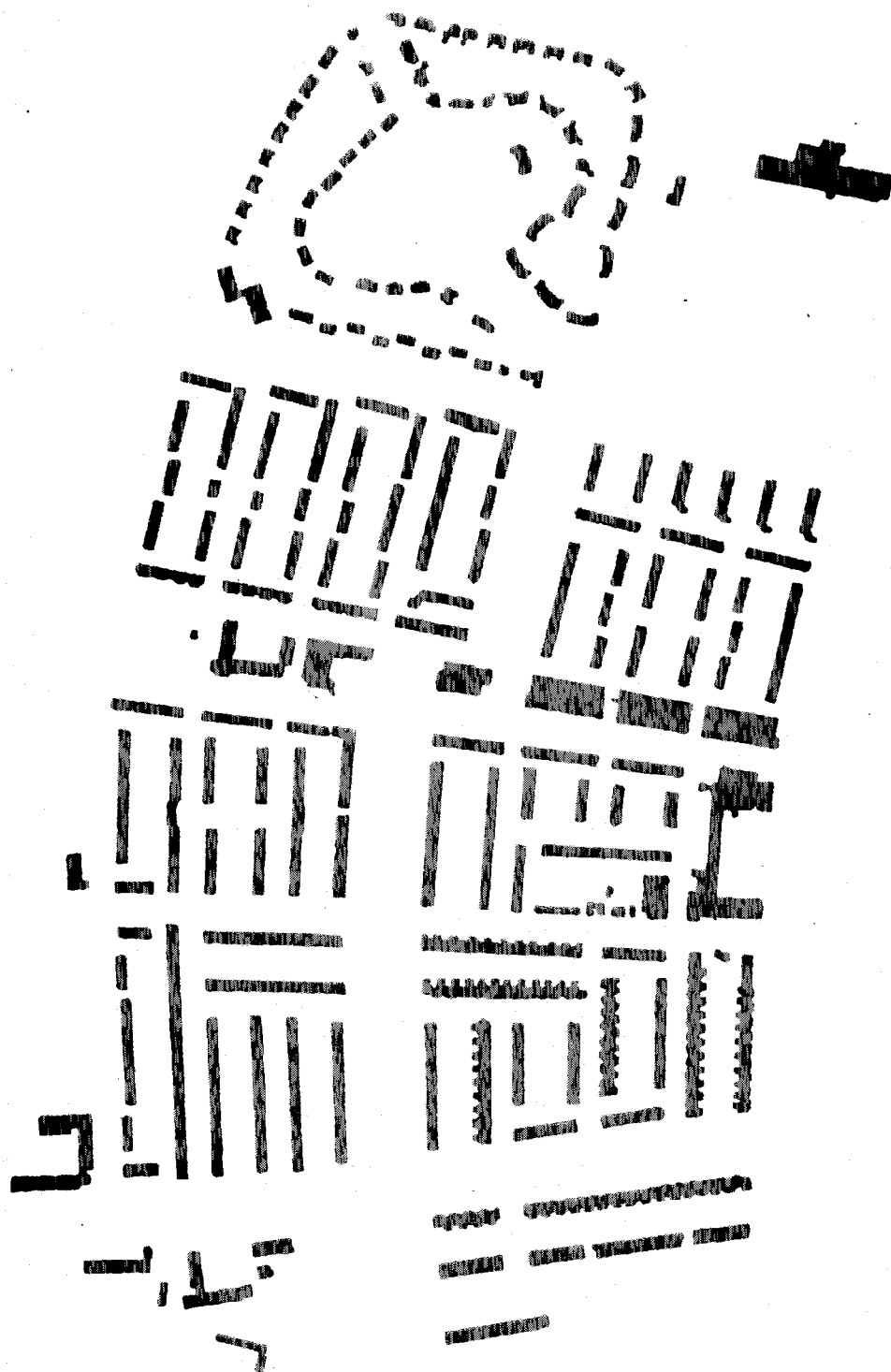


bestemmingsplan "indischebuurt"



VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "INDISCHE BUURT"

INHOUD

Hoofdstuk I Inleidende voorschriften

- art. 1 begripsbepalingen
- art. 2 wijze van meten c.q. berekenen

Hoofdstuk II Voorschriften in verband met de bestemmingen

paragraaf A Algemene voorschriften omtrent bebouwing en ander gebruik

- art. 3 dubbeltel bepaling
- art. 4 voorschriften omtrent het gebruik van bebouwing en gronden
- art. 5 staat van inrichtingen

paragraaf B Voorschriften omtrent de afzonderlijke bestemmingen

- art. 6 eengezinshuizen in open bebouwing (EO)
- art. 7 eengezinshuizen in half open bebouwing (EHO)
- art. 8 eengezinshuizen in half gesloten bebouwing (EHG)
- art. 9 eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG)
- art. 10 meergezinshuizen (M)
- art. 11 meergezinshuizen op onderbouw (O+M)
- art. 12 winkels (W) met bovenwoningen
- art. 13 winkels
- art. 14 bijzondere doeleinden (BD)
- art. 15 gebouwtjes van openbaar nut
- art. 16 garagebedrijf (VG)
- art. 17 sportinrichtingen
- art. 18 openbaar groen
- art. 19 water
- art. 20 speelplaatsen
- art. 21 tuin
- art. 22 bijzondere agrarische doeleinden
- art. 23 verkeersdoeleinden
- art. 24 verblijfsgebied woonstraten categorie 1
- art. 25 verblijfsgebied woonstraten categorie 2
- art. 26 verblijfsgebied: winkelerf
- art. 27 waterstaatsdoeleinden

Hoofdstuk III Overige voorschriften

art. 28 algemene vrijstellingsbepalingen

art. 29 procedure regels

art. 30 wijzigingsbevoegdheid

Hoofdstuk IV Straf- en overgangsbepalingen

art. 31 strafbepaling

art. 32 overgangsbepaling omtrent bouwen

art. 33 overgangsbepaling omtrent het gebruik van bebouwing

art. 34 overgangsbepaling omtrent ander gebruik van gronden

art. 35 slotbepaling.

Bijlage: Staat van Inrichtingen.

Hoofdstuk 1 Inleidende voorschriften

artikel 1 Deze voorschriften verstaan onder:

- a) het plan: het onderhavige bestemmingsplan vervat in de plankaart nr. 1.20.902 en deze voorschriften;
- b) bebouwing: een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- c) bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d) gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e) ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- f) bestemmingsgrens: de als zodanig aangegeven grondstrook, waarvan de begrenzing en bestemming op de plankaart is aangegeven;
- g) bouwstrook: de op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook, waarvan de begrenzing, op de plankaart aangegeven met een bebouwingsgrens niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- h) bebouwingsgrens: de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die de begrenzing vormt van een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met bij elkaar behorende gebouwen en bouwwerken is toegestaan en welke begrenzing niet door die bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- i) bouwlaag: de ruimte gevormd door twee boven peil gelegen opeenvolgende horizontale vlakken met een onderlinge afstand van minimaal 2.0 m, waarbij de oppervlakte van het bovenste vlak ten minste 40% van de oppervlakte van het onderste vlak van dezelfde bouwlaag bedraagt.

- j) kap: een op de plankaart met nokrichting aangegeven zolderruimte, geen bouwlaag zijnde;
- k) eengezinshuis: een gebouw dat een woning omvat;
- l) meergezinshuis: een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- m) bijgebouwen: vrijstaande of aaneengebouwde gebouwen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw, zoals garages, huishoudelijke bergingen en hobbyruimten;
- n) onderbouw: het op het straatpeil of gedeeltelijk onder de eerste bouwlaag gelegen gedeelte van een gebouw, dat uitsluitend niet voor bewoning bestemde ruimten omvat;
- o) winkel: een voorziening voor de detailhandel (het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker) en tevens een voorziening voor nauw met detailhandel verwante dienstverlening;
- p) dienstwoning: een woning in, op of bij een gebouw, of bij een terrein kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- q) bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- r) blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- s) peil: 1) voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst; de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
2) voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst; de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- t) wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofielering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn.
- u) nutstuin: aaneengesloten stuk grond met een oppervlak van ca. 20 m² gelegen in het gemeenschappelijk groen bij meergezinshuizen, waarop het kweken van planten en bloemen is toegestaan

artikel 2

Wijze van meten c.q. berekenen.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

- a) oppervlakte van gebouwen: boven de begane grondvloer tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b) bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de bebouwing in verhouding tot het totale grondoppervlak binnen de bestemmingsgrenzen;
- c) de bebouwde oppervlakte: van een bouwstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en een meter boven de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- d) hoogte van gebouwen: van het hoogste punt van een bouwwerk, tot aan het peil, schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd.
- e) de goot of boeiboordhoogte: van gebouwen; vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, danwel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen.
- f) de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: wordt gemeten vanaf het dichtstbij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens.

