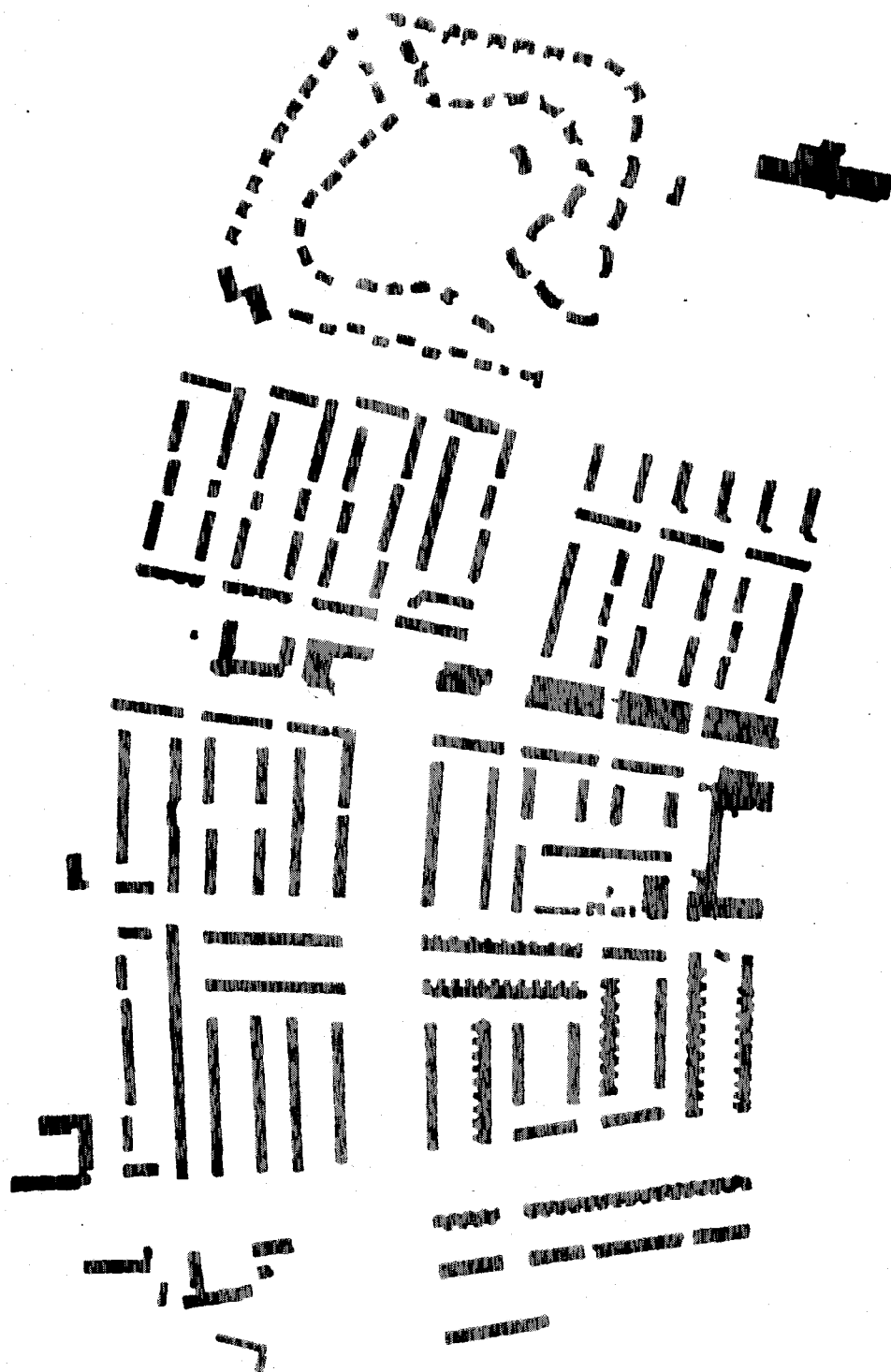


bestemmingsplan "indischebuurt"



GEMEENTE VLAARDINGEN

Toelichting bij het bestemmingsplan "Indische Buurt"

Inhoudsopgave:

- Hoofdstuk 1. Inleiding
- Hoofdstuk 2. Het vigerende plan
 - 2.1. Stedebouwkundige opzet
 - 2.2. Regelen waarmee het plan tot stand is gekomen
 - 2.3. Begrenzing van het plangebied
- Hoofdstuk 3. Ligging van het plangebied in de gemeente
- Hoofdstuk 4. Inventarisatie van het plangebied
 - 4.1. Bevolking
 - 4.2. Woningvoorraad
 - 4.3. Onderwijs
 - 4.4. Kerken en vergaderruimten
 - 4.5. Winkels en bedrijven
 - 4.6. Sport, recreatie en groenvoorzieningen
 - 4.7. Medische voorzieningen
 - 4.8. Verkeer
 - 4.9. Milieu
- Hoofdstuk 5. De inspraakprocedure
- Hoofdstuk 6. De aan het plan ten grondslag liggende gedachten
 - 6.1. Inleiding
 - 6.2. Bouwstrookdiepte
 - 6.3. Herindeling van de verkeersdoeleinden
- Hoofdstuk 7. Financiële consequenties

1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Indische Buurt" beoogt een regeling krachtens de Wet op de Ruimtelijke Ordening (art. 10 lid 2).

Het plangebied is gelegen onmiddellijk ten westen van de binnenstad. Bovengenoemd bestemmingsplan is het eerste in de reeks herzieningen voor de gehele gemeente. De wijk is gebouwd aan het begin van de vijftiger jaren op voorschriften daterend uit 1951. In de afgelopen jaren is gebleken, dat de voorschriften bij dit bestemmingsplan op een aantal onderdelen niet kunnen inspelen op ontwikkelingen die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden (bijvoorbeeld inrichtingsmogelijkheden voor het openbaar gebied, plaatsing van bijgebouwen). Daarnaast is in de loop der jaren een aantal wijzigingen op het bestemmingsplan van kracht geworden dat aan de overzichtelijkheid en duidelijkheid van het plan als geheel afbreuk doen.

Het nu opgestelde plan voorziet in:

1. het in artikel 33 van de W.R.O. bepaalde betreffende de herziening van bestemmingsplannen;
2. het aanpassen van de in de praktijk ontstane afwijkingen ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen;
3. het aanpassen aan de gemeentelijke visie op de ruimtelijke ordening.

Aan het voorliggende plan is een uitgebreide inspraakprocedure voorafgegaan.

2. Het vigerende plan

2.1. Stedebouwkundige opzet

Het vigerende plan is tot stand gekomen op basis van het plan in hoofdzaak van Van Tijen en Maaskant 1950. Laatstgenoemd plan is ontwikkeld in de verwachting dat Vlaardingen aan de sterk opkomende industriële ontwikkeling rond de Waterweg een belangrijke bijdrage zou moeten gaan leveren. Een belangrijk onderdeel van deze bijdrage werd gevormd door de woningbouw, waarvan de "Indische Buurt" de eerste aanzet was.

Een belangrijk uitgangspunt van het meergenoemde plan in hoofdzaak is de wijkvorming, gebaseerd op de gedachte dat een stad van 60 - 80.000 inwoners, met een oppervlakte van 2 x 4 km, veel te groot is om als ongedeelde eenheid te bestaan.

De "Indische Buurt" is het eerste bestemmingsplan, dat met dit uitgangspunt in zijn geheel planmatig is opgezet. De uiteindelijke vormgeving van de wijk resulteerde uit het feit, dat er een plan bestond voor bebouwing met eengezinshuizen, dat reeds gedeeltelijk was verwezenlijkt waardoor de wens bestond, hiervan niet te veel af te wijken, met name in de tracerings van de straten en het bebouwingstype. Het was evenwel noodzakelijk op het beschikbare terrein meer voorzieningen te projecteren dan voor de wijk strikt nodig waren, in verband met de behoefte van het naburig gelegen stadsgebied.

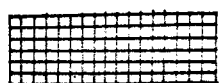
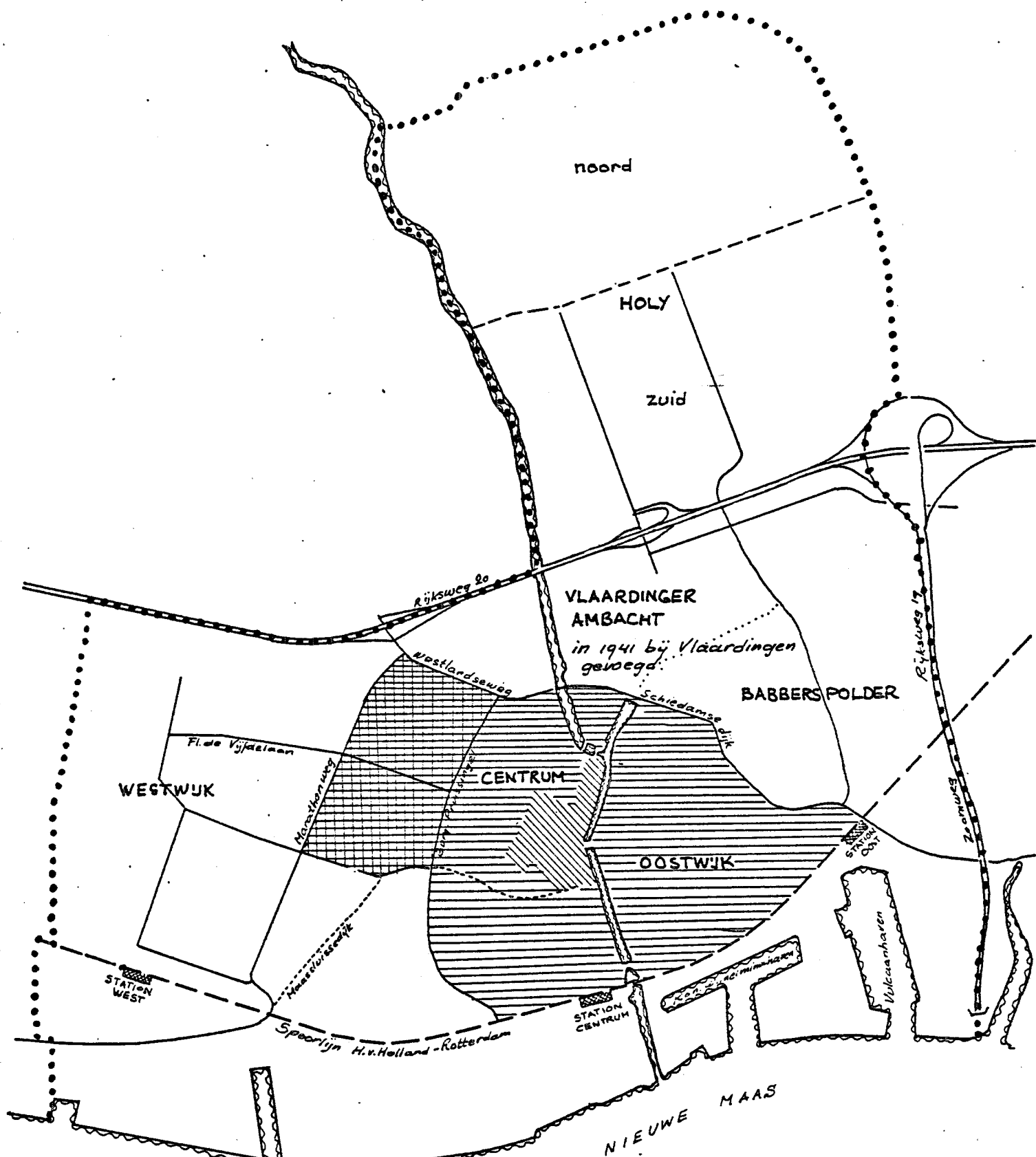
In het plan wordt onderscheid gemaakt tussen het gedeelte boven de Riouwlaan (a) en het daaronder gelegen gebied (b). Gebied a was bedoeld als villapark met een terrein, gereserveerd voor een ziekenhuis, terwijl gebied b bedoeld was voor de bouw van arbeiderswoningen en de daarbij behorende voorzieningen.

