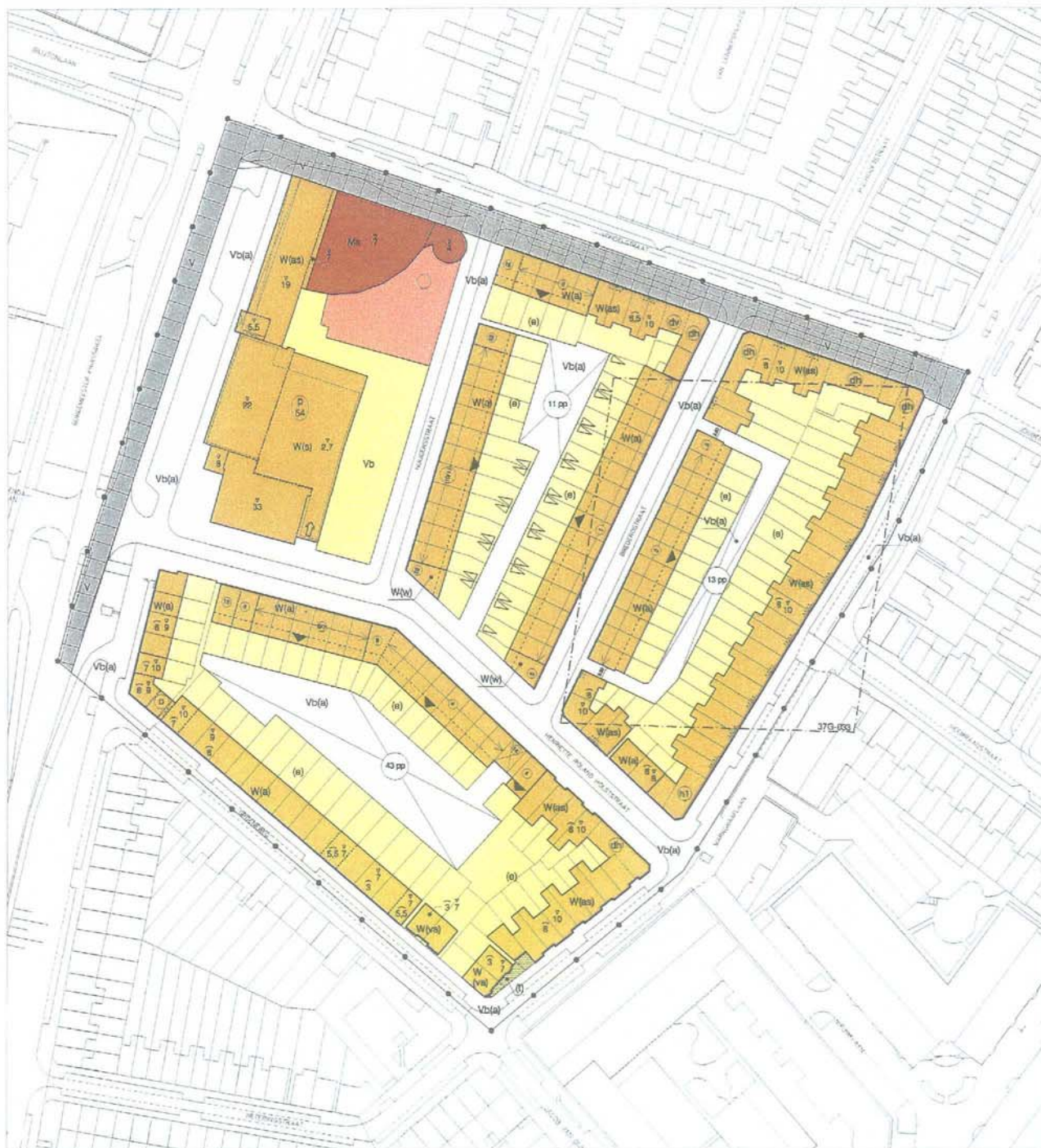


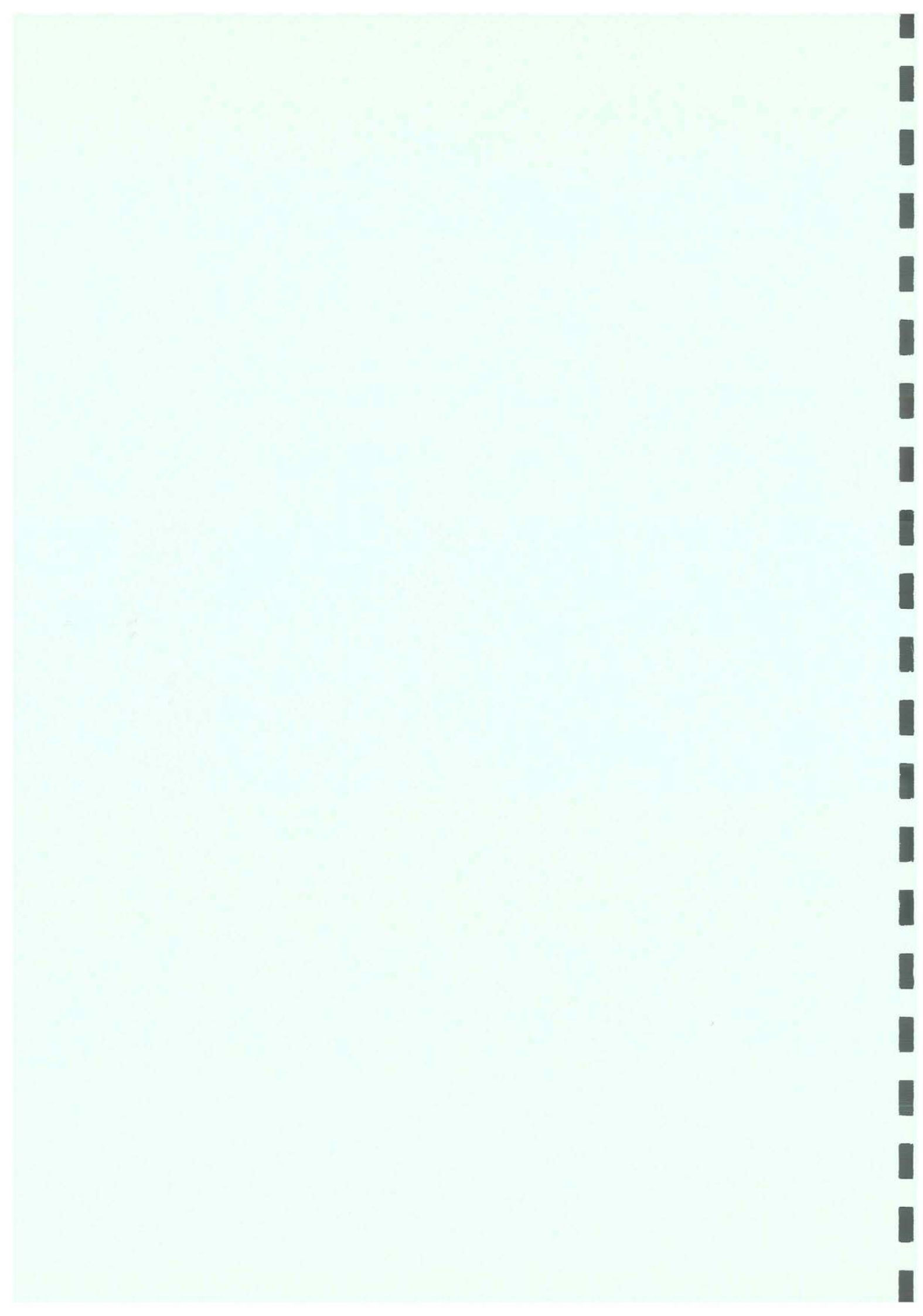
BESTEMMINGSPLAN

"EX LIBRIS"



1 februari 2007

Voorschriften



GEMEENTE VLAARDINGEN

BESTEMMINGSPLAN "EX LIBRIS"

Voorschriften

Werknummer: 355.438.00

Bestand: J:/355/438/00/typ/Ex Libris-vgs-vs.doc

Datum: 1 februari 2007

Kuiper Compagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap B.V.
Rotterdam

INHOUDSOPGAVE

Blz.

