

Gemeente Vlaardingen

Bestemmingsplan "Hoogstad"

Voorschriften

**Dienst Stadswork
Kuiper Compagnons
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Architectuur
Rotterdam/Arnhem**

Werknummer: 355.426.000

Datum: 2 februari 1994

PARAGRAAF I**ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN**

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	6
Artikel 3	Overschrijding bebouwingsgrenzen	7
Artikel 4	Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	9

PARAGRAAF II**BESTEMMINGSBEPALINGEN**

Artikel 5	Woondoeleinden -Wo-	11
Artikel 6	Bedrijven en Kantoren -B/K-	13
Artikel 7	Maatschappelijke doeleinden -M-	19
Artikel 8	Horecadoeleinden -H-	21
Artikel 9	Benzine- en/of servicestation -B(s)-	22
Artikel 10	Recreatieve doeleinden -R-	23
Artikel 11	Recreatieve doeleinden, jachthaven -Rs(w)-	25
Artikel 12	Verkeersdoeleinden, klasse a -V(a)-	26
Artikel 13	Verkeersdoeleinden, klasse b -V(b)-	27
	Verkeersdoeleinden, klasse c -V(c)-	
Artikel 14	Parkeerterrein -Vw(p)-	28
Artikel 15	Water, klasse a -W(a)-	29
	Water, klasse b -W(b)-	
Artikel 16	Water, klasse a en Verkeersdoeleinden, klasse a -W(a) + V(a)-	30
	Water, klasse a en Verkeersdoeleinden, klasse b -W(a) + V(b)-	
Artikel 17	Groenvoorzieningen -G-	31
Artikel 18	Leidingenstrook	33
	- Aardgastransportleiding -Mn(tg)-	
	- Rioolpersleiding -Mn(rp)-	
Artikel 19	Waterkering	34

PARAGRAAF III**AANVULLENDE BEPALINGEN**

Artikel 20	Algemene vrijstellingen	35
Artikel 21	Bescherming van het plan	37
Artikel 22	Nadere eisen	38
Artikel 23	Gebruiksvoorschriften	39
Artikel 24	Aanlegvergunningen	41
Artikel 25	Strafbaarheid van overtredingen	42
Artikel 26	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	43
Artikel 27	Procedureregels	44
Artikel 28	Overgangsbepalingen	46
Artikel 29	Slotbepaling	47

PARAGRAAF I**ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN****Artikel 1****Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Hoogstad", bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, nr. 355.426.000, bestaande uit vier kaartbladen, deel uitmakende van het plan, namelijk:
 - kaartblad 1 Bestemmingen
 - kaartblad 2 Verkeersstructuur
 - kaartblad 3 Groenstructuur
 - kaartblad 4 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 2e. bebouwingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- 2f. bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- 2g. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop, dan wel op een deel waarvan, krachtens dit plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 2h. 1. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen; een entresol waarvan de oppervlakte minder bedraagt dan 50% van de grondoppervlakte van een bouwlaag, wordt niet als bouwlaag aangemerkt;

2. onderhuis: een complex van ruimten met een hoogte van ten hoogste 1.50 m - gemeten ten opzichte van het peil - dat gesitueerd is onder de eerste bouwlaag van een gebouw en als zodanig niet wordt aangemerkt als bouwlaag;
- 2i. bestemmingsgrens: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende aanduiding - als zodanig aangegeven lijn, welke de bestemmingen onderling afbakt;
- 2j. bestemmingsvlak: een op de kaart door bestemmingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften eenzelfde bestemming mag worden gerealiseerd;
- 2k. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten;
- 2l. aanduiding: symbool of combinatie van tekens op de kaart, zoals het principe van een situering en of een maatvoering;
3. peil:
 1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de vastgestelde hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. in andere gevallen voor gebouwen en andere bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het terrein ter plaatse van het bouwwerk bij voltooiing van de aanleg van dat terrein;
- 4a. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden;
- 4b. bedrijf: elke onderneming of gedeelte van een onderneming, welke een organisatorisch zelfstandige eenheid vormt en als zodanig gericht is op de productie of de afzet van goederen of de verlening van diensten; organisatorisch zelfstandige eenheden als hier bedoeld, welke door of vanwege de overheid worden geleid, worden voor de toepassing van deze voorschriften eveneens als bedrijf aangemerkt;
- 4c. inrichting: het geheel van ruimtelijk begrensde activiteiten van een bedrijf, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken, installaties, apparatuur en andere hulpmiddelen ten aanzien waarvan voor de oprichting, het in werking brengen of in werking houden, het uitbreiden of het wijzigen een vergunning benodigd is;
- 4d. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor een persoon en diens gezin, wiens huisvesting daar in verband met de bestemming noodzakelijk is;

- 4e. bedrijfsgebouw: een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten, zulks met inbegrip van dienstverlening en kantoren, maar met uitzondering van winkels;
- 4f. 1. kantoor: een zelfstandig bedrijf voor het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;
 2. bedrijfskantoor: een in of bij een bedrijf en ten behoeve van dat bedrijf aanwezige kantoorruimte;
- 4g. bedrijfsvloeroppervlakte: de buitenwerks gemeten, totale horizontale vloeroppervlakte van bedrijfsruimten, kantoorruimten of detailhandelsruimten, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
- 4h. horeca:
 1. hotel/motel:
 een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
 2. restaurant:
 een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is;
- 4i. uitbouw: een uitbreiding van het hoofdgebouw, waarvan de bestemming overeenkomt met de bestemming van het hoofdgebouw;
- 4j. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn plaatsing, indeling of inrichting uitsluitend geschikt is als berg- of werkruimte dan wel voor stalling van voertuigen;
- 5a. handel: detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen, bedrijven of personen die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
- 5b. detailhandel in auto's c.q. autoshowroom: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop en het verkopen van auto's en de daarbij behorende onderdelen en auto-accessoires;
- 5c. detailhandel in keukens en/of badkamers: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, en het verkopen van (inbouw)keukens

en/of badkamers en overig sanitair, alsmede het daarbij behorende installatiemateriaal;

- 5d. grootschalige woninginrichting, waaronder meubels: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, en het verkopen en/of leveren van meubels en woninginrichtingsartikelen vanuit een (deel van een) gebouw met een brutovloeroppervlakte van minimaal 1.000 m²;
- 5e. woninginrichtingsartikelen: goederen, geen meubels zijnde, die dienen voor de inrichting en/of verfraaiing van woningen, zoals vloerbedekking, vitrages en lampen;
- 5f. meubelen: huisraad voor het stofferen van een vertrek, zoals tafels, stoelen, kasten en bedden;
- 5g. toonzaal: een (deel van een) gebouw dat dient voor de uitstalling van goederen ten behoeve van groothandel en/of detailhandel, waarbij de levering van goederen vanuit elders plaatsvindt;
- 5h. magazijn: een (deel van een) gebouw voor de berging van goederen van een handelsbedrijf of winkel;
- 6a. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken en soortgelijke verblijfmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 6b. straatmeubilair: bij of op de weg behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, zitbanken, reclamezuilen en bloembakken; bouwwerken, ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen, worden hieronder niet begrepen;
- 7a. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder (Stb. 1979, 99), laatstelijk gewijzigd bij wet van 2 juli 1992 (Stb. 1992, 44 en 45, en na tekst herplaatsing in Stb. 625);
- 7b. geluidsgevoelig object: een woning alsmede een gebouw als zodanig bedoeld in artikel 4, lid 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Stb. 1981, 688) laatstelijk gewijzigd bij besluit van 26 januari 1993 (Stb. 1993, 58);
- 8a. Woningwet: wet van 29 augustus 1991 tot herziening van de Woningwet (Stb. 1991, 439);
- 8b. Besluit meldingsplichtige bouwwerken: Besluit van 27 april 1992 houdende voorschriften omtrent bouwwerken, voor het bouwen waarvan het vereiste van bouwvergunning niet geldt en ten behoeve waarvan door burgemeester en

wethouders vrijstelling kan worden verleend van een bestemmingsplan (Stb. 1992, 196).

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. (grond)oppervlakte van een gebouw: 1 m boven peil en tussen de (buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren;
- b. goothoogte van een gebouw/bouwwerk: vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructie ter hoogte van de snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak;
- c. inhoud van een gebouw: boven peil en tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- d. bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak of een ander terrein: 1 m boven peil en tussen de (buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en bouwwerken worden opgeteld;
- e. afstand van gebouwen/bouwwerken tot perceelsgrenzen c.q. bouwwerken en tot de as van de weg: tot een bouwwerk, tot de bouwperceelsgrens, tot de as van de weg: waar deze het kleinst is;
- f. de hoogte: van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande, dat:
 1. dakopbouwen, zoals schoorstenen, luchtbehandelingsinstallaties en liftinstallaties, voor zover deze niet meer dan 25% van de bebouwde oppervlakte beslaan en geen grotere hoogte hebben dan 4 m, niet worden meegerekend;
 2. dakantennes, met een hoogte welke, vanaf de mastvoet gemeten, maximaal 10 m meer bedraagt dan de toegelaten hoogte, niet worden meegerekend.

Artikel 3

Overschrijding bebouwingsgrenzen

1. De op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard, als bedoeld in artikel 43, eerste lid, onder e, van de Woningwet;
 - b. andere onderdelen van een bouwvergunningplichtig bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren niet vallen onder de werking van artikel 43, eerste lid, onder e, van de Woningwet, te weten:
 1. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
 2. stoepen, stoeptreden en toegangsbruggen, mits zij de grens van de weg niet meer dan 0.30 m overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders kunnen - met inachtneming van het bepaalde in het derde lid - vrijstelling verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen voor:
 - a. ondergrondse bouwwerken zoals kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger gelegen is dan het peil;
 - b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan bedoeld in artikel 43, eerste lid, onder f, van de Woningwet, die naar hun aard en bestemming op voor de voorgevelbouwgrens geldende gronden toelaatbaar zijn;
 - c. laadperrons, stoepen, en stoeptreden, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. erkers, serres en andere uitbouwen, alsmede balkons en galerijen, die de voorgevelrooilijn niet meer dan 1.50 m overschrijden;
 - e. trappenhuizen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, alsmede andere luifels, dakoverstekken, uitspringende schoorsteenwanden, reclametoestellen en draagconstructies voor reclames dan bedoeld zijn in lid 1;
 - f. overbouwingen ten dienste van de verbinding tussen twee bouwwerken;
 - g. bouwwerken aan of bij een monument - als bedoeld in de Monumentenwet 1988 dan wel in de provinciale of gemeentelijk monumentenverordening - voor zover zulks niet bezwaarlijk is met het oog op de in historisch-esthetisch opzicht gewenste aansluiting bij het karakter van de bestaande omgeving.

3. Voor het bouwen van boven een weg geldt, dat niet lager gebouwd mag worden dan:
- 4.20 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0.50 m breedte ter weerszijden van die rijweg;
 - 2.20 m boven de hoogte van een ander deel van de weg, een en ander voor zover de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.

Artikel 4

Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

1. Inleiding

In dit artikel worden in hoofdlijnen de doeleinden van het bestemmingsplan aangegeven en de wijze waarop realisering van deze doeleinden wordt nagestreefd.

Het bestemmingsplan beoogt het kader (ruimtelijk, functioneel en juridisch) aan te geven voor de realisering en/of het beheer van:

- een hoogwaardige bedrijven- en kantorenlocatie;
- recreatieve voorzieningen;
- een hotel;
- bestaande functies, zoals wonen, de jachthaven en een benzine- en/of servicestation.

Hierbij staat de relatie tussen het bestemmingsplangebied Hoogstad en het centrum van Vlaardingen centraal.

Bij realisering van het plan is het beleid gericht op een ruimtelijke en functionele hoofdstructuur, die aansluit bij de structuur zoals aangegeven op de kaart, blad 4, en die verder uitgewerkt wordt in de leden 2 en 3 van dit artikel en in lid A II van artikel 6.

2. Ruimtelijke structuur en ontwikkelingsmogelijkheden

Het beleid is gericht op het realiseren van de navolgende ruimtelijke hoofdstructuur:

- a. de gebouwen langs de Westlandseweg behoren een harmonieuze reeks te vormen, waarbij de representatieve gevels van de gebouwen zoveel mogelijk op het centrum van de stad georiënteerd dienen te zijn;
- b. de gebouwen langs de Rijksweg A20 behoren een harmonieuze reeks te vormen, met in deze reeks als hoogte-accenten het bestaande hotel aan de westzijde en aan de oostzijde een representatief kantoorhoudend bedrijf;
- c. met betrekking tot de gebouwen langs de Burgemeester Heusdenslaan wordt een ontwikkeling voorgestaan van bebouwing in losse elementen op een wijze waarbij de historische, beeldbepalende functie van de boerderij Hoogstad is gewaarborgd.

