

-  Gemeente Vlaardingen
-  Bestemmingsplan 'Heemtuinen'
-  Toelichting



Juli 2022

Inhoudsopgave van de toelichting

1. Inleiding	1
1.1 Aanleiding en doel van het plan	1
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3 Leeswijzer	1
2. Planbeschrijving	2
2.1 Bestaande situatie	2
2.2 Ontwikkelingen	4
2.3 Juridische aspecten	9
3. Ruimtelijke Ordening	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.2 Provinciaal beleid	13
3.3 Regionaal beleid	16
3.4 Gemeentelijk beleid	17
3.5 Conclusie	19
4 Natuur en landschap	20
4.1 Kader	20
4.2 Onderzoek	22
4.3 Conclusie	23
5 Water	24
5.1 Kader	24
5.2 Onderzoek	27
5.3 Conclusie	29
6 Archeologie en cultuurhistorie	30
6.1 Kader	30
6.2 Onderzoek	31
6.3 Conclusie	31
7 Milieu	31
7.1 Algemeen	32
7.2 M.e.r.-beoordeling	32
7.3 Bodemkwaliteit	33
7.4 Akoestische aspecten	34
7.5 Luchtkwaliteit	36
7.6 Milieuzonering	38
7.7 Externe veiligheid	39
7.8 Overige belemmeringen	41
7.9 Duurzaamheid	41
8 Uitvoerbaarheid	42
8.1 Economische uitvoerbaarheid	42
8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
8.3 Handhavingsaspecten	43

Bijlagen

Bijlage 1	Integraal Programma van Eisen, Gemeente Vlaardingen, november 2019
Bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek, DS Milieu-consult BV, 23 oktober 2020
Bijlage 3	Aanmeldnotitie m.e.r., KuiperCompagnons, 9 februari 2022
Bijlage 4	Stikstofdepositie-onderzoek, KuiperCompagnons, 24 februari 2022
Bijlage 5	Akoestisch onderzoek, KuiperCompagnons, 11 februari 2022
Bijlage 6	Archeologisch vooronderzoek, Vestigia, 5 juli 2021
Bijlage 7	Quicksan flora en fauna, NWC, april 2021
Bijlage 8	Waterhuishoudingsplan, Aqua Info Management, 18 maart 2022
Bijlage 9	Archeologisch inventariserend veldonderzoek, Vestigia, 16 februari 2022
Bijlage 10	Archeologisch proefsleuvenonderzoek, Vestigia, 31 januari 2022
Bijlage 11	Parkeerberekening, 2 februari 2022
Bijlage 12	Nota van vooroverlegreacties, 15 februari 2022
Bijlage 13	Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Bijlage 14	M.e.r.-beoordelingsbesluit
Bijlage 15	Nota van zienswijzen, 17 juni 2022



Afbeelding 1.1: Globale ligging plangebied



Afbeelding 1.2: Ligging plangebied in meer detail

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het plan

Aanleiding

Het voornemen bestaat om een plangebied aan de Frank van Borselenstraat in Vlaardingen te herontwikkelen. De twee voormalige woongebouwen op de locatie zijn reeds gesloopt en de bestaande sporthal wordt nog gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt een woonprogramma op de locatie gerealiseerd. Voor de ontwikkeling is een visie ontwikkeld: De Heemtuinen. Om deze nieuwe opzet te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan vormt een nieuw planologisch kader voor de ontwikkeling.

Doel

Het nieuw beoogde stedenbouwkundige plan past voor een deel niet binnen de bouwmogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt de gewijzigde opzet in juridisch-planologische zin mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich in de Westwijk en omvat ca. 23.290 m². De Westwijk is een na-oorlogse wederopbouwwijk aan de westkant van Vlaardingen. Het plangebied wordt doorkruist door de Frank van Borselenstraat. Verder wordt het plangebied grofweg begrensd door:

- De Floris de Vijfdelaan aan de noordzijde;
- de Dirk de Derdelaan aan de westzijde;
- bestaande woonbebouwing aan de Jacoba van Beierenstraat in het oosten;
- de Jacoba van Beierenstraat met daarachter het Heempark aan de zuidzijde.

De exacte ligging van het plangebied is weergegeven op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding. De globale ligging van het plangebied is in afbeelding 1.1 en 1.2 weergegeven.

1.3 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt ingedeeld. In dit hoofdstuk, hoofdstuk 1, zijn een aantal algemene planaspecten opgenomen. In hoofdstuk 2 vindt de planbeschrijving plaats en wordt tevens een toelichting gegeven op de bestemmingsmethodiek. Hoofdstuk 3 tot en met 7 vormt feitelijk de achterliggende onderbouwing voor de wijziging en gaat in op, onder andere, ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, mobiliteit, natuur en landschap, water, archeologie en cultuurhistorie en milieu. Ten slotte wordt in hoofdstuk 8 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aangetoond en wordt ook ingegaan op het overleg- en inspraaktraject.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De Westwijk is een na-oorlogse wederopbouwwijk aan de westkant van Vlaardingen. De wijk wordt gekenmerkt door een heldere buurtopbouw. Er zijn vier buurten rondom een centraal middengedeelte. Elke buurt bestaat uit twee grote woonvelden aan weerszijden van een voorzieningenstrook. Elke voorzieningenstrook wordt beëindigd met een groot appartementenblok waarin een winkelstrip op de begane grond is opgenomen.

De Westwijk heeft ongeveer 12.500 inwoners. Er staan circa 6.500 woningen waarvan 75% gestapeld en 25% grondgebonden. Deels zijn de woningen in bezit van de woningbouwcorporatie Waterweg Wonen. De laatste jaren zijn, met name in de voorzieningenstroken, nieuwbouwprojecten opgeleverd. Dit als onderdeel van een grootschalig herstructureringsprogramma tot aan 2030 in het kader van het Actieplan Wonen.

De ruimtelijke visie op de Westwijk is in de loop der tijd neergelegd in diverse beleidsstukken en op hoofdlijnen gericht op herstructurering van de oorspronkelijke, verouderde woonwijk. Deze visie is allereerst opgenomen in het (Structuurvisie & Stedenbouwkundig) Plan Westwijk 2005 (uit 1995) en sindsdien ook opgenomen in het Actieplan Wonen (APW) en de bijbehorende Gebiedsvisie West 2030 (uit 2008 / 2009). In september 2013 heeft het college kennis genomen van het Strategisch Programma / Visie Westwijk 2020. De meest recente visie betreft het Centrumplan Westwijk uit 2015. Deze visie wordt nader beschreven in paragraaf 3.4.2.

Op de locatie Frank van Borselenstraat stonden twee woongebouwen van Waterweg Wonen; Valkenhof hoog en Valkenhof laag en twee sporthallen. De woongebouwen zijn reeds gesloopt en de sporthallen zullen ook worden gesloopt. In november 2019 is door de gemeente een integraal programma van eisen voor de locatie opgesteld. Eind 2020 is, op basis van een aanbestedingsprocedure, een marktpartij gekozen om de locatie te herontwikkelen.



Afbeelding 2.1: Impressie situatie plangebied medio 2019 (bron: Integraal Programma van Eisen, november 2019)

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan 'Westwijk', vastgesteld op 20 mei 2021 door de gemeente Vlaardingen. In de planologische situatie is het plangebied bestemd als 'Sport', 'Wonen - 2', 'Verkeer', 'Verkeer – Verblijfsgebied', 'Groen' en 'Bedrijf – Nutsvoorziening'. Binnen de bestemming 'Sport' gelden de functieaanduidingen 'horeca van categorie 3' en 'sporthal'.

Het plangebied kent daarnaast de volgende gebiedsaanduidingen:

- geluidzone – industrie
- overige zone – parkeren, laden en lossen en stallen
- wetgevingszone – wijzigingsgebied 3

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - parkeren, laden en lossen en stallen' dient bij nieuwbouw en functiewijziging te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid (volgens de gemeentelijke parkeernota), voldoende ruimte voor het laden en lossen en voldoende ruimte voor het stallen van fietsen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 3' geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming Wonen - Uit te werken ten behoeve van de realisatie van woningen. De ontwikkeling past net niet binnen de grens van de wijzigingsbevoegdheid en omzetting naar directe bestemmingen heeft de voorkeur boven uit te werken bestemmingen nu er een concreet bouwplan ligt. Er wordt dan ook geen gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid.

Daarnaast kent het plangebied momenteel de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 4'.

Omdat de voorziene ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan wordt met dit bestemmingsplan een nieuwe planologisch kader gemaakt.



Afbeelding 2.2: Vigerende planologische situatie (in rood de globale begrenzing)