Hoofdstuk II Voorschriften in verband met de bestemmingen

Par. A Algemene voorschriften omtrent bebouwing en
ander gebruik.

artikel 3 Dubbeltel bepaling.

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen komt geen grond in aanmerking, welke afkomstig is van een ander bouwperceel voorzover dat bouwperceel daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

artikel 4 Voorschriften omtrent het gebruik van bebouwing en gronden.

1. Het is verboden:

- a) De overeenkomstig het plan bestaande of nog tot stand te brengen bebouwing te gebruiken anders dan overeenkomstig de in deze voorschriften vervatte bepalingen.
- b) De overeenkomstig het plan andersdan voor bebouwing in gebruik genomen gronden te gebruiken anders dan overeenkomstig de in deze voorschriften vervatte bepalingen.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid onder a en b vervatte voorschriften wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3. Een dringende reden tot beperking van het meest doelmatig gebruik is in elk geval aanwezig, indien door het voorgenomen met de bestemming strijdige gebruik - gelet op de ligging van het gebouw of de gronden - het gebruik van gronden en gebouwen in de omgeving in ernstige mate zal worden verstoord, danwel anderszins op de gebruikswaarde van de gronden en gebouwen in ernstige mate inbreuk zal worden gemaakt, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.

4. Indien de aan een vrijstelling verbonden voorwaarden niet worden nageleefd, wordt het betrokken met de bestemming strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.

artikel 5 Bij toepassing van deze voorschriften geldt de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen staat van inrichtingen.

paragraaf B Voorschriften omtrent de afzonderlijke bestemmingen

artikel 6 eengezinshuizen in open bebouwing (EO)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor bebouwing met vrijstaande of dubbele eengezinshuizen met het daarbij behorend erf en andere bouwwerken zulks met inachtneming van de leden b t/m f.
- b) De hoogte van de bebouwing moet zijn afgestemd op het als zodanig op de plankaart toegestaan aantal bouwlagen.
- c) De onderlinge zijwaartse afstand tussen de huizen, c.q. woonblokken, moet ten minste 5 meter bedragen.
- d) De bij het eengezinshuis behorende, op de plankaart als erf aangegeven, gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bijgebouwen;
met een oppervlakte van ten hoogste 30 m² en een maximale hoogte van 2.50 m bestemd voor garage + huishoudelijke berging, tuinkassen en hokken voor het houden van kleine huisdieren.
- e) in afwijking van het in d bepaalde mag, indien de oppervlakte van de als erf aangegeven gronden, meer dan 300 m bedraagt, worden bebouwd met bijgebouwen waarvan de totaaloppervlakte niet meer mag bedragen dan 10% van dat oppervlakte met een maximum van 40 m² en een maximum hoogte van 2.50 m.
- f) Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in dit artikel vervatte bepalingen, zulks voor de bouw van de bij de eengezinshuizen behorende en daarvan deeluitmakende praktijkruimten voor de uitoefening van een vrij beroep zoals medische- en paramedische beroepen, accountants en consulenten e.d., mits aan de eisen vervat in de leden b en c wordt voldaan en de vloeroppervlakte van de praktijkruimte niet meer bedraagt dan 25% van de totale grondvloeroppervlakte van het eengezinshuis.

artikel 7 Eengezinshuizen in half open bebouwing (EHO)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw, van eengezinshuizen in blokken van 3 of 4 huizen, met het daarbij behorend erf andere bouw- werken en andere werken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m f.
- b) De hoogte van de bebouwing moet zijn afgestemd op het als zodanig op de plankaart toegestaan aantal bouwlagen.
- c) De onderlinge zijwaartse afstand tussen de woonblokken moet tenminste 5 meter bedragen.
- d) De bij het eengezinshuis behorende, op de plankaart als erf aangegeven, gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bijgebouwen;
met een oppervlakte van ten hoogste 9m² en een maximale hoogte van 2.50m bestemd voor huishoudelijke berging, tuinkassen en hokken voor het houden van kleine huisdieren.
- e) Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in dit artikel vervatte bepalingen, zulks voor de bouw van de bij de eengezinshuizen behorende en daar van deeluitmakende praktijkruimten voor de uitoefening van een vrij beroep zoals medische- en paramedische beroepen, accountants en consulenten e.d., mits aan de eisen vervat in de leden b en c wordt voldaan en de vloeroppervlakte van de praktijkruimte niet meer bedraagt dan 25% van de totale grondvloeroppervlakte van het eengezinshuis.
- f) Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid d bepaalde, zulks voor de bouw van garage met een oppervlakte van ten hoogste 15 m², indien het erf per auto bereikbaar is.

Eengezinshuizen in half gesloten bebouwing (EHG)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw, van eengezinshuizen in blokken van 5 of 6 huizen, met het daarbij behorend erf en andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m e.
- b) De hoogte van de bebouwing moet zijn afgestemd op het als zodanig op de plankaart toegestaan aantal bouwlagen.
- c) De onderlinge zijwaartse afstand tussen de woonblokken moet tenminste 5 meter bedragen.
- d) De bij het eengezinshuis behorende, op de plankaart als erf aangegeven gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bijgebouwen;
met een oppervlakte van ten hoogste 9m² en een maximale hoogte van 2.50m bestemd voor huishoudelijke berging, tuinkassen en hokken voor het houden van kleine huisdieren.
- e) Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid d bepaalde, zulks voor de bouw van garages met een oppervlakte van ten hoogste 15 m², indien het erf per auto bereikbaar is.

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw, van eengezinshuizen in blokken van meer dan 6 huizen, met het daarbij behorend erf en andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m e.
- b) De hoogte van de bebouwing moet zijn afgestemd op het als zodanig op de plankaart toegestaan aantal bouwlagen.
- c) De onderlinge zijwaartse afstand tussen de woonblokken moet tenminste 5 meter bedragen.
- d) De bij het eengezinshuis behorende, op de plankaart als erf aangegeven gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bijgebouwen;
met een oppervlakte van ten hoogste 9m² en een maximale hoogte van 2.50m bestemd voor huishoudelijke berging, tuinkassen en hokken voor het houden van klein huisdieren.
- e) Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid d bepaalde, zulks voor de bouw van garages met een oppervlakte van ten hoogste 15 m², indien het erf per auto bereikbaar is.

artikel 10 Meergezinshuizen (M)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw, van meergezinshuizen met het daarbij behorende erf en andere bouwwerken, zulks met inachtneming van de bepalingen vervat in de leden b t/m c.
- b) De hoogte van de bebouwing zal moeten zijn afgestemd op het op de plankaart aangegeven aantal bouwlagen.
- c) De bij de meergezinshuizen behorende, op de plankaart als erf aangegeven, gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bijgebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 9m² en een maximale hoogte van 2.50m per woning, bestemd voor huishoudelijke berging, tuinkassen en hokken voor het houden van kleine huisdieren.

artikel 11 Meergezinshuizen op onderbouw (O+M)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw, van meergezinshuizen op onderbouw met het daarbij behorende erf en andere bouwwerken, zulks met inachtneming van de bepalingen vervat in de leden b t/m c.
- b) De hoogte van de bebouwing zal moeten zijn afgestemd op het op de plankaart aangegeven aantal bouwlagen, waarbij een onderbouw niet wordt meegeteld.
- c) De onder a bedoelde onderbouw is bestemd voor huishoudelijke bergruimte en/of voor parkeer- en stallingsruimten en algemene voorzieningen ten behoeve van het gebouw.

artikel 12 Winkels met bovenwoningen

- a. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw, binnen de als zodanig aangegeven bouwstroken van aaneengesloten gebouwen in één bouwlaag, die blijkens hun aard en inrichting bruikbaar zijn voor detailhandel, daaronder begrepen horecabedrijven, bankfilialen en reisbureaus, met al dan niet vanuit bedoelde ruimte(n) toegankelijke bovenwoningen met de daarbij behorende andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m c.
- b. De hoogte van de bebouwing zal moeten zijn afgestemd op het op de plankaart aangegeven aantal bouwlagen waarbij de winkelbouw in één bouwlaag niet wordt meegerekend.
- c. Uitsluitend winkels worden toegestaan welke voorkomen in categorieën 1 en 2 van de in artikel 5 opgenomen staat van inrichtingen, dan wel ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat en, gehoord de inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in de categorieën 1 en 2 t.b.v. bedrijven welke niet hinderwetsplichtig zijn.

artikel 13 Winkels (W)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw van winkels, horecabedrijven, bankfilialen, reisbureau's, showrooms, e.d. bestaande uit het op de plankaart aangegeven aantal bouwlagen met inachtneming van het bepaalde in lid b.
- b) Uitsluitend winkels worden toegestaan welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 5 opgenomen staat van inrichtingen dan wel ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat en, gehoord de inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in de categorieën 1 en 2, en ten behoeve van bedrijven welke niet hinderwetsplichtig zijn.

artikel 14

Bijzondere doeleinden (BD)

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken die blijkens hun aard en indeling kenmerkend zijn bestemd voor gebruik door c.q. ten behoeve van instellingen ter zake van openbaar bestuur, dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid met ten hoogste een dienstwoning en met de daarbij behorende andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m e.
- b) De oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
- c) De hoogte mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven maximum in meters.
- d) De inhoud van de in lid a. bedoelde dienstwoning mag niet meer bedragen dan 300 m³.
- e) Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid c, zulks voor de bouw van kerk- en klokkentorens, waarbij een max. hoogte van 15 m niet mag worden overschreden.

artikel 15

Gebouwtje van openbaar nut

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwtjes ten behoeve van een nutsbedrijf, met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 25 m² en een maximale hoogte van 5m.