Binnen deze hoofdstructuur wordt gestreefd naar het aanleggen van de verkeersstructuur, zoveel mogelijk overeenkomstig de situatie als aangegeven op kaart, blad 2, zulks met inachtneming van de volgende aandachtspunten:

- gestreefd wordt naar realisering van een hoogwaardige openbaarvervoersverbinding en een verbetering van de ontsluiting van het plangebied via de bestaande openbaarvervoersverbindingen;
- in het kader van het bevorderen van de sociale veiligheid dienen beschutte haltes voor het openbaar vervoer te worden gerealiseerd, welke haltes door

middel van korte voetgangersverbindingen met de omliggende bebouwing verbonden zijn.

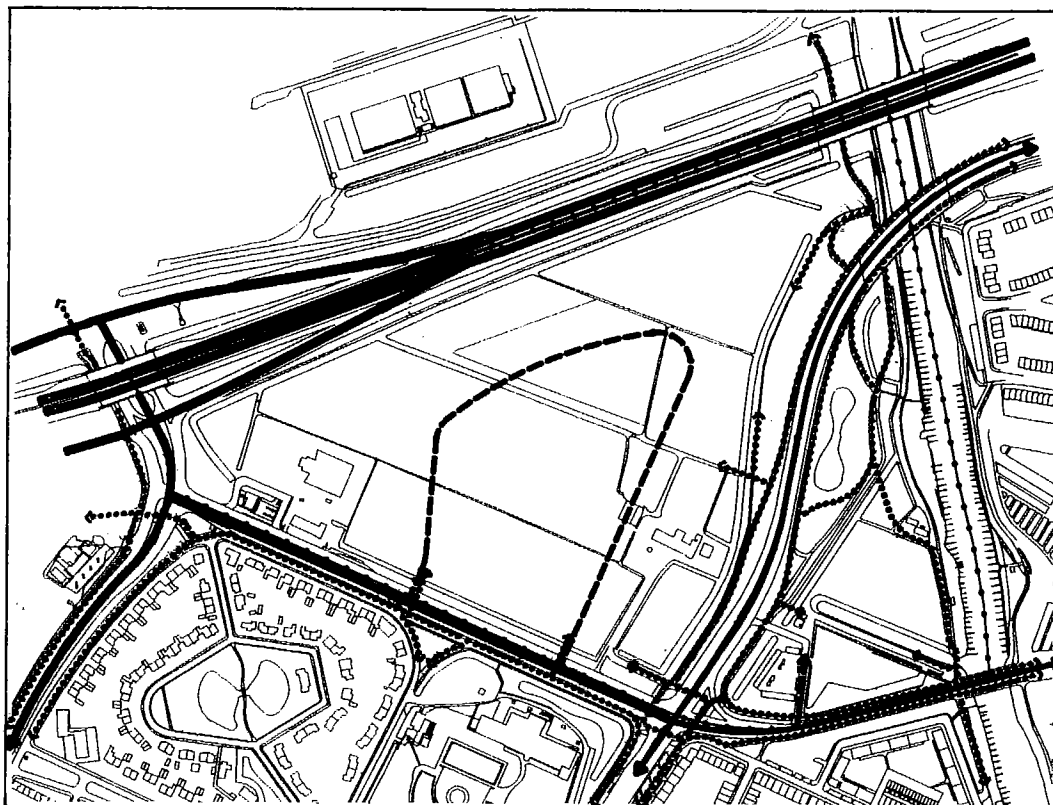
Binnen de ruimtelijke hoofdstructuur is het ruimtelijk inrichtingsbeleid voorts gericht op het volgende:

- a. de watergangen in het plangebied dienen zoveel mogelijk gerealiseerd te worden overeenkomstig het watergangenstelsel als aangegeven op kaart, blad 3, waarbij de watergang langs de ontsluitingsweg ten hoogste op twee plaatsen mag worden voorzien van een brug;
- b. in het plangebied dient ten minste 6% voor open water te worden gerealiseerd in het belang van een goede waterhuishouding in het gebied;
- c. de groenstructuur behoort zoveel mogelijk gerealiseerd te worden c.q. gehandhaafd te blijven zoals aangegeven op de kaart, blad 3.

3. Functionele structuur en ontwikkelingsmogelijkheden

Het beleid is gericht op de realisering van een hoogwaardige bedrijven- en kantorenlocatie. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

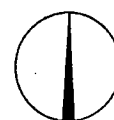
- a. de kantoor- en bedrijfsfunctie binnen het plangebied strekt hoofdzakelijk ten behoeve van de plaatselijke behoefte;
- b. zelfstandige kantoren zijn uitsluitend bestemd voor de lokale markt;
- c. van de bedrijven dient de kantoorfunctie hieraan ondergeschikt te zijn;
- d. bij de planontwikkeling staat de ruimtelijke, architectonische en landschappelijke kwaliteit primair;
- e. voor zover (zelfstandige) kantoren voorzien in een bovenlokale behoefte, is vestiging binnen het plangebied toegestaan, mits ten minste de helft van het aantal in dienst zijnde werknemers van deze kantoren woonachtig is in Vlaardingen.



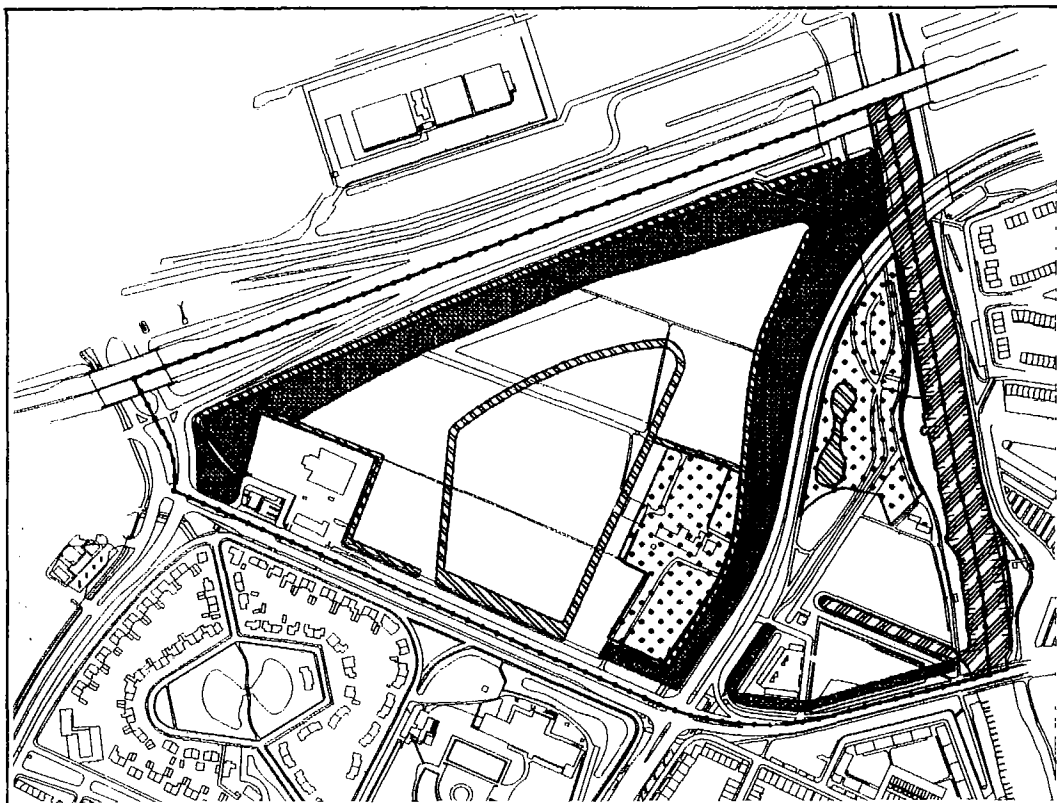
-  Rijksweg
-  Wijkverbindingsweg
-  Ontsluitingsweg
-  Langzaamverkeersroute
-  Plangrens

Blad 2

Verkeersstructuur



0 50 100 m



 Landschappelijk groen

 Open groen

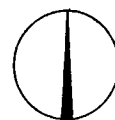
 Boezemwater

 (Hoofd)watergang

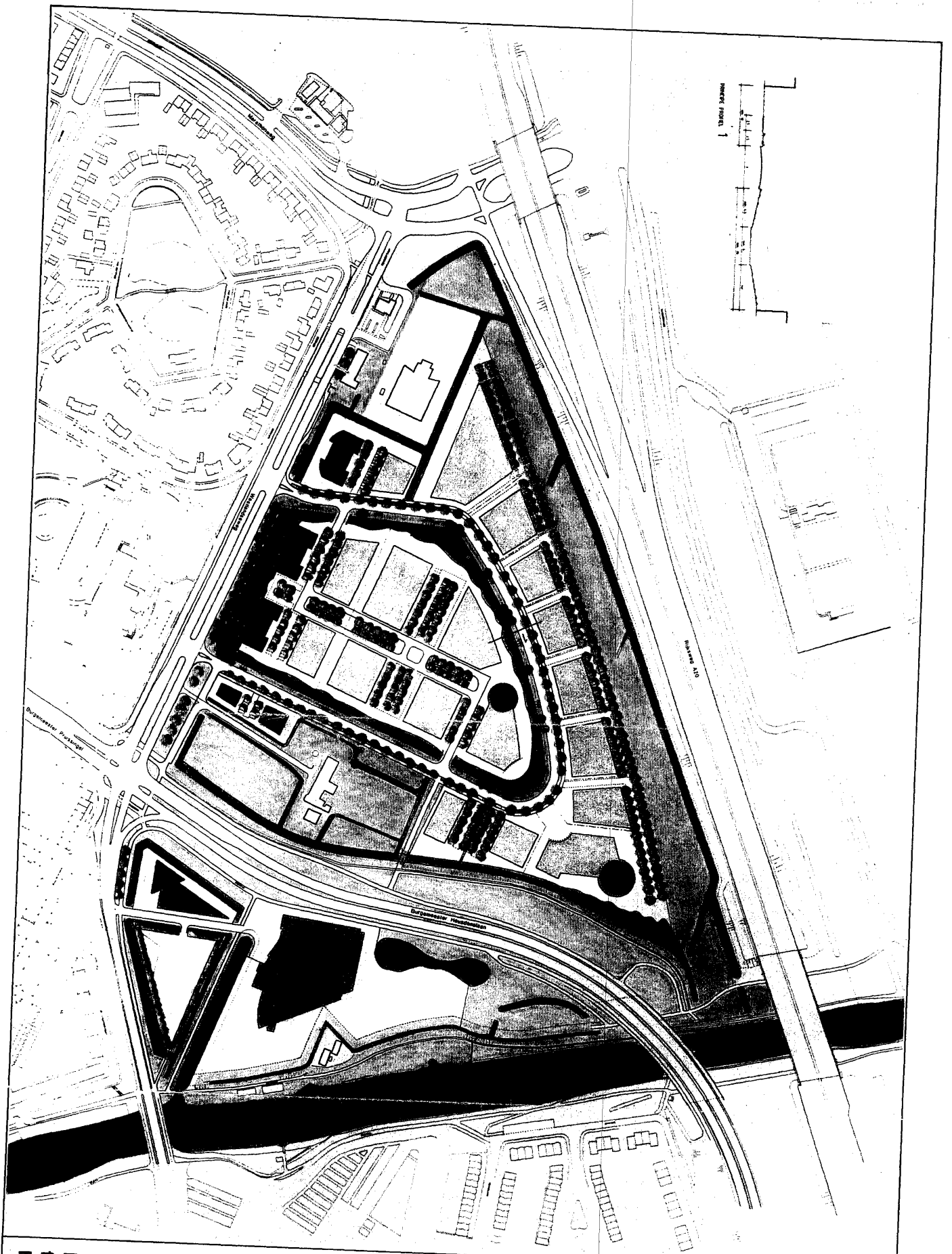
 Plangrens

Blad 3

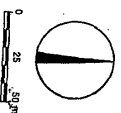
Groenstructuur



0 50 100 m



- BEDRIJVEN**
- BEDRIJFSKANTOREN**
- KANTOREN**
- ZWERFBAD**
- OVERIGE FUNCTIES**
- WEGEN**
- GROENVOORZIENINGEN**
- WATER**



Blad 4

**Ruimtelijke en
functionele
hoofdstructuur**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PARAGRAAF II**BESTEMMINGSBEPALINGEN****Artikel 5****Woondoeleinden -Wo-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen en erven, alsmede waterlopen met de daarbij behorende andere bouwwerken.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart, blad 1, aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de hoogte van de woningen niet meer mag bedragen dan op de kaart, blad 1, binnen het bebouwingsvlak is aangegeven met de aanduiding "maximale goothoogte";
- c. bij iedere woning bijgebouwen en uitbouwen mogen worden gebouwd, mits:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen en uitbouwen niet meer bedraagt dan 50 m² per bouwperceel; bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de gronden worden gesitueerd, welke op de kaart zijn aangegeven met de aanduiding "erf behorend bij woningen";
 2. van vrijstaande bijgebouwen de goothoogte ten hoogste 2.50 m en de hoogte ten hoogste 3.50 m bedraagt;
 3. van aangebouwde bijgebouwen en uitbouwen de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- d. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. voor erf- en terreinafscheidingen: 2 m;
 2. voor overige andere bouwwerken, zoals pergola's: 2.25 m;
 3. in afwijking daarvan mag voor de langs de Westlandseweg gelegen bestemming de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 1 m bedragen voor de gronden gelegen tussen (het verlengde van) de naar deze weg gekeerde grens van het bebouwingsvlak en de weg;

lid B II

Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder c voor de bouw aan de woning van praktijkruimten, waarbij:

- a. de grondoppervlakte van de praktijkruimte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
- b. voor het overige het bepaalde ten aanzien van de (erf)bebouwing van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 6

Bedrijven en Kantoren -B/K-

lid A

Bestemmingsbepalingen

I.