2.2 Ontwikkelingen

2.2.1 Stedenbouwkundige planopzet

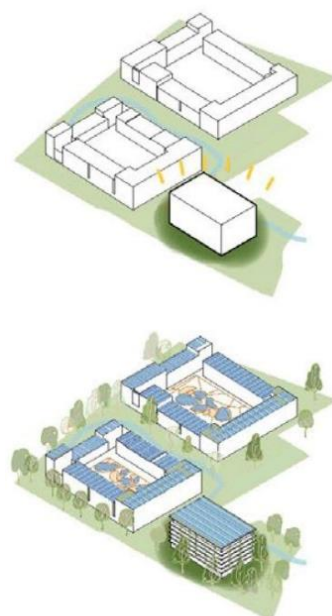
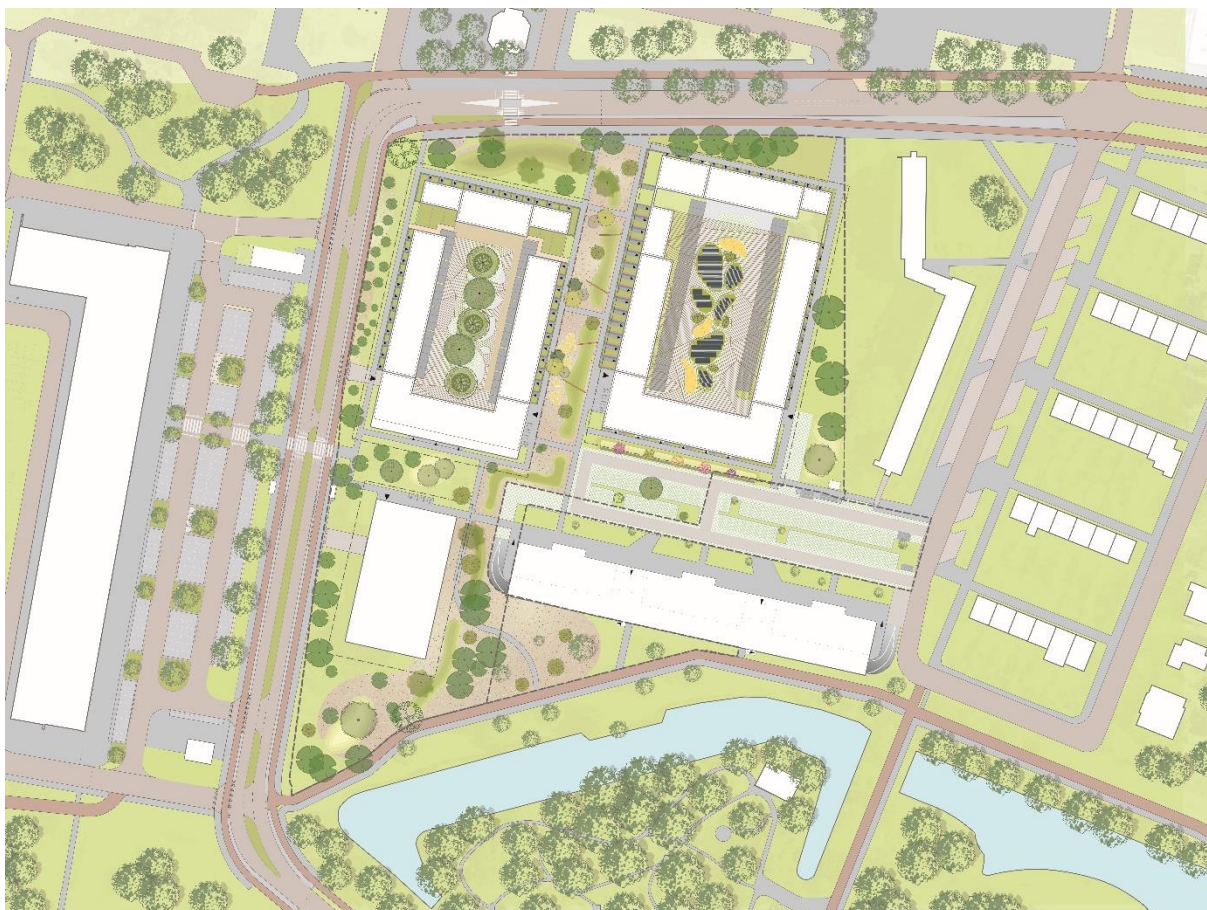
Deze woningbouwontwikkeling volgt uit de Centrumvisie Westwijk, waarin het plan is opgenomen. De woongebouwen zijn reeds gesloopt en de twee sporthallen zullen eind 2021 worden gesloopt. Aan het Erasmusplein is inmiddels een nieuwe sporthal in gebruik genomen en aan de Claudius Civilislaan wordt dit jaar een nieuwe sporthal gebouwd. De locatie aan de Frank van Borselenstraat is daarmee beschikbaar gekomen als woningbouwlocatie.

Voor de ontwikkeling is een visie ontwikkeld: De Heemtuinen. De Heemtuinen bestaat uit 183 woningen, waaronder grondgebonden woningen en appartementen. Samenkomen en met elkaar een gemeenschap vormen is de kern van het plan. Het aantrekkelijke groenontwerp nodigt uit tot ontmoeten en buiten recreëren.

Bouwblokken

Het plan bestaat uit twee bouwblokken en één zelfstandig appartementengebouw. De orthogonale planopzet vanuit de naoorlogse stedenbouw wordt vastgehouden binnen het plan. De bouwblokken zijn los geplaatst in de groene ruime leefomgeving. De hoofdopzet bestaat uit streng orthogonale en alzijdig georiënteerde bouwblokken. De gevels volgen niet de rooilijn van de straat maar de oriëntatie op de zon. De historische opzet van het gebied blijft gehandhaafd en zelfs versterkt door een zeer groene en royale opzet.

Centraal in het plan bevindt zich een 'Groene Vallei'. De centrale groene vallei verbindt het plangebied met het Heempark, het Marnixpark naar het buitengebied als een doorlopende ecologische structuur. In de centrale groene vallei spelen kinderen en laten mensen hun hond uit, interactie en ontmoeting staan centraal als verbinding naar de omgeving. De centrale groene vallei vervult met haar groene setting en het wonen in de groenzone een urgente rol in het plan, met hoogwaardige ruimtelijke kwaliteiten. In de centrale groene vallei is er ook plaats gemaakt voor een plantsoen met een waterinfiltratiezone die het hemelwater vasthoudt en langzaam laat infiltreren. De bouwblokken begeleiden door middel van een wand de centrale groene vallei. Het solitaire appartementengebouw staat als markant punt in een geheel omringde groene setting, met een alzijdige oriëntatie.



Afbeelding 2.3: Stedenbouwkundige planopzet

Programma

Er wordt ingezet op een duurzame en toekomstbestendige woningbouwprogrammering. Het voorziene programma bestaat uit 183 woningen. Typologisch gezien vallen de woningen in het project onder te verdelen in drie verschillende types; geschakelde grondgebonden woningen met een tuin en/of een (dak)terras, galerijappartementen met een balkon en grote enkelzijdig georiënteerde appartementen.

Het plan voorziet daarnaast in een gemeenschappelijke woonkamer voor bewoners in het noordoostelijke bouwblok.



Abbeelding 2.4: Indicatieve impressie bouwblokken

Bouwhoogtes

Aan de kop van het noordoostelijke bouwblok is verschil gemaakt in bouwhoogtes, zodat het een stedenbouwkundig markeringspunt vormt en plaats geeft voor speciale woningtypes. Hier is een bouwhoogte van maximaal 17 meter toegestaan. Het noordwestelijke bouwblok kent een maximum bouwhoogte van 13 meter. Het appartementencomplex krijgt een maximale hoogte van 23 meter, vanwege het cultuurhistorische belang van de bouwhoogte op deze plek en vormt daarmee een accent aan het Heempark / Marnixplantsoen.

Groen, duurzaamheid en klimaatadaptatie

Door compacte bouwblokken te maken en de verharding te minimaliseren, ontstaat er 55% groen in het plan. De binnengebieden van de bouwblokken worden groen ingericht. Hier worden bomen geplaatst, de parkeerplaatsen worden uitgevoerd in open verharding en er is een duurzame pergola ontworpen met zonnepanelen, sedumbegroeiing en klimplanten.

De woningen hebben groen direct bij de voordeur, zoals een geveltuint, kleine voortuinen en groen aan de gevels. Dit sluit aan op het openbare groen, de groene zoom omranding van de bouwvelden en de koppeling naar de centrale groene vallei, de groenblauwe ruggengraat van het plan.

Het plan heeft hoge duurzaamheidsambities. De nieuwbouw wordt uitgevoerd als nul-op-de-meter (NOM) en er wordt ruimschoots aandacht besteed aan biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen. Tevens is er stilgestaan bij klimaatadaptatie, waaronder waterberging en hittestress. Hier wordt in paragraaf 5.2 nader op ingegaan.

2.2.2 Verkeersgeneratie en parkeren

In de huidige situatie wordt het plangebied aan drie zijden ontsloten, vanuit het noorden vanaf de Floris de Vijfdelaan en vanuit het oosten en westen vanaf de Jacoba van Beierenstraat/Frank van Borselenstraat. De bestaande noord-zuid en oost-west ontsluiting wordt ingeruild voor een structuur waar drie afzonderlijke ontsluitingen uitkomen bij drie afzonderlijke parkeergebieden voor ieder van de drie blokken. Deze parkeergebieden worden ontsloten op de Dirk de Derdelaan. De ruimte tussen de blokken in wordt daarmee meer geschikt als groen verblijfsgebied.

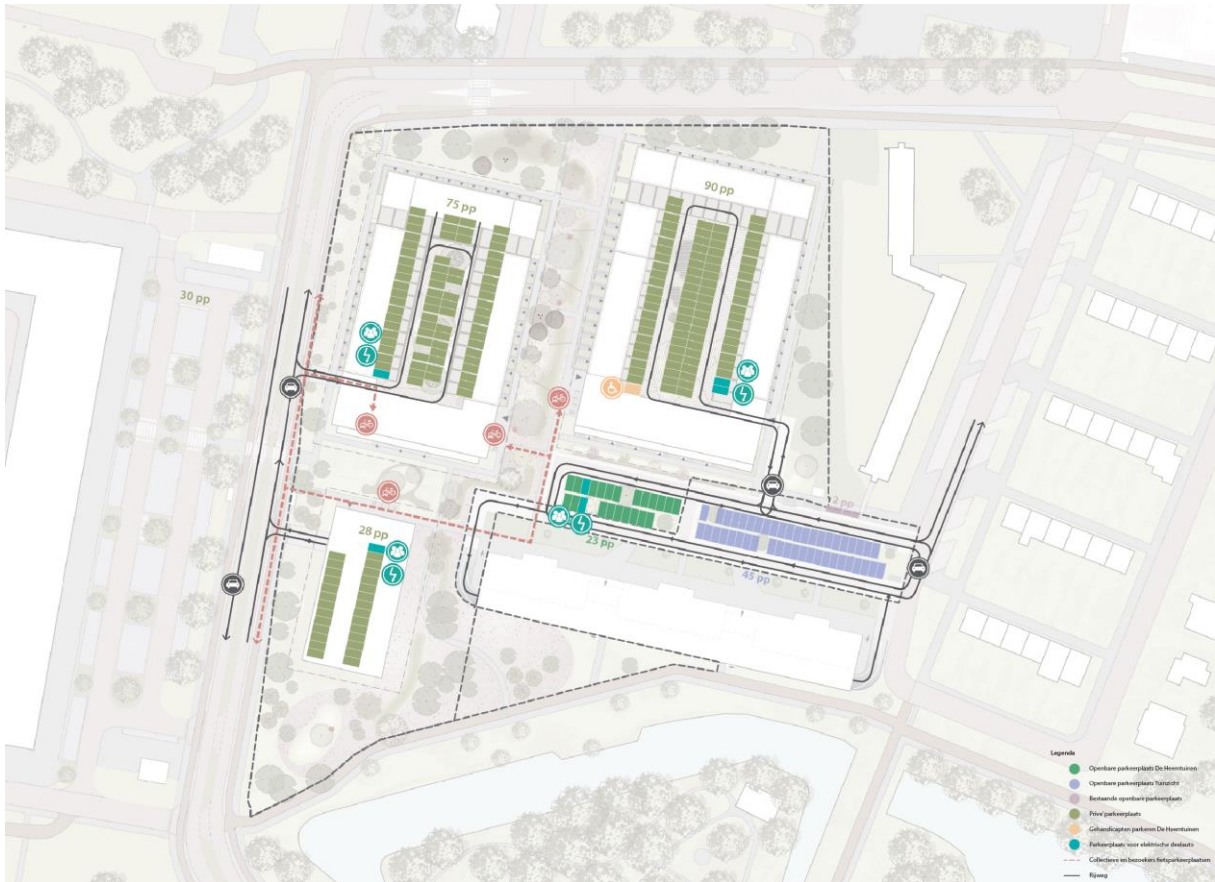
Door het opheffen van de verbinding/ontsluiting Frank van Borselenstraat (gedeelte tussen de Dirk de Derdelaan en Jacoba van Beierenstraat) ontstaat er ruimte in het bouwplan om een sterkere groenverbinding te maken tussen het te bouwen appartementencomplex en het tweede bouwblok. Om te voorkomen dat de ontsluiting van zowel het appartementencomplex en bouwblok 2 en bouwblok 3 alleen via de Jacoba van Beierenstraat mogelijk is, zal er voor het appartementencomplex en voor bouwblok 2 een directe ontsluiting worden gemaakt op de Dirk de Derdelaan.

