


Gemeente Vlaardingen

Maelion
T.a.v. dhr. V.J. Zuidam
Achterdijk 25
3161 EA RHOON

Westnieuwland 6

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Telefoon (010) 248 40 00
Fax (010) 248 46 06
Bank 28 50 08 838

www.vlaardingen.nl

Datum **10 DEC. 2014**

Onderwerp
Thorbeckestraat 1

Pagina

Briefnummer
2205/

Uw kenmerk
Ovxd- 2591

Bijlagen

*Wilt u bij beantwoording
van deze brief het
briefnummer vermelden?*

Onderwerp: Brief bij omgevingsvergunning

Geachte heer V.J. Zuidam,

U heeft op 28 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 4 woningen in een bestaand voormalig schoolgebouw, met de adressering Thorbeckestraat 1 en is geregistreerd onder nummer 2205. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hieronder vindt u een overzicht van de leges.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Leges			
<i>Onderdeel</i>	<i>Artikel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Bedrag</i>
C01 Bouwen	Art.2.1 lid 1a Wabo	231100 c01 bouwen (bouwsom ex. btw 200.000,00)	€ 5.300,00
C03 Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO	art. 2.1 lid 1c	233300 c03 strijdig wel bwwrk buitenpl afwijking (bouwsom ex. btw 200.000,00)	€ 413,00

Totaal te betalen	€ 5.713,00
--------------------------	-------------------

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u over enige tijd een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten,
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu.

Een kopie is verzonden aan gemachtigde Broos De Bruijn Architecten Tav dhr/mw dhr. D. Broos .



Nr. Ovx-id 2591

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente Vlaardingen

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 28 juli 2014 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

- van : Maelion t.a.v. dhr. V.J. Zuidam Achterdijk 25 3161 EA RHOON;
- voor : het realiseren van 4 woningen in een bestaand voormalig schoolgebouw;
- adres : Thorbeckestraat 1 ;
- kadastrale aanduiding : VDG00 D 04930 G 0000;VDG00 D 04931 G 0000;

overwegende,

t.a.v. de activiteit strijdig gebruik:

dat op de betreffende gronden het bestemmingsplan "Centrum Noordwest" van toepassing is. De gronden hebben daarin de bestemming "Maatschappelijk". Deze gronden zijn bestemd voor:

- Maatschappelijke voorzieningen en activiteiten
- Alsmede detailhandel, horeca en kantoren en daarbij behorende voorzieningen.

dat het realiseren van woningen in strijd is met het vigerend bestemmingsplan, omdat dit de bestemming Wonen heeft;

dat binnenplannen afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

3º: indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;

dat om in aanmerking te komen voor een afwijking of projectbesluit-procedure zal moeten worden voldaan aan de beleidsregels in de Nota vrijstellingenbeleid artikel 19/Wro;

dat uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is en blijft het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan worden ruimtelijke ontwikkelingen voor langere tijd vastgelegd. Op basis van dit gegeven worden in beginsel slechts vrijstellingsprocedures/projectbesluiten gevoerd voor bouwplannen of gebruiksverzoeken die gelegen zijn in een gebied waarvoor een bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar en die het maatschappelijk belang dienen, een onvoorziene ontwikkeling en/of bijzondere omstandigheden uitgezonderd;

dat het vigerende bestemmingsplan jonger is dan tien jaar;

dat er wel sprake is van een onvoorziene ontwikkeling. Het schoolgebouw is verouderd en een vernieuwing en in verbeterde staat brengen van het pand is welkom, waarin de karakteristieke waarden van het gebouw wel behouden blijven. De goothoogte, bouwhoogte, nokrichting, kapvorm en dakhelling worden niet aangepast.

Het gebouw staat op de lijst van karakteristieke objecten die door de gemeente Vlaardingen in 2012 is vastgesteld. Het schoolgebouw is in deze lijst opgenomen omdat de ontstaansgeschiedenis en het lokaal belang een hoge waarde hebben. de ligging heeft een zeer hoge waarde en de versterking van de gaafheid is beperkt;

dat het gebouw in een gebied ligt dat sinds 1890 is ontwikkeld als woongebied. Het realiseren van vier woningen in dit gebouw past heel goed in de directe omgeving;

dat er geen stedenbouwkundige belemmeringen zijn om van dit schoolgebouw woningen te maken. Het uiterlijk van het schoolgebouw blijft behouden, waardoor er geen stedenbouwkundige wijzigingen zullen ontstaan;

dat volgens de ruimtelijke onderbouwing er naar verwachting 1 parkeerplaats extra gerealiseerd zal moeten worden. Het is mogelijk dat wij ontheffing verlenen voor 1 parkeerplaats. De ontwikkelaar zal voorgesteld worden om het aantal extra benodigde parkeerplaatsen af te kopen;

dat er derhalve tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

dat met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 Wabo medewerking kan worden verleend voor het realiseren van vier woningen in een voormalig schoolgebouw aan de Thorbeckestraat 1;

t.a.v. de activiteit bouwen:

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandscommissie d.d. 09-07-14, onder nr. 7;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten)

- uitgewerkte tekening(en) van de brandwerende scheidingsconstructie(s) c.q. compartimentering(en);
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen (*kwaliteitsverklaringen dienen vooraf te worden ingediend, zij maken deel uit van de vergunning*) van de (60 minuten) brandwerende bekleding van de staalconstructies;
- het leidingplan en aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren.;
- uitgewerkte tekeningen van de ventilatie- en gasafvoerkanalen ;
- de ventilatie-voorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht;
- gegevens van de brandmelders (type goedgekeurde melders) met de permanente stroomvoorziening;
- gegevens en detailtekeningen van de warmte-isolatie;
- berekeningen en detailtekeningen van de geluidsisolatie van de inwendige scheidingsconstructies;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

ter inzageligging:

dat dit ontwerpbesluit op basis van artikel 3.10 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 9 oktober 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn door een ieder tegen dit ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;

dat van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 Wabo de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en set tekeningen;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 9 december 2014

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten,
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu.

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzageligging, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de sectie Ruimte, Wonen en Milieu van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij de sectie Toezicht & Veiligheid, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman,

2205

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit

Nr. 2205

d.d. 9 september 2014

Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1328637
Aanvraagnaam	5 woningen Thorbeckestraat 1
Uw referentiecode	1409-THO
Ingediend op	02-06-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	In een bestaand voormalig schoolgebouw uit 1928 aan de Thorbeckestraat 1 te Vlaardingen worden 5 woningen gerealiseerd, waarvan 4 grondgebieden en 1 appartement.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen. Graag vooroverleg
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen. Graag vooroverleg
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Vlaardingen
Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
Telefoonnummer:	010-2484000
Faxnummer:	010-2484606
E-mailadres algemeen:	info@vlaardingen.nl
Website:	www.vlaardingen.nl
Contactpersoon:	A.J. Noordam

Datum aanvraag: 2 juni 2014

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- **Bouwen**

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 60255730
Vestigingsnummer 000015508099
Statutaire naam Maelion
Handelsnaam Maelion

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters VJ
Voorvoegsels -
Achternaam Zuidam
Functie eigenaar / directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3161 EA
Huisnummer 25
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Achterdijk
Woonplaats Rhoon

4 Correspondentieadres

Adres Achterdijk 25
3161 EA Rhoon

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0623049518
Faxnummer -
E-mailadres vries-jan@maelion.nl

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 24401807
Vestigingsnummer 000002107619
Statutaire naam Broos de Bruijn architecten
Handelsnaam Broos de Bruijn architecten

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters D
Voorvoegsels -
Achternaam Broos
Functie eigenaar / architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3012 XE
Huisnummer 84
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Boomgaardsstraat
Woonplaats Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres Boomgaardsstraat 84
3012 XE Rotterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0652346573
Faxnummer -
E-mailadres d.broos@bdba.nl

Formuliersversie
2013.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Vlaardingen

☒ Vlaardingen

D

4931

-

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In een voormalig schoolgebouw uit 1928 worden vijf woningen gerealiseerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Momenteel wordt het gebouw gebruikt als creche. Dit stopt per 01-07-2014. het gebouw wordt leeg opgeleverd aan Maelion, de nieuwe eigenaar.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

538

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

374

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	bruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout (grenen)	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidenen		
Dakbedekking	pannen	rood

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Bestaand gebouw. Zie foto's

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formuliersversie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VO10 plattegrond bg bestaand 140515_pdf	VO10 plattegrond begane grond bestaand 140515.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling
VO11 plattegrond vd bestaand 140515_pdf	VO11 plattegrond verdieping bestaand 140515.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling
VO12 plattegrond bg nieuw 140515_pdf	VO12 plattegrond begane grond nieuw 140515.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling
VO13 plattegrond vd nieuw 140515_pdf	VO13 plattegrond verdieping nieuw 140515.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling
VO20 gevel voor bestaand 140515_pdf	VO20 gevel voor bestaand 140515.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling
VO21 gevel achter bestaand 140515_pdf	VO21 gevel achter bestaand 140515.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling
VO22 gevel voor nieuw 140515_pdf	VO22 gevel voor nieuw 140515.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling
VO23 gevel achter nieuw 140515_pdf	VO23 gevel achter nieuw 140515.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling
VO30 doorsneden bestaand 140515_pdf	VO30 doorsneden bestaand 140515.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling
VO31 doorsneden nieuw 140515_pdf	VO31 doorsneden nieuw 140515.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling
VO01 situatie nieuw 140515_pdf	VO01 situatie nieuw 140515.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Vaardingen RO Thorbeckestraat 1 - 26-05-2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-06-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
IMG_1329_jpg	IMG_1329.jpg	Anders	02-06-2014	In behandeling
IMG_1335_jpg	IMG_1335.jpg	Anders	02-06-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 200000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 200000

7.2.4 Woning D

WONING D

VG 1

Opp. 63,8 (m ²)								
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m ²)	Ae (m ²)		$\geq 0,50$ m ²
type A (4x)	20	50	0,62	1,00	0,72	0,45		
type B (3x)	20	53	0,59	1,00	3,48	2,05		
type C	36	22	0,66	1,00	2,88	1,90		
type D	20	53	0,59	1,00	0,64	0,38		
type D	20	53	0,59	1,00	0,64	0,38		
type O (3x)	20	20	0,78	1,00	3,78	2,95		
Equivalentente daglichtoppervlakte $\geq 0,50$ m ²						8,10	>	0,50
voldoet								

VG 2

Opp. 9,9 (m ²)								
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m ²)	Ae (m ²)		$\geq 0,50$ m ²
type D	20	0	0,80	1,00	0,64	0,51		
type E	20	28	0,76	1,00	0,54	0,41		
type A	20	50	0,62	1,00	0,18	0,11		
Equivalentente daglichtoppervlakte $\geq 0,50$ m ²						1,03	>	0,50
voldoet								

VG 3

Opp. 9,9 (m ²)								
dakraamtype	α (°)	ϵ (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m ²)	Ae (m ²)		$\geq 0,50$ m ²
Velux SK06	20	57	0,92	1,00	0,90	0,83		
Equivalentente daglichtoppervlakte $\geq 0,50$ m ²						0,83	>	0,50
voldoet								

VG 4

Opp.	12,0 (m²)							
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type F	20	38	0,71	1,00	0,60	0,43		
type F	20	38	0,71	1,00	0,60	0,43		
dakraamtype	α (°)	ε (°)						
Velux SK06	20	57	0,92	1,00	0,90	0,83		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m²						1,68	>	0,50
						voldoet		

VG 5

Opp.		7,3 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type F	20	38	0,71	1,00	0,60	0,43		
dakraamtype	α (°)	ε (°)	0,83	1,00	0,90	0,74		
Velux SK06	26	57						
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m²						1,17	>	0,50
						voldoet		

VG 6

Opp. 7,3 (m ²)								
dakraamtype	α (°)	ϵ (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m ²)	Ae (m ²)		$\geq 0,50$ m ²
Velux SK06	35	57	0,79	1,00	0,90	0,71		
Equivalentente daglichtoppervlakte $\geq 0,50$ m ²						0,71	>	0,50
voldoet								

7.2.3 Woning C

WONING C

VG 1								
Opp.		45,3 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type G	20	19	0,78	1,00	2,36	1,84		
type G	20	19	0,78	1,00	2,36	1,84		
type G	20	19	0,78	1,00	2,36	1,84		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						5,52	>	0,50
voldoet								

VG 2								
Opp.		8,5 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type H	20	28	0,76	1,00	1,20	0,91		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						0,91	>	0,50
voldoet								

VG 3								
Opp.		8,5 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type H	20	28	0,76	1,00	1,20	0,91		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						0,91	>	0,50
voldoet								

VG 4								
Opp.		6,8 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type H	20	28	0,76	1,00	1,20	0,91		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						0,91	>	0,50
voldoet								

7.2.2 Woning B

WONING B

VG 1								
Opp.		46,7 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type G	20	19	0,78	1,00	2,36	1,84		
type G	20	19	0,78	1,00	2,36	1,84		
type G	20	19	0,78	1,00	2,36	1,84		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						5,52	>	0,50
voldoet								

VG 2								
Opp.		18,5 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type J	28	15	0,73	1,00	1,39	1,01		
type K	20	38	0,71	1,00	0,25	0,18		
type K	20	38	0,71	1,00	0,25	0,18		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						1,37	>	0,50
voldoet								

VG 3								
Opp.		19,1 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type H	20	28	0,76	1,00	1,20	0,91		
type H	20	28	0,76	1,00	1,20	0,91		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						1,82	>	0,50
voldoet								