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "Bedrijven en Kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven, welke zijn genoemd onder de categorieën 1, 2 of 3 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - b. bedrijven, welke niet zijn genoemd onder de categorieën 1, 2 of 3 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten en welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met bedrijven als genoemd onder de categorieën 1, 2 of 3;
 - c. zelfstandige kantoren, bedrijfskantoren en detailhandelsbedrijven in auto-mobielen, keukens en sanitair, met de bij deze detailhandelsbedrijven behorende toonzalen;
 - d. cateringbedrijven, waarvan één bedrijf met zalenaccommodatie - geen restaurant zijnde -;
 - e. alsmede, ongeveer ter plaatse van de op de kaart, blad 1, aangegeven aanduiding "ontsluitingsweg" een ontsluiting ten behoeve van het bedrijven- en kantorengebied,

met de daarbij behorende bouwwerken, (bedrijfs)ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen, waterpartijen en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.
2. De in dit lid onder 1 en/of 2 bedoelde gronden zijn niet bestemd voor de volgende doeleinden:
 - artikel 41 Wet geluidhinder-inrichtingen;
 - buitenopslagdoeleinden bij bedrijven;
 - binnen een afstand van 80 m, gemeten uit de as van de Westlandseweg (plangrens) bedrijven, welke zijn genoemd onder de categorie 3 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten met als grootste vermelde afstand 100 m, dan wel niet onder deze categorie genoemde en welke, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met bedrijven als genoemd onder categorie 3 (met als grootste vermelde afstand 100 m).

3. Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de in lid A I onder 1 bedoelde gronden primair bestemd voor "Waterkering", secundair voor de in lid A I onder 1 genoemde doeleinden.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de in lid A I genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van de in artikel 4 gegeven "Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen", alsmede met inachtneming van de navolgende hoofdlijnen van beleid:

1. Bedrijven en kantoren

- a. Regulering van de hinderaspecten van bedrijven zal met name plaatsvinden door toepassing van de sectorale (milieu-)wetgeving en door het stellen van nadere voorwaarden bij de op grond van de bedoelde wetgeving benodigde vergunningen. Daarnaast zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot milieuhinderlijke bedrijfsactiviteiten in relatie tot hindergevoelige functies in de omgeving. Hierbij wordt in het bijzonder gedacht aan de bestemming "Woondoeleinden -Wo-".
- b. Het beleid is gericht op de vestiging van bedrijfsactiviteiten, die afhankelijk zijn van een goede bereikbaarheid per auto en per openbaar vervoer op lokaal en regionaal niveau en die een matige arbeidsintensiteit/bezoekersintensiteit hebben (zoals administratieve- en kantooractiviteiten voor transportbedrijven, voor overheidsbedrijven en publieksgerichte kantooractiviteiten zoals zakelijke dienstverlening en verhuurbedrijven).
- c. Ten aanzien van de vestiging van zelfstandige kantoren geldt - in afwijking van het gestelde in artikel 4, lid 3 -, dat voor zover deze kantoren voorzien in een bovenlokale behoefte vestiging is toegestaan, indien ten minste 50% van het aantal in dienst zijnde werknemers in de gemeente woonachtig is.
- d. Ten aanzien van de in artikel 4 gegeven "ruimtelijke en functionele hoofdstructuur" geldt dat vestiging van bedrijven ter plaatse van zelfstandige kantoren is toegestaan, indien:
 - maatschappelijke ontwikkelingen zoals markttechnische en/of financiële ontwikkelingen, dit gewenst of noodzakelijk maken;
 - de ruimtelijke hoofdstructuur niet wordt aangetast.

2. Parkeren

- a. Parkeervoorzieningen bestemd voor het stallen van motorvoertuigen, bromfietsen en fietsen, alsmede bestemd voor het laden en lossen van goederen, dienen te worden gerealiseerd op het bij de bedrijven en kantoren behorende onbebouwde eigen terrein. Ten aanzien van de parkeervoorzieningen geldt daarenboven, dat deze uitsluitend mogen worden gesitueerd achter (de lijn die

kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van het hoofgebouw.

- b. Voor de bepaling van de parkeerbehoefte bij bedrijven en kantoren wordt een parkeernorm gehanteerd van:
 1. voor bedrijven: 1 parkeerplaats per 100 m² b.v.o.;
 2. voor kantoren: 1 parkeerplaats per 75 m² b.v.o.;
 3. voor toonzalen: 1 parkeerplaats per 100 m² b.v.o.;
 4. voor magazijnen: 1 parkeerplaats per 150 m² b.v.o.;
 5. voor werkplaatsen ten behoeve van autoreparatiebedrijven: 1 parkeerplaats per 30 m² b.v.o.
3. Het beleid is gericht op de realisering van een ontsluitingsweg ongeveer ter plaatse van de op de kaart, blad 1, gegeven aanduiding "ontsluitingsweg", met een profielbreedte van ten minste 16.50 m binnen de bestemming, gelegen ten westen van de Burgemeester Heusdenslaan en een profielbreedte van ten minste 12 m binnen de ten oosten van die weg gelegen bestemming. Binnen de bestemming "Bedrijven en Kantoren" is een gehele of gedeeltelijke wijziging in de situering van deze ontsluitingsweg toegestaan, indien zulks noodzakelijk c.q. gewenst is in verband met een goede verkaveling van het bedrijven- en kantorengedebiet, of in verband met de verkeerssituatie ter plaatse; in het bijzonder ter plaatse van de aansluitingen van deze ontsluitingsweg op de Westlandseweg.
- Hierbij geldt dat deze wijziging in de situering niet tot gevolg mag hebben, dat:
- a. de minimale profielbreedte wordt verkleind;
 - b. de ontsluitingsweg met meer dan 10 m (naar weerszijden) wordt verschoven, gemeten uit de op de kaart, blad 1, aangegeven aanduiding "ontsluitingsweg".

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. het bepaalde in lid A II (Beschrijving in hoofdlijnen), alsmede het bepaalde in artikel 4 (Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen) van toepassing is;
- b. ten aanzien van de bedrijven geldt, dat:
 1. de hoogte van de (hoofd)gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen, met uitzondering van bedrijfskantoren ter plaatse van de op de kaart, blad 1, gegeven aanduiding "hoogte-accent" waarvan het aantal bouwlagen ten hoogste vier mag bedragen, waarbij alsdan geldt dat:
 - de hoogte van de bouwlagen niet meer mag bedragen dan:
 - . voor de eerste bouwlaag: 6 m;
 - . voor iedere volgende bouwlaag: 4 m;

2.
 - a. voor zover op de kaart, blad 1, de aanduiding "bebouwingsfront" is gegeven, de gebouwen met de voorgevel en/of representatieve kant dienen te worden geplaatst in het op de kaart, blad 1, aangegeven bebouwingsfront, dan wel achter dit bebouwingsfront en georiënteerd op de weg, welke op de kaart is aangegeven met de aanduiding "ontsluitingsweg";
 - b. bij wijziging van de situering van de ontsluitingsweg als bedoeld in lid A II onder 3, de op de kaart, blad 1, aangegeven aanduiding "bebouwingsfront" dienovereenkomstig wordt gewijzigd, waarbij de op de kaart gegeven afstandsmaat van het bebouwingsfront ten opzichte van de weg onverminderd van toepassing blijft;
 3. van ieder perceel ten hoogste 80% mag worden bebouwd, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid A II onder 2 ten aanzien van het parkeren;
 4. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 3 m dient te bedragen, zulks onverminderd het bepaalde onder b.2;
 5. binnen de op de kaart, blad 1, aangegeven aanduiding "risicocontour aardgastransportleiding", gemeten op een afstand van 30 m uit het hart van de bestemming "aardgastransportleiding", geen bouwwerken zijn toegestaan;
 6. de brutovloeroppervlakte van de bij de bedrijven behorende kantoren per bedrijf niet meer mag bedragen dan:
 - voor zover de totale brutovloeroppervlakte van het betreffende bedrijf groter is dan 4000 m² b.v.o.: 2000 m² b.v.o.;
 - voor zover de totale brutovloeroppervlakte van het betreffende bedrijf kleiner dan of gelijk is aan 4000 m² b.v.o.: 50% van de totale brutobedrijfsvloeroppervlakte van het bedrijf;
 7. géén bedrijfswoningen mogen worden opgericht;
- c. ten aanzien van de kantoren geldt, dat:
1. het aantal bouwlagen van de (hoofd)gebouwen ten hoogste vier mag bedragen, met uitzondering van de kantoren gelegen ten oosten van de "ontsluitingsweg", zulks ten zuiden van de boerderij Hoogstad, waarvoor het aantal bouwlagen ten hoogste twee mag bedragen;
 2. de hoogte van de bouwlagen niet meer mag bedragen dan:
 - voor de eerste bouwlaag: 6 m;
 - voor iedere volgende bouwlaag: 4 m;
 3.
 - a. voor zover op de kaart de aanduiding "bebouwingsfront" is gegeven, de gebouwen met de voorgevel en/of representatieve kant dienen te worden geplaatst in het op de kaart, blad 1, aangegeven bebouwingsfront, dan wel achter dit bebouwingsfront en georiënteerd op de weg, welke op de kaart, blad 1, is aangegeven met de aanduiding "ontsluitingsweg";
 - b. bij wijziging van de situering van de ontsluitingsweg als bedoeld in lid A II onder 3, de op de kaart, blad 1, aangegeven aanduiding "bebouwingsfront" dienovereenkomstig wordt gewijzigd, waarbij

de op de kaart gegeven afstandsmaat van het bebouwingsfront ten opzichte van de weg onverminderd van toepassing blijft;

4. van ieder perceel ten hoogste 60% bebouwd mag worden, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid A II onder 2 ten aanzien van het parkeren;
 5. de totale brutovloeroppervlakte ten behoeve van kantoren ten hoogste 15.000 m² b.v.o. mag bedragen;
 6. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 3 m dient te bedragen, zulks onverminderd het bepaalde onder c.3;
 7. binnen de op de kaart, blad 1, aangegeven aanduiding "risicocontour aardgastransportleiding", gemeten op een afstand van 30 m uit het hart van de bestemming "aardgastransportleiding", geen bouwwerken zijn toegestaan;
 8. géén dienstwoningen mogen worden opgericht;
- d. ten aanzien van de andere bouwwerken geldt, dat:
1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 m;
 2. de hoogte van de overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan:
 - bij de bedrijven en kantoren: 10 m;
 - bij de verkeersfuncties: 15 m;
 - bij de overige functies: 5 m;
- e. ten aanzien van de fietsenstallingen geldt, dat de hoogte niet meer dan 3.50 m mag bedragen en dat de grondoppervlakte van deze stallingen bij het bepaalde in lid B I onder b.3 en c.4 inzake het maximumbebouwingspercentage buiten beschouwing wordt gelaten;
- f. ten aanzien van bouwwerken ten dienste van de primaire bestemming, het bepaalde in lid B I van de bestemming "Waterkering" van toepassing is, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen, advies inwinnen bij de beheerder van de waterkering.