Parkeren

Op basis van de 'Beleidsregel parkeernormen' uit 2019 is het totaal aantal vereiste parkeerplaatsen voor de woningen bepaald. Vlaardingen wordt als zeer sterk stedelijk aangemerkt. Het plangebied ligt volgens de gebiedsindeling binnen de 'woonwijken'. Het plan bestaat uit een combinatie van koop- en huurwoningen, in verschillende prijsklassen. De complete parkeerberekening is opgenomen als bijlage 11 bij deze toelichting. In totaal zijn er 246 parkeerplaatsen benodigd. Deze worden voor het grootste gedeelte gerealiseerd binnen de bouwblokken en voor een klein deel in de openbare ruimte.



Afbeelding 2.5: Verdeling huidige parkeerplaatsen binnen het plangebied



Afbeelding 2.6: Verdeling toekomstige parkeerplaatsen binnen het plangebied

Verkeersgeneratie

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit twee woongebouwen en twee sporthallen (3.634 m²). De woongebouwen bestonden samen uit 168 woningen met ontmoetingsruimte. Uitgaande van de kencijfers voor een sociale huurwoning (conform de CROW, publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren) kennen deze woongebouwen een verkeersgeneratie van minimaal 470 en maximaal 605 motorvoertuigbewegingen.

Uitgaande van kencijfers kennen de sporthallen een verkeersgeneratie van minimaal 309 en maximaal 374 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde weekdag.

De totale verkeersgeneratie in de voorgaande situatie komt dus neer op minimaal 779 en maximaal 979 motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde weekdag.

Op basis van de CROW-publicatie is ook de verkeersgeneratie van de toekomstige situatie bepaald. In het plan worden 105 appartementen gerealiseerd, hiervoor is (worst-case) uitgegaan van de kencijfers voor een koopappartement in de middenklasse. De toekomstige verkeersgeneratie komt voor deze appartementen op minimaal 494 en maximaal 578 motorvoertuigbewegingen.

Voor de 78 grondgebonden woningen is aangesloten bij de kencijfers voor een tussen-/hoekhuis in de koopsector. De verkeersgeneratie voor deze woningen bedraagt minimaal 499 en maximaal 562 motorvoertuigbewegingen.

Uit bovenstaande berekening blijkt dat het totale toekomstige programma gepaard gaat met een verkeersgeneratie van minimaal 993 en maximaal 1.140 motorvoertuigbewegingen. Dit is tussen de 161

en 214 verkeersbewegingen meer dan in de huidige situatie. Het omliggende wegennet kan deze lichte toename aan verkeersbewegingen goed verwerken. Omdat twee van de drie blokken direct op de Dirk de Dordelaan ontsluiten zullen de verkeersbewegingen op de Jacoba van Beierenlaan zelfs afnemen.

2.3 Juridische aspecten

De gewenste ontwikkeling van het plangebied zoals beschreven in vorige paragrafen, is juridisch vertaald in de planregels en de planverbeelding. In deze paragraaf wordt een nadere toelichting gegeven op deze juridische vertaling.

2.3.1 Planmethodiek

Regels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De regels zijn opgesteld conform de SVBP 2012.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk zijn de begrippen verklaard die gebruikt worden in hoofdstuk 2 en 3. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden.

Groen

De bestemming 'Groen' is opgenomen voor het grootste gedeelte van het plan. Binnen deze bestemming vallen alle groenvoorzieningen. Groen zijn ook alle gebieden waar het hemelwater kan infiltreren in de bodem. Bebouwingsmogelijkheden binnen deze bestemming zijn beperkt en parkeervoorzieningen zijn niet toegestaan. Een calamiteitenroute en opstelplaats voor hulpdiensten is wel toegestaan binnen deze bestemming.

Tuin

Deze bestemming geldt rondom de woningen. Binnen deze bestemming zijn in principe geen gebouwen toegestaan, maar wel bouwwerken zoals erkers en toegangsportalen. Ook is ontsluiting in de vorm van wandel- en fietspaden toegestaan, evenals het realiseren van straatmeubilair zoals fietsparkeerplaatsen en voorzieningen voor rolcontainers. Voor de grondgebonden woningen is er een speciale clausule: de in de bouw ontworpen en gerealiseerde levende erfafscheidingen en of levende gevels dienen in stand te worden gehouden door de eigenaar.

Verkeer - Verblijfsgebied

Deze bestemming geldt voor gronden die voornamelijk een verblijfsfunctie hebben. Deze bestemming geldt voor de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer van de bouwblokken en de openbare parkeerplaatsen.

Wonen

De nieuwe woningen zijn bestemd als 'Wonen'. Per bouwvlak is het maximum bebouwingspercentage en de maximale bouwhoogte aangegeven. De bouwregels voor de woningen en de bijbehorende bouwwerken zijn in de bestemming opgenomen. Voor de twee noordelijke bouwvlakken is tevens de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – ondergeschikte functies' opgenomen. Binnen deze bouwvlakken is het mogelijk om een ondergeschikte functie als een gemeenschappelijke ruimte of kantoorruimte voor bewoners te realiseren met een maximaal oppervlak van 100 m².

Waarde - Archeologie

Deze gronden zijn behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het behoud en het veiligstellen van de archeologische waarden van deze gronden. Ter plaatse van deze dubbelbestemming mogen geen grondwerkzaamheden plaatsvinden dieper dan 100 cm of die een oppervlakte bedragen van meer dan 100 m².

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat regels welke op de bestemmingen van hoofdstuk 2 van toepassing zijn. Het gaat om de volgende artikelen.

Anti-dubbeltelregel

In deze bepaling is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel zijn aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen gelden. Deze hebben betrekking op ondergeschikte bouwdelen en het voorzien in geluidwerende voorzieningen.

Algemene gebruiksregels

Dit artikel geeft voor dit plan een beperking met betrekking tot het toegestane gebruik van gronden. Het gaat hierbij om ongewenst gebruik of gebruik dat enige vorm van hinder kan veroorzaken waardoor het woon- en leefklimaat onevenredig wordt aangetast.

Algemene aanduidingsregels

Aanvullend op de regels die bij de bestemmingen zijn gegeven gelden bijzondere bepalingen die met een aanduiding op de geometrische plaatsbepaling zijn weergegeven. Hierbij gaat het om de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie' en 'overige zone – parkeren, laden en lossen en stallen'.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene afwijkingen is opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met een omgevingsvergunning voor afwijken geregeld kunnen worden. Het betreft bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

2.3.3 Geometrische plaatsbepaling

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een BGT-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekscoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor ondermeer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

3. Ruimtelijke Ordening

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Ook in de toekomst moet Nederland een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving bieden en economisch kunnen floreren. Daarom is het van belang om inzicht te hebben in de opgaven waar Nederland voor staat. De druk op de ruimte, de leefomgeving, vraagt voortdurend om afweging van verschillende belangen. Ook internationale ontwikkelingen, de invloed van technologie en de groeiende verschillen tussen regio's vragen om snellere, creatieve en integrale afwegingen. Het klimaat verandert en er moet zorgvuldiger worden omgaan met energiebronnen en grondstoffen. Ook daaruit vloeien nieuwe opgaven. In aanloop naar de Omgevingswet is er één rijksvisie op de leefomgeving opgesteld: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. De eerste Nationale Omgevingsvisie is in september 2020 vastgesteld. De NOVI vervangt op nationaal niveau de Structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR) en de strategische ruimtelijke delen van het verkeers- en vervoerplan, het nationale waterplan, de natuurnvisie en het milieubeleidsplan. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt de NOVI als nationale visie onder de Omgevingswet

Voorliggend projectgebied wordt niet specifiek benoemd in de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Binnen het plangebied komen geen nationale ruimtelijke belangen voor. Het Barro vormt gezien het voorgaande geen belemmering voor de haalbaarheid van dit bestemmingsplan.

Ladder Duurzame Verstedelijking

Op 1 juli 2017 is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking in werking getreden (artikel 3.1.6 lid twee Bro). De nieuwe Ladder is ten opzichte van de voorgaande Ladder vereenvoudigd. De drie treden zijn komen te vervallen en er is een nieuwe bepaling toegevoegd. De Laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Toetsing aan de nieuwe Ladder houdt in dat een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de bouw van 183 woningen. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt dat voor woningbouwlocaties vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is. De voorliggende ontwikkeling is met 183 woningen dus ladderplichtig.

Beschrijving behoefte woningen

De Zuid-Hollandse Woningbehoefteraming 2019 (WBR2019) geeft voor elke regio inzicht in hoeveel extra woningen er nodig zijn. Voor de periode na 2019 tot 2030 geldt in de regio Rotterdam een gewenste woningvoorraadtoename van 51.310 woningen. Voor de gemeente Vlaardingen geldt een gewenste woningvoorraadtoename van 1.770 woningen.

De gemeente Vlaardingen is bezig met een nieuwe Woonvisie voor de periode 2021-2030. De contouren van deze visie worden geschetst in de 'Contourennota Wonen'. De woningbouwambitie van de gemeente Vlaardingen is groeien naar 39.000 woningen in 2030. Dit sluit ook aan bij de ambities uit het Herstelplan om tot 2030 jaarlijks gemiddeld 500 woningen toe te voegen aan de voorraad. De gemeente wil ervoor zorgen dat minimaal 50% van de nieuwe woningen in het duurdere koopsegment wordt gebouwd. Het plan sluit hierbij aan, door zowel grondgebonden woningen als appartementen aan te bieden in het duurdere segment.

De gemeente blijft de voorgenomen afname van de sociale woningvoorraad (zowel huur als goedkope koop) uitvoeren. De ambitie is daarnaast om de sociale huurvoorraad in kwaliteit te verbeteren. Er worden afspraken gemaakt met de woningcorporaties dat in de periode 2017-2030 minimaal 600 sociale huurwoningen worden vervangen door nieuwe sociale huurwoningen. Voorliggend plan is hier een concreet voorbeeld van, waarbij twee wooncomplexen zijn gesloopt om plaats te maken voor een meer variërend woonmilieu.

Westwijk wordt in de Contourennota concreet benoemd als wijk waar de leefbaarheid het meest onder druk staat. Zowel sociaal als fysiek moet er worden ingegrepen in de wijk. De ambitie is om in de periode 2022-2027 ca. 553 woningen toe te voegen aan de woningvoorraad in Westwijk. Voorliggend plan bestaat uit 183 woningen, deels appartementen en deels grondgebonden woningen. De woningbouwontwikkeling volgt uit de Centrumvisie Westwijk, waarin het plan is opgenomen om rondom Plein West een nieuw centrumgebied voor de hele Westwijk te realiseren met bijpassende voorzieningen. Centraal in de opzet is de humane wijkgedachte en een groene omgeving, zoals de Westwijk oorspronkelijk is bedacht. Meer dan de helft van het gebied wordt groen ingericht. Ook worden de woningen duurzaam gebouwd.