VG 4								
Opp.		10,0 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type H	20	28	0,76	1,00	1,20	0,91		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						0,91	>	0,50
voldoet								

7.2 Berekening daglicht

7.2.1 Woning A

WONING A

VG 1								
Opp.		46,9 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type G	20	19	0,78	1,00	2,36	1,84		
type G	20	19	0,78	1,00	2,36	1,84		
type G	20	19	0,78	1,00	2,36	1,84		
type L	20	57	0,54	1,00	0,78	0,42		
type L	20	57	0,54	1,00	0,78	0,42		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						6,36	>	0,50
voldoet								

VG 2								
Opp.		16,8 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type K	20	38	0,71	1,00	0,25	0,18		
type K	20	38	0,71	1,00	0,25	0,18		
type K	20	38	0,71	1,00	0,25	0,18		
type K	20	38	0,71	1,00	0,25	0,18		
type M	20	0	0,80	1,00	0,76	0,00		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						0,71	>	0,50
voldoet								

VG 3								
Opp.		8,8 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type H	20	28	0,76	1,00	1,20	0,91		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						0,91	>	0,50
voldoet								

VG 4								
Opp.		8,8 (m²)						
kozijntype	α (°)	β (°)	Cb (-)	Cu (-)	Ad (m²)	Ae (m²)		≥ 0,50 m²
type H	20	28	0,76	1,00	1,20	0,91		
Equivalente daglichtoppervlakte ≥ 0,50 m ²						0,91	>	0,50
voldoet								

7. **Daglicht**

7.1 **Uitgangspunten**

Met betrekking tot de toetsing aan de daglichteis zijn de volgende punten van belang:

- het bouwwerk heeft voor de toetsing aan de daglichteis geen rechtens verkregen niveau. Volgens het Bouwbesluit 2012 dient indien er geen sprake is van een rechtens verkregen niveau te worden uitgegaan van de eisen voor bestaande bouw. Zie hiervoor de toelichting op Bouwbesluit artikel 1.1. bij het begrip 'Rechtens verkregen niveau'.
- de (nieuwe) ruimten zijn getoetst aan de volgende eisen van 'Bestaande bouw' volgens Bouwbesluit paragraaf 3.11.2 'Bestaande Bouw':
 - een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 m².
- een bestaande woning hoeft niet te voldoen aan de eisen voor verblijfsgebieden zoals gesteld in artikel 3.75 'Daglichtoppervlakte' van het Bouwbesluit. Er is derhalve geen 10% eis voor de verhouding equivalent daglichtoppervlakte – verblijfsgebied.
- het equivalente daglichtoppervlak wordt bepaald per m² verblijfsgebied en per m² verblijfsruimte met onderstaande formule uit NEN2057.

$$A_e = A_d \times C_b \times C_u$$

waarin:	A _e	equivalent daglichtoppervlak in m ²
	A _d	het oppervlak van de doorlaat
	C _b	de belemmeringsfactor
	C _u	uitwendigereductiefactor

Op de volgende pagina's vindt u de daglichtberekeningen van de woningen.

6.2.4 Woning D

WONING D

VG 1					
Opp.		63,8 (m ²)		V 0,1 (m/sec)	
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type A (4x)	0,00	0°	0,00		
type B (3x)	9,84	90°	9,84		
type C	0,00	0°	0,00		
type D	0,00	0°	0,00		
type D	0,00	0°	0,00		
type O (3x)	1,77	30°	1,06		
			10,90	>	1,91
voldoet					

VG 2					
Opp.		9,9 (m ²)		V 0,1 (m/sec)	
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type D	0,00	0°	0,00		
type E	0,72	90°	0,72		
type A	0,00	0°	0,00		
			0,72	>	0,30
voldoet					

VG 3					
Opp.		9,9 (m ²)		V 0,1 (m/sec)	
dakraamtype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
Velux SK06	1,10	90°	1,10		
			1,10	>	0,30
voldoet					

VG 4					
Opp.		12,0 (m ²)		V 0,1 (m/sec)	
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type F	0,76	30°	0,46		
type F	0,76	30°	0,46		
dakraamtype	A (m ²)	ψ (°)			
Velux SK06	1,10	90°	1,10		
			2,01	>	0,36
voldoet					

VG 5					
Opp.		7,3 (m ²)		V 0,1 (m/sec)	
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type F	0,76	30°	0,46		
dakraamtype	A (m ²)	ψ (°)			
Velux SK06	1,10	90°	1,10		
			1,56	>	0,22
voldoet					

VG 6					
Opp.		7,3 (m ²)		V 0,1 (m/sec)	
dakraamtype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
Velux SK06	1,10	90°	1,10		
			1,10	>	0,22
voldoet					

6.2.3 Woning C

WONING C

VG 1					
Opp.	45,3 (m ²)		v 0,1 (m/sec)		
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type G	0,98	30°	0,59		
type G	0,98	30°	0,59		
type G	0,98	30°	0,59		
			1,76	>	1,36
voldoet					

VG 2					
Opp.	8,5 (m ²)		v 0,1 (m/sec)		
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type H	0,81	90°	0,81		
			0,81	>	0,26
voldoet					

VG 3					
Opp.	8,5 (m ²)		v 0,1 (m/sec)		
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type H	0,81	90°	0,81		
			0,81	>	0,26
voldoet					

VG 4					
Opp.	6,8 (m ²)		v 0,1 (m/sec)		
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type H	0,81	90°	0,81		
			0,81	>	0,20
voldoet					

6.2.2 Woning B

WONING B

VG 1					
Opp.		46,7 (m²)		V 0,1 (m/sec)	
kozijntype	A (m²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m²)		Anetto; minimaal (m²)
type G	0,98	30°	0,59		
type G	0,98	30°	0,59		
type G	0,98	30°	0,59		
			1,76	>	1,40
voldoet					

VG 2					
Opp.		18,5 (m²)		V 0,4 (m/sec)	
kozijntype	A (m²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m²)		Anetto; minimaal (m²)
type J	0,28	30°	0,17		
type K	0,37	30°	0,22		
type K	0,00	0°	0,00		
			0,39	>	0,14
voldoet					

VG 3					
Opp.		19,1 (m²)		V 0,1 (m/sec)	
kozijntype	A (m²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m²)		Anetto; minimaal (m²)
type H	0,81	90°	0,81		
type H	0,81	90°	0,81		
			1,62	>	0,57
voldoet					

VG 4					
Opp.		10,0 (m²)		V 0,1 (m/sec)	
kozijntype	A (m²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m²)		Anetto; minimaal (m²)
type H	0,81	90°	0,81		
			0,81	>	0,30
voldoet					

6.2 Berekening spuicapaciteit

6.2.1 Woning A

WONING A

VG 1					
Opp.		46,9 (m ²)		V 0,1 (m/sec)	
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type G	0,98	30°	0,59		
type G	0,98	30°	0,59		
type G	0,98	30°	0,59		
type L	0,00	0°	0,00		
type L	0,00	0°	0,00		
			1,76	>	1,41
voldoet					

VG 2					
Opp.		16,8 (m ²)		V 0,4 (m/sec)	
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type K	0,00	0°	0,00		
type K	0,00	0°	0,00		
type K	0,00	0°	0,00		
type K	0,37	30°	0,22		
type M	1,73	90°	1,73		
			1,95	>	0,13
voldoet					

VG 3					
Opp.		8,8 (m ²)		V 0,1 (m/sec)	
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type H	0,81	90°	0,81		
			0,81	>	0,26
voldoet					

VG 4					
Opp.		8,8 (m ²)		V 0,1 (m/sec)	
kozijntype	A (m ²)	ψ (°)	Anetto; aanwezig (m ²)		Anetto; minimaal (m ²)
type H	0,81	90°	0,81		
			0,81	>	0,26
voldoet					

6. Doorspuikbaarheid

6.1 Uitgangspunten

Met betrekking tot de toetsing aan de doorspuikbaarheid zijn de volgende punten van belang:

- het bouwwerk heeft voor de toetsing van doorspuikbaarheid geen rechtens verkregen niveau. Volgens het Bouwbesluit 2012 dient indien er geen sprake is van een rechtens verkregen niveau te worden uitgegaan van de eisen voor bestaande bouw. Zie hiervoor de toelichting op Bouwbesluit artikel 1.1. bij het begrip 'Rechtens verkregen niveau'.
- de eisen voor de nieuwe ruimten zijn getoetst aan de volgende eisen van 'Bestaande bouw' volgens Bouwbesluit paragraaf 3.7.2 'Bestaande Bouw':
 - een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
 - bedoelde capaciteit kan worden gerealiseerd met de in Bouwbesluit artikel 3.38 bedoelde voorziening voor luchtverversing.
- een bestaande woning hoeft niet te voldoen aan de eisen voor verblijfsgebieden zoals gesteld in artikel 3.42 'Aanwezigheid' van het Bouwbesluit.

Op de volgende pagina('s) vindt u de spuicapaciteit berekeningen van de woningen.

5.2.3 Woning C

WONING C

EISEN				VENTILATIEBALANS			
Gebied	Ruimte	Opp. (m ²)	Eis (l/sec/m ²)	aanvoer via		afvoer via	
				NT*	OS***	MA**	OS***
VG 1	VR 1	45,3	0,7	33,9	8,5 >>	35,4	7,0
VG 2	VR 2	8,5	0,7	7,5	>>		7,5
VG 3	VR 3	8,5	0,7	7,5	>>		7,5
VG 4	VR 4	6,8	0,7	7,5	>>		7,5
toilet ruimte			7 l/sec		7,0 >>	7,0	
badruimte			14 l/sec		14,0 >>	14,0	
Totaal toe- en afvoer				56,4		56,4	

* NT Natuurlijke toevoer
 ** MA Mechanische afvoer
 *** OS Overstroom voorziening

5.2.4 Woning D

WONING D

EISEN				VENTILATIEBALANS			
Gebied	Ruimte	Opp. (m ²)	Eis (l/sec/m ²)	aanvoer via		afvoer via	
				NT*	OS***	MA**	OS***
VG 1	VR 1	63,8	0,7	25,1	21,8 >>	46,9	
VG 2	VR 2	9,9	0,7	7,5	>>		7,5
VG 3	VR 3	9,9	0,7	9,5	>>		9,5
VG 4	VR 4	12,0	0,7	8,8	>>		8,8
VG 5	VR 5	7,3	0,7	7,5	>>		7,5
VG 6	VR 6	7,3	0,7	9,5	>>		9,5
toilet ruimte			7 l/sec		7,0 >>	7,0	
badruimte			14 l/sec		14,0 >>	14,0	
Totaal toe- en afvoer				67,9		67,9	

* NT Natuurlijke toevoer
 ** MA Mechanische afvoer
 *** OS Overstroom voorziening

5.2 Berekening ventilatiebalans

5.2.1 Woning A

WONING A

EISEN				VENTILATIEBALANS			
Gebied	Ruimte	Opp. (m ²)	Eis (l/sec/m ²)	aanvoer via		afvoer via	
				NT*	OS***	MA**	OS***
VG 1	VR 1	46,9	0,7	33,9	1,0 >>		34,9
VG 2	VR 2	16,8	0,7	7,5	27,9 >>	35,4	
VG 3	VR 3	8,8	0,7	7,5	>>		7,5
VG 4	VR 4	8,8	0,7	7,5	>>		7,5
toiletruimte			7 l/sec		7,0 >>	7,0	
badruimte			14 l/sec		14,0 >>	14,0	
Totaal toe- en afvoer				56,4		56,4	

* NT Natuurlijke toevoer
 ** MA Mechanische afvoer
 *** OS Overstroom voorziening

5.2.2 Woning B

WONING B

EISEN				VENTILATIEBALANS			
Gebied	Ruimte	Opp. (m ²)	Eis (l/sec/m ²)	aanvoer via		afvoer via	
				NT*	OS***	MA**	OS***
VG 1	VR 1	46,7	0,7	33,9	7,4 >>		41,3
VG 2	VR 2	18,5	0,7	8,8	34,3 >>	43,1	
VG 3	VR 3	19,1	0,7	13,9	>>		13,9
VG 4	VR 4	10,0	0,7	7,5	>>		7,5
toiletruimte			7 l/sec		7,0 >>	7,0	
badruimte			14 l/sec		14,0 >>	14,0	
Totaal toe- en afvoer				64,1		64,1	

* NT Natuurlijke toevoer
 ** MA Mechanische afvoer
 *** OS Overstroom voorziening

5. Ventilatie

5.1 Uitgangspunten

Met betrekking tot de toetsing aan de ventilatie-eis zijn de volgende punten van belang:

- het bouwwerk heeft voor de toetsing van de ventilatie-eis geen rechtens verkregen niveau. Volgens het Bouwbesluit 2012 dient indien er geen sprake is van een rechtens verkregen niveau te worden uitgegaan van de eisen voor bestaande bouw. Zie hiervoor de toelichting op Bouwbesluit artikel 1.1. bij het begrip 'Rechtens verkregen niveau'.
- de (nieuwe) ruimten zijn getoetst aan de volgende eisen van 'Bestaande bouw' volgens Bouwbesluit paragraaf 3.6.2 'Bestaande Bouw':
 - een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 - een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.42 of met een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel voor warmwater een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste $21 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 - een voorziening voor luchtverversing van een toiletruimte heeft een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ en een badruimte van ten minste $14 \text{ dm}^3/\text{s}$. Dit geldt ook voor een met een toiletruimte samengevoegde badruimte.
- voor bestaande bouw gelden de volgende aanvullende eisen aan de ventilatievoorzieningen":
 - als overstroomcomponent mag bij bestaande bouw worden uitgegaan van openstaande deuren in de inwendige scheidingsconstructies;
 - voor bestaande bouw zijn geen voorschriften gegeven voor de regelbaarheid van de instroomvoorziening, derhalve kan een te openen raam functioneren als toevoervoorziening voor ventilatielucht.
- in de (nieuw) te realiseren ruimten van de woningen wordt de toevoer van ventilatielucht middels de bestaande DucoKlep 25, nieuwe Velux/Renson (dakraamventilatie) en nieuwe DucoFlat 12 'ZR' en te openen ramen geregeld. De afvoer van de ventilatielucht vindt plaats middels een gelijkstroomventilator met afzuigpunten in keuken, badkamer en toilet.
- voor de nieuwe ventilatievoorzieningen gelden verder de volgende aandachtspunten:
 - de richting van de luchtstroom moet aantoonbaar zijn;
 - de luchtsnelheid mag in de leefzone van een verblijfsgebied bij de vereiste ventilatiecapaciteit niet hoger zijn dan $0,2 \text{ m/sec}$. Dit wordt bereikt door toevoer-roosters op minimaal 1,8 meter boven de vloer van een verblijfsgebied te plaatsen;
 - alle te ventileren ruimten dienen zowel toevoer als afvoervoorzieningen te hebben;
 - de toevoervoorzieningen dienen regelbaar te zijn;
 - afvoer vanuit toilet- en badruimten en vanuit de keuken rechtstreeks naar buiten;
 - voldoende afstand tussen de toe- en afvoer openingen alsmede tussen de ventilatietoevoer-openingen en rookafvoeren.