lid B II

Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid A I onder 1.c. en lid B I:
1. voor grootschalige woninginrichting, waaronder meubels, met een brutovloeroppervlakte van minimaal 1.000 m², zulks onder de voorwaarde dat binnen de gemeente en de regio aantoonbaar ruimte ontstaat ter vervanging of uitbreiding van (het aantal) vestigingen;

2. alvorens toepassing te geven aan het bepaalde onder 1 dient onderzoek naar de mogelijke distributie-planologische effecten van het verlenen van de vrijstelling te worden gedaan;
 3. indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven van het bepaalde onder 1 wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 4. indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 27;
- b. lid B I, onder b.1. en c.1: voor het verhogen van het aantal bouwlagen tot en met ten hoogste 6; voor bedrijfskantoren geldt deze bepaling uitsluitend ter plaatse van de op de kaart, blad 1, aangegeven aanduiding "hoogte-accent";
- c. lid B I onder b.2 en c.3: voor overschrijding van de op de kaart, blad 1, aangegeven aanduiding "bebouwingsfront", indien uit architectonisch oogpunt deze overschrijding wenselijk is, waarbij de afstand van de voorgevel en/of representatieve kant van het gebouw tot de grens van de weg welke op de kaart, blad 1, is aangegeven met de aanduiding "ontsluitingsweg", niet minder dan 5 m mag bedragen;
- d. lid B I onder b.4 en c.6: voor het situeren van de gebouwen op een geringere afstand tot de perceelsgrenzen, waarbij geldt, dat:
- de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen planologische, stedenbouwkundige, landschappelijke en/of verkeersbelangen zich hiertegen niet verzetten;
 - het bepaalde in lid B I onder b.2 en c.3 terzake van de situering van de voorgevel en/of representatieve kant van de gebouwen onverminderd van toepassing is.

Artikel 7

Maatschappelijke doeleinden -M-

lid A Bestemmingsbepalingen

I. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, zoals culturele, educatieve, medische, levensbeschouwelijke en sociale doeleinden alsmede voor woondoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, wegen, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen, alsmede voor waterlopen met de daarbij behorende andere bouwwerken.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

Binnen de functie "maatschappelijke doeleinden" is functiewisseling toegestaan. Ten aanzien van de functie "woondoeleinden" is uitgangspunt van beleid, dat de bestaande woonfuncties mogen worden gehandhaafd.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de hoofdgebouwen en de woningen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart, blad 1, aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de goothoogte en hoogte van de (hoofd)gebouwen, waaronder begrepen dierenverblijven, garages en dergelijke en van de woningen, zoals deze luiden ten tijde van het ter visie leggen van het plan, niet mogen worden gewijzigd, behoudens het bepaalde in artikel 28 (Overgangsbepalingen);
- c. de inhoud van iedere woning ten hoogste 500 m³ mag bedragen;
- d. op het bijbehorend erf gebouwen mogen worden gebouwd ten dienste van de hoofdgebouwen, zoals een bergruimte of fietsenstalling, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte van deze gebouwen niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte en de hoogte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 2.50 m respectievelijk 3.50 m mogen bedragen;
 3. de goothoogte van een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;

- e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
1. voor erf- en terreinafscheidingen: 2 m;
 2. voor lichtmasten en vlaggestokken: 6 m;
 3. voor overige andere bouwwerken: 3.50 m.

Artikel 8**Horecadoeleinden -H-****lid A****Bestemmingsbepalingen**

1. De op de kaart voor "Horecadoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - een hotel/motel, met bijbehorende vergadering- en congresruimten;
 - een restaurant;
 - toe- en uitgangswegen;
 - parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen,
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.
2. Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de in lid A onder 1 bedoelde gronden primair bestemd voor "Leidingenstrook", secundair voor de in lid A onder 1 genoemde doeleinden.

lid B I**Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen dienen te worden opgericht binnen het op de kaart, blad 1, aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan de maximale maat, zoals die is aangegeven op de kaart, blad 1, door middel van de aanduiding "maximale hoogte";
 - c. géén dienstwoningen mogen worden opgericht;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan:
 1. voor erfafscheidingen: 2 m;
 2. voor lichtmasten: 15 m;
 - e. ten aanzien van bouwwerken ten dienste van de primaire bestemming het bepaalde in lid B I van de bestemming "Leidingenstrook" van toepassing is, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen, advies inwinnen bij de beheerder(s) van de leiding(en).
- N.B. Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden binnen de primaire bestemming "Leidingenstrook" is tevens het bepaalde in artikel 24 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 9**Benzine- en/of servicestation -B(s)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

De op de kaart voor "Benzine- en/of servicestation" aangewezen gronden zijn bestemd voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen - zulks met uitzondering van L.P.G. - annex servicestation en wasstraat, met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder een luifel, parkeer- en groenvoorzieningen en overige voorzieningen.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen, alsmede de luifel, uitsluitend binnen het op de kaart, blad 1, aangegeven bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- b. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan de maximale maat, zoals die is aangegeven op de kaart, blad 1, door middel van de aanduiding "maximale hoogte";
- c. géén bedrijfswoning mag worden opgericht;
- d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan:
 - 1. voor erfafscheidingen: 2 m;
 - 2. voor lichtmasten: 15 m;
 - 3. voor antennes, antennemasten en ontluichtingspijpen 5 m;
 - 4. voor andere bouwwerken, zoals een luifel: 6 m.

Artikel 10**Recreatieve doeleinden -R-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

I.

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "Recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - een zwembad en sportzalen, met bijbehorende voorzieningen, zoals een fitnesscentrum en een sauna;
 - een restaurant;
 - dagrecreatie;
 - ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden;
 - speel- en groenvoorzieningen;
 - waterpartijen;
 - (openbare) nutsvoorzieningen,
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, alsmede gebouwtjes ten behoeve van de aangrenzende verkeersbestemming -V(b)-.
2. Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de in lid A I onder 1 bedoelde gronden primair bestemd voor "Waterkering", secundair voor de in lid A onder 1 genoemde doeleinden.

II.

Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de in lid A I onder 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van de in artikel 4 gegeven "Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen".

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. ten aanzien van het zwembad en de sportzalen, met bijbehorende voorzieningen zoals een traforuimte annex warmtekrachtstation geldt, dat:
 1. van de gronden de totale bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 40%;
 2. van de hoofdgebouwen de hoogte niet meer mag bedragen dan 12 m;
 3. de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.) van de restauratieve voorzieningen ten hoogste 300 m², (exclusief terrassen) mag bedragen;
 4. ten dienste van de hoofdgebouwen gebouwen, zoals een bergruimte of fietsenstallingen, mogen worden gebouwd, waarbij:
 - a. de gezamenlijke grondoppervlakte van deze gebouwen niet meer dan 100 m² mag bedragen;

- b. de goothoogte en de hoogte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 2.50 respectievelijk 3.50 m mogen bedragen;
 - c. de goothoogte van een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- 5. de afstand van de gebouwen tot de grens van de bestemming -V(b)- en tot de grens van de bestemming -Wo- ten minste 10 m zal bedragen;
- b. ten aanzien van de (openbare) nutsvoorzieningen geldt, dat:
 - gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals telefooncellen, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes - met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations - en gebouwen ten dienste van de groenvoorzieningen, zoals speelhuisjes, mogen worden opgericht, waarbij de inhoud per gebouw ten hoogste 35 m³ mag bedragen;
- c. ten aanzien van de andere bouwwerken geldt, dat:
 - 1. bij het zwembad en de sportzaal met bijbehorende voorzieningen:
 - 1. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte van lichtmasten en vlaggestokken ten hoogste 15 m mag bedragen;
 - 3. de hoogte van de overige andere bouwwerken ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - 2. bij de verkeersvoorzieningen:
 - de hoogte van lichtmasten en verkeerslichten ten hoogste 15 m mag bedragen;
- d. met betrekking tot de gebouwtjes ten behoeve van de aangrenzende verkeersbestemming het bepaalde in lid B I van de bestemming "Verkeersdoeleinden, klasse b -V(b)-" van toepassing is;
- e. ten aanzien van bouwwerken ten dienste van de primaire bestemming het bepaalde in lid B I van de bestemming "Waterkering" van toepassing is, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen, advies inwinnen bij de beheerder van de waterstaatswerken.

Artikel 11**Recreatieve doeleinden, jachthaven -Rs(w)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

I.

Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Recreatieve doeleinden, jachthaven" aangewezen gronden zijn bestemd voor een jachthaven, alsmede voor de waterhuishouding, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

II

Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de in lid A I onder 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van de in artikel 4 gegeven "Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen".

lid B II

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend gebouwen mogen worden opgericht ten dienste van de jachthaven, welke gesitueerd zullen worden binnen de op de kaart, blad 1, aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan de maximale maat, zoals die is aangegeven op de kaart, blad 1, door middel van de aanduiding "maximale hoogte";
- c. de hoogte van andere bouwwerken, niet zijnde vergunningvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43, eerste lid van de Woningwet, niet meer mag bedragen dan 3.50 m.

Artikel 12**Verkeersdoeleinden, klasse a -V(a)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden, klasse a" aangewezen gronden zijn bestemd voor rijkswegen, op- en afritten, bermten, bermsten, groenvoorzieningen en geluidbeperkende voorzieningen (wallen, schermen), met de daarbij behorende bouwwerken, met dien verstande, dat de as van de weg binnen een afstand van 2 m uit de op de kaart als zodanig gegeven aanduiding zal zijn gelegen.
2. Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de in lid A onder 1 bedoelde gronden primair bestemd voor respectievelijk "Leidingenstrook" en voor "Waterkering" en secundair voor de in lid A onder 1 genoemde doeleinden.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat ten behoeve van de rijkswegen uitsluitend andere bouwwerken, waaronder geluidbeperkende voorzieningen, met een maximale hoogte van 20 m mogen worden gebouwd.

Ten aanzien van bouwwerken ten dienste van de primaire bestemmingen is het bepaalde in lid B I van de bestemming "Leidingenstrook" respectievelijk van de bestemming "Waterkering" van toepassing, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen advies inwinnen bij de beheerder(s) van de leiding(en) respectievelijk bij de beheerder van de waterkering.

N.B. Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden binnen de primaire bestemming "Leidingenstrook" is tevens het bepaalde in artikel 24 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 13

Verkeersdoeleinden, klasse b -V(b)- Verkeersdoeleinden, klasse c -V(c)-

lid A

Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - binnen de gronden met de bestemming -V(b)-:
wijkverbindingswegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bermen, groenvoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken, met dien verstande, dat de as van de weg binnen een afstand van 2 m uit de als zodanig op de kaart, blad 1, gegeven aanduiding zal zijn gelegen;
 - binnen de gronden met de bestemming -V(c)-:
ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bermen, groenvoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de in lid A onder 1 bedoelde gronden primair bestemd voor respectievelijk "Leidingenstrook" en voor "Waterkering" en secundair voor de in lid A onder 1 genoemde doeleinden.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoalsabri's en telefooncellen, met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 3 m mogen worden gebouwd;
- de hoogte van de andere bouwwerken, waaronder begrepen straatmeubilair, ten hoogste 15 m mag bedragen.

Ten aanzien van bouwwerken ten dienste van de primaire bestemmingen is het bepaalde in lid B I van de bestemming "Leidingenstrook" respectievelijk van de bestemming "Waterkering" van toepassing, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen advies inwinnen bij de beheerder(s) van de leiding(en) respectievelijk bij de beheerder van de waterkering.

N.B. Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden binnen de primaire bestemming "Leidingenstrook" is tevens het bepaalde in artikel 24 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 14**Parkeerterrein -Vw(p)-****lid A** Bestemmingsbepalingen**I** Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "Parkeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen, alsmede voor ontsluitingswegen, voet- en fietspaden en groenvoorzieningen en waterlopen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.
2. Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de in lid A onder 1 bedoelde gronden primair bestemd voor "Waterkering" en secundair voor de in lid A onder 1 genoemde doeleinden.

II Beschrijving in hoofdlijnen

Uitgangspunt bij de realisering van de parkeervoorzieningen is dat deze hoofdzakelijk strekken ten behoeve van de aangrenzende bestemming "Recreatieve doeleinden -R-".