2.2. Regelen waarmee het plan tot stand is gekomen

Het onderhavige plan is tot stand gekomen d.m.v. het plan in onderdelen A, vastgesteld d.d. 28-4-1950 en goedgekeurd d.d. 24-5-1951, nr. 164-2. Naast de bij dit plan behorende voorschriften zijn er bijzondere voorschriften ter handhaving van de bestemmingen van de terreinen begrepen in de uitbreidingsplannen in onderdelen der gemeente Vlaardingen; deze zijn vastgesteld d.d. 28-4-1950 en goedgekeurd d.d. 4-11-1951, nr. 81.

2.3. Begrenzing van het plangebied

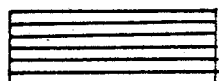
Uit de toelichting van het vigerende plan blijkt, dat de Indische Buurt is opgezet als een zelfstandige eenheid; één en ander wordt nog versterkt door de ligging binnen een aantal ontsluitingswegen. De noodgrens wordt aldus gevormd door de Westlandseweg, de oostgrens door de Burgemeester Pruissingel, de zuidgrens door de Maassluisdijk en de Marnixlaan, terwijl de westgrens bepaald



INDISCHE BUURT



GEBIED MET STEDELIJKE
VOORZIENINGEN



STEDELIJK GEBIED TOT 1940



GRENS STEDELIJK GEBIED 1975

LIGGING BESTEMMINGSPLAN INDISCHE BUURT - VLAARDINGEN

wordt door de Marathonweg.

3. De ligging van het gebied in de gemeente (kaart 1)

De Indische Buurt is de eerste aanzet geweest voor uitbreiding in westelijke richting en sluit direct aan bij het toenmalige stedelijk gebied van Vlaardingen. Bedoeld stedelijk gebied van Vlaardingen werd begrensd door de Burgemeester Pruissingel, de Schiedamsedijk en de spoorlijn Rotterdam - Hoek van Holland. Ten westen van de Burgemeester Pruissingel en rond de bebouwing aan de Surinamesingel is het plan ontwikkeld.

4. Inventarisatie van het plangebied

4.1. Bevolking

De bouw van de Indische Buurt is in het begin van de vijftiger jaren gestart. Doordat bevolkingstellingen niet afzonderlijk voor deze wijk zijn gedaan, is het niet mogelijk een overzicht te geven van de loop van het aantal bewoners.

Als redelijk vergelijkingsmateriaal 2 tellingen 1971 en 1980. (echter niet geheel vergelijkbaar).

STAAT I.

Indische Buurt (telling op 1 januari 1971)

Bij de op dit tijdstip gehouden telling is de gehele Burg. Pruissingel inbegrepen (178 woningen).

Bij de onlangs in april 1980 gehouden telling is alleen de oneven zijde van de Burg. Pruissingel inbegrepen (30 woningen).

1-1-1971

aantal inwoners: 5448 (2666 mannen en 2782 vrouwen)

gezinnen : 1443

alleenstaanden : 336

inwonenden : 170

personen van 65 jaar en ouder: 758

kinderen van 6 - 5 jaar : 203

" van 6 - 13 jaar : 593

gemiddelde gezinsgrootte: 3,42 (in april 1980 was de gemiddelde gezinsgrootte: 2,94).

STAAT II.

Indische Buurt (met inbegrip van Burg. Pruissingel 11, 13 enz. t/m 53; 89, 91 enz. t/m 115 en Broekweg 107, 109 enz. t/m 131)

telling: april 1980

inwoners : 3.875
 mannen : 1.873
 vrouwen : 2.002
 gezinnen : 1.114
 alleenstaanden: 474 (waarvan 426 alleen in een woning)
 inwonenden : 121
 vreemdelingen : 35

<u>leeftijdsgroepen</u>	<u>aantallen</u>	<u>percentage van wijkbevolking</u>	<u>vergelijkbaar perc. voor ge- hele gemeente</u>
0 - 5 j. (1975 t/m 1980)	135	3,5 %	6,5 %
6 - 13 j. (1967 t/m 1974)	298	7,7 %	11,8 %
14 - 20 j. (1960 t/m 1966)	443	11,4 %	11,4 %
21 - 28 j. (1952 t/m 1959)	394	10,2 %	13,9 %
29 - 36 j. (1944 t/m 1951)	331	8,5 %	13,8 %
37 - 44 j. (1936 t/m 1943)	264	6,8 %	9,9 %
45 - 60 j. (1920 t/m 1935)	1018	26,3 %	18,4 %
61 - 64 j. (1916 t/m 1919)	266	6,9 %	3,6 %
65 j. en ouder (1915 en eerder)	726	18,7 %	10,6 %
Totaal	3875	100,- %	100,- %.

Uit deze tellingen mag geconcludeerd worden, dat de landelijke tendens van daling van de woningbezetting ook hier plaats heeft gevonden. In vergelijking met de rest van de gemeente is de wijk wat vergrijsd.

4.2. Woningvoorraad.

De woningvoorraad in de Indische Buurt bedraagt 1628 woningen. Het merendeel is uitgevoerd in laagbouw (1153 woningen).

Ter leniging van de kwantitatieve woningnood na 1945 is een deel van deze laagbouw gerealiseerd in de vorm van duplexwoningen (254 woningen). Laatstgenoemde woningen werden zodanig opgezet, dat een tweetal van deze kleine woningen eenvoudig tot een ééngezinswoning samengevoegd kon worden. Gezien de behoefte aan woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens ligt het niet in de bedoeling tot samenvoeging over te gaan. De resterende woningen bevinden zich in meergezinshuizen namelijk 485, waarvan 150 in het bejaarden-centrum.

In de onderstaande tabel zijn de totalen van de verschillende typen aangegeven:

WOONVORM:

	Eengezinshuizen	Vrijstaand één kap	Twee onder Rijenhuys	Boven winkel	Totaal
AANTAL	14	99	761	25	899
IN %	1	6	47	1,5	(55,1)
Meergezinsh. lagen	2	3	4	7	10
AANTAL	254	195	88	42	150 (729)
IN %	15	12	6	2,5	9 (44,1)

4.3. Onderwijs (kaart 2)

Kleuteronderwijs/
Gewoon lager onderwijs (= basisonderwijs)

: Over het gehele plangebied is een daling van het aantal kleuters/leerlingen merkbaar. Op dit moment functioneren nog een openbare kleuterschool ("De Zonnebloem"), een openbare school voor gewoon lager onder (Dr. A. Plesmanschool) en een bijzondere (rooms-katholieke) school voor gewoon lager onderwijs (Don Boscosschool). Laatstgenoemde school zal binnen afzienbare tijd worden opgeheven. Met de "afbouw"

ervan is inmiddels aangevangen. Binnen het plangebied zal, tenzij wettelijke voorschriften dit verhinderen, in elk geval de openbare kleuterschool en de openbare school voor gewoon lager onderwijs gehandhaafd blijven. In het kader van de integratie kleuteronderwijs/gewoon lager onderwijs (=basisonderwijs) behoort de koppeling (eenwording) van "De Zonnebloem" en de Dr. A. Plesmanschool tot de mogelijkheden.

Buitengewoon
onderwijs

- : De Prof. Dr. I.C. van Houteschool, christelijke school voor kinderen met leer- en opvoedingsmoeilijkheden, die thans nog onderdak vindt in de gemeentelijke opvangschool aan de Curaçolaan nr. 1, zal binnen afzienbare tijd verhuizen naar het schoolgebouw aan de Philips de Goede-straat nr. 162 (v.m. Ds. H. de Cock-school, Westwijk). Het dan vrijkomende gebouw zal dan wederom een functie krijgen t.b.v. het onderwijs.

Dependance van
chr. scholengem.
"Westland-Zuid"
aan de Ambon-
laan

- : Voor deze scholengemeenschap zal een nieuw gebouw worden gesticht aan de Arij Koplaan op de plek waar nu de houten noodbouw staat. Verwacht wordt evenwel dat het nog een aantal jaren zal duren voor dit is gerealiseerd, gelet op de financiële problemen bij het Rijk.

- L.E.A.O. : Gelegen aan de Floreslaan heeft een bovenwijkse functie en zal zich voor de komende periode van 10 jaar wel kunnen handhaven.
- Algemeen : Indien schoolgebouwen vrijkomen (o.m. Don Boscoschool en het schoolgebouw Curaçolaan) zullen deze, indien nodig, een functie behouden ten behoeve van het onderwijs. Hierbij wordt gedacht aan opvang van klassen van de scholen voor voortgezet onderwijs die (voornamelijk) in het westelijk stadsgebied zijn gevestigd en in meer of mindere mate behoefte hebben aan opvangruimte. In tweede instantie kan gedacht worden aan een functie ten behoeve van het sociaal-cultureel werk.

4.4. Kerken en vergaderruimten (kaart 2)

Er is één kerkgebouw aanwezig, namelijk van de Nederlands Hervormde Gemeente; bij dit kerkgebouw zijn extra zaalruimten beschikbaar voor diverse doeleinden.

