

GEMEENTE VLAARDINGEN

BESTEMMINGSPLAN "WESTWIJK"



22 december 2005

GEMEENTE VLAARDINGEN
BESTEMMINGSPLAN “WESTWIJK”

INHOUD:

- Toelichting
- Voorschriften
- Kaart

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap B.V.
Rotterdam

Planstadium	Datum plan	Met ingang van
Eerste concept	24 april 2002	
Tweede concept	20 augustus 2002	
Derde concept	31 maart 2003	
Vierde concept	25 juni 2003	
Vijfde concept	25 juli 2003	
Zesde concept	4 februari 2004	
Zevende concept	24 maart 2004	
Inspraak	20 april 2004	7 juni 2004
Overleg ex artikel 10 Bro 1985	20 april 2004	18 augustus 2004
Eerste concept	29 april 2005	
Tweede concept	27 mei 2005	
1 ^e terinzagelegging	10 juni 2005	10 juni 2005
Eerste concept	21 oktober 2005	
Vaststelling	22 december 2005	
2 ^e terinzagelegging		
Goedkeuring		
Beroep		

Voorschriften

GEMEENTE VLAARDINGEN

BESTEMMINGSPLAN "WESTWIJK"

Voorschriften

Werknummer: 355.436.03

Bestand: J:/355/436/03/typ/Westwijk-vs-vgs2.doc

Datum: 22 december 2005

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap B.V.
Rotterdam

Inhoudsopgave	Blz.
PARAGRAAF I BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	
Artikel 1 Hoofdpijnen van beleid, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	1
PARAGRAAF II ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN	
Artikel 2 Begripsbepalingen	9
Artikel 3 Wijze van meten	17
Artikel 4 Overschrijding bestemmings- en bouwgrenzen	19
Artikel 5 Algemene bouwbealingen	21
Artikel 6 Nadere eisen	24
Artikel 7 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	26
Artikel 8 Algemene wijzigingsbevoegdheid	28
Artikel 9 Procedureregels	30
PARAGRAAF III BESTEMMINGSBEPALINGEN	
Artikel 10 Uit te werken woondoeleinden -UW-	33
Artikel 11 Woongebied -WO-	36
Artikel 12 Woondoeleinden -W-	40
- aaneengesloten woningen -W(a)-	
- vrijstaande en/of aaneengesloten woningen -W(va)-	
- vrijstaande woningen -W(v)-	
- gestapelde woningen -W(s)-	
- woonwerkwoningen -W(w)-	
- autoboxen -W(ab)-	
Artikel 13 Garagebedrijven -B(g)-	47
Artikel 14 Sportterreinen -Rs(s)-	48
Kampeertreinen -Rv(k)-	
Artikel 15 Maatschappelijke doeleinden -M-	50
Onderwijsvoorzieningen -Ms-	
Religieuze voorzieningen -Mr-	
Medische voorzieningen -Mm-	
Medisch kinderdagverblijf -Mmk-	
Sporthallen -Msp-	
Nutsvoorzieningen -Mn-	
Artikel 16 Ondergrondse leidingenstrook -Mn(l)-	52
- hogedrukgasleiding	
- watertransportleiding	
- brandstofleiding	
- rioolpersleiding	
- collecteurriool	

Artikel 17	Centrumdoeleinden -C-	54
Artikel 18	Gemengde doeleinden -Gd- Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen -D+W(s)- Detailhandel, viskiosk -D(vk)-	56
Artikel 19	Horeca, categorie 1a -H1a- Horeca, categorie 1b -H1b- Horeca, categorie 1d -H1d-	58
Artikel 20	Verkeersdoeleinden -V- Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a) Verblijfsdoeleinden -Vb- Railverkeer -Vr- Openbaarvervoersdoeleinden -OV-	59
Artikel 21	Groenvoorzieningen -G-	61
Artikel 22	Water	64
 PARAGRAAF IV AANVULLENDE BEPALINGEN		
Artikel 23	Gebruiksbepalingen	65
Artikel 24	Overgangsbepalingen	67
Artikel 25	Strafbaarheid van overtredingen	68
Artikel 26	Slotbepaling	69

Bijlage
Staat van bedrijfsactiviteiten

PARAGRAAF I BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 1

Hoofdlijnen van beleid, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

1. Algemeen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven welk beleid de gemeente Vlaardingen voor ogen staat met betrekking tot de ontwikkeling van de Westwijk.

Het gemeentebestuur toetst daaraan en geeft daaraan uitvoering:

- a. bij de toetsing en beoordeling van aanvragen om bouw- en aanlegvergunningen;
- b. bij de uitoefening van de in de voorschriften aangegeven bevoegdheden tot verlenen van vrijstelling en het stellen van nadere eisen;
- c. bij de uitoefening van de bevoegdheden tot het stellen van nadere eisen van welstand in geval van vergunningverlening;
- d. bij de (her)inrichting van de openbare buitenruimten;
- e. bij gronduitgifte en bij andere vormen van medewerking aan de realisering van het plan, zo nodig door het daarbij stellen van voorwaarden, die specifiek op realisering van de doelstellingen zijn gericht.

2. Doelstellingen

Het beleid voor het plangebied is gericht op:

- a. het instandhouden en waar mogelijk verbeteren van het woon- en leefklimaat, waaronder omgevingskwaliteit, omvattende ondermeer ruimtelijke kwaliteit en milieuhygiëne;
- b. het bieden van mogelijkheden voor wenselijke of toelaatbare veranderingen ten opzichte van de huidige situatie, met dien verstande, dat vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden terughoudend zullen worden toegepast. Voor gebieden waarvan vaststaat dat deze zullen worden heringericht, is een globale, door burgemeester en wethouders uit te werken, bestemming opgenomen. Aan toepassing van deze bevoegdheden gaat altijd een belangenafweging vooraf, waarbij de vrijstellings-, uitwerkings- en wijzigingsbepalingen niet als recht kunnen worden beschouwd.

Voor een enkel gebied, het voormalig WIK-terrein, is een globale niet uit te werken bestemming opgenomen, omdat de invulling van dit gebied op hoofdlijnen bekend is.

3. Functioneel

Met betrekking tot de functionele structuur van de wijk gelden de volgende uitgangspunten:

- a. gestreefd wordt naar een gemêleerde bevolkingssamenstelling voor de gehele wijk door het realiseren van een gevarieerde woningvoorraad naar prijsklasse en type woningen: onder andere het percentage eengezinshuizen zal daartoe moeten worden vergroot;
- b. gestreefd wordt de functionele structuur van de wijk te versterken door het concentreren van detailhandels- en dienstverlenende bedrijven binnen de bestem-

ming "Centrumdoeleinden -C-" aan het Erasmusplein en "Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen -D+W(s)-" aan de Dr. Wiardi Beckmansingel en de Van Baerlestraat;

- c. bestaande detailhandels- en horecabedrijven buiten deze gebieden zijn in dit plan positief bestemd. Voor zover deze functies op de kaart zijn aangegeven met de aanduiding "mede bestemd tot detailhandel" en "mede bestemd tot horeca, categorie 1, 1a en 1d" is het beleid gericht op verplaatsing naar de hiervoor genoemde bestemming "Centrumdoeleinden -C-";
- d. de menging van functies binnen het plangebied, met naast "Woondoeleinden -W-" onder andere de bestemmingen "Garagebedrijven -B(g)-" en "Centrumdoeleinden -C-", mag niet ten koste gaan van het woongenot door bijvoorbeeld een toename van de overlast van bedrijven als gevolg van omvangrijke uitbreiding en intensivering van bedrijfsactiviteiten.

4. Ontwikkelingsmogelijkheden

Voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de verschillende functies vermeld in lid 3 geldt het volgende:

a. wonen:

- 1. het wonen is een hoofdelement in het karakter van de wijk;
- 2. woningbouw kan als vervangende gebruiksvorm voor te verplaatsen of te beëindigen bedrijfsactiviteiten en maatschappelijke voorzieningen in aanmerking komen;
- 3. binnen de woongebieden is het beleid gericht op het handhaven c.q. bevorderen van de levendigheid in de wijk door het toestaan van onder andere praktijkruimten en lichte vormen van bedrijvigheid;

b. detailhandel, dienstverlening en horeca:

- 1. - verplaatsing van horeca is uitsluitend toegestaan binnen en naar de bestemming "Centrumdoeleinden -C-"; voor detailhandel bestaat de mogelijkheid van nieuwvestiging en verplaatsing uitsluitend binnen en naar de bestemming "Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen -D+W(s)-" aan de Dr. Wiardi Beckmansingel;
- nieuwvestiging van horeca is niet toegestaan en verplaatsing is uitsluitend toegestaan binnen en naar de bestemming "Centrumdoeleinden -C-"; wijziging van de horecacategorie is uitsluitend toegestaan naar een lichtere categorie;
- het beleid is er op gericht de detailhandelsbedrijven, die worden verplaatst naar de bestemming "Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen -D+W(s)-" en horecabedrijven die worden verplaatst naar de bestemming "Centrumdoeleinden -C-" een bedrijfsvloeroppervlakte te geven van gelijke omvang als op de te verlaten locatie aanwezig is bij vertrek, indien die meer bedraagt dan onder 2 en 3 is aangegeven;
- 2. de bedrijfsvloeroppervlakte van iedere vestiging voor detailhandel en dienstverlening mag niet meer bedragen dan:

- binnen de bestemming "Centrumdoeleinden -C-", "Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen -D+W(s)-" en "Gemengde doeleinden -Gd-": 100 m² b.v.o.; via vrijstelling van burgemeester en wethouders kan de bedrijfsvloeroppervlakte worden vergroot tot maximaal 200 m² b.v.o., indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk of gewenst is en verplaatsing naar de bestemming "Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen -D+W(s)-" binnen afzienbare tijd niet mogelijk is;
Voor zover de bedrijfsvloeroppervlakte ten tijde van het van kracht worden van het plan meer bedraagt dan hiervoor is aangegeven geldt die oppervlakte als maximum;
 - binnen de bestemming "Detailhandel, viskiosk -D(vk)-": de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
 - voor de functies, die op de kaart zijn aangegeven met de aanduiding "mede bestemd tot detailhandel": de bedrijfsvloeroppervlakte ten tijde van het van kracht worden van het plan;
3. binnen de bestemmingen "Centrumdoeleinden -C-" en "Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen -D+W(s)-" gezamenlijk zijn ten hoogste drie supermarkten toegestaan met, in afwijking van het bepaalde onder 2, een maximale gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van 5000 m², deels na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid;
 4. de bedrijfsvloeroppervlakte van iedere vestiging voor horeca mag niet meer bedragen dan die ten tijde van het van kracht worden van het plan; via vrijstelling van burgemeester en wethouders kan de bedrijfsvloeroppervlakte worden vergroot met ten hoogste 10%, indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk of gewenst is;
- c. bedrijven en kantoren:
1. in het plangebied zijn twee garagebedrijven gevestigd. Deze worden in beginsel gehandhaafd. Indien deze bedrijven ophouden te bestaan of zich elders vestigen, kan door middel van een wijzigingsbevoegdheid de bestemming worden gewijzigd in de bestemming "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-", teneinde parkeervoorzieningen te realiseren;
 2. het beleid is gericht op het beperken van de hinder van de gevestigde en te vestigen bedrijven op het omliggende gebied;
 3. praktijkruimten zijn bij iedere woning toegestaan, mits de woonfunctie wordt gehandhaafd. Via een vrijstellingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders medewerking verlenen aan de vestiging van aan-huis-gebonden-beroepen;
- d. maatschappelijke voorzieningen:
- maatschappelijke voorzieningen worden op hun huidige locatie bestemd. Waar mogelijk wordt enige uitbreiding toegestaan, mits voorzien kan worden in voldoende aanvullende parkeergelegenheid.
- In het te herontwikkelen centrumgebied aan het Erasmusplein met de bestemmingen "Centrumdoeleinden -C-" en "Onderwijsvoorzieningen -Ms-" bevindt zich de nieuwe schoollocatie. Het beleid is voor dit gebied gericht op vestiging

van een multifunctioneel wijkgebouw (waaronder een groepspraktijk voor huisartsen en apotheek).

Nieuwvestiging en uitbreiding van (kleinschalige) sociaal-culturele voorzieningen op buurniveau zijn elders in de wijk voorzien binnen de bestemming "Maatschappelijke doeleinden -M-" en "Medische voorzieningen -Mm-".

Voor de maatschappelijke voorzieningen in het west-oost lopende centrale groengebied wordt een restrictief beleid gevoerd. Slechts zeer beperkte uitbreiding wordt toegestaan. Het beleid is gericht op verplaatsing van functies en bebouwing, die niet passen binnen het groengebied, indien de mogelijkheid zich voordoet. Daartoe is een wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders in het plan opgenomen.

Binnen de Westwijk is het beleid gericht op een beperkte uitbreiding van scholen met maximaal acht lokalen met een totale oppervlakte van 480 m², mits deze worden gesitueerd op de unilocation en/of de locatie Van der Werffstraat/Van Boisotstraat.