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A onder 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer, telefooncellen en nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 25 m³ mag bedragen;
 2. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- b. andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, luifels en ander straatmeubilair, waarbij de hoogte ten hoogste 15 m mag bedragen;
- c. ten aanzien van bouwwerken ten dienste van de primaire bestemming het bepaalde in lid B I van de bestemming "Waterkering" van toepassing is, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen, advies inwinnen bij de beheerder van de waterkering.

Artikel 15**Water, klasse a -W(a)-****Water, klasse b -W(b)-****lid A****Bestemmingsbepalingen**

1. De op de kaart voor "Water, klasse a" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeer te water, aanlegplaatsen ten behoeve van de pleziervaart en watersportrecreatie, alsmede voor de waterhuishouding, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals remmings- en geleidingswerken en steigers.
2. De op de kaart voor "Water, klasse b" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en ongeveer ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "brug" voor de bestaande brug, ten behoeve van het kruisende langzaamverkeer, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
3. De in dit lid onder 1 en 2 bedoelde gronden zijn niet bestemd voor ligplaatsen ten behoeve van woonschepen.
4. Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de in lid A onder 1 genoemde gronden primair bestemd voor "Leidingenstrook" en secundair voor de in lid A onder 1 genoemde doeleinden.

lid B I**Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A onder 1 en 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de in lid A onder 1 en 2 genoemde bestemmingen worden gebouwd, met een hoogte van ten hoogste 3 m.

Ten aanzien van bouwwerken ten dienste van de primaire bestemming is het bepaalde in lid B I van de bestemming "Leidingenstrook" van toepassing, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen advies inwinnen bij de beheerder(s) van de leiding(en).

N.B. Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden binnen de primaire bestemming "Leidingenstrook" is tevens het bepaalde in artikel 24 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 16

Water, klasse a en Verkeersdoeleinden, klasse a -W(a) + V(a)-
Water, klasse a en Verkeersdoeleinden, klasse b -W(a) + V(b)-

lid A

Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart voor "Water, klasse a en Verkeersdoeleinden, klasse a" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeer te water, rijkswegen, bruggen en andere verkeersvoorzieningen, alsmede voor de waterhuishouding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. De op de kaart voor "Water, klasse a en Verkeersdoeleinden, klasse b" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeer te water, wegen, bruggen, voet- en fietspaden en andere verkeersvoorzieningen, alsmede voor de waterhuishouding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A onder 1 en 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste 20 m mag bedragen.

Artikel 17**Groenvoorzieningen -G-****lid A****Bestemmingsbepalingen****I****Doeleindenomschrijving**

1.
 - a. De op de kaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, parken, bermen, bermstroken, sloten, voet- en fietspaden, gebouwen voor onderhoud en beheer, gebouwen ten behoeve van de aangrenzende verkeersbestemming "Verkeersdoeleinden, klasse b -V(b)-", andere bouwwerken ten behoeve van de aangrenzende bestemming "Water, klasse a -W(a)-", speelhuisjes en andere bouwwerken, waaronder speelvoorzieningen en gebouwen ten behoeve van de watersport.
 - b. De gronden binnen de op de kaart, blad 1, aangegeven aanduiding "parkeren toegestaan" zijn tevens bestemd voor (onoverdekte) parkeervoorzieningen ten behoeve van de aangrenzende bestemming "Horecadoeleinden -H-".
2. Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de in lid A onder 1 bedoelde gronden primair bestemd voor "Waterkering", secundair voor "Leidingenstrook" en tertiair voor de in lid A onder 1 genoemde doeleinden.

II**Beschrijving in hoofdlijnen**

Voor zover de bestemming samenvalt met de bestemming "Waterkering" is op het uitvoeren van werken en werkzaamheden de Algemene Keur van het Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing.

lid B I**Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van de gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer ten hoogste 25 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen;
- c. ten aanzien van de bouwwerken ten dienste van de primaire bestemming alsmede ten dienste van de secundaire bestemming het bepaalde in lid B I van de bestemming "Waterkering" respectievelijk van de bestemming "Leidingenstrook" van toepassing is, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders alvorens een bouwvergunning te verlenen, advies inwinnen bij de beheerder(s) van de waterkering respectievelijk bij de beheerder(s) van de leiding(en).

N.B. Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden binnen de bestemming "Leidingenstrook" is tevens het bepaalde in artikel 24 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 18**Leidingenstrook**

- Aardgastransportleiding -Mn(tg)-
- Rioolpersleiding -Mn(rp)-

lid A**Bestemmingsbepalingen**

1. De op de kaart voor "Leidingenstrook" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor respectievelijk:
 - binnen de bestemming -Mn(tg)-: een (ondergrondse) aardgastransportleiding, met een druk van 67 bar;
 - binnen de bestemming -Mn(rp)-: een (ondergrondse) rioolpersleiding, met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Secundair zijn de in lid A onder 1 bedoelde gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A 1 van de artikelen:
 - binnen de bestemming -Mn(tg)-: 12 -V(a)-, 13 -V(b)-, 15 -W(a)- en 17 -G-;
 - binnen de bestemming -Mn(rp)-: 8 -H-, 13 -V(b)-, 15 -W(a)- en 17 -G-.
3. Voor zover aan de in lid A onder 1 bedoelde gronden tevens de bestemming "Waterkering" is gegeven, is deze bestemming primair en zijn de voorgaande binnen de bestemmingen -Mn(tg)- en -Mn(rp)- onderscheiden bestemmingen tertiair.

lid B I**Bebouwingsbepalingen**

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen, zoals meet- en regelstations, pompstations en afsluiters worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. van de gebouwen de inhoud ten hoogste 25 m³ en de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m mag bedragen.
 2. Op de in lid A bedoelde gronden mogen tevens, voor zover de belangen van de leidingen zulks gedogen, bouwwerken ten dienste van de onderscheiden secundaire c.q. tertiaire bestemmingen worden gebouwd, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B I van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is; alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en).
- N.B. Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden binnen de bestemming "Leidingenstrook" is tevens het bepaalde in artikel 24 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 19**Waterkering**

lid A

Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterhuishouding, wateraan- en afvoer, alsmede voor de waterkering, met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen 6 -B/K-, 10 -R-, 12 -V(a)-, 13 -V(b), 14 -Vw(p)- en 17 -G-.
3. Voor zover aan de in lid A onder 1 bedoelde gronden tevens de bestemming "Leidingenstrook" is gegeven is deze bestemming secundair en zijn de voorgaande in lid A onder 2 onderscheiden bestemmingen tertiair.

lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen voor zover de belangen van de waterstaat zulks gedogen, worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken ten dienste van de in lid A bedoelde bestemmingen tot een maximale hoogte van 5 m;
 - b. bouwwerken ten dienste van de primaire bestemmingen respectievelijk van de onderscheiden secundaire bestemmingen, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B I van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders alvorens een bouwvergunning te verlenen, advies inwinnen bij de beheerder van de waterkering.
- N.B. Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden binnen de bestemming "Leidingenstrook" is tevens het bepaalde in artikel 24 (Aanlegvergunningen) van toepassing.

Artikel 20**Algemene vrijstellingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a.
 1. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ per gebouw en een hoogte van ten hoogste 4 m ten dienste van het openbaar nut, zoals telefooncellen, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes, zulks met uitzondering van gasdrukmeet- en gasdrukregelstations;
 2. de bouw van andere bouwwerken, ten dienste van het openbaar nut, zoals standbeelden en ander straatmeubilair tot een hoogte van 15 m;
- b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen met ten hoogste 15%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
- c. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van begrenzingen der bestemmingen en/of bouwgrenzen, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met de juiste inpassing van de gebouwen binnen de bestemmings- c.q. bebouwingsvlakken, waarbij:
 1. de grenzen niet meer dan 5 m worden verschoven;
 2. de grenzen niet meer dan 10 m worden verschoven. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 27;
- d. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats van de op de kaart, blad 2, aangegeven ontsluitingen, indien zulks in verband met de verkeerssituatie ter plaatse gewenst of noodzakelijk is;
- e. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, mits:
 - a. de hoogte van antennes niet meer bedraagt dan 15 m;
 - b. voor schotelantennes de diameter niet meer dan 1.10 m bedraagt;
 - c. de situering op zodanige wijze zal plaatsvinden, dat deze vanaf nabijgelegen gronden (ook in het openbaar gebied) zoveel mogelijk aan het zicht worden onttrokken;
- f. het wijzigen van de voorgeschreven parkeernormen met ten hoogste 10%, indien in verband met de veranderde parkeerbehoefte deze wijzigingen mogelijk of noodzakelijk zijn;

- g. het oprichting van reclamezuilen met een hoogte van niet meer dan 15 m.

Artikel 21**Bescherming van het plan**

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 22**Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het gestelde in artikel 4 (Hoofdpijnen van beleid, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen) nadere eisen te stellen ten aanzien van de hieronder genoemde onderwerpen, indien, na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen planologische, stedenbouwkundige, landschappelijke en/of verkeersbelangen, het stellen van genoemde eisen redelijk gewenst of noodzakelijk is ten behoeve van de in het plan beoogde ruimtelijke kwaliteit en/of belevingswaarde.

- a. de situering van antennemasten/schoorstenen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen;
- b. met betrekking tot de situering van gebouwen, waarbij:
 - de afstand van de (hoofd)gebouwen tot een weg of openbare ruimte nader kan worden bepaald;
 - de afstand van gebouwen tot (zijdelingse) perceelsgrenzen dan wel de afstanden tussen gebouwen onderling nader kan worden bepaald;
 - de situering van milieuhinderlijke bedrijfsactiviteiten op een terrein in relatie tot hindergevoelige functies in de omgeving; daarbij moet met name gedacht worden aan laad- en losactiviteiten (situering aan de van woningen afgekeerde zijde van bedrijven);
- c. met betrekking tot de hoogte van gebouwen, waarbij de hoogte kan worden beperkt in relatie tot de afstand tot een weg of openbare ruimten dan wel tot (zijdelingse) perceelsgrenzen ;
- d. de situering van groenvoorzieningen en waterpartijen.

Artikel 23**Gebruiksvoorschriften****I. Het gebruik van onbebouwde gronden**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden te gebruiken in strijd met de in het plan aangegeven bestemmingen als aangegeven in paragraaf II, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 (Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen) en het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen, voor zover opgenomen in de leden A II van de artikelen, genoemd in paragraaf II.
2. Onverminderd het bepaalde in lid I onder 1 is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan, opgeslagen houden, lozen of storten van puin, vuil of andere vaste of vloeibare stoffen;
 - b. de opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - c. de opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - e. binnen de bestemming "Groenvoorzieningen -G-", voor zover deze samenvalt met de bestemming "Waterkering", hoogopgaand of diepwortelend houtgewas te planten.
3. Het bepaalde in lid I onder 1 is niet van toepassing op:
 - a. gebruik en handelingen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering binnen de bedrijfsbestemmingen;
 - b. tijdelijke opslag ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

II. Het gebruik van bouwwerken

Het is verboden:

- a. de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken in strijd met de in het plan aangegeven bestemmingen;

- b. de bouwwerken welke zijn gebouwd na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling voor andere doeleinden te gebruiken dan waarvoor de vrijstelling werd verleend.

III. Vrijstellingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid I onder 1 en lid II opgenomen gebruiksverboden, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 27.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I onder e, mits de belangen van de waterkering niet worden geschaad. Voordat toepassing wordt gegeven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in van de beheerder van de waterkering.

Artikel 24**Aanlegvergunningen****I. Vergunningen**

Het is verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden als bedoeld in artikel 18 - Leidingenstrook - de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van ontgrondingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- c. het verrichten van graafwerkzaamheden en grondophogingen;
- d. het heien of het op andere wijze indrijven van voorwerpen;
- e. het leggen van drainageleidingen;
- f. het aanbrengen van een gesloten wegdek.

II. Uitzonderingen

Het bepaalde in lid I is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud van de aanwezige leidingen.

III. Toelaatbaarheid

De uitvoering van werken en werkzaamheden als bedoeld in lid I is slechts toelaatbaar, indien geen schade wordt toegebracht aan de leidingen.

IV. Advies

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies gevraagd aan de leidingbeheerder(s).

Artikel 25**Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 24 lid I onder 1 en 2;
- artikel 24 lid II;
- artikel 25 lid I,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26**Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes en gemaalgebouwen en andere nutsgebouwen met per gebouw een inhoud van ten hoogste 75 m³ welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 19 onder a 1 niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn, ter uitvoering van een bouwplan, mits de maatvoering met niet meer dan 15% wordt gewijzigd;
 - c. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits de grenzen met niet meer dan 10 m worden verschoven;
 - d. het aanpassen van de (in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen) Staat van bedrijfsactiviteiten, indien zulks in verband met technologische ontwikkelingen noodzakelijk is.
Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspectie van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 27.