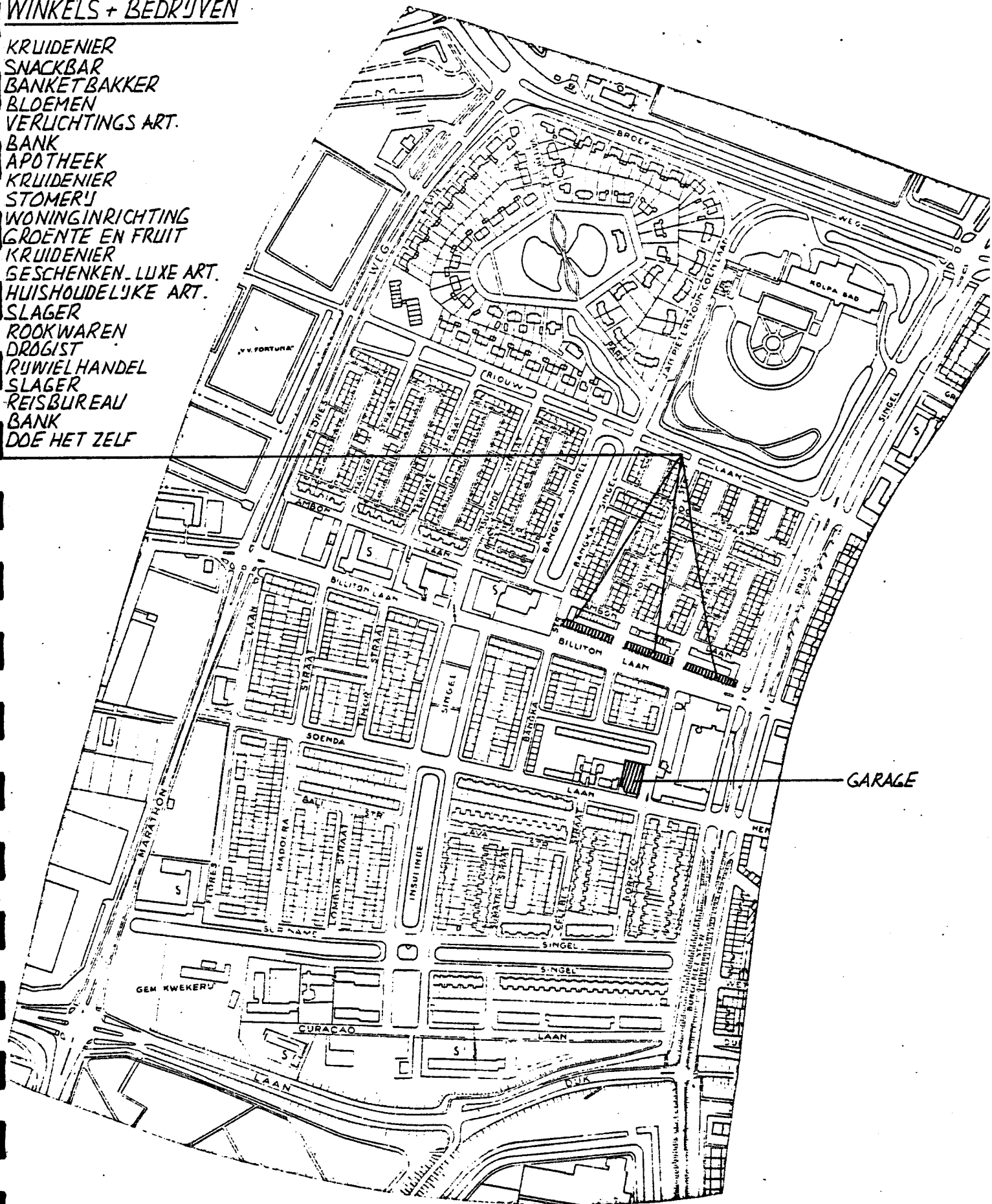
4.5. Winkels en bedrijven (kaart 3)

De winkels zijn gesitueerd aan het begin van de Billitonlaan. Volgens de inventarisatienota (1975) van het structuurplan was er in juni 1974 2016 m² v.v.o. Als norm kan 0.40 m² per inwoner gehanteerd worden. $0.40 \times 4070 = 1628 \text{ m}^2$.

Gezien het feit, dat het hier gaat om een herziening van een bestemmingsplan en er geen veranderingen op bestemmingsplanniveau ten aanzien van dit aspect worden voorgesteld, is er geen distributie planologisch onderzoek verricht. Door de te verwachten daling van het aantal bewoners van de wijk is wel een verschuiving van primaire vestigingen naar secundaire en tertiaire vestigingen te voorzien welke voor het bestemmingsplan echter geen consequenties heeft.

WINKELS + BEDRIJVEN

KRUIDENIER
 SNACKBAR
 BANKETBAKKER
 BLOEMEN
 VERLICHTINGS ART.
 BANK
 APOTHEEK
 KRUIDENIER
 STOMERIJ
 WONINGINRICHTING
 GROENTE EN FRUIT
 KRUIDENIER
 GESCHENKEN. LUXE ART.
 HUISHOUDELIJKE ART.
 SLAGER
 ROKKWAREN
 DRUGIST
 RIJWIELHANDEL
 SLAGER
 REISBUREAU
 BANK
 DOE HET ZELF



4.6. Sport, recreatie en groenvoorzieningen

In de noord-oost hoek van het plangebied bevindt zich het gemeentelijk zwembad (Kolpabad), bestaande uit een 25 m binnen- en een 50 m buitenbad, omgeven door speelvijvers en ligweide. De oppervlakte bedraagt 3.9 ha. De groennormering is aangehouden overeenkomstig het structuurplan Vlaardingen (zie pag. 5.19, 5.22 en 5.23). Als stedelijke groenvoorzieningen vormt het terrein van het Kolpabad een onderdeel van het bestemmingsplan. De overige stedelijke groenvoorzieningen zijn buiten het bestemmingsplan gesitueerd.

Van de wijkgroenvoorzieningen is het wijkpark ten noorden van het onderhavige bestemmingsplan gesitueerd op het terrein omsloten door Westlandseweg, Rijksweg 20 en Vlaardingse Vaart.

In het bestemmingsplan dienen minimaal aanwezig te zijn t.b.v. 3800 inwoners:

buurtpark en speelgelegenheid	4 m ² p.inw.	= 15.200 m ²
schoolsport en schoolwerktuinen	2.5m ² p.inw.	= <u>9.500 m²</u>
	Totaal	24.700 m ² .

In het plan zijn opgenomen:

speelplaats Billitonlaan	2.234 m ²
gewaardeerde opp. Van Heutszpark	6.500 m ²
buurtpark aan de zuidzijde	<u>25.766 m²</u>
	Totaal 34.500 m ² .

De overige in het plan opgenomen openbare groenvoorzieningen moeten gezien worden als "aankledend groen". Langs de Insulindesingel zijn enkele, thans als openbaar groen aanwezige stroken gereserveerd voor eventuele aanleg van parkeerplaatsen. Ervan uitgaande dat de auto in de wijk geparkeerd moet worden en het straatbeeld door de aanleg van woonstraten categorie 1 en 2 zal verbeteren, moet geaccepteerd worden dat elders enig "versierend" groen wordt opgeofferd. Zoals eerder is aangetoond is dit niet van invloed op de gehanteerde normen.

De in het plan aanwezige overmaat aan buurtgroenvoorziening ad 9800 m² is verantwoord doordat:

- 1e. het wijkpark aan de noordzijde de eerste vijf jaar nog niet kan worden gerealiseerd;
- 2e. de nog aanwezige bebouwing in het als buurtpark bestemde deel, realisering van de gehele oppervlakte voor groenvoorziening binnen de

4.7. Medische voorzieningen (kaart 2)

Er bevinden zich binnen het plan-gebied 2 huis-
artenpraktijken, 1 tandartspraktijk, 1 apotheek
en een afdeling van het Oranje-Groene en Groene
Kruis.

Tevens is er een bejaardencentrum, waarin 52 ver-
zorgingsappartementen en in de ruimte van de voor-
malige verpleeginrichting is de gemeentelijke ge-
neeskundige dienst gehuisvest.

4.8. Verkeer.

Verkeerscirculatie: De Indischebuurt wordt omsloten
door een rechthoek van stedelijke hoofdwegen. De
aansluiting van de wijk hierop vindt in hoofdzaak
plaats via de Billitonlaan, die als verbinding
tussen Westwijk en Centrum tevens een stedelijke
functie heeft en de buurtontsluitingswegen Riouw-
laan en Soendalaan, die beide uitkomen op de Burg.
Pruissingel. Daarnaast is er nog een drietal
minder belangrijke aansluitingen op de Marnixlaan/
Maassluissedijk en de Burg. Pruissingel. Twee daar-
van zijn slechts in één richting te berijden. De
verkeersafwikkeling op de kruisingen van de Billiton-
laan met de Marathonweg en de Burg. Pruissingel is met
verkeerslichten geregeld.

De Billitonlaan en de Soendalaan zijn enkelbaanswegen
met een breedte van 7-9 m waarlangs geparkeerd wordt.
De Riouwlaan daarentegen is gedimensioneerd als een
tweebaansweg met rijbanen van $\pm$ 6 m breed waarop even-
eens geparkeerd mag worden.

De rest van de straten in de Indischebuurt zijn tradi-
tionele woonstraten met veelal een rijbaan van $\pm$ 5 m
breed en aan weerszijden trottoirs.

Voor alle wegen geldt dat de dwarsprofielen voor een
belangrijk deel zijn afgestemd op het gemotoriseerde
verkeer waardoor in de loop der jaren de woon- en
verblijfsfunctie van de wijk in het gedrang is gekomen.

De belasting van het wegennet door het autoverkeer is weergegeven in afbeelding 4. ...

Parkeren: De totale parkeercapaciteit van de wijk wordt geschat op 1200 parkeerplaatsen waarvan 64 in garageboxen. Hierbij is het gedeelte ten noorden van de Riouwlaan niet meegeteld, omdat hier parkeren op eigen erf mogelijk is.

Het parkeren vindt in hoofdzaak langs de trottoirs plaats.

In 1976 en 1978 zijn nachtelijke tellingen verricht om inzicht te krijgen in het gebruik van de openbare parkeervoorzieningen

Buurt	Parkeercapaciteit (openbaar)	1976		1978	
		waargenomen auto's	bezettingsgraad	waargenomen auto's	bezettingsgraad
1	440	272	62	252	57
2	310	148	48	207	67
3	400	248	62	236	59
Totaal 1150		668	58	695	60

Worden deze waargenomen aantallen, vermeerderd met de eventuele garageboxen, vergeleken met het aantal woningen, dan geeft dit een indicatie van het autobezit,

Buurt	Woningen	1976		1978	
		auto's	autobezit per woning	auto's	autobezit per woning
1	382	279	0,73	259	0,68
2	491	148	0,30) **	207	0,42
3	347*	305	0,88)	293	0,84
Totaal 1220		732	0,60	759	0,62

*) exclusief 150 bejaardenwoningen.

