



Gemeente Vlaardingen

Nr. Ovx-id 3450/

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 7 januari 2016 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

- van : Gemeente Vlaardingen t.a.v. heer P. Joorman, Westnieuwland 6, 3131
VX VLAARDINGEN;
- voor : bouwen van een onderdoorgang onder de bestaande spoorlijn met een
gesloten deel en open toeritten aan de Marathonweg te Vlaardingen;
- locatie : spoorkruising Marathonweg;

overwegende,

t.a.v. de activiteit strijdig gebruik:

dat voor het deel ten noorden van de spoorlijn nog het bestemmingsplan "Westwijk" geldt, dat op 26 juni 1980 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 23 juni 1981 door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland is goedgekeurd;

dat voor het deel ten zuiden van de spoorlijn op dit moment geen bestemmingsplan geldt. Er is een concept- ontwerpbestemmingsplan "Spoorkruising-Marathonweg", maar deze heeft nog geen rechtsgeldigheid, waardoor het noordelijk deel van het plangebied nog getoetst moet worden op het vigerende bestemmingsplan "Westwijk";

dat voor de gronden binnen het bestemmingsplan "Westwijk" de bestemmingen "Verkeersdoeleinden" (art. 30) en "Spoorwegdoeleinden" (art. 34) gelden;

dat artikel 30 "Verkeersdoeleinden" onder a. aangeeft dat deze gronden bestemd zijn voor: verharde weg met berm, voet- en fietspad, onverharde weg, met daarbij behorende bermen en de daarbij horende bouwwerken. Onder c. wordt nader gespecificeerd wat onder 'andere bouwwerken' wordt verstaan: geluidwerende schermen van maximaal 3 meter hoog en bij de bestemming passende bouwwerken van geringe afmeting, zoals wegwijzers en lichtmasten;

dat artikel 34 "Spoorwegdoeleinden" aangeeft dat deze gronden bestemd zijn voor: spoorwegdoeleinden, alsmede voor de exploitatie noodzakelijke bebouwing, zoals relaishuizen, seinhuizen en stations met een maximum van 2% van de totale oppervlakte per bestemming;

dat voor het gedeelte van het bouwplan dat ten zuiden van de spoorlijn wordt gerealiseerd, geen afwijking van het bestemmingsplan nodig is aangezien daar geen bestemmingsplan geldt;

dat voor het gedeelte van het bouwplan dat binnen het bestemmingsplan Westwijk valt, het bouwplan strijdig is met de bestemmingen Verkeersdoeleinden en Spoorwegdoeleinden. Het planvoorschrift behorend bij de bestemming Verkeersdoeleinden maakt het bouwwerk (een ongelijkvloerse spoorkruising / onderdoorgang) niet mogelijk;

dat binnenplannen afwijken niet mogelijk is;

dat op dit moment gewerkt wordt aan een nieuw bestemmingsplan. De procedure hiervan loopt echter vertraging op, waardoor de planning in gevaar komt. De planning is afgestemd op de trein-vrije periode van de ombouw van de huidige treinverbinding naar een nieuwe Hoekse lijn ten behoeve van de Randstadrail. Daarom is het de bedoeling om parallel aan de bestemmingsplanprocedure een omgevingsvergunning aan te vragen en een afwijkingsbesluit / Wabo-projectbesluit te nemen, sec voor de bouw van de onderdoorgang (dus o.a. zonder aanpassing van en aansluiting op de wegstructuur). De bouw van de onderdoorgang is namelijk het onderdeel van het totale werk waarvoor de trein-vrije periode relevant is. Voor het maken van de onderdoorgang zou anders het treinverkeer moeten worden stilgelegd;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

3°: indien de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat ten behoeve van het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd. In deze onderbouwing staat de motivering om de ongelijkvloerse spoorkruising aan te leggen.

De raad heeft op 16 december 2014 al besloten een ongelijkvloerse spoorkruising te realiseren als verbeteringsmaatregel aan de Marathonweg, waarbij ook de Marathonweg wordt verlegd en er twee nieuwe rotondes worden gemaakt.

College en raad worden vooruitlopend op het bestemmingsplan via een raadsmemo geïnformeerd dat de nu voorgestelde werkzaamheden zullen worden uitgevoerd via een planologische afwijkingsprocedure. De ruimtelijke gevolgen van de bouw van de onderdoorgang zijn naar aard en omvang beperkt omdat de overige werkzaamheden (aanleg nieuwe Marathonweg en aansluiting wegnetwerk) nu nog niet zullen plaatsvinden.

dat derhalve in de goede ruimtelijke onderbouwing niet ingegaan wordt op de ruimtelijke gevolgen van het wegverkeer door de onderdoorgang. De ruimtelijke gevolgen van het wegverkeer op de omgeving zullen beoordeeld worden in het kader van het nieuwe bestemmingsplan;

dat het uit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar ontmoet aan het onderhavige plan mee te werken;

dat derhalve het voornemen bestaat af te wijken van het bestemmingsplan "Westwijk", d.m.v. toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo;

t.a.v. de activiteit bouwen:

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandscommissie d.d. 13 januari 2016 onder nr. 10;

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c.
 1. dat de grond raakt, of
 2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;

dat op grond van artikel 2.4 onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid is overgelegd (d.d. 4 april 2016 met kenmerk 1507H426/ABI/RAP1);

dat uit de onderzoeksrapportage blijkt dat er op de daarin aangegeven locaties saneringsmaatregelen moeten worden getroffen voordat de locatie geschikt is. Hiertoe dient een saneringsplan ter toetsing te worden aangeboden aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming, i.c. de DCMR Milieudienst Rijnmond;

dat op voorwaarde dat het bevoegd gezag middels een beschikking instemt met dat saneringsplan, deze vergunning kan worden afgegeven;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten)

- een grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofddraagconstructie;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen en de vloeren;
- standaardberekeningen met tabellen en een overzichtstekening, alsmede in afwijkende gevallen een aanvullende berekening van de systeemvloeren met het attest en certificaat;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de balustraden en/of hekken langs bordessen;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te verlenen ontheffing en het stellen van nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

ter inzagelegging:

dat ingevolge artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wabo en op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een procedure dient te worden gevolgd, waarbij de ontwerpbesluit met de overige stukken vanaf 11 februari 2016 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat de ontwerp-omgevingsvergunning op 10 februari 2016 was te raadplegen op www.officiëlebe bekendmakingen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat binnen deze termijn door een ieder tegen dit ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;

dat deze zienswijzen zijn afgewogen en daartoe een Nota van Zienswijzen is opgesteld en onderdeel uitmaakt van deze vergunning;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding vormen om af te zien van het voornemen af te wijken van het bestemmingsplan;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a onder 3 van de Wabo (afwijkingsprocedure) voor het bouwen van een (spoor) onderdoorgang met een gesloten deel en open toeritten aan de Marathonweg te Vlaardingen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag, een ruimtelijke onderbouwing en 4 tekeningen;

één en ander:

- onder de voorwaarde dat het bevoegd gezag Wet bodembescherming, i.c. de DCMR Milieudienst Rijnmond middels een beschikking instemt met het noodzakelijke saneringsplan;
- onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 14 april 2016.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten,
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu.

