

## College van Burgemeester en Wethouders

Rho Adviseurs voor leefruimte  
Postbus 150  
3000 AD ROTTERDAM

t.a.v. mevr. drs. M. Boiten  
3000 AD150

Postbus 1002  
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:  
Westnieuwland 6  
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:  
(010) 248 4000

[www.vlaardingen.nl/contact](http://www.vlaardingen.nl/contact)

[www.vlaardingen.nl](http://www.vlaardingen.nl)

datum	onderwerp	pagina
15-02-2022	M.e.r-beoordelingsbesluit BP Kethelweg-Plein Emaus	1/2
briefnummer	uw kenmerk	bijlage(n)
1887724	-	

Geachte mevrouw Boiten,

Wij ontvingen uw verzoek om te beoordelen of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld voor de realisatie van 37 woningen op de locatie Kethelweg-Plein Emaus te Vlaardingen.

Het instrument milieueffectrapportage heeft als doel het milieu volwaardig te laten meewegen in de besluitvorming. In de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. staat aangegeven voor welke besluiten en activiteiten een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld (C-lijst van het Besluit m.e.r.).

Voor veel activiteiten (D-lijst van het Besluit m.e.r.) geldt dat het bevoegd gezag moet beslissen of een MER moet worden opgesteld. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 37 woningen mogelijk. Het nemen van een besluit in het kader van het Besluit m.e.r. artikel 2, lid 5b is noodzakelijk omdat deze activiteit valt onder categorie D11.2 (een stedelijk ontwikkelingsproject) van het Besluit m.e.r.

Voor dit project heeft de initiatiefnemer een aanmeldnotitie opgesteld. Op basis van onderstaande argumenten wordt geconcludeerd dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen beschermde natuurgebieden. Een belangrijk nadelig milieueffect op beschermde natuurgebieden valt niet te verwachten. Uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/jr.
- Uit onderzoek is gebleken dat er geen negatieve gevolgen zijn voor beschermde soorten, mits de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat vogels niet tot broeden komen.
- De realisatie van de woningen heeft een minimale toename van verkeer tot gevolg, zodat zowel op gebied van luchtkwaliteit als van geluid de effecten verwaarloosbaar zijn.
- Voor de ontwikkeling is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er sprake is van een gecumuleerde geluidbelasting op de gevels tot 59 dB vanwege wegverkeer. Om gezondheidseffecten te minimaliseren is in de planregels opgenomen dat de geluidwering van de gevels wordt verhoogd, zodat een binnenniveau van 33 dB wordt bewerkstelligd.
- Het gebied ligt in het invloedsgebied van een aantal risicobronnen, maar niet binnen relevante plaatsgebonden risicocontouren. Ook is er geen sprake van een significante stijging van het groepsrisico.
- De nieuwe woningen zullen voldoen aan de meest recente duurzaamheidseisen opgesteld voor de realisatie van 37 woningen op de locatie Kethelweg-Plein Emaus te Vlaardingen.

## College van Burgemeester en Wethouders

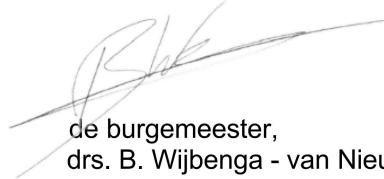
### BESLUIT:

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de secretaris,  
drs. E. Stolk



de burgemeester,  
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen

### Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 5:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een besluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. U bent belanghebbende en kan bezwaar en beroep tegen ons besluit aantekenen. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.