Op basis van de grote woningbehoefte in de regio en de bijdrage aan de gemeentelijke pijlers, kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsbeleid Zuid-Holland

Op 1 april 2019 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland in werking getreden. Het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

Daarnaast zijn in het Omgevingsbeleid operationele doelstellingen opgenomen, zodat zichtbaar is hoe de provincie zelf invulling geeft aan de realisatie van haar beleid. Deze operationele doelstellingen maken onderdeel uit van verschillende uitvoeringsprogramma's en -plannen, zoals het programma Ruimte en het programma Mobiliteit.

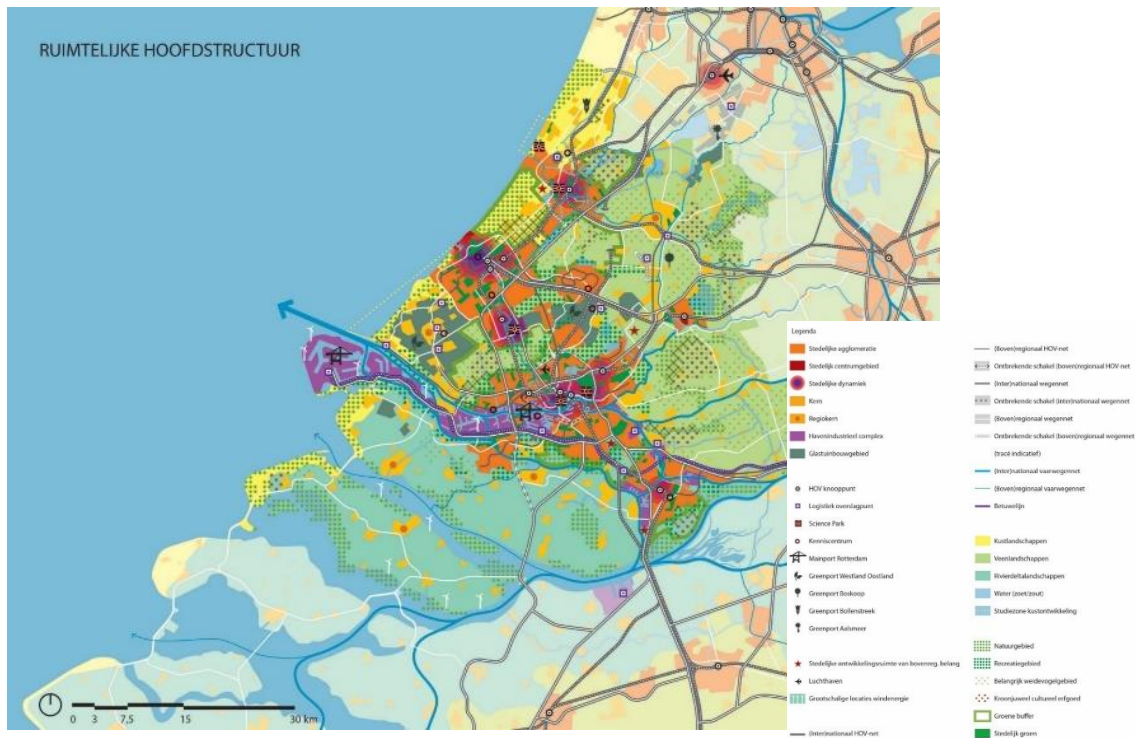
Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Uit de provinciale opgaven worden samenhangende beleidskeuzes gemaakt, die doorwerken naar uitvoeringsprogramma's en naar regels in de verordening. De ruimtelijke hoofdstructuur maakt met een integraal kaartbeeld inzichtelijk hoe de strategische beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie ruimtelijk samenkomen.

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zuid-Holland

Door het samenvoegen van verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving sorteert de provincie voor op de Omgevingswet. De Omgevingswet verplicht het Rijk, de provincies en gemeenten een omgevingsvisie te maken. De provinciale Omgevingsvisie bestaat uit de volgende onderdelen:

- Een beschrijving en kaartbeelden van de **ruimtelijke hoofdstructuur**;
- De ontwikkelrichting van het **omgevingsbeleid**: ambities en sturing;
- Een beschrijving van de **omgevingskwaliteit** van Zuid-Holland, waaronder de provinciale inzet voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
- De samenhangende beleidskeuzes voor de fysieke leefomgeving.

Ad. 1 Ruimtelijke hoofdstructuur



Ad. 2 Omgevingsbeleid: ambities en sturing

De ambitie van de provincie is een slim, schoon en sterk Zuid-Holland. De provincie gaat uit van zes richtinggevend ambities, waarbinnen een aantal opgaven zijn geformuleerd:

1. Naar een klimaatbestendige delta
2. Naar een nieuwe economie: the next level
3. Naar een levendige meerkernige metropool
4. Energievernieuwing
5. Best bereikbare provincie
6. Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

Ad. 3 Omgevingskwaliteit

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Onder 'omgevingskwaliteit' wordt verstaan: het geheel aan kwaliteiten die de waarde van de fysieke leefomgeving bepalen. Ofwel een samenvoeging van ruimtelijke kwaliteit (belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde) en milieukwaliteit (gezondheid en veiligheid).

De omgevingskwaliteit bestaat uit de unieke kwaliteiten van Zuid-Holland, het toepassen van de leefomgevingstoets (beleidsproces en monitoring) en een nadere uitwerking van het provinciale beleid.

Dit laatste gebeurt door middel van een 'kwaliteitskaart' en bijbehorende 'richtpunten ruimtelijke kwaliteit'.

Kwaliteitskaart, richtpunten en gebiedsprofielen

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en omgevingskwaliteit. In de gehele provincie, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, beoogt het kwaliteitsbeleid een 'ja, mits-beleid': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten (de laag van de ondergrond, de laag van de cultuur- en natuurlandschappen, de laag van de stedelijke occupatie en de laag van de beleving), samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening. Ontwikkelingen moeten rekening houden met deze richtpunten. De kwaliteiten zijn uitgewerkt in de gebiedsprofielen.

Het plangebied is opgenomen in twee kwaliteitskaarten. In de laag van de ondergrond is het plangebied aangeduid als 'Rivierdeltacomplex – Jonge zeelei'. Richtpunt is dat ontwikkelingen bijdragen aan het behoud van ruimte voor dynamische natuurlijke processen en zoet-zoutovergangen in de Deltawateren en natuurlijke buitendijkse gebieden. Ook is een deel van het plangebied aangeduid als 'Bijzonder reliëf – oude stroomgordels en geulafzettingen'. Richtpunten hierbij zijn dat ontwikkelingen de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand houden en dat waar mogelijk de archeologische waarden van deze structuren meer herkenbaar worden gemaakt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In de laag van de stedelijk occupatie is het plangebied aangeduid als 'Steden en dorpen'. Relevante richtpunten voor voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Ontwikkelingen dragen bij aan de karakteristieke kenmerken/identiteit van stad, kern of dorp.
- Hoogteaccenten (waaronder hoogbouw) vallen zoveel mogelijk samen met centra (zwaartepunten) en interactiemilieus in de stedelijke structuur.
- Daar waar hoogbouw niet samenvalt met "zwaartepunten" in de stedelijke structuur geeft een beeldkwaliteitsparagraaf inzicht in de effecten, invloed en aanvaardbaarheid van hoogbouw op de (wijde) omgeving.
- Ontwikkelingen dragen bij aan versterking van de stedelijke groen- en waterstructuur.
- Een nieuwe uitbreidingswijk bouwt voort op het bestaande stads- en dorpsgebied en versterkt de overgangskwaliteit van de stadsrand (zie stads- en dorpsranden).
- Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en stedenbouwkundige patronen worden behouden door ze waar mogelijk een functie te geven die aansluit bij de behoeften van deze tijd.
- Het eigen karakter van het historisch centrum wordt versterkt.
- Historische centra en kernen blijvenikbaar vanuit het omliggende gebied.

Voorgenomen ontwikkeling bouwt voort op het bestaande dorpsgebied en sluit aan bij de karakteristieke kenmerken uit de omgeving. Er wordt geen hoogbouw mogelijk gemaakt, de bouwhoogtes sluiten aan bij de mogelijkheden in de omgeving. De ontwikkeling wordt dus ingepast in de bestaande structuren en dragen bij aan de ontwikkeling van de stad.

Ad. 4 Beleidskeuzes

De provincie heeft 12 provinciale opgaven gedefinieerd, die elk bestaan uit samenhangende beleidskeuzes. Deze beleidskeuzes werken door naar uitvoeringsprogramma's en regels in de verordening. Hieronder zijn de voor het plangebied relevante opgaven uiteengezet.

Gezondheid en veiligheid

Zorgen voor een gezonde en veilige leefomgeving en het beperken van hinder.

Ruimte en verstedelijking

Zorgen voor een zorgvuldig ruimtegebruik en een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied.

Bodem en ondergrond

Zorgen voor een duurzaam, veilig en efficiënt gebruik van bodem en ondergrond.

Energievoorziening

Bevorderen van een betrouwbare, duurzame en efficiënte energievoorziening met een minimale uitstoot van broeikasgassen.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van een gezonde en veilige leefomgeving en zorgvuldig ruimtegebruik. De diverse relevante milieuaspecten worden in hoofdstuk 7 verder uiteengezet en afgewogen.

Programma Ruimte

Het Programma ruimte is parallel aan de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening opgesteld. Het Programma ruimte bevat een nadere invulling en operationalisering van ruimtelijk relevante onderdelen van de Omgevingsvisie. Het is enerzijds een beleidsdocument, namelijk uitwerking van de beleidsbeslissingen, en anderzijds gericht op uitvoering. Het document is toegespitst op de thema's Bebouwde ruimte en mobiliteit, Landschap, groen en erfgoed en Water, bodem en energie. Ten aanzien van het voorliggende plangebied worden geen specifieke uitspraken gedaan in het Programma Ruimte.

3.3 Regionaal beleid**3.3.1 Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018- 2030 (januari 2019)**

Gemeenten, woningcorporaties en de provincie Zuid-Holland tekenden het Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 - 2030. De veertien gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen maken zich samen sterk om het aantal woningen in de regio Rotterdam met 54.000 uit te breiden. De gemeenten en de woningcorporaties zetten zich ook in voor een betere balans van het woningaanbod in de regio.

Op basis van deze afspraken worden in Vlaardingen meer dan 2.400 woningen toegevoegd. De gemeenten en de woningcorporaties zetten zich ook in voor een betere balans van het woningaanbod in de regio. Voor Vlaardingen betekent dat een afname van het aantal sociale huurwoningen.