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1. van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van ter inzagelegging, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de sectie Ruimte, Wonen en Milieu van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij de sectie Toezicht & Veiligheid, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman.

De sectie Basisregistraties van de afdeling Facilitaire Zaken zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrans. Tevens zal Basisregistraties zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen.

Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met de sectie Basisregistraties tel: 010-248 4705.

Bij een eventuele sanering van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming, aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid voor meerkosten ten gevolge van de aanwezigheid van het onderhavige bouwplan en voor eventuele schade door het tijdelijk of beperkt kunnen gebruiken van de ruimte tijdens de sanering.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : 3450

Intern nr. bwt : 89499
Dossiermr. : 1830
Aan: Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
Sectie Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:
De werkzaamheden bestaande uit het bouwen van een onderdoorgang met een gesloten deel en open
toeritten op de locatie spoorkruising Marathonweg
zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar
(in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter
schoolbestuur).

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2133217
Aanvraagnaam	ongelijkvloerse spookruising Marathonweg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-01-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van een onderdoorgang met een gesloten deel en open toeritten.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kwaliteitsverklaringen worden later door de aannemer geleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid zijn niet van toepassing. Gelijkwaardigheid is niet van toepassing. Energiezuinigheid is niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlaardingen
Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
Telefoonnummer:	010-2484000
Faxnummer:	010-2484606
E-mailadres algemeen:	info@vlaardingen.nl
Website:	www.vlaardingen.nl
Contactpersoon:	A.J. Noordam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24485270
Vestigingsnummer	000003650650
Statutaire naam	gemeente vlaardingen
Handelsnaam	gemeente vlaardingen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P
Voorvoegsels	-
Achternaam	Joormann
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3131cr
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Markt
Woonplaats	Vlaardingen

4 Correspondentieadres

Adres	Markt 11 3131cr Vlaardingen
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	010- 2484649
Faxnummer	-
E-mailadres	paul.joormann@vlaardingen.nl

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Vlaardingen
Kadastrale gemeente	☒ Vlaardingen
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	2659
Bouwplannaam	ongelijkvloerse spoorkruising Marathonweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	D08168 D08168 D07820 D07819 D08222

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van een onderdoorgang onder de bestaande spoorlijn met een gesloten deel en open toeritten.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2000

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2000

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

spoorlijn, spoortalud, openbaar groen, water.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

een onderdoorgang met een gesloten deel en open toeritten.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	beton	grijs
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	tegels	divers
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan Westwijk voorziet op de plek waar de weg en de onderdoorgang zullen worden gerealiseerd in de bestemming Verkeersdoeleinden en (gedeeltelijk) Spoorwegdoeleinden. Het planvoorschrift behoren bij de bestemming Verkeersdoeleinden maar maakt het bouwwerk niet mogelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

spoorlijn, spoortalud, openbaar groen en water.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

een onderdoorgang met een gesloten deel en open toeritten

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bouwplan is, voor zover gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Westwijk, in strijd met de vigerende bestemming, doch de planologische wijziging die nodig is voor de bouw van de onderdoorgang is naar aard en omvang beperkt. Dit geldt temeer nu met de bouw van de onderdoorgang nog geen sprake is van de aanleg van de nieuwe Marathonweg c.q. de aansluiting daarvan op het bestaande wegennetwerk.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GRO onderdoorgang_pdf	GRO onderdoorgang.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-01-2016	In behandeling
151201_OnderdMweg_GeoConstr_pdf	151201_OnderdMweg_GeoConstr.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	07-01-2016	In behandeling
T-C-2015-11-01_pdf	T-C-2015-11-01-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-01-2016	In behandeling
T-C-2015-11-02_pdf	T-C-2015-11-02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-01-2016	In behandeling
T-C-2015-11-03_pdf	T-C-2015-11-03-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-01-2016	In behandeling
Uitgangspunten rapport_pdf	Uitgangspunten rapport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	07-01-2016	In behandeling
VG-plan Marathonweg ontwerp_pdf	VG-plan Marathonweg ontwerp.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid	07-01-2016	In behandeling