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten / anti-dubbeltelbepaling	8
Artikel 3	Overschrijding bestemmings-/bouwgrenzen	10
Artikel 4	Verhouding tot de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke monumentenverordening	12
Artikel 5	Algemene bouwbepalingen	13
Artikel 6	Nadere eisen	14
Artikel 7	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	15
Artikel 8	Algemene wijzigingsbevoegdheid	17
Artikel 9	Procedureregels	18

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 10	Woondoeleinden -W- - aaneengesloten woningen -W(a)- - vrijstaande en/of aaneengesloten woningen -W(va)- - gestapelde woningen -W(s)- - aaneengesloten woningen en/of gestapelde woningen -W(as)- - woonwerkwoningen -W(w)-	21
Artikel 11	Maatschappelijke doeleinden, onderwijsvoorzieningen -Ms-	26
Artikel 12	Verkeersdoeleinden -V- Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)- Verblijfsdoeleinden -Vb-	28
Artikel 13	Archeologisch waardevol gebied	30

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 14	Gebruiksbepalingen	33
Artikel 15	Overgangsbepalingen	35
Artikel 16	Strafbaarheid van overtredingen	36
Artikel 17	Slotbepaling	37

BIJLAGE

Staat van bedrijfsactiviteiten

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Ex Libris", bestaande uit deze voorschriften en de onder 1b. bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, nr. 355.438.00, bestaande uit één kaartblad;
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 3a. bouwgrens: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende verklaring - als zodanig aangegeven lijn, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, één en ander voor zover zulks in deze voorschriften niet anders is bepaald;
- 3b. voorgevellijn: de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbebouwing, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, een en ander voorzover zulks in deze voorschriften niet anders is bepaald;
- 3c. achtergevellijn: de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de niet naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbebouwing, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, een en ander voorzover zulks in deze voorschriften niet anders is bepaald;
- 3d. bestemmingsgrens: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende aanduiding - als zodanig aangegeven lijn, welke de bestemmingen onderling afbakent;
- 3e. bouwvlak: een door bouwgrenzen c.q. bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- 3f. grens maatvoering: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende aanduiding - als zodanig aangegeven lijn, welke de van elkaar verschillende maximale bouwhoogten onderling afbakent;

- 3g. aanduiding: symbool of combinatie van tekens op de kaart, zoals het principe van een situering en/of een maatvoering;
- 3h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop, dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 3i. bebouwingspercentage is het percentage van een terrein/bestemmings- en/of een bouwvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- 4a. woning: een complex van onderling verbonden ruimten, ingericht en geschikt voor de huisvesting van een huishouden;
- 4b. gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat dan wel een woning die geheel of gedeeltelijk boven een niet-woonfunctie is gelegen;
- 4c. onderbouw: een complex van ruimten, dat gesitueerd is onder de eerste bouwlaag van een gebouw en als zodanig niet wordt aangemerkt als bouwlaag, zulks met een hoogte van ten hoogste 1,50 m gemeten ten opzichte van het peil, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 4d. dienst- of bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 4e. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 4f. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel aanwezige hoofdgebouw;
- 4g. carport: een overdekte stallingsgelegenheid voor motorvoertuigen met niet meer dan twee wanden;
- 4h. uitbouw/aanbouw: een gedeelte van de woning bestemd voor woonruimte en/of berg- of werkruimte;
- 4i. bouwlaag, laag: de begane grond of een verdieping van een gebouw; een onderbouw (met een hoogte van maximaal 1,50 m), zolderverdieping of vloering worden hier niet onder begrepen;
- 4j. overbouwing: een gedeelte van een gebouw en/of ander bouwwerk dat zich voor een deel of in zijn geheel op een bepaalde afstand boven gronden met een andere bestemming bevindt;
- 4k. overkapping: een overdekte ruimte met niet meer dan twee wanden, zoals een carport;

- 4l. (onder)doorgang: een opening in een gebouw of ander bouwwerk, zoals een gebouwde poort;
5. maatschappelijke doeleinden: sociale, culturele, medische, paramedische, educatieve (kinderopvang en buitenschoolse opvang daaronder begrepen), levensbeschouwelijke en overheidsvoorzieningen alsmede daarmee naar de aard gelijk te stellen voorzieningen;
- 6a. handel:
groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen, bedrijven of instellingen die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroepsactiviteit, zulks met uitzondering van horecabedrijven;
- 6b. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan het publiek, zoals een kapalon, reisbureau, uitzendbureau of bankfiliaal, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, zulks met uitzondering van horecabedrijven en seksinrichtingen;
- 6c. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zulks met uitzondering van seksinrichtingen.
 In deze voorschriften zijn de hierna genoemde klassen/categorieën van bedrijven onderscheiden. Deze klassen/categorieën van horecabedrijven zijn, in aanmerking genomen de (potentiële) "uitstralingseffecten" van deze bedrijven, gerangschikt in volgorde van zwaarte, waarbij klasse/categorie 1 de lichtste klasse/categorie is.
1. Horeca 1 (h1):
 Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het verstrekken van consumpties en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waaronder in ieder geval wordt verstaan een koffiehuis, restaurant, eethuisje, pizzeria, snackbar of shoarma-restaurant.
 2. Horeca 1a (H1a) (afhaalrestaurant):
 Een horecabedrijf dat geheel is gericht op het verstrekken van voedsel en eventueel ook dranken, sigaretten en naar de aard daarmee vergelijkbare artikelen voor gebruik anders dan ter plaatse, waaronder in ieder geval wordt verstaan een afhaalchienees, een afhaalpizzeria of afhaalgriek.
 3. Horeca 1b (h1b) (winkelondersteunende horeca):
 Een horecabedrijf als bedoeld sub 1 (Horeca 1), dat qua verschijningsvorm en tijden waarop het geopend pleegt te zijn gelijk gesteld kan worden met een winkel en dat zich in hoofdzaak richt op winkelend publiek en toeristen.
 4. Horeca 1c (h1c) (ondersteunende horeca):
 Een horecabedrijf als bedoeld sub 1 (Horeca 1) gericht op de exploitatie van een kantine, restauratieve voorzieningen enzovoorts, welke exploitatie ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke op het perceel dan wel in het gebouw wordt uitgeoefend.