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor bebouwing, met een of meer gebouwen die blijkens hun aard en indeling voor een herstel en onderhoudsinrichting van motorrijtuigen bruikbare ruimten omvatten, met ten hoogste één dienstwoning en met de daarbij behorende andere bouwwerken, waaronder begrepen een inrichting voor de detailaflevering van motorbrandstoffen en de plaatsing van garageboxen, voorts met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m d.
- b) De hoogte mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven maximum in meters.
- c) Uitsluitend garagebedrijven worden toegestaan welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 5 opgenomen staat van inrichtingen dan wel ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat en, gehoord de inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoeld in de categorieën 1 en 2 en ten behoeve van bedrijven welke niet hinderwetsplichtig zijn.
- d) De inhoud van de in lid a. bedoelde dienstwoning mag niet meer bedragen dan 300 m³.

artikel 17 Sportinrichtingen.

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor bebouwing, met gebouwen die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn ingericht voor gebruik c.q. ten behoeve van instellingen voor sport en recreatie zoals zwembaden, sporthallen en gymnastieklokalen met ten hoogste één dienstwoning en met de daarbij behorende andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m d.
- b) De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
- c) De hoogte mag niet meer bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven maximum in meters.
- d) De inhoud van de in lid a. bedoelde dienstwoning mag niet meer bedragen dan 300 m³.

artikel 18 Openbaar groen

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor openbaar groen of plantsoen of berm, met de daarbij behorende andere bouwwerken, voet- en fietspaden daaronder begrepen. Zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b en c.
- b) Op de in lid a bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- c) Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid b bepaalde ten behoeve van één gebouw voor onderhoud en beheer van deze gronden met een maximum oppervlakte van 35 m² en een maximum hoogte van 3.50 m.

artikel 19

Water

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor watergangen of vijvers, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid b.
- b) Binnen de begrenzing van deze bestemming mogen geen gebouwen worden opgericht.

artikel 20

Speelplaatsen

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor speelplaatsen voor kinderen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals speel- en klimwerktuigen, één en ander met inachtneming van het bepaalde in lid b.
- b) Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

artikel 21

Tuin

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

artikel 22 Bijzondere agrarische doeleinden .
(kwekerijen e.d.)

- a. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor bloem-, groente-, fruit- en boomkwekerijen en volkstuintjes met de, binnen de aangegeven bebouwingsgrenzen, bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b en c.
- b. Op de in lid a bedoelde gronden mag, binnen de aangegeven bebouwingsgrenzen, ten hoogste één eengezinshuis (beheerderswoning) in maximaal twee bouwlagen met een bebouwde oppervlakte van maximaal 100 m² worden gebouwd, alsmede bijgebouwen in één bouwlaag met een maximale bebouwde oppervlakte van 30 m².
- c. De goothoogte van de bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan 4 meter.

artikel 23

Verkeersdoeleinden

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor verharde weg met berm, voet- en fietspad, onverharde weg, met de daarbij behorende bermen, en andere bouwwerken,
zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b t/m d.
- b) De indeling dezer gronden in genoemde bestemmingen moet beantwoorden aan hetgeen in de op de bij dit plan behorende wegprofielenkaart t is aangegeven.
- c) Bebouwing op deze gronden met andere bouwwerken is slechts toegestaan met geluidwerende schermen met een max. hoogte van 3 m, alsmede voorzover het betreft bij de onderhavige bestemming passende bouwwerken van geringe afmetingen, zoals lichtmasten, informatieborden, banken, afvalbakken en wegwijzers.
- d) Burgemeester en wethouders moeten alvorens tot nadere detaillering over te gaan de procedure als bedoeld in artikel 29 volgen.

artikel 24

Verblijfsgebieden woonstraten categorie I

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor straten en pleinen, primair dienend voor het voetgangersverkeer, speel- en groenvoorzieningen en secundair voor het overig verkeer, alsmede voor parkeerplaatsen, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b en c.
- b) Op de in lid a bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - als straatmeubilair, speelelementen en verfraaiingsinrichtingen worden gebouwd.
- c) Burgemeester en wethouders moeten alvorens tot nadere detaillering over te gaan de procedure als bedoeld in artikel 29 volgen.

artikel 25

Verblijfsgebied woonstraten categorie 2

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor straten welke zodanig zijn uitgevoerd dat er een scheiding tussen voetgangers-en overig verkeer in de profilering tot uitdrukking komt alsmede voor parkeerplaatsen, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b. en c.
- b) Op de in lid a bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - als straatmeubilair, speelelementen en verfraaiingsinrichtingen worden gebouwd.
- c) Burgemeester en wethouders moeten alvorens tot nadere detaillering over te gaan de procedure als bedoeld in artikel 29 volgen.

artikel 26

Verblijfsgebied: winkelerf

- a) De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor winkelplein of terras, primair dienend voor voetgangersverkeer speel- en groenvoorzieningen en secundair voor het overig verkeer, alsmede voor parkeerplaatsen, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden b en c.
- b) Op de in lid a bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - als straatmeubilair, speelelementen, reclameinrichtingen en verfraaiingselementen worden gebouwd, alsmede met de bestemming verbandhoudende - niet voor bewoning bestemde - gebouwen van beperkte afmetingen, zoals een kiosk, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 60 m³.
- c) Burgemeester en wethouders moeten, alvorens tot nadere detaillering over te gaan de procedure als bedoeld in artikel 29 volgen.

Artikel 27

Waterstaatsdoeleinden

- a) De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterhuishouding.
Secundair zijn deze gronden bestemd voor de bestemmingen conform de artikelen 18, 23 en 24.
- b) Op de in lid a. bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht de bij bij bestemming behorende andere bouwwerken.

De bouwwerken welke mogen worden gebouwd krachtens de artikelen 18, 23 en 24 mogen slechts dan worden gebouwd, indien de belangen van de waterstaat zulks gedogen.

Hoofdstuk III Overige voorschriften

artikel 28. Algemene vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouder zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan;

- a) voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut zoals telefooncellen, wachthuisjes, schakelhuisjes, dienstgebouwtjes ten behoeve van onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen en speelplaatsen, voor zover deze gebouwtjes geen grotere inhoud hebben dan 50 m³.
- b) indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, pleinen, groenstroken of bouwstroken en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn, ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven slechts van geringe betekenis is;
- c) voor afwijkingen ten aanzien van de afmetingen der bebouwing mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan gegeven maten.

artikel 29 Procedureregels

Ten aanzien van de nadere detaillering als bedoeld in de artikelen 23, 24, 25 en 26 dient de volgende procedure te worden gevolgd:

- a. De concept-nadere detaillering vindt plaats in overleg met de belanghebbenden
- b. Het ontwerp van de nadere detaillering ligt gedurende 1 maand met bijbehorende stukken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- c. Burgemeester en wethouders maken de tervisielegging tevoren in één of meer dagbladen die in de gemeente worden verspreid en verder op de gebruikelijke wijze bekend.
Voorts doen burgemeester en wethouders van deze tervisielegging mededeling aan belanghebbenden (om- en aanwonenden).
- d. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp gedurende de onder b genoemde termijn
- e. Indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend wordt het besluit tot vaststelling van de nadere detaillering tevens met redenen omkleed voor zover het ingediende bezwaren betreft.
- f. Burgemeester en wethouders delen binnen een termijn van 2 maanden na beëindiging van de in lid b aangegeven termijn aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
- g. Binnen 14 dagen na de mededeling van burgemeester en wethouders kunnen belanghebbenden, welke in hun bezwaren niet zijn tegemoet gekomen, deze met redenen omkleed, schriftelijk kenbaar maken aan de gemeenteraad.
- h. De gemeenteraad beslist binnen 2 maanden.
- i. Burgemeester en wethouders delen het door de raad genomen besluit onverwijld aan de belanghebbenden mede.

Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door toepassing van artikel II van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt en voorts met inachtneming van de in het tweede lid neegelegde grenzen en de in het derde lid omschreven procedure.
2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde wijziging van het plan kan geschieden in dier voege dat:
 - a. de op de plankaart met betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven begrenzingen onderling worden gewijzigd, mits de geldende grens van de naar oppervlakte kleinste der te wijzigen bestemmingen met niet meer dan 10% van de oppervlakte van de bestemming wordt overschreden;
 - b. indien in de procedure in artikel 29 blijkt, dat het wenselijk is de bestemming Verblijfsgebied cat. 2 (art. 25) te wijzigen in Verblijfsgebied cat. 1 (art. 24) is dit mogelijk.
3. Alvorens tot vaststelling van een planwijziging als bedoeld in dit artikel over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid om bezwaren tegen die voorgenomen wijziging in te dienen bij hun college.

Hoofdstuk IV Straf- en overgangsbepalingen

artikel 31 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 4 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 32 Overgangsbepaling omtrent bouwen

1. Bouwwerken, die bestonden ten tijde van de ter-
visielegging van het ontwerp van het plan, dan
wel zijn gebouwd krachtens een vóór dat tijd-
stip aangevraagde bouwvergunning en die afwij-
ken van het plan, mogen, behoudens onteigening,
gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits
het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van
het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht,
tenzij dit meer in overeenstemming met het plan
wordt gebracht en overigens geen andere afwijking
van het plan ontstaan.
2. Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen
na het tijdstip, gelegen twee jaar vóór de ter-
visielegging van het ontwerp van het plan en die
afweken van dit plan, mogen, behoudens onteigenin-
g ook geheel worden vernieuwd, mits in hun aard gee-
ne verandering wordt gebracht, tenzij deze meer in
overeenstemming met het plan worden gebracht en
geen andere afwijkingen van dit plan ontstaan en
mits de aanvraag om bouwvergunning is ingediend
binnen twee jaren nadat de calamiteit heeft plaat-
gevonden. Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig
te worden gesitueerd, dat afwijkingen welke bij d
door de calamiteit getroffen bebouwing bestonden
ten aanzien van de tot de weggrens in acht te nem
afstand, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwin
3. Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van
de in het eerste lid van dit artikel bedoelde
bouwwerken vrijstelling verlenen van het plan
voor een gehele vernieuwing, mits de bouwwerken
naar hun aard niet worden veranderd tenzij deze
meer in overeenstemming met het plan worden ge-
gebracht en geen andere afwijkingen van het plan
ontstaan.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde voor vergroting van het bouwwerk met ten hoogste 25% naar inhoud voor zover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden.

artikel 33 Overgangsbepaling omtrent het gebruik van bebouwing

1. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan van bebouwing in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt veranderd en de omvang daarvan niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 34 Overgangsbepaling omtrent ander gebruik van gronden

1. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan van gronden in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet mits de aard van het gebruik niet wordt veranderd en de omvang daarvan niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

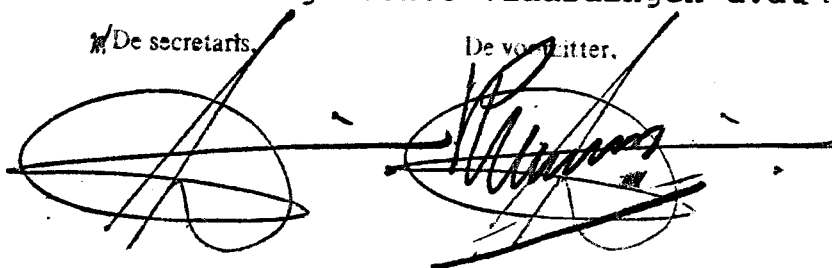
Hoofdstuk V Slotbepaling

artikel 35 Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "voorschriften bestemmingsplan Indische Buurt".

Aldus vastgesteld bij besluit van de
Raad der gemeente Vlaardingen d.d. 26 JUNI 1980

De secretaris.

De voorzitter.



Goedgekeurd krachtens
artikel28..... W.R.O.

Rotterdam, ..27..mei..1981...

R.O.no. 20005000¹² 129/MS

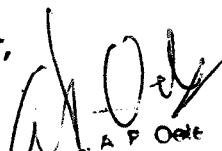
Het Dagelijks Bestuur van het
Openbaar Lichaam Rijnmond,

Vlaardingen,
gemeentewerken, afd. bouw-
kunde en stedenbouw.

mei 1980.

Voorzitter,

Secretaris,



A. F. Oelt



mr. W. J. Notop

bestimmungsplan

Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit		1	2	3	4	5
- aardappelmeel- en stroopfabrieken	X	0				
- aardewerkfabrieken	XIV	0				
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kw		0				
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kw	XIV					
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -	Ia	0				
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -	Ia	0				
- kogels niet meer dan 5 pk mag bedragen	XV	0				
- affinoederijen	XXIII	0				
- ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -	Ia	0				
- anilinkleurstoffenfabrieken	Ia	0				
- arsenigzuurfabrieken	Ia	0				
- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -		0				
- asfaltkokerijen	VIII	0				
- automobielen; herstelinrichtingen voor -	Ia, V	0				
- automobielen; herstelinrichting voor motorvoertuigen met een parkeerplaats voor ten minste 15 motorvoertuigen mits zonder plaatwerkerij, teeltvoederderij en verspuitderij	XV	0				
- automobielen; herstelinrichting voor motorvoertuigen met een parkeerplaats voor ten minste 15 motorvoertuigen alsmede een installatie voor de opslag in ondergrondse tanks, en het afleveren, van benzine, superbenzine, dieselolie en een mengsel van benzine en smeerolie mits zonder plaatwerkerij, teeltvoederderij en verspuitderij	XV, V	0				
- automobielen; inrichting voor het stallen van motorvoertuigen	- Ia -	0				
- azijfabrieken	IX	0				
- badarinrichtingen	Ia, Id	0				
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	0 VIII	0				
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van brood en banket voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	XII	0				
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -	XII	0				
- bakkerijen met een capaciteit groter dan 30 bolen (1500 kg) meel per week	XII	0				
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -	VIII	0				
- beenderen; inrichting tot het bewaren van -	VIII	0				
- beenzwartbranderijen	X	0				
- beetwortelsuikerfabrieken	Ia	0				
- bemalingsinrichtingen		0				
- benzine; inrichtingen voor het bewaren van benzine en andere koolwaterstoffen, met uitzondering van propaan en butaan, in voorraad-tanks	V	0				
- benzine; inrichtingen voor het bezwaren van benzine en andere koolwaterstoffen in bovengrondse voorraad tanks	V	0				
- betonemallem; inrichtingen tot het vervaardigen van -	Ia, V	0				
- betonwarenfabrieken	XX	0				
- bleekpoederfabrieken	Ia	0				
- bleekwaterfabrieken	Ia, IV	0				
- blikfabrieken	XV	0				
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -		0				
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -		0				
- waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt		0				
- bloedloozgoutfabrieken	XV	0				
- boekbindderijen	Ia, IV	0				
- borduurinrichtingen	I	0				
- borstelfabrieken	Ia	0				
- boterverpakkderijen	Ia	0				
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen		0				
- brandblusapparatenfabrieken		0				
- brei-inrichtingen		0				
- brocheerinrichtingen		0				
- brood- en banketfabrieken		0				
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)		0				

Categorieën Rubricering .
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

[illegible]

Categorieën	Rubricering	volgens het	Hinderbesluit
1	2	3	4
5			

[illegible]

Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	
- glaslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	0					XX
H - haarpuiskokerijen	0					VII
- haarsoliefabrieken	0					VII
- hijsinrichtingen	0					Ia
I - instrumentmakerijen	0					Ia
- instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia, VII
- ivoorzwarthbranderijen	0					Ia, VII
K - kaarsenfabrieken	0					Ia, VII
- kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt	0					Ia, VII
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongekuste kalk	0					XIV
- kalkbranderijen	0					XIV
- kartonnage- en papierwarenfabrieken')	0					Ia
- ketelmakerijen (stoom- en andere)	0					XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke	0					Ia
- koelinstallaties	0					Ia
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -')	0					Ia, Id
- rekosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -	0					XVIII
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)	0					Ia
- korsettenfabrieken	0					Ia, IV
- kunstharfabrieken	0					IV
- kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt	0					Ia, IV
- knikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -	0					Ia, V
- laboratoria	0					Ia, V
- laboratoria; tandtechnische -	0					Ia, V
- laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	0					Ia, V

Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	
- lakkerijen	0					Ia, VII
- lasinrichtingen	0					XV
- lederwaren en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -	0					Ia
- leerlooierijen	0					XIII
- lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -	0					Ia
- liftinstallaties	0					Ia
- lampen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -	0					VIII
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	0					XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken	0					XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					XV
- loodverbindings; inrichtingen tot verkrijging van -	0					Ia, IV
- lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -	0					Ia, XV
- lucifersfabrieken	0					Ia, III
- lijmfabrieken	0					VIII
M - machinale houtbewerkingsinrichtingen	0					XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine	0					XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine voorzover bedoelde bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					XXI
- machinefabrieken	0					XV
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begraven poudretten en kunstguano's)	0					VIII
- metaaldraaierijen	0					Ia
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	0					Ia
- metaalsmelterijen en/of gietorijen	0					XV
- metaalsmelterijen en/of gietorijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter	0					XXI
- meubelfabrieken	0					XV
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	0					XXI

Categorieën Rubricering
volgens het
Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	
- muntelmakers van waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 pk per machine	0	0	0	0	0	XXI Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken ')	0	0	0	0	0	Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk	0	0	0	0	0	XVI
- moefelovens; inrichtingen waar - of email- leerovens worden gebedigd	0	0	0	0	0	Ia
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -	0	0	0	0	0	XV
- motorrijwielherstel-inrichtingen	0	0	0	0	0	Ia
- motorrijwielherstel-inrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ² voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0	0	0	0	0	XV
- muziekinstrumentenfabrieken	0	0	0	0	0	Ia
- muziekinstrumenten; herstel-inrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0	0	0	0	0	Ia
- oliekokkerijen	0	0	0	0	0	VII
- olieklagerijen	0	0	0	0	0	VII
- onderwisdooelenden; inrichtingen voor -	0	0	0	0	0	Ia
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -	0	0	0	0	0	Ia
- ontspanningsinrichtingen	0	0	0	0	0	Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	0	0	0	0	0	Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende en uit- sluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0	0	0	0	0	Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen	0	0	0	0	0	Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen voor zover be- hoorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0	0	0	0	0	Ia
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -	0	0	0	0	0	VIII
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten ge- bouw	0	0	0	0	0	VIII
- pannembakkerijen	0	0	0	0	0	XIV
- patentoliefabrieken	0	0	0	0	0	VII

Categorieën Rubricering
volgens het
Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)	0	0	0	0	0	Ia, IV
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -	0	0	0	0	0	XIV
- plavuiskokkerijen	0	0	0	0	0	Ia, V
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	0	0	0	0	0	Ia
- polijsterijen	0	0	0	0	0	Ia
- polijsterijen, waarvan de machinale instal- latie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk	0	0	0	0	0	Ia
- pompinstallaties ten behoeve van nutsbe- drijven	0	0	0	0	0	Ia
- pottenbakkerijen met uitsluitend electrisch verwarme ovens voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0	0	0	0	0	XIV
- propaangas; inrichtingen voor het bewaren van L.P.G. propaangas in een voorraad- tank met een afleverinstallatie	0	0	0	0	0	Ib
- radiatorherstelplaatsen	0	0	0	0	0	Ia
- radiatorenherstelplaatsen	0	0	0	0	0	Ia, XXIII
- salpeterzuurfabrieken	0	0	0	0	0	XV
- scheepsbouwwerven	0	0	0	0	0	III
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -	0	0	0	0	0	III
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -, voor zover behorende bij en uitslui- tend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0	0	0	0	0	III, V
- schildersbedrijven	0	0	0	0	0	V
- schildersbedrijven zonder verfspuitinrich- tingen voor zover behorende bij een winkel- bedrijf ter plaatse	0	0	0	0	0	Ia
- schoenenfabrieken	0	0	0	0	0	Ia
- schenen; inrichtingen tot het herstellen van -	0	0	0	0	0	Ia, XIV
- sigaren- en sigarettfabrieken, tabakskerverijen - drogerijen	0	0	0	0	0	Ia, XIV
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex ta- bakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	0	0	0	0	0	Ia, XVI
- sloperijen voor automobielen	0	0	0	0	0	VIII
- sloperijen voor automobielen, mits het slo- pen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²	0	0	0	0	0	VIII

Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit		1	2	3	4	5
- smederijen						XV
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilvermederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						XV
- smeltcockerijenfabrieken						Ia
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure en zwavelzure -						Ia, XXIII
- sodahydraatfabrieken						Ia
- solaaroliefabrieken						Ia, VII
- specerijmalerijen,						Ia
- speelgoedrenfabrieken						XXI
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk						XXI
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk						XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						XXI
- spijker- en draadnagelfabrieken						XV
- steenbakkerijen						XIV
- steenhouwerijen						XX
- steenzagerijen						XX
- steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk						XX
- stereotype-inrichtingen						Ia
- suikeraffinaderijen						Ia
- suikerverkfabrieken ')						Ia, Id
- suikerverkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ² ')						Ia, Id
- teerkokerijen						Ia, Id
- tegelbakkerijen						Ia, V
- tegelbakkerijen met elektrische ovens						XIV
- tricotagefabrieken ')						XIV
- turfcokesbranders						Ia, Id
- turfolfabrieken						Ia
- uitgiftstations voor melk en melkproducten ')						Ia, VII
- veevoederfabrieken						Ia, Id
- verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -						Ia
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -						XV
- verenfabrieken						Ia
- verffabrieken						Ia, V, VII
- verflindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -						Ia, V, VII
- verfmeulderijen, malderijen en kokerijen						Ia, V, VII
- verfspuitinrichtingen						Ia, V
- verfinerijen						XV
- verzinkerijen						XV
- vis; inrichtingen tot het bewaren en be-						XV

Categorieën	Rubricering volgens het 2.3.4.5 Rinderbesluit
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht	XIII XV
- vlechtoorijen; metaaldraad	
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	XIII XIII, Id
- vleeswarenfabrieken '	VII
- voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -	
- voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf en/of restaurantbedrijf ter plaatse	VII X, Id XXIII
- vruchtenstroopfabrieken '	
- vulcaniseerinrichtingen	Id, XXIII
- oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt '	Ia III XXI
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -	
- vuurwerkfabrieken	XXI Ia, Id
- wagenmakersrijen	
- wagenmakersrijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk	Ia, Id Ia, Id
- wasserijen voor lijfgooderen '	
- wasserijen voor lijfgooderen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 10 m ² ')	Ia, Id Ia, Id
- wasserie voor lommen ')	
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -	Ia XV Ia XIX
- weverijen; metaaldraad	
- ijsfabrieken	XV Ia
- zakken- en tapijtklopperijen	
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen	
- zeepziederijen	Ia Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -	Ia Ia Ia, Id Ia Ia, IIB Ia Ia Ia, XXIII Ia, XXIII Ia
- zoutzuurfabrieken	
- zuivelafabrieken '	
- zuringzuurfabrieken	
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken	
- zwartselafabrieken	
- zwavelkoolstofabrieken	
- zwavelzuurfabrieken	
- zwavelnrichting	

Opgave van instanties die ingevolge het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening zijn benaderd:

- de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening
- de hoofd-ingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland
- de eerstaanwezend ingenieur der Genie
- de Rijksconsulent voor handel, ambachten en diensten in Zuid-Holland (geen reactie van ontvangen)
- de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam en de Beneden Maas
- het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland
- de inspecteur van de volksgezondheid
- de hoofd-ingenieur Landinrichting, Grond- en Bosbeheer Zuid-Holland
- de Provinciale Waterstaat van Zuid-Holland
- de N.V. Nederlandse Spoorwegen
- de Planologische Commissie Rijnmond.

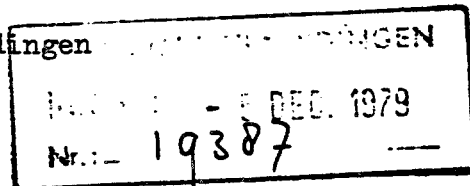


Ministerie van Volksnuisvesting
en Ruimtelijke Ordening

Rijksplanologische Dienst

Inspectie van de Ruimtelijke Ordening
in Zuid-Holland en Zeeland
3014 DA Rotterdam
Weena 726
telefoon 010-14 20 88 / 14 22 41
Postbus 20726
3001 JA Rotterdam

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Vlaardingen
Markt 11
3131 CR Vlaardingen



Uw kenmerk

Uw brief van

Kenmerk
459/79

Datum 4 december 1979

Onderwerp

Vooroverleg ex artikel 8 BRO ontwerp-
bestemmingsplan "Indische Buurt".