Op de volgende pagina's vindt u de ventilatieberekeningen.

4.2.4 Woning D

WONING D

Gebruiksoppervlakte (GO)

Bouwlaag	A*	B**	C***	GO
0,0	92,2	0,0	92,2	92,2
1,0	60,1	0,0	60,1	60,1
Totaal gebruiksoppervlak				152,3

Bepaling van het G.O. (per gebouwfunctie * vloeroppervlakte binnen de gebouwfunctie; A

** vloeroppervlakte welke buiten beschouwing dienen te blijven; B

*** vloeroppervlakte van het resterende deel van de gebouwfunctie; C

Verblijfsgebied (VG) en verblijfsruimten (VR)

BEGANE GROND

VG nr.	Opp.	Omschrijving	VR nr.	Opp.	Omschrijving
1,0	63,8	woonkamer	1,0	63,8	woonkamer
2,0	9,9	slaapkamer	2,0	9,9	slaapkamer
Totaal oppervlakte verblijfsgebied				63,8	

1E VERDIEPING

VG nr.	Opp.	Omschrijving	VR nr.	Opp.	Omschrijving
3,0	9,9	slaapkamer	3,0	9,9	slaapkamer
4,0	12,0	slaapkamer	4,0	12,0	slaapkamer
5,0	7,3	slaapkamer	5,0	7,3	slaapkamer
6,0	7,3	slaapkamer	6,0	7,3	slaapkamer
Totaal oppervlakte verblijfsgebied				36,5	

4.2.3 Woning C

WONING C

Gebruiksoppervlakte (GO)

Bouwlaag	A*	B**	C***	GO
0,0	67,9	0,0	67,9	67,9
1,0	42,4	0,0	42,4	42,4
Totaal gebruiksoppervlak				110,3

Bepaling van het G.O. (per gebouwfunctie * vloeroppervlakte binnen de gebouwfunctie; A

** vloeroppervlakte welke buiten beschouwing dienen te blijven; B

*** vloeroppervlakte van het resterende deel van de gebouwfunctie; C

Verblijfsgebied (VG) en verblijfsruimten (VR)

BEGANE GROND

VG nr.	Opp.	Omschrijving	VR nr.	Opp.	Omschrijving
1,0	45,3	woonkamer + keuken	1,0	45,3	woonkamer + keuken
Totaal oppervlakte verblijfsgebied				45,3	

1E VERDIEPING

VG nr.	Opp.	Omschrijving	VR nr.	Opp.	Omschrijving
2,0	8,5	slaapkamer	2,0	8,5	slaapkamer
3,0	8,5	slaapkamer	3,0	8,5	slaapkamer
4,0	6,8	slaapkamer	4,0	6,8	slaapkamer
Totaal oppervlakte verblijfsgebied				23,8	

4.2.2 Woning B

WONING B

Gebruiksoppervlakte (GO)

Bouwlaag	A*	B**	C***	GO
0,0	85,0	0,0	85,0	85,0
1,0	43,2	0,0	43,2	43,2
Totaal gebruiksoppervlak				128,2

Bepaling van het G.O. (per gebouwfunctie * vloeroppervlakte binnen de gebouwfunctie; A

** vloeroppervlakte welke buiten beschouwing dienen te blijven; B

*** vloeroppervlakte van het resterende deel van de gebouwfunctie; C

Verblijfsgebied (VG) en verblijfsruimten (VR)

BEGANE GROND

VG nr.	Opp.	Omschrijving	VR nr.	Opp.	Omschrijving
1,0	46,7	woonkamer	1,0	46,7	woonkamer
2,0	18,5	keuken	2,0	18,5	keuken
Totaal oppervlakte verblijfsgebied				65,2	

1E VERDIEPING

VG nr.	Opp.	Omschrijving	VR nr.	Opp.	Omschrijving
3,0	19,1	slaapkamer	3,0	19,1	slaapkamer
4,0	10,0	slaapkamer	4,0	10,0	slaapkamer
Totaal oppervlakte verblijfsgebied				29,1	

4.2 Berekening oppervlaktegegevens - woonfunctie

4.2.1 Woning A

WONING A

Gebruiksoppervlakte (GO)

Bouwlaag	A*	B**	C***	GO
0,0	87,7	0,0	87,7	87,7
1,0	42,4	0,0	42,4	42,4
Totaal gebruiksoppervlak				130,1

Bepaling van het G.O. (per gebouwfunctie * vloeroppervlakte binnen de gebouwfunctie; A

** vloeroppervlakte welke buiten beschouwing dienen te blijven; B

*** vloeroppervlakte van het resterende deel van de gebouwfunctie; C

Verblijfsgebied (VG) en verblijfsruimten (VR)

BEGANE GROND

VG nr.	Opp.	Omschrijving	VR nr.	Opp.	Omschrijving
1,0	46,9	woonkamer	1,0	46,9	woonkamer
2,0	16,8	keuken	2,0	16,8	keuken
Totaal oppervlakte verblijfsgebied				63,7	

1E VERDIEPING

VG nr.	Opp.	Omschrijving	VR nr.	Opp.	Omschrijving
3,0	8,8	slaapkamer	3,0	8,8	slaapkamer
4,0	8,8	slaapkamer	4,0	8,8	slaapkamer
Totaal oppervlakte verblijfsgebied				17,6	

4. Bruikbaarheid

4.1 Uitgangspunten

Met betrekking tot de toetsing aan de bruikbaarheid zijn de volgende punten van belang:

- het bouwwerk heeft voor de toetsing van bruikbaarheid geen rechtens verkregen niveau. Volgens het Bouwbesluit 2012 dient indien er geen sprake is van een rechtens verkregen niveau te worden uitgegaan van de eisen voor bestaande bouw. Zie hiervoor de toelichting op Bouwbesluit artikel 1.1. bij het begrip 'Rechtens verkregen niveau'.
- de (nieuwe) ruimten zijn getoetst aan de volgende eisen van 'Bestaande bouw' volgens Bouwbesluit paragraaf 4.1.2 'Bestaande Bouw':
 - een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 10m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied;
 - een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 meter;
 - in ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 meter.
- een bestaande woning hoeft niet te voldoen aan de eisen voor verblijfsgebieden zoals gesteld in artikel 4.2 'Aanwezigheid' van het Bouwbesluit 2012. Er is derhalve geen 55% eis voor de verhouding oppervlakte Gebruiksoppervlak – Verblijfsgebieden.

Op de volgende pagina('s) vindt u een overzicht van de oppervlakten van de verblijfsruimten en verblijfsgebieden evenals van het gebruiksoppervlak.

3. Inventarisatie

Als uitgangspunt voor de berekeningen zijn de volgende bouwkundige tekeningen van 'Brood de Bruijn Architecten' gehanteerd.

omschrijving	tekeningnummer	fase	datum
plattegronden	DO 2.3	aanvraag omgevingsvergunning	19-07-2014
gevelaanzichten	DO 2.3	aanvraag omgevingsvergunning	19-07-2014
doorsneden	DO 2.3	aanvraag omgevingsvergunning	19-07-2014

2.3 Conclusie toetsingsmethodiek

Het project "Herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen aan de Thorbeckestraat 1 te Vlaardingen" kan worden geschaard onder de noemer gedeeltelijk veranderen en vergroten. Daarnaast is er sprake van een functieverandering. Het bestaande schoolgebouw wordt immers veranderd naar woonfunctie.

In het geval van een functieverandering is de volgende toetsmethodiek van toepassing.

Stap 1

De bestaande gebruiksfunctie krijgt "administratief" de nieuwe gebruiksfunctie.

Stap 2

De nieuwe gebruiksfunctie wordt getoetst aan de voorschriften voor bestaande bouw (inclusief het gelijkwaardigheidsartikel).

Stap 3

Bij strijd met de voorschriften voor bestaande bouw moeten de aspecten die de strijdigheid veroorzaken worden verbouwd.

Stap 4

Gedeelten van de 'nieuwe' gebruiksfunctie die worden verbouwd. (veranderd, vernieuwd of vergroot) moeten voldoen aan de voorschriften die gelden voor verbouw;

- het rechtens verkregen niveau
- een beperkt aantal voor verbouw genoemde specifieke eisen; en
- de nieuwbouweis, voor een enkel artikel, waarvoor geen verbouwvoorschrift is gegeven.

In de volgende hoofdstukken is het project conform bovenstaand stappenplan aan het Bouwbesluit getoetst.

2.2 Toelichting toetsingsmethodiek

Gezien de aard van dit project kunnen we spreken over verbouwen in de zin van artikel 1, eerste lid, onderdeel a, van de Woningwet. Bij verbouw van een bouwwerk is de term 'verbouw' een verzamelterm voor:

- geheel vernieuwen;
- gedeeltelijk vernieuwen;
- veranderen;
- vergroten.

Van **geheel vernieuwen** (of vervangende nieuwbouw) is sprake als een bouwwerk bijvoorbeeld tot op de fundering wordt gesloopt en vervolgens herbouwd. De herbouw hoeft hierbij niet identiek te zijn aan het oorspronkelijke gebouw.

Bij **gedeeltelijk vernieuwen** wordt een gedeelte van een bouwwerk gesloopt en vervolgens herbouwd. Ook verbouw na sloop met behoud van casco is gedeeltelijk vernieuwen (hoog niveau renovatie). Ook hierbij geldt dat de gedeeltelijke herbouw niet identiek hoeft te zijn aan het gesloopte gedeelte.

Veranderen betreft een aanpassing van (een gedeelte van) een bouwwerk zonder dat de contouren van het bouwwerk worden gewijzigd.

Vergroten is een aanpassing van een bouwwerk waardoor de omvang toeneemt, met als gevolg dat de contouren van het bouwwerk worden gewijzigd.

Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn voor constructieonderdelen en voor installaties in beginsel de voorschriften voor te bouwen bouwwerken van toepassing. Dit is bepaald in Bouwbesluit artikel 1.12, dat luidt:

Artikel 1.12. Verbouw

1. Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn wat betreft de hoofdstukken 2 tot en met 5 de voorschriften van een te bouwen bouwwerk van toepassing tenzij in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven.
2. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een installatie is wat betreft hoofdstuk 6 het rechtens verkregen niveau van toepassing.
3. Op het geheel vernieuwen van een installatie zijn wat betreft hoofdstuk 6 de voorschriften van een te bouwen bouwwerk van toepassing.

Op grond van artikel 4 van de woningwet gelden bij verbouw de voorschriften voor verbouw allen voor die delen van een bouwwerk die fysiek worden gewijzigd. Dit betekent dat de delen die ongewijzigd blijven alleen hoeven te voldoen aan de eisen voor bestaande bouw. Deze delen hoeven dus niet te voldoen aan de eisen voor verbouw.

In Bouwbesluit 2012 is voor het rechtens verkregen niveau een begripsbepaling opgenomen. Het rechtens verkregen niveau is het niveau dat het gevolg is van de toepassing op enig moment van de relevante op dat moment van toepassing zijnde technische voorschriften en dat niet lager ligt dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een bestaand bouwwerk en niet hoger dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een te bouwen bouwwerk;

Het rechtens verkregen niveau van een gebouw is het kwaliteitsniveau dat bij een rechtmatig gebouw direct voor aanvang van de verbouwwerkzaamheden aanwezig is. De kwaliteit van een gebouw, dat rechtmatig (afgegeven bouwvergunning) is gebouwd, inclusief alle in de loop der jaren rechtmatig aangebrachte verbeteringen.