***) invloed renovatie William Pontwoningen.

De bezettingsgraden laten zien dat er per buurt voldoende parkeerruimte is. Het autobezit per woning is over de gehele Indischebuurt gezien nauwelijks gestegen, maar uit de tellingen blijkt, dat buurt 2 bezig is zijn achterstand t.o.v. de andere twee in te halen.

Langzaam verkeer: De Indische Buurt kent behalve een aantal extra aansluitingen op de wegen rondom de wijk geen aparte voorzieningen voor het fietsverkeer. Wel is er ter hoogte van de Surinamesingel een voetgangerstunneltje onder de Burg. Pruissingel. Wat het oversteken betreft is de situatie rondom de Billitonlaan zeker voor verbetering vatbaar.

Openbaar vervoer: Op afbeelding 5 zijn de bestaande buslijnen met hun haltes weergegeven. Tevens is de bebouwing gearceerd, die binnen de maximaal wenselijke loopafstand van de bushaltes ligt. De belangrijkste buslijn is lijn 56 van de R.E.T., die naast de Indische Buurt vrijwel de gehele gemeente bedient (uitgezonderd de industrieterreinen en de aangrenzende Vettenoordse polder).

Met uitzondering van de buurtjes ten noorden van de Riouwlaan (± 70 woningen) en ten zuiden van de Surinamesingel (± 60 woningen) zijn de loopafstanden acceptabel.

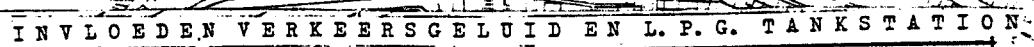
4.9. Milieu

Verkeer

Het verkeer op de wijkverbindingswegen Marathonweg, Westlandseweg en de Burgemeester Pruissingel veroorzaken een hoge geluidbelasting voor de daaraan gelegen woonbebouwing met als hoogste geluidsniveau de woonbebouwing op de hoek Marathonweg-Westlandseweg.

Plannen zijn in voorbereiding om in het kader van de Wet Geluidhinder geluidwerende voorzieningen aan te brengen. Ingevolge het bepaalde in artikel 74 van de Wet Geluidhinder is het gebied van de zonering langs de wegen met een verkeersintensiteit groter dan 2500 motorvoertuigen per etmaal aangegeven.

Op milieu-hygiënische gronden vormt de Billitonlaan een element van nader onderzoek. Het geluidsniveau vanwege het verkeer is relatief hoog in verband met de aanwezige gevoelige bebouwing. In het kader van het in procedure zijnde verkeerscirculatieplan voor het centrum zal verkeers-



BESTEMMINGSPLAN INDISCHE BUURT	
Lijnen geluidszone ing. art. 74 wet Geluidhinder	
kleur	gevelbelasting woningen
	60 t/m 64 dB(A)
	65 t/m 69 dB(A)
	70 t/m 74 dB(A)

beperkende maatregelen in de overwegingen worden betrokken, waarbij bijzondere waarde wordt toegekend aan de verkeersleefbaarheid, het terugdringen van de geluidshinder en het voorkomen van zwerfverkeer door de woonwijk.

L.P.G.-station.

Buiten het bestemmingsplangebied is aan de noordelijke zijde van de Marathonweg een L.P.G. afleverstation gevestigd ten behoeve van het wegverkeer. Op grond van veiligheidsoverwegingen zijn door uitspraken van de Raad van State en een besluit van de Raad van het openbaar lichaam Rijnmond de navolgende zoneringscriteria gesteld:

Afstand tot L.P.G.-installatie	Toegestane aantal woningen	Toegestane bebouwing bedrijven
0 - 100 meter	10	max. 50 werknemers
0 - 150 meter	25	-----
0 - 250 meter	vrij	geen gevoelige objecten zoals ziekenhuizen.

Gelet op de aanwezige soort van bebouwing (niet aaneengesloten) en het ontbreken van gevoelige bebouwing wordt de situatie als aanvaardbaar beoordeeld.

5. De inspraakprocedure

Bij het opzetten van de inspraakprocedure is uitgegaan van de Nota Overheid en Burgerij. In het hoofdstuk inspraak van deze nota staat een aantal vuistregels en principes, die bij de procedure in Vlaardingen gehanteerd worden.

Door burgemeester en wethouders is de procedure aangewezen rond de herziening van de bestemmingsplannen Indischebuurt en Westwijk om de regels, gesteld in voornoemde nota, te toetsen op haar bruikbaarheid.

De plaatselijke raad voor overleg en advies, de Stichting Welzijn Vlaardingen vervaardigt van deze inspraakprocedure een uitvoerige evaluatie.

Hier volgt een beschrijving van de procedure.

Vooroverleg over de procedure

De Nota Overheid en Burgerij schrijft voor, dat er na een intern gemeentelijk vooroverleg over de inspraakprocedure, een extern vooroverleg gevoerd moet worden. Uit het interne vooroverleg is een ambtelijke werkgroep ontstaan, die tot taak had de herziening van het bestemmingsplan Indische Buurt, inclusief de inspraakprocedure, voor te bereiden. De opbouwwerker nam het initiatief tot een gedachtenwisseling in de wijk over de procedure. Een druk bezochte wijkavond resulteerde in een werkgroep inspraakprocedure bestemmingsplan van circa 30 wijkbewoners. Een delegatie van deze werkgroep begon het extern vooroverleg met de ambtelijke werkgroep (herfst 1977). Dit overleg resulteerde in een "draaiboek" voor de inspraakprocedure waarin opgenomen waren uitgangspunten die bij de verdere procedure zouden gelden; een procedure-opzet, een tijdschema en een financiële paragraaf.

Nadat de gemeenteraad het krediet voor deze inspraakprocedure had goedgekeurd, is in het extern vooroverleg de inspraakprocedure verder ingevuld, met name de start. Dit leidde tot het opstellen van een "spoorboekje" voor de inspraakprocedure. Daarin stond ondermeer wat in welke wijk besproken zou worden.

De procedure zag er in grote lijnen als volgt uit:

- I. Informatiefase, vorming inspraakwerkgroep (februari '78);
- II. werk in de inspraakwerkgroep (maart-april '78);
- III. terugkoppeling naar de wijk (mei-juni '78);
- IV. verwerken inspraakresultaten en opstellen voorontwerp bestemmingsplan (juli-augustus '78);
- V. voorleggen voorontwerp bestemmingsplannen aan werkgroep en wijk (september '78).

I. Informatiefase, vorming inspraakwerkgroep

Door middel van een advertentie van twee pagina's (middenblad) in een huis aan huisblad werden de bewoners van de Indische Buurt attent gemaakt op de herziening van het bestemmingsplan in hun wijk.

Aangegeven werd, wat dat inhield en welke inspraakmogelijkheden er zouden zijn.

Men werd uitgenodigd voor een voorlichtingsavond.

Op deze avond werd de informatie, die d.m.v. de advertentie was verspreid, aangevuld en

werden er folders uitgereikt, waarin o.a. de onderstaande onderwerpen waren opgenomen:

- Wat is een bestemmingsplan? (algemeen)
- De herziening van het bestemmingsplan Indischebuurt.

De mondelinge toelichting (met behulp van een diaserie) was opgebouwd rond bepaalde problemen in de wijk, te beginnen met zaken aangaande de woning, daarna de tuinen en erven om op buurt- en wijkniveau te eindigen met zaken zoals aangeven van verkeers- en verblijfsgebieden.

Op de eerste informatie-avond (avond 1), die door + 50 bewoners werd bezocht, kon men zich opgeven voor de werkgroep. De mensen die zich voor de werkgroepen hadden aangemeld, kregen een werkmap thuis gestuurd met alle beschikbare relevante informatie.

Deze informatie bestond uit:

1. Het "draaiboek" en het "spoorboekje" waarin de opzet van de gehele procedure en de afspraken die de ambtelijke werkgroep en de bewoners tijdens het externe vooroverleg hadden gemaakt.
2. De eerdergenoemde folders over bestemmingsplannen in het algemeen en het bestemmingsplan Indische Buurt in het bijzonder.
3. Informatiefolders over de hoofdzaken aangaande de herziening van het bestemmingsplan te weten:
 - a) De stedenbouwkundige opzet Indische Buurt, de eventuele uitbreidingsmogelijkheden van de woning en de plaatsing van bijgebouwen.
 - b) De groenopzet van de wijk.
 - c) Het verkeer in de wijk met de keuze verkeers- en verblijfsgebied.
 - d) Diverse informatie;
 - wensen door bewoners van de wijk eerder geuit.
 - Inventarisatie van lopende gemeentelijke plannen waarmee met de herziening rekening moet worden gehouden.
 - Doelstellingen inspraakwerkgroep Westwijk/Indische Buurt voor het structuurplan.
 - Kaartmateriaal.

Voorts stond de werkgroep een dossier ter beschikking waarin :

- De delen van het Voorontwerp Structuurplan van Vlaardingen.
- Het ontwerp inventarisatie (bestemmings)plan voor de Indischebuurt uit 1975.

Op avond 2, de eerste werkgroep bijeenkomst, werden administratieve zaken behandeld zoals: kennismaking voorzitter, secretaris, wijze van verslaglegging, werkwijze voor de verschillende problemen e.d.

Op avond 3 is het informatiemateriaal inhoudelijk uitgebreid door inleidingen over de hoofdzaken (ook met behulp van dia's). Daarna kon het eigenlijke werk een aanvang nemen.

Uit vertegenwoordigers van de werkgroepen en ambtenaren werd een inspraakbegeleidingsgroep gevormd, waarvan bovendien een opbouwwerker en een medewerker van de Stichting Welzijn Vlaardingen deel uitmaakten. Deze inspraakbegeleidingsgroep had tot taak knelpunten of andere problemen tijdig te signaleren en de procedure te bewaken.

II. Het werk in de werkgroep

Op de volgende drie avonden (de avonden 4,5 en 6) werden de problemen in de wijk besproken.

Van het begin af aan (avond 1) is gewerkt van klein naar groot, d.w.z. eerst de problemen direct in en om de woning (daar heeft de bewoner het meeste contact mee) om dan via de tuinen (privé en gemeentelijk) op het openbare gebied bij de woning te belanden (verkeers- en verblijfsgebied). Hierdoor is de sprong naar buurt- en wijkniveau zo geleidelijk mogelijk overbrugd.