3.3.2 Regionaal afsprakenkader geluid en ruimtelijke ontwikkeling

De gemeente Vlaardingen heeft samen met andere gemeenten in de regio, Havenbedrijf Rotterdam, provincie Zuid-Holland, Deltalinqs en DCMR het Regionaal afsprakenkader geluid en ruimtelijke ontwikkeling (RAK) ondertekend. In dit convenant zijn afspraken vastgelegd over ruimtelijke plannen in de omgeving van de gezoneerde industrieterreinen. Het doel van het RAK is een brede afstemming op regionaal niveau in een vroeg stadium van woningbouw- en havenontwikkeling om problemen in vergunningprocedures te voorkomen, elkaar niet te verrassen en geen onnodige kosten te maken. In het RAK wordt afgesproken met welke werkwijze de partners rondom haven en omgeving, binnen de geldende geluidkaders, samenwerken om zowel haven als omgeving te blijven ontwikkelen. Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, welke verder zal worden toegelicht in paragraaf 7.4.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Toekomstvisie Vlaardingen 2020-2040

In de toekomstvisie beschrijft de gemeente wat voor stad zij in 2040 wil zijn. De ambities die de gemeente hierbij stelt zijn als volgt:

- Ambitie 1: Vlaardingen is sociaal en veilig
- Ambitie 2: Vlaardingen een woonstad voor iedereen
- Ambitie 3: Vlaardingen als innovatieve opleider
- Ambitie 4: De Vlaardingse binnenstad leeft

Vlaardingen is in 2040 dé inclusieve woonstad in de metropoolregio. Er zijn woningen voor iedereen: bij de bouw van extra woningen en het opknappen en transformeren van bestaande woningen is ingezet op een gedifferentieerd en evenwichtig woningaanbod. Daarnaast is groen belangrijk in de gemeente. Ook bij de bouw van nieuwe woningen wordt hier rekening mee gehouden, bijvoorbeeld door de aanleg van groene daken en groene gevels.

Voorliggend plan sluit aan bij deze ambitie, voegt woningen toe in verschillende prijsklassen en voor verschillende doelgroepen. Het plangebied grenst direct aan het Heempark en sluit hier qua groene structuren op aan.

3.4.2 Ontwikkelvisie Centrumplan Westwijk 2015

In mei 2015 heeft het college kennis genomen van de Ontwikkelingsvisie Centrumplan Westwijk. In de ontwikkelvisie staat de opgaven centraal om het nieuwe centrum van de Westwijk, gevormd door het Plein West en het Erasmusplein, stedenbouwkundig af te maken door het Erasmusplein af te ronden met bebouwing, met meerdere functies, aan de westzijde. Bij die invulling spelen marktpartijen een belangrijke rol. Dit gebied moet ruimtelijk verbonden worden met de winkelstrook aan de Dirk III-laan, in bezit van Waterweg Wonen. Hieronder valt ook de transformatie van de openbare ruimte inclusief de Heemtuin. In de Ontwikkelingsvisie Centrumplan Westwijk is besloten om een sporthal te realiseren aan het Erasmusplein en een aan de Claudius Civilislaan, waardoor voorliggende locatie vrij is gekomen voor herontwikkeling met woningbouw. Het doel van de ontwikkelvisie is om de diverse acties en onderzoeken te bundelen en als bestuurlijk vastgestelde visie vervolgens als basis te laten dienen ten behoeve van vervolgstappen.



Afbeelding 3.1: Ontwikkelvisie Centrumplan Westwijk, deelgebieden en (destijds) mogelijke sloop

3.4.2 Actieplan Wonen (maart 2017), Woonvisie Vlaardingen 2008-2030

Het Actieplan Wonen is een uitwerking van de (geactualiseerde) Stadsvisie, op het onderwerp wonen. Er worden de kaders, doelstellingen en mogelijke maatregelen voor de periode tot 2030 gegeven. Vlaardingen zal de komende jaren moeten werken aan de volgende doelen:

- Maken van een kwaliteitsslag, waardoor de toekomstwaarde van woningen in de bestaande woningvoorraad wordt verbeterd.
- Beter afstemmen van vraag en aanbod (goed woningaanbod in gewenst woonmilieu en leefstijlen).
- Bevorderen van de doorstroming, door vooral nieuwbouw te realiseren en de betaalbaarheid tussen de grens bereikbaar en middeldure huur- of koopwoningen te verbeteren.
- Vergroten van het woongenot (sociale woonomgeving/voorzieningen).
- Leveren van een bijdrage aan het verbeteren van de positie van de huidige bewoners.
- Realiseren van een meer evenwichtige bevolkingsopbouw.

Voor de realisatie van de visie is een trendbreuk ten aanzien van nieuwbouw nodig: werkelijk bouwen voor de vraag in plaats van bouwen voor een maximale opbrengst of een maximum woningaantal. Er is een grootschalige herstructurering gewenst, waarbij verouderde wijken geleidelijk worden omgevormd naar een groenstedelijk woonmilieu met meer eengezinswoningen in lagere dichtheden. Belangrijke randvoorwaarde daarbij is dat de aandachtsgroep niet in de knel komt.

De gemeente Vlaardingen is inmiddels bezig met een nieuwe Woonvisie voor de periode 2021-2030. De contouren van deze visie worden geschetst in de 'Contourennota Wonen'. Zoals beschreven in paragraaf 3.2.1 is de ontwikkeling passend binnen de kaders en uitgangspunten van het gemeentelijke woonbeleid.

3.4.3 Gebiedsgericht milieubeleid Vlaardingen (ambitiedocument, 2013)

Het ambitiedocument Gebiedsgericht milieubeleid Vlaardingen biedt de basis voor duurzame gebiedsontwikkeling in de gemeente Vlaardingen. Beschreven is welke milieu- en duurzaamheidsambities Vlaardingen heeft voor de verschillende deelgebieden in de gemeente en hoe deze ambities input zullen gaan vormen bij ruimtelijke planontwikkeling. Het projectgebied maakt onderdeel uit van deelgebied stedelijk wonen. Hiervoor gelde de volgende ambities.

STEDELIJK WONEN	Wettelijk niveau	Niveau Vlaardingen	Hoog ambitieniveau
Energie/dubo¹:			
- EPL	nvt	8	10
- EPC	0,6	0,5	0
- GPR	nvt	6,5	7 of meer
Geluid:			
- L _{DEN} [dB]	63	48-58	< 53
- L _{max} [dB]	60	60	< 60
Luchtkwaliteit:			
- NO ₂ [µg/m ³]	40	30-35	< 30
- PM10 [µg/m ³]	40	25-30	< 25
Externe Veiligheid:			
- Plaatsgebonden Risico	1 * 10 ⁻⁶	1 * 10 ⁻⁶	1 * 10 ⁻⁷
- Groepsrisico	n.v.t.	n.v.t.	Geen woningen in invloedsgebieden E.V.
Bodem:	III	III	III
Groen / natuur:	Conform Groenbeleidsplan Vlaardingen		
- kwaliteit groen/natuur			
Water	conform Waterplan Vlaardingen		
- % waterberging			
- % afkoppelen			
- % natuurvriendelijke oevers			

¹ De EPL en EPC worden jaarlijks voor alle ambitieniveaus aangescherpt en door het college van B&W vastgesteld.

Het project voldoet aan de gestelde ambities voor stedelijk wonen. In de verschillende deelparagrafen van hoofdstuk 7 is de ontwikkeling nader getoetst per milieuthema.

3.5 Conclusie

Gezien het voorgaande vormen het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid geen belemmering voor de haalbaarheid van dit bestemmingsplan.

4 Natuur en landschap

4.1 Kader

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden, met wetgeving ten aanzien van planten- en diersoorten en Natura 2000-gebieden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen). Daarnaast hebben provincies eigen beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland (NNN; de voormalige Ecologische Hoofdstructuur of EHS) en overige natuurwaarden buiten het NNN.

4.1.1 Soorten

Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtreding van één of meer artikelen van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

Voor alle in de wet genoemde diersoorten (inclusief vogels) geldt dat het verboden is individuen van deze soorten (opzettelijk) te doden of te vangen. Bovendien is het verboden nesten (en eieren) en (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen dan wel weg te nemen. Voor de in de wet genoemde plantensoorten geldt dat het verboden is exemplaren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten. Voor de eerste twee regimes gelden aanvullende verbodsbepalingen.

1. Het beschermingsregime Vogelrichtlijn (Vrl), dat van toepassing is op van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vrl. Met betrekking tot deze vogelsoorten geldt dat het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden is vogels opzettelijk te storen, behalve als de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de Vrl zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.
2. Het beschermingsregime Habitatrichtlijn (Hrl), dat van toepassing is op soorten van bijlage IV bij de Hrl, bijlage I en II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het Verdrag van Bonn. Met betrekking tot deze soorten is het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden dieren opzettelijk te verstoren. Ontheffing wordt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling alleen verleend indien:
 - ✓ er geen andere bevredigende oplossing is, en
 - ✓ geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort, en
 - ✓ sprake is van één van de volgende (bij ruimtelijke ontwikkeling relevante) belangen:
 - de bescherming van wilde flora en fauna of natuurlijke habitats, of
 - de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

3. Het beschermingsregime Andere Soorten, dat van toepassing is op soorten van de bijlage behorende bij artikel 3.10 van de Wnb. Ontheffing is alleen mogelijk indien:
- ✓ er geen andere bevredigende oplossing is, en
 - ✓ indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een geldige gedragscode die van toepassing is op de betreffende soort(en). Vaak is daarnaast ecologische begeleiding en een ecologisch werkprotocol nodig bij de uitvoering van werkzaamheden.

De provincies kunnen voor het beschermingsregime Andere Soorten een algemene vrijstelling verlenen voor onder meer ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. In de gemeente Vlaardingen is de provincie Zuid-Holland het bevoegd gezag voor de Wnb.

Indien nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van soorten niet (kunnen) worden ontzien, is ontheffing noodzakelijk. Ontheffing is niet benodigd indien de functionaliteit van de nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen gegarandeerd wordt (het beschadigen en vernielen wordt voorkomen door maatregelen of er zijn voldoende alternatieven).

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (artikel 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

4.1.2 Natura 2000

De Wnb ziet op de bescherming van Natura 2000-gebieden (VrI- en Hrl-gebieden). Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de Natura 2000-gebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed kunnen zijn (door 'externe werking') op die beschermde natuurgebieden, gelden (strengere) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een 'habitattoets' dient te worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

4.1.1 Natuurnetwerk Nederland en overige bos- en natuurgebieden

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het doel van het NNN is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. Sinds 2014 zijn de provincies het eerste verantwoordelijke bevoegde gezag voor het NNN (daarvoor was dat de rijksoverheid).

4.2 Onderzoek

4.2.1 Soortenbescherming

De ontwikkeling gaat samen met de sloop van de bestaande bebouwing en begroeiing. Deze activiteit kan effect hebben op beschermde planten- en diersoorten. Door onderzoeksbureau NWC is een ecologische quickscan uitgevoerd, welke is opgenomen als bijlage 7 bij deze toelichting. De belangrijkste resultaten zijn beschreven in deze paragraaf.