5. Horeca 1d (h1d):
Een horecabedrijf als bedoeld sub 1 (Horeca 1), dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken en sigaretten en naar de aard daarmee vergelijkbare artikelen voor gebruik ter plaatse, waaronder in ieder geval worden verstaan cafés, bars en avond- en nachtgelegenheid (niet zijnde Horeca 2).
 6. Horeca 2 (h2):
Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het bieden van vermaak in de vorm van spel, dans of daarmee gelijk te stellen vormen al dan niet in combinatie met het verstrekken van voedsel, sigaretten en naar de aard daarmee vergelijkbare artikelen en/of dranken waaronder in ieder geval wordt verstaan een discotheek, biljartcafé, pool- of snookercentrum en nachtclub.
 7. Horeca 3 (h3):
Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het verschaffen van logies al dan niet in combinatie met het verstrekken van voedsel, sigaretten en naar de aard daarmee vergelijkbare artikelen en/of dranken, waaronder in ieder geval wordt verstaan een hotel, motel of pension.
 8. Horeca 4 (h4):
Een bedrijf of inrichting, geheel of in overwegende mate gericht op het bieden van vermaak in de vorm van het vertonen van films en het geven van theatervoorstellingen of daarmee gelijk te stellen vormen al dan niet in combinatie met het verstrekken van voedsel, sigaretten en naar de aard daarmee vergelijkbare artikelen en/of dranken;
- 6d. recreatie-inrichting: een inrichting die geheel of gedeeltelijk is ingericht of wordt gebruikt voor het houden van recreatieve bijeenkomsten. De volgende specifieke vormen worden onder recreatie-inrichtingen begrepen:
1. sportscholen, alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het beoefenen van sport;
 2. muziekscholen en muziek oefenlokalen, alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het leren oefenen van muziek;
 3. sauna's, badinrichtingen en dergelijke;
 4. dansscholen en andere inrichtingen, zoals een discotheek, die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het dansen, voor zover niet inbegrepen onder lid 6 c onder 6;
- 6e. praktijkruimte: de beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte ten behoeve van vrije beroepen, zoals medische, paramedische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;
- 6f. - aan-huis-gebonden beroep: het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op medisch, paramedisch, therapeutisch, administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing - met behoud van de woonfunctie - kan worden uitgeoefend;
- aan-huis-gebonden bedrijf: het op een bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten waarvoor geen vergunnings- of meldingsplicht op grond van milieuwetgeving

geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing - met behoud van de woonfunctie - kunnen worden uitgeoefend;

7. peil:
 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- 8a. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 8b. kampeermiddel:
 1. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- 8c. straatmeubilair: bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, zitbanken, speeltoestellen, reclamezuilen, bloembakken, glasbakken, voorzieningen voor de verzameling van vuilcontainers enabri's; bouwwerken, ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen, worden hieronder niet begrepen;
- 8d. abri: wachthuisje of schuilplaats, bijvoorbeeld bij tram- of bushalte;
- 9a. dakantenne: een staaf of spriet (al dan niet met dwarssprieten) voor het ontvangen en zenden van televisie- en radiosignalen, waaronder begrepen voorzieningen voor zendamateurs;
- 9b. antenne-installatie: het geheel van zend- en ontvangstapparatuur ten behoeve van de mobiele telecommunicatie en straalverbindingen, zijnde andere bouwwerken, overwegend bestaande uit een mast, een antennesysteem en een apparatuurkast;
10. bebouwbaar erf: de op de kaart met de aanduiding "erf" aangegeven gronden;
11. erfbebouwing: een aan- en uitbouw, een vrijstaand bijgebouw of een ander bouwwerk;
12. openbaar gebied: een weg als bedoeld in artikel 1 eerste lid onder b van de Wegenverkeerswet en het openbaar groen (waaronder begrepen water);

13. woningblok: een aaneengesloten gebouw met een woonbestemming, omgeven door openbaar gebied, voorzover gelegen aan één(zelfde) weg;
- 14a. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- 14b. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.
Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan:
- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
 - een seksbioscoop of sekstheater;
 - een seksautomatenhal;
 - een seksclub of parenclub,
- al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel.
Een escortbedrijf wordt hier niet onder begrepen;
- 14c. seksbioscoop/-theater: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
- 14d. seksautomatenhal: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of life-shows van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;
- 14e. sekswinkel: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;
- 14f. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen en of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof die bedrijfsmatig is, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
- 15a. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder;
- 15b. geluidsgevoelig object
een woning alsmede een gebouw als zodanig bedoeld in artikel 4, lid 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Stb. 1981, 688);
- 15c. geluidhinderlijke inrichting
categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, nader uitgewerkt in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van 5 januari 1993 (Stb.1993, 50);

16. luchtkwaliteitgevoelige objecten

objecten waarbinnen:

- personen voor een periode van 12 uur of langer aangesloten verblijven, zoals woningen en locaties ten behoeve van verblijfsrecreatie;
- gevoelige groepen aanwezig zijn, zoals scholen, medische kleuterdagverblijven en ziekenhuizen;
- accommodaties, die zijn ontwikkeld met als doel een fysieke inspanning te leveren, zoals open lucht sportaccommodaties;

17. Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken: besluit houdende voorschriften omtrent het bouwen waarvoor het vereiste van een bouwvergunning niet geldt en omtrent het bouwen waarvoor een lichte bouwvergunning vereist is.

Artikel 2

Wijze van meten / anti-dubbeltelbepaling

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, met dien verstande, dat:
 1. schoorstenen, luchtbehandelingsinstallaties en liftinstallaties, voor zover deze niet meer dan 25% van de bebouwde oppervlakte en geen grotere hoogte hebben dan 4 m, niet worden meegerekend;
 2. dakantennes, met een hoogte van 10 m, vanaf de mastvoet gemeten, niet worden meegerekend;
 - d. de goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en grootste breedte;
 - f. de bebouwde oppervlakte van een bouwvlak, bouwperceel of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - g. de afstand van bouwwerken tot de as van de weg of tot aan de bestemmingsgrens wordt gemeten, waar deze het kleinst is;
 - h. de diepte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van voor- en achtergevels dan wel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de gevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste diepte;
 - i. bruto-vloeroppervlakte: van een woning of ander gebouw wordt gemeten buitenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten binnen gebouwen hieronder worden begrepen.

2. Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is gekomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3

Overschrijding bestemmings-/bouwgrenzen

1. De in het plan aangegeven bestemmings- en bouwgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard, als bedoeld in artikel 3 onder k van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - b. andere onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren niet vallen onder de werking van artikel 3 onder k van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, te weten:
 1. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
 2. stoepen, stoeptreden en toegangsbruggen, mits zij de grens van de weg met niet meer dan 0,30 m overschrijden;
 3. dakoverstekken en uitspringende schoorsteenwanden, mits zij de grens van de weg met niet meer dan 0,50 m overschrijden.

Vrijstellingen

2. Burgemeester en wethouders kunnen - met inachtneming van het bepaalde in het vierde lid - vrijstelling verlenen voor het overschrijden van bestemmings- en bouwgrenzen voor:
 - a. ondergrondse bouwwerken, zoals kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger gelegen is dan het peil;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die naar hun aard en bestemming op voor de voorgevelbouwgrens geldende gronden toelaatbaar zijn;
 - c. laadperrons, stoepen en stoeptreden, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. erkers, serres en andere uitbouwen, alsmede balkons en galerijen, die de voorgevellijn met niet meer dan 1,50 m overschrijden;
 - e. trappenhuizen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, alsmede andere luifels, dakoverstekken en uitspringende schoorsteenwanden dan bedoeld zijn in lid 1;
 - f. overbouwingen ten dienste van de verbinding tussen twee bouwwerken;
 - g. bouwwerken aan of bij een monument - als bedoeld in de Monumentenwet 1988, dan wel in de provinciale of gemeentelijke monumentenverordening - voor zover

zulks niet bezwaarlijk is met het oog op de in historisch-esthetisch opzicht gewenste aansluiting bij het karakter van de bestaande omgeving.

3. Voor het bouwen boven een weg geldt, dat niet lager gebouwd mag worden dan:
 - 4,20 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte aan weerszijden van die rijweg;
 - 2,20 m boven de hoogte van een ander deel van de weg, een en ander voor zover de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.
4. Indien burgemeester en wethouders gebruikmaken van de hierboven genoemde vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure gevolgd te worden als bedoeld in artikel 9, lid 1 van deze voorschriften (procedureregels).

