

MEMO

Aan: Omwonenden projectlocatie Nieuw Ambacht
Van: Jacco Schipper
Datum: 18 december 2020
Onderwerp: Reacties planpresentatie

Aanleiding

In de maand november is de laatste stand van zaken rondom de ontwikkeling Nieuw Ambacht via de website gecommuniceerd met de omwonenden. We hebben hierop 59 reactieformulieren binnengekregen. Omdat er een aantal onderwerpen veel terugkomen in de reacties, hebben wij de reacties zoveel mogelijk gerubriceerd voor de leesbaarheid.

Ook hebben we de gemeente gevraagd om de leden voor de klankbordgroep, via een loting, te benoemen. Hiervoor hadden zich 16 mensen aangemeld.

Reacties omwonenden

Heiwerk

Binnen bouwprojecten is er altijd kans op schade aan de omliggende woningen door sloop- of heiwerkzaamheden. Uiteraard zal er door de uitvoerende partijen alles aan worden gedaan om dit te voorkomen en de overlast tot een minimum te beperken. De uitvoerende partijen dienen ook voldoende verzekerd te zijn.

Aan de hand van het gekozen hei-systeem (afhankelijk van de sonderingen en bodemgesteldheid) zal de straal bepaald worden waarbinnen de opnames van de woningen (de nul-meting) zal plaatsvinden. Als er met zwaar materieel gesloopt gaat worden, zal de sloopaannemer vooraf ook een meting moeten uitvoeren. Te zijner tijd zult u hierover nog verder worden geïnformeerd.

Parkeren

Voor het parkeren zullen we moeten voldoen aan het gemeentelijke parkeerbeleid waarin de normen en eisen zijn beschreven. Anders zal de gemeente geen bestemmingsplan kunnen vaststellen of een omgevingsvergunning kunnen afgeven. In de planopzet is ervoor gekozen om het parkeren zo veel als mogelijk op eigen terrein op te lossen.

Verkeersafwikkeling

De gekozen verkeersafwikkeling zal worden getoetst door de afdeling Verkeer van de gemeente. Veiligheid voor alle verkeersdeelnemers (voetgangers, fietsers en auto's) staat daarbij voorop. Hierbij wordt met name gekeken naar de veiligheid van in- en uitritten en verkeerskruisingen.

Bomen

Er is aandacht gevraagd voor de bestaande bomen in de omgeving. Wij zijn van mening dat bestaand groen en bestaande bomen een verrijking zullen zijn voor de woonomgeving van de nieuwe woningen. We zullen dit dan ook zoveel mogelijk respecteren.

Bouwverkeer

De route van het bouwverkeer zal in overleg met de gemeente worden bepaald. Datzelfde geldt voor de tijden waarop dit bouwverkeer in de wijk mag rijden voor laad- en loswerkzaamheden.

Planning

De op de projectwebsite genoemde planning houden we voorlopig aan. Dat houdt in dat we het eerste deel van 2021 gebruiken voor de procedure rondom het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Als dat voorspoedig verloopt kan er na de zomervakantie met de bouwwerkzaamheden worden gestart.

Architectuur

Een groot aantal mensen heeft opmerkingen gemaakt over het verschil in architectonische kwaliteit van de verschillende fases. Wij onderschrijven de kritische opmerkingen en gaan de uitstraling van het plandeel "Locatie 2" in lijn brengen met het andere plandeel. Dus andere kleurstellingen en rijkere detaillering.

Klankbordgroep

De projectleider van de gemeente heeft de 5 personen geloot uit de aanmeldingen

Deze leden ontvangen binnenkort een uitnodiging voor de geplande bijeenkomst van woensdag 20 januari a.s.