Vleermuizen

In de te slopen bebouwing bevinden zich een aantal openingen waar gebouwbewonende vleermuissoorten gebruik van kunnen maken. Daarnaast is de vegetatie rondom de sport-hal geschikt als vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen. In 2020 is echter uit aanvullend vleermuisonderzoek gebleken dat er zich geen verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden binnen het plangebied en dat het gebied slechts in beperkte mate wordt gebruikt als vliegroute en foerageergebied. Deze gegevens zijn tot en met 2023 geldig. Wanneer de voorgenomen plannen na april 2023 uitgevoerd zullen worden, dient het vleermuisonderzoek geactualiseerd te worden volgens het dan geldende vleermuisprotocol.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten of andere sporen van vogelsoorten met een vaste verblijfplaats of andere broedvogelsoorten aangetroffen in het plangebied. De aanwezige bebouwing is niet geschikt als vaste rust- en/of verblijfplaats voor de Huismus en de Gierzwaluw. Het plangebied is geschikt als (onderdeel van de) functionele leefomgeving voor de Huismus, maar significante negatieve effecten op deze soort als gevolg van de voorgenomen plannen kunnen met voldoende zekerheid worden uitgesloten.

De voorgenomen plannen zullen niet leiden tot verstoring en/of vernietiging van vaste nest- en rustplaatsen of essentiële functionele leefomgeving van vogelsoorten met een vaste verblijfplaats. Het is daarom niet nodig om aanvullend onderzoek uit te voeren. Vanuit de Wet natuurbescherming bestaan er, op de zorgplicht na, geen verdere verplichtingen ten aanzien van deze soortgroep.

Grondgebonden zoogdieren

Verschillende soorten marterachtigen kunnen worden verwacht in (de omgeving van) het plangebied. Het kan echter met voldoende zekerheid worden uitgesloten dat het plan-gebied onderdeel uitmaakt van de essentiële functionele leefomgeving van deze soorten en/of dat er zich binnen het plangebied vaste verblijfplaatsen bevinden.

De voorgenomen plannen zullen niet leiden tot verstoring en/of vernietiging van vaste verblijfplaatsen of essentiële functionele leefomgeving van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren. Het is niet nodig om aanvullend onderzoek uit te voeren naar deze soortgroep, en er bestaan vanuit de Wet natuurbescherming, op de zorgplicht na, geen verdere verplichtingen.

4.2.2 Gebiedsbescherming

Beoordeeld is of sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan. De notitie inclusief complete berekeningen is opgenomen als bijlage 4 bij deze toelichting.

Rondom het plangebied zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. Voor de gebieden Oude Maas (circa 4,8 km afstand) en Haringvliet (circa 12,4 km afstand) geldt dat binnen deze gebieden geen stikstofgevoelige habitats aanwezig zijn, zodat het onderzoek geen betrekking heeft op deze natuurgebieden. De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Solleveld & Kapittelduinen (circa 11,3 km afstand) en Voornes Duin (circa 17,6 km afstand).

In deze notitie is de stikstofdepositie in de gebruiksfase voor het gebruik van de nieuwe woningen beschouwd. De aanlegfase hoeft niet langer beschouwd te worden. Beoordeeld is of sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan. Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door het gebruik van de 183 woningen in het plan.

4.3 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde onderzoek naar beschermde flora en fauna kan worden gesteld dat negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten zijn uitgesloten. Uit de stikstofberekeningen blijkt dat er door het plan geen toename van de stikstofdepositie plaatsvindt binnen de Natura 2000-gebieden.

Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit plan.

5 Water

5.1 Kader

Er is een groot aantal beleidsstukken dat betrekking heeft op de waterhuishouding. Hieronder wordt één en ander uiteengezet.

5.1.1 Europees en rijksbeleid

Nationaal Waterplan

Het 2^e Nationaal Waterplan (NWP2) beschrijft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het Rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening. Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is op 10 december 2015 door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken vastgesteld.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en het waterschap samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen (bijvoorbeeld wateroverlast of verdroging) in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in de wetgeving en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

Kaderrichtlijn water

De Kaderrichtlijn Water is opgesteld om de waterkwaliteit in Europa te verbeteren. De richtlijn is sinds 2000 van kracht. In de richtlijn staan afspraken die ervoor moeten zorgen dat uiterlijk in 2027 het water in alle Europese landen voldoende schoon en gezond is.

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21^e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en in stand houden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

5.1.2 Provinciaal beleid

Regionaal waterplan Zuid-Holland 2016 – 2021

In het Regionaal Waterplan wordt verwezen naar de Visie Ruimte en Mobiliteit, vastgesteld op 7 juli 2014. Provinciale staten van Zuid-Holland hebben echter op 20 februari 2019 nieuw beleid vastgesteld, namelijk het Omgevingsbeleid. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en een Omgevingsverordening.

Het waterbeleid komt op diverse plekken voor in de Omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland. In de Omgevingsverordening zijn voor bestemmingsplannen in hoofdstuk 6 instructieregels opgenomen. Hier komen onder andere de Keur, legger en peilbesluit aan bod.

Verder wordt in het Regionaal Waterplan Zuid-Holland 2016-2021 verwezen naar de Voortgangsnota KRW en het Provinciaal Waterplan 2010 2015.

Voortgangsnota KRW

In de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2016-2021, vastgesteld op 14 oktober 2015, zijn de doelen en maatregelen voor waterkwaliteit van grond- en oppervlaktewater vastgelegd. Deze nota fungeert als een regionaal waterplan conform de Waterwet, voor het thema waterkwaliteit.

Provinciaal Waterplan 2010 – 2015

Een aantal onderdelen van het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 blijft ongewijzigd van kracht. Dit heeft betrekking op een onderdeel van waterveiligheid, water en natuur en vismigratie.

5.1.3 Beleid waterbeheerder

Keur Hoogheemraadschap van Delfland

Voor werkzaamheden en activiteiten aan het water of aan waterkeringen geldt een aantal regels, zodat het hoogheemraadschap zijn taken goed kan uitoefenen. Deze regels zijn vastgelegd in een verordening, genaamd Delflands Algemene Keur. In deze Keur staan gedoogplichten, geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. In de Keur is geregeld dat kern- en beschermingszones voor waterkeringen (en watergangen) in acht dienen te worden genomen. Het komt erop neer dat binnen deze zones niets zonder meer gebouwd en opgeslagen mag worden, waarbij voor de kernzone een strenger regime (bouwen binnen de kernzone is niet toegestaan) geldt dan voor de aangrenzende beschermingszone. Deze bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of veiligheid wordt aangetast dan wel het onderhoud wordt gehinderd. De breedte en maatvoeringen van deze zones is vastgelegd in de 'legger'. Voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsstelsel, zoals bouwen binnen de kernof beschermingszone van een waterkering, dient bij het hoogheemraadschap ontheffing te worden aangevraagd op grond van de Keur (ex artikel 77 en 80 van de Waterschapswet). Voor eventuele lozingen op het oppervlaktewater dient toestemming verkregen te worden in het kader van de Waterwet.

Ten slotte is in 2012 de Handreiking Watertoets vastgesteld. Deze handreiking biedt gemeenten, adviesbureaus en projectontwikkelaars handvatten voor de invulling van proces en inhoud van de watertoets voor ruimtelijke plannen op gemeentelijk niveau. De handreiking bestaat uit een procesdeel en een inhoudelijk deel. In het procesdeel wordt ingegaan op het watertoetsproces voor ruimtelijke planvorming. Het inhoudelijk deel bevat de vertaling van het actuele beleid van Delfland in ruimtelijke zin.

5.1.4 Beleid gemeente

Randvoorwaarden/uitgangspunten Integraal Programma van Eisen

In het programma van eisen zijn randvoorwaarden en uitgangspunten opgenomen voor wat betreft de waterhuishouding in het gebied. De volgende randvoorwaarden zijn beschreven:

- Aan de hand van het grondwaterbeleidsplan wordt gestreefd om nieuwbouw en de inrichting van de openbare ruimte zoveel mogelijk bestand te maken tegen de (geo)hydrologische situatie in Vlaardingen (zakkende polder met hoge grondwaterstanden) en de gevolgen van klimaatverandering (hevige neerslag, toename van kwel, droogte) en maaiveld daling.
- De ontwikkelende partij dient een onderbouwing voor het vloer- en bouwpeil aan te leveren.
- Het hemelwater dient zoveel mogelijk op eigen terrein vastgehouden te worden. Indien blijkt dat het verwerken van hemelwater op eigen terrein niet mogelijk of doelmatig is, dan dient het water zo veel mogelijk te worden vastgehouden en vervolgens middels een gescheiden stelsel of maaiveld vertraagd te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater (Singel). Hierdoor wordt de riolering, het transportsysteem en de waterzuiveringssysteem ontlast. Daarnaast neemt de klimaatbestendigheid van het totale gebied toe.

Uitgangspunten:

- De gemeente hanteert een streefwaarde voor de grondwaterstand onder maaiveld (de ontwateringsdiepte).
- Er is sprake van een structureel hoge grondwaterstand indien de representatieve hoogste grondwaterstand (RHG) voor een gebied tijdens een periode van minstens drie aaneengesloten jaren hoger is dan de streefwaarde van 0,7 meter onder openbare ruimtes (of uit grondwateronderzoek blijkt dat dit het geval zal zijn). Als representatieve hoogste grondwaterstand (RHG) geldt de meetwaarde die 10% van de tijd wordt overschreden.
- Er dient onderzocht te worden of het openbaar groen gecombineerd kan worden met waterberging.
- Afwatering kan plaatsvinden op de Singel.

Voor de verkaveling van het plan dient de watersleutel van het Hoogheemraadschap Delfland te worden ingevuld. Dit is een vergelijking tussen de oude en nieuwe situatie voor wat betreft verhard en doorlaatbaar oppervlak. Uit deze watersleutel volgt een te compenseren aantal m² wateroppervlak (en volume). Dit is sterk afhankelijk van de verkaveling, de benodigde verharding en evt. andere manieren van waterberging in het plan. Randvoorwaarde is dat het eventueel benodigde wateroppervlak binnen het plangebied wordt gerealiseerd, in overleg met de gemeente kan hier beargumenteerd van worden afgeweken.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan

Het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019 beschrijft hoe de gemeente Vlaardingen invulling geeft aan haar zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. In dit plan vertaalt de gemeente de ambities voor de rioleringszorg naar concrete doelen, een strategie en daarvoor benodigde activiteiten. De gemeente Vlaardingen werkt samen met haar gebiedspartners aan de thema's:

- Schoon & Gezond
- Droog & Veilig
- Duurzaam & Doelmatig.

Hemelwaterverordening

In de 'Verordening afvoer hemel- en grondwater Vlaardingen 2022' (hemel- en grondwaterverordening) worden voorwaarden gesteld aan het lozen van afstromend hemelwater en overtollig grondwater op het rioleringsstelsel. Daarnaast is een verplichting opgenomen om bij nieuwbouw waterberging op particuliere percelen te realiseren. Het realiseren van waterberging bij nieuwbouw is noodzakelijk om Vlaardingen aan te passen aan het veranderende klimaat.