Artikel 4**Verhouding tot de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke monumentenverordening**

Deze voorschriften laten onverlet hetgeen met betrekking tot monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 of de daarop gebaseerde gemeentelijke monumentenverordening bij of krachtens die wet c.q. verordening is bepaald.

Artikel 5**Algemene bouwbepalingen**Bebouwing geluidsgevoelige objecten langs verkeerswegen

De realisering van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan wordt aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

Artikel 6

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd tot het stellen van de hieronder geformuleerde nadere eisen:

- a. de afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0,20 m en 2 m;
- b. de afdekking van bijgebouwen en uitbouwen welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat deze eisen betrekking hebben op de nokrichting en/of de dakhelling van de dakafdekking;
- c. de situering en grondoppervlakte van (hoofd)gebouwen eventueel door het nader bepalen van bouwgrenzen, waarbij:
 1. de situering van de voorgevelbouwgrens nader kan worden bepaald;
 2. de diepte van woningen (afstand tussen voorgevel- en achtergevellijn) nader kan worden bepaald;
 3. de breedte van bouwpercelen nader kan worden bepaald;
 4. de afstand nader kan worden bepaald van gebouwen (waaronder woningen en nutsgebouwen) tot:
 - de perceelsgrenzen;
 - gebouwen op aangrenzende percelen (woningen en/of blokken van woningen en nutsgebouwen);
- d. het (maximum)aantal aaneen te bouwen woningen;
- e. de situering van parkeer- en verkeersvoorzieningen;
- f. de situering van de groenvoorzieningen en waterpartijen.

De bovengenoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld, indien op grond van een nadere belangenafweging met betrekking tot onder meer:

- planologisch stedenbouwkundige belangen;
- verkeersbelangen;
- cultuurhistorische belangen;
- overige ruimtelijke belangen, in verband met een onevenredige beperking van bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken het stellen van genoemde eisen redelijk gewenst is.

Artikel 7

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. overschrijding van op de kaart aangegeven bouwgrenzen, met uitzondering van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijding van deze grenzen mag niet meer dan 3 m bedragen en mag niet tot gevolg hebben dat een bouwvlak met meer dan 10% wordt vergroot;
 - b. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het algemeen nut, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn, voor zover deze niet vergunningsvrij op grond van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - c. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het algemeen nut of van andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; de inhoud van gebouwtjes mag niet meer dan 60 m³ en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen; een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - d. de bouw van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten met een hoogte van ten hoogste 10 m, met dien verstande, dat:
 - de aanbieders in het algemeen dienen uit te gaan van het principe van "site-sharing", hetgeen betekent dat zij zoveel mogelijk gebruik maken van elkaars opstelpunten c.q. antennemasten;
 - werkende antennes geen gevaar voor de volksgezondheid mogen opleveren;
 - ter voorkoming van onevenredige landschappelijke/ruimtelijke verstoring de plaatsing van een enkele hoge mast de voorkeur boven meerdere kleine masten heeft;
 een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - e. voor afwijkingen van voorgeschreven maten (waaronder begrepen de bouwprofielen maar met uitzondering van bebouwingspercentages) met ten hoogste 10%, maar niet meer dan 2 m, voor zover dit om esthetische of technische redenen en/of redenen van doelmatigheid wenselijk is.
2. De vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9, lid 1 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 8

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. overschrijding van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijding van deze grenzen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het algemeen nut, voor zover deze op grond van artikel 7 lid 1 onder c niet kunnen worden gebouwd, waarbij de inhoud van deze gebouwtjes ten hoogste 100 m³ en de hoogte ten hoogste 4,50 m mag bedragen, een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - c. de bouw van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten met een hoogte van ten hoogste 15 m voor zover deze op grond van artikel 7 lid 1 onder d niet kunnen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - de aanbieders in het algemeen dienen uit te gaan van het principe van "site-sharing", hetgeen betekent dat zij gezamenlijk zoveel mogelijk gebruik maken van een opstelpunten c.q. antennemasten;
 - werkende antennes geen gevaar voor de volksgezondheid mogen opleveren;
 - ter voorkoming van onevenredige landschappelijke/ruimtelijke verstoring de plaatsing van een enkele hoge mast de voorkeur boven meerdere kleine masten heeft;
 - in het landelijk gebied voor de locatiekeuze zoveel mogelijk moet worden aangesloten bij bestaande elementen in het landschap,
 een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken.
2. Burgemeester en wethouders verlenen geen medewerking aan een wijziging van het plan, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9, lid 2 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 9

Procedureregels

Procedureregels bij vrijstellingen

1. Voor zover in deze voorschriften bij vrijstellingsbepalingen naar dit onderdeel wordt verwezen, zijn de volgende procedureregels van toepassing.
 - a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheid, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede en maken het besluit op de voorgeschreven wijze bekend.

Procedureregels bij wijzigingen

2. Bij toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: de wet) gelden de volgende procedurebepalingen.
 - a. Het voornemen, waarbij toepassing is gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die conform het bepaalde onder c, zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede en maken het besluit op de voorgeschreven wijze bekend.
 - e. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
 - f. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.
 - g. Het bepaalde onder d, e en f vindt geen toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het besluit van burgemeester en wethouders geen goedkeuring behoeft en tegen de wijziging niet van zienswijzen is gebleken.

- h. Het besluit van Gedeputeerde Staten, dan wel in het voorkomende geval van burgemeester en wethouders, zal op de voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt.

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 10

Woondoeleinden -W-

- aaneengesloten woningen -W(a)-
- vrijstaande en/of aaneengesloten woningen -W(va)-
- gestapelde woningen -W(s)-
- aaneengesloten en/of gestapelde woningen -W(as)-
- woonwerkwoningen -W(w)-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - blokken van aaneengesloten woningen: voor gronden met de aanduiding (a);
 - vrijstaande woningen en/of twee aaneengesloten woningen: voor gronden met de aanduiding (va);
 - gestapelde woningen: voor gronden met de aanduiding (s);
 - aaneengesloten en/of gestapelde woningen: voor gronden met de aanduiding (as);
 - woonwerkwoningen: voor gronden met de aanduiding (w);
 - voetpaden en groenvoorzieningen.
- 1.2. Binnen de bestemming "Woonwerkwoningen -W(w)-" zijn op de gronden op de begane grond van de gebouwen bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van dienstverlening en ateliers toegestaan.
- 1.3. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot detailhandel" zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor een detailhandelsbedrijf, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 1.4. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot dienstverlening" zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor een dienstverlenend bedrijf, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 1.5. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot horeca 1 (h1)" zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor horeca als bedoeld in artikel 1, lid 6c, onder 1, met dien verstande, dat het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.