19387

Onder dankzegging voor de toezending van bovenvermeld
ontwerp-bestemmingsplan deel ik U mm, dat dit mij geen
aanleiding geeft tot commentaar.

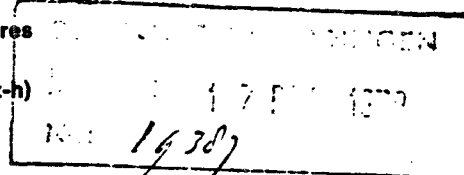
De Inspecteur,

Drs. A.F.X. van Roosmalen, adj.-
insp.

Bijlagen:

directie zuld-holland

correspondentieadres
postbus 5401
2280 hk rijswijk (z-h)



Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente Vlaardingen,
Markt 11,
3131 CR Vlaardingen.

uw kenmerk: 19387 afd.5

uw brief van: 15-11-'79

onderwerp:

Gemeente Vlaardingen.

Vooroverleg ontwerp-bestemmingsplan
"Indische Buurt".

rijswijk (z.-h.), 14 december 1979

ons kenmerk: GXW 18679

verzonden:

bijlagen:

Het ontwerp-bestemmingsplan "Indische Buurt", dat u mij toezond in het kader van het vooroverleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Omtrent het eveneens bij uw bovenaangehaalde brief in het kader van het vooroverleg toegezonden ontwerp-bestemmingsplan "Westwijk" bericht ik u zeer binnenkort bij afzonderlijke brief.

De hoofdingenieur-directeur,

l. H.I.D.

A handwritten signature, likely of the director, in dark ink.

uw kenmerk

uw brief van

ons nummer

's-GRAVENHAGE,

1980/79

15 januari 1980

bijlagen: 5

onderwerp: art. 8 overleg ontw. best.
pl.

Aan

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente
VLAARDINGEN,
Markt 11,
3131 CR VLAARDINGEN.

GEMEENTE VLAARDINGEN

Ingek.: 28 JAN 1980

Nr.: 14367

Met verwijzing naar uw brief van 15 november 1979, Nr. 19387 Afd. 5, inzake art. 8 BRO-overleg m.b.t. de ontwerp-bestemmingsplannen voor de "Westwijk" en voor de "Indische Buurt", deel ik u het volgende mede.

1. In het plangebied van het ontwerp-bestemmingsplan "Westwijk" is een brandstofleiding gelegen.
 - 1.1 Deze brandstofleiding is niet op de plankaarten opgenomen, evenmin zijn in de voorschriften bepalingen m.b.t. deze leiding opgenomen.
 - 1.2 Op de bijgevoegde fragmenten van de plankaarten voor de deelgebieden "Wetering-Noord", "Wetering-Zuid" en "Zuidbuurt" alsmede op de overzichtskaart is de brandstofleiding middels een onderbroken lijn aangegeven.
 - 1.3 Ik verzoek u de brandstofleiding op de plankaarten in te tekenen en - gelet op het huidige goedkeuringsbeleid van GS, dat door het Dagelijks Bestuur van Rijnmond zal worden overgenomen - de brandstofleiding als zodanig te bestemmen.
Voor de redactie van een desbetreffend artikel in de voorschriften verwijs ik naar bijgevoegde bijlage I.
2. Bij het ontwerp-bestemmingsplan "Indische Buurt" zijn geen belangen van het Ministerie van Defensie betrokken.
3. Beantwoording van uw brief binnen de door u verzochte termijn was niet mogelijk, doordat de juiste ligging van de brandstofleiding opnieuw is ingemeten.

De Eerstaaanwezend-Ingenieur der Genie

C. WEBER

Luitenant-Kolonel.

Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam en de Beneden-Maas

3001 DA Rotterdam

Postbus 30025

Beursgebouw

Telefoon 010 - 14 50 22

Coolsingel 58

Telex 23760 Giro nr. 68940

3130 AA Vlaardingen

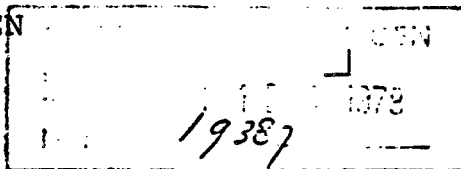
Postbus 17

Hoflaan 47

Telefoon 010 - 34 37 00

Telex 24543 Giro nr. 34325

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van Vlaardingen
Westnieuwland 6
3131 VX VLAARDINGEN



Uw kenmerk

Kantoor

Rotterdam

Ons kenmerk

Toestel nr.

S. 4906

149

Rotterdam, 17 december 1979.

Zeer geacht college,

Bij brief van 15 november 1979 (nr. 19387, afd. 5) ontvingen wij van u de ontwerp-bestemmingsplannen voor de Westwijk en de Indische Buurt. Allereerst willen wij u complimenteren met de wijze waarop de inspraak voor beide plannen heeft plaatsgevonden.

Het doet ons genoegen, dat het mogelijk blijkt, dat nieuwe inzichten, gebaseerd op plaatselijke kennis en inspraak, leiden tot afwijkingen van sommige onderdelen van het Structuurplan (vb. de Dr Wiardi Beckmansingel/prof. Rutgerstraat-problematiek).

Met betrekking tot de in het gebied aanwezige winkels hebben de plannen een voornamelijk consoliderende strekking. Wij hebben er dan ook geen bezwaar tegen dat alle aanwezige winkels een winkelbestemming hebben gekregen (dus detailhandel met daarbij behorende dienstverlening).

Tenslotte kunnen wij u meedelen, dat wij het een bijzonder goede zaak vinden, dat er procedure-regels in de voorschriften zijn opgenomen t.b.v. de nadere detaillering, w.o. het winkelerf. Dit verzekert een blijvende betrokkenheid van de plaatselijke bevolking en winkeliers.

Hoogachtend,

Dr A.D.J. Brantenhaar,
Algemeen-Secretaris.

Ir B. Wilton,
Voorzitter.



OUDE DELFT 167 POSTBUS 3061 2601 DB DELFT TELEFOON 015-12 10 33 POSTREKENING 43457

Uw brief van : 15.11.1979.

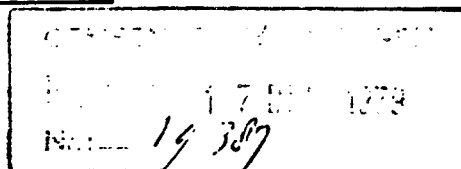
Uw kenmerk : 19387 afd. 5.

Ons kenmerk : 2743.

Onderwerp : Ontwerp-bestemmings-
plannen "Westwijk" en
"Indische Buurt".

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente

VLAARDINGEN.



Bijlage(n) :

Delft, 14 DEC. 1979

In antwoord op uw bovengenoemde brief delen wij u mede dat de ons
toegezonden ontwerp-bestemmingsplannen "Westwijk" en "Indische
Buurt" ons geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
de secretaris-rentmeester, de dijkgraaf,

mr. J.T. van der Wal.

mr. A.P. van den Berge.



STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID

inspectie van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu
voor Zuid-Holland

Huis te Landelaan 492
2283 VJ Rijswijk
Telefoon (070) 948880
(in dringende gevallen ook
na kantooruren)
Telex 33660 rivom nl

Aan: het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Vlaardingen
Markt 11
3131 CR VLAARDINGEN

GEMEENTE VLAARDINGEN

Ingek.: 23 JAN 1980

Nr.: 1450

respondentie uitsluitend:
postbus 1863 - 2280 DW Rijswijk

Uw brief : d.d. 15.11.'79, kenmerk 19387 Afd.5

Ons kenmerk: 5680/3.6.6/ba

Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplannen Westwijk en
Indische buurt.

RIJSWIJK, 21 januari 1980

Naar aanleiding van de mij in het kader van het overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening toegezonden bovenvermelde ontwerp-bestemmingsplannen, deel ik u het volgende mede.

In de plannen wordt geen aandacht besteed aan de geluidsbelasting van de woningen en van de overige geluidgevoelige elementen (scholen e.d.) tengevolge van het auto- en spoorwegverkeer. Hierbij doel ik met name op de bebouwing langs de E36, de Marathonweg, de Westlandse weg en de Burgemeester Pruissingel.

Ik moge u adviseren alsnog aandacht aan dit aspect te besteden en de voorschriften zodanig te doen wijzigen dat het oprichten van geluidafschermende voorzieningen mogelijk wordt.