5.2 Onderzoek

Hieronder volgt de inhoudelijke toetsing van het plan aan de verschillende ‘waterthema’s’, zoals die beschreven staan in de Handreiking Watertoets. Toetsing aan deze thema’s levert de watertoets op. Daarnaast is er een waterhuishoudingsplan opgesteld, welke is opgenomen als bijlage 8 bij deze toelichting.

Huidig watersysteem

Het plangebied kent een vastgesteld waterpeil van -2,70 m NAP. Binnen het plangebied liggen geen bestaande watergangen. In het zuiden grenst het plangebied wel aan een bestaande watergang. Rondom het gebied ligt een gemengd rioolstelsel.

Waterkwantiteit

Bij uitwerking van het plan en de verkaveling is stilgestaan bij het aantal m² verhard oppervlak. Hieronder is het verschil in huidige en toekomstige situatie inzichtelijk gemaakt.

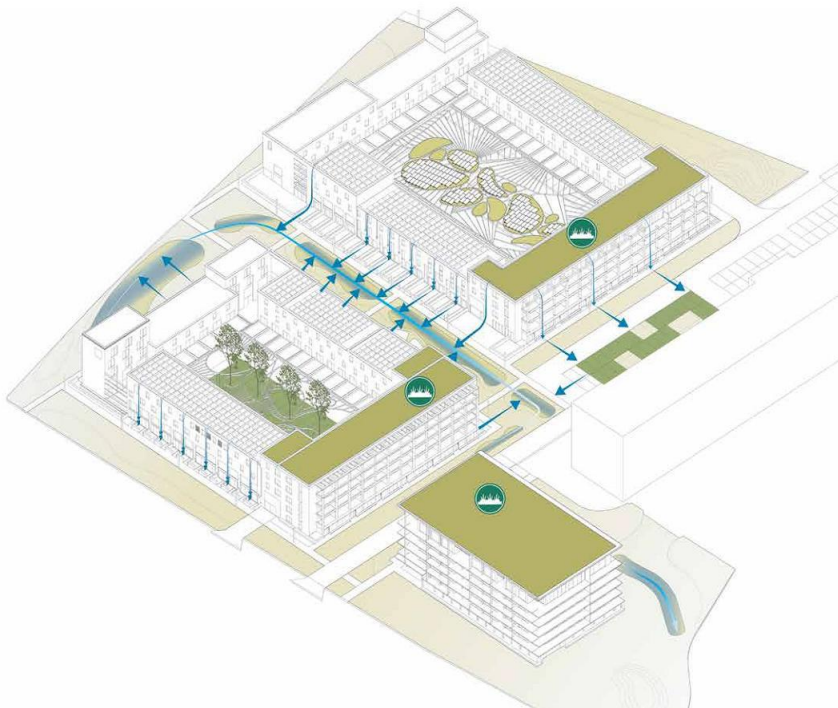
Het verhard oppervlak van de huidige situatie is met de toekomstige situatie vergeleken. De oppervlakten zijn in onderstaande tabel weergegeven.

	Huidig	Toekomstig	Vershil
Verhard	ca. 11.400 m ²	ca. 12.900 m ²	ca. + 1.500 m ²
waarvan bebouwd	ca. 6.170 m ²	ca. 10.160 m ²	ca. + 3.990 m ²
Onverhard	ca. 11800 m ²	ca. 10.300 m ²	ca. - 1.500 m ²
Plangebied	23.200	23.200	

Tabel 5.1: Verschil verhard/onverhard

Zoals in bovenstaande tabel te zien is, neemt het aantal m² bebouwing en verharding toe, en het percentage onverhard af. De watersleutel is ingevuld en opgenomen als bijlage bij het waterhuishoudingsplan. Uit de watersleutel blijkt dat er 345 m³ extra te realiseren waterberging benodigd is.

Vanwege het borgen van de (speel)veiligheid en ontwerpkeuzes is er gekozen om geen extra oppervlakte te realiseren. Voor het verwerken van afstromend regenwater zijn in het project wel een aantal waterbergende elementen opgenomen. Vanaf de Floris de Vijfdelaan zijn tussen de bouwblokken door in zuidelijke richting een 7-tal wadi's voorzien. De drie appartementsgebouwen worden voorzien van een Polderdak. De regen die op dat dak valt wordt op het dak zelf geborgen en kan daarna vertraagd worden afgevoerd of worden vastgehouden voor de bewatering van de dakvegetatie in droge perioden. De parkeervelden in de binnenplaatsen en het parkeerveld in de Frank van Borselenstraat worden uitgevoerd als Klimaat Adaptieve Parkeerplaatsbestrating (KAPbestrating) en voorzien van waterbergende wegfundering. Doormiddel van de bergende voorzieningen wordt in het plangebied 596 m³ waterberging gerealiseerd.



Afbeelding 5.1: Waterbergende voorzieningen in het plangebied (bron: DO openbare ruimte, LAP)

Veiligheid

Het plangebied is niet gelegen in een beschermingszone van een waterkering.

Volksgezondheid

Overstorten van vuilwater dient te worden voorkomen. Door het afkoppelen van hemelwater van de droogweerafvoer (DWA) worden vuilwateroverstorten (in de omgeving) tegengegaan. De risico's van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd.

Bodem en grondwater

Het maaiveld wordt op circa -1,6 NAP aangelegd om droge voeten te houden en te zorgen voor voldoende drooglegging voor de aan te brengen openbare ruimte. De vloeren van de woningen komen 20 centimeter hoger te liggen dan het hart van de aangrenzende weg, om wateroverlast te voorkomen. Voor de afwatering van de waterinfiltratiezone loopt deze geleidelijk af van 0,5m naar 0,6m diepte.

Riolering

De riolering wordt aangesloten op het bestaande rioleringssysteem. Hierbij wordt uitgegaan van een gescheiden rioolstelsel (stelsel waarbij vuilwater en hemelwater door gescheiden buizen worden afgevoerd). Het rioolstelsel is nader toegelicht in het waterhuishoudingsplan.

In principe dient hemelwater op eigen terrein verwerkt te worden. In het plan worden, zoals hiervoor beschreven, diverse maatregelen genomen om hemelwater zo lang mogelijk vast te houden en af te voeren. Het HWA-systeem is getoetst op basis van de afgeleide neerslaggebeurtenis Bui 10 + 40% uit de Leidraad Riolering. Daarnaast is ook gekeken naar het functioneren als er 60 mm in 60 minuten tijd valt. Tijdens de bui 10 + 40% en 60 mm in 60 minuten wordt er geen water op straat berekend. Bij 60 mm regen is er nog 0,20 tot 0,40 m waking in het HWA-riool. Hierbij moet gesteld worden dat dit ook meteen de waking is die de wadi's hebben tot het maatgevende maaiveldniveau van NAP -1,60 m.

Het is in Nederland gebruikelijk bij het ontwerpen van rioolstelsels rekening te houden met een afvoer van huishoudelijk afvalwater gelijk aan 12 l/inw/h. Het plan voorziet in de realisatie van 183 woningen. In de voorgaande situatie bestond het plangebied uit twee woongebouwen met 168 woningen en twee sporthallen. Het aantal inwoners/gebruikers neemt dus niet significant toe, waardoor geen extra belasting van het rioleringsstelsel wordt verwacht.

Er ligt een bestaande waterleiding deels onder de toekomstige bebouwing. Doelstelling is een ongestoorde ligging van de leiding die drinkwater levert aan het plangebied en erbuiten. Om een vrije ligging van de waterleiding te krijgen zal de gemeente een verzoek tot aanpassing bij Evides indienen om de leiding te verleggen. Het inrichtingsplan en de exacte planning van de verschillende (sloop)werkzaamheden in het gebied zijn nog niet bekend. De locatie waar de waterleiding uiteindelijk komt te liggen wordt daarom in overleg met de ontwikkelaar bepaald.

Waterkwaliteit

Het plan maakt geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit van zowel oppervlaktewater als grondwater leiden. Het gebruik van niet-uitlogende materialen is een voorschrift, ook in gebieden met een gemengd stelsel.

Natte natuur

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Negatieve effecten op NNN-gebieden in de omgeving zijn daarmee uit te sluiten.

Keur

Alle handelingen of werkzaamheden in de nabijheid van watergangen en waterschapswegen vallen onder de regels van de Keur. In deze verordening van het Hoogheemraadschap zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen om de waterstaatsbelangen veilig te stellen. In de Legger zijn de watergangen opgenomen, waarop de Keur van toepassing is.

Beheer en onderhoud

Er zijn geen wateren en kunstwerken in het plangebied gelegen, die onder de onderhoudsverplichtingen vallen van het Hoogheemraadschap. Beheer en onderhoud van de riolering is in handen van de gemeente Vlaardingen.

5.3 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor het uitvoeren van het plan. Het nemen van voldoende waterbergende voorzieningen is geborgd in de regels van dit bestemmingsplan.

6 Archeologie en cultuurhistorie

6.1 Kader

Erfgoedwet

De Erfgoedwet (2016) bundelt de voorgaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals deze in de oude wetten en regelingen gold, blijft gehandhaafd. Het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed was geregeld in zes verschillende wetten en een regeling. Waarin roerend, onroerend en archeologisch erfgoed allemaal hun eigen specifieke definities, procedures en beschermingsmaatregelen hadden.

In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Overbodige regels zijn geschrapt en de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het cultureel erfgoed ligt waar mogelijk bij het erfgoedveld zelf. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die in 2022 van kracht wordt.