Formulierversie
2015.03

Kosten

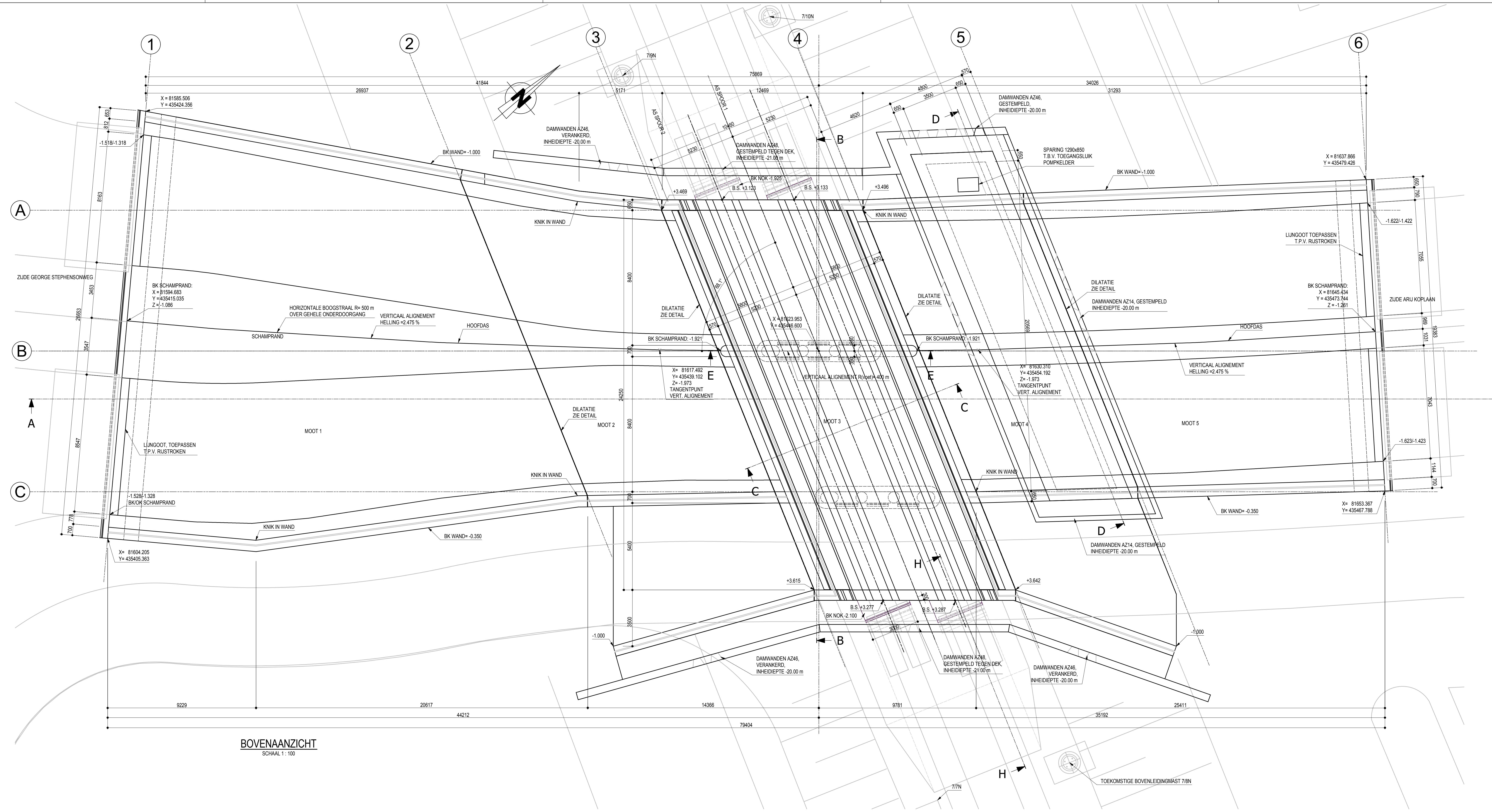
Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

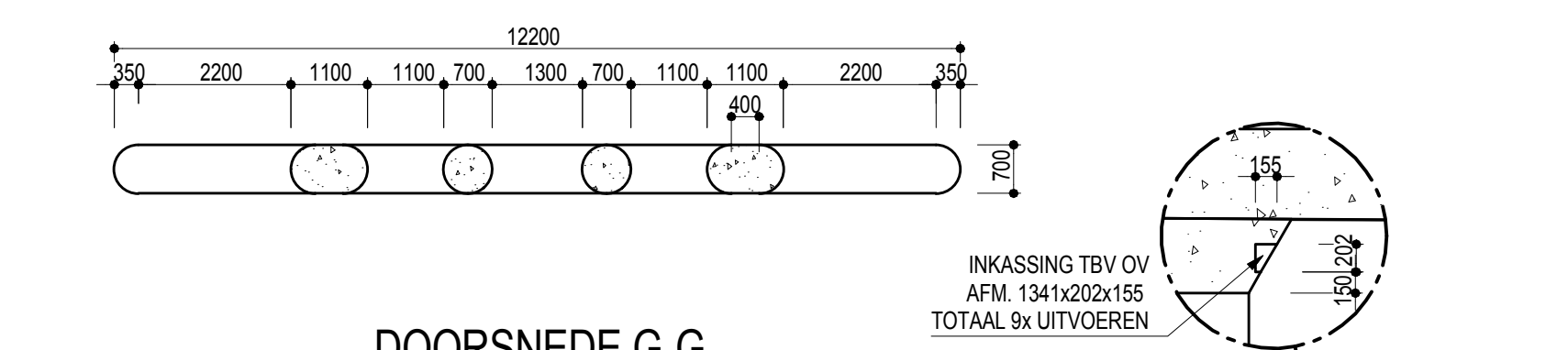
Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 6483000

Projectkosten

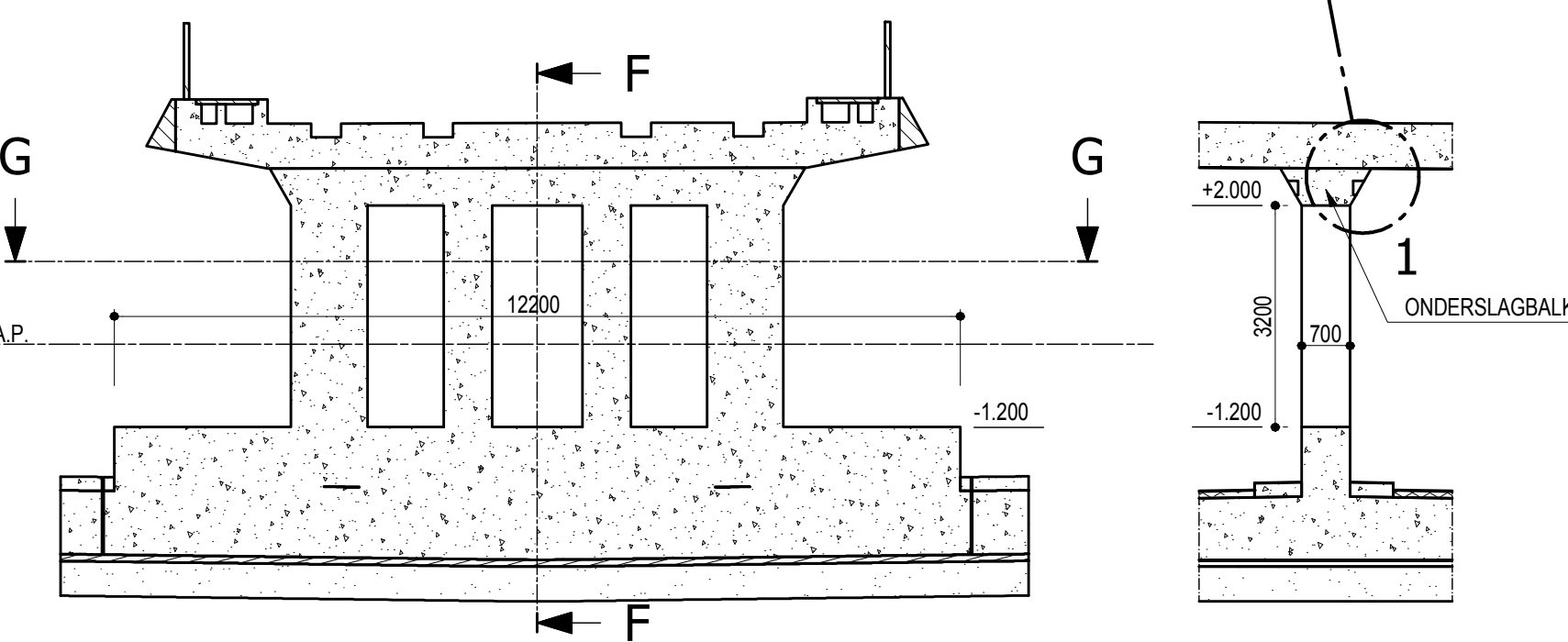
Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 6483000