Artikel 27**Procedureregels**

- I Voor zover bij de vrijstellingen in deze voorschriften een bezwarenprocedure is voorgeschreven en naar dit lid wordt verwezen, dienen de navolgende procedure-regels in acht te worden genomen.
 - a. Het voornemen om gebruik te maken van de vrijstellingsbevoegdheid ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die conform het bepaalde in sub c tijdig bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- II Met betrekking tot de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, geldt de volgende procedure.
 - a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die conform het bepaalde in sub c tijdig bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
 - e. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

- f. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.
- g. Het bepaalde onder d, e en f vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het wijzigingsbesluit van burgemeester en wethouders geen goedkeuring behoeft, terwijl van bezwaren tegen de wijziging niet is gebleken.

Artikel 28**Overgangsbepalingen****I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen**

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen, onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijkingen naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid I onder 2 van dit artikel;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid I onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemmingen in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld in lid II onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, indien de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

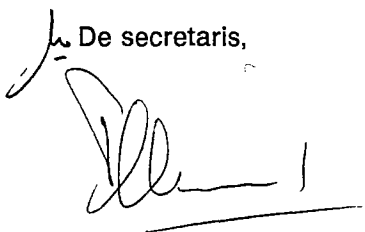
Artikel 29**Slotbepaling**

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam:

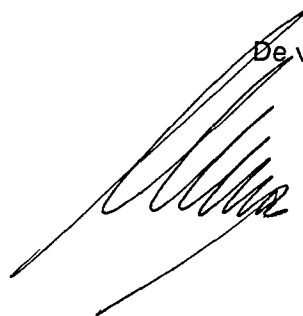
"Hoogstad"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Vlaardingen, gehouden op 2 februari
1994.

De secretaris,



De voorzitter,



Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde staten van Zuid-Holland

d.d. **20 SEP. 1994**

nr. DRG / ARB / 84738

bijlage

Staat van bedrijfsactiviteiten

Korte toelichting op de staat van bedrijfsactiviteiten

Bij het gebruik van gronden zijn verschillende belangen betrokken. Tot deze belangen behoort ondermeer de zorg voor de kwaliteit van de omgeving. Het bestemmingsplan heeft ten doel een goede ruimtelijk ordening te bevorderen en vervult met betrekking tot deze belangen een coördinerende functie.

Genoemde 'zorg-gedachte' is in dit bestemmingsplan vertaald in de vorm van een systeem van milieuzonering van bedrijven, de zogenaamde Staat van bedrijfsactiviteiten (zie bijlage van de voorschriften).

In 1986 is verschenen de publikatie "Bedrijven en milieuzonering". Groene reeks nr. 80, van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Het bevat een systeem om milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen op elkaar af te stemmen, de zogenaamde basiszoneringslijst. In verband met het omvangrijke karakter van deze lijst is in deze publikatie tevens een zogenaamde 'kleine lijst' opgenomen, als extra handleiding voor de bestemmingsplanpraktijk. De 'kleine lijst' is gebaseerd op de basiszoneringslijst en betreft alleen (industriële) productiebedrijven en groothandelsbedrijven. Detailhandel, horeca en maatschappelijke doeleinden komen in deze lijst evenwel niet voor.

Medio 1992 is een herziene uitgave van de publikatie "Bedrijven en milieuzonering" verschenen. De wijzigingen in deze herziene uitgave hebben ondermeer betrekking op:

- het vervallen van de 'kleine lijst' en het wijzigen van de benaming 'basiszoneringslijst' in 'lijst van bedrijfstypen';
- een nadere differentiatie van de bestaande indeling van bedrijfstypen (de lijst omvat thans ruim 700 bedrijfstypen, opslagen en installaties);
- als soorten van milieubelasting zijn vervallen 'trilling' en 'ongedierde' (het trillingsaspect wordt in de praktijk nauwelijks gebruikt en het ongedierdeaspect wordt afdoende in de milieuwetgeving geregeld);
- vermeld is of een bedrijfstype op grond van de Wet geluidhinder als artikel 41 Wgh-inrichting wordt aangemerkt (deze vermelding heeft slechts een signalerende functie en is niet bedoeld om definitief te beoordelen of een bedrijf een artikel 41 Wgh-inrichting is);
- de methode waarbij in verband met cumulatie van milieubelastingen een bedrijfstype in een hogere milieucategorie kan worden ingedeeld is vervallen.

De 'lijst van bedrijfstypen' kent zes milieucategorieën van bedrijven, die ten opzichte van een "rustige woonwijk" (referentiegebied) al dan niet zijn toegestaan (afhankelijk van de positieve of negatieve toepassing van de lijst). Onder "rustige woonwijk" is verstaan een woonwijk waar weinig verkeer is en waar praktisch geen bedrijven en/of winkelcentra zijn gevestigd. Indien het referentiegebied een ander is (landelijk gebied, drukke woonwijk, gemengd gebied) dient rekening te worden gehouden met aanpassingen.

De milieucriteria, die bij de indeling in milieucategorieën zijn gehanteerd, zijn:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar (calamiteuze voorvallen);
- lucht (continue emissie van schadelijke gassen en aerosolen);
- water (oppervlakte- en grondwater);
- bodem;
- verkeer;
- visueel (de bouwmassa).

De voorkomende bedrijfstypen zijn gebaseerd op de SBI (Standaardbedrijfsindeling) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Voordeel van dit SBI-systeem is dat een vrijwel volledig beeld van de verschillende, in Nederland voorkomende, typen van bedrijven wordt gegeven, terwijl dit systeem ook (steeds meer) voor andere (milieu) doeleinden wordt gebruikt.

Voor de eerste vier milieucriteria zijn afstanden (in meters) opgenomen. Deze afstanden zijn niet als normen bedoeld, maar zijn indicatief. De toekenning van een bepaalde afstand aan een soort milieubelasting dient aldus te geschieden dat als op die afstand van een gemiddeld modern exemplaar van dat bedrijfstype in het beschouwde gebiedstype wordt gewoond, geen aanzienlijke hinder meer wordt ondervonden van die soort milieubelasting.

Voor de overige vijf milieucriteria zijn indices opgenomen in een schaal van "potentieel geen of geringe emissie van deze soort" (1) tot en met "potentieel zeer ernstige emissie van deze soort" (3).

Bedrijfs grootte, produktiewijze en verouderingsgraad maken dat de milieubelasting van een bepaald bedrijf kan afwijken van het gemiddeld bedrijfstype, zoals dat in de 'lijst van bedrijfstypen' is opgenomen. Deze verschillen tussen bedrijven zijn in deze lijst verwerkt door een extra verfijning van de SBI. Daarnaast zijn verschillen tussen bedrijven in de lijst aangegeven door een spreidingscode (sterk of minder sterk van elkaar verschillende bedrijven van een type).

De in de bijlage bij de voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de 'lijst van bedrijfstypen' uit de herziene uitgave van de publikatie "Bedrijven en milieuzonering". Naast een omschrijving van de bedrijfstypen is in deze Staat aangegeven tot welke milieucategorie het betreffende bedrijfstype wordt gerekend, alsmede welke grootste afstand geldt. De Staat van bedrijfsactiviteiten vormt een eerste toets of een bedrijf van een bepaald bedrijfstype op grond van de bestemmingsplanvoorschriften toelaatbaar is.

Staat van bedrijfsactiviteiten (herziene uitgave juli 1992)

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste afstand in meters
	Opslagen gevaarlijke stoffen		
	butaan, propaan, LPG:		
	- bovengronds, < 3 m ³	2	30
	- bovengronds, 3-8 m ³	3	50
	- bovengronds, 8-50 m ³	3	100
	- bovengronds, 50-250 m ³	4	300
	- ondergronds, < 20 m ³	3	50
	- ondergronds, 20-250 m ³	4	200
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan en dergelijke):		
	- < 10.000 l	2	30
	- 10.000-50.000 l	3	100
	- > 50.000 l	4	200
	brandbare vloeistoffen:		
	- ondergronds, K1-K2-klasse	2	30
	- ondergronds, K3-klasse	1	10
	- bovengronds, K1-K2-klasse < 10 m ³	3	50
	- bovengronds, K1-K2-klasse 10-1.000 m ³	3	100
	- bovengronds, K3-klasse < 10 m ³	2	30
	- bovengronds, K3-klasse 10-1.000 m ³	3	50
	Installaties		
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	3	100
	laboratoria:		
	- chemisch/biochemisch	3	50
	- medisch en hoger onderwijs	2	30
	- lager en middelbaar onderwijs	1	10
	afvalverbrandingsinstallaties t.b.v. energieopwekking:		
	- v.c. < 1,5 t/u	2	30
	- v.c. > 1,5 t/u	3	100
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	3	100
	vatenspoelinstallaties	3	50
01	Land- en tuinbouw		
01.3	plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1	10
01.4	agrarische dienstverlenende bedrijven:		
	- met opslag bestrijdingsmiddelen	4	200
	- met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines	3	100
	- K1-stations	3	50
03	Visserij		
03.06	Visteeltbedrijven	3	50

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
20/21	Voedings- en genotmiddelenindustrie		
20.11, .13	slachthuizen, slachterijen	4	200
20.12	loonslachtersbedrijven	3	50
20.14	vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	4	200
20.15	pluimveeslachterijen	4	200
20.16	vetsmelterijen	5	700
20.17	bewerkingsinrichting van darmen en vleesafvallen	4	300
20.21	zuivelproduktenfabrieken:		
	- gedroogde produkten, p.c. > 1,5 t/u	5 ¹	500
	- geconcentreerde produkten, verdampingscap. > 20 t/u	5 ¹	500
	- overige zuivelproduktenfabrieken	4	300
20.22	melkproduktenfabrieken:		
	- v.c. < 55.000 t/j	3	100
	- v.c. > 55.000 t/j	4 ¹	300
20.23	consumptie-ijsfabrieken	3	100
20.31	visbewerkingsinrichtingen:		
	- drogen	5	700
	- conserveren	4	200
	- roken	5	500
	- verwerken anderszins	4	300
20.41	meelfabrieken:		
	- p.c. < 500 t/u	4	200
	- p.c. > 500 t/u	4 ¹	300
20.42	grutterswarenfabrieken	4	200
20.51	suikerfabrieken (biet-):		
	- v.c. < 2500 t/j	5	500
	- v.c. > 2500 t/j	5 ¹	1000
20.61	olie- en vettenfabrieken:		
	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	4	200
	- zonder hexaan-extractie p.c. > 250.000 t/j	4 ¹	300
	- met hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	4	300
	- met hexaan-extractie p.c. > 250.000 t/j	5 ¹	500
20.62	margarinefabrieken en dergelijke:		
	- p.c. < 250.000 t/j	4	200
	- p.c. > 250.000 t/j	4 ¹	300
20.71	groente- en fruitconservenfabrieken:		
	- jam	3	50
	- fruit	3	100
	- groente algemeen	3	100
	- met drogerijen	4	300
	- met uienconservering (zoutuitleggerij)	4	300

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
20.72	groente-inmakerijen en -inleggerijen	3	100
20.81.1	broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:		
	- alleen bestemd voor eigen winkelbedrijf	2	30
	- ook voor toelevering aan derden	3	50
20.81.2	broodfabrieken	3	100
20.82	beschuitfabrieken en dergelijke	3	100
20.83	banketbakkerijen	1	10
20.84	biscuit-, koek- en banketfabrieken	3	100
20.91	cacao- en chocoladefabrieken	5	500
20.92	suikerwerkfabrieken:		
	- zonder suiker branden	3	100
	- met suiker branden	4	300
21.1	zetmeel(derivaten) fabrieken:		
	- p.c. < 10 t/u	4	200
	- p.c. > 10 t/u	5 ¹	500
21.21	mengvoederfabrieken:		
	- p.c. < 100 t/u	4	300
	- p.c. > 100 t/u	5 ¹	500
21.29	veevoederfabrieken, niet elders genoemd (destructie, vismeel):		
	- destructiebedrijven	5	1000
	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken	5	1000
	- drogerijen, capac. < 10 t/u water	5	500
	- drogerijen, capac. > 10 t/u water	5 ¹	1000
21.31	deegwarenfabrieken	3	50
21.32	branderijen:		
	- koffie	5	500
	- overige (theepakkerijen en dergelijke)	3	100
21.33	azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	4	200
21.34	bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4	200
21.35	bakkerijgrondstoffenfabrieken	4	200
21.36	soep- en aromafabrieken:		
	- zonder poederdrogen	3	100
	- met poederdrogen	4	300
21.37	aardappelproduktenfabrieken	5	500
21.39	voedingsmiddelenfabrieken, niet elders genoemd	4	200
21.41	gist- en spiritusfabrieken:		
	- p.c. < 5.000 t/j	4	300
	- p.c. > 5.000 t/j	5 ¹	700
21.42	distilleerderijen en dergelijke	4	300
21.51	bierbrouwerijen	4	300
21.52	mouterijen	4	300

