



Gemeente Vlaardingen

Nr. Ovx-id 1078/

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 6 februari 2011 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- C)3 Strijd gebr. Gronden/bouww. Met RO (art. 2.1, lid 1c)

- van	: W.J.M. van Rutten Begoniastraat 7 3135 XA VLAARDINGEN;
- voor	: het parkeren op eigen terrein;
- adres	: Begoniastraat 7;
- kadastrale aanduiding	: VDG00 G 01481 G 0000;

overwegende,

dat het gebruik van de tuin voor de woning Begoniastraat 7 voor het parkeren van een auto in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Ambacht" omdat op de plankaart geen aanduiding is ingetekend, waardoor het parkeren in de voortuin mogelijk wordt gemaakt;

dat op 20 april 2011 de omgevingsvergunning voor het parkeren in de tuin is geweigerd;

dat aanvrager tegen de weigering een bezwaarschrift heeft ingediend;

dat de Algemene kamer van de commissie bezwaarschriften na het houden van een hoorzitting op 12 juli 2011 heeft geadviseerd om het bezwaarschrift gegrond te verklaren en een besluit tot planologisch afwijken van het bestemmingsplan te nemen;

dat dit advies van de Algemene kamer van de commissie bezwaarschriften is overgenomen;

dat het bestemmingsplan Ambacht geen mogelijkheid bevat om via een "inplanse ontheffingsmogelijkheid" van het bestemmingsplan af te wijken;

dat ook met de "Kruiselgevallenregeling" als bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Bor geen afwijkend grondgebruik kan worden toegestaan;

dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 de mogelijkheid bestaat voor het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van gronden een omgevingsvergunning te verlenen, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat voor dit project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op lokaal ruimtelijk beleid en dat van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoeraspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 5 een planbeschrijving van het project bevat;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor de realisering van het project een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo kunnen verlenen;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 van de Wabo;

dat de (ontwerp)omgevingsvergunning op 9 november 2011 in het plaatselijke huis-aan huisblad "Groot Vlaardingen" en de Staatscourant bekend is gemaakt;

dat de ontwerpvergunning van 10 november 2011 tot en met 21 december 2011 voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond in die periode zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen bij het bevoegd gezag te uiten;

dat bij het ontwerp-besluit de ruimtelijke onderbouwing van november 2011 ter inzage heeft gelegen;

dat van de geboden mogelijkheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

aan geadresseerde:

de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen, door middel van planologische afwijking van het bestemmingsplan "Ambacht", overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekening(en);

Vlaardingen, 27 februari 2012.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

R.A.J. Süsser,
Hoofd Bouwen en Milieu.