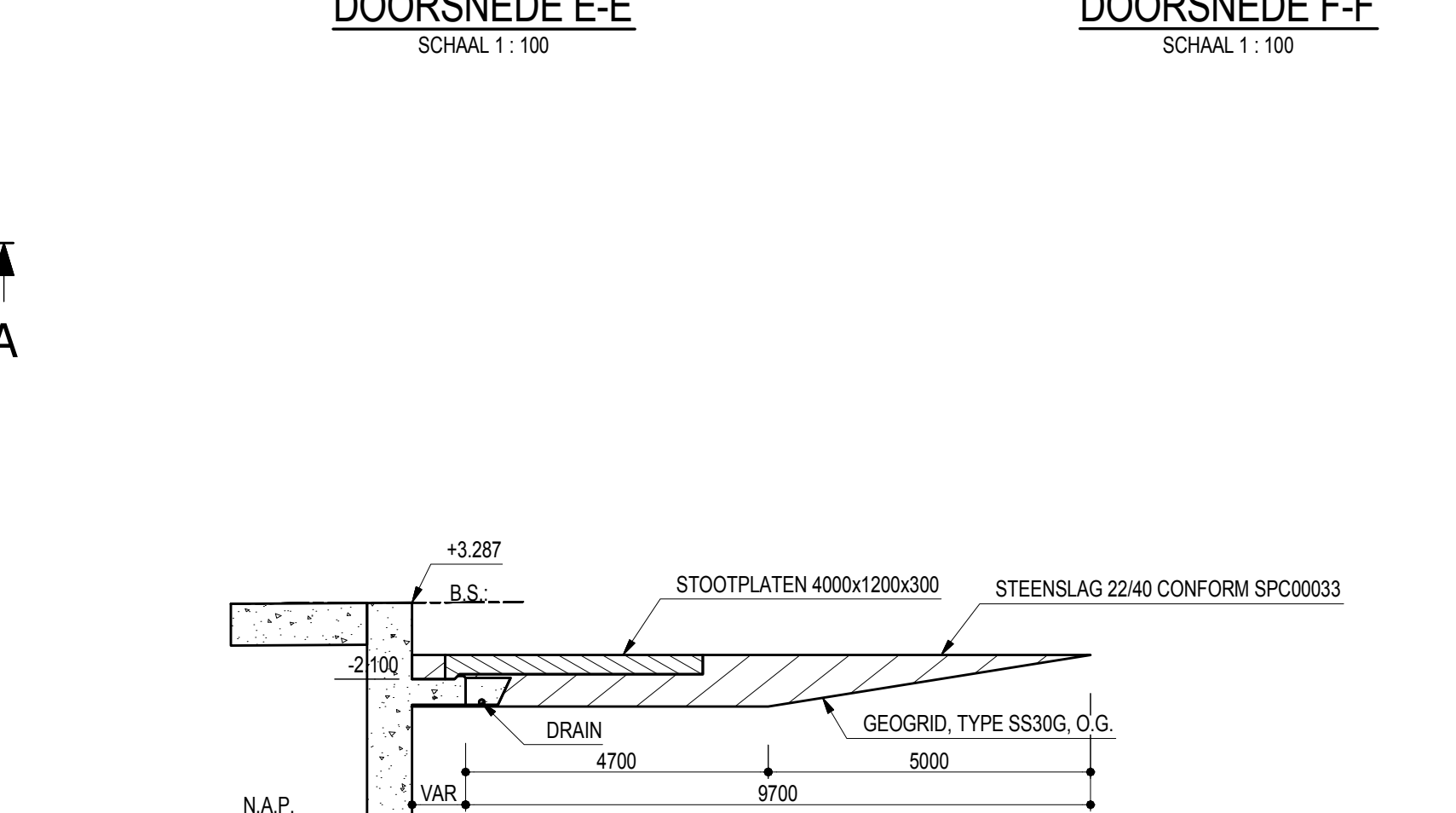
BOVENAANZICHT
SCHAAL 1:100



DOORSNEDE G-G
SCHAAL 1:100



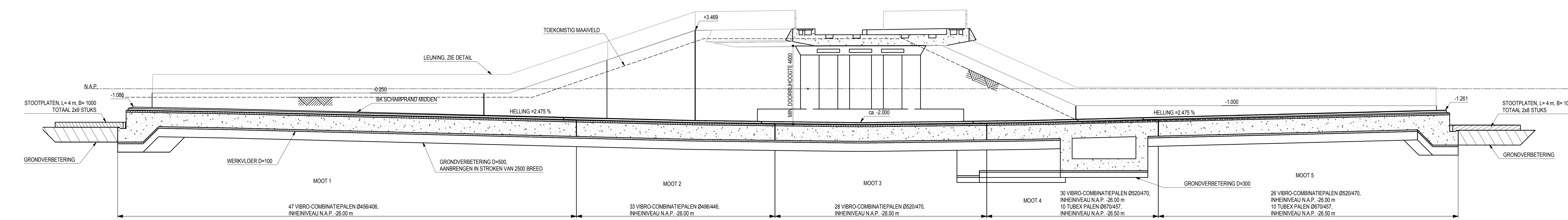
DOORSNEDE E-E
SCHAAL 1:100



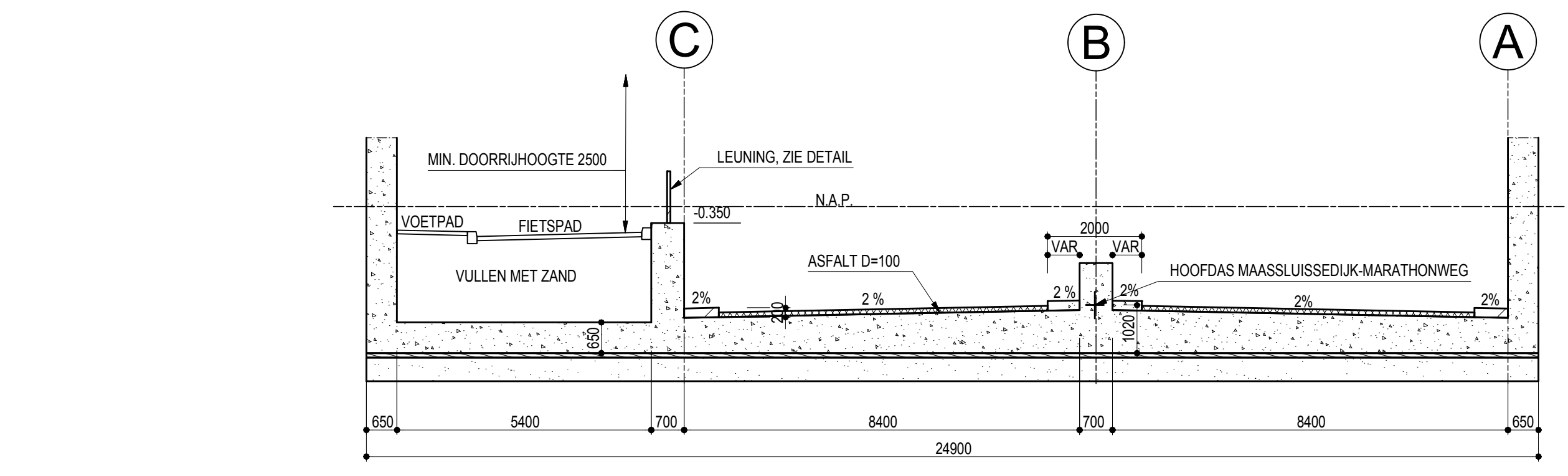
DOORSNEDE F-F
SCHAAL 1:100