Deze verbeteringen kunnen met een eerdere bouwvergunning zijn uitgevoerd of het betreft vergunningsvrije werken. Aan illegaal aangebrachte verbouwingen kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Begrippen en wettelijke eisen

2.1 Begripsbepaling

bedgebed: verblijfsgebied met een of meer bedruimten.

bedruimte: verblijfsruimte bestemd voor een of meer bedden bestemd voor slapen of voor het verblijf van aan bed gebonden patiënten in die ruimte.

functiegebied: gebruiksgebied of een gedeelte daarvan, waar de voor die gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten, niet zijn de het verblijven van personen, plaatsvinden.

functieruimte: in een functiegebied gelegen ruimte.

gebruiksgebied: vrij indeelbaar gedeelte van een gebruiksfunctie waar voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten plaatsvinden, dat bestaat uit een of meer op dezelfde bouwlaag gelegen ruimten gelegen in een brandcompartiment die niet door een dragende scheidingsconstructie van elkaar zijn gescheiden en die geen toiletruimte, badruimte, technisch ruimte of verkeersruimte zijn, tenzij die ruimte zelf een functieruimte is.

gebruiksfunctie: gedeelten van een of meer bouwwerken die dezelfde gebruiksbestemming hebben en die tezamen een gebruikseenheid vormen.

gebruiksoppervlakte: De oppervlakte op vloerniveau van een ruimte of groep van ruimten, die geschikt is voor het beoogde gebruik van deze ruimte of groep van ruimten. Het G.O. moet worden bepaald overeenkomstig NEN2580.

loopafstand: afstand gemeten langs een denkbeeldige, kortst realiseerbare vloeiend verlopende lijn tussen twee punten, waarover op een afstand van ten minste 0,3 m van constructieonderdelen kan worden gelopen;

personenbenadering: bezetting in (aantal) personen per m² verblijfsgebied.

technische ruimte: ruimte voor het plaatsen van de apparatuur, noodzakelijk voor het functioneren van een gebouw, waaronder in elk geval begrepen een meterruimte, een liftmachineruimte en een stookruimte;

toegankelijkheidssector: gedeelte van een gebouw dat mede toegankelijk is voor rolstoelgebruikers;

verblijfsgebied: gedeelte van een gebruiksfunctie met ten minste een verblijfsruimte, bestaande uit een of meer op dezelfde bouwlaag gelegen aan elkaar grenzende ruimten anders dan een toiletruimte, een badruimte, een technische ruimte of een verkeersruimte;

verblijfsruimte: ruimte voor het verblijven van mensen, dan wel een ruimte waarin de voor een gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten plaatsvinden;

verkeersruimte: ruimte anders dan een ruimte in een verblijfsgebied, een toiletruimte, een badruimte of een technische ruimte, bestemd voor het bereiken van een andere ruimte;

verkeersroute: route die begint bij een toegang van een ruimte, uitsluitend voert over vloeren, trappen of hellingbanen en eindigt bij de toegang van een andere ruimte;

vrije vloeroppervlakte: vloeroppervlakte waarboven zich een vrije hoogte bevindt van ten minste 2,3 m voor een woonfunctie niet zijnde een woonfunctie van een woonwagen en 2,1 m voor een andere gebruiksfunctie.

1. Inleiding

In opdracht van 'Broos de Bruijn Architecten' is ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning een toetsing aan het Bouwbesluit uitgevoerd voor het project; "Herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen aan de Thorbeckestraat 1 te Vlaardingen".

Het project bestaat uit de verbouwing van een bestaande school gerealiseerd over 2 bouwlagen tot 4 woningen.

In de volgende hoofdstukken wordt het gebouw aan de verschillende onderdelen van het Bouwbesluit getoetst.

Inhoud

1.	<i>Inleiding</i>	3
2.	<i>Begrippen en wettelijke eisen</i>	4
2.1	Begripsbepaling	4
2.2	Toelichting toetsingsmethodiek	5
2.3	Conclusie toetsingsmethodiek	6
3.	<i>Inventarisatie</i>	7
4.	<i>Bruikbaarheid</i>	8
4.1	Uitgangspunten	8
4.2	Berekening oppervlaktegegevens - woonfunctie	9
4.2.1	Woning A	9
4.2.2	Woning B	10
4.2.3	Woning C	11
4.2.4	Woning D	12
5.	<i>Ventilatie</i>	13
5.1	Uitgangspunten	13
5.2	Berekening ventilatiebalans	14
5.2.1	Woning A	14
5.2.2	Woning B	14
5.2.3	Woning C	15
5.2.4	Woning D	15
6.	<i>Doorspuikbaarheid</i>	16
6.1	Uitgangspunten	16
6.2	Berekening spuicapaciteit	17
6.2.1	Woning A	17
6.2.2	Woning B	18
6.2.3	Woning C	19
6.2.4	Woning D	20
7.	<i>Daglicht</i>	21
7.1	Uitgangspunten	21
7.2	Berekening daglicht	22
7.2.1	Woning A	22
7.2.2	Woning B	23
7.2.3	Woning C	24
7.2.4	Woning D	25
8.	<i>Energieprestatie en thermische eigenschappen</i>	26
8.1	Thermische eigenschappen uitwendige scheidingsconstructies	26
8.2	Energieprestatie	26
9.	<i>Conclusie</i>	27
	<i>Bijlagen</i>	28

BOUWBESLUITTOETSING

volgens Bouwbesluit 2012

**"Herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen
aan de Thorbeckestraat 1 te Vlaardingen"**

Kenmerk:
3832-R-V1.0

Datum rapport :	's-Hertogenbosch 17 juli 2014
Opdrachtgever :	Broos de Bruijn Architecten
Project nummer :	3832
Behandeld door :	Bouwstudio PelserHartman ing. J.J.L. Verharen
Opmerking :	-

Gemeente Vlaardingen
Behoort bij besluit
Nr. 2205
d.d. 9 december 2014
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



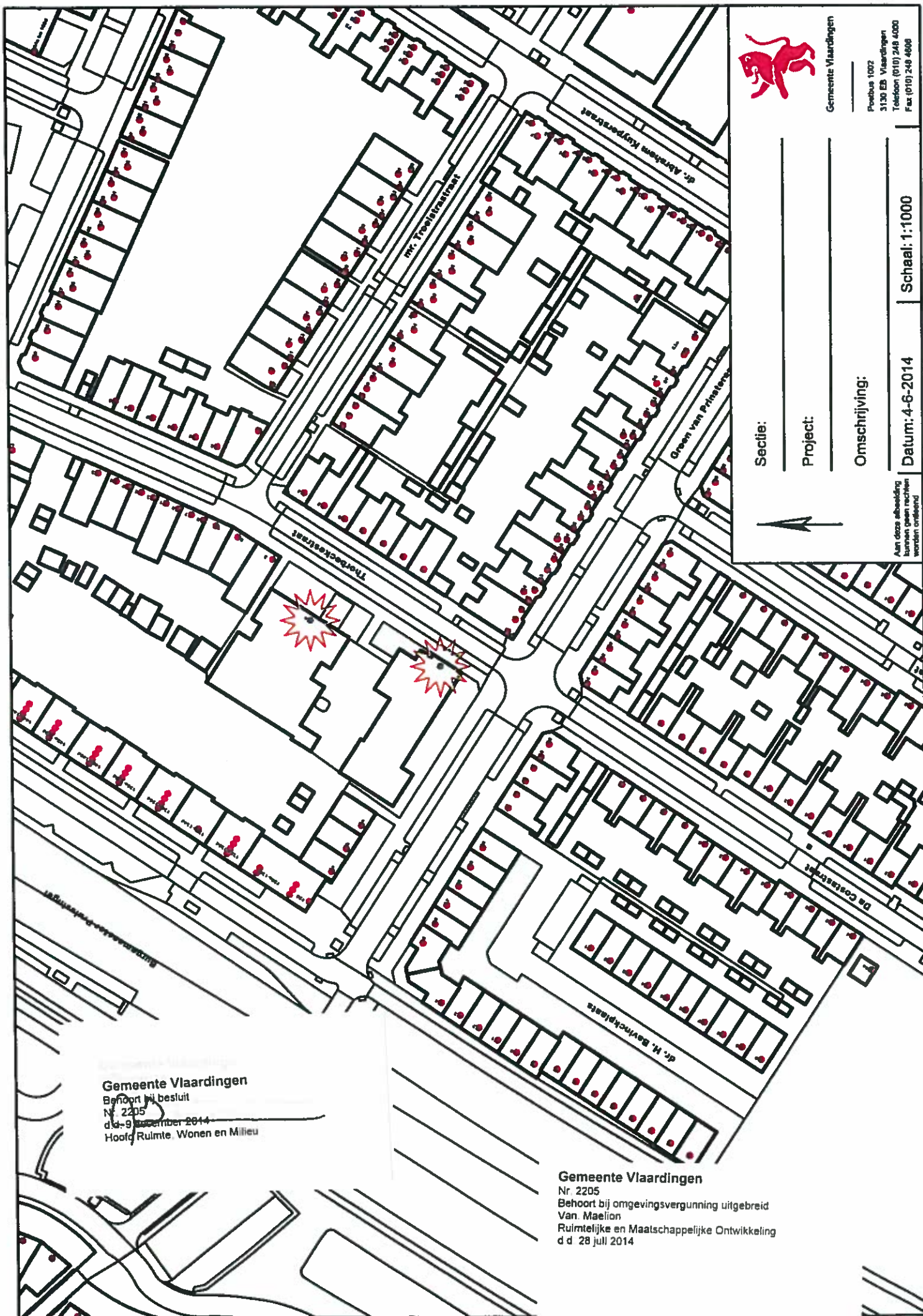
Gemeente Vlaardingen
Nr. 2205
Behoort bij omgevingsvergunning uitgebreid
Van: Maelion
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
d.d. 28 juli 2014



Gemeente Vlaardingen



Bouwstudio PelserHartman



Gemeente Vlaardingen

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen
Telefoon (010) 248 4000
Fax (010) 248 4006

Sectie:

Project:

Omschrijving:

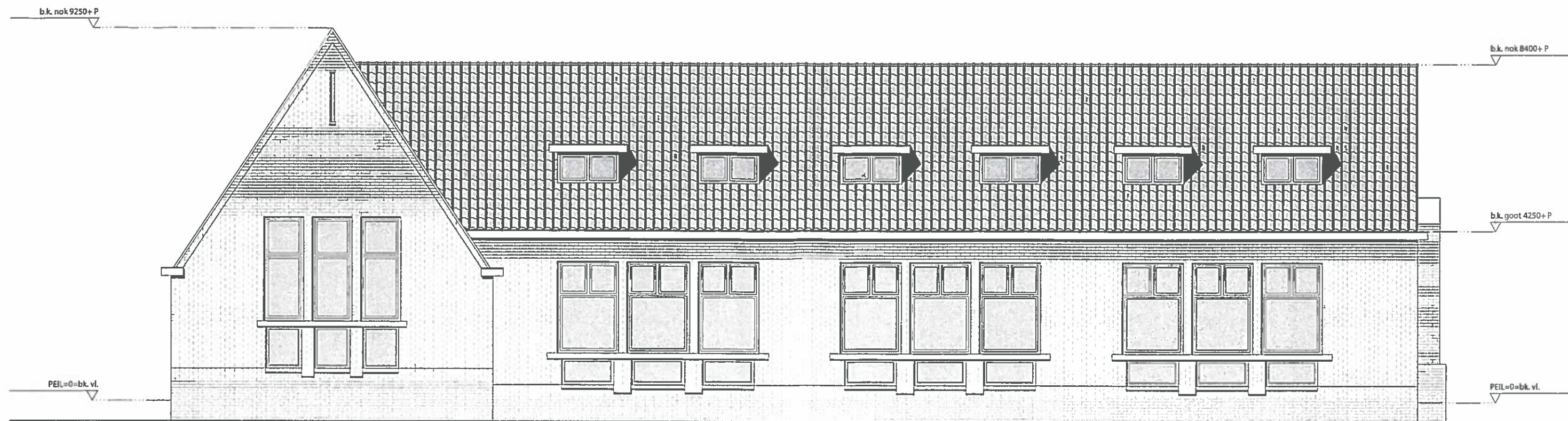
Datum: 4-6-2014

Schaal: 1:1000

Aan deze afbeelding
kunnen geen rechten
worden ontleend

Gemeente Vlaardingen
Behoort bij besluit
Nr. 2205
d.d. 9 december 2014
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Gemeente Vlaardingen
Nr. 2205
Behoort bij omgevingsvergunning uitgebreid
Van. Maelion
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
d.d. 28 juli 2014



voorgevel

Gemeente Vlaardingen
 Behoort bij besluit
 Nr. 2205
 d.d. 9 november 2014
 Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Gemeente Vlaardingen
 Nr. 2205
 Behoort bij omgevingsvergunning uitgebreid
 Van Maelion
 Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
 d.d. 28 juli 2014