Bij functiebeëindiging of inkrimping kunnen via vrijstelling van burgemeester en wethouders andere vormen van maatschappelijke voorzieningen worden toegestaan, mits deze geen onevenredige nadelige gevolgen voor de woonomgeving hebben in de vorm van geluids-, verkeers- of parkeeroverlast;

e. recreatieve voorzieningen:

1. bestaande recreatieve voorzieningen worden op hun huidige locatie bestemd;
2. waar mogelijk zal enige uitbreiding van de bouw mogelijkheden worden toegestaan onder voorwaarde dat indien nodig voldoende aanvullende parkeergelegenheid wordt geboden;
3. nieuwvestiging van recreatie-inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 48 is uitsluitend toegestaan binnen de bestemming "Centrumdoeleinden -C-";
4. behoud en versterking van het kampeerterrein aan de Van Baerlestraat is uitgangspunt van het gemeentelijk beleid;

f. groenvoorzieningen en water:

1. structurele groenzones en waterpartijen zijn als zodanig bestemd; hieronder vallen ook de gemeenschappelijke tuinen in grote delen van het plangebied, waarvoor het beleid gericht is op het vrij houden van bebouwing, dit met uitzondering van overbouwingen in de vorm van balkons;
2. ander, niet-structureel, groen wordt opgenomen in de bestemmingen "Verblijfsdoeleinden -Vb-" en "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-" die worden toegekend aan de openbare ruimte, waartoe ook de straten en parkeergelegenheid behoren;
3. voor het west-oost lopende groengebied met daarin de Poeldijkse Wetering is behoud en versterking het uitgangspunt. Naast een groene verbinding tussen het stadscentrum en het Lickebaertgebied heeft deze strook vooral ook op wijkniveau een belangrijke functie. Het beleid voor dit gebied is gericht op de volgende punten:
 - betere bereikbaarheid vanuit en soepele overgangen naar de wijk en "buiten";

- betere zichtbaarheid en herkenbaarheid;
- uitbuiten van de gebruiksmogelijkheden en versterken van bijzondere functies, zoals heemtuin, wijkspeelplaats en dierenweide;
- versterken van ecologische verbindingen;
- verplaatsing van functies en bebouwing, die niet passen binnen het groengebied, indien de mogelijkheid zich voordoet; voor deze functies geldt dat slechts in uitzonderlijke situaties en in beperkte mate uitbreiding van bebouwing wordt toegestaan, mits dit geen beperking van de functie van het groengebied inhoudt;

4. het beleid met betrekking tot water is gericht op:

- het in stand houden van een waterbergend vermogen van 325 m³/ha, inclusief de bestaande bemaling en riooloverstorten;
- het waar mogelijk toepassen van de duurzaamheidsprincipes voor waterbeheer in de Westwijk, waaronder het verbeteren van de waterkwaliteit, de aanleg van meer open water en de afkoppeling van verhard schoon oppervlak van de riolering;
- het inrichten van watergangen met aan één zijde een natuurlijke, met waterplanten begroeide oever;

g. verkeer en parkeren:

1. het bestemmingsplan is niet het instrument waarin verkeersmaatregelen worden voorzien, maar zal hiervoor wel de ruimte bieden;
2. in het geval van aanzienlijke uitbreiding van bestaande functies of nieuwvestiging daarvan kunnen eisen worden gesteld aan het creëren van (aanvullende) benodigde parkeergelegenheid, zo mogelijk op eigen terrein. Daarbij wordt de door burgemeester en wethouders vastgestelde nota "Parkeernormen Vlaardingen" aangehouden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald. Bij actualisering van deze normen wordt van de geactualiseerde versie uitgegaan. Tevens zullen de bepalingen in de bouwverordening (in aanvulling daarop) inzake het parkeren van toepassing zijn, zoals deze luiden ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
3. het beleid is gericht op het realiseren van een fijnmazig netwerk van fietsroutes door het plangebied, naar het stadscentrum en via fietsbruggen naar het Lickebaertgebied en de Broekpolder;

h. milieu:

bij wijziging van de functie dient de bodemhygiëne, de geluidhinder, de luchtkwaliteit en de externe veiligheid nadrukkelijk als aspect in de afweging te worden betrokken. Zie tevens artikel 5 "Algemene bouwbeoordelingen";

i. water:

alleen belangrijke watergangen, waaronder de waterstaatkundige hoofdwatgangen, worden van een afzonderlijke bestemming voorzien;

j. leidingen:

ten aanzien van de bestemming "Ondergrondse leidingenstrook -Mn(I)-" is het beleid gericht op het voorkomen van onveilige situaties en conflicten tussen de

onderscheiden functies. Ter bescherming van ondergrondse leidingen is bouwen slechts toegestaan voor zover de belangen van de leidingen zulks gedogen. Zonodig kunnen aan een bouw- of aanlegvergunning, ter bescherming van de leidingen, voorwaarden worden gesteld. Om te komen tot een goede coördinatie wordt, alvorens een bouwvergunning of een aanlegvergunning te verlenen, advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s). Bescherming van de leidingen geschiedt mede door het in artikel 16 opgenomen aanlegvergunningstelsel;

5. Ruimtelijk

Het beleid is gericht op het vergroten van de toekomstwaarde van de ruimtelijke structuur van de Westwijk en bij te dragen aan een in sociale zin ongedeelde stad door:

- woningen te renoveren en nieuwe toe te voegen;
- concentratie van voorzieningen in het te realiseren wijkcentrum binnen de bestemmingen "Centrumdoeleinden -C-" en "Onderwijsvoorzieningen -Ms-" met daarbinnen het merendeel van de detailhandels-, dienstverlenings- en horecavestigingen alsmede een aantal nieuwe woningen en scholen;
- vrijkomende voorzieningen en locaties in de buurtgroenzones worden bestemd voor woningbouw.

Daarbij gelden de volgende regels.

a. Randen

Aan de noordrand van de wijk is het beleid gericht op het op korte termijn realiseren van een circa 10 m hoge geluidsafscherming langs de A20.

Teneinde ook te kunnen voorzien in woningen in het hoogste segment van de woningmarkt mag in de westrand, nabij de Zuidbuurt, een aantal vrijstaande woningen worden gebouwd, een en ander met zoveel mogelijk behoud van het groen dat de overgang vormt naar het Lickebaertgebied.

De betreffende gronden zijn bestemd voor "Uit te werken woondoeleinden -UW-".

b. Woonbuurten:

1. het beleid is gericht op het behoud van de gebruiks- en belevingswaarde van de openbare en particuliere ruimten, in het bijzonder bij het bieden van uitbreidingsmogelijkheden voor erfbebouwing;
2. ontwikkelingen die leiden tot aantasting van de kwaliteit van de bestaande structuur zullen worden geweerd.

c. Dakopbouwen:

Op iedere woning, voor zover zulks op de kaart door middel van een bouwprofiel is aangegeven, mogen dakopbouwen worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen in acht dienen te worden genomen:

1. indien binnen een blok van aaneengesloten woningen reeds (een) dakopbouw(en) aanwezig is(zijn), dient te worden aangesloten bij deze dakop-

bouw(en) voor wat betreft: de hoogte, de breedte, de diepte en de vorm; deze bepaling geldt niet met betrekking tot de ten tijde van de vaststelling bestaande dakopbouwen in het gebied gelegen tussen de Buys Ballotlaan, de Kamerlingh Onnesstraat, de Hugo de Grootstraat en de Planciusstraat;

2. nieuwbouw van dakopbouwen dient te worden gebruikt om het karakter van de aaneengesloten woningen te behouden, te versterken of op subtiel wijze aan te vullen.

6. Archeologie

- a. het beleid is gericht op de bescherming van archeologische waarden binnen de gronden die op de kaart zijn aangegeven met de aanduiding "archeologische vindplaats" en binnen de gronden die zijn aangegeven op het kaartfragment "Terreinen van oudheidkundige betekenis", met de aanduiding "terreinen van oudheidkundige betekenis", in welk verband wordt gestreefd naar het veiligstellen van deze waarden door middel van archeologisch onderzoek en het aldus leveren van een bijdrage aan de zichtbaarheid van de wordingsgeschiedenis van Vlaardingen. Bescherming van deze gronden vindt plaats door middel van het hieronder opgenomen aanlegvergunningstelsel, behoudens voor die gevallen waarin de Monumentenwet 1988 dan wel de Gemeentelijke Monumentenverordening van toepassing is. Sloop- en nieuwbouwactiviteiten in het plangebied zullen zoveel mogelijk archeologisch worden begeleid. Daarbij zal voorafgaand overleg plaatsvinden met de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek. Het beleid is voorts gericht op het sparen van het archeologisch bodemarchief en, bij verstoring daarvan, het zeker stellen van de mogelijkheid om voorafgaande aan of gedurende sloop- en nieuwbouwactiviteiten opgravingen respectievelijk archeologische waarnemingen te doen;

b. aanlegvergunning

1. het is verboden op of in de gronden zoals aangegeven op de kaart, ter plaatse van de aanduiding "archeologische vindplaats", alsmede ter plaatse van de gronden die zijn aangegeven op het kaartfragment "Terreinen van oudheidkundige betekenis", met de aanduiding "terreinen van oudheidkundige betekenis", de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 WRO) van burgemeester en wethouders:
 - het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waaronder diep ploegen;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
 - het verhogen of verlagen van de grondwaterstand;
2. de werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige oudheidkundige sporen niet dan wel in geringe mate worden aangetast of de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen;
 3. in het belang van de bescherming van de oudheidkundige betekenis van de gronden dient de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport te overleggen waarin de oudheidkundige waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 4. alvorens over een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek dan wel de gemeentelijke archeoloog;
 5. in afwijking van het advies van de in lid 4 genoemde instanties mag een aanlegvergunning niet verleend worden dan na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
 6. het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die uit een oogpunt van het te beschermen belang van ondergeschikte betekenis zijn.

Wijzigingsbevoegdheid

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan in die zin te wijzigen dat de bepalingen inzake aanlegvergunningen als bedoeld in lid b.1 tot en met 6 geheel of gedeeltelijk worden geschrapt, indien op nationaal niveau de bescherming wettelijk is geregeld (dit omdat de (hogere) wettelijke regeling dan voorgaat boven het bestemmingsplan) dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.
8. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 7 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

PARAGRAAF II ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 2

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aanduiding: symbool of combinatie van tekens op de kaart, zoals het principe van een situering en/of een maatvoering;
2. - aan-huis-gebonden beroep: het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op medisch, paramedisch, therapeutisch, administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing - met behoud van de woonfunctie - kan worden uitgeoefend;
 - aan-huis-gebonden bedrijf: het op een bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten waarvoor geen vergunnings- of meldingsplicht op grond van milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing - met behoud van de woonfunctie - kunnen worden uitgeoefend;
3. abri: wachthuisje of schuilplaats, bijvoorbeeld bij tram- of bushalte;
4. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
5. antenne-installatie: het geheel van zend- en ontvangstapparatuur ten behoeve van de mobiele telecommunicatie en straalverbindingen, zijnde andere bouwwerken, overwegend bestaande uit een mast, een antennesysteem en een apparatuurkast;
6. archeologische vindplaats: terreinen zoals aangegeven op de "Archeologische monumentenkaart" van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek en gebieden met een hoge tot zeer hoge archeologische verwachting;
7. bebouwbaar erf: de op de kaart met de aanduiding "erf" aangegeven gronden;
8. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
9. bebouwingsfront: de oriëntatie van een gebouw op de omgeving tot uitdrukking komend in een naar de openbare weg gekeerde gevel met ramen en eventueel (voor)deur;
10. beperkt kwetsbare objecten:
 - a. woningen, niet zijnde woningen als bedoeld in lid 38, onder a;
 - b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:

1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 2. scholen, of
 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minder-jarigen;
 - c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object, of
 2. complexen waarin meer dan vijf winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
 - d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
11. besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken: besluit van 13 juli 2002, houdende voorschriften omtrent het bouwen waarvoor het vereiste van een bouwvergunning niet geldt, en omtrent het bouwen waarvoor een lichte bouwvergunning vereist is;
 12. bestemmingsgrens: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende aanduiding - als zodanig aangegeven lijn, welke de bestemmingen onderling afbakent;
 13. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
 14. bijzondere woonvormen: met woningen vergelijkbare huisvesting, zoals gezinsvervangende tehuizen, wooneenheden al dan niet met gemeenschappelijke voorzieningen;
 15. bouwgrenzen: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende verklaring - als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde van de weg - dan wel, indien gebouwen aan twee zijden naar een weg zijn gekeerd, de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn - (voorgevellijn) of naar de andere zijde van het bouwvlak (achtergevellijn) of zijdelings niet mogen worden overschreden, één en ander voor zover zulks in deze voorschriften niet anders is bepaald;
 16. bouwlaag, laag: de begane grond of een verdieping van een gebouw; een onderbouw (met een hoogte van maximaal 1,50 m), zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
 17. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop, dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;

