aanwezig zijn geweest dienen deze deelgebieden als een verdachte locatie te worden aangemerkt. In verband met het feit dat deze gebouwen in het verleden zijn gesloopt en in het verleden nieuwbouw heeft plaatsgevonden wordt er van uit gegaan dat met de sloop en nieuwbouw het nodige grondverzet heeft plaatsgevonden. Daarom wordt aangenomen dat deze verdachte deellocaties ruimtelijk gezien niet meer aanwezig zullen zijn, maar “onderdeel” zijn geworden van de gehele onderzoekslocatie.

In nagenoeg alle boringen wordt in de verdachte bovenlaag in lichte mate puinresten aangetroffen. Tijdens het veldwerk is geen asbestverdacht materiaal of andersoortige bijmengingen aangetroffen. In relatie met deze waarnemingen is er geen vermoeden dat asbest op de locatie aanwezig zal zijn.

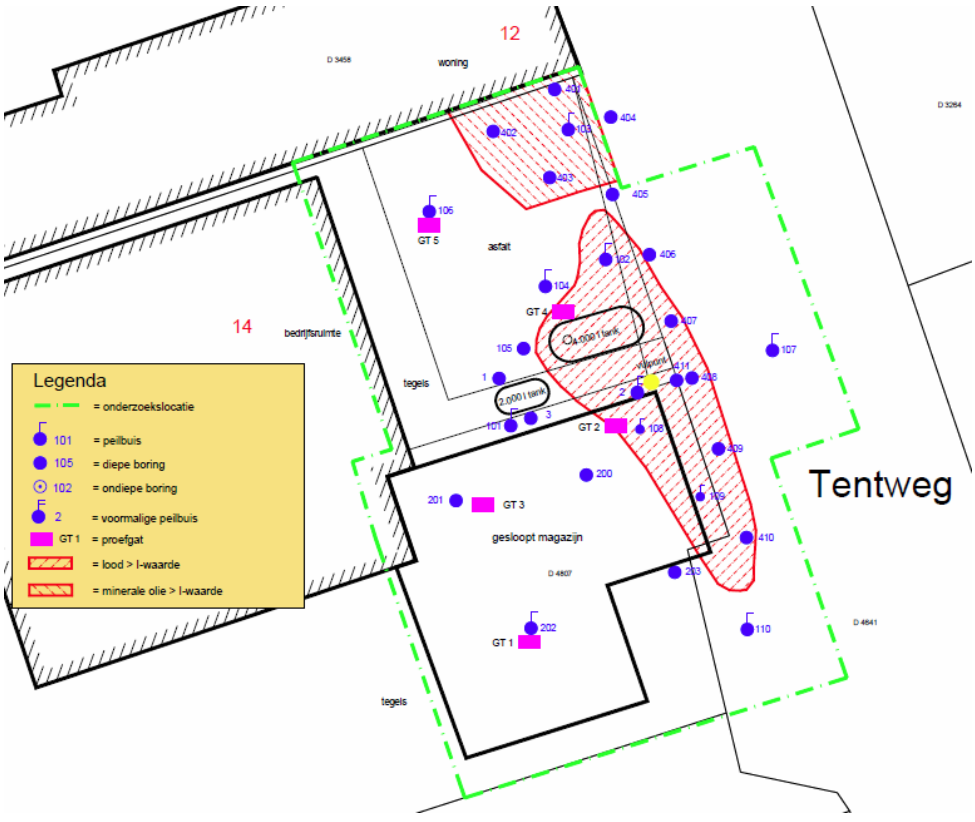
Op basis van dit verkennend bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekshypothese ‘verdacht’ in de zin van de NEN 5740 formeel bevestigd kan worden, omdat er gehalten boven de streefwaarden zijn aangetoond. Op de locatie rond één boring (301) blijkt sprake te zijn van sterk verhoogde concentraties van koper en lood. De omvang is zodanig beperkt dat geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De matig tot sterk verhoogde concentraties barium in het grondwatermonster zijn niet eenduidig te verklaren, maar zijn, in relatie tot de discussies omtrent de normering, echter van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeven. Op basis van de thans beschikbare gegevens wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. Gezien de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat ter plaatse van de ernstige verontreiniging bij boring 301, uit milieuhygiënisch oogpunt, beperkingen gelden met betrekking tot de voorgenomen gebruiksverandering van het perceel.

Nader bodemonderzoek voorterrein Tentweg 14
Voor het voorterrein op het perceel Tentweg 14 is door Hopman en Peters milieutechniek een nader bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnr. 11-P-312-E). Op het voorterrein is in 2009 en 2012 reeds een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. In verband met de voorgenomen verbouw/nieuwbouw en de sloop van het bedrijfspand en naar aanleiding van een overleg met de Omgevingsdienst Midden-Holland, is een aanvullend onderzoek uitgevoerd.
Doel van dit nader bodemonderzoek is om een meer definitieve grens van de sterke vluchtige aromaten en minerale olie in de grond en grondwater vast te stellen. Daarnaast dient de loodverontreiniging in horizontale zin verder afgeperkt te worden om de mate en omvang van de verontreiniging in kaart te brengen.