zijgevel

CONCEPT

broosdebruijnarchitecten

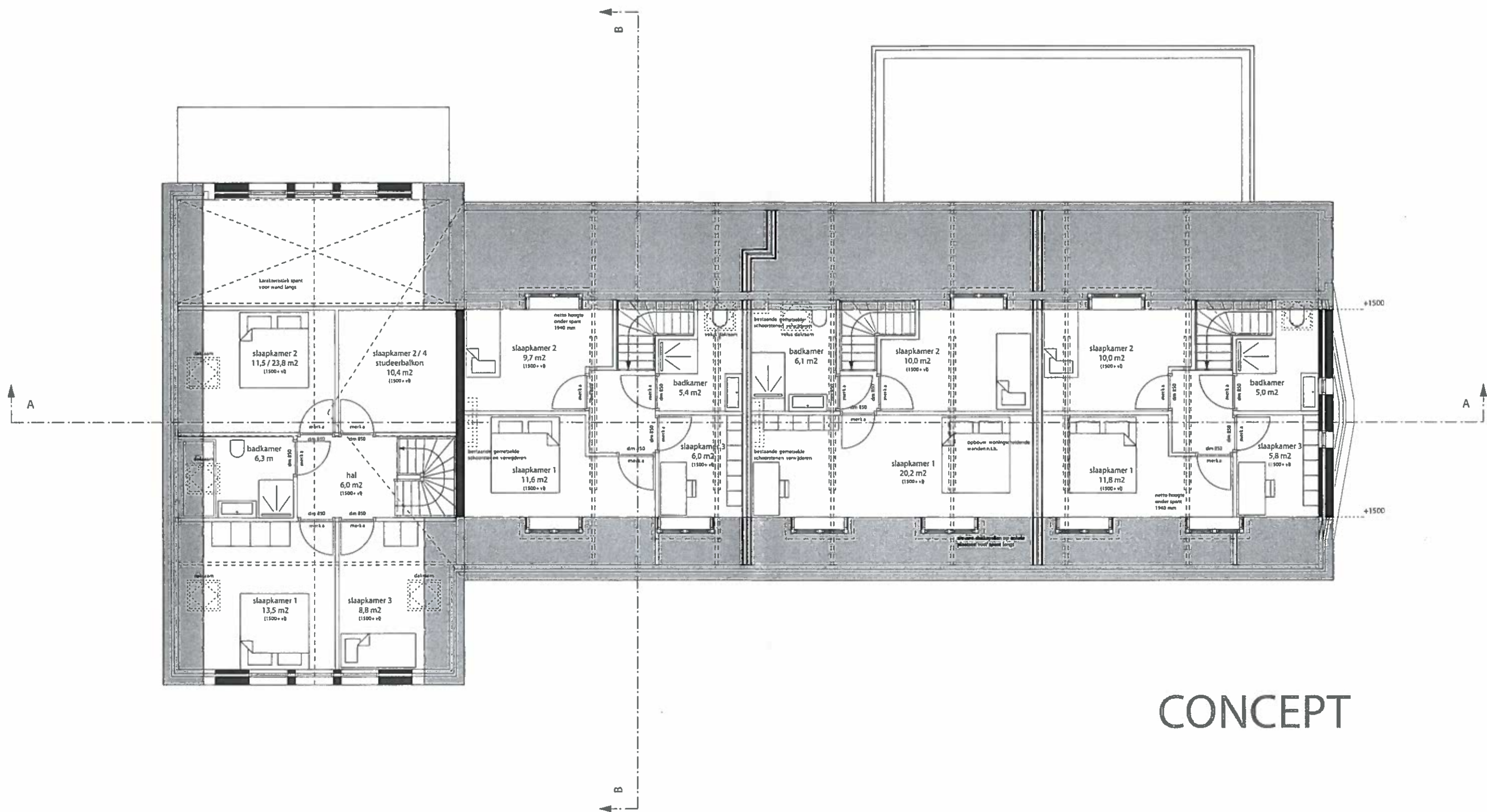
herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen,
 Thorbeckestraat 1, Vlaardingen
 Maelion

Gemeente Vlaardingen / perceel 4931 / sectie D

DEFINITIEF ONTWERP

DO 2.2 gevel voor / zij nieuw

datum: 01-07-2014



CONCEPT

broosdebruijnarchitecten

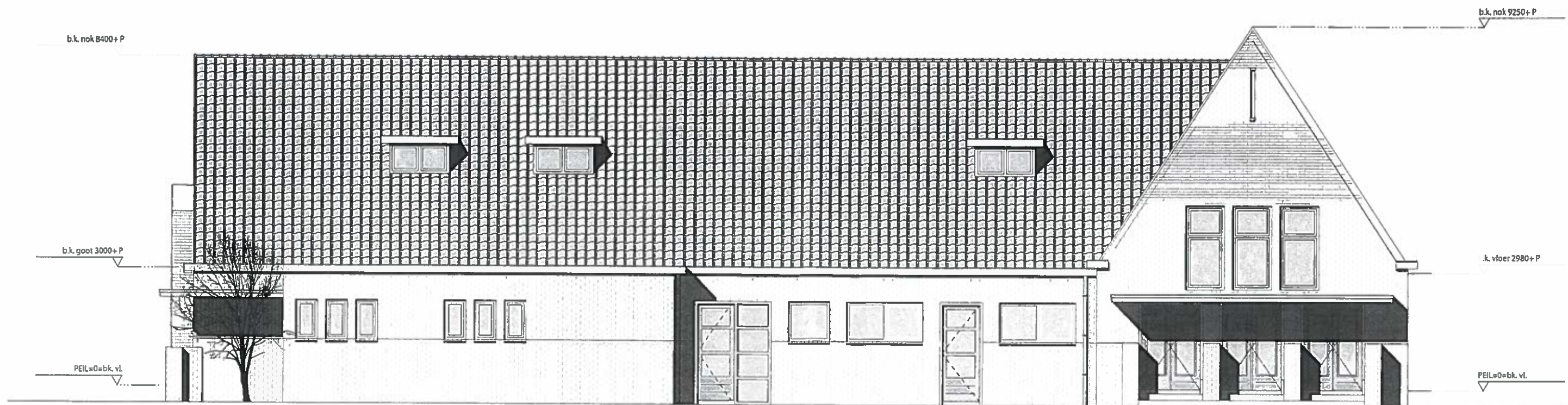
herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen,
Thorbeckestraat 1, Vlaardingen
Maelion

Gemeente Vlaardingen / perceel 4931 / sectie D

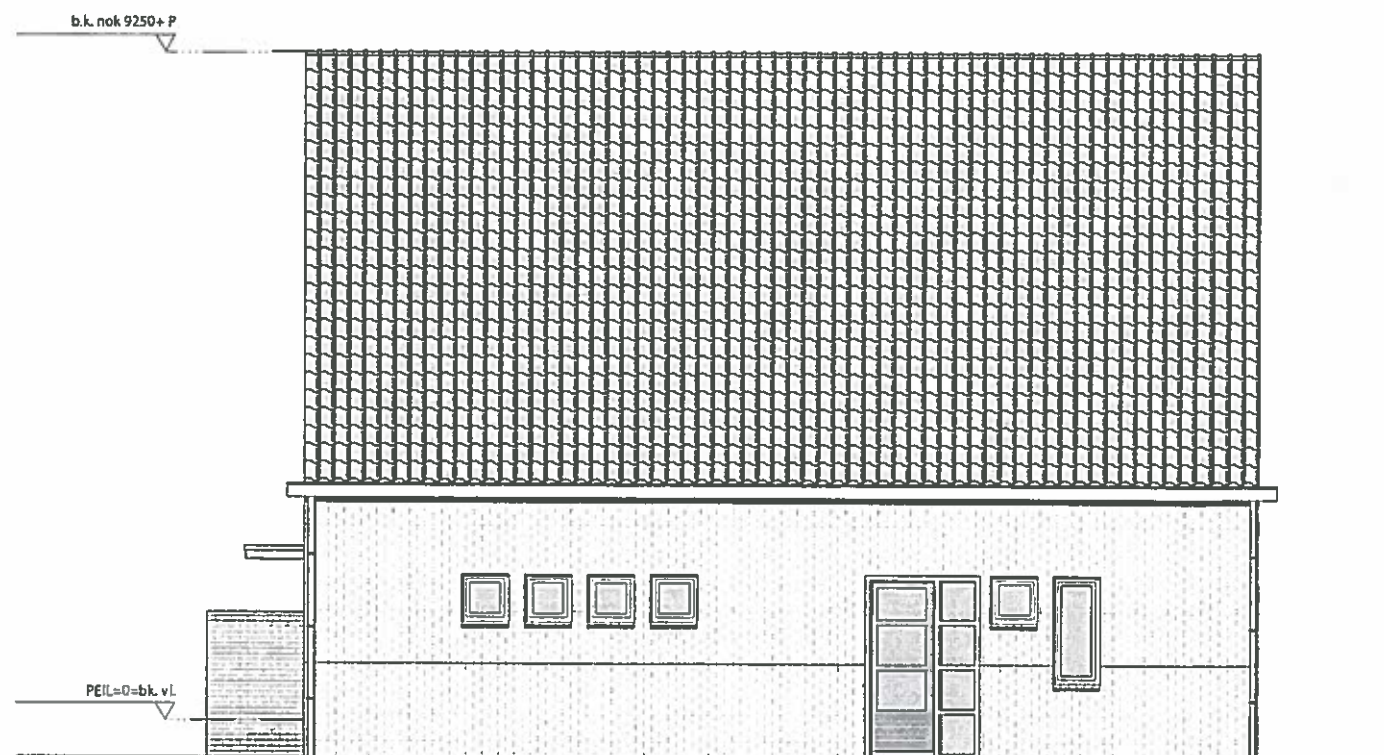
DEFINITIEF ONTWERP

DO 1.3 plattegrond verdieping nieuw

datum: 01-07-2014 / 04-07-2014
schaal: 1:100



achtergevel



zijgevel

CONCEPT

broosdebruijnarchitecten

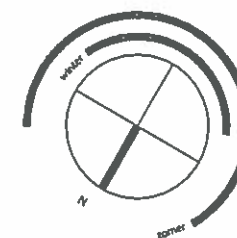
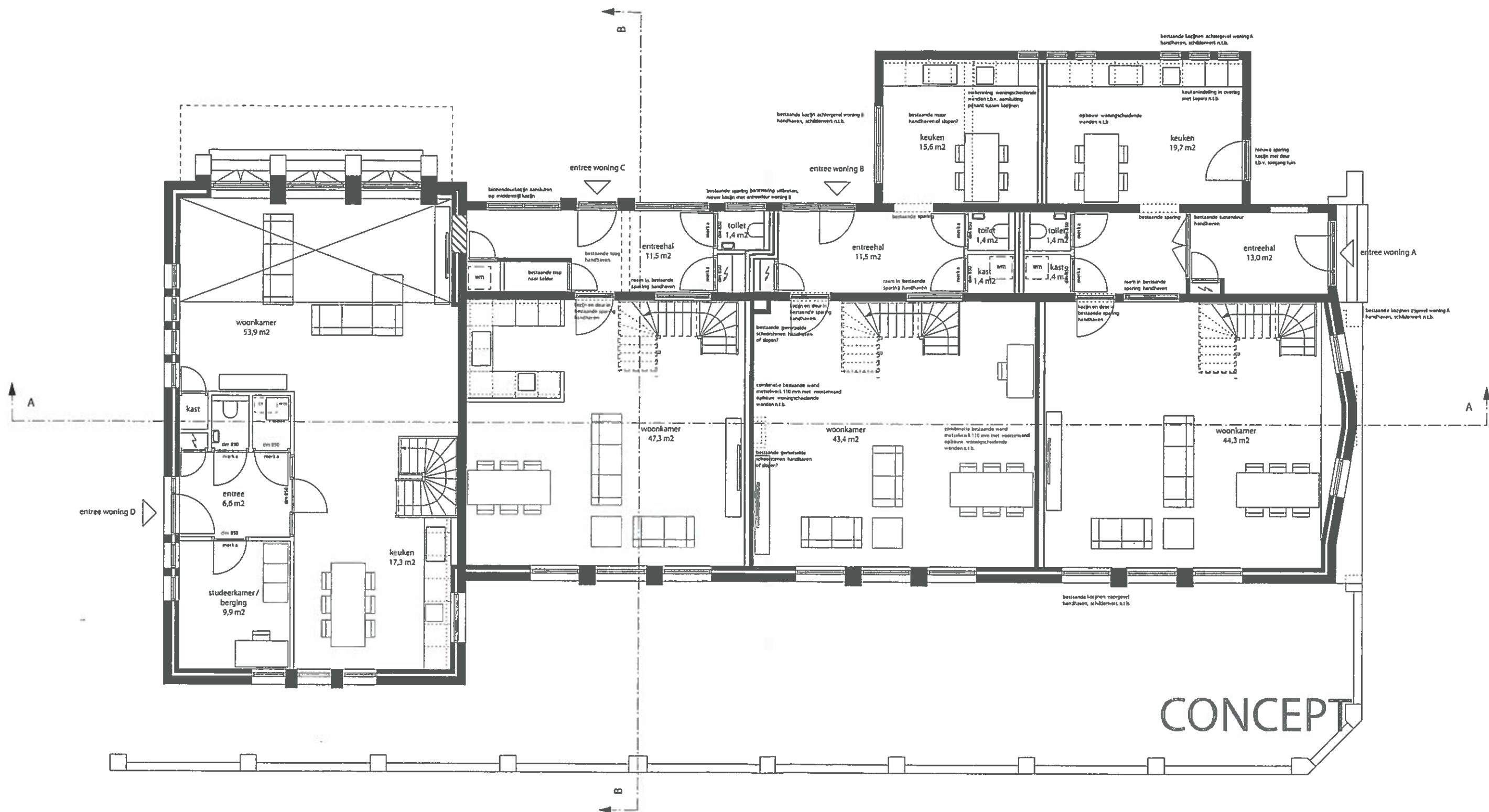
herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen,
Thorbeckestraat 1, Vlaardingen
Maellion