18. bouwvlak: een door bouwgrenzen c.q. bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
19. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
20. carport: een overdekte stallingsgelegenheid voor motorvoertuigen met niet meer dan twee wanden;
21. dakantenne: een staaf of spriet (al dan niet met dwarssprieten) voor het ontvangen en zenden van televisie- en radiosignalen, waaronder begrepen voorzieningen voor zendamateurs;
22. dienst- of bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
23. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan het publiek, zoals een kapsalon, reisbureau, uitzendbureau, bankfiliaal, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, zulks met uitzondering van horecabedrijven en seksinrichtingen;
24. erfbouw: een aan- en uitbouw, een vrijstaand bijgebouw of een ander bouwwerk;
25. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen en of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof die bedrijfsmatig is, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
26. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
27. geluidhinderlijke inrichting: categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, nader uitgewerkt in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 2002, 604);
28. geluidsgevoelig object: een woning alsmede een gebouw als zodanig bedoeld in artikel 4, lid 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Stb. 1981, 688) laatstelijk gewijzigd in Stb. 2001, 207;
29. gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;

30. grens maatvoering: de op de kaart -blijkens een daarop voorkomende aanduiding- als zodanig aangegeven lijn, welke de van elkaar verschillende maximale bouwhoogten onderling afbakent;
31. grootschalige detailhandel: detailhandel in goederen, die vanwege hun ruimtebehoefte niet zijn in te passen in het bestaande centrumgebied, waarbij in deze voorschriften met name worden begrepen automobielen, boten, caravans, keukens, badkamers, meubelbedrijven (deze laatste met in ondergeschikte mate woninginrichtingartikelen, zoals verlichting en stoffering) en naar de aard daarmee gelijk te stellen detailhandelsbedrijven;
32. handel:
groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen, bedrijven of instellingen die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroepsactiviteit;
33. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
34. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zulks met uitzondering van seksinrichtingen. In deze voorschriften zijn de hierna genoemde klassen/categorieën van bedrijven onderscheiden. Deze klassen/categorieën van horecabedrijven zijn, in aanmerking genomen de (potentiële) "uitstralingseffecten" van deze bedrijven, gerangschikt in volgorde van zwaarte, waarbij klasse/categorie 1 de lichtste klasse/categorie is.
1. Horeca 1 (h1)
 Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het verstrekken van consumpties en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waaronder in ieder geval wordt verstaan een koffiehuis, restaurant, eethuisje, pizzeria, snackbar of shoarmarestaurant.
 2. Horeca 1a (h1a) (afhaalrestaurant)
 Een horecabedrijf dat geheel is gericht op het verstrekken van consumpties en eventueel ook dranken voor gebruik anders dan ter plaatse, waaronder in ieder geval wordt verstaan een afhaalchinees, een afhaalpizzeria of afhaalgriek.
 3. Horeca 1b (h1b) (winkelondersteunende horeca)
 Een horecabedrijf als bedoeld onder 1 (Horeca 1), dat wat betreft de verschijningsvorm en tijden waarop het geopend pleegt te zijn gelijk gesteld kan worden met een winkel en dat zich in hoofdzaak richt op winkelend publiek en toeristen.

4. Horeca 1c (h1c) (ondersteunende horeca)
Een horecabedrijf als bedoeld onder 1 (Horeca 1) gericht op de exploitatie van een kantine, restauratieve voorzieningen enzovoorts, welke exploitatie ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke op het perceel dan wel in het gebouw wordt uitgeoefend.
 5. Horeca 1d (h1d)
Een horecabedrijf als bedoeld onder 1 (Horeca 1), dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, waaronder in ieder geval worden verstaan cafés, bars en avond- en nachtgelegenheid (niet zijnde Horeca 2).
 6. Horeca 2 (h2)
Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het bieden van vermaak in de vorm van spel, dans of daarmee gelijk te stellen vormen al dan niet in combinatie met het verstrekken van consumpties en/of dranken, waaronder in ieder geval wordt verstaan een discotheek, biljartcafé, pool- of snookercentrum of nachtclub.
 7. Horeca 3 (h3):
Een bedrijf of inrichting geheel of in overwegende mate gericht op het verschaffen van logies al dan niet in combinatie met het verstrekken van consumpties en/of dranken, waaronder in ieder geval wordt verstaan een hotel, motel of pension.
 8. Horeca 4 (h4)
Een bedrijf of inrichting, geheel of in overwegende mate gericht op het bieden van vermaak in de vorm van het vertonen van films en het geven van theatervoorstellingen of daarmee gelijk te stellen vormen al dan niet in combinatie met het verstrekken van consumpties en/of dranken;
35. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, nr. 355.436.03, bestaande uit zeven kaartbladen;
36. kampeermiddel:
1. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist, een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
37. kas: bouwwerk van glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van 1 m of meer;
38. kwetsbare objecten:
- a.
 1. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, en
 2. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
 - b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet onder lid 10, onder c, vallen;

- c. hotels en restaurants, voorzover zij niet onder lid 10, onder c, vallen;
- d. winkels, voorzover zij niet onder lid 10, onder c, vallen;
- e. sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
- f. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet onder lid 10, onder d, vallen;
- g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder lid 10, onder c, vallen;
- h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en
- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

39. luchtkwaliteitgevoelige objecten

objecten waarbinnen:

- personen voor een periode van 12 uur of langer aangesloten verblijven, zoals woningen en locaties ten behoeve van verblijfsrecreatie;
- gevoelige groepen aanwezig zijn, zoals scholen, medische kleuterdagverblijven en ziekenhuizen;
- accommodaties, die zijn ontwikkeld met als doel een fysieke inspanning te leveren, zoals openlucht sportaccommodaties;

40. maatschappelijke doeleinden: sociale, culturele, medische, paramedische, educatieve (kinderopvang en buitenschoolse opvang daaronder begrepen), levensbeschouwelijke en overheidsvoorzieningen, alsmede daarmee naar de aard gelijk te stellen voorzieningen;

41. onderbouw: een complex van ruimten, dat gesitueerd is onder de eerste bouwlaag van een gebouw en als zodanig niet wordt aangemerkt als bouwlaag, zulks met een hoogte van ten hoogste 1,50 m gemeten ten opzichte van het peil, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;

42. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

43. openbaar gebied: een weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet en het openbaar groen (waaronder begrepen water);

44. peil: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;

2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw;
45. plan: het bestemmingsplan "Westwijk", bestaande uit deze voorschriften en de onder lid 35 bedoelde kaart;
46. praktijkruimte: de beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte ten behoeve van vrije beroepen, zoals medische, paramedische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;
47. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
48. recreatie-inrichting: een inrichting die geheel of gedeeltelijk is ingericht of wordt gebruikt voor het houden van recreatieve bijeenkomsten. De volgende specifieke vormen worden onder recreatie-inrichtingen begrepen:
1. sportscholen, alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het beoefenen van sport;
 2. muziekscholen en muziekcofenlokale, dan wel andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het leren oefenen van muziek;
 3. sauna's, badinrichtingen en dergelijke;
 4. dansscholen en andere inrichtingen, zoals een discotheek, die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het dansen, voorzover niet inbegrepen onder lid 34 onder 5 en/of 6;
49. seksautomatenhal: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid, waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of life-shows van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;
50. seksbioscoop/-theater: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid, waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
51. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:
- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
 - een seksbioscoop of sekstheater;
 - een seksautomatenhal;
 - een seksclub of parenclub,
- al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel. Een escortbedrijf wordt hier niet onder begrepen;

- 52. sekswinkel: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;
- 53. showroom: een ruimte voor de uitstalling van goederen al dan niet ten verkoop, waarbij de aflevering van de goederen vanuit elders plaatsvindt;
- 54. straatmeubilair: bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, zitbanken, reclamezuilen en bloembakken, glasbakken, voorzieningen voor de verzameling van vuilcontainers enabri's; bouwwerken, ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen, worden hieronder niet begrepen;
- 55. uitbouw: een gedeelte van de woning bestemd voor woonruimte en/of berg- of werkruimte;
- 56. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, laatstelijk gewijzigd op 2 juli 1992 (Stb. 1992, 625);
- 57. woning: een complex van onderling verbonden ruimten, ingericht en geschikt voor de huisvesting van een huishouden;
- 58. woningblok: een aaneengesloten gebied met een woonbestemming, omgeven door openbaar gebied, voorzover gelegen aan één(zelfde) weg.

Artikel 3

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. afstand van bouwwerken tot de as van de weg of tot aan de bestemmingsgrens wordt gemeten, waar deze het kleinst is;
 - b. bebouwde oppervlakte van een bouwvlak, bouwperceel of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - c. bebouwingspercentage is het percentage van een terrein/bestemmings- en/of een bouwvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd;
 - d. breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en grootste breedte;
 - e. bruto-vloeroppervlakte: van een woning of ander gebouw wordt gemeten buitenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten binnen gebouwen hieronder worden begrepen;
 - f. diepte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van voor- en achtergevels dan wel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de gevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste diepte;
 - g. goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - h. grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - i. hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, met dien verstande, dat:
 1. schoorstenen, luchtbehandelingsinstallaties en liftinstallaties, voorzover deze niet meer dan 25% van de bebouwde oppervlakte en geen grotere hoogte hebben dan 4 m, niet worden meegerekend;
 2. dakantennes, met een hoogte van 10 m, vanaf de mastvoet gemeten, niet worden meegerekend;

- j. inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil.

2. Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is gekomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4

Overschrijding bestemmings- en bouwgrenzen

1. De in het plan aangegeven bestemmings- en bouwgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard, als bedoeld in artikel 3 onder k van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - b. andere onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren niet vallen onder de werking van artikel 3 onder k van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, te weten:
 1. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
 2. stoepen, stoep treden en toegangsbruggen, mits zij de grens van de weg niet meer dan 0,30 m overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders kunnen - met inachtneming van het bepaalde in lid 3 - vrijstelling verlenen voor het overschrijden van bestemmings- en bouwgrenzen voor:
 - a. ondergrondse bouwwerken, zoals kelders, kelderkoekoeken en kelderingen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger gelegen is dan het peil;
 - b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, die naar hun aard en bestemming op voor de voorgevellijn geldende gronden toelaatbaar zijn;
 - c. laadperrons, stoepen en stoep treden, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. erkers, serres en andere uitbouwen, alsmede balkons en galerijen, die de voorgevellijn met niet meer dan 1,50 m overschrijden, tenzij elders in de voorschriften anders is bepaald;
 - e. trappenhuizen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen, stortbuizen en ontluchtingspijpen van supermarkten, alsmede andere luifels, dakoverstekken en uitspringende schoorsteenwanden dan bedoeld zijn in lid 1;
 - f. overbouwingen ten dienste van de verbinding tussen twee bouwwerken;
 - g. bouwwerken aan of bij een monument - als bedoeld in de Monumentenwet 1988, dan wel in de provinciale of gemeentelijke monumentenverordening - voor zover zulks niet bezwaarlijk is met het oog op de in historisch-esthetisch opzicht gewenste aansluiting bij het karakter van de bestaande omgeving.

3. Voor het bouwen boven een weg geldt, dat niet lager gebouwd mag worden dan:
- 4,20 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg;
 - 2,20 m boven de hoogte van een ander deel van de weg, een en ander voor zover de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.

Artikel 5

Algemene bouwbepalingen

1. Bebouwing geluidsgevoelige objecten

1.1 Wegverkeerslawaaï

De realisering van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) of aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

1.2 Industrielawaai

Ten zuiden van de op de kaart aangegeven "50 dB(A)-contour Industrielawaai Botlek/ Pernis" mogen geluidsgevoelige objecten slechts worden gerealiseerd, indien voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

In afwijking daarvan mag binnen de betreffende contour worden gebouwd, indien wordt aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de krachtens de Wet geluidhinder geldende grenswaarde van 50 dB(A) dan wel de verleende hogere grenswaarde en de daaraan verbonden voorwaarden.

2. Bebouwing luchtkwaliteitgevoelige objecten

De realisering van luchtkwaliteitgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan wordt aan de in of krachtens het Besluit luchtkwaliteit geldende normen.

3. Toetsingszone leidingen

- a. Binnen de toetsingszones langs de ondergrondse hogedrukgasleidingen en brandstofleidingen, mogen geen nieuwe woningen en/of andere bebouwing welke voorzien in een regelmatig verblijf van personen worden gesitueerd.

De omvang van de toetsingszone vanuit het hart van de leiding bedraagt:

Hogedrukgasleidingen

Bedrijfsdruk			
Diameter (inch)	20-50 bar	50-80 bar	80-110 bar
6"	20	25	30
12"	30	40	50
16"	40	55	70
30"	75	95	120

Brandstofleidingen

Productcategorie	K1	K2 en K3
Diameter (inch)		
4"	17	17
12"	35	35

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a, indien op grond van technische, planologische, bedrijfs-economische en/of bedrijfsdoelmatige redenen vestiging binnen de onder a bedoelde zone gewenst of noodzakelijk is.
Alvorens vrijstelling te verlenen met betrekking tot de veiligheidsaspecten dient advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).
- c. Indien omtrent de onder b bedoelde vrijstelling een negatief advies is uitgebracht mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- d. Burgemeester en wethouders zijn tevens bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a, indien de betreffende leiding(en) buiten werking is (zijn) gesteld of zekerheid bestaat omtrent de buitenwerkingstelling.
- e. Bij verlening van de vrijstelling als onder b genoemd worden in ieder geval de onderstaande bebouwingsafstanden in acht genomen.