Op basis van de eerdere en thans verkregen onderzoeksgegevens wordt een omvang van de grond- en grondwaterverontreiniging aangehouden(> Interventiewaarde) zoals weergegeven op onderstaande afbeelding. Omdat de verontreiniging met lood op de locatie een andere oorsprong heeft dan de verontreiniging met minerale olie is formeel sprake van twee verontreinigingssituaties. Op basis van het volume van ernstig verontreinigde grond met minerale olie is op de locatie sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging is het zonder uitdrukkelijke toestemming van het bevoegd gezag verboden handelingen in of met de bodem uit te voeren. Hiervoor is een melding verplicht aan het bevoegd gezag. In dit geval is dit de Provincie Zuid-Holland. Op basis van deze melding is het verplicht de verontreiniging te saneren. Indien de sterk verontreinigde grond ontgraven/afgedekt gaat worden, is sprake van een (deel)sanering. Bij een (deel)sanering behoort een (deel)saneringsplan, danwel BUS-melding opgesteld te worden, de grond dient afgevoerd te worden naar een erkende verwerker en na afloop dient een evaluatieverslag opgesteld te worden.

Actualisering verkennend bodemonderzoek inclusief asbest Tentweg 12
In september 2000 is door AT MilieuAdvies B.V. een bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen, dat op de locatie twee contouren van sterke verontreinigingen aanwezig zijn. Tussen de woning en de schuur is een minerale olie verontreiniging geconstateerd (10 m^3). Het grondwater is niet verontreinigd. Daarnaast is in de bovengrond tussen de woning en de schuur een sterk verhoogde concentratie koper gemeten en is op het resterende onderzochte deel van de locatie lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen aangetroffen.



Afbeelding 4.1 Situatietekening met verontreinigingssituatie

Omdat een bodemonderzoek 3 tot 5 jaar geldig is, is het hiervoor genoemde rapport geactualiseerd, is er een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op het nog niet onderzochte tuingedeelte van Tentweg 12 en is er een asbest-bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de aanwezigheid van bodemvreemde materialen (puin).

Uit het aanvullende historische onderzoek en de twee proefboringen blijkt dat voor de tuin van Tentweg 12 geen verdachte activiteiten naar voren zijn gekomen en dat deze locatie als onverdacht kan worden beschouwd. Nader onderzoek is niet benodigd.

In het kader van de actualisatie van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek, zijn geen verhoogde concentraties vastgesteld van minerale olie en/of aromatische koolwaterstoffen. Gesteld kan worden dat de verontreiniging zich niet in de richting van het grondwater heeft verspreidt. Aangenomen wordt dat de verspreiding zoals in beeldt gebracht in het onderzoek uit 2000 geen veranderingen heeft ondergaan.

Met betrekking tot de actualisatie van de aangetroffen verontreinigingen met metalen (koper), blijkt dat ook sprake is van barium in sterk verhoogde concentraties. Op basis van de overige analyses, wordt geconcludeerd dat geen sprake is van een verdere toename.

Met betrekking tot het uitgevoerde asbest-bodemonderzoek kan gesteld worden dat noch zintuigelijk noch analytisch sprake is van een verontreiniging van asbest in de bodem.

Op basis van de thans beschikbare gegevens wordt verder aanvullende bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Door de Omgevingsdienst Midden-Holland is het verkennend en nader bodemonderzoek beoordeeld (6 november 2012). Volgens de Omgevingsdienst dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater, nabij de tanks en de loodverontreiniging ter plaatse van de parkeerplaats. Dit aanvullend onderzoek zal in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning worden uitgevoerd.

4.8 Archeologie

4.8.1 Wettelijk kader

Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: “de veroorzaker betaalt”. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief “in situ” (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor de overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Na de invoering van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving hebben provincies de bevoegdheid gekregen om zogenaamde attentiegebieden aan te wijzen. Dit zijn gebieden die archeologische waardevol zijn of naar verwachting waardevol zijn. Gemeenten zullen in dat geval verplicht worden hun bestemmingsplan(nen) in het desbetreffende gebied te herzien.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument “Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)”. In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende “Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland” zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Archeologische beleidskaart gemeente Vlist

In 2011 heeft de gemeente Vlist een archeologische beleidskaart op laten stellen. Op deze kaart staat aangegeven welke gebieden in Vlist archeologisch interessant (zouden kunnen) zijn. Binnen die gebieden gelden bepaalde regels als je wilt bouwen of graven. Zo moet er in bepaalde gebieden eerst archeologisch onderzoek plaatsvinden, alvorens er gegraven mag worden.