Langs de westelijke grens van het plangebied ligt een hogedruk hoofdgasttransportleiding van de Nederlandse Gas Unie. Ik acht het gewenst dat het tracé van deze leiding op de plankaart wordt aangegeven.

Voor het overige geven de plannen mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De regionale inspecteur van de volksgezondheid,


Dr. W.E.M.C. Krul.

Bijlagen:

Ministerie van Landbouw
Visserij

Hoofdingenieur-Directeur voor
Landinrichting, Grond- en Bosbeheer
in de provincie Zuid-Holland

Landinrichtingsdienst
Staatsbosbeheer
Beheer Landbouwgronden
Faunabeheer
Visserijen

21509

AAN: Het College van Burgemeester
en Wethouders der gemeente
Vlaardingen

te VLAARDINGEN

Postbus 29819
3502 LV 's-Gravenhage
Telefoon 070-924481
Telefax 33031

Datum van richt/vervolg op schrijven: 15 november 1979

Kenmerk: 19387/afd. 5

Onderwerp: Artikel 8 ontwerp-bestemmingsplannen
voor de Westwijk en Indische Buurt.

Dagtekening: 17 DEC. 1979

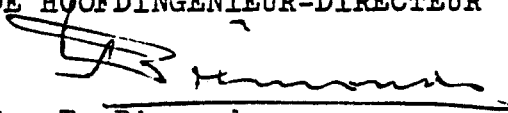
Ons kenmerk: 9400

Bijlage(n):

In dank ontving ik overeenkomstig het bepaalde in
artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening
van u ter beoordeling de ontwerp-bestemmingsplannen
voor de Westwijk en Indische Buurt.

Dit plan met de daarbijbehorende kaart en voor-
schriften geven mij geen aanleiding tot het maken
van opmerkingen.

DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR


Ir. T. Biemond



PROVINCIALE WATERSTAAT ZUID-HOLLAND

PROVINCIEHUIS KONINGSKADE 2 'S-GRAVENHAGE TEL. (070) 264111

GEMEENTE VLAARDINGEN TELEF. 01088 cdkzh nl

Ingek.: 17 JAN 1980

Nr.: 1053

Aan

het College van Burgemeester en Wet-
houders van de gemeente Vlaardingen,
Markt 11,
3131 CR Vlaardingen.

No. 8762/D

Bericht op:

uw brief van 15-11-1979
(19387, afd. 5)

Datum:

terug
Bijlagen: nieuwe

Onderwerp:

Ontwerp-bestemmingsplannen
Indische buurt en Westdijk.

In antwoord op uw bovengenoemde brief deel ik u mee dat mij toegezonden plannen mij, gelet op provinciale waterstaats en milieubelangen, aanleiding geven tot het maken van de volgende opmerkingen.

1. Waterkering.

Binnen beide plangebieden is een gedeelte van de Maassluissedijk gelegen (met als bestemming "verkeersdoeleinden"). De Maassluissedijk vormt echter een onderdeel van de Maasdijk de reglementaire hoofdwaterkering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Met het oog op het dijkbelang dient deze hoofdwaterkering in het plan te worden opgenomen met de bestemming "primaire waterkering". Eventuele andere bestemmingen op de betreffende gronden (bijv. "verkeersdoeleinden") zijn van secundaire orde en ondergeschikt aan het belang van de waterkering. In de voorschriften dient duidelijk tot uiting te komen dat hetgeen is bepaald ten aanzien van de secundaire bestemmingen alleen toelaatbaar is indien een en ander niet strijdig is met het dijkbelang (naar het oordeel van de dijkbeheerder).

- 2. -

2. Geluidhinder.

In de plannen wordt uitgebreid aandacht besteed aan de verkeerscirculatie. Het aspect geluidhinder is hierbij niet betrokken. Ik ben van mening dat dit alsnog dient te geschieden, waarbij rekening gehouden dient te worden met de bepalingen van de Wet Geluidhinder.

R

De directeur-hoofdingenieur,

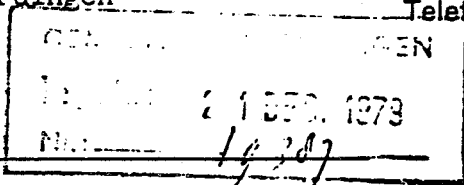


ir.G.Tjalma



Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Vlaardingen
Stadhuis
Markt 11
3131 CR Vlaardingen

N.V. Nederlandse Spoorwegen
Moreelsepark, 3500 HA Utrecht
Telegramadres: Spoorwegen Utrecht
Telex : 47257
Telefoon : (030) 35529



Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

19387 afd. 5

15-11-1979

Mr 3/894/15169

Bijlagen : 2

Onderwerp :

Utrecht, 20 december 1979

Zeer geacht College,

Naar aanleiding van uw hierboven aangehaalde brief, die wij op grond van het bepaalde in artikel 8 van het "Besluit op de Ruimtelijke Ordening" van u ontvingen, zouden wij een aantal opmerkingen willen maken.

1. In art 34 (spoorwegdoeleinden) van de bestemmingsplanvoorschriften wordt gesproken over op te richten "bebouwing" Blijkens art 1 sub b van uw voorschriften wordt onder bebouwing mede verstaan bouwerken. Wanneer hier ook onze bovenleiding onder valt, moet de toe te stane bouwhoogte worden aangepast. De bovenleidingsmasten hebben namelijk een hoogte van 8,60 m + BS (=bovenkant spoorstaaf).
2. Blijkens uw plankaart heeft de overweg in de Marathonweg een verkeersbestemming verkregen. Naar onze mening dient deze overweg een zogenaamde dubbelbestemming te verkrijgen namelijk spoorwegdoeleinden/verkeersdoeleinden en ook duidelijk als zodanig op de kaart door middel van een arcering aan te geven.
3. Deze laatste opmerking geldt ook voor de 150 m Westelijk van bovengenoemde overweg gelegen enclave in ons terrein, die zou dienen voor een eventueel te maken tunnel. Op de bijlage I is een en ander roodgekleurd aangegeven.



N.V. Nederlandse Spoorwegen

Ons kenmerk: ^{Mr} 3/894/15169

Datum : december 1979

Blad : 2

4. Blijkens art. 5 van een tussen de gemeente en NS gesloten overeenkomst d.d. 28-10-'69/17-11-'69, zal de gemeente medewerken aan de totstandkoming van een service-station ten Oosten van de NS-halte.

Op bijlage II is deze gedachte situering met geel aangegeven.

Wij verzoeken u bovenbedoeld terrein als zodanig te bestemmen.

Wij zullen het op prijs stellen indien u met bovenstaande opmerkingen rekening zoudt willen houden.

Hoogachtend,
N.V. Nederlandse Spoorwegen,

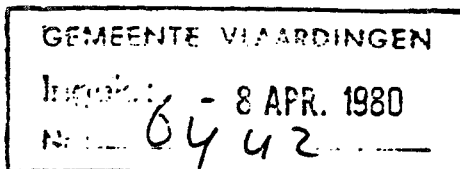
ing. C. Jouwersma,
Afdeling Planologie.

correspondentie gemeente - NS
reusult Hly 11 dat gedachte om in te gaan
naar service-station aan Geng. Station

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Vlaardingen,
Stadhuis,
Markt 11,
3131 CR VLAARDINGEN.

Uw nr:
19387 afd. 5

Nr:
809/80/RO/129
JS/LR



Onderwerp:
Advies inzake het
ontwerp-bestemmings-
plan "Indische Buurt".

Rotterdam, 1 april 1980
verzonden: - 3 APR. 1980

Geacht college,

Naar aanleiding van de toezending van het ontwerp-bestemmingsplan "Indische Buurt", in het kader van het overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, delen wij u mede, dat genoemd bestemmingsplan de Planologische Commissie Rijnmond aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen.

1. Algemeen

Voor het ontwerp-bestemmingsplan is eenzelfde werkwijze gehanteerd als voor de Westwijk. Het ligt dan ook voor de hand dat de commissie thans een aantal gelijke opmerkingen heeft als bij het eerstgenoemde plan. Aangezien de procedure van beide plannen kan uiteenlopen worden in dit schrijven bedoelde opmerkingen voor zoveel nodig herhaald.

De commissie constateert overigens, dat de toelichting op het plan een aantal storende fouten en onduidelijkheden bevat.

2. Bevolking

Het verdient aanbeveling, mede in verband met buurtvoorzieningen als onderwijs en winkels, om in de toelichting gegevens op te nemen inzake de bevolking, onder andere aantal, ontwikkeling en samenstelling.