Avond 4, de uitbreidingsmogelijkheden van de woning.

Avond 5, de zaken die betrekking hadden met de woonomgeving, b.v. de plaatsing van schuurtjes in de tuinen, de eventuele verkaveling van gemeenschappelijke tuinen bij eengezinshuizen.

Avond 6, was gereserveerd voor de verkeersaspecten; waar kan geparkeerd worden (en waar niet), hoe worden de verschillende straten ingericht (woonerf, woonstraat). Wat zijn hoofdverkeerswegen e.d.

III. Terugkoppeling

In mei 1978 werd het voorstel van de inspraakwerkgroep samengevat in een brochure. Deze brochure werd huis aan huis verspreid. Voor de wijk werd een inspraakavond gehouden waarop de inspraakwerkgroep hun plannen presenteerden. Er kwamen veel reacties los; op die avond waren ongeveer 90 wijkbewoners aanwezig. De aanwezigen die daar belangstelling

voor hadden, konden op een tweede avond met de werkgroep doorpraten over de problemen waarover men op de grote inspraakavond geen overeenstemming had kunnen bereiken. Ook van deze mogelijkheid werd goed gebruik gemaakt.

Op deze laatste werkgroepvergadering werden de resultaten van de wijkavond besproken, hier en daar werden de plannen nog aangepast en daarna kon gemeentewerken de plannen uitwerken.

IV. Verwerking inspraak

De inspraakresultaten werden in de zomermaanden op gemeentewerken verwerkt. Er werd een hoofdplan gemaakt met daarin alles waarover ambtelijke werkgroep en inspraakwerkgroep het eens waren. Bovendien werden alle afwijkende meningen van individuele bewoners, zoals naar voren gebracht op de inspraakavonden (mondeling, in brieven, of op speciaal daartoe vervaardigde formulieren) zoveel mogelijk verwerkt en becommentariseerd.

V. Voorleggen voorontwerp bestemmingsplan aan werkgroepen en wijk

In september '78 zijnde plannen aan de werkgroep gepresenteerd. Opmerkingen werden nog zo veel mogelijk verwerkt en overeenstemming werd bereikt.

Op 17 oktober 1978 werden de plannen aan de wijk gepresenteerd (+ 25 bezoekers). Tijdens deze dag werden een aantal opmerkingen gemaakt die ook nog zo veel mogelijk zijn verwerkt.

VI. Aanbieding plannen aan burgemeester en wethouders en interne advisering

In november 1978 werd het plan aan B. en W. aangeboden. Hierna is intern advies bij verschillende diensten en bedrijven ingewonnen.

VII. Wettelijk Vooroverleg

Nadat het plan was aangepast aan de opmerkingen uit het intern overleg en deze opmerkingen en aanvullingen besproken zijn met de leden van de werkgroep is in november 1979 het overleg als bedoeld in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening gestart.

VIII. Tervisielegging

Het plan heeft vanaf 29 februari 1980 gedurende één maand op de gemeentesecretarie ter inzage gelegen, gedurende welke termijn bezwaren konden worden ingediend. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

De resultaten van de inspraakprocedure

De resultaten van de inspraakprocedure over zaken, welke voor het bestemmingsplan van belang zijn en waarover binnen de inspraakwerkgroep een meerderheidsstandpunt is behaald, zijn in het voorontwerpbestemmingsplan verwerkt. Deze punten zijn:

A. Wonen.

Uitbreidingsmogelijkheden van de woning (eengezinshuizen).

1. Kap op het dak (individueel plaatsbaar).

Op de plankaart staat aangegeven welke woningen een kap kunnen krijgen met de aangegeven nokrichting.

2. De diepte van de woning.

Op de plankaart staat de huidige diepte van de woning aangegeven. Uitbreidingen kunnen in de aangegeven stroken in één bouwlaag plaatsvinden. Ligt de uitbreidingsstrook aan een kopsegevel dan is een garage toegestaan.

3. Bijgebouwen.

Bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden (berging, tuinkastjes, e.d.) zijn toegestaan op als erf aangegeven gronden tot een maximum oppervlakte van 9 m² en een maximale nokhoogte van 2.50 m.

Voor de bijgebouwen wordt een afstand van 8 meter tot aan de gevel van het achterliggende pand aangehouden, hierbij wordt uitgegaan van een nieuwe situatie, kopgevels daar niet onder begrepen.

Uitzondering hierop maakt het gebied rond het Van Heutszpark, waar i.v.m. de perceelsgrootte een berging e.d. van 15 m² is toegestaan + een garage van 15 m² zodat het totaal 30 m² is, waar de erfoppervlakte van de percelen groter is dan 300 m² is een totaalbebouwing (berging, hokken + garage) van 10% van het erfoppervlak toegestaan



- VERKEERS GEBIED**
- WOONSTRAAT**
- WOONSTR. VER WOONERF GEA**
- FIETSROUTE**

TOEKOMSTIG
WEGENNET

B. Groen.

Door het toenemend autobezit is er in de wijk een toenemende behoefte aan parkeergelegenheid. Deze ruimte zal in eerste instantie gevonden moeten worden in het huidige gebied voor verkeersdoeleinden. Daarnaast zijn in het openbaar-groen gebied enkele smalle stroken gereserveerd voor parkeren. Overige detailoplossingen, die in de inspraakprocedure naar voren gekomen zijn, zijn zoveel mogelijk op de plankaart verwerkt. Waar mogelijk is de hoeveelheid groen wat uitgebreid o.a. het laatste deel van de Insulindesingel.

C. Verkeer. Kaart 6.

Als belangrijk resultaat van de inspraakprocedure is de scheiding binnen de verkeersdoeleinden te noemen; de scheiding tussen verkeersgebied en verblijfsgebied. Verkeersgebieden: Hierin neemt het rijdende verkeer de belangrijkste plaats in. De stroomfunctie staat centraal. Er is scheiding van verkeerssoorten.

Verblijfsgebieden: In deze gebieden staan de functies ten behoeve van het wonen centraal. Het rijverkeer dient zich aan te passen aan de voetgangers. Binnen de verblijfsgebieden zijn twee categorieën te onderscheiden:

1. Woonstraten categorie I/woonerven: met ofwel een aangepast traditioneel profiel met asverschuivingen, versmallingen, e.d. of een woonerfinrichting. De keus hiervoor wordt via inspraakprocedures geregeld.
2. Woonstraten categorie II: met een al dan niet aangepast traditioneel profiel. Het essentiële kenmerk van deze straten is de handhaving van de scheiding tussen het rijdende verkeer en de voetgangers. Deze categorie is bedoeld voor bevoorradingsroutes en voor overgangsgebieden van verkeersgebied naar verblijfsgebied.

6. De aan het plan ten grondslag liggende gedachten

6.1. Inleiding

Uit de inventarisatie blijkt, dat het plangebied een afgerond geheel is. Dit plan beperkt zich voor zover mogelijk hoofdzakelijk tot het legaliseren van de afwijkingen ten aanzien van de vigerende bestemmingsplannen.

Op een tweetal punten is het plan aangepast, namelijk t.a.v. de bouwstrook-diepte en de herindeling van de verkeersdoeleinden in verkeersgebied en verblijfsgebied.

6.2. Bouwstrookdiepte

De bouwstrookdiepte is waar mogelijk vergroot tot max. 10 m, waarbij de van de weg afgekeerde zijde verlegd is, zodat aan de achterzijde een uitbreiding van de woning in een bouwlaag kan plaatsvinden.

6.3. Kappen.

In het bestemmingsplan is aangegeven welke woningen kappen kunnen krijgen (max. dakhelling 45°) voornamelijk voor het gebied ten zuiden van de Riouwlaan.

6.4. Herindeling van de verkeersdoeleinden

Algemeen: In reactie op het feit, dat de auto de laatste jaren steeds meer ruimte heeft opgeëist, bestaat er alom de behoefte de ruimte in de bestaande woonwijken te herverdelen, zodanig dat het langzaam verkeer meer tot haar recht komt.

Met name in de straten die voornamelijk een woonfunctie hebben en de schoolomgevingen dienen de automobilisten er voortdurend aan herinnerd te worden dat zij zich in een woonwijk bevinden. Toch dient men ook rekening te houden met een autopark van redelijke omvang.

Aangegeven wordt in welke straten de auto de hoogste prioriteit heeft en in welke de fietser en de voetganger. Dit leidt tot de volgende indeling:

- a. Verkeersgebieden: Hier neemt het rijdende verkeer een belangrijke plaats in. De stroomfunctie staat centraal. Er is bij voorkeur een scheiding van de verkeerssoorten.

b. Verblijfsgebieden: In deze gebieden staan de funkties ten behoeve van het wonen centraal. Deze funkties zijn te vangen in de term "erf-functie". Het rijdend verkeer dient zich aan te passen aan de voetgangers. Een totale menging van de verkeerssoorten behoort tot de mogelijkheden. Beide gebieden moeten qua indeling en uitvoering zodanig van karakter zijn, dat alle weggebruikers eenvoudig beseffen wat ze kunnen verwachten.

ad a. Verkeersgebieden: Marathonweg
Westlandseweg
Burg. Pruissingel
Marnixlaan/Maassluissedijk
Billitonlaan.

Ten aanzien van de Billitonlaan kan het volgende worden opgemerkt:

De belasting bedraagt nu ongeveer 5000 à 6000 mvt/etmaal.

De functie van de Billitonlaan is:

- 1) ontsluiting Indische Buurt
- 2) Verbinding Westwijk-Centrum
- 3) Onderdeel oost-west route door het centrum.

Volgens het structuurplan moeten toegepaste routes uit woongebieden worden geweerd. De onder 3. vermelde route zal worden "doorgeknipt". Alternatieve routes voor de Billitonlaan zullen bijzonder veel omrijden tot gevolg hebben. Met de te verwachten toename van het autobezit zal per saldo de belasting desondanks hetzelfde blijven. De scheidende werking van de Billitonlaan zal blijven voortduren. Met behulp van aanpassingen in het wegprofiel kan worden geprobeerd dit zoveel mogelijk te beperken.

Op de overige wegen dient een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer gewaarborgd te worden, d.w.z. relatief hoge snelheden (max. 50 km/h), scheiding van de verkeerssoorten en een relatief hoge capaciteit. De profielen en kruispuntoplossingen moeten zodanig zijn, dat het hoofdontsluitingsprincipe van de wijk voor iedere weggebruiker herkenbaar is.