- 1.6. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Mede bestemd tot opslag" zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding mede bestemd voor opslag, met dien verstande, dat:
 - geen opslag is toegestaan in goederen als bedoeld in tabel 2 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - het bedrijfsvloeroppervlak binnen deze functie niet meer mag bedragen dan ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 1.7. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Balkon/terras toegestaan" is aan de achterkant van elke woning een balkon of terras toegestaan ter hoogte van de eerste verdieping, met een maximale diepte van 6 m.
- 1.8. Ter plaatse van de aanduiding "Parkeervoorziening en bergingen" zijn de gronden aangewezen voor een parkeergarage en bergingen ten dienste van nabij gesitueerde woningen, met dien verstande, dat de gronden per aanduiding bestemd zijn voor tenminste het aantal parkeerplaatsen als bij die aanduiding is bepaald, waarbij de ingang zal worden gesitueerd aan de zijde zoals op de kaart is aangegeven. Bovenop de in dit lid bedoelde parkeervoorziening mag het dak worden ingericht als tuin en/of als 'jeu de boule'-banen.
- 1.9. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Parkeren op eigen erf" zijn de gronden binnen dat bouwperceel in ieder geval bestemd voor ten minste één parkeerplaats per woning.
- 1.10. Ter plaatse van de aanduiding "Onderdoorgang/overbouwing" dienen de gronden ter hoogte van de onderste bouwlaag vrij te blijven van bebouwing.
- 1.11. Voor zover de in lid 1.1. bedoelde gronden tevens zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied", alsmede voor "AMK-terrein", is tevens het bepaalde in artikel 13 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 1. hoofdgebouwen;
 2. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen, anders dan gestapelde woningen;
 3. andere bouwwerken.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Situering en oriëntatie hoofdgebouwen
 1. De hoofdgebouwen dienen te worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken.
 2. De hoofdgebouwen dienen te worden georiënteerd op de op de kaart aangegeven aanduiding "Voorgevellijn" tot uitdrukking komend in een naar die aanduiding gekeerde gevel met ramen en eventueel (voor)deur.

3. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Terugliggende entreepartij" dienen de terugliggende entreepartijen te worden gehandhaafd.
4. De nokrichting van de ten tijde van de vaststelling bestaande hoofdgebouwen dient te worden gehandhaafd. Van geprojecteerde woningen zal de nokrichting, zoals deze bij realisatie van de woningen ontstaat, worden aangemerkt als te handhaven nokrichting.

3.2. Maatvoering hoofdgebouwen

1. Indien op de kaart de aanduidingen "Maximumgothoogte in meters" en "Maximumbouwhoogte in meters" zijn aangegeven mogen de gothoogte en de bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan door die aanduidingen zijn bepaald.
2. Indien op de kaart de aanduiding "Bouwprofiel" is aangegeven dienen de gebouwen binnen dat bouwprofiel te worden gerealiseerd, met dien verstande, dat:
 1. de in het bouwprofiel aangegeven hoogtematen worden gemeten vanaf de bovenkant van de beganegrondvloer;
 2. de hoogte van de beganegrondvloer niet meer mag bedragen dan 0,30 m ten opzichte van het peil;
 3. indien binnen het bouwprofiel een dakkapel is toegestaan, de afstand van de dakkapel tot de zijgevel van de woning ten minste gelijk zal moeten zijn aan de in het profiel aangegeven afstand. Andere dakkapellen zijn niet toegestaan.
3. Na realisering van de hoofdgebouwen (daaronder begrepen de parkeergarage binnen de bestemming W(s)) mogen bouwhoogte, kapvorm, nokrichting en bouwprofiel slechts worden gewijzigd, voor zover de wijzigingen reeds als optie zijn opgenomen in de onherroepelijke bouwvergunning, op grond waarvan de woonbebouwing is gerealiseerd.
4. Het onder 3 bepaalde is niet van toepassing op de realisering van hekwerken ten behoeve van dakterrassen (borstwering) bij woningen en tuinen en andere functies op de hiervoor genoemde parkeergarage met een maximale hoogte van 1,20 m (gemeten ten opzichte van de bovenkant van de dakterrassen en parkeergarage).

3.3. Erfbebouwing bij woningen

1. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met uitzondering van de parkeergarage en bergingen als bedoeld in lid 1.8, zullen worden opgericht binnen het bouwvlak en op de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)".
2. Bij iedere woning, anders dan gestapelde woningen, mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (hierna: erfbebouwing) worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - a. bij elke woning mag de erfbebouwing op het bebouwbaar erf worden gebouwd met een maximumgrondoppervlak van ten hoogste 40% van zowel het achter- als zijerf, dit tot een maximum van 75 m² bij vrijstaande- en twee onder-één-kap woningen en eindwoningen die niet grenzen aan het openbaar gebied. Bij aaneengesloten woningen geldt een maximum van 35 m². Voorts geldt de voorwaarde dat over de volle breedte van het perceel, en gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, inclusief eventueel op te richten aan- en uitbouwen, een ruimte met een diepte van tenminste 3 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven, dit met uitzondering van erfafscheidingen;

- b. 1. erfbouw aan de achtergevel mag ten hoogste 50% van de breedte van de smalste, naastgelegen woning bedragen, zulks met een maximum van 3 m;
 - 2. de breedte van de erfbouw aan de zijgevel van de woning mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - c. 1. erfbouw aan de zijgevel dient, ingeval het zijf grenst aan het openbaar gebied, minimaal 3 m achter de voorgevelbouw grens gesitueerd te worden en minimaal 1 m uit de zijf grens dan wel in de zijf grens te worden gebouwd, tenzij op de kaart anders is bepaald;
 - 2. indien het zijf niet aan het openbaar gebied grenst, dient de erfbouw minimaal 1 m achter de voorgevellijn gesitueerd te worden en minimaal 1 m uit de zijf grens dan wel in de zijf grens te worden gebouwd, tenzij op de kaart anders is bepaald;
 - d. 1. - bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in één bouwlaag mag de hoogte gelijk zijn aan de hoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 3,30 m;
 - de hoogte bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in meer dan één bouwlaag mag maximaal de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,80 m bedragen, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk is aan de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw; de hoogte mag uitsluitend worden vergroot ten behoeve van het realiseren van een hekwerk rond een dakterras, mits de hoogte van dat hekwerk niet meer bedraagt dan 1 m en het transparant wordt uitgevoerd;
 - 2. bijgebouwen en overkappingen mogen maximaal 3 m hoog zijn, waarbij de goothoogte maximaal 2,80 m mag bedragen. Bij een platte afdekking van een bijgebouw of overkapping is de goothoogte gelijk aan de maximale hoogte;
 - e. aan de voorgevel, waar de gronden zijn aangewezen als "tuin (t)" zijn geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen toegestaan;
- een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

3.4. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- 1. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen binnen het bouwvlak: 6 m;
- 2. voor zover het andere bouwwerken betreft op de resterende gronden:
 - 2 m voor erf- en terreinafscheidingen, zulks met uitzondering van terreinafscheidingen in de bouwprofielen 5, 12 en 15, voor zover gelegen in het verlengde van de zijgevel van het hoofdgebouw en grenzend aan de bestemming "Vb(a)", waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m;
 - 2,80 m voor de overige andere bouwwerken;
 - 1 m voor de gronden aangewezen als "tuin (t)";
- 3. voor zover het andere bouwwerken betreft met een oppervlak van niet meer dan 0,50 m²: 10 m;

een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstellingen

4. Aan-huis-gebonden beroep en bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1. voor het toestaan van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf (geen horecabedrijf zijnde) in hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, mits:

1. de woonfunctie van het hoofdgebouw en de bijbehorende aan- en uitbouwen in overwegende mate wordt gehandhaafd;
2. de activiteit zal worden uitgeoefend door de (mede)bewoner van de betreffende woning;
3. de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de daarbij behorende aan- en uitbouwen, die voor het aan een woning gebonden beroep of bedrijf worden benut, niet meer dan 25 % zal bedragen, zulks tot een maximum van 30 m²;
4. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt, met dien verstande, dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden;
5. het geen milieuvergunningplichtige of meldingsplichtige bedrijven in het kader van de Wet milieubeheer betreft, zoals deze luidt op het tijdstip van de vaststelling van dit plan;
6. de activiteiten in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangemerkt als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun ruimtelijke uitwerking voor de omgeving;
7. toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid niet leidt tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing en van het woon- en leefmilieu.