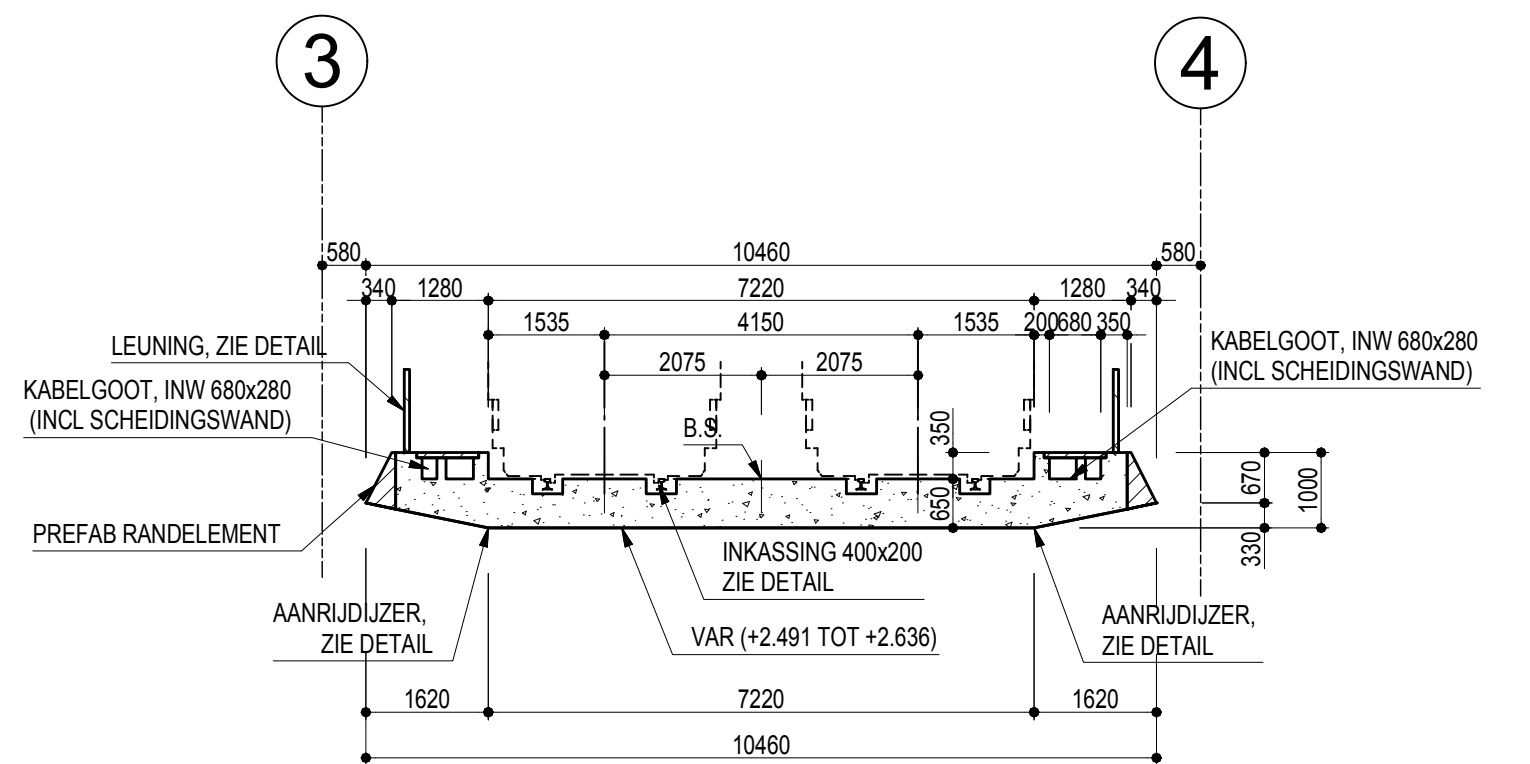
DOORSNEDE H-H
SCHAAL 1:100



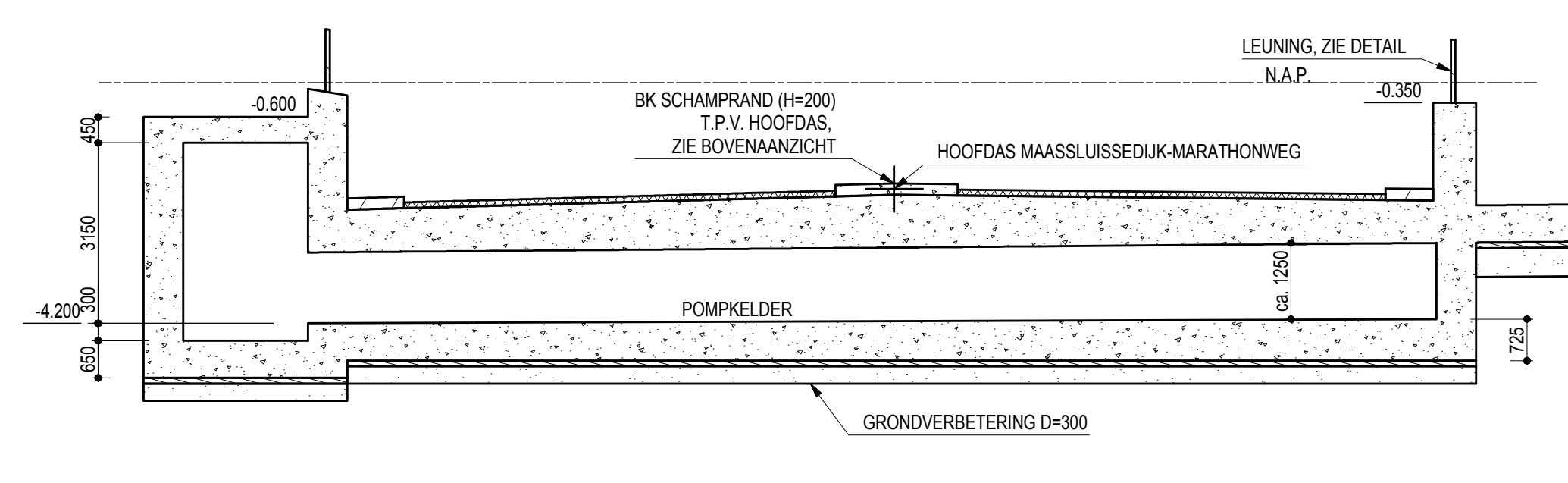
DOORSNEDE A-A
SCHAAL 1:100



DOORSNEDE B-B
SCHAAL 1:100



DOORSNEDE C-C
SCHAAL 1:100



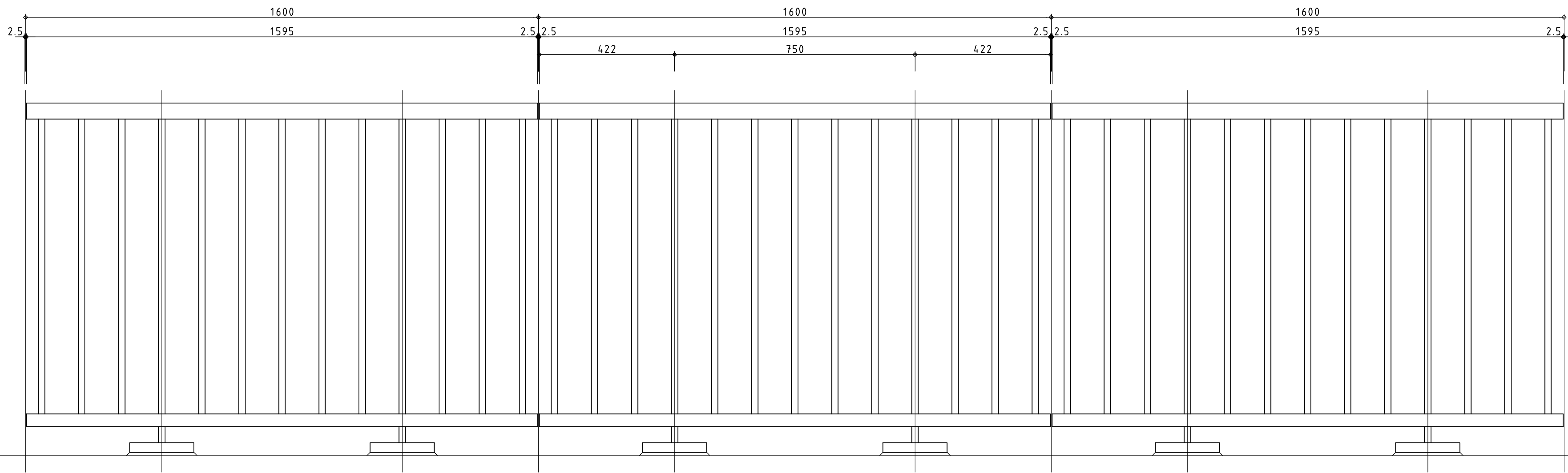
DOORSNEDE D-D
SCHAAL 1:100

- VOOR HOOFDAS MAASSLUISSEDIJK-MARATHONWEG, ZIE TEK. T-W-2015-07-01
- BK BETON T.P.V. BEGIN TOERIT I.V.M. DROOGLEGGINGSEIS
- MIN. 300 mm BOVEN DE MAXIMALE GRONDWATERSTAND.
- MAXIMALE GRONDWATERSTAND: ZUIDZIJDE: -1.800, NOORDZIJDE: -1.900