3. Woningvoorraad

Niet duidelijk is of in de komende planperiode tot samenvoeging van de zogenaamde duplexwoningen zal worden overgegaan. Overigens is de tabel welke inzicht moet verschaffen in de verschillende woningtypen nagenoeg onleesbaar.

4. Winkels

Gesteld wordt dat voor geheel Vlaardingen een distributie planologisch onderzoek in voorbereiding is. De commissie acht het gewenst, mede in verband met lopende en reeds afgesloten onderzoeken van gelijke strekking alsmede ten behoeve van in voorbereiding zijnde plannen zowel in als buiten Vlaardingen, geïnformeerd te worden inzake opzet, voortgang en resultaat van genoemd onderzoek.

5. Scholen

Het aantal scholen voor kleuter- en lager onderwijs in tekst en op kaart (2) stemt niet met elkaar overeen. Een aantal schoolgebouwen zullen binnen afzienbare tijd vrijkomen. Gesteld wordt dat deze gebouwen primair een functie houden voor het onderwijs. Niet duidelijk is aan welke onderwijsvorm wordt gedacht.

6. Groenvoorzieningen

De toelichting geeft geen inzicht in de gehanteerde groennormering. Ten behoeve van de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen zullen in de toekomst openbare groenvoorzieningen kunnen worden opgeofferd. In de toelichting zou moeten worden aangegeven wat de invloed hiervan maximaal kan zijn op de groennormen, c.q. openbare groenvoorzieningen.

7. Bijgebouwen

Voor het plaatsen van bijgebouwen bij eengezinshuizen wordt een afstand van 8 meter tot aan de gevel van het achterliggende pand aangehouden. Niet duidelijk is of hierbij rekening is gehouden met de toegestane uitbreiding van het desbetreffende pand. In de voorschriften wordt een en ander niet geregeld. Overigens wordt in hoofdstuk 6 "De aan het plan ten grondslag liggende gedachten" ten onrechte niet vermeld, dat het realiseren van bijgebouwen door middel van het nieuwe bestemmingsplan thans ook tot de mogelijkheden behoort.

8. Verkeer

Aan de Billitonlaan zijn enkele belangrijke buurtvoorzieningen gesitueerd, zoals scholen en winkels. Deze laan heeft in de Indische buurt een scheidende werking. Mede als verbinding tussen de Westwijk en het centrum heeft de weg in het plan de bestemming "verkeersgebied" gekregen.



De commissie vraagt zich af of deze doorgaande route in de totale verkeersstructuur, mede gezien de intensiteit, gehandhaafd moet blijven. Een afsluiting van de laan ter hoogte van de Insulindesingel voor het autoverkeer met uitzondering van autobussen zou wel mogelijk zijn. Een dergelijke ingreep zou de buurt alleen maar ten goede komen.

9. Milieu-aspecten

In het plan wordt uitgebreid aandacht geschonken aan de verkeerscirculatie. Het aspect geluidhinder is hierbij echter niet betrokken.

Aannemende dat de op tekening 4 vermelde getallen de verkeersintensiteiten in m.v.t./etm. zijn, is voor een aantal wegen de geluidbelasting aan de gevels berekend. Met name de geluidbelasting op de Marathonweg (20.000 m.v.t./etm.) is hoog. Bij een afstand tussen de wegas en voorgevel van 20 meter wordt een equivalente etmaalwaarde van 70 dB(A) berekend. De hoogst toelaatbare geluidbelasting voor een dergelijke situatie (binnenstedelijk gebied, weg zowel als woning aanwezig) is 70 dB(A) (Wet Geluidhinder artikel 90, lid 3 sub a), terwijl daaraan nog 5 dB(A) mag worden toegevoegd (artikel 103). De commissie acht het van belang zodanige maatregelen te treffen, dat de geluidbelasting in de woningen niet hoger is dan 45 dB(A), als etmaalwaarde.

De Marathonweg is aangewezen als route gevaarlijke stoffen. Aan de hiermee samenhangende veiligheidsaspecten is in de toelichting geen aandacht geschonken.

10. Leidingen

Binnen het plangebied of net daarbuiten komen leidingen voor waaraan in het bestemmingsplan geen aandacht is besteed.

Langs de Marathonweg ligt een brandstofleiding (D.O.C.) en een hoofdtransportleiding van de N.G.U. (Ø 750 mm, 67 Ato). Het tracé van beide leidingen komt ongeveer overeen met de plangrens aan de Marathonweg.

Langs de Burgemeester Pruissingel liggen voorts een gasleiding van het GEB (Ø 400 mm) en een drinkwaterleiding.

Langs de Westlandseweg ligt een gasleiding van het GEB (Ø 250 mm).

Genoemde leidingen dienen in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

11. Kaprichtingen

Ten aanzien van het vastleggen van kaprichtingen merkt de commissie op dat het, met uitzondering van beschermde stads- en dorpsgezichten, niet gebruikelijk is, dit in een bestemmingsplan te regelen. Overigens lijkt dit aspect een zaak van het welstandstoezicht.



12. Economische uitvoerbaarheid

De in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen toelichting met betrekking tot de financiële consequenties ware uit te breiden en in overeenstemming te brengen met hetgeen hierover wordt opgemerkt in de nota van het hoofd van de afdeling financiën en belastingen. Uw college heeft conform de aanbevelingen, die in bedoelde nota zijn gedaan, besloten.

13. Voorschriften en toelichting

Ten aanzien van de voorschriften kan het volgende worden opgemerkt.

Artikel 1, onder a:

Het desbetreffende nummer is niet op de plankaart aangegeven.

Artikel 1, onder f:

In het plan wordt het vereiste van aanlegvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden niet gesteld. Een begripsbepaling met betrekking tot "ander werk" is dan ook overbodig.

Artikel 4, onder 2:

Ten onrechte wordt verwezen naar het eerste en tweede lid van artikel 4 in plaats van naar artikel 4, onder 1 (sub a en b).

Artikelen 6 tot en met 12, 14, 16 tot en met 20, 22 en 23:

In lid a van deze artikelen alsmede in artikel 21 is de zinsnede "en andere werken" (c.q. "of andere werken" in artikel 18, lid a) overbodig, aangezien het vereiste van aanlegvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden niet wordt gesteld.

Artikel 7, lid e en g; artikel 8, lid e en f; artikel 9, lid e en f:

Uit het oogpunt van rechtszekerheid en gelijkheid dient het verlenen van bouwvergunning c.q. de toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid niet afhankelijk te worden gesteld van een verklaring van geen bezwaar van bewoners van de aan- en overliggende huizen. Naast een gemis aan objectieve criteria is hier ook sprake van een verlegging van verantwoordelijkheid.

Artikelen 12, 13 en 16:

De zinsnede "inspecteur van milieuhygiëne" dient gewijzigd te worden in "Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu".

Artikelen 14, 16 en 17:

Een regeling omtrent de maximum afmetingen van een dienstwoning ontbreekt.



Artikel 14, lid d

De vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders ten aanzien van de bouw van kerk- en klokkentorens is niet gebonden aan objectieve grenzen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27, onder a

De maximum afmetingen van de onderwerpelijke gebouwtjes zijn te ruim gesteld.

Algemeen

Het bezwaar van de directeur-hoofdingenieur van de Provinciale Waterstaat Zuid-Holland tegen het ontbreken van de bestemming "primaair waterkering" wordt gedeeld. In een bij deze bestemming behorend voorschrift dient een voorrangsregel met betrekking tot bebouwings- en gebruiksmogelijkheden te worden opgenomen.

Ten aanzien van de toelichting kan worden opgemerkt dat het gestelde op blz. 26⁰ over twee soorten uitbreidingsstroken, mede gezien de aanduiding "uitbreiding max. één bouwlaag" op de plankaart, nadere verklaring behoeft.

14. Staat van Inrichtingen

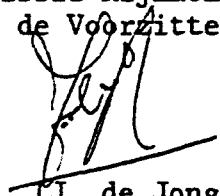
Onder de eerste omschrijving van benzine dient, gezien het gehanteerde systeem, de bovenste categorie-aanduiding te vervallen. Gezien de plaatsing van propaangas in categorie 4 dient bij de tweede omschrijving van benzine met betrekking tot koolwaterstoffen een uitzondering gemaakt te worden voor propaangas.

15. Conclusie

De commissie kan in hoofdlijnen instemmen met het ontwerp bestemmingsplan en geeft uw college in overweging bovenstaande opmerkingen bij de verdere planvorming te betrekken.

Hoogachtend,
de Planologische Commissie Rijnmond,
de Secretaris, de Voorzitter,


(drs. A.A.M. Keijzers)


(J. de Jong)