Wijzigingsbevoegdheden

5. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, met dien verstande, dat de wijziging betrekking heeft op het schrappen van de aanduiding "Mede bestemd tot" op de kaart, indien de opheffing van de door de aanduiding aangegeven functie en herstel van de basisfunctie wonen ter plaatse in redelijkheid vaststaat.
6. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 en/of 5 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9, lid 1, respectievelijk lid 2 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 11

Maatschappelijke doeleinden, onderwijsvoorzieningen -Ms-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve voorzieningen, tuinen, erven, terreinen en speelvoorzieningen.
- 1.2. Voor zover de in lid 1.1. bedoelde gronden tevens zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied", alsmede voor "AMK-terrein", is tevens het bepaalde in artikel 13 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemmingen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen, met uitzondering van dienst-/bedrijfswoningen;
 - b. andere bouwwerken;
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen binnen de in lid 1.1. bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Situering gebouwen
De hoofdgebouwen dienen te worden gesitueerd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken.
 - 3.2. Maatvoering gebouwen
De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart met de aanduiding "Maximumbouwhoogte in meters" is aangegeven.
 - 3.3. Hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
 1. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak:
2 m;
 2. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen binnen het bouwvlak:
6 m;
 3. voor zover het andere bouwwerken betreft met een oppervlak van niet meer dan 0,50 m²: 10 m;
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw en het gebruik van de gronden ten behoeve van andere vormen van maatschappelijke doeleinden bij beëindiging of inkrimping van het bestaande gebruik, mits dit geen onevenredig nadelige gevolgen voor de woonomgeving heeft in de vorm van geluids-, verkeers-, en parkeerproblemen.
5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan de vrijstellingsbevoegdheid dient de procedure worden te gevolgd als omschreven in artikel 9, lid 1 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 12

Verkeersdoeleinden -V-

Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-

Verblijfsdoeleinden -Vb-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden": (auto)wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, (ondergrondse) nutsvoorzieningen, (ondergrondse) voorzieningen voor de vuilinzameling, groenvoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen;
 - b. binnen de gronden met de bestemming "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan": woonstraten en woonerven, voetgangersgebieden, fiets- en voetpaden, groen- en speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, (ondergrondse) nutsvoorzieningen, nutsvoorzieningen, (ondergrondse) voorzieningen voor de vuilinzameling;
 - c. binnen de gronden met de bestemming "Verblijfsdoeleinden": voetgangersgebieden, fiets- en voetpaden, groen- en speelvoorzieningen, (ondergrondse) nutsvoorzieningen, nutsvoorzieningen, (ondergrondse) voorzieningen voor de vuilinzameling.
- 1.2. Voor zover op de kaart de aanduiding "As van de weg" is aangegeven, mag de as van de weg ten hoogste 2 m uit die aanduiding worden gesitueerd.
- 1.3. Voor zover op de kaart de aanduiding "Minimumaantal parkeerplaatsen" is aangegeven, zijn de gronden in ieder geval bestemd voor ten minste het aantal parkeerplaatsen als op de kaart is aangegeven.
- 1.4. Voor zover de in lid 1.1. bedoelde gronden tevens zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied", alsmede voor de gronden ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "AMK-terrein", is tevens het bepaalde in artikel 13 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de op de kaart aangegeven bestemmingen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. andere bouwwerken;
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen.
 - 3.1. Maatvoering gebouwen
De inhoud en de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 35 m³ respectievelijk 3 m bedragen.

3.2. Hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Artikel 13

Archeologisch waardevol gebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied" en zijn primair bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming worden gebouwd, voor zover de belangen van bescherming en veiligstelling van archeologische waarden zulks toestaan.

Verhouding tot andere bestemmingen

3. Indien en voor zover de in lid 1. bedoelde bestemming samenvalt met andere bestemmingen, geldt dat deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming "Archeologisch waardevol gebied" en dat al dat geen in deze voorschriften omtrent genoemde andere bestemmingen is bepaald, uitsluitend is toegestaan of geldt indien een en ander niet in strijd is met de belangen van het behoud van de archeologische waarde(n).

Aanlegvergunning

- 4.1. Het is verboden op of in de gronden aangegeven op het kaartfragment "Archeologisch waardevol gebied", alsmede ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "AMK-terrein", de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 WRO) van burgemeester en wethouders:
 - a. - het egaliseren en ontginnen van gronden;
 - het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van grondbewerkingen, waaronder diepploegen;
 - het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
 met dien verstande, dat het aanlegvergunningvereiste alleen geldt voor werkzaamheden:
 1. dieper dan 0,30 m ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "AMK-terrein";
 2. dieper dan 1,50 m voor de overige gronden;

- b. - het ophogen van gronden;
- het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- het verhogen of verlagen van de grondwaterstand;
- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Het in dit lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen.

Toelaatbaarheid

- 4.2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4.1. zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige archeologische waarden niet dan wel in geringe mate worden aangetast of de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van archeologische waarnemingen.

Onderzoeksplicht

- 4.3. In het belang van de bescherming van de oudheidkundige betekenis van de gronden dient de aanvrager van een aanleg-, bouw- en/of sloopvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde(n) van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Adviesprocedure

- 4.4. Alvorens over een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de gemeentelijke archeoloog.
- 4.5. In afwijking van het advies van de in lid 4.4. genoemde instantie mag een aanlegvergunning niet verleend worden dan na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- 4.6. Het bepaalde in lid 4.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die uit een oogpunt van het te beschermen belang van ondergeschikte betekenis zijn.

Wijzigingsbevoegdheden

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan in die zin te wijzigen dat de bepalingen inzake aanlegvergunningen als bedoeld in lid 4.1. tot en met 4.5. geheel of gedeeltelijk worden geschrapt, indien op nationaal niveau de bescherming wettelijk is geregeld (dit omdat de (hogere) wettelijke regeling dan voorgaat boven het bestemmingsplan).
6. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 5 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9, lid 2 van deze voorschriften (Procedureregels).

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 14

Gebruiksbepalingsen

Gebruik van onbebouwde gronden

- 1.1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden zodanig te gebruiken of te doen gebruiken dat zij in feite aan de in het plan gegeven bestemming worden onttrokken.
- 1.2. Onverminderd het bepaalde onder 1.1. is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan, opgeslagen houden, lozen of storten van puin, vuil of andere vaste of vloeibare stoffen;
 - b. de opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - c. de opslag van onklare voor- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - e. het kweken van hennep.
- 1.3. Het bepaalde onder 1.2. is niet van toepassing op het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

Gebruik van bouwwerken

- 2.1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken of te doen gebruiken voor doeleinden in strijd met de in het plan gegeven bestemmingen.
- 2.2. Onverminderd het bepaalde onder 2.1 is het in ieder geval verboden:
 - a. woningen en/of de daarbij behorende bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige opslagruimte;
 - b. bestaande stallingsgelegenheid voor motorvoertuigen op te heffen, tenzij op eigen terrein een vervangende parkeerplaats wordt gerealiseerd, waarbij geldt dat bestaande parkeerplaatsen op eigen terrein dienen te worden gehandhaafd;
 - c. bouwwerken, waaronder begrepen woningen en/of de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, te gebruiken voor prostitutie dan wel als seksinrichting;
 - d. bouwwerken, waaronder begrepen woningen en/of de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, te gebruiken als of ten behoeve van een hennepkwekerij.

Vrijstelling omtrent het gebruik

3.
 - a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de onder 1.1. en 1.2. en onder 2.1 en 2.2 opgenomen gebruiksverboden, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 - b. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9, lid 1 van deze voorschriften (Procedureregels).