Van twee straten is de aansluiting op het verkeersgebied vervallen:

- Insulindestraat op de Billitonlaan;
- inrit tegenover de Menadostraat.

ad b. Verblijfsgebieden: Alle overige straten van de Indischebuurt. Binnen de verblijfsgebieden kunnen we categorieën onderscheiden:

1. Woonstraten categorie 1/Woonerven. Deze straten hebben ofwel een aangepast traditioneel profiel met asverschuivingen, versmallingen e.d. ofwel een woonerfinrichting. De keus hiervoor ligt bij de bewoners.
2. Woonstraat categorie 2. Deze straten hebben een al dan niet aangepast traditioneel profiel.

Het essentiële kenmerk van deze straten is de handhaving van de scheiding tussen het rijdend verkeer en de voetgangers/spelende kinderen. Dit profiel is bedoeld voor bevoorradingsroutes voor de winkelcentra en om de overgang van verkeers- naar verblijfsgebieden geleidelijk te doen plaatsvinden. Mocht echter blijken, dat een plotselinge overgang gewenst is, dan dienen deze straten omgevormd te worden tot de 1e categorie verblijfsgebied.

3. Winkelerven. Inrichtingsmogelijkheden voor het gebied bij het winkelcentrum langs de Billitonlaan; voetgangersgebieden met straatmeubilair, parkeerterreinen met ontsluitingswegen, tevens geringe bebouwingsmogelijkheden (kiosken e.d.).

Naast een gehele of gedeeltelijke integratie van de verkeerssoorten dient de omgeving van het verblijfsgebied afgestemd te zijn op lage snelheden (max. $\pm$ 30 km/u) en geringe intensiteiten.

Parkeren.

Het parkeren bepaalt in sterke mate de inrichting van de straat. De ruimte die in het bestemmingsplan voor de verkeers- en verblijfsgebieden is gereserveerd bevat tevens de parkeerruimten, waarbij rekening is gehouden met 1 parkeerplaats per woning, 1 parkeerplaats per 25 m² b.v.o. voor supermarkten en 1 parkeerplaats per 50 m² b.v.o. voor de overige winkels. Gezien de ontwikkelingen van de laatste jaren wordt dit voor de planperiode voldoende geacht. Tevens wordt hiermee aan de regionale verwachtingen tegemoet gekomen die uitgaan van een stijging van $\pm$ 2,5% per jaar tot 1986. In dat geval zou in 1985 ruimte moeten zijn voor 0,75 parkeerplaats/woning (momenteel $\pm$ 0,63 p.pl./wo.). Wat hiervan werkelijk gebruikt gaat worden hangt af van de ontwikkeling van het autobezit, de aard en het tijdstip van de herinrichting en de exacte situering van de parkeerplaatsen.

Langzaam verkeer.

In de verblijfsgebieden heeft het langzaam verkeer, met name het spelende kind, hoogste prioriteit. Daarnaast dient in de verkeersgebieden extra aandacht geschonken te worden aan de veiligheid en het comfort van deze verkeersdeelnemers. Dit kan ondermeer door naast de aanleg van speciale fiets- en voetpaden ook de oversteekbaarheid van de hoofdwegen te verbeteren d.m.v. middenbermen en vluchtheuvels. Vooral de stedelijke fietsroutes vereisen qua vormgeving speciale zorg, met name in verblijfsgebieden. Er is namelijk in beperkte mate sprake van een stroomfunctie, hetgeen in strijd is met de gedachte achter de verblijfsgebieden.

7. Financiële consequenties.

Het bestemmingsplan Indische Buurt is een plan waarin geen facetten t.a.v. de exploitatie naar voren komen, aangezien het plan nagenoeg geheel is volgebouwd (zie onder b.) en er geen behoefte bestaat om hierin verandering aan te brengen.

De volgende plannen zijn wel opgenomen:

a. Het opheffen van de gemeentelijke kwekerij aan de Surinamesingel.

De gemeentelijke kwekerij aan de Surinamesingel nr. 101 zal te zijner tijd worden opgenomen in het wijkpark Indische Buurt, hetgeen inhoudt dat het betreffende terrein uit het gemeentelijk grondbedrijf moet worden genomen. Overigens zal eerdergenoemd wijkpark volgens het structuurplan pas na 1983 worden gerealiseerd.

b. Het opheffen van de verbindingsstraat tussen de Insulindestraat en de Insulindesingel ten noorden van de Billitonlaan.

De hiervoor te treffen voorzieningen zullen door middel van gronduitgifte van de onderhavige grond kostendekkend gemaakt moeten worden.

De herinrichting van de verkeersgebieden vindt alleen plaats bij herstrating.

De exploitatie-opzet voor de Indische Buurt is afgesloten, zodat uit dien hoofde geen gelden meer beschikbaar zijn. Derhalve zullen de totale kosten van de in de Indische Buurt uit te voeren werken t.z.t. middels de begroting van de algemene dienst moeten worden bestreden.

Opgave van instanties die ingevolge het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening zijn benaderd:

- de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening
- de hoofd-ingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland
- de eerstaanwezend ingenieur der Genie
- de Rijksconsulent voor handel, ambachten en diensten in Zuid-Holland (geen reactie van ontvangen)
- de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam en de Beneden Maas
- het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland
- de inspecteur van de volksgezondheid
- de hoofd-ingenieur Landinrichting, Grond- en Bosbeheer Zuid-Holland
- de Provinciale Waterstaat van Zuid-Holland
- de N.V. Nederlandse Spoorwegen
- de Planologische Commissie Rijnmond.

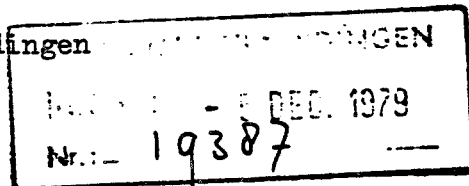


Ministerie van Volksnuisvesting
en Ruimtelijke Ordening

Rijksplanologische Dienst

Inspectie van de Ruimtelijke Ordening
in Zuid-Holland en Zeeland
3014 DA Rotterdam
Weena 726
telefoon 010-14 20 88 / 14 22 41
Postbus 20726
3001 JA Rotterdam

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Vlaardingen
Markt 11
3131 CR Vlaardingen



Uw kenmerk

Uw brief van

Kenmerk
459/79

Datum 4 december 1979

Onderwerp

Vooroverleg ex artikel 8 BRO ontwerp-
bestemmingsplan "Indische Buurt".

19387

Onder dankzegging voor de toezending van bovenvermeld
ontwerp-bestemmingsplan deel ik U mm, dat dit mij geen
aanleiding geeft tot commentaar.

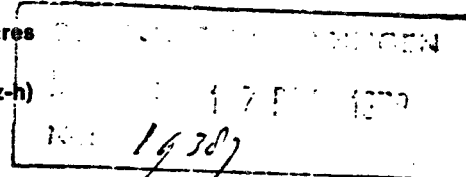
De Inspecteur,

Drs. A.F.X. van Roosmalen, adj.-
insp.

Bijlagen:

directie zuid-holland

correspondentieadres
postbus 5401
2280 hk rijswijk (z-h)



Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente Vlaardingen,
Markt 11,
3131 CR Vlaardingen.

uw kenmerk: 19387 afd.5

uw brief van: 15-11-'79

onderwerp:
Gemeente Vlaardingen.
Vooroverleg ontwerp-bestemmingsplan
"Indische Buurt".

rijswijk (z.-h.), 14 december 1979

ons kenmerk: GXW 18679

verzonden:

bijlagen:

Het ontwerp-bestemmingsplan "Indische Buurt", dat u mij toezond in het kader van het vooroverleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Omtrent het eveneens bij uw bovenaangehaalde brief in het kader van het vooroverleg toegezonden ontwerp-bestemmingsplan "Westwijk" bericht ik u zeer binnenkort bij afzonderlijke brief.

De hoofdingenieur-directeur,
l. H.I.D.

A handwritten signature, likely of the director, in dark ink.

uw kenmerk

uw brief van

ons nummer

's-GRAVENHAGE,

1980/79

15 januari 1980

bijlagen: 5

onderwerp: art. 8 overleg ontw. best.
pl.

Aan

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente
VLAARDINGEN,
Markt 11,
3131 CR VLAARDINGEN.

GEMEENTE VLAARDINGEN

Ingek.: 28 JAN 1980

Nr.: 14367

Met verwijzing naar uw brief van 15 november 1979, Nr. 19387 Afd. 5, inzake art. 8 BRO-overleg m.b.t. de ontwerp-bestemmingsplannen voor de "Westwijk" en voor de "Indische Buurt", deel ik u het volgende mede.

1. In het plangebied van het ontwerp-bestemmingsplan "Westwijk" is een brandstofleiding gelegen.
 - 1.1 Deze brandstofleiding is niet op de plankaarten opgenomen, evenmin zijn in de voorschriften bepalingen m.b.t. deze leiding opgenomen.
 - 1.2 Op de bijgevoegde fragmenten van de plankaarten voor de deelgebieden "Wetering-Noord", "Wetering-Zuid" en "Zuidbuurt" alsmede op de overzichtskaart is de brandstofleiding middels een onderbroken lijn aangegeven.
 - 1.3 Ik verzoek u de brandstofleiding op de plankaarten in te tekenen en - gelet op het huidige goedkeuringsbeleid van GS, dat door het Dagelijks Bestuur van Rijnmond zal worden overgenomen - de brandstofleiding als zodanig te bestemmen.
Voor de redactie van een desbetreffend artikel in de voorschriften verwijs ik naar bijgevoegde bijlage I.
2. Bij het ontwerp-bestemmingsplan "Indische Buurt" zijn geen belangen van het Ministerie van Defensie betrokken.
3. Beantwoording van uw brief binnen de door u verzochte termijn was niet mogelijk, doordat de juiste ligging van de brandstofleiding opnieuw is ingemeten.

De Eerst aanwezende-Ingenieur der Genie

C. WEBER

Luitenant-Kolonel.

3001 DA Rotterdam

Postbus 30025

Beursgebouw

Telefoon 010 - 14 50 22

Coolsingel 58

Telex 23760 Giro nr. 68940

3130 AA Vlaardingen

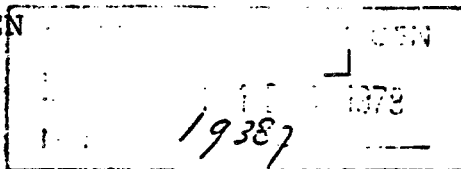
Postbus 17

Hoflaan 47

Telefoon 010 - 34 37 00

Telex 24543 Giro nr. 34325

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van Vlaardingen
Westnieuwland 6
3131 VX VLAARDINGEN



Uw kenmerk

Kantoor

Rotterdam

Ons kenmerk

Toestel nr.