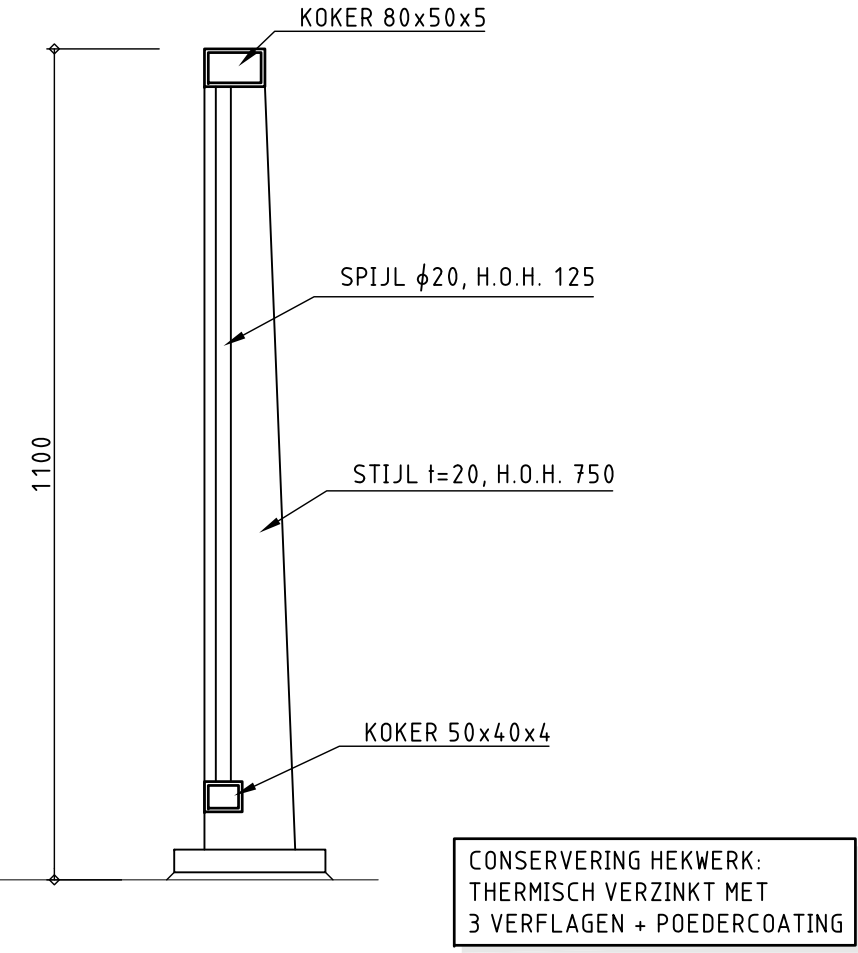
VERSIE			
f			
e			
d			
c			
b			
a	Definitief Ontwerp	VSW	01-12-2015
Verie	Omschrijving	Tekenaar	Datum
Bespreken	T-C-2015-11-01 02.idw	Projectcode	T-C-2015-11
Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling Projectmanagement en Engineering			
De Rotterdam Wilhelmskade 179 Postbus 6575, 3002 AN, Rotterdam email: iburg@rotterdam.nl www.rotterdam.nl/ingeneursbureau			
Onderdoorgang Marathonweg			
Onderdoorgang Overzicht Constructie			
DEFINITIEF ONTWERP			
Gedownload V. Switzer	Gedownload Ing. M. Attahnt MSEng H. E. Taffin	Gedownload Ing. L. van Toorn	Gedownload T-C-2015-11 -01
a			



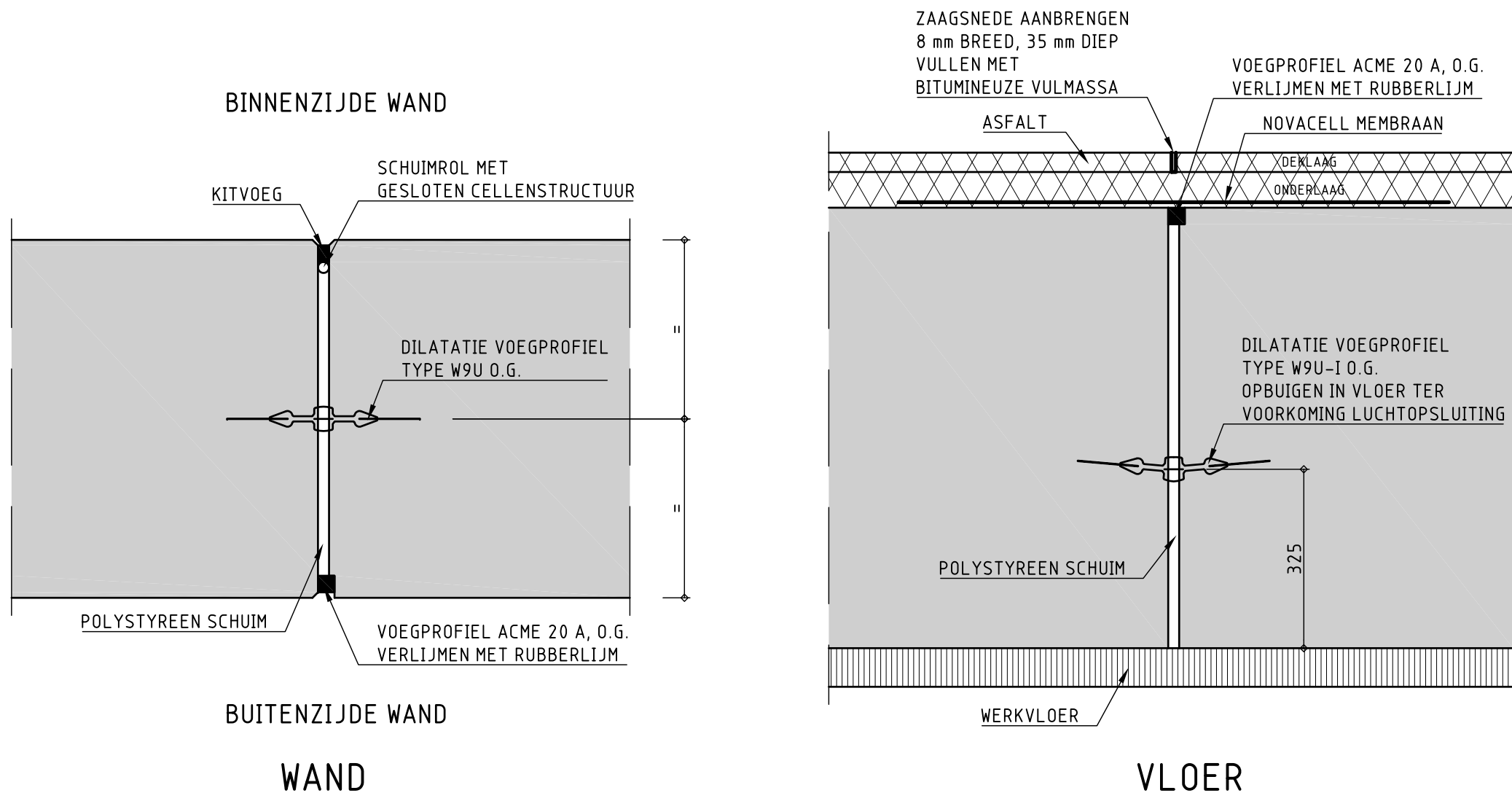
VERSIE			
f			
e			
d			
c			
b			
a	Definitief Ontwerp	VSW	01-12-2015
versie	Omschrijving	Tekenaar	Datum
Bestandnaam: T-C-2015-11-01 02.1dw		Projectcode: T-C-2015-11	Versieing:
		De Rotterdam Wilhelminakade 173 Postbus 8775 - 3002 AN, Rotterdam email: ibw@rotterdam.nl www.rotterdam.nl/ingenieursbureau	
Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling Projectmanagement en Engineering			
Onderdoorgang Marathonweg			
Onderdoorgang 3-D Aanzichten		Betreft(s): Nummer Geografische code Formaat: A0 Schaal: 1:2500 Bladz: 2 van 2 Stukken	
DEFINITIEF ONTWERP			
Ontwerper	Gecontroleerd	Gebruiker	Beoordelaar
V. Switzer	Ing. M. Attahiri MSEng fr. E. Taffin	Ing. L. van Toorn	
Pasaf	Pasaf/Colem	Pasaf/Colem	
T-C-2015-11 - 02 11-03-2015 11-03-2015		11-03-2015 11-03-2015	