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
21.6	frisdrankenfabrieken	4	200
21.7	tabakverwerkende industrie:		
	- sigaretten	4	200
	- sigaren	3	100
	- excl. sigaretten en sigaren	4	200
22	Textielindustrie		
22.11	wolvezelbewerkingsfabrieken	3	100
22.12	wolspinnerijen en dergelijke	3	100
22.13	wolspinnerijen, -weverijen:		
	- aantal weefgetouwen < 50	3	100
	- aantal weefgetouwen > 50	4 ¹	300
22.14	wolweverijen:		
	- aantal weefgetouwen < 50	3	100
	- aantal weefgetouwen > 50	4 ¹	300
22.21	katoenvazelbewerkingsfabrieken	3	100
22.22	katoenspinnerijen	3	100
22.23	katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken	3	100
22.24	katoenspinnerijen, -weverijen:		
	- aantal weefgetouwen < 50	3	100
	- aantal weefgetouwen > 50	4 ¹	300
22.25	katoenweverijen:		
	- aantal weefgetouwen < 50	3	100
	- aantal weefgetouwen > 50	4 ¹	300
22.31	tricotstukgoederenfabrieken	3	50
22.32	kousen- en sokkenfabrieken	3	50
22.33	tricot onder- en nachtkledingfabrieken	3	50
22.34	tricot bovenkledingfabrieken	3	50
22.39	tricotfabrieken, niet elders genoemd	3	50
22.41	textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	4	200
22.42	loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	4	200
22.43	textielveredelingsbedrijven, niet elders genoemd	4	200
22.51	kokos en dergelijke, vloermattenfabrieken	4	200
22.52	tapijtfabrieken	4	200
22.6	linoleum- en viltzeilfabrieken	5	700
22.71	huishoud- en woningtextielfabrieken	3	100
22.72	dekenstikkerijen, spreienfabrieken en dergelijke	3	100
22.73	zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3	50
22.79	textielwarenfabrieken (excl. kleding), niet elders genoemd	3	50
22.91	band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	3	50
22.92	vilt- en vezelvliesfabrieken	3	50

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
22.93	touwslagerijen	3	50
22.94	jutespinnerijen en -weverijen:		
	- aantal weefgetouwen < 50	3	100
	- aantal weefgetouwen > 50	4 ¹	300
22.95	vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)	4	200
22.99	textielindustrie, niet elders genoemd (coaten, cacheren, impregneren)	3	50
23	Kledingindustrie		
23.1	confectiekledingindustrie	2	30
23.2	loonconfectiefabrieken	2	30
23.3	maatkledingbedrijven	1	10
23.4	pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3	50
23.5	hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1	10
24	Lederwarenindustrie		
24.1	lederfabrieken	4	300
24.2	lederwarenfabrieken (exclusief kleding)	3	50
24.3	schoenindustrie	3	50
25	Hout- en meubelindustrie		
25.1	houtzagerijen en -schaverijen	4	200
25.21	triplex- en fineerfabrieken	3	100
25.22	vezel- en spaanderplaatfabrieken	4	200
25.23	houtconserveringsbedrijven (druk/vacuumprocessen of drenken en dergelijke):		
	- met zoutoplossingen	3	100
	- met organische oplossingen	4	300
	- met creosoot of carbolineum	5	500
25.31	timmerfabrieken	3	100
25.32	parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4	200
25.4	houten emballage industrie	3	100
25.5	overige houtwarenindustrie:		
	- vermogen < 50 kW	3	50
	- vermogen > 50 kW	3	100
25.61	kurkwarenfabrieken	4	200
25.62	borstelwarenfabrieken	3	100
25.63	mandenmakerijen	2	30
25.69	vlechtwarenfabrieken, niet elders genoemd	2	30
25.71	meubelfabrieken (inclusief lakspuiterij)	3	100
25.72	grafkistenfabrieken	2	30

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
25.73	rietmeubelfabrieken	3	50
25.74	matrassenfabrieken	3	50
25.75	woningstofeerderijen	1	10
26	Papier- en papierwarenindustrie		
26.1	papier- en kartonfabrieken:		
	- p.c. < 3 t/u	3	50
	- p.c. 3-15 t/u	4 ¹	200
	- p.c. > 15 t/u	4 ¹	300
26.2	papierwarenindustrie	2	30
26.31	golfkartonfabrieken:		
	- p.c. < 3 t/u	3	100
	- p.c. > 3 t/u	4 ¹	300
26.32	kartonnagefabrieken	3	100
27	Grafische industrie en uitgeverijen		
27.11	dagbladdrukkerijen	4	200
27.12	hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	3	50
27.13	vlakdrukkerijen:		
	- off-set-vellen-drukkerijen	3	50
	- off-set-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij)	4	200
	- vlakdrukkerijen, niet elders genoemd	3	50
27.14	rotatie-diepdrukkerijen:		
	- zonder terugwinning oplosmiddel	4	200
	- met terugwinning oplosmiddel	3	100
27.15	chemigrafische bedrijven	2	30
27.16	loonzetterijen	1	10
27.19	drukkerijen, niet elders genoemd	2	30
27.3	binderijen	2	30
28	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie		
28.1	aardolieraffinaderijen:		
	- zonder petrochemie	6 ¹	1500
	- met petrochemie	6 ¹	1500
28.21	cokesfabrieken:		
	- zonder steenkoolvergassing en zonder produktie koolelektroden	6 ¹	1500
	- met steenkoolvergassing	6 ¹	1500
	- met produktie koolelektroden	6 ¹	1500

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
28.22	bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken:		
	- p.c. < 100 t/u	4	300
	- p.c. > 100 t/u	5 ¹	500
28.23	bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken:		
	- p.c. < 100 t/u	4	200
	- p.c. > 100 t/u	5 ¹	500
28.24	smeeroliën- en vettenfabrieken	3	100
28.29	overige aardolie- en steenkoolproduktenfabrieken:		
	- steenkoolproduktenfabrieken, niet elders genoemd	4	300
	- aardolieproduktenfabrieken, niet elders genoemd	5	500
29	Chemische industrie		
29.1	kunstmeststoffenfabrieken	5	700
29.2	kunstharsenfabrieken en dergelijke	5	700
29.3	kleur- en verfstoffenfabrieken	4	300
29.41	industriële gassenfabrieken:		
	- luchtscheidingsinstallatie v.c. > 10 t lucht per dag	5 ¹	700
	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5	500
	- overige gassenfabrieken, explosief	5	500
29.42	anorganische chemische grondstoffenfabrieken, niet elders genoemd:		
	- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv c.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn"	4	300
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv c.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn"	5	700
29.43	synthetische reuk- en smaakstoffenfabrieken	5	1000
29.49.4	organische chemische grondstoffenfabrieken, niet elders genoemd:		
	- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv c.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn"	4	300
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv c.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn"	5	1000
29.51	verf-, lak- en vernisfabrieken	4	300
29.61	geneesmiddelenfabrieken:		
	- fabricage	3	100
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3	50
29.62	verbandmiddelenfabrieken	2	30
29.71	zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4	300
29.72	parfumerie- en cosmeticafabrieken	4	300
29.8	chemische bestrijdingsmiddelenfabrieken:		
	- fabricage	6	1500
	- formulering en afvullen	5	700

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
29.91	lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
	- zonder dierlijke grondstoffen	3	100
	- met dierlijke grondstoffen	5	500
29.92	chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3	100
29.93	poetsmiddelenfabrieken	3	100
29.94	fotochemische produktenfabrieken	3	100
29.95	springstoffen-, vuurwerk- en dergelijke fabrieken	5	500
29.99	chemische produktenfabrieken, niet elders genoemd	4	200
30	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken		
30.0	kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken	4	300
31	Rubber- en kunststofverwerkende industrie		
31.11	rubberbandenfabrieken	4	300
31.12	rubber-artikelenfabrieken	3	100
31.19	rubberregeneratiebedrijven	4	300
31.2	loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
	- vloeroppervlakte < 100 m ²	3	50
	- vloeroppervlakte > 100 m ²	4	200
31.3	kunststofverwerkingsfabrieken:		
	- zonder fenolharsen	4	200
	- met fenolharsen	5	500
32	Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie		
32.11	baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4	200
32.12	dakpannenfabrieken	4	200
32.2	aardewerkindustrie:		
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3	50
	- vermogen elektrische ovens totaal > 40 kW	4	200
32.3	kalkzandsteenfabrieken:		
	- p.c. < 100.000 t/j	3	100
	- p.c. > 100.000 t/j	4 ¹	300
32.41	cementfabrieken:		
	- p.c. < 100.000 t/j	5	500
	- p.c. > 100.000 t/j	5 ¹	1000
32.42	kalkfabrieken:		
	- p.c. < 100.000 t/j	4	200
	- p.c. > 100.000 t/j	5 ¹	500
32.43	gipsfabrieken:		
	- p.c. < 100.000 t/j	4	200
	- p.c. > 100.000 t/j	5 ¹	500

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
32.51	betonwarenfabrieken:		
	- zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4	200
	- met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4	300
	- met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. > 100 t/d	5 ¹	700
32.52	asbestcementwarenfabrieken:		
	- p.c. < 100 t/d	3	100
	- p.c. > 100 t/d	4 ¹	300
32.53	betonmortelcentrales:		
	- p.c. < 100 t/u	3	100
	- p.c. > 100 t/u	4 ¹	300
32.54	mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3	100
32.6	natuursteenbewerkingsbedrijven:		
	- zonder breken, zeven en drogen	3	100
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4	300
	- met breken, zeven of drogen, v.c. > 100.000 t/j	5 ¹	700
32.71	slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3	50
32.72	steen, grit- en krijtmalerijen:		
	- algemeen (exclusief steenbrekerijen)	4	200
	- steenbrekerijen in open lucht	5 ¹	700
	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen	4 ¹	300
	- schelpenmalerijen	4	200
32.73	isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
	- steenwol, p.c. > 5.000 t/j	4 ¹	300
	- overige isolatiematerialen	4	200
32.79	minerale produktenfabrieken, niet elders genoemd	3	100
32.81	glasfabrieken:		
	- glas en glasprodukten:		
	- p.c. < 5.000 t/j	3	100
	- p.c. > 5.000 t/j	4 ¹	300
	- glaswol en glasvezels:		
	- p.c. < 5.000 t/j	4	300
	- p.c. > 5.000 t/j	5 ¹	500
32.82	glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen en dergelijke)	3	50
32.83	glas-in-loodzetterijen	2	30
33	Basis metaalindustrie		
33.1	ruwijzer- en staalfabrieken:		
	- p.c. < 1.000 t/j	5	700
	- p.c. > 1.000 t/j	6 ¹	1500

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
33.2	stalen-buizenfabrieken:		
	- p.o. < 2.000 m ²	5	500
	- p.o. > 2.000 m ²	5 ¹	1000
33.31	koudbandwalserijen:		
	- p.o. < 2.000 m ²	5	500
	- p.o. > 2.000 m ²	5 ¹	1000
33.32	profielzetterijen:		
	- p.o. < 2.000 m ²	4	300
	- p.o. > 2.000 m ²	5 ¹	700
33.33	draadtrekkerijen en dergelijke:		
	- p.o. < 2.000 m ²	4	300
	- p.o. > 2.000 m ²	5 ¹	500
33.41	non-ferro-metaalertsvoorbewerkingsbedrijven:		
	- p.c. < 1.000 t/j	4	300
	- p.c. > 1.000 t/j	5 ¹	700
33.42	primaire non-ferro-metaalfabrieken:		
	- p.c. < 1.000 t/j	4	300
	- p.c. > 1.000 t/j	5 ¹	700
33.43	non-ferro-metaalsmelterijen en dergelijke:		
	- p.c. < 4.000 t/j	4	300
	- p.c. > 4.000 t/j	5	500
33.44	non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:		
	- p.o. < 2.000 m ²	5	500
	- p.o. > 2.000 m ²	5 ¹	1000
34	Metaalproduktenindustrie		
34.01	ijzer- en staalgieterijen:		
	- p.c. < 4.000 t/j	4	200
	- p.c. > 4.000 t/j	5	500
34.02	non-ferro-metaalgieterijen:		
	- p.c. < 4.000 t/j	3	100
	- p.c. > 4.000 t/j	4	300
34.11	grofsmederijen, anker- en kettingbedrijven:		
	- p.o. < 2.000 m ²	4	200
	- p.o. > 2.000 m ²	5 ¹	500
34.12	stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3	100
34.2	schroeven-, massadraaiwerk-, veren- en dergelijke industrie	3	100
34.3	tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:		
	- p.o. < 2.000 m ²	4	300
	- p.o. > 2.000 m ²	5 ¹	700