Gemeente Vlaardingen / perceel 4931 / sectie D

DEFINITIEF ONTWERP

DO 2.3 gevel achter nieuw

datum: 01-07-2014
schaal: 1:100



broosdebruijnarchitecten

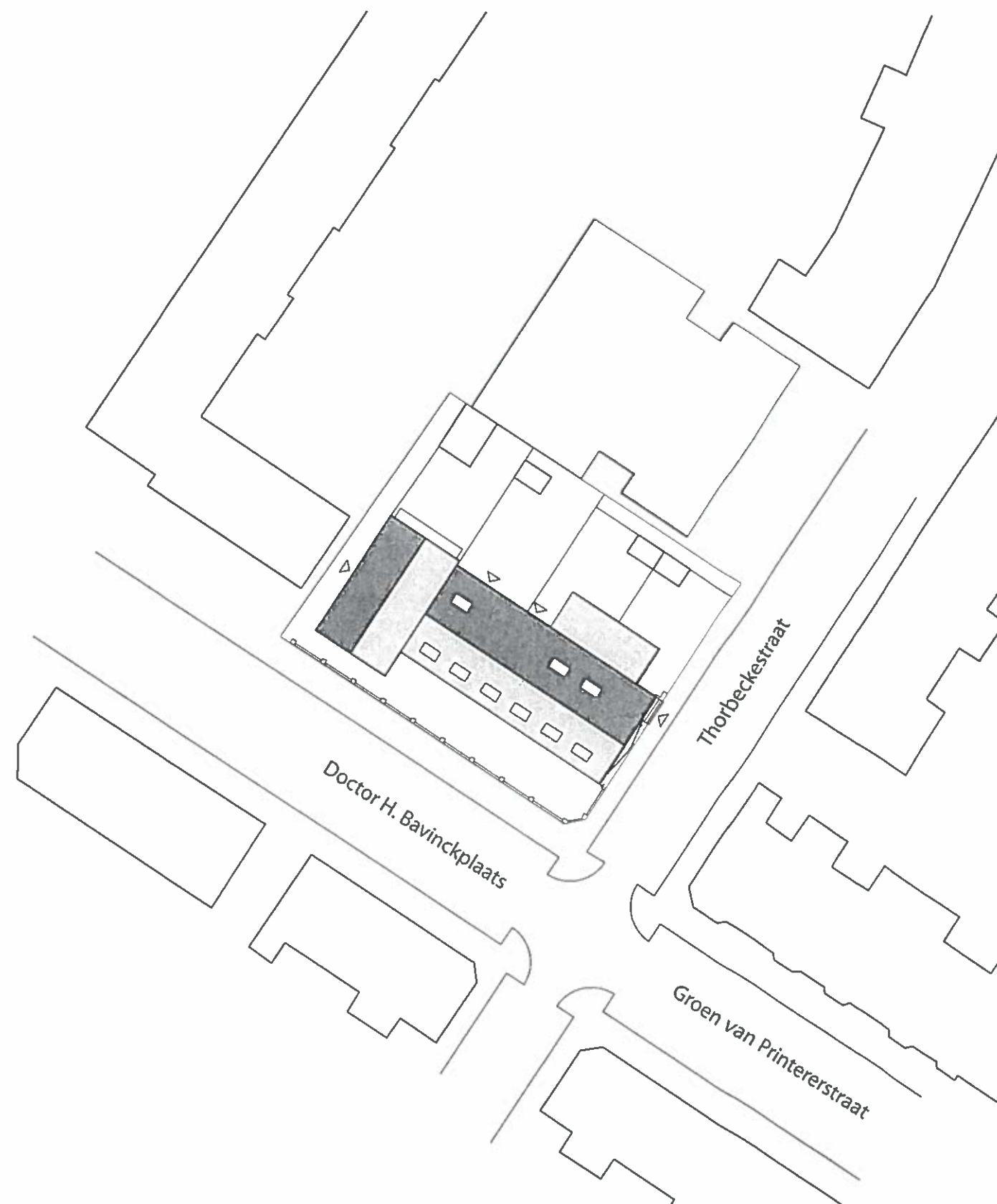
herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen,
Thorbeckestraat 1, Vlaardingen
Maelion

Gemeente Vlaardingen / perceel 4931 / sectie D

DEFINITIEF ONTWERP

DO 1.2 plattegrond begane grond nieuw

datum: 01-07-2014 / 04-07-2014
schaal: 1:100



CONCEPT

broosdebruijnarchitecten

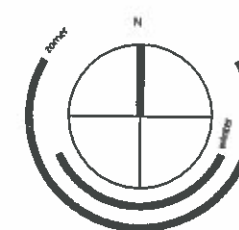
herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen,
Thorbeckestraat 1, Vlaardingen
Maelion

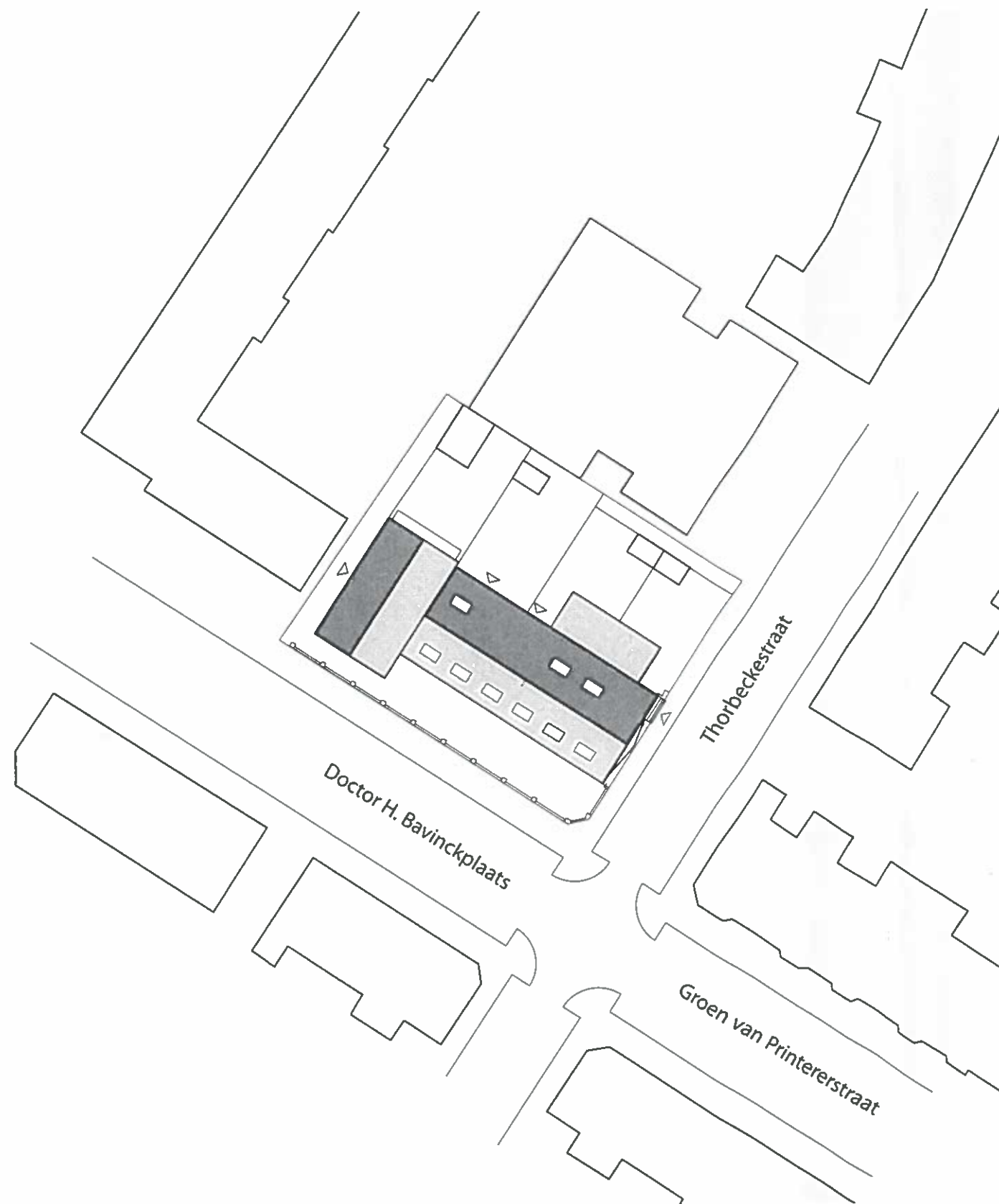
Gemeente Vlaardingen / perceel 4931 / sectie D

DEFINITIEF ONTWERP

DO 0.1 situatie nieuw

datum: 01-07-2014 / 04-07-2014
schaal: 1:500





Gemeente Vlaardingen
 Behoort bij besluit
 Nr. 2205
 d.d. 9 september 2014
 Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

Gemeente Vlaardingen
 Nr. 2205
 Behoort bij omgevingsvergunning uitgebreid
 Van Maelion
 Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
 d.d. 28 juli 2014

CONCEPT

broosdebruijnarchitecten

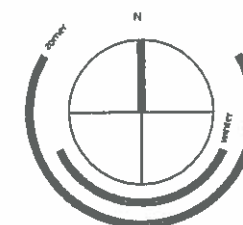
herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen,
 Thorbeckestraat 1, Vlaardingen
 Maelion

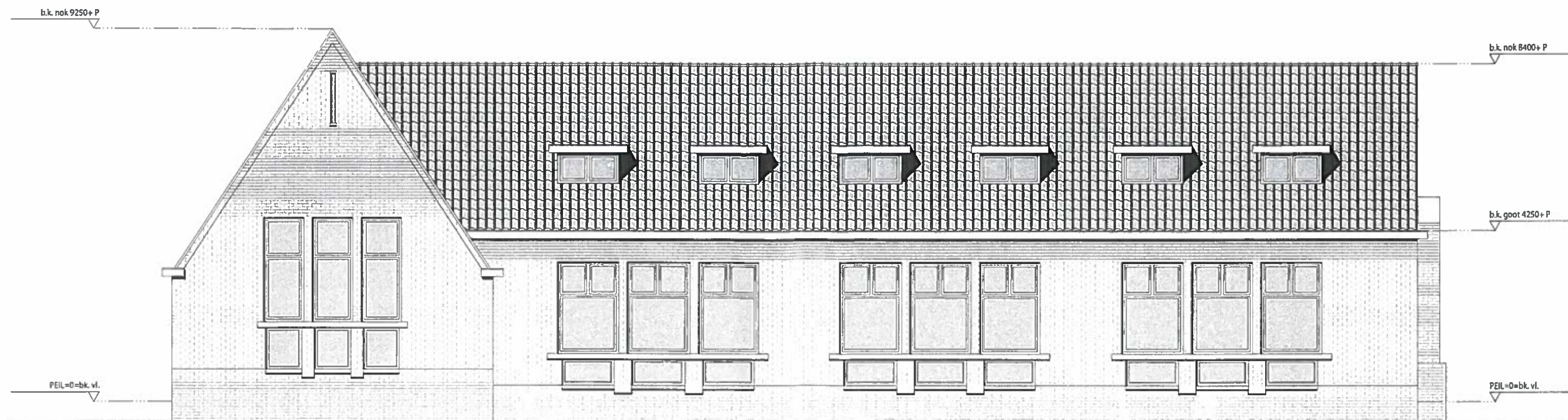
Gemeente Vlaardingen / perceel 4931 / sectie D

DEFINITIEF ONTWERP

DO 0.1 situatie nieuw

datum: 01-07-2014 / 04-07-2014
 schaal: 1:500





voorgevel



zijgevel

CONCEPT

broosdebruijnarchitecten

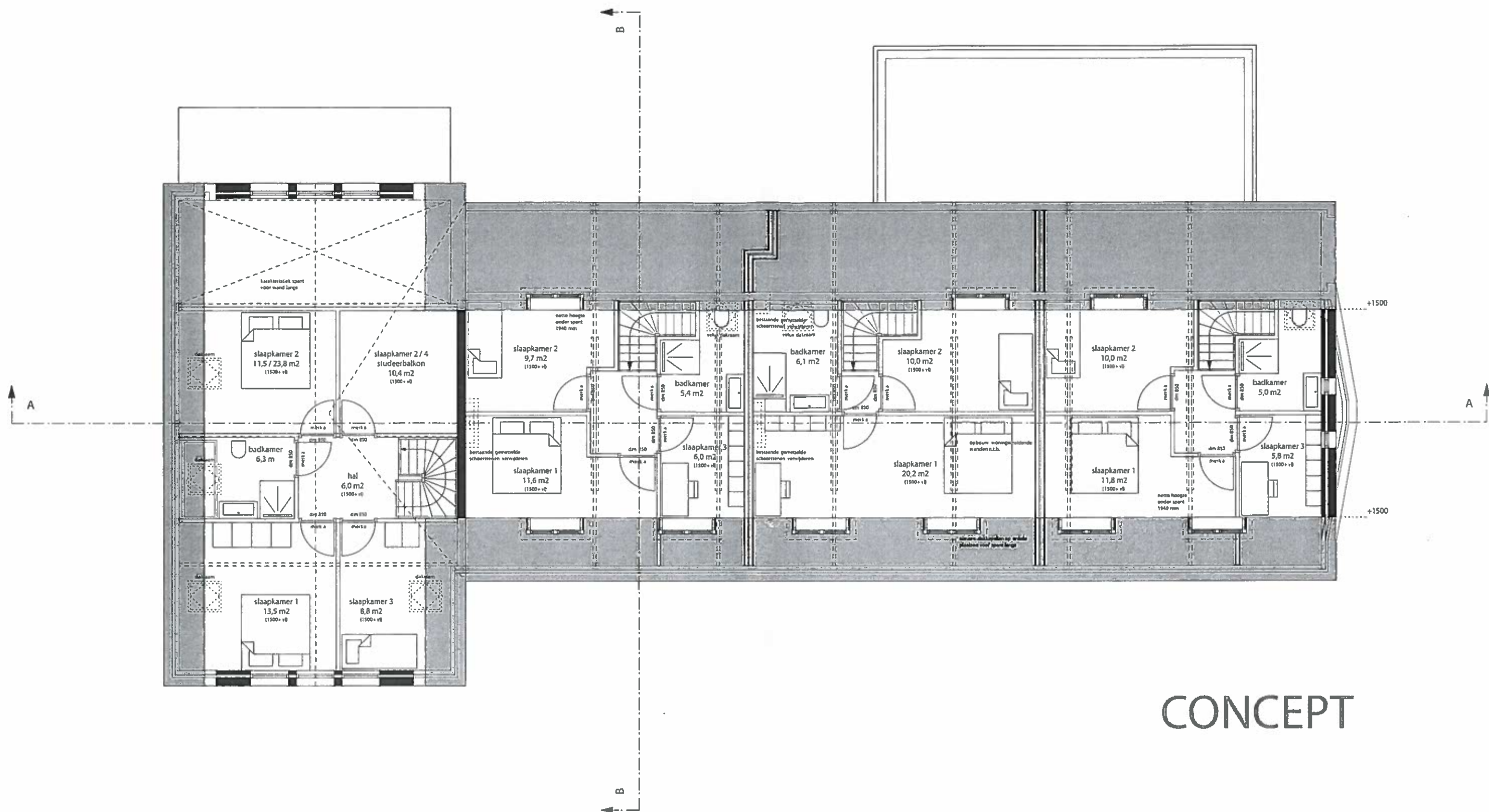
herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen,
Thorbeckestraat 1, Vlaardingen
Maelion