Hogedrukgasleidingen

Bedrijfsdruk			
Diameter (inch)	20-50 bar	50-80 bar	80-110 bar
6"	4	5	7
12"	14	17	20
16"	20	20	25
30"		30	35

Brandstofleidingen

Productcategorie	K1	K2	K3
Diameter (inch)		5	
4"	5	5	
12"	16	5	5

4. Toetsingszone LPG-vulpunt

- a. Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "risicocontour LPG PR 10^{-6} (80 m)" mogen geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden gesitueerd.
- b. Daarnaast mogen tussen de op de kaart aangegeven aanduidingen "risicocontour LPG PR 10^{-6} (80 m)" enerzijds en de "risicocontour LPG GR (160 m)" anderzijds uitsluitend kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd, indien wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de bepalingen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer.

- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a, indien de LPG-installatie(s) buiten werking is (zijn) gesteld of zekerheid bestaat dat de buitenwerkingstelling van de LPG-installatie(s) binnen drie jaar zal plaatsvinden.
5. Keurzone langs watergangen
Langs de in het plangebied gelegen watergangen met de bestemming "Water" en de aanduiding "waterloop" bevindt zich, ingevolge de keurbepalingen van het Hoogheemraadschap van Delfland, aan weerszijden een bebouwingsvrije zone van 5 m, gemeten vanuit de bovenkant van de insteek van de hoofdwatergang. Binnen deze zone is, onverminderd het bepaalde elders in dit plan, bebouwing en het uitvoeren van een aantal werken en/of werkzaamheden alleen toegestaan, na ontheffing van de keurbepalingen door het Hoogheemraadschap van Delfland.
6. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 3 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 6

Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd tot het stellen van de hieronder geformuleerde nadere eisen:
 - a. de afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0,20 m en 2 m;
 - b. de afdekking van bijgebouwen en uitbouwen welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat deze eisen betrekking hebben op de nokrichting en/of de dakhelling van de dakafdekking;
 - c. de situering en grondoppervlakte van (hoofd)gebouwen eventueel door het nader bepalen van bouwgrenzen, waarbij:
 1. de situering van de voorgevellijn nader kan worden bepaald;
 2. de diepte van woningen (afstand tussen voorgevel- en achtergevellijn) nader kan worden bepaald;
 3. de breedte van bouwpercelen nader kan worden bepaald;
 4. de afstand nader kan worden bepaald van gebouwen (waaronder woningen en nutsgebouwen) tot:
 - de perceelsgrenzen;
 - gebouwen op aangrenzende percelen (woningen en/of blokken van woningen en nutsgebouwen);
 - d. het (maximum)aantal aaneen te bouwen woningen;
 - e. de situering van parkeer- en verkeersvoorzieningen;
 - f. de situering van de groenvoorzieningen en waterpartijen;
 - g. de situering van detailhandel, dienstverlening en horeca bij verplaatsing van deze functies.

Burgemeester en wethouders mogen uitsluitend toepassing geven aan deze bevoegdheid op grond van een nadere belangenafweging met betrekking tot onder meer:

- planologisch-stedenbouwkundige belangen;
- verkeersbelangen;
- cultuurhistorische belangen;
- overige ruimtelijke belangen, in verband met een onevenredige beperking van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, indien het stellen van genoemde eisen redelijk gewenst is.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 7

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. overschrijding van op de kaart aangegeven grenzen, met uitzondering van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken, dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijding van deze grenzen mag niet meer dan 3 m bedragen en mag niet tot gevolg hebben dat een bouwvlak met meer dan 10% wordt vergroot;
 - b. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het algemeen nut, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - c. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het algemeen nut of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; de inhoud van gebouwtjes mag niet meer dan 60 m³ en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen; een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - d. de bouw van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten met een hoogte van ten hoogste 10 m, met dien verstande, dat:
 - de aanbieders in het algemeen dienen uit te gaan van het principe van "site-sharing", hetgeen betekent dat zij zoveel mogelijk gebruik maken van elkaars opstelpunten c.q. antennemasten;
 - werkende antennes geen gevaar voor de volksgezondheid mogen opleveren;
 - ter voorkoming van onevenredige landschappelijke/ruimtelijke verstoring de plaatsing van een enkele hoge mast de voorkeur boven meerdere kleine masten heeft;
 een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - e. voor afwijkingen van voorgeschreven maten (daaronder niet begrepen bebouwingspercentages) met ten hoogste 10%, maar niet meer dan 2 m, voor zover dit om esthetische of technische redenen en/of redenen van doelmatigheid wenselijk is.
2. De vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 8

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. overschrijding van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken, dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijding van deze grenzen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het algemeen nut, voor zover deze op grond van artikel 7 lid 1 onder c niet kunnen worden gebouwd, waarbij de inhoud van deze gebouwtjes ten hoogste 100 m³ en de hoogte ten hoogste 4,50 m mag bedragen, een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - c. de bouw van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en sirenemasten met een hoogte van ten hoogste 15 m voor zover deze op grond van artikel 7 lid 1 onder d niet kunnen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - de aanbieders in het algemeen dienen uit te gaan van het principe van "site-sharing", hetgeen betekent dat zij gezamenlijk zoveel mogelijk gebruik maken van een opstelpunten c.q. antennemasten;
 - werkende antennes geen gevaar voor de volksgezondheid mogen opleveren;
 - ter voorkoming van onevenredige landschappelijke/ruimtelijke verstoring de plaatsing van een enkele hoge mast de voorkeur boven meerdere kleine masten heeft;
 - in het landelijk gebied voor de locatiekeuze zoveel mogelijk moet worden aangesloten bij bestaande elementen in het landschap,
 een en ander voor zover deze niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 - d. het wijzigen van de bestemmingen, voor zover gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid I", in de bestemming "Verblijfsdoeleinden -Vb-", als bedoeld in artikel 20 van de voorschriften, teneinde een fietsverbinding te realiseren;
 - e. het wijzigen van de bestemmingen, voor zover gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid II", in de bestemming "Groenvoorzieningen -G-", als bedoeld in artikel 21 van de voorschriften.
2. Burgemeester en wethouders verlenen geen medewerking aan een wijziging van het plan, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 9

Procedureregels

Procedureregels bij vrijstellingen/nadere eisen

1. Voor zover in deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen, zijn de volgende procedureregels van toepassing.
 - a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheid, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede en maken het besluit op de voorgeschreven wijze bekend.

Procedureregels bij uitwerkingen/wijzigingen

2. Bij toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gelden de volgende procedurebepalingen.
 - a. Het voornemen, waarbij toepassing is gegeven aan de uitwerkings- en/of wijzigingsbevoegdheid, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging op de voorgeschreven wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Burgemeester en wethouders delen aan hen die, conform het bepaalde in onder c, zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
 - e. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
 - f. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.
 - g. Het bepaalde onder d, e en f vindt geen toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het besluit van burgemeester en wethouders geen goedkeuring behoeft en tegen de uitwerking of wijziging niet van zienswijzen is gebleken.

- h. Het besluit van Gedeputeerde Staten, dan wel in het voorkomende geval burgemeester en wethouders, zal op de voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt.

Procedureregels met betrekking tot anticipatie bij uitwerkingen ex artikel 11 WRO

- 3. Voor zover in deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen gelden de volgende procedurevoorschriften.
 - a. Het voornemen waarbij toepassing wordt gegeven aan de anticipatiebevoegdheid ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders geven van de ter inzage legging te voren op de voorgeschreven wijze kennis.
 - c. In de kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden schriftelijk van hun zienswijzen tegen het voornemen bij burgemeester en wethouders blij kunnen geven gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het voornemen van zienswijzen is blij gegeven wordt het besluit nader met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die van zienswijzen blij hebben gegeven de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
 - f. Bij het aanvragen van de benodigde verklaring van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die van zienswijzen blij hebben gegeven en maken het besluit op de voorgeschreven wijze bekend.

PARAGRAAF III BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 10

Uit te werken woondoeleinden -UW-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart voor "Uit te werken woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. woningen;
 - b. tuinen, erven en terreinen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. water;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. wegen, fiets- en voetpaden.
- 1.2. Voor zover op de kaart tevens de bestemming "Ondergrondse leidingenstrook" is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor transportleidingen en is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Realisering van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met in acht-neming van de in artikel 1 en de hierna gegeven hoofdlijnen van beleid.
- 2.1. **Deelgebied 1, Van Viandenstraat/Van der Werffstraat/Van Boisotstraat**
 - a. Van de binnen dit deelgebied gelegen gronden zal ten minste 30% worden aangewezen voor groenvoorzieningen. Het binnen de bestemming aanwezige trapveld zal worden verplaatst naar een locatie in de directe nabijheid van deze bestemming in dit deelgebied. Voor de woningen is het beleid er op gericht deze zo te situeren dat optimaal wordt geprofiteerd van de ligging in het groen.
 - b. De bepalingen van artikel 5 met betrekking tot geluidhinder en luchtkwaliteit zullen in acht worden genomen.
 - c. Realisering van de woningen is pas mogelijk nadat binnen de bestemmingen "Verkeersdoeleinden -V-", "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-" en/of "Groenvoorzieningen -G-" geluidbeperkende voorzieningen zullen zijn gerealiseerd, dan wel indien gegarandeerd is dat deze voorzieningen zullen zijn gerealiseerd ten tijde van het in gebruik nemen van de woningen.
 - d. Voor parkeren geldt dat van de in artikel 1 aangegeven parkeerbehoefte binnen het bestemmingsvlak voorzien moet worden in ten minste 1,0 parkeerplaats per woning en het resterend deel in de aangrenzende gebieden zal worden gerealiseerd, door middel van het optimaliseren van de bestaande profielen.

2.2. **Deelgebied 2, Marnixlaan/Jan de Rooijstraat**

- a. Voor dit deelgebied is het beleid er op gericht de woningen min of meer gelijkmatig over de bestemmingsvlakken te verdelen.
- b. Het beleid is er op gericht langs de Marnixlaan begeleidende bebouwing te realiseren door het merendeel van de langs deze weg te realiseren woningen daarop te oriënteren.
- c. De bepalingen van artikel 5 met betrekking tot geluidhinder en luchtkwaliteit zullen in acht worden genomen.

2.3. **Deelgebied 3, Geert Grootelaan/Spirit II**

- a. Van de binnen dit deelgebied gelegen gronden zal ten minste 50% worden aangewezen voor groenvoorzieningen (waaronder waterpartijen).
Het beleid is er op gericht bebouwing met een bijzondere architectonische vormgeving te realiseren en de woningen een eenheid te laten vormen met de omringende groenvoorzieningen, onder andere door het beperken dan wel geheel weglaten van privé-tuinen en een minimale onderlinge afstand van 6 m.
- b. Binnen het bestemmingsvlak zijn geen doorgaande autoverbindingen naar de Vossiusstraat toegestaan.
- c. Voor parkeren geldt dat van de in artikel 1 aangegeven parkeerbehoefte binnen het bestemmingsvlak voorzien moet worden in ten minste 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein.
- d. In verband met de in de nabijheid aanwezige winterrustplaats van ransuilen dient voorafgaand aan de vaststelling van het uitwerkingsplan nog fauna-onderzoek te worden verricht.

2.4. **Deelgebied 4, Samuel Esmeijerstraat**

- a. Voor dit deelgebied is het beleid er op gericht de woningen gelijkmatig over de beide bestemmingsvlakken te verdelen, waarbij ook de verkavelingen gelijk dienen te zijn.
- b. De oriëntatie/richting van de bestaande bebouwing dient bij realisatie van nieuwe woningen te worden aangehouden.
- c. De bepalingen van artikel 5 met betrekking tot geluidhinder en luchtkwaliteit zullen in acht worden genomen.

2.5. **Bodemkwaliteit**

Realisering van de bestemming kan slechts plaatsvinden nadat inzicht is verkregen in de ter plaatse aanwezige bodemkwaliteit en gebleken is dat de gronden, al dan niet na sanering, geschikt zijn voor de aan te geven functie.

Bouwvoorschriften

- 3. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (beschrijving in hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken, waaronder geluidbeperkende voorzieningen.

4. Voor het bouwen binnen de hiervoor onderscheiden deelgebieden 1 tot en met 4 gelden de volgende bepalingen:
 - a. binnen de bestemming mogen per deelgebied maximaal worden gebouwd;
 - deelgebied 1: 50 woningen;
 - deelgebied 2: 160 woningen;
 - deelgebied 3: 5 woningen;
 - deelgebied 4: 40 woningen;
 - b. de maximumbouwhoogte van de woongebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven met de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters";
 - c. binnen deze bestemming mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van wegen, fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
- een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Uitwerkingsopdracht

5. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, bouwvoorschriften en de navolgende uitwerkingsregels .
6. Bij de uitwerking van de bestemming dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Uitwerkingsregels

7. Voorts zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a. het bouwen op gronden als bedoeld in dit artikel dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders conform artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgewerkt plan dat door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd;
 - b. zolang en voor zover een onder a van dit lid bedoelde uitwerking geen rechtskracht heeft, mag slechts worden gebouwd, indien het bouwplan past in een ontwerp-uitwerkingsplan van burgemeester en wethouders of in een vastgesteld nog niet goedgekeurd uitwerkingsplan en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van een bouwvergunning geen bezwaar hebben;
 - c. belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om tegen het voorstellen een verklaring van geen bezwaar aan te vragen, schriftelijk zienswijzen in te dienen.