S. 4906

149

Rotterdam, 17 december 1979.

Zeer geacht college,

Bij brief van 15 november 1979 (nr. 19387, afd. 5) ontvingen wij van u de ontwerp-bestemmingsplannen voor de Westwijk en de Indische Buurt. Allereerst willen wij u complimenteren met de wijze waarop de inspraak voor beide plannen heeft plaatsgevonden.

Het doet ons genoegen, dat het mogelijk blijkt, dat nieuwe inzichten, gebaseerd op plaatselijke kennis en inspraak, leiden tot afwijkingen van sommige onderdelen van het Structuurplan (vb. de Dr Wiardi Beckmansingel/prof. Rutgerstraat-problematiek).

Met betrekking tot de in het gebied aanwezige winkels hebben de plannen een voornamelijk consoliderende strekking. Wij hebben er dan ook geen bezwaar tegen dat alle aanwezige winkels een winkelbestemming hebben gekregen (dus detailhandel met daarbij behorende dienstverlening).

Tenslotte kunnen wij u meedelen, dat wij het een bijzonder goede zaak vinden, dat er procedure-regels in de voorschriften zijn opgenomen t.b.v. de nadere detaillering, w.o. het winkelerf. Dit verzekert een blijvende betrokkenheid van de plaatselijke bevolking en winkeliers.

Hoogachtend,

Dr A.D.J. Brantenhaar,
Algemeen-Secretaris.

Ir B. Wilton,
Voorzitter.



OUDE DELFT 167 POSTBUS 3061 2601 DB DELFT TELEFOON 015-12 10 33 POSTREKENING 43457

Uw brief van : 15.11.1979.

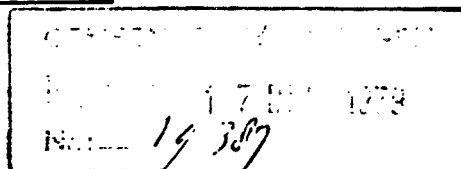
Uw kenmerk : 19387 afd. 5.

Ons kenmerk : 2743.

Onderwerp : Ontwerp-bestemmings-
plannen "Westwijk" en
"Indische Buurt".

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente

VLAARDINGEN.



Bijlage(n) :

Delft, 14 DEC. 1979

In antwoord op uw bovengenoemde brief delen wij u mede dat de ons
toegezonden ontwerp-bestemmingsplannen "Westwijk" en "Indische
Buurt" ons geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
de secretaris-rentmeester,

de dijkgraaf,

mr. J.T. van der Wal.

mr. A.P. van den Berge.



STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID

inspectie van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu
voor Zuid-Holland

Huis te Landelaan 492
2283 VJ Rijswijk
Telefoon (070) 948880
(in dringende gevallen ook
na kantooruren)
Telex 33660 rivom nl

Aan: het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Vlaardingen
Markt 11
3131 CR VLAARDINGEN

GEMEENTE VLAARDINGEN

Ingek.: 23 JAN 1980

Nr.: 1450

respondentie uitsluitend:
postbus 1863 - 2280 DW Rijswijk

Uw brief : d.d. 15.11.'79, kenmerk 19387 Afd.5

Ons kenmerk: 5680/3.6.6/ba

Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplannen Westwijk en
Indische buurt.

RIJSWIJK, 21 januari 1980

Naar aanleiding van de mij in het kader van het overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening toegezonden bovenvermelde ontwerp-bestemmingsplannen, deel ik u het volgende mede.

In de plannen wordt geen aandacht besteed aan de geluidsbelasting van de woningen en van de overige geluidgevoelige elementen (scholen e.d.) tengevolge van het auto- en spoorwegverkeer. Hierbij doel ik met name op de bebouwing langs de E36, de Marathonweg, de Westlandse weg en de Burgemeester Pruissingel.

Ik moge u adviseren alsnog aandacht aan dit aspect te besteden en de voorschriften zodanig te doen wijzigen dat het oprichten van geluidafschermende voorzieningen mogelijk wordt.

Langs de westelijke grens van het plangebied ligt een hogedruk hoofdgasttransportleiding van de Nederlandse Gas Unie. Ik acht het gewenst dat het tracé van deze leiding op de plankaart wordt aangegeven.

Voor het overige geven de plannen mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De regionale inspecteur van de volksgezondheid,


Dr. W.E.M.C. Krul.

Bijlagen:

Ministerie van Landbouw
Visserij

Hoofdingenieur-Directeur voor
Landinrichting, Grond- en Bosbeheer
in de provincie Zuid-Holland

Landinrichtingsdienst
Staatsbosbeheer
Beheer Landbouwgronden
Faunabeheer
Visserijen

21509

AAN: Het College van Burgemeester
en Wethouders der gemeente
Vlaardingen

te VLAARDINGEN

Postbus 29819
3502 LV 's-Gravenhage
Telefoon 070-924481
Telefax 33031

Datum van richt/vervolg op schrijven: 15 november 1979

Werk kenmerk: 19387/afd. 5

Onderwerp: Artikel 8 ontwerp-bestemmingsplannen
voor de Westwijk en Indische Buurt.

Dagtekening: 17 DEC. 1979

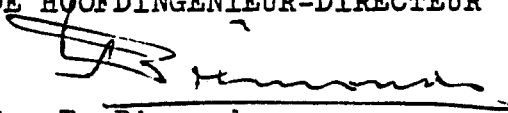
Ons kenmerk: 9400

Bijlage(n):

In dank ontving ik overeenkomstig het bepaalde in
artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening
van u ter beoordeling de ontwerp-bestemmingsplannen
voor de Westwijk en Indische Buurt.

Dit plan met de daarbijbehorende kaart en voor-
schriften geven mij geen aanleiding tot het maken
van opmerkingen.

DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR


Ir. T. Biemond



PROVINCIALE WATERSTAAT ZUID-HOLLAND

PROVINCIEHUIS KONINGSKADE 2 'S-GRAVENHAGE TEL. (070) 264111

GEMEENTE VLAARDINGEN TELEF. 01088 cdkzh nl

Ingek.: 17 JAN 1980

Nr.: 1053

Aan

het College van Burgemeester en Wet-
houders van de gemeente Vlaardingen,
Markt 11,
3131 CR Vlaardingen.

No. 8762/D

Bericht op:

uw brief van 15-11-1979
(19387, afd. 5)

Datum:

terug
Bijlagen: nieuwe

Onderwerp:

Ontwerp-bestemmingsplannen
Indische buurt en Westdijk.

In antwoord op uw bovengenoemde brief deel ik u mee dat mij toegezonden plannen mij, gelet op provinciale waterstaats en milieubelangen, aanleiding geven tot het maken van de volgende opmerkingen.

1. Waterkering.

Binnen beide plangebieden is een gedeelte van de Maassluissedijk gelegen (met als bestemming "verkeersdoeleinden"). De Maassluissedijk vormt echter een onderdeel van de Maasdijk de reglementaire hoofdwaterkering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Met het oog op het dijkbelang dient deze hoofdwaterkering in het plan te worden opgenomen met de bestemming "primaire waterkering". Eventuele andere bestemmingen op de betreffende gronden (bijv. "verkeersdoeleinden") zijn van secundaire orde en ondergeschikt aan het belang van de waterkering. In de voorschriften dient duidelijk tot uiting te komen dat hetgeen is bepaald ten aanzien van de secundaire bestemmingen alleen toelaatbaar is indien een en ander niet strijdig is met het dijkbelang (naar het oordeel van de dijkbeheerder).

- 2. -

2. Geluidhinder.

In de plannen wordt uitgebreid aandacht besteed aan de verkeerscirculatie. Het aspect geluidhinder is hierbij niet betrokken. Ik ben van mening dat dit alsnog dient te geschieden, waarbij rekening gehouden dient te worden met de bepalingen van de Wet Geluidhinder.

R

De directeur-hoofdingenieur,

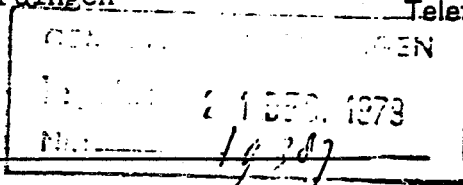


ir.G.Tjalma



Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Vlaardingen
Stadhuis
Markt 11
3131 CR Vlaardingen

N.V. Nederlandse Spoorwegen
Moreelsepark, 3500 HA Utrecht
Telegramadres: Spoorwegen Utrecht
Telex : 47257
Telefoon : (030) 35529



Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

19387 afd. 5

15-11-1979

Mr 3/894/15169

Bijlagen : 2

Onderwerp :

Utrecht, 20 december 1979

Zeer geacht College,

Naar aanleiding van uw hierboven aangehaalde brief, die wij op grond van het bepaalde in artikel 8 van het "Besluit op de Ruimtelijke Ordening" van u ontvingen, zouden wij een aantal opmerkingen willen maken.

1. In art 34 (spoorwegdoeleinden) van de bestemmingsplanvoorschriften wordt gesproken over op te richten "bebouwing" Blijkens art 1 sub b van uw voorschriften wordt onder bebouwing mede verstaan bouwerken. Wanneer hier ook onze bovenleiding onder valt, moet de toe te stane bouwhoogte worden aangepast. De bovenleidingsmasten hebben namelijk een hoogte van 8,60 m + BS (=bovenkant spoorstaaf).
2. Blijkens uw plankaart heeft de overweg in de Marathonweg een verkeersbestemming verkregen. Naar onze mening dient deze overweg een zogenaamde dubbelbestemming te verkrijgen namelijk spoorwegdoeleinden/verkeersdoeleinden en ook duidelijk als zodanig op de kaart door middel van een arcering aan te geven.
3. Deze laatste opmerking geldt ook voor de 150 m Westelijk van bovengenoemde overweg gelegen enclave in ons terrein, die zou dienen voor een eventueel te maken tunnel. Op de bijlage I is een en ander roodgekleurd aangegeven.



N.V. Nederlandse Spoorwegen

Ons kenmerk: Mr 3/894/15169

Datum : december 1979

Blad : 2

4. Blijkens art. 5 van een tussen de gemeente en NS gesloten overeenkomst d.d. 28-10-'69/17-11-'69, zal de gemeente medewerken aan de totstandkoming van een service-station ten Oosten van de NS-halte.

Op bijlage II is deze gedachte situering met geel aangegeven.

Wij verzoeken u bovenbedoeld terrein als zodanig te bestemmen.