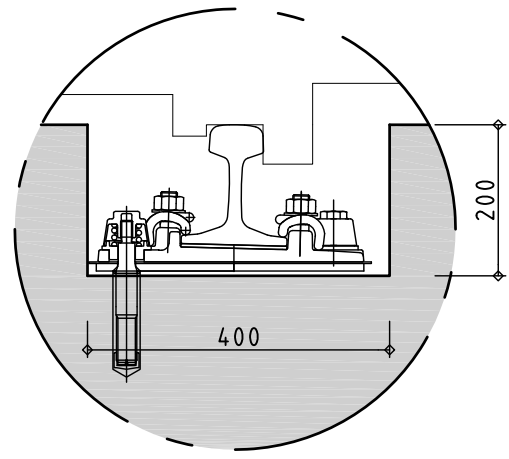
AANZICHT LEUNING
SCHAAL 1:10



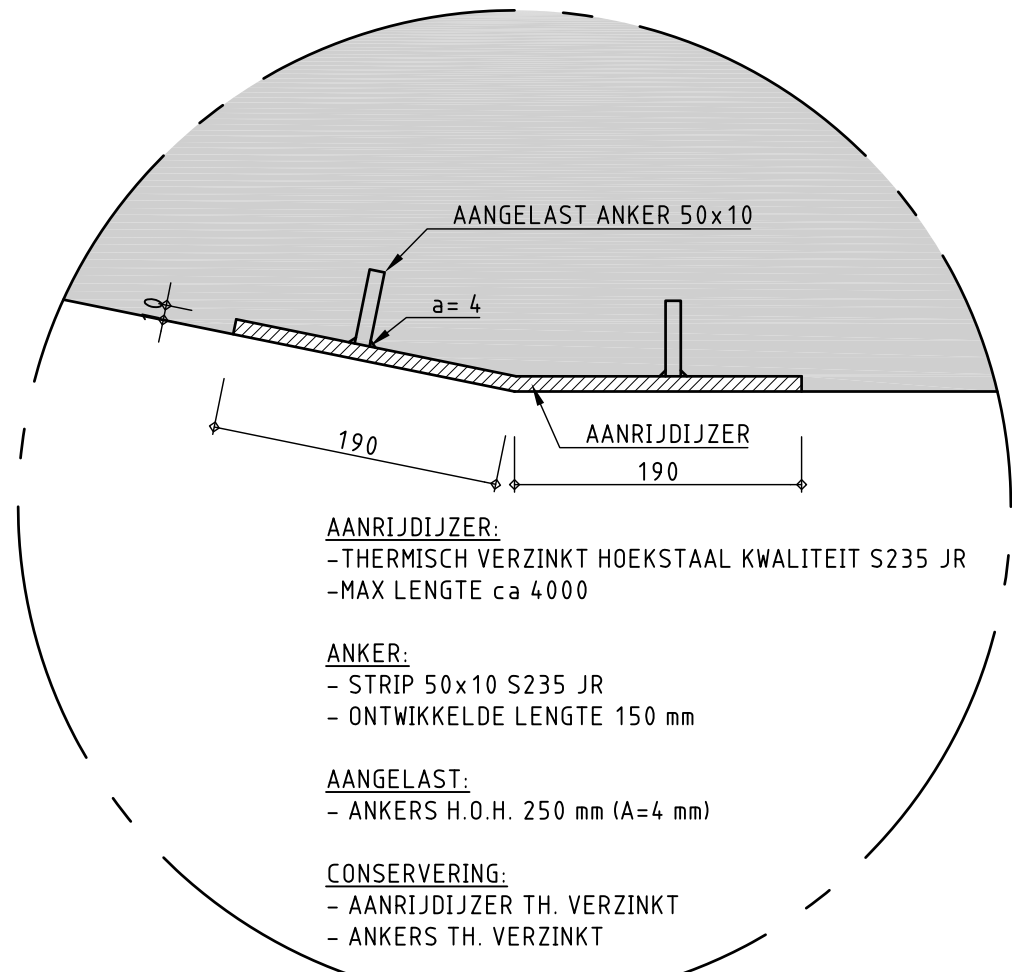
PRINCIPE DOORSNEDE LEUNING
SCHAAL 1:10



DETAILS DILATATIE
SCHAAL 1:10



DETAIL INKASSING DEK
SCHAAL 1:10



DETAIL AANRIJDJZER
SCHAAL 1:5

OPMERKINGEN

- MATEN IN MILLIMETERS.
- HOOGTEMATEN IN METERS T.O.V. N.A.P..

LEGENDA

	PREFAB BETON		WERKVLOER
	METSELWERK		SLOOPLIJN
	TE STORTEN BETON		STORTNAAD

VERSIE

f			
e			
d			
c			
b			
a	Definitief Ontwerp	VSW	01-12-2015

Versie	Omschrijving	Projectcode	Tekenaar	Datum
Bestandsnaam	T-C-2015-11-03.DWG	Projectcode	Vernijding	



Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Projectmanagement en Engineering

De Rotterdam
Wilhelminakade 179
Postbus 6575, 3002 AN, Rotterdam
email : iburo@rotterdam.nl
www.rotterdam.nl/ingenieursbureau

Onderdoorgang Marathonweg

Onderdoorgang Details

Definitief Ontwerp

Geschied :	Geschied :	Geschied :	Tekening :	
V. Switzer	Ing. M. Attahri MSEng Ir. E. Taffijn	Ing. L. van Toorn	T-C-2015-11-03	a

K:\SOIR\IR_INFO\BIBLIOTHEKEN\VIZIA\PROJECTEN\MARATHONWEG_SPOORRUISING\INVENTOR\TEKENINGEN