Artikel 11

Woongebied -WO-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - a. woningen;
 - b. tuinen, erven en terreinen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. water;
 - e. parkeervoorzieningen, waaronder gebouwde parkeervoorzieningen, zoals parkeergarages en autoboxen;
 - f. wegen, fiets- en voetpaden.
- 1.2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "water" zijn de gronden in ieder geval bestemd voor waterlopen ten behoeve van de waterberging.

Beschrijving in hoofdlijnen

2.
 - a. Voor dit gebied is het beleid er op gericht laagbouw woningen te realiseren. Daarnaast is het beleid er op gericht om binnen dit deelgebied een hoogteaccent te realiseren.
 - b. De gronden zijn in ieder geval bestemd voor ten minste 500 m² aan water.
 - c. Voor parkeren geldt dat binnen het bestemmingsvlak voorzien moet worden in ten minste 1,5 parkeerplaats per woning.
 - d. De bepalingen van artikel 5 met betrekking tot geluidhinder en luchtkwaliteit zullen in acht worden genomen.
 - e. Realisering van de woningen is pas mogelijk nadat binnen de bestemmingen "Verkeersdoeleinden -V-", "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-" en/of "Groenvoorzieningen -G-" geluidbeperkende voorzieningen zullen zijn gerealiseerd dan wel indien gegarandeerd is dat deze voorzieningen zullen zijn gerealiseerd ten tijde van het in gebruik nemen van de woningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (Beschrijving in Hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 1. hoofdgebouwen;
 2. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen, anders dan gestapelde woningen;
 3. andere bouwwerken, waaronder geluidbeperkende voorzieningen.
3. Voor het bouwen binnen de hiervoor binnen de in lid 1 bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen:

3.1. situering hoofdgebouwen

1. de hoofdgebouwen zullen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
2. de voor-, achter- en zijgevel van de hoofdgebouwen, zoals deze bij realisatie van de hoofdgebouwen ontstaan, worden aangemerkt als bebouwingslijn, waarbinnen de hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd, onverminderd latere uitbreidingen die overeenkomstig het hierna in lid 3.3. bepaalde kunnen worden gerealiseerd;

3.2. maatvoering hoofdgebouwen

1. de maximumbouwhoogte van de woongebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven met de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters";
2. binnen het bestemmingsvlak ten hoogste één hoogte-accident (gebouw hoger dan 13 m) mag worden gebouwd, met dien verstande, dat de grondoppervlakte daarvan niet meer mag bedragen dan 500 m²;
3. de hoogte van gebouwde parkeervoorzieningen mag niet meer bedragen dan 4 m;

3.3. erfbebouwing bij niet gestapelde woningen

1. aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen worden opgericht achter (het verlengde van) de voorgevellijn (hierna bebouwbaar erf);
2. bij iedere woning, anders dan gestapelde woningen, mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (hierna erfbebouwing) worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - a. bij elke woning mag erfbebouwing op het bebouwbaar erf worden gebouwd met een maximumgrondoppervlak van ten hoogste 40% van zowel het achter- als zijerf, dit tot een maximum van 75 m² bij vrijstaande- en twee onder-één-kap woningen en eindwoningen die niet grenzen aan het openbaar gebied (waaronder begrepen een park). Bij aan-eengesloten woningen geldt een maximum van 35 m². Tevens geldt de voorwaarde dat over de volle breedte van het perceel, en gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, inclusief eventueel op te richten aan- en uitbouwen, een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven, dit met uitzondering van erf-scheidingen;
 - b.
 1. de diepte van erfbebouwing aan de achtergevel mag ten hoogste 50% van de breedte van de smalste, naastgelegen woning bedragen, zulks met een maximum van 3 m;
 2. de breedte van erfbebouwing aan de zijgevel van de woning mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - c.
 1. erfbebouwing aan de zijgevel dient, ingeval het zijerf grenst aan het openbaar gebied, minimaal 3 m achter de voorgevellijn gesitueerd te worden en minimaal 1 m uit de zijerfgrens, dan wel in de zijerfgrens te worden gebouwd;
 2. indien het zijerf niet aan het openbaar gebied grenst, dient de erfbebouwing minimaal 1 m achter de voorgevellijn gesitueerd te

- worden en minimaal 1 m uit de zijerfgrens, dan wel in de zijerfgrens te worden gebouwd, tenzij op de kaart anders is bepaald;
- d. 1. - bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in één bouwlaag mag de hoogte gelijk zijn aan de hoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 3,25 m;
 - de hoogte bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in meer dan één bouwlaag mag maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw + 0,80 m bedragen, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk is aan de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw;
 - 2. bijgebouwen en overkappingen mogen maximaal 3 m hoog zijn, waarbij de goothoogte maximaal 2,80 m mag bedragen. Bij een platte afdekking van een bijgebouw of overkapping is de goothoogte gelijk aan de maximale goothoogte;
 - e. aan de voorgevel van een hoofdgebouw zijn geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen toegestaan;
- een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet;

3.4. aan- en uitbouwen bij gestapelde woningen

bij gestapelde woningen mogen aan de achtergevel aan- en uitbouwen, met daarboven terrassen worden opgericht, met dien verstande, dat:

- a. aan- en uitbouwen, gemeten vanuit de achtergevel ten hoogste 6 m diep mogen zijn;
- b. de hoogte van aan- en uitbouwen maximaal de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw mag bedragen en dat daarboven, ten behoeve van de dakterrassen een borstwering met een maximale hoogte van 1,20 m mag worden gerealiseerd;

3.5. hoogte andere bouwwerken

de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- 1. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak: 1 m;
- 2. voor zover het andere bouwwerken betreft op de resterende gronden:
 - 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 2,80 m voor de overige andere bouwwerken;
- 3. voor zover het andere bouwwerken betreft met een oppervlak van niet meer dan 0,50 m²: 10 m;

een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstellingsbevoegdheden

4.1. aan-huis-gebonden beroep en bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1. voor het toestaan van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf (geen horecabedrijf zijnde) in hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, mits:

- 1. de woonfunctie van het hoofdgebouw en de bijbehorende aan- en uitbouwen in overwegende mate wordt gehandhaafd;

2. de activiteit zal worden uitgeoefend door de (mede)bewoner van de betreffende woning;
3. de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de daarbij behorende aan- en uitbouwen, die voor het aan een woning gebonden beroep of bedrijf worden benut, niet meer dan 25 % zal bedragen, zulks tot een maximum van 50 m²;
4. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt, met dien verstande, dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden;
5. het geen milieuvergunningplichtige of meldingsplichtige bedrijven in het kader van de Wet milieubeheer betreft, zoals deze luidt op het tijdstip van de vaststelling van dit plan;
6. de activiteiten in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangemerkt als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun ruimtelijke uitwerking voor de omgeving;
7. binnen de onder 3 genoemde oppervlakte alleen detailhandel wordt toegestaan in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, verwerkt of bewerkt, en mits dit een ondergeschikt deel van de bedrijfsvoering is;
8. toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid niet leidt tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing en van het woon- en leefmilieu;

4.2. bebouwing in de voortuin/op het voorerf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.3 onder 1 en 2, waarbij uitsluitend een uitbouw in de vorm van een erker of entreeportaal in de voortuin bij woningen, anders dan gestapelde woningen, is toegestaan, met dien verstande, dat:

1. de diepte van deze bebouwing gemeten uit de voorgevel van de woningen, niet meer dan 1,50 m mag bedragen, waarbij de afstand tot het openbaar gebied tenminste 1 m dient te bedragen;
 2. de breedte van een erker ten hoogste 2/3 van de breedte van de gevel waaraan gebouwd wordt, mag bedragen;
 3. de breedte van een tochtportaal en entreepartij ten hoogste 1/3 van de breedte van de gevel waaraan gebouwd wordt, mag bedragen;
 4. de voorgevel over de totale breedte voor ten hoogste 2/3 mag worden gebouwd;
 5. de hoogte van de in dit lid bedoelde bebouwing mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning.
5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 12

Woondoeleinden -W-

- aaneengesloten woningen -W(a)-
- vrijstaande en/of aaneengesloten woningen -W(va)-
- vrijstaande woningen -W(v)-
- gestapelde woningen -W(s)-
- woonwerkwoningen -W(w)-
- autoboxen -W(ab)-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - blokken van aaneengesloten woningen: voor gronden met de aanduiding (a);
 - vrijstaande woningen en twee aaneengesloten woningen: voor gronden met de aanduiding (va);
 - vrijstaande woningen: voor gronden met de aanduiding (v);
 - gestapelde woningen: voor gronden met de aanduiding (s);
 - woonwerkwoningen: voor de gronden met de aanduiding (w);
 - autoboxen: voor gronden met de aanduiding (ab).
- 1.2. Binnen de bestemming “Woonwerkwoningen -W(w)-” zijn op de gronden op de begane grond van de gebouwen bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van dienstverlening, kantoren, bedrijven en ateliers volgens categorie 1 of 2 van de in de bij deze voorschriften behorende bijlage opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan.
- 1.3. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “mede bestemd tot detailhandel”, zijn op de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, detailhandelsbedrijven toegestaan.
- 1.4. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “mede bestemd tot horeca, categorie 1”, zijn op de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, horecabedrijven toegestaan als bedoeld in artikel 2 lid 34, onder c, sub 1.
- 1.5. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “mede bestemd tot afhaalrestaurant”, zijn op de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, afhaalrestaurants toegestaan.
- 1.6. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “mede bestemd tot café”, zijn op de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, horecabedrijven toegestaan als bedoeld in artikel 2 lid 34, onder c, sub 5.
- 1.7. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “parkeren op eigen erf”, zijn de gronden binnen dat bouwperceel in ieder geval bestemd voor ten minste één parkeerplaats.

- 1.8. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "tuinberging toegestaan" mogen tuinbergingen worden opgericht met een oppervlakte van ten hoogste 4 m² en een hoogte van maximaal 1,25 m.
- 1.9. In de zorgflats met de bestemming "Woondoeleinden, gestapelde woningen - W(s)-" aan de Claudius Civiluslaan, Floris de Vijfdelaan, Dirk de Derdelaan, Blois van Treslongstraat en de Marnixlaan zijn aan de hoofdfunctie - te weten de zorgfunctie - ondersteunende voorzieningen toegestaan, zoals: behandelkamers, recreatieruimten, kapsalons en detailhandelszaken, met dien verstande, dat deze voorzieningen ondergeschikt aan de hoofdfunctie dienen te zijn.
- 1.10. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Ondergrondse leidingenstrook" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (beschrijving in hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 1. hoofdgebouwen, waaronder gebouwde parkeervoorzieningen;
 2. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen, anders dan gestapelde woningen;
 3. andere bouwwerken, waaronder geluidbeperkende voorzieningen.
3. Voor het bouwen binnen de hiervoor binnen de in lid 1 bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen:
 - 3.1. situering hoofdgebouwen
De hoofdgebouwen zullen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
 - 3.2. maatvoering hoofdgebouwen
 1. a. indien op de kaart de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters" is aangegeven mag de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan door die aanduiding is bepaald, met dien verstande, dat de hoogte van gebouwde parkeervoorzieningen niet meer mag bedragen dan 2 m;
 - b. indien op de kaart de aanduiding "bouwprofiel" is aangegeven dan dienen de gebouwen binnen dat bouwprofiel te worden gerealiseerd, met dien verstande, dat:
 1. de in het bouwprofiel aangegeven hoogtematen worden gemeten vanaf de bovenkant van de beganegrondvloer;
 2. de hoogte van de beganegrondvloer niet meer mag bedragen dan ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 2. de hoogte van gebouwen binnen de bestemming -W(ab)- mag niet meer bedragen dan 3 m;

3.3. onderdoorgang

Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "onderdoorgang" zal een onderdoorgang worden gerealiseerd met een vrije doorgangshoogte van ten minste 3 m;