Artikel 15

Overgangsbepalingen

Bouwwerken

- 1.1. Bouwwerken, niet zijnde vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar aard, situatie en afmetingen niet worden vergroot en mits de aanvraag om bouwvergunning hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- 1.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid 1.1. bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.
- 1.3. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 9, lid 1 van deze voorschriften geregelde procedure van toepassing.

Gebruik

- 2.1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van dit plan mag worden voortgezet.
- 2.2. Het is verboden het met dit plan strijdige gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij door deze wijziging de afwijking ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar aard en omvang niet wordt vergroot.
- 2.3. Indien het gebruik dat is toegestaan op grond van lid 2.1. en lid 2.2. na de inwerkingtreding van het plan voor een periode van één jaar of langer is onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.
- 2.4. Het in lid 2.1. bepaalde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, waaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.

Artikel 16**Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 13, lid 4.1;
- artikel 14, lid 1.1 en 1.2.;
- artikel 14, lid 2.1 en 2.2.;
- artikel 15 lid 2.2 en 2.3,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a. onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 17**Slotbepaling**

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam:

"Ex Libris"

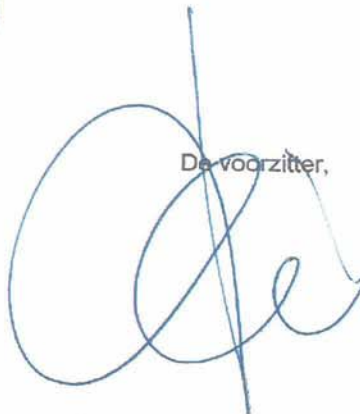
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Vlaardingen, gehouden op ...1 februari 2007

k De griffier,



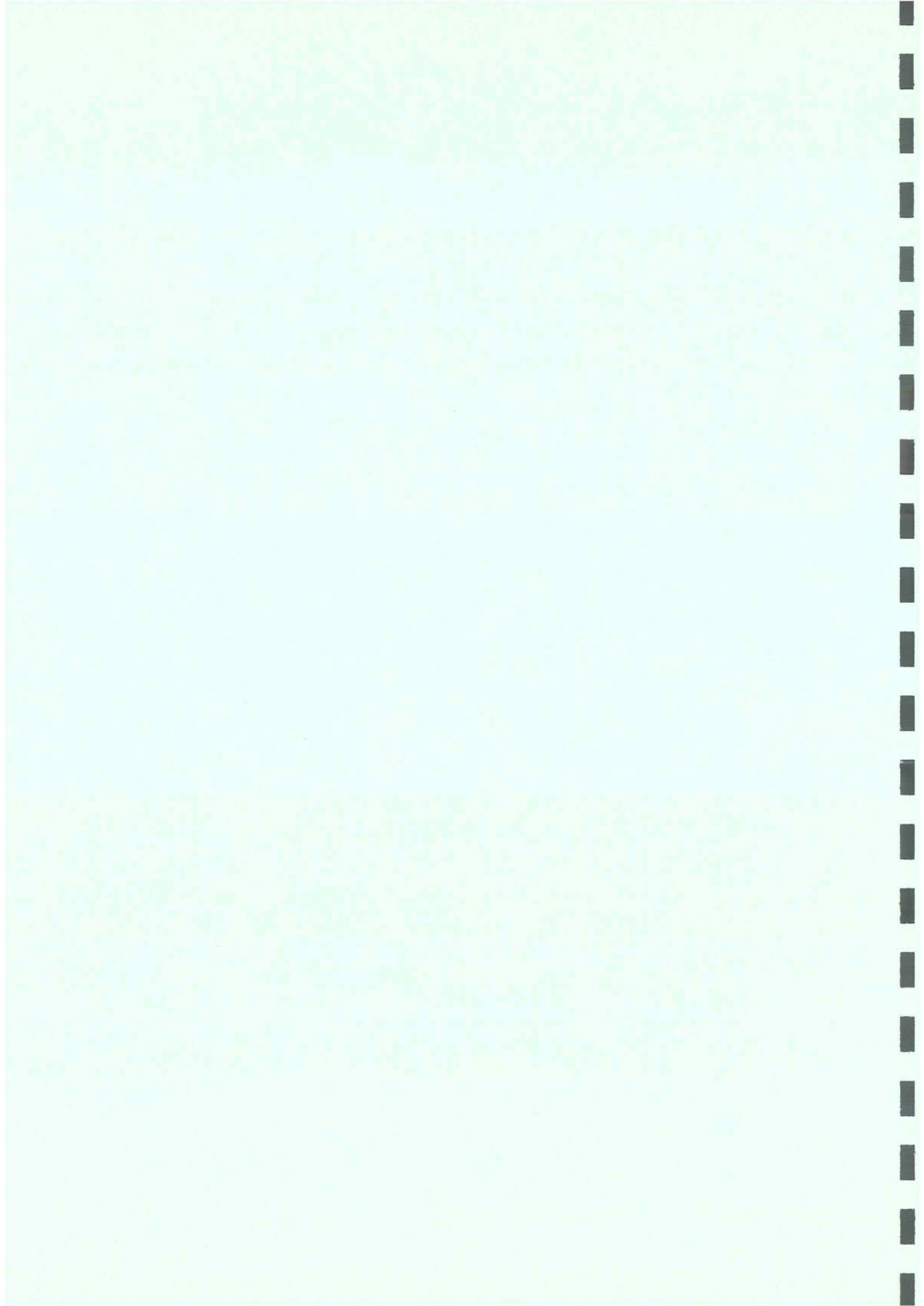
wnd.

De voorzitter,



Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. 26-04-2007
nr. DRM/ARW/2007/2132

Bijlage



Staat van bedrijfsactiviteiten



Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zee", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringssafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten *geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype* en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling

(SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceels grootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare emissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;

- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie	Aan te houden afstanden
1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 - 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervoor is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

stappen met bijbehorende afstanden aan te houden afstanden		
Categorie	Afstand	Grootste afstand (
1.	0-10 m	stap 1: 10 m
2.	30 m	stap 2: 30 m
3.	50-100 m	stap 3: 50 m
4.	200-300 m	stap 4: 100 m
		stap 5: 200 m
		stap 6: 300 m
5.	500-1000 m	stap 7: 500 m
		stap 8: 700 m
		stap 9: 1000 m
6.	1500 m	stap 10: 1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctiemogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieuplanologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer	Geen gevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling
E. Landelijk gebied met woningen	! visueel - geur - stof - gevaar - verkeer ! geluid ! visueel	Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Beperkt gevoelige objecten aanwezig Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Beperkt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie -behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfs-woningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodemeschermings- gebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
H. Stillegebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Bepaalde gevoeligheid Bepaalde stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichthinder
J. Verblifsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- t ton
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continuïteit
- D diversiteit
- L luchtverontreiniging
- Z zonering (geluid)

In verband met het gemeentelijk beleid voor het voorliggende plangebied worden een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied of onderdelen hiervan niet gewenst geacht. De bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten die niet rechtens zijn toegestaan binnen het plangebied zijn opgenomen in het na deze toelichting opgenomen onderdeel bijlage A "niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten".

Overigens kunnen voor bepaalde bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten wel in de voorschriften vrijstellings- of wijzigingsbepalingen zijn opgenomen.