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
34.4	overige constructiewerkplaatsen (exclusief lakken):		
	- gesloten gebouwen	4	200
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4	300
	- in open lucht, p.o. > 2.000 m ²	5 ¹	500
34.5	metalen-meubelfabrieken en dergelijke (inclusief lakken en moffelen)	3	100
34.6	metalen emballage industrie (inclusief lakken en moffelen):		
	- p.o. < 2.000 m ²	3	100
	- p.o. > 2.000 m ²	4 ¹	300
34.7	c.v.-ketel- en radiatorenfabrieken (exclusief moffelen)	3	100
34.8	overige metaalwarenindustrie	3	100
34.91	smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	3	100
34.92	reparatiebedrijven voor landbouwmachines en dergelijke	3	100
34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	- algemeen	3	100
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	100
	- anodiseren, eloxeren	3	100
	- chemische oppervlaktebehandeling	3	100
	- emailleren	3	100
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	3	100
	- stralen	4	200
	- metaalharderen	3	100
	- lakspuiten en moffelen	3	100
	- scoperen (opspuiten van zink)	3	100
	- thermisch verzinken	4	200
	- thermisch vertinnen	4	200
35	Machine-industrie		
35	machine-industrie:		
	- p.o. < 2.000 m ²	3	100
	- p.o. > 2.000 m ²	4	200
	- met proefdraaien en verbrandingsmotoren > 1 MW	4 ¹	300
36	Elektrotechnische industrie		
36.1	elektrische draad- en kabelfabrieken	4	200
36.21	elektromotoren en -generatorenfabrieken	4	300
36.22	schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4	300
36.91	accumulatoren- en batterijenfabrieken	3	100
36.92	lampenfabrieken	5	500

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
36.93	t/m .96 elektrotechnische industrie, niet elders genoemd	3	50
36.95	fabrieken voor gedrukte bedrading	3	50
36.97/.98	elektrische- en elektrotechnische apparatenfabrieken	3	100
36.99	elektrische installatiebedrijven	2	30
37	Transportmiddelenindustrie		
37.1	autofabrieken en -assemblagebedrijven:		
	- p.o. < 10.000 m ²	4	300
	- p.o. > 10.000 m ²	5 ¹	500
37.21	aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4	200
37.22	carrosseriefabrieken	4	200
37.3	auto-onderdelenfabrieken	337.4	100
1 t/m .45	scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
	- houten schepen	3	50
	- kunststof schepen	3	100
	- metalen schepen < 25 m	4	200
	- metalen schepen > 25 m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren > 1 MW	5 ¹	500
37.46	scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven en dergelijke	4	300
37.47	scheepssloperijen	5	700
37.5	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkplaatsen):		
	- algemeen	3	100
	- met proefdraaien verbrandingsmotoren > 1 MW	4 ¹	300
37.6	rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3	100
37.7	vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
	- zonder proefdraaien motoren	4	200
	- met proefdraaien motoren	5 ¹	1000
37.9	transportmiddelenindustrie, niet elders genoemd	3	100
38	Instrumenten- en optische industrie		
38	instrumenten- en optische industrie	2	30
39	Overige industrie		
39	overige industrie, niet elders genoemd	2	30
39.3	foto- en filmlaboratoria	2	30
39.41	speelgoedartikelenfabrieken	3	50
39.42	sportartikelenfabrieken	3	50
39.5	sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3	100

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
39.99.1	compostbedrijven:		
	- open	5	700
	- gesloten	3	100
39.99.2	zwartegrond-productiebedrijven	3	100
39.99.3	overige be- en verwerkende industrie, niet elders genoemd	3	50
40	Openbare nutsbedrijven		
40.4	warmtevoorzieningsbedrijven:		
	- stadsverwarming	3	100
	- blokverwarming	2	30
51	Bouwnijverheid		
51	bouwbedrijven:		
	- algemeen	3	50
	- impregneren, bitumineren, verven	3	50
	- ijzervlechten, steenbewerken	3	100
52	Bouwinstallatiebedrijven		
52	bouwinstallatiebedrijven	2	30
61/62	Groothandel		
61.11	akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	2	30
61.12	granen	3	100
61.13	zaaizaad en pootgoed	3	50
61.14	fijne zaden en peulvruchten	2	30
61.15	hooi en stro	3	50
61.16	meng-, kracht- en ruwvoerders	3	50
61.17	bloemen, planten en tuinbenodigheden	2	30
61.18	meststoffen:		
	- kunstmest (niet explosief)	3	50
	- dierlijke mest, open opslag	4	200
	- dierlijke mest, gesloten opslag	3	50
61.19	akkerbouwprodukten, niet elders genoemd	2	30
61.21	levend vee	3	100
61.22	wilde dieren, siervogels en dergelijke	3	50
61.31	textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3	50
61.32	huiden en vellen	3	100
61.33	leder en -halffabrikaten	3	50
61.34	ruwe tabak	3	100
61.39	ruwe tropische produkten, niet elders genoemd	3	100

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
61.41	ertsen (inclusief overslag):		
	- opslagopp. < 2.000 m ²	5	500
	- opslagopp. > 2.000 m ²	5 ¹	1000
61.42	ijzer, staal- en -halfabrikaten	4	200
61.43	non-ferro metalen en -halfabrikaten	3	100
61.44	minerale olieprodukten (exclusief brandstoffen)	3	100
61.45	vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)	5	500
61.46	vaste brandstoffen:		
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3	100
	- kolenterminal (opslagopp. > 2.000 m ²)	5 ¹	700
61.47	vloeibare brandstoffen:		
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4	200
	- vloeistoffen, o.c. > 100.000 m ³	5	500
	- tot vloeistof verdichte gassen	4	200
61.51	chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	4	300
61.52	bestrijdingsmiddelen	5	500
61.53	oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	2	100
61.54	rubber	3	50
61.6 excl.66/.69	hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	3	50
61.66	zand en grind	3	100
61.69	bouwmaterialen, niet elders genoemd	3	50
61.7/8	machines, apparaten en dergelijke	3	50
61.91	verpakkingsmaterialen	3	50
61.92	scheepsbenodigdheden	2	30
61.99	vakbenodigdheden en dergelijke	2	30
62.1	meubelen, antiquiteiten en dergelijke	3	50
62.2	huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren en dergelijke	2	30
62.27	verf en behang	3	100
62.3	textielwaren, schoeisel en dergelijke	2	30
62.4	plantaardige voedings- en genotmiddelen	3	50
62.5	dierlijke voedings- en genotmiddelen	3	50
62.6	farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	50
62.7	papier, boeken en kantoorbehoeften	3	50
62.8	optische, fotografische, sport- en dergelijke artikelen:		
	- zonder vuurwerk	2	30
	- met vuurwerk en/of munitie	3	100

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
62.91/.92	schroot:		
	- algemeen	3	100
	- met shredders, persen	5 ¹	500
	- autosloperijen	3	50
62.93	oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):		
	- oud papier, lompen en rubber	2	30
	- dierlijk afval	4	300
	- puin, glas en hout	3	100
66	Detailhandel		
66.31	benzine-service-stations:		
	- zonder LPG	2	30
	- met LPG	3	100
66.71	huisbrandstoffen	2	30
68	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen		
68.1	schoen- en andere lederwarenreparatiebedrijven	1	10
68.21	autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	2	30
68.22	autoplaatwerkerijen	3	100
68.23	autospuitinrichtingen	3	50
68.24	autobeklederijen	1	10
68.29	autoreparatiebedrijven, niet elders genoemd:		
	- zonder tectyleerderij	2	30
	- met tectyleerderij	3	100
68.3	fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-reparatiebedrijven	2	30
68.4	uurwerkreparatiebedrijven	1	10
68.5	goud- en zilvermederijen (reparatiebedrijven)	1	10
68.6	reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1	10
68.7	reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1	10
68.9	reparatiebedrijven voor niet elders genoemde gebruiksgoederen	1	10
72	Wegvervoer		
72.22	touringcarbedrijven	3	100
72.3	goederenwegvervoerbedrijven:		
	- zonder schoonmaken tanks	3	100
	- met schoonmaken tanks	4	200
72.41	autoparkeer- en stallingsbedrijven	3	50
72.42	fietsenstallingsbedrijven	3	50
72.49	wegvervoer verwante bedrijven, niet elders genoemd	3	100

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste afstand in meters
73	Zeevaart		
73.3	zeevaartlaad-, los- en overslagbedrijven:		
	- containers	4	300
	- stukgoed	5	500
	- ertsen, mineralen en dergelijke	5 ¹	1000-
	granen of meelsoorten	5 ¹	700
	- steenkool	5 ¹	1000
	- olie, LPG en dergelijke	5	1000
	- tankercleaning	4	300
74	Binnenvaart		
74.2	binnenvaartlaad-, los- en overslagbedrijven:		
	- containers	3	100
	- stukgoederen	3	100
	- ertsen, mineralen en dergelijke:		
	- opslagcap. < 2.000 m ²	4	300
	- opslagcap. > 2.000 m ²	5 ¹	700
	- granen of meelsoorten:		
	- v.c. < 500 t/u	4	300
	- v.c. > 500 t/u	5 ¹	700
	steenkool:		
	- opslagcap. < 2.000 m ²	4	300
	- opslagcap. > 2.000 m ²	5 ¹	700
	- olie, LPG en dergelijke	5	700
	- tankercleaning	4	300
76	Hulpbedrijven van het vervoer		
76.3	veem- en pakhuysbedrijven	3	100
84	Zakelijke dienstverlening		
84.95	beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3	100
84.97	veilinggebouwen en dergelijke	3	100

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen		
85.1	autoverhuurbedrijven	3	50
85.2	machineverhuurbedrijven	3	50
85.3	verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	30
85.9	verhuurbedrijven van roerende goederen, niet elders genoemd	3	50
95	Sociaal-culturele instellingen		
	- studio's (film, TV, radio, geluid)	3	50
	- ateliers voor kunst	1	10
98	Overige dienstverlenende bedrijven		
98.11.1	vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	3	50
98.12	rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken):		
	- < 100.000 i.e.	4	200
	- 100.000 - 300.000 i.e.	4 ¹	300
	- > 300.000 i.e.	5 ¹	500
	- indien thermische slibdroging	5	700
98.13	afvalverwerkingsbedrijven:		
	- afvalscheidingsinstallaties	4	300
	- verwerking afgewerkte olie	3	100
	- kabelbranderijen	4	200
	- radio-actief afval	6	1500
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	2	30
	- oplosmiddel terugwinning	3	100
	- vuilverbrandingsinrichtingen: huisvuil, slib	4 ¹	300
	- vuilverbrandingsinrichtingen: chemisch afval	4 ¹	300
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	3	50
	- puinbreken en -zeven:		
	- v.c. < 100.000 t/j	4	300
	- v.c. > 100.000 t/j	5 ¹	700
98.14	ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3	100
98.21	schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2	30
98.22	schoorsteenveegbedrijven	1	10
98.23	autowasserijen	3	50
98.29	schoonmaakbedrijven, niet elders genoemd	1	10
98.31	wasserijen en strijkinrichtingen	3	100
98.32	chemische wasserijen en ververijen	2	30
98.33	wasverzendinrichtingen	2	30

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste afstand in meters
98.34	stoppage- en oppersinrichtingen	1	10
98.35	wasserettes, wassalons	1	10
98.36	tapijtreinigingsbedrijven	3	50

Voetnoot

1 Inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder

Verklaring

< minder dan
> groter en gelijk aan