4.8.2 Onderzoek en conclusie

De te bouwen zalenruimte krijgt een oppervlakte van circa 425 m². Voor de fundering zal een deel van de ondergrond vergraven worden tot een diepte van maximaal 0,9 m min peil. Het oppervlak van het maaiveld varieert van 0,5 tot 0,8 m min peil, waardoor de uiteindelijke bodemverstoring/ontgraving varieert van 10 tot 50 cm. Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente valt het plangebied in een zone waar een onderzoeksplicht geldt voor plangebieden groter dan 100 m² en bij bodemingrepen dieper dan 30 cm. De voorgenomen ontwikkelingen vallen dus buiten de vrijstellingsgrenzen.

Op de te ontwikkelen locatie staat momenteel nog een groot gebouw dat in gebruik is als magazijn. Naast dit magazijn heeft in het verleden eveneens een gebouw gestaan dat in gebruik is geweest als magazijn. Dit gebouw is inmiddels gesloopt. Daarnaast is naast het huidige magazijn een geasfalteerde parkeerplaats aanwezig. De nieuw te bouwen zalenruimte valt voor een groot deel samen met de contouren van de parkeerplaats, het bestaande en het voormalige magazijn. De te bouwen zalenruimte zal voor iets minder dan 100 m² buiten deze contouren vallen.

Van het reeds gesloopte magazijn zijn bouwtekeningen bekend. Het blijkt dat dit magazijn onderheid is geweest. De koppen van de heipalen bevonden zich op een diepte van tenminste 40 cm onder peil. Uit de tekening is tevens af te leiden dat op circa 80 cm onder peil funderingsbalken hebben gelegen. Uit de bouwtekeningen mag afgeleid worden dat de bodem ter hoogte van het voormalige magazijn verstoord is tot een diepte van tenminste 80 cm onder peil.

Ter hoogte van het voormalige magazijn en de geasfalteerde parkeerplaats is in 2008 een milieukundig onderzoek uitgevoerd. Uit de boringen blijkt dat de oorspronkelijke bodem bestond

uit een dunne laag klei (50-100 cm) op veen (rapport van Hopman en Peters Milieutechniek, 2009). Boringen hebben aangetoond dat over een groot oppervlak de oorspronkelijke klei geheel vergraven dan wel verstoord is. De conclusie is dan ook dat hier geen (intacte) archeologische resten meer verwacht worden.

Van het bestaande magazijn is de verwachting dat deze op een zelfde manier gefundeerd is als het reeds gesloopte magazijn. Voor het oppervlak van het huidige magazijn wordt dan aangenomen dat de bodem eveneens verstoord is en dat de kans klein wordt geacht op de aanwezigheid van intacte archeologische resten.

Voor de bouw van de zalenruimte zal de bodem voor iets minder dan 100 m² verstoord gaan worden. Gezien het gegeven dat voor ruim ¾ deel van het totale plangebied de bodem reeds verstoord is, verwachten we weinig toegevoegde waarde van een archeologisch onderzoek op een te verstoren oppervlak kleiner dan 100 m² in dit deel van Stolwijk. Voor de voorgenomen realisatie van de zalenruimten achten we een archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk.

Bij de voorgenomen graafwerkzaamheden kunnen er toch onverhoopt archeologische vondsten en resten worden aangetroffen. Indien er toch resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. In de praktijk kunnen meldingen van vondsten ook bij de bevoegde overheid, de gemeente, gedaan worden.

Door de Omgevingsdienst Midden-Holland is het uitgevoerde onderzoek beoordeeld. De Omgevingsdienst geeft aan dat gezien het gegeven dat voor ruim ¾ deel van het totale plangebied de bodem reeds verstoord is, er weinig toegevoerde waarde is van het uitvoeren van een archeologisch onderzoek op een te verstoren oppervlak kleiner dan 100 m^2 in dit deel van Stolwijk.

4.9 Overige belemmeringen

4.9.1 Inleiding

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het projectgebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

4.9.2 Onderzoek en conclusie

In of nabij het plangebied zijn geen overige belemmeringen aanwezig die van belang zijn voor de uitvoering van onderhavig project.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Exploitatieverplichting

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Overeenkomst

Ten behoeve van de realisatie van de ontwikkeling van het onderhavig initiatief is tussen de gemeente en de Gereformeerde Gemeente Stolwijk een anterieure overeenkomst gesloten. Het kostenverhaal wordt hiermee anderszins verzekerd en het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling aan de Tentweg 14 past binnen het beleid van zowel rijk, provincie, regio als gemeente. Uit het milieuonderzoek zijn geen onoverkomelijke bezwaren gekomen die het op voorhand onmogelijk maken het plan uit te voeren.

De partiële herziening wordt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen.

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.