Daarnaast zijn in de bijgevoegde standaardlijst een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten genoemd waarbij vestiging afhankelijk is gesteld van een vrijstelling door burgemeester en wethouders, waardoor een nadere belangenafweging mogelijk wordt. De belangenafweging heeft daarbij veelal betrekking op het functionele aspect en niet op het milieuplanologisch aspect. De hier bedoelde functies betreffen onder meer:

- detailhandelsvestigingen (onder andere handel in auto's en motorfietsen, handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires (SBI-codes 501, 503, 504);
- detailhandel (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) met SBI-code 527);
- niet bedrijfsgebonden kantoren
- benzinestations (SBI-code 505).
- expediteurs, cargadoors (kantoren) (SBI-code 634);
- financiële instellingen en verzekeringswezen en verhuur van en handel in onroerend goed (SBI-codes 65, 66, 67 en 70);
- maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek (SBI-code 732);
- overige zakelijke dienstverlening: kantoren (SBI-code 74);
- openbaar bestuur (kantoren e.d.) (SBI-code 75);
- onderwijs (SBI-code 80);
- gezondheids- en welzijnszorg (SBI-code 85);

Bijlage A**niet toegestane bedrijven c.q bedrijfsactiviteiten,
(voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald).**

- akkerbouw en fruitteelt, tuinbouw en fokken en houden van dieren (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);
- bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw (SBI-codes 02);
- handelsbemiddeling (kantoren) (SBI-code 511);
- logies- maaltijden- en drankenverstreking (SBI-code 55, met uitzondering van "cateringbedrijven", met SBI-code 5552);
- vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) (SBI-codes 61, 62);
- overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) (SBI-codes 6322, 6323);
- reisorganisaties (SBI-code 633);
- bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) (SBI-code 9111);
- kerkgebouwen e.d. (SBI-code 9131);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- dansscholen (SBI-code 9234.1);
- bioscopen (SBI-code 9213);
- theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232);
- recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233);
- muziek- en balletscholen (SBI-code 9234);
- bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252);
- dierentuinen (SBI-code 9253.1);
- zwembaden (SBI-code 9261.1);
- sporthallen (SBI-code 9261.2);
- bowlingcentra (SBI-code 9261.2);
- overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2);
- stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2);
- maneges (SBI-code 9261.2);
- tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- golfbanen (SBI-code 9261.2);

- kunstkibanen (SBI-code 9261.2);
- schietinrichtingen (SBI-code 9262);
- skelterbanen (SBI-code 9262);
- autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262);
- sportscholen, gymnastiekzalen (SBI-code 9262);
- jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262);
- casino's (SBI-code 9271);
- amusementshallen (SBI-code 9272.1);
- modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2);
- wasserettes, wassalons (SBI-code 9301.3);
- kappersbedrijven en schoonheidsinstituten (SBI-code 9302);
- begrafenisondernemingen (SBI-code 9303);
- badhuizen en sauna-baden (SBI-code 9304);
- Tot slot: diverse typen "persoonlijke dienstverlening" (SBI-code 9305).

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0111,		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)													
0113															
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nerts en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.													
020		BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
111	1	- aardolieinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh. inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C		200	1	1	500	5	B		
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh. inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B		
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmaalterijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532,	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1533															
1532,	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1533															
1532,	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1533															
1532,	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1533															
1532,	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1533															
1532,	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1533															
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoer	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoer	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranden en thee- en suikerfabrieken:													
1586	1	- koffiebranden	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D	
1586	2	- thee- en suikerfabrieken	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1595															
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Moutierijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielverdelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en ghaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Ledervarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmateriaalfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KREEKSTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	A	Smeermiddelen- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			L
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbodenbedrijven	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwendbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			L
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662	0	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:		500	700			200	2	2	700	5	B		
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700												
272	0	Ijzeren- en stalen buizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metalaafabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metalaafabrieken, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751,	0	Ijzer- en staalgietterijen/ -smelterijen:													
2752															
2751,	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2752															
2751,	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2752															
2753,	0	Non-ferro-metalaafabrieken/ -smelterijen:													
2754															
2753,	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2754															
2753,	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2754															
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirtouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822,		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
2830															
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	4	- thermisch verfinen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vermikkelen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	100	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
351		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100		Z	30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300			30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Spelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B	L	
40	A1	- kolengestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B	L	
40	A2	- oliegestookt													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Watervinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S,													
501, 502,		MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkertijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobekledertijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowassertijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30			30	2	2	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125,		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-	30	30	30			30	2	1	30	2			
5131		aardappelen													
5132,		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren,	10	0	30			30	2	1	30	2			
5133		spijssoliën													
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138,		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
5139															
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalartsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2/.3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2/.3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B. V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,52		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincestra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222,		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5223															
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5231,		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5232															
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511,		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
5512															
552		Kampeerterrinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterrinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3		B	D
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4		B	D
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5		B	
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5		B	
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5		B	
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5		B	L
6311.1	7	- tankreining	300	10	100	C		200	1	2	300	4		B	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3		B	D
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4		B	
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5		B	
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4		B	
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5		B	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankreining	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuisen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet	0	0	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
803, 804		onderwijs													
85	-	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
8511		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8512,		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514,		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
8515															
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldspots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A2	- kabelbrandertijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B		L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251,		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9252															

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstschaatsbanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B		
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B		
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	3	1	700	5	B		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			L
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafsondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Tabel 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
brandbare vloeistoffen:												
munitie:												
bestrijdingsmiddelen:												
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
INSTALLATIES												
laboratoria:												
windmolens:												
stookinstallaties:												
zendinstallaties:												
- bovengronds, < 2 m ³	-	-	-	30	-	-	-	-	30			30
- bovengronds, 2 - 8 m ³	-	-	-	50	-	-	-	-	50			50
- bovengronds, 8 - 80 m ³	-	-	-	100	-	-	-	2	100			100
- bovengr., 80 - 250 m ³	-	-	-	300	-	-	-	3	300			300
- ondergronds, < 80 m ³	-	-	-	50	-	-	-	-	50			50
- ondergr., 80 - 250 m ³	-	-	-	200	-	-	-	-	200			200
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	-	-	-	2	50			50
- < 10.000 l	-	-	-	30	-	-	-	-	30			30
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	-	-	-	-	100			100
- >= 50.000 l	-	-	-	200	-	-	-	-	200			200
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	-	-	-	10	B		10
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m ³	10	-	-	50	-	-	-	-	50	B		50
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m ³	30	-	-	100	-	-	-	3	100	B		100
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m ³	10	-	-	30	-	-	-	-	30	B		30
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m ³	30	-	-	50	-	-	-	3	50	B		50
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	-	-	10			10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	-	-	30			30
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10	-	-	-	-	10			10
- < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	-	-	10	B		10
- >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	-	-	30	B		30
kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	-	-	50		D	50
kuilvoer	50	10	-	0	-	-	-	1	50		D	50
- oppervlakte < 350 m ²	50	-	-	-	-	-	-	-	50	B		50
- oppervlakte 350 - 750 m ²	100	-	-	-	-	-	-	-	100	B		100
- oppervlakte >= 750 m ²	200	-	-	-	-	-	-	1	200	B		200
-LG en MG, zendvermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek)	0	0	0	C	50	1	3	50	50			50
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10	10			10
-GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10	10			10
radarinstallaties	0	0	0	C	1500	1	3	1500	1500		D	1500

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30			
rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10			
liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	1	1	1	30			
- wielkiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100			
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100			L
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200	D		
- wielkiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	CZ	50	1	2	200			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	CZ	50	1	2	200	B		L
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	2	1	1	100			
- chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	1	50	D		
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	1	1	30	D		
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	1	1	30			
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30			
luchtcompressoren	10	10	30	10	1	1	1	30	D		
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30	2	1	1	30	B		
- wielkiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	CZ	50	2	2	300			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100	D		L
verfsputinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50	1	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	1	1	50			
vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	1	1	50	B		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50			
stoomwerktuigen	0	0	50	30	1	1	1	50	D		

Kaart