Gemeente Vlaardingen / perceel 4931 / sectie D

DEFINITIEF ONTWERP

DO 2.2 gevel voor / zij nieuw

datum: 01-07-2014



CONCEPT

broosdebruijnarchitecten

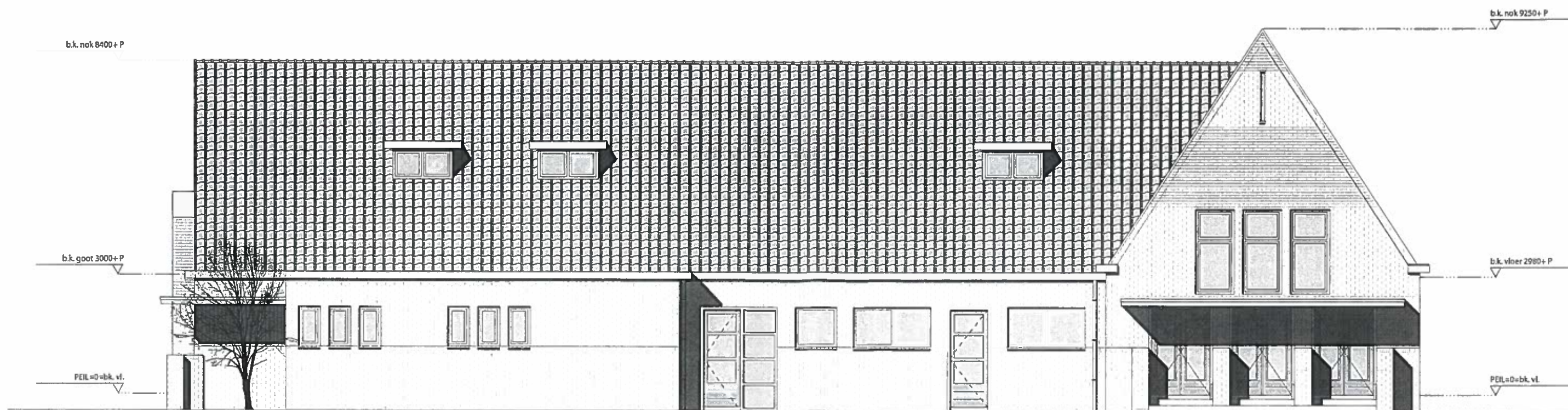
herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen,
Thorbeckestraat 1, Vlaardingen
Maelion

Gemeente Vlaardingen / perceel 4931 / sectie D

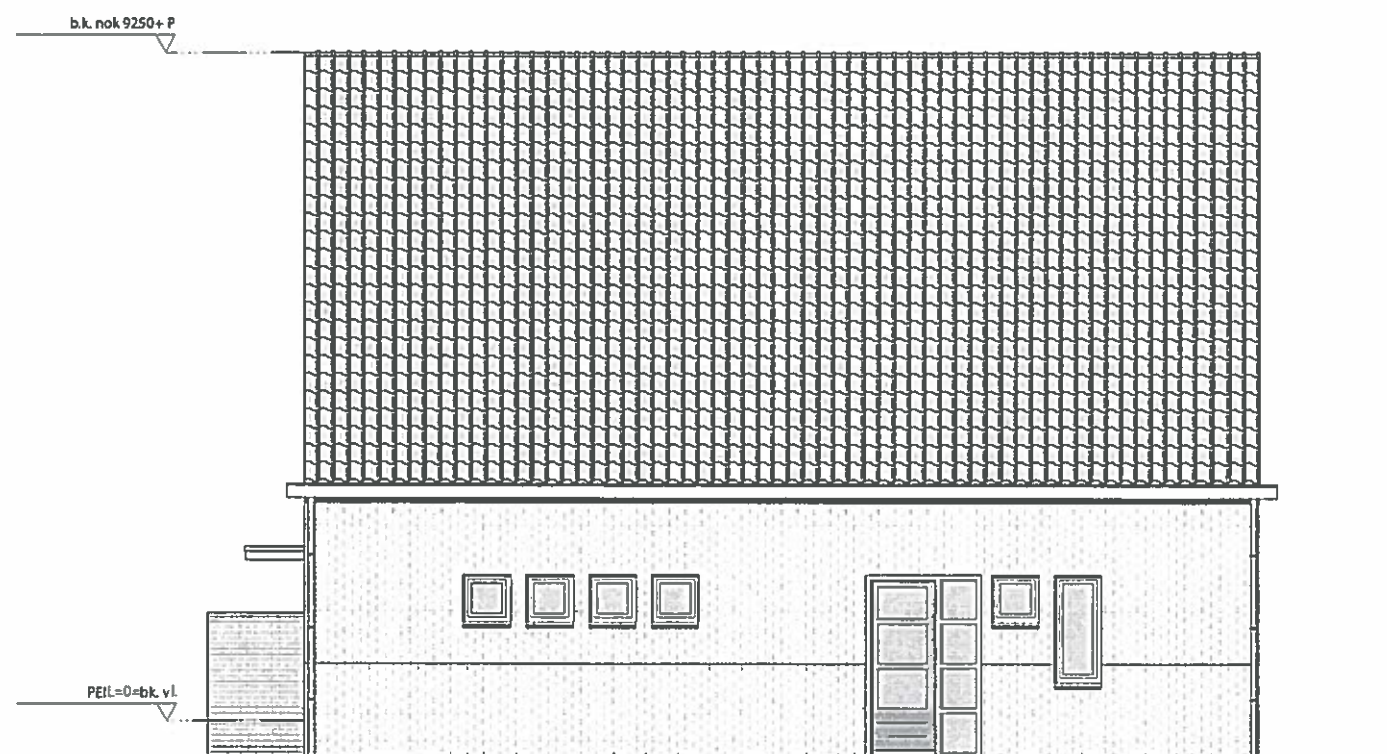
DEFINITIEF ONTWERP

DO 1.3 plattegrond verdieping nieuw

datum: 01-07-2014 / 04-07-2014
schaal: 1:100



achtergevel



zijgevel

CONCEPT

broosdebruijnarchitecten

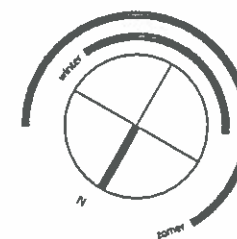
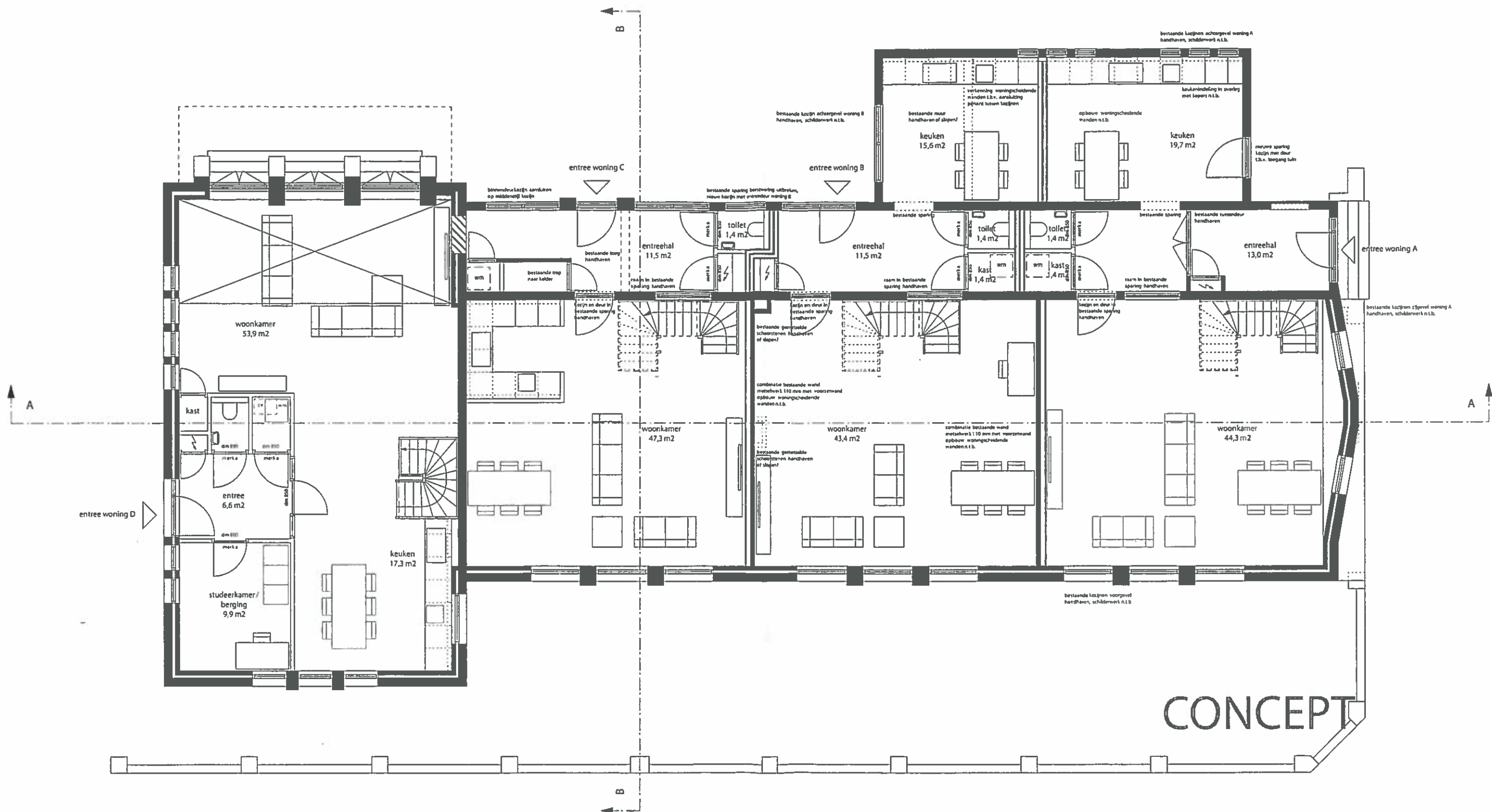
herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen,
Thorbeckestraat 1, Vlaardingen
Maelion