3.4. erfbebouwing bij niet gestapelde woningen

1. aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen worden opgericht binnen de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)";
2. bij iedere woning, anders dan gestapelde woningen, mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (hierna erfbebouwing) worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - a. bij elke woning mag erfbebouwing op het bebouwbaar erf worden gebouwd met een maximumgrondoppervlak van ten hoogste 40% van zowel het achter- als zijerf, dit tot een maximum van 75 m² bij vrijstaande- en twee onder-één-kap woningen en eindwoningen die niet grenzen aan het openbaar gebied (waaronder begrepen een park). Bij aan-eengesloten woningen geldt een maximum van 35 m². Tevens geldt de voorwaarde dat over de volle breedte van het perceel, en gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, inclusief eventueel op te richten aan- en uitbouwen, een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven, dit met uitzondering van erf-scheidingen;
 - b.
 1. de diepte van erfbebouwing aan de achtergevel mag ten hoogste 50% van de breedte van de smalste, naastgelegen woning bedragen, zulks met een maximum van 3 m;
 2. de breedte van erfbebouwing aan de zijgevel van de woning mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - c.
 1. erfbebouwing aan de zijgevel dient, ingeval het zijerf grenst aan het openbaar gebied, minimaal 3 m achter de voorgevellijn gesitueerd te worden en minimaal 1 m uit de zijerfgrens, dan wel in de zijerfgrens te worden gebouwd, tenzij op de kaart anders is bepaald;
 2. indien het zijerf niet aan het openbaar gebied grenst, dient de erfbebouwing minimaal 1 m achter de voorgevellijn gesitueerd te worden en minimaal 1 m uit de zijerfgrens, dan wel in de zijerfgrens te worden gebouwd, tenzij op de kaart anders is bepaald;
 - d.
 1.
 - bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in één bouwlaag mag de hoogte gelijk zijn aan de hoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 3,25 m;
 - de hoogte bij aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw in meer dan één bouwlaag mag maximaal de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw + 0,80 m bedragen, waarbij de goothoogte ten hoogste gelijk is aan de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw;
 2. bijgebouwen en overkappingen mogen maximaal 3 m hoog zijn, waarbij de goothoogte maximaal 2,80 m mag bedragen. Bij een

platte afdekking van een bijgebouw of overkapping is de goot-hoogte gelijk aan de maximale goothoogte;

- e. binnen de als "tuin (t)" en "erf 0% (e 0%)" aangewezen gronden zijn geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen toegestaan, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet;

3.5. aan- en uitbouwen met dakterras/balkons bij gestapelde woningen

1. bij gestapelde woningen mogen aan de achtergevel aan- en uitbouwen, met daarboven, ter hoogte van de eerste woonlaag, terrassen worden opgericht binnen de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)", met dien verstande, dat:
 - a. aan- en uitbouwen, gemeten vanuit de achtergevel ten hoogste 4 m diep mogen zijn;
 - b. de hoogte van aan- en uitbouwen maximaal de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw mag bedragen en dat daarboven ten behoeve van de dakterrassen een borstwering met een maximale hoogte van 1,20 m mag worden gerealiseerd;
 - c. de hoogte van de tussen de terrassen aan te brengen privacyschermen niet meer mag bedragen dan 2 m.
2. bij gestapelde woningen mogen aan de achtergevel, ter hoogte van de eerste woonlaag en de hogere woonlagen, balkons worden opgericht en/of uitgebreid binnen en of boven de gronden op de kaart aangewezen als "erf (e)", alsmede boven de gronden bestemd als "autoboxen - W(ab) -", met dien verstande, dat:
 - a. de balkons, gemeten vanuit de achtergevel ten hoogste 4 m diep mogen zijn;
 - b. de hoogte van de borstwering van balkons maximaal 1,20 mag bedragen;
 - c. de hoogte van de tussen de balkons aan te brengen privacyschermen niet meer mag bedragen dan 2 m;

3.6. hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

1. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak: 1 m;
2. voor zover het andere bouwwerken betreft op de resterende gronden:
 - 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 2,80 m voor de overige andere bouwwerken;
3. voor zover het andere bouwwerken betreft met een oppervlak van niet meer dan 0,50 m²: 10 m,

een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstellingsbevoegdheden

4.1. aan-huis-gebonden beroep en bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1. voor het toestaan van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf (geen horecabedrijf zijnde) in hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, mits:

1. de woonfunctie van het hoofdgebouw en de bijbehorende aan- en uitbouwen in overwegende mate wordt gehandhaafd;
2. de activiteit zal worden uitgeoefend door de (mede)bewoner van de betreffende woning;
3. de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de daarbij behorende aan- en uitbouwen, die voor het aan een woning gebonden beroep of bedrijf worden benut, niet meer dan 25 % zal bedragen, zulks tot een maximum van 50 m²;
4. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt, met dien verstande, dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden;
5. het geen milieuvergunningplichtige of meldingsplichtige bedrijven in het kader van de Wet milieubeheer betreft, zoals deze luidt op het tijdstip van de vaststelling van dit plan;
6. de activiteiten in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangemerkt als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun ruimtelijke uitwerking voor de omgeving;
7. binnen de onder 3 genoemde oppervlakte alleen detailhandel wordt toegestaan in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, verwerkt of bewerkt, en mits dit een ondergeschikt deel van de bedrijfsvoering is;
8. toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid niet leidt tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing en van het woon- en leefmilieu;

4.2. uitbreiding horecavestigingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 1 lid 4 onder 4 ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsvloeroppervlakte van horecabedrijven als bedoeld in lid 1 van dit artikel met ten hoogste 10%, indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk of gewenst is;

4.3. liftschachten buiten het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2 ten behoeve van de bouw van woningen liftschachten bij gestapelde, al dan niet in combinatie met entreeportalen, die buiten het bouwvlak worden gesitueerd, met dien verstande, dat:

1. de liftschachten maximaal 3 m hoger mogen zijn dan op de kaart als maximumbouwhoogte bij gestapelde woningen is aangegeven; de hoogte van entreeportalen mag niet meer bedragen dan 4 m;
2. de oppervlakte van de liftschachten, al dan niet in combinatie met entreeportalen, ten hoogste 35 m² mag bedragen;

4.4. bebouwing in de voortuin/op het voorerf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.4. onder 1 en 2, waarbij uitsluitend een uitbouw in de vorm van een erker of entreeportaal in de voortuin bij woningen, anders dan gestapelde woningen, is toegestaan, met dien verstande, dat:

1. de diepte van deze bebouwing gemeten uit de voorgevel van de woningen, niet meer dan 1,50 m mag bedragen, waarbij de afstand tot het openbaar gebied tenminste 1 m dient te bedragen;
2. de breedte van een erker ten hoogste $\frac{2}{3}$ van de breedte van de gevel waaraan gebouwd wordt, mag bedragen;
3. de breedte van een tochtportaal en entreepartij ten hoogste $\frac{1}{3}$ van de breedte van de gevel waaraan gebouwd wordt, mag bedragen;
4. de voorgevel over de totale breedte voor ten hoogste $\frac{2}{3}$ mag worden gebouwd;
5. de hoogte van de in dit lid bedoelde bebouwing mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;

4.5. bebouwing binnen de erven 0% (e 0%)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.4. onder 2 sub e., waarbij erfbebouwing mag worden gerealiseerd als bedoeld in lid 3.3. onder 2, met dien verstande, dat:

3.4.

1. de bebouwing zoveel mogelijk aansluit op de bouwmassa van het hoofdgebouw;
2. op de percelen aan de Karel de Grotelaan de zichtlijnen vanaf het bouwperceel zelf en vanuit het openbaar gebied op het aangrenzende water en de oevers daarvan zoveel mogelijk in stand worden gehouden;

4.5. dakopbouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 en lid 3.2 ten behoeve van de bouw van dakopbouwen op woningen, met dien verstande, dat:

1. deze bevoegdheid uitsluitend geldt voor (delen van) de bouwvlakken waarvoor op de kaart de aanduiding "dakopbouw na vrijstelling toegestaan" is aangegeven;
2. de hoogte van de dakopbouwen niet meer dan 4 m mag bedragen, zulks gemeten ten opzichte van de maximumbouwhoogte;
3. het bepaalde in artikel 1, lid 5, onder d (Beschrijving in Hoofddijnen) in acht dient te worden genomen.

C.

5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen door de aanduiding "mede bestemd tot" van de kaart te schrappen, indien de opheffing van de door de aan-

duiding aangegeven functie en herstel van de basisfunctie woondoeleinden ter plaatse in redelijkheid vaststaat.

7. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 6 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 13

Garagebedrijven -B(g)-

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor garagebedrijven die vallen onder de categorieën 1 of 2 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, alsmede voor een bij het garagebedrijf behorend bedrijfskantoor, tuinen, erven en terreinen en parkeervoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (Beschrijving in Hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen met uitzondering van bedrijfswoningen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 3.1. situering gebouwen
Indien op de kaart een bouwvlak is aangegeven zullen de gebouwen daarbinnen worden opgericht;
 - 3.2. maatvoering gebouwen
De maximumbouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven met de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters";
 - 3.3. hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
 - a. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak: 2 m;
 - b. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bouwvlak: 6 m, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-", als bedoeld in artikel 20, teneinde parkeervoorzieningen te realiseren.
5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 14

Sportterreinen - Rs(s) - Kampeerterreinen - Rv(k) -

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden" zijn bestemd voor:
 - a. binnen de gronden met de bestemming "Sportterreinen": sportterreinen;
 - b. binnen de gronden met de bestemming "Kampeerterreinen": een kampeerterrrein;
alsmede voor:
 - c. water;
 - d. groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen;
 - e. ontsluitingswegen, paden en parkeervoorzieningen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Realisering van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met in acht-neming van de in artikel 1 en de hierna gegeven hoofdlijnen van beleid:
 - a. binnen de bestemming "Sportterreinen" is één verenigingsgebouw toege-
staan met daarin opgenomen een horecabedrijf categorie 1c als bedoeld in
lid 34 van artikel 2, zulks uitsluitend ten dienste van de hiervoor genoemde
functies en met een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 200 m²;
 - b. binnen de bestemming "Kampeerterreinen" is één kampgebouw toegestaan
met daarin opgenomen een receptie, een aan de hoofdfunctie, te weten ver-
blijfsrecreatieve doeleinden, ondergeschikt detailhandelsbedrijf met een be-
drijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 50 m², alsmede een horecabedrijf in
categorie 1c als bedoeld in lid 34 van artikel 2, zulks uitsluitend ten dienste
van de hiervoor genoemde functies en met een bedrijfsvloeroppervlakte van
ten hoogste 200 m²;
 - c. binnen de bestemming "Kampeerterreinen" zijn in totaal niet meer dan 60
kampeermiddelen toegestaan.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (Beschrij-
ving in Hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, waaronder verenigings- en kampgebouwen, gebouwen ten be-
hoeve van sanitaire voorzieningen, gebouwen ten dienste van onderhoud en
beheer en, uitsluitend binnen de bestemming "Kampeerterreinen", één dienst-
woning;
 - b. andere bouwwerken,
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- 4.1. bebouwingspercentage
Indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven mag de bebouwde oppervlakte van ieder bouwperceel niet meer bedragen dan door die aanduiding is bepaald;
- 4.2. situering gebouwen:
Indien op de kaart een bouwvlak is aangegeven zullen de gebouwen daarbinnen worden opgericht;
- 4.3. maatvoering gebouwen:
- a. indien op de kaart een maximumbouwhoogte is aangegeven mag de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan op de kaart met de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters" is aangegeven;
 - b. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- 4.4. hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
- a. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak: 2 m;
 - b. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bouwvlak: 6 m, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Artikel 15

**Maatschappelijke doeleinden -M-
Onderwijsvoorzieningen -Ms-
Religieuze voorzieningen -Mr-
Medische voorzieningen -Mm-
Medisch kinderdagverblijf -Mmk-
Sporthallen -Msp-
Nutsvoorzieningen -Mn-**

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de gronden met de bestemming "Maatschappelijke doeleinden": maatschappelijke doeleinden;
 - b. binnen de gronden met de bestemming "Onderwijsvoorzieningen": educatieve voorzieningen;
 - c. binnen de gronden met de bestemming "Religieuze voorzieningen": levensbeschouwelijke voorzieningen;
 - d. binnen de gronden met de bestemming "Medische voorzieningen": medische en paramedische voorzieningen;
 - e. binnen de gronden met de bestemming "Medisch kinderdagverblijf": medische kinderdagverblijven;
 - f. binnen de gronden met de bestemming "Sporthallen": een sporthal;
 - g. binnen de gronden met de bestemming "Nutsvoorzieningen": (openbare) nutsvoorzieningen;
 alsmede voor:
 - h. water;
 - i. groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen;
 - j. ontsluitingswegen, paden en parkeervoorzieningen.
- 1.2. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Ondergrondse leidingenstrook" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (Beschrijving in Hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. andere bouwwerken,
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 3.1. bebouwingspercentage
Indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven mag de bebouwde oppervlakte van ieder bouwperceel niet meer bedragen dan door die aanduiding is bepaald;

3.2. situering gebouwen

Indien op de kaart een bouwvlak is aangegeven zullen de gebouwen daarbinnen worden opgericht;

3.3. maatvoering gebouwen:

- a. - indien op de kaart een maximumbouwhoogte is aangegeven mag de hoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan op de kaart met de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters" is aangegeven;
- de hoogte van de gebouwen binnen de bestemming "Nutsvoorzieningen" mag niet meer bedragen dan 4 m;
- b. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;

3.4. hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:

- a. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak: 2 m;
- b. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bouwvlak: 6 m, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstellingsbevoegdheden

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw en het gebruik van de gronden ten behoeve van andere vormen van maatschappelijke doeleinden bij beëindiging of inkrimping van het bestaande gebruik.

