



De raad van de gemeente Vlist;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 april 2010;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de 'nota van wijzigingen' en de 'nota van beantwoording van de zienswijzen', onderdeel uitmakende van dit raadsbesluit;

Overwegende dat:

- voor de gronden waarvoor in het bestemmingsplan "Bos en Water 2010", voorheen Bergvliet 4^e fase, de planologische basis voor de ontwikkeling van woningbouw is opgenomen ingevolge een tussen de gemeente Vlist en de Vennootschap onder Firma Ontwikkelingscombinatie Bergvliet Haastrecht VoF gesloten exploitatieovereenkomst ex artikel 42 WRO (oud) d.d. 17 februari 2006;
- deze overeenkomst voorziet voor de gemeente Vlist in dekking van de kosten van de grondexploitatie;
- de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn en het bepalen van een tijdvak of fasering dan wel het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is;
- met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bos en Water 2010", voorheen Bergvliet 4^e fase;

b e s l u i t :

1. instemmen met de nota van beantwoording zienswijzen;
2. de 8 ingediende zienswijzen ontvankelijk verklaren;
3. instemmen met nota van wijzigingen;
4. het bestemmingsplan Bos en Water 2010 (IMRO-code: NL.IMRO.0623.BP0952BW001-VG01), overeenkomstig bijgevoegde toelichting, regels en geografische verbeelding (incl. nota van wijzigingen en nota van beantwoording van de zienswijzen) vaststellen;
5. besluiten dat voor de gronden welke zijn opgenomen in het bestemmingplan "Bos en Water 2010", voorheen Bergvliet 4^e fase, inhoudende het niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening;
6. alle reclamanten schriftelijk berichten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Vlist, gehouden op 25 mei 2010

de griffier,

M.C. Bellaart

mw. mr. M.C. Bellaart

de voorzitter,

A.Z. Evenhuis-Meppelink

A.Z. Evenhuis-Meppelink

vergadering van de raad
gehouden op: 25-5-10

conform besloten
 voor kennisgeving
aangemerkt

De raadsgriffier van de
gemeente Vlist *CB*