Gemeente Vlaardingen / perceel 4931 / sectie D

DEFINITIEF ONTWERP

DO 2.3 gevel achter nieuw

datum: 01-07-2014
schaal: 1:100



broosdebruijnarchitecten

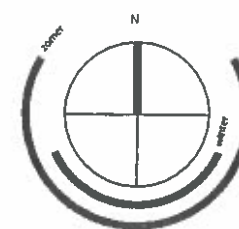
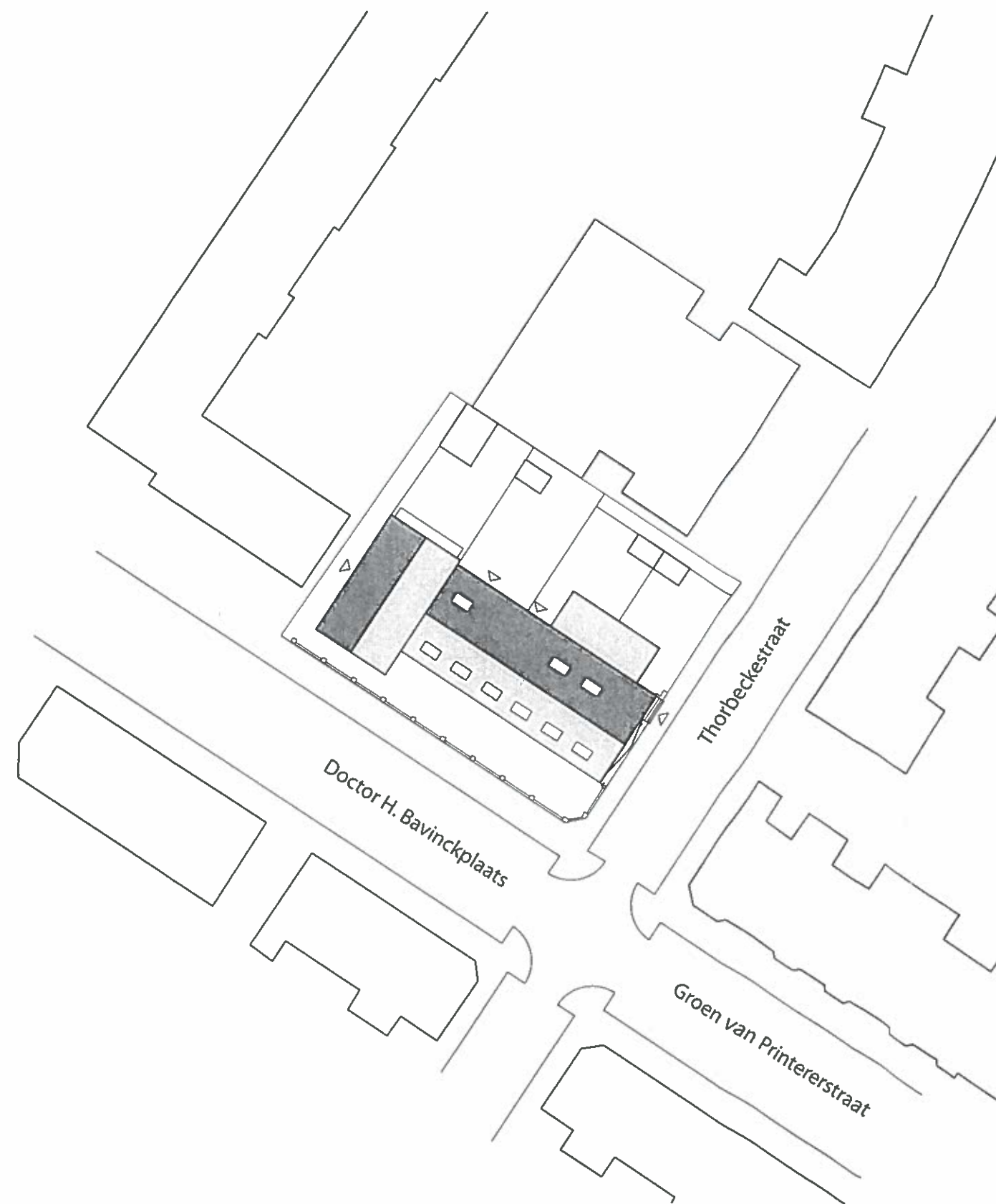
herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen,
Thorbeckestraat 1, Vlaardingens
Maelion

Gemeente Vlaardingens / perceel 4931 / sectie D

DEFINITIEF ONTWERP

DO 1.2 plattegrond begane grond nieuw

datum: 01-07-2014 / 04-07-2014
schaal: 1:100



CONCEPT

broosdebruijnarchitecten

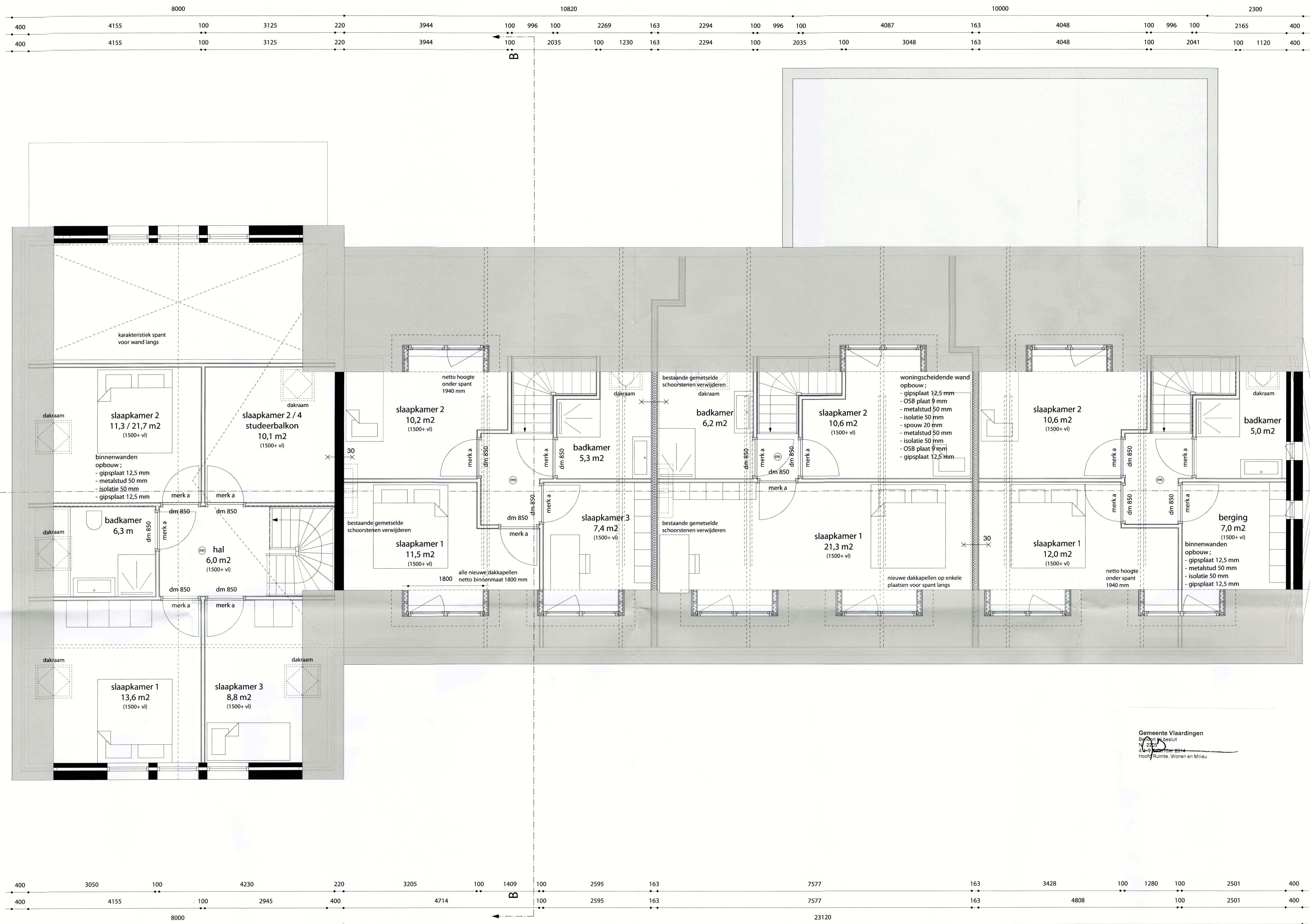
herbestemming schoolgebouw tot 4 woningen,
Thorbeckestraat 1, Vlaardingen
Maelion

Gemeente Vlaardingen / perceel 4931 / sectie D

DEFINITIEF ONTWERP

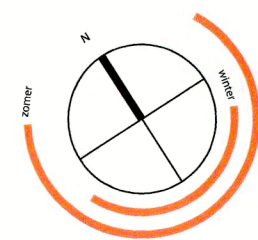
DO 0.1 situatie nieuw

datum: 01-07-2014 / 04-07-2014
schaal: 1:500



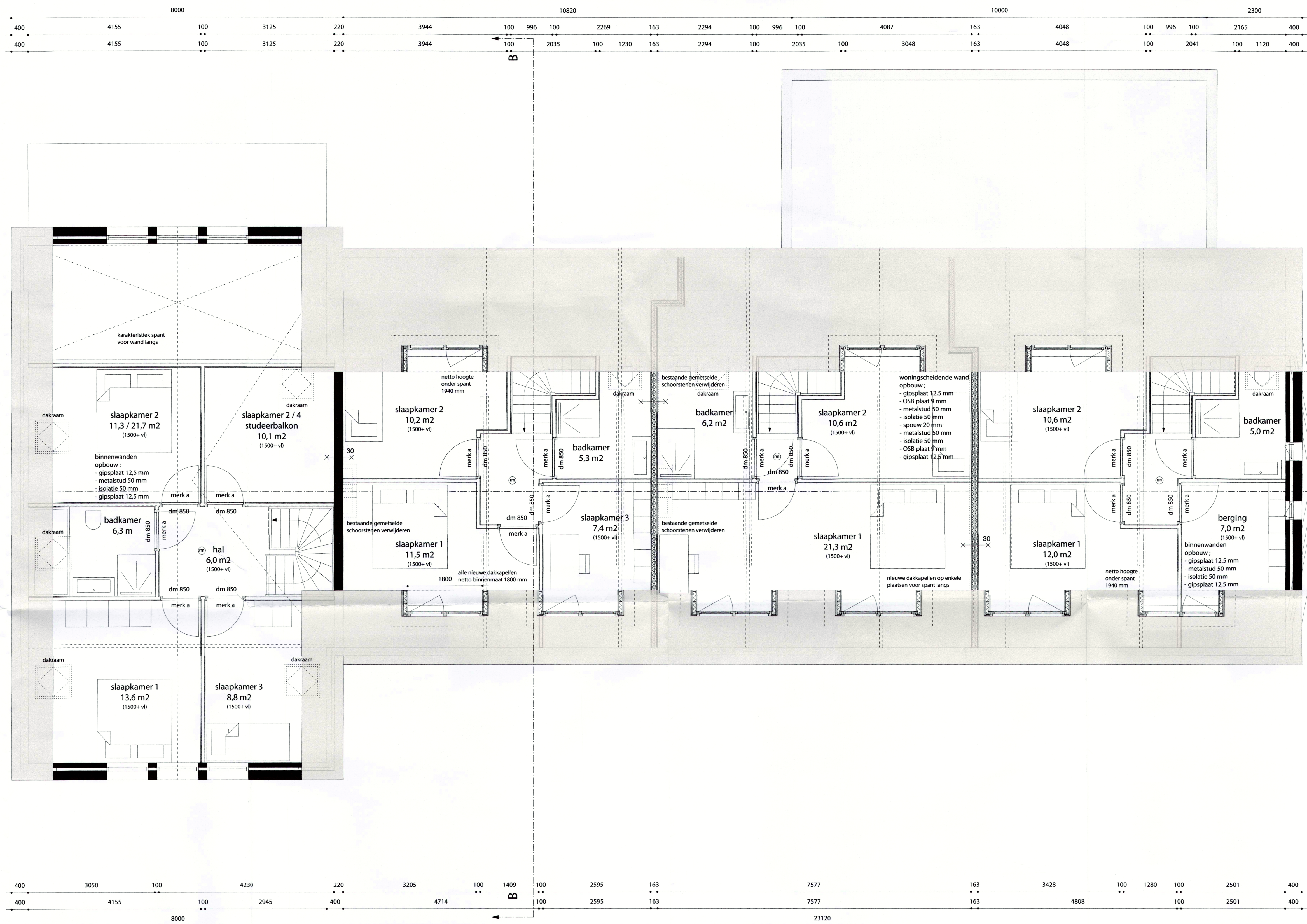
CONCEPT

- peil = 0.00 = bovenkant afgewerkte vloer
- brandklasse conform Bouwbesluit
- positie en aantal rookmelders in de gebouw conform NEN 2555
- elektrische installatie conform NEN 1010
- inbraakwerendheid kozijnen, ramen en deuren conform NEN 5087
- weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- PolitiekeurMerk is van toepassing
- minimale vrije doorgang binnendeurkozijnen 850 mm en hoogte 2300 mm
- hemelwaterafvoeren conform NEN 3215. Zie tekeningen voor afvoer op eigen terrein, controle en dimensionering conform berekening constructeur en installateur
- luchtdoorlatendheid conform NEN 2686 / afdeling 5.2
- waterdichtheid conform NEN 2778
- vochtwerende voorzieningen conform NEN 2690
- ventilatie conform NEN 1067
- wering van ratten en muizen vlgs. afdeling 3.10



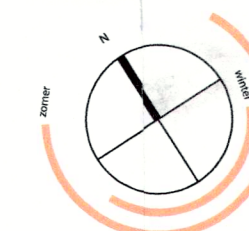
broosdebruijnarchitecten

project	datum	gewijzigd
HERBESTEMMING SCHOOLGEBOUW TOT 4 WONINGEN	19-07-2014	
THORBECKESTRAAT 1, VLAARDINGEN	schaal	
opdrachtgever		
MAELION	1:50	
onderwerp	werk	
DEFINITIEF ONTWERP	1409	
plattegrond verdieping nieuw	blad	
DO 1.3	formaat A1	



Gemeente Vlaardingen
Nr. 2205
Behoort bij omgevingsvergunning uitgebreid
Van: Maaijck
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
d.d. 28 juli 2014

- peil = 0.00 = bovenkant afgewerkte vloer
- brandklasse conform Bouwbesluit
- positie en aantal rookmelders in de gebouw conform NEN 2555
- elektrische installatie conform NEN 1010
- inbraakwerendheid kozijnen, ramen en deuren conform NEN 5087
- weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- PolitieKeurMerk is van toepassing
- minimale vrije doorgang binnendeurkozijnen 850 mm en hoogte 2300 mm
- hemelwaterafvoeren conform NEN 3215. Zie tekeningen voor afvoer op eigen terrein, controle en dimensionering conform berekening constructeur en installateur
- luchtdoorlatendheid conform NEN 2686 / afdeling 5.2
- waterdichtheid conform NEN 2778
- vochtwerende voorzieningen conform NEN 2690
- ventilatie conform NEN 1087
- wering van ratten en muizen vlgs. afdeling 3.10



CONCEPT

broosdebruijnarchitecten

project	HERBESTEMMING SCHOOLGEBOUW TOT 4 WONINGEN THORBECKESTRAAT 1, VLAARDINGEN	datum	19-07-2014	gewijzigd
opdrachtgever	Van: Maaijck	schaal		
MAELION		1:50		
onderwerp	DEFINITIEF ONTWERP	werk	1409	
plattegrond verdieping nieuw		blad	DO 1.3	formaat A1