Artikel 16

Ondergrondse leidingenstrook - Mn(l)-

- hogedrukgasleiding
- watertransportleiding
- brandstofleiding
- rioolpersleiding
- collecteurriool

Bestemmingsomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
- binnen de gronden met de aanduiding hogedrukaardgasleiding: een (ondergrondse) hogedrukaardgastransportleiding, met een diameter, een druk en een leidingnummer als op de kaart is aangegeven;
 - binnen de gronden met de aanduiding watertransportleiding: een (ondergrondse) watertransportleiding, met een diameter als op de kaart is aangegeven;
 - binnen de gronden met de aanduiding brandstofleiding: een (ondergrondse) brandstoftransportleiding, met een diameter als op de kaart is aangegeven;
 - binnen de gronden met de aanduiding rioolpersleiding: een (ondergrondse) rioolpersleiding, met een diameter als op de kaart is aangegeven;
 - binnen de gronden met de aanduiding collecteurriool: een (ondergrondse) collecteurriool, met een diameter als op de kaart is aangegeven.
- 1.2 Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden secundair bestemd voor de overige aangegeven bestemmingen, waarbij het bepaalde bij deze (secundaire) bestemmingen van toepassing is.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (Beschrijving in Hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
 - b. andere bouwwerken,
- een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- 3.1. maatvoering gebouwen
De oppervlakte en hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m² respectievelijk 2,50 m;
- 3.2. hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet;

3.3. bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen

Bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen als aangegeven in lid 1.2 mogen slechts worden gebouwd, indien de belangen van de leidingen dit toestaan, waarbij alsdan het bepaalde in het lid "Bouwvoorschriften" van de secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.

Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de betreffende leidingbeheerder(s).

Aanlegvergunningen

- 4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
 - c. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren;
 - d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - e. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - f. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.
- 4.2. Het bepaalde onder 4.1. is niet van toepassing op het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.
- 4.3. Een vergunning als bedoeld onder 4.1. is slechts toelaatbaar, indien de belangen van de leiding(en) zich hiertegen niet verzetten.
- 4.4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 4.1. wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).

Artikel 17

Centrumdoeleinden - C-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. - op de begane grondlaag en eerste verdieping: detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke doeleinden, recreatie-inrichtingen als bedoeld in artikel 2, lid 48, onder d en horeca categorie 1, als bedoeld in artikel 2, lid 34, onder 1, alsmede entreeportalen ten behoeve van de op de hogere bouwlagen gelegen woningen en opstelplaatsen voor vrachtwagens ten behoeve van de bevoorrading;
 - op de tweede verdieping en hoger: gestapelde woningen; voor zover binnen de bestemming zorgflats worden gerealiseerd, zijn aan de hoofdfunctie - te weten de zorgfunctie - ondersteunende voorzieningen toegestaan, zoals: behandelkamers, recreatieruimten, kapsalons en detailhandelszaken, met dien verstande, dat deze voorzieningen ondergeschikt aan de hoofdfunctie dienen te zijn;
- alsmede voor:
- b. water;
 - c. groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen;
 - d. ontsluitingswegen, paden en parkeervoorzieningen,
- met dien verstande, dat:
- ten behoeve van horeca uitsluitend de bestaande horecavestigingen zijn toegestaan;
 - als detailhandel uitsluitend één supermarkt is toegestaan, mits de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 2000 m² en het totaal bedrijfsvloeroppervlak van supermarkten binnen het plangebied niet meer dan 5.000 m².

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (beschrijving in hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
 - b. andere bouwwerken,
- een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- 3.1. maatvoering gebouwen
De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart met de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters" is aangegeven;
- 3.2. hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
- a. voor zover het andere bouwwerken betreft op gronden gelegen buiten het bouwvlak: 2 m;

- b. voor zover het andere bouwwerken betreft binnen het bouwvlak: 6 m, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstellingsbevoegdheden

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 en artikel 1: voor het vergroten van de bedrijfsvloeroppervlakte van vestigingen voor dienstverlening en recreatie-inrichtingen tot maximaal 200 m²;
 - b. lid 1: voor het vergroten van de bedrijfsvloeroppervlakte van horecavestigingen met ten hoogste 10%, indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk of gewenst is;
 - c. lid 1: voor het toevoegen van de aanduiding “mede bestemd tot horeca, categorie 1” in verband met de vestiging van horecabedrijven, met dien verstande, dat:
 - 1. vestiging uitsluitend is toegestaan voor horecabedrijven als genoemd in artikel 2 lid 34 onder categorie 1, 2 en 3;
 - 2. de functionele structuur van het betreffende gebied door de nieuwvestiging niet wordt aangetast, waarbij ten minste geldt dat:
 - a. geen afbreuk wordt gedaan aan de diversiteit en samenhang in het aanbod van centrumfuncties;
 - b. vestiging op stedenbouwkundige, planologische en milieuplanologische gronden aanvaardbaar is.
- 5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 18

Gemengde doeleinden - Gd-

Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen -D+W(s)-

Detailhandel, viskiosk -D(vk)-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de gronden met de bestemming "Gemengde doeleinden - Gd -":
 - op de begane grondlaag: detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en entreeportalen ten behoeve van de op de hogere bouwlagen gelegen gestapelde woningen;
 - op de eerste verdieping en hoger: gestapelde woningen;
 - b. binnen de gronden met de bestemming "Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen - D+W(s) -":
 - op de begane grondlaag: detailhandel, dienstverlening en entreeportalen ten behoeve van de op de hogere bouwlagen gelegen gestapelde woningen;
 - op de eerste verdieping en hoger: gestapelde woningen;
 - c. binnen de gronden met de bestemming "Detailhandel, viskiosk": een viskiosk; alsmede voor:
 - d. water;
 - e. groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen;
 - f. ontsluitingswegen, paden en parkeervoorzieningen.
- 1.2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "mede bestemd tot supermarkt", zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor een supermarkt.
- 1.3. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "mede bestemd tot café", zijn de gronden ter plaatse van die aanduiding, op de begane grondlaag, mede bestemd voor een horecabedrijf categorie 1d als bedoeld in artikel 2, lid 34, sub 5.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (Beschrijving in Hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met uitzondering van bedrijfswoningen;
 - b. andere bouwwerken,
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 3.1. maatvoering gebouwen
 De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart met de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters" is aangegeven. De oppervlakte van de viskiosk mag het hele bouwvlak beslaan;

3.2. onderdoorgang

Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "onderdoorgang" zal een onderdoorgang worden gerealiseerd met een vrije doorgangshoogte van ten minste 3 m;

3.3. hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Vrijstellingsbevoegdheden

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 en artikel 1: voor het vergroten van de bedrijfsvloeroppervlakte van vestigingen van supermarkten, mits het totaal bedrijfsvloeroppervlak van supermarkten binnen het plangebied niet meer bedraagt dan 5.000 m², met dien verstande, dat binnen deze bestemming maximaal twee vestigingen zijn toegestaan met een bedrijfsvloeroppervlakte per vestiging van ten hoogste 1.100 m² en 1.900 m²;
 - b. lid 1 en artikel 1: voor het vergroten van de bedrijfsvloeroppervlakte van horecavestigingen met ten hoogste 10%, indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk of gewenst is;
 - c. lid 3.1.: voor het vergroten van de maximumbouwhoogte van de gebouwen ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "twee extra bouwlagen toegestaan", indien dit voor het gehele bouwblok plaatsvindt, waarbij de hoogte met maximaal 6 m mag worden vergroot.
5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen door de aanduiding "mede bestemd tot" van de kaart te schrappen, indien de opheffing van de door de aanduiding aangegeven functie en herstel van de basisfunctie woondoeleinden ter plaatse in redelijkheid vaststaat.
7. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 6 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 19

Horeca, categorie 1a - H1a -

Horeca, categorie 1b - H1b -

Horeca, categorie 1d - H1d -

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de gronden met de bestemming "Horeca, categorie 1a" horeca als bedoeld in artikel 2, lid 34, sub 2;
 - b. binnen de gronden met de bestemming "Horeca, categorie 1b" horeca als bedoeld in artikel 2, lid 34, sub 3;
 - c. binnen de gronden met de bestemming "Horeca, categorie 1d" horeca als bedoeld in artikel 2, lid 34, sub 5;
 alsmede voor:
 - d. groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen;
 - e. paden en parkeervoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de op de kaart aangegeven aanduidingen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met uitzondering van bedrijfswoningen;
 - b. andere bouwwerken,
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 3.1. maatvoering gebouwen
De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart met de aanduiding "maximumbouwhoogte in meters" is aangegeven;
 - 3.2. hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Artikel 20

**Verkeersdoeleinden -V-
 Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-
 Verblijfsdoeleinden -Vb-
 Railverkeer -Vr-
 Openbaarvervoersdoeleinden -OV-**

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. binnen de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden": (autosnel) wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor de vuilinzameling, groenvoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen;
 - b. binnen de gronden met de bestemming "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan": woonstraten en woonerven, voetgangersgebieden, fiets- en voetpaden, water, groen- en speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor de vuilinzameling en opstelplaatsen voor vrachtwagens ten behoeve van de bevoorrading van bedrijven in de aangrenzende bestemming "Centrumdoeleinden" en "Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen";
 - c. binnen de gronden met de bestemming "Verblijfsdoeleinden": fiets- en voetpaden alsmede groen- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen en voorzieningen voor de vuilinzameling;
 - d. binnen de gronden met de bestemming "Railverkeer": spoorwegen, fiets- en voetpaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen;
 - e. binnen de gronden met de bestemming "Openbaarvervoersdoeleinden": wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen alsmede groen- en speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen en voorzieningen voor de vuilinzameling.
- 1.2. Ter plaatse van of binnen een afstand van 75 m van de op de kaart aangegeven aanduiding "horeca, categorie 1 toegestaan" zijn de gronden tevens bestemd voor een horecavestiging behorende tot categorie 1 als bedoeld in artikel 2, lid 34, sub 1.
- 1.3. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Ondergrondse leidingenstrook" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.
- 1.4. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "luifel" zijn de gronden mede bestemd voor een luifel ten dienste van de aangrenzende bestemmingen "Gemengde doeleinden" en "Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen".

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (Beschrijving in Hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met uitzondering van bedrijfswoningen;
 - b. andere bouwwerken,
 een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 3.1. maatvoering gebouwen
 - a. de oppervlakte, goothoogte en hoogte van de gebouwen ten dienste van de in lid 1.2. bedoelde gronden mag niet meer bedragen dan de oppervlakte van de aanduiding "mede bestemd tot horeca, categorie 1" respectievelijk 100 m², 3,50 m en 4,50 m;
 - b. de inhoud en de hoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 25 m³ respectievelijk 3 m.
 - 3.2. hoogte andere bouwwerken
 De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 9 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

Wijzigingsbevoegheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen door de aanduiding "mede bestemd tot" van de kaart te schrappen, indien de opheffing van de door de aanduiding aangegeven functie en herstel van de basisfunctie verkeersdoeleinden ter plaatse in redelijkheid vaststaat.
5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 21

Groenvoorzieningen -G-

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, plantsoenen, bermen, bermstroken, waterpartijen, sloten, voet- en fietspaden, langzaamverkeersroutes, balkons behorende bij gestapelde woningen, nutsvoorzieningen en voorzieningen voor de verzameling van vuilcontainers, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.
- 1.2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "balkons en dakterrassen toegestaan" zijn ter hoogte van de eerste woonlaag van de aan de in lid 1.1. bedoelde bestemming grenzende gestapelde woningen balkons en/of dakterrassen toegestaan.
- 1.3. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduidingen "wadi" en "water" zijn de gronden in ieder geval bestemd voor wadi's respectievelijk waterlopen ten behoeve van de waterberging.
- 1.4. Ongeveer ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "langzaamverkeersroute" zijn de gronden in ieder geval bestemd voor een langzaamverkeersroute.
- 1.5. Ongeveer ter plaatse van de aanduiding "trapveld" zijn de gronden in ieder geval bestemd voor een al dan niet verhard trapveld met een oppervlakte van ten minste 900 m² en ten hoogste 1.300 m².
- 1.6. Voor zover de onder 1.1. bedoelde gronden mede zijn bestemd voor "Ondergrondse leidingenstrook" is tevens het bepaalde in artikel 16 van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (Beschrijving in Hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met uitzondering van bedrijfswoningen;
 - b. andere bouwwerken (waaronder bruggen over waterlopen), een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 3.1. maatvoering gebouwen
De inhoud en de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 25 m³, respectievelijk 3 m, tenzij elders in deze voorschriften anders is bepaald.