Wij zullen het op prijs stellen indien u met bovenstaande opmerkingen rekening zoudt willen houden.

Hoogachtend,
N.V. Nederlandse Spoorwegen,

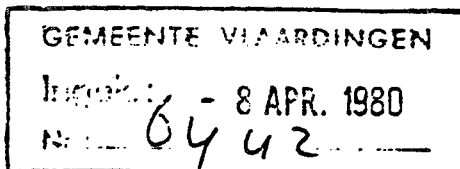
ing. C. Jouwersma,
Afdeling Planologie.

correspondentie gemeente - NS
reusult Hly 11 dat gedachte om in te gaan
naar service-station aan Geng. Station

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Vlaardingen,
Stadhuis,
Markt 11,
3131 CR VLAARDINGEN.

Uw nr:
19387 afd. 5

Nr:
809/80/RO/129
JS/LR



Onderwerp:
Advies inzake het
ontwerp-bestemmings-
plan "Indische Buurt".

Rotterdam, 1 april 1980
verzonden:
- 3 APR. 1980

Geacht college,

Naar aanleiding van de toezending van het ontwerp-bestemmingsplan "Indische Buurt", in het kader van het overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, delen wij u mede, dat genoemd bestemmingsplan de Planologische Commissie Rijnmond aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen.

1. Algemeen

Voor het ontwerp-bestemmingsplan is eenzelfde werkwijze gehanteerd als voor de Westwijk. Het ligt dan ook voor de hand dat de commissie thans een aantal gelijke opmerkingen heeft als bij het eerstgenoemde plan. Aangezien de procedure van beide plannen kan uiteenlopen worden in dit schrijven bedoelde opmerkingen voor zoveel nodig herhaald.

De commissie constateert overigens, dat de toelichting op het plan een aantal storende fouten en onduidelijkheden bevat.

2. Bevolking

Het verdient aanbeveling, mede in verband met buurtvoorzieningen als onderwijs en winkels, om in de toelichting gegevens op te nemen inzake de bevolking, onder andere aantal, ontwikkeling en samenstelling.



3. Woningvoorraad

Niet duidelijk is of in de komende planperiode tot samenvoeging van de zogenaamde duplexwoningen zal worden overgegaan. Overigens is de tabel welke inzicht moet verschaffen in de verschillende woningtypen nagenoeg onleesbaar.

4. Winkels

Gesteld wordt dat voor geheel Vlaardingen een distributie planologisch onderzoek in voorbereiding is. De commissie acht het gewenst, mede in verband met lopende en reeds afgesloten onderzoeken van gelijke strekking alsmede ten behoeve van in voorbereiding zijnde plannen zowel in als buiten Vlaardingen, geïnformeerd te worden inzake opzet, voortgang en resultaat van genoemd onderzoek.

5. Scholen

Het aantal scholen voor kleuter- en lager onderwijs in tekst en op kaart (2) stemt niet met elkaar overeen. Een aantal schoolgebouwen zullen binnen afzienbare tijd vrijkomen. Gesteld wordt dat deze gebouwen primair een functie houden voor het onderwijs. Niet duidelijk is aan welke onderwijsvorm wordt gedacht.

6. Groenvoorzieningen

De toelichting geeft geen inzicht in de gehanteerde groennormering. Ten behoeve van de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen zullen in de toekomst openbare groenvoorzieningen kunnen worden opgeofferd. In de toelichting zou moeten worden aangegeven wat de invloed hiervan maximaal kan zijn op de groennormen, c.q. openbare groenvoorzieningen.

7. Bijgebouwen

Voor het plaatsen van bijgebouwen bij eengezinshuizen wordt een afstand van 8 meter tot aan de gevel van het achterliggende pand aangehouden. Niet duidelijk is of hierbij rekening is gehouden met de toegestane uitbreiding van het desbetreffende pand. In de voorschriften wordt een en ander niet geregeld. Overigens wordt in hoofdstuk 6 "De aan het plan ten grondslag liggende gedachten" ten onrechte niet vermeld, dat het realiseren van bijgebouwen door middel van het nieuwe bestemmingsplan thans ook tot de mogelijkheden behoort.

8. Verkeer

Aan de Billitonlaan zijn enkele belangrijke buurtvoorzieningen gesitueerd, zoals scholen en winkels. Deze laan heeft in de Indische buurt een scheidende werking. Mede als verbinding tussen de Westwijk en het centrum heeft de weg in het plan de bestemming "verkeersgebied" gekregen.



De commissie vraagt zich af of deze doorgaande route in de totale verkeersstructuur, mede gezien de intensiteit, gehandhaafd moet blijven. Een afsluiting van de laan ter hoogte van de Insulindesingel voor het autoverkeer met uitzondering van autobussen zou wel mogelijk zijn. Een dergelijke ingreep zou de buurt alleen maar ten goede komen.

9. Milieu-aspecten

In het plan wordt uitgebreid aandacht geschonken aan de verkeerscirculatie. Het aspect geluidhinder is hierbij echter niet betrokken.

Aannemende dat de op tekening 4 vermelde getallen de verkeersintensiteiten in m.v.t./etm. zijn, is voor een aantal wegen de geluidbelasting aan de gevels berekend. Met name de geluidbelasting op de Marathonweg (20.000 m.v.t./etm.) is hoog. Bij een afstand tussen de wegas en voorgevel van 20 meter wordt een equivalente etmaalwaarde van 70 dB(A) berekend. De hoogst toelaatbare geluidbelasting voor een dergelijke situatie (binnenstedelijk gebied, weg zowel als woning aanwezig) is 70 dB(A) (Wet Geluidhinder artikel 90, lid 3 sub a), terwijl daaraan nog 5 dB(A) mag worden toegevoegd (artikel 103). De commissie acht het van belang zodanige maatregelen te treffen, dat de geluidbelasting in de woningen niet hoger is dan 45 dB(A), als etmaalwaarde.

De Marathonweg is aangewezen als route gevaarlijke stoffen. Aan de hiermee samenhangende veiligheidsaspecten is in de toelichting geen aandacht geschonken.

10. Leidingen

Binnen het plangebied of net daarbuiten komen leidingen voor waaraan in het bestemmingsplan geen aandacht is besteed.

Langs de Marathonweg ligt een brandstofleiding (D.O.C.) en een hoofdtransportleiding van de N.G.U. (Ø 750 mm, 67 Ato). Het tracé van beide leidingen komt ongeveer overeen met de plangrens aan de Marathonweg.

Langs de Burgemeester Pruissingel liggen voorts een gasleiding van het GEB (Ø 400 mm) en een drinkwaterleiding.

Langs de Westlandseweg ligt een gasleiding van het GEB (Ø 250 mm).

Genoemde leidingen dienen in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

11. Kaprichtingen

Ten aanzien van het vastleggen van kaprichtingen merkt de commissie op dat het, met uitzondering van beschermde stads- en dorpsgezichten, niet gebruikelijk is, dit in een bestemmingsplan te regelen. Overigens lijkt dit aspect een zaak van het welstandstoezicht.



12. Economische uitvoerbaarheid

De in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen toelichting met betrekking tot de financiële consequenties ware uit te breiden en in overeenstemming te brengen met hetgeen hierover wordt opgemerkt in de nota van het hoofd van de afdeling financiën en belastingen. Uw college heeft conform de aanbevelingen, die in bedoelde nota zijn gedaan, besloten.

13. Voorschriften en toelichting

Ten aanzien van de voorschriften kan het volgende worden opgemerkt.

Artikel 1, onder a:

Het desbetreffende nummer is niet op de plankaart aangegeven.

Artikel 1, onder f:

In het plan wordt het vereiste van aanlegvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden niet gesteld. Een begripsbepaling met betrekking tot "ander werk" is dan ook overbodig.

Artikel 4, onder 2:

Ten onrechte wordt verwezen naar het eerste en tweede lid van artikel 4 in plaats van naar artikel 4, onder 1 (sub a en b).

Artikelen 6 tot en met 12, 14, 16 tot en met 20, 22 en 23:

In lid a van deze artikelen alsmede in artikel 21 is de zinsnede "en andere werken" (c.q. "of andere werken" in artikel 18, lid a) overbodig, aangezien het vereiste van aanlegvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden niet wordt gesteld.

Artikel 7, lid e en g; artikel 8, lid e en f; artikel 9, lid e en f:

Uit het oogpunt van rechtszekerheid en gelijkheid dient het verlenen van bouwvergunning c.q. de toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid niet afhankelijk te worden gesteld van een verklaring van geen bezwaar van bewoners van de aan- en overliggende huizen. Naast een gemis aan objectieve criteria is hier ook sprake van een verlegging van verantwoordelijkheid.

Artikelen 12, 13 en 16:

De zinsnede "inspecteur van milieuhygiëne" dient gewijzigd te worden in "Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu".

Artikelen 14, 16 en 17:

Een regeling omtrent de maximum afmetingen van een dienstwoning ontbreekt.



Artikel 14, lid d

De vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders ten aanzien van de bouw van kerk- en klokkentorens is niet gebonden aan objectieve grenzen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27, onder a

De maximum afmetingen van de onderwerpelijke gebouwtjes zijn te ruim gesteld.

Algemeen

Het bezwaar van de directeur-hoofdingenieur van de Provinciale Waterstaat Zuid-Holland tegen het ontbreken van de bestemming "primaair waterkering" wordt gedeeld. In een bij deze bestemming behorend voorschrift dient een voorrangsregel met betrekking tot bebouwings- en gebruiksmogelijkheden te worden opgenomen.

Ten aanzien van de toelichting kan worden opgemerkt dat het gestelde op blz. 26⁰ over twee soorten uitbreidingsstroken, mede gezien de aanduiding "uitbreiding max. één bouwlaag" op de plankaart, nadere verklaring behoeft.

14. Staat van Inrichtingen

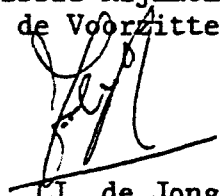
Onder de eerste omschrijving van benzine dient, gezien het gehanteerde systeem, de bovenste categorie-aanduiding te vervallen. Gezien de plaatsing van propaangas in categorie 4 dient bij de tweede omschrijving van benzine met betrekking tot koolwaterstoffen een uitzondering gemaakt te worden voor propaangas.

15. Conclusie

De commissie kan in hoofdlijnen instemmen met het ontwerp bestemmingsplan en geeft uw college in overweging bovenstaande opmerkingen bij de verdere planvorming te betrekken.

Hoogachtend,
de Planologische Commissie Rijnmond,
de Secretaris, de Voorzitter,


(drs. A.A.M. Keijzers)


(J. de Jong)