3.2. hoogte andere bouwwerken

De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 9 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

3.3. balkons en dakterrassen

1. Bij gestapelde woningen die grenzen aan de in lid 1.1. bedoelde bestemming mogen ter plaatse van de aanduiding "balkons en dakterrassen toegestaan" aan de achtergevel aan- en uitbouwen, met daarboven dakterrassen worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. aan- en uitbouwen, gemeten vanuit de achtergevel, ten hoogste 6 m diep mogen zijn;
 - b. de hoogte van aan- en uitbouwen maximaal de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw mag bedragen en dat daarboven ten behoeve van de dakterrassen een borstwering met een maximale hoogte van 1,20 m mag worden gerealiseerd, zulks gemeten ten opzichte van de bovenkant van de aan- en uitbouwen;
 - c. de hoogte van de tussen de dakterrassen aan te brengen privacy-schermen niet meer mag bedragen dan 2 m, zulks gemeten ten opzichte van de bovenkant, zulks gemeten ten opzichte van de bovenkant van de aan- en uitbouwen.

2. Bij gestapelde woningen die grenzen aan de in lid 1.1. bedoelde bestemming mogen ter plaatse van de aanduiding "balkons en dakterrassen toegestaan" aan de achtergevel ter hoogte van de eerste woonlaag balkons worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. de balkons, gemeten vanuit de achtergevel, ten hoogste 6 m diep mogen zijn;
 - b. de hoogte van een borstwering ten behoeve van balkons maximaal 1,20 m mag bedragen, zulks gemeten ten opzichte van de bovenkant van de vloer van het balkon;
 - c. de hoogte van de tussen de balkons aan te brengen privacy-schermen niet meer mag bedragen dan 2 m, zulks gemeten ten opzichte van de bovenkant van de vloer van het balkon.

3. Bij gestapelde woningen die grenzen aan de in lid 1.1. bedoelde bestemming mogen aan de achtergevel ter hoogte van de tweede woonlaag en de hoger gelegen woonlagen balkons worden opgericht en/of uitgebreid, met dien verstande, dat:
 - a. de balkons, gemeten vanuit de achtergevel, ten hoogste 4 m diep mogen zijn;
 - b. de hoogte van een borstwering ten behoeve van balkons maximaal 1,20 m mag bedragen, zulks gemeten ten opzichte van de bovenkant van de vloer van het balkon;
 - c. de hoogte van de tussen de balkons aan te brengen privacy-schermen niet meer mag bedragen dan 2 m, zulks gemeten ten opzichte van de bovenkant van de vloer van het balkon.

Wijzigingsbevoegheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen ten behoeve van de aanleg van parkeervoorzieningen, indien dit noodzakelijk blijkt om te kunnen voorzien in voldoende parkeervoorzieningen in een gebied op grond van de normen uit de nota "Parkeernormen Vlaardingen".
5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 22

Water

Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterpartijen en waterlopen, de waterhuishouding en waterberging en routes voor auto- en langzaam verkeer, die deze bestemming kruisen, met dien verstande, dat de gronden binnen een afstand van ten hoogste 10 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "brug" in ieder geval bestemd voor een brug voor kruisend verkeer.
- 1.2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "klokkentoren" zijn de gronden in ieder geval bestemd voor een klokkentoren.
- 1.3. Ongeveer ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "langzaamverkeersroute" zijn de gronden in ieder geval bestemd voor een langzaamverkeersroute.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Realisering van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met in acht-neming van de in artikel 1 en de hierna gegeven hoofdlijnen van beleid.

Medewerking kan worden verleend aan de bouw van kleinschalige recreatieve voorzieningen, zoals vissteigers met een maximale oppervlakte van 10 m².

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 (Beschrijving in Hoofdlijnen), ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 4.1. hoogte andere bouwwerken
De hoogte van andere bouwwerken mag, met uitzondering van de klokkentoren, ten hoogste 6 m bedragen, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet.

PARAGRAAF IV AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 23

Gebruiksbepalingen

Gebruik van onbebouwde gronden

- 1.1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden zodanig te gebruiken dat zij in feite aan de in het plan gegeven bestemming worden onttrokken.
- 1.2. Onverminderd het bepaalde onder 1.1. is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan, opgeslagen houden, lozen of storten van puin, vuil of andere vaste of vloeibare stoffen;
 - b. de opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - c. de opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - e. het gebruik van gronden als seksinrichting.
- 1.3. Het bepaalde onder 1.2 is niet van toepassing op het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

Gebruik van bouwwerken

- 2.1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden in strijd met de in het plan gegeven bestemmingen.
- 2.2. Onverminderd het bepaalde onder 2.1 is het in ieder geval verboden:
 - a. woningen en de daarbij behorende bouwwerken te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige opslagruimte;
 - b. bestaande stallingsgelegenheid voor motorvoertuigen op te heffen, tenzij op eigen terrein een vervangende parkeerplaats wordt gerealiseerd, waarbij geldt dat bestaande parkeerplaatsen op eigen terrein dienen te worden gehandhaafd;
 - c. het gebruik van bouwwerken als seksinrichting.

Vrijstelling omtrent het gebruik

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1.1, 1.2, 2.1 en 2.2 opgenomen gebruiksverboden, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 3, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 9.

Artikel 24

Overgangsbepalingen

Bouwwerken

- 1.1. Bouwwerken, niet zijnde vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar aard, situatie en afmetingen niet worden vergroot en mits de aanvraag om bouwvergunning hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- 1.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een vergroting plaatsvindt van de bestaande inhoud en de grondoppervlakte van de ingevolge het vorige lid toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
- 1.3. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in lid 1.2. is de in artikel 9 geregelde procedure van toepassing.

Gebruik

- 2.1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van dit plan mag worden voortgezet.
- 2.2. Het is verboden het met dit plan strijdige gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij door deze wijziging de afwijking ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar aard en omvang niet wordt vergroot.
- 2.3. Indien het gebruik dat is toegestaan op grond van lid 2.1. en lid 2.2. van dit artikel na de inwerkingtreding van het plan voor een periode van één jaar of langer is onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.
- 2.4. Het in lid 2.1. bepaalde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, waaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.

Artikel 25

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 1, lid 6 b.1;
- artikel 16, lid 4.1;
- artikel 23 lid 1.1. en 1.2.;
- artikel 23 lid 2.1. en 2.2.,

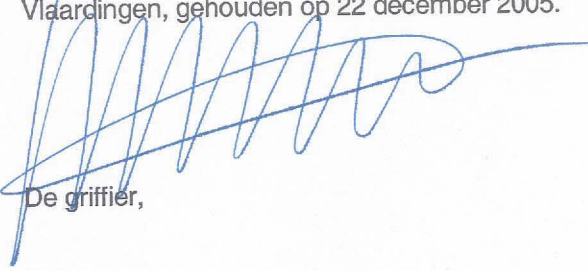
is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet economische delicten.

Artikel 26**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

“Westwijk”

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Vlaardingen, gehouden op 22 december 2005.



De griffier,

drs. W.G. Amesz



De voorzitter,

mr. T.P.J. Bruinsma

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

d.d. **22 AUG. 2006**

nr. DRM/ARW/2006/1131

Bijlage

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal bezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publikatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publikatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling

(SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;

- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie	Aan te houden afstanden
1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 – 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervóór is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

stappen met bijbehorende afstanden aan te houden afstanden			
Categorie	Afstand	Stappen	Grootste afstand (
1.	0-10 m	stap 1:	10 m
2.	30 m	stap 2:	30 m
3.	50-100 m	stap 3:	50 m
4.	200-300 m	stap 4:	100 m
		stap 5:	200 m
		stap 6:	300 m
5.	500-1000 m	stap 7:	500 m
		stap 8:	700 m
		stap 9:	1000 m
6.	1500 m	stap 10:	1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctie-mogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstep wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieu-planologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer ! visueel	Geen geurgevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
E. Landelijk gebied met woningen	- geur - stof - gevaar - verkeer ! geluid ! visueel	Beperkt geurgevoelige objecten aanwezig Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Beperkt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie -behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodemeschermings-gebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
H. Stillegebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichthinder
J. Verblijfsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- t ton
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continuïteit
- D diversiteit
- L luchtverontreiniging
- Z zonering (geluid)

In verband met het gemeentelijk beleid voor het voorliggende plangebied worden een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied of onderdelen hiervan niet gewenst geacht. De bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten die niet rechtens zijn toegestaan binnen het plangebied zijn opgenomen in het na deze toelichting opgenomen onderdeel bijlage A "niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten".

Overigens kunnen voor bepaalde bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten wel in de voorschriften vrijstellings- of wijzigingsbepalingen zijn opgenomen.

Daarnaast zijn in de bijgevoegde standaardlijst een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten genoemd waarbij vestiging afhankelijk is gesteld van een vrijstelling door burgemeester en wethouders, waardoor een nadere belangenafweging mogelijk wordt. De belangenafweging heeft daarbij veelal betrekking op het functionele aspect en niet op het milieuplanologisch aspect. De hier bedoelde functies betreffen onder meer:

- detailhandelsvestigingen (onder andere handel in auto's en motorfietsen, handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires (SBI-codes 501, 503, 504);
- detailhandel (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) met SBI-code 527);
- niet bedrijfsgebonden kantoren
- benzineservicestations (SBI-code 505).
- expediteurs, cargo's (kantoren) (SBI-code 634);
- financiële instellingen en verzekeringswezen en verhuur van en handel in onroerend goed (SBI-codes 65, 66, 67 en 70);
- maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek (SBI-code 732);
- overige zakelijke dienstverlening: kantoren (SBI-code 74);
- openbaar bestuur (kantoren e.d.) (SBI-code 75);
- onderwijs (SBI-code 80);
- gezondheids- en welzijnszorg (SBI-code 85);

Bijlage A
niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten,
(voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald).

- akkerbouw en fruitteelt, tuinbouw en fokken en houden van dieren (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);
- bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw (SBI-codes 02);
- handelsbemiddeling (kantoren) (SBI-code 511);
- logies- maaltijden- en drankenverstrekking (SBI-code 55, met uitzondering van "cateringbedrijven", met SBI-code 5552);
- vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) (SBI-codes 61, 62);
- overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) (SBI-codes 6322, 6323);
- reisorganisaties (SBI-code 633);
- bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) (SBI-code 9111);
- kerkgebouwen e.d. (SBI-code 9131);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- dansscholen (SBI-code 9234.1);
- bioscopen (SBI-code 9213);
- theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232);
- recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233);
- muziek- en balletscholen (SBI-code 9234);
- bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252);
- dierentuinen (SBI-code 9253.1);
- zwembaden (SBI-code 9261.1);
- sporthallen (SBI-code 9261.2);
- bowlingcentra (SBI-code 9261.2);
- overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2);
- stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2);
- maneges (SBI-code 9261.2);
- tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- golfbanen (SBI-code 9261.2);

- kunstslibanen (SBI-code 9261.2);
- schietinrichtingen (SBI-code 9262);
- skelterbanen (SBI-code 9262);
- autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262);
- sportscholen, gymnastiekzalen (SBI-code 9262);
- jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262);
- casino's (SBI-code 9271);
- amusementshallen (SBI-code 9272.1);
- modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2);
- wasserettes, wassalons (SBI-code 9301.3);
- kappersbedrijven en schoonheidsinstituten (SBI-code 9302);
- begrafenisondernemingen (SBI-code 9303);
- badhuizen en sauna-baden (SBI-code 9304);
- Tot slot: diverse typen "persoonlijke dienstverlening" (SBI-code 9305).

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nerts en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C		200	1	1	500	5	B		
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B		
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVERN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B		
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1		D	
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opspreken van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autosputinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservisestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,52 46/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, 30 bakken		0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5			
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet	0	0	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
803, 804		onderwijs													
85	-	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
8511		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8512,		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514,		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
8515															
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251,		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9252															

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleidieven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B		
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B		
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	3	1	700	5	B		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische waterijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Tabel 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN											
butaan, propaan, LPG:											
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):											
brandbare vloeistoffen:											
munitie:											
bestrijdingsmiddelen:											
gier / drijfmest (gesloten opslag):											
INSTALLATIES											
laboratoria:											
windmolens:											
stookinstallaties:											
zendinstallaties:											
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	-	-	30				
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	-	-	50				
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	-	2	100				
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	-	3	300				
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	-	-	50				
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	-	-	200				
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	-	2	50				
- < 10.000 l	-	-	-	30	-	-	30			D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	-	-	100				
- >= 50.000 l	-	-	-	200	-	-	200				
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	-	10	B			
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	-	-	50	B			
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	-	3	100	B			
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30	B			
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50	B			
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10				
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30				
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10	-	-	10				
- < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10	B			
- >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30	B			
kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50			D	
kuilvoer	50	10	-	0	-	1	50			D	
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	-	50	B			
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	-	100	B			
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	-	1	200	B			
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C 50	1	3	50				
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C 10	1	3	10				
-GSM-steunzenders	0	0	0	C 10	0	1	10				
radarinstallaties	0	0	0	C 1500	1	3	1500			D	

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30			
rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10			
liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	30			
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100			
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100			L
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200		D	
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	CZ	50	1	2	200			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	CZ	50	1	2	200	B		L
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	100			
- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30		D	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30			
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30			
luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30		D	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	B		
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300			
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	CZ	50	2	2	300			L
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100		D	L
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50			
vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	B		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50			
stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50		D	

Kaart