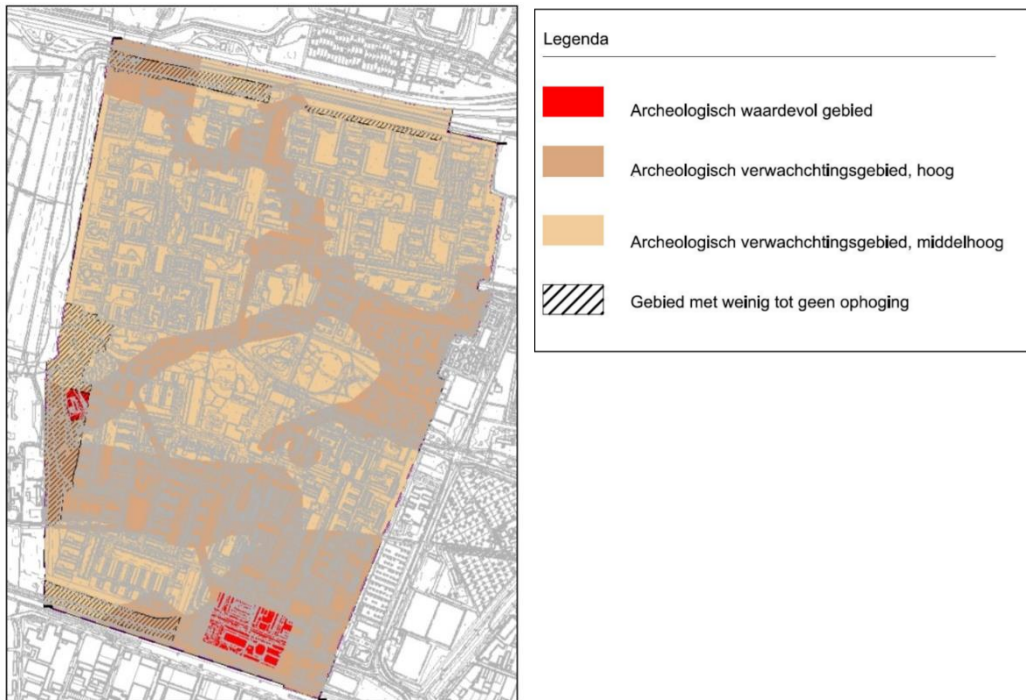
Op grond van de Erfgoedwet is het verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument "Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)". In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende "Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland" zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Onderzoeksplicht

Ter plaatse van het plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Op basis van het bestemmingsplan 'Westwijk' geldt de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 4' (WR-A-4). Ruimtelijke plannen met een omvang van 100 m² of meer dienen aandacht aan archeologie te besteden. Plannen die de bodem minder diep dan 70 cm onder maaiveld verstoren, zijn hiervan uitgezonderd. Archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn opgenomen in paragraaf 6.2.



Afbeelding 6.1: Archeologische waarden en verwachtingenkaart

6.2 Onderzoek

Door archeologisch onderzoeksbureau Vestigia is een vooronderzoek uitgevoerd naar de archeologische verwachtingswaarde van het plangebied. Dit vooronderzoek is opgenomen als bijlage 6 bij deze toelichting. Op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek is ook een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 9 bij deze toelichting. Na dit inventariserend onderzoek heeft ook nog een veldonderzoek door middel van proefsleuven plaatsgevonden. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 10 bij deze toelichting.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken wordt geconcludeerd dat geen aanvullende maatregelen dienen te worden getroffen in het kader van het gemeentelijk archeologisch monumentenzorgbeleid. Het onderhavige plangebied kan worden vrijgegeven voor de voorgenomen bouwplannen.

Enkel aan de westzijde van het plangebied bestaat de kans dat de voormalige Groenweg (deels intact) nog aanwezig is, hier is een archeologische dubbelbestemming voor opgenomen. Binnen dit gebied worden geen grondwerkzaamheden verwacht.

Cultuurhistorie

Het gebied neemt een bijzondere plaats in binnen de opzet van de Westwijk. Deze wordt vooral gekenmerkt door de heldere opzet van de vier buurten rondom dit centraal gelegen gebied. In deze zone staat vooral objectmatige bebouwing van een grote schaal, afgewisseld met een klein aantal woningen en veel groen. Ook in diverse studies van dit gebied in de ontwerpfase van de Westwijk vinden we deze opzet terug. De hoofdrichting van de bebouwing sluit daarom aan op de richtingen van de omliggende bebouwing.

6.3 Conclusie

Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het uitvoeren van het plan.

7 Milieu

7.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke (on)mogelijkheden inzichtelijk gemaakt. Waar nodig dient een vertaling plaats te vinden naar de juridische regeling. Het uitgangspunt hierbij is dat de juridische regeling zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit voldoende dient te borgen.

7.2 M.e.r.-beoordeling

7.2.1 Kader

Het inwerkingtredingsbesluit wijziging Besluit m.e.r. is op 7 juli 2017 in werking getreden. In dit gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure omtrent de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Het besluit is aangepast omdat de Europese rechter heeft geoordeeld dat de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten onvoldoende recht deden aan de vraag of er sprake is van "aanzienlijke gevolgen voor het milieu". Het besluit is aangepast en de drempelwaarden zijn nu indicatief. Dat betekent dat als een project (ruim) onder de drempelwaarden blijft er wel een toetsing moet worden gedaan. Het bevoegd gezag moet zich er van vergewissen dat er daadwerkelijk geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn. Bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van woningbouw kan sprake zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals aangegeven in D 11.2, kolom 1, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat; of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. (kolom 2-'gevallen' in de D-lijst) zijn gebaseerd op algemene kenmerken van een activiteit en een globale aanname dat bij gevallen onder de drempelwaarde geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Dat hoeft echter niet altijd het geval te zijn: in bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

De consequentie van de nieuwe regeling is dat in elk besluit of plan, dat betrekking heeft op activiteiten, die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan m.e.r. Er zal een toets moeten worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud.

7.2.2 Afweging en conclusie

De beoogde ontwikkeling kan aangemerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject en komt voor in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het besluit mer (categorie 11.2). Hoewel de drempelwaarde (kolom 2) (bij lange na) niet wordt overschreden, dient evenwel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Door de initiatiefnemer moet (vanwege een recente wijziging van het Besluit m.e.r.) een 'aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling' worden opgesteld. Dit geldt voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst die onder de drempelwaardes vallen. Aan de hand van de aanmeldnotitie besluit het bevoegd gezag of er wel of geen m.e.r. voor het initiatief wordt opgesteld (m.e.r.-beoordelingsbeslissing). De initiatiefnemer moet het m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de aanvraag om vergunning voegen.

In het kader van de voorliggende ontwikkeling is een aanmeldnotitie opgesteld waarin de verschillende milieuaspecten afgewogen zijn. Deze is opgenomen als bijlage 3. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 8 maart 2022 een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. Dit besluit is opgenomen als bijlage 14 bij deze toelichting.

7.3 Bodemkwaliteit

7.3.1 Kader

Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) voorziet in maatregelen indien sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren. Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit.

Relatie Wabo, Wbb en Woningwet (Ww)

De inwerkingtreding van de Wabo (1 oktober 2010) heeft ook effect op de Wbb en de Woningwet (Ww): in de Wabo is aangegeven dat in de plaats van de aanhoudingsgrond (uit de Ww) een afstemmingsregeling wordt opgesteld waarbij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt afgestemd op de acties ten aanzien van de bodemverontreiniging. Voorts geldt ten aanzien van de bodem dat de Woningwet gemeenten verplicht in hun bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. Die voorschriften moeten in elk geval betrekking te hebben op het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem, op de aard en omvang van dat onderzoek en op inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

7.3.2 Onderzoek

Door DS Milieu-consult B.V. is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor een deel van locatie. In deze paragraaf worden de belangrijkste conclusies benoemd. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage 2 bij deze toelichting.

Op basis van de beschikbare gegevens, als historische informatie, de zintuiglijke waarnemingen tijdens het veldwerk en de verkregen analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters, kan het volgende worden geconcludeerd:

- De bovengrond is diffuus, heterogeen licht verontreinigd met nikkel, minerale olie, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en/of polychloor bifenylen PCB);
- Tijdens het veldwerk zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. In geen van de onderzochte grondmonsters is analytisch asbest aangetoond;
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium, molybdeen en nikkel.

Op basis van een indicatieve toetsing van de analyseresultaten voldoet de bodem gemiddeld aan de klasse wonen. De locatie wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik wonen met tuin en openbaar groen. De tijdens de bouw vrijkomende grond kan zonder beperkingen op de onderzoekslocatie worden hergebruikt. Voor toepassingen buiten de locatie dienen de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden gevolgd.

7.3.3 Conclusie

Vanuit het aspect bodemkwaliteit bestaan er geen milieu-hygiënische bezwaren voor het uitvoeren van het plan. Voor een deel van het plangebied (waar nu nog bebouwing aanwezig is) is nog geen onderzoek uitgevoerd. In de regels van dit bestemmingsplan is de voorwaarde opgenomen dat dit onderzoek moet zijn uitgevoerd voordat de gronden in gebruik mogen worden genomen voor een gevoeligere functie (wonen).

7.4 Akoestische aspecten

7.4.1 Kader

De regels (grenswaarden) met betrekking tot de (maximaal) toelaatbare hoeveelheid geluid afkomstig van een weg, spoorweg of industrieterrein zijn opgenomen in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder.

Wegverkeerslawaaï

In de Wgh zijn grenswaarden vastgelegd die onder andere betrekking hebben op het aspect wegverkeerslawaaï. Alle in dit onderzoek betrokken wegen zijn gelegen binnen de bebouwde kom. In het onderzoek zijn betrokken de route Marnixlaan/Dirk de Derdelaan en de Floris de Vijfdelaan. Deze wegen hebben 2 rijstroken waardoor de zonebreedte 200 m bedraagt.

Daarnaast zijn, in het kader van een goede ruimtelijke ordening en de beoordeling op grond van het gemeentelijk geluidsbeleid, de 30 km/uur-wegen in en direct rond het plangebied van belang. De beschouwde 30 km-wegen zijn Professor Rutgerstraat, de Beckmansingel, de Buys-Ballotstraat, de Spinozastraat, de Dirk de Derdelaan, de Frank van Borselenstraat, Philip de Goedestraat en de Jacoba van Beierenstraat.

Industrielawaai

De regels en normen die gelden voor wegverkeerslawaaï zijn opgenomen in hoofdstuk V 'Zones rond industrieterreinen' van de Wgh. De regels en normen uit de Wgh gelden binnen de wettelijk vastgestelde zone van een industrieterrein.

Het bestemmingsplan 'Frank van Borselenstraat' is gelegen binnen de bij Koninklijk Besluit vastgestelde

geluidszones van de industrieterreinen 'Vulcaanhaven-Koningin Wilhelminahaven-Vettenoord' en 'Botlek-Pernis'.

In het geval nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen een zone van een industrieterrein, dan mag de geluidsbelasting niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk te zijn of op zwaarwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is het college van Vlaardingen bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

Daarnaast staat de Wgh een maximale ontheffingswaarde toe als de nieuwe woningen binnen een bestaande zone van een industrieterrein met zeehavengebonden activiteiten is gelegen. Dit wordt de 'zeehavennorm' genoemd. Een ontheffing op basis van de zeehavennorm is in het gemeentelijk hogere waarde beleid uitgesloten.

Nestgeluid schepen

Het 'nestgeluid', afkomstig van installaties op binnenvaart- en zeeschepen en varende schepen in de havens, maakt geen onderdeel uit van de geluidsbronnen op het gezoneerde terrein en wordt om deze reden niet meegenomen in de beoordeling van het geluid afkomstig van het individuele industrieterrein.

Omdat het 'nestgeluid' wel een belangrijke bron van hinder kan zijn, is de geluidsbelasting bepaald van het nestgeluid van industrieterrein 'Botlek-Pernis' om de cumulatieve geluidbelasting te berekenen waarop de karakteristiek geluidwering van de gevels gebaseerd zal worden. Het nestgeluid van industrieterrein 'Vulcaanhaven-Koningin Wilhelminahaven-Vettenoord' is ter hoogte van het plangebied dermate laag dat dit niet relevant is en daarom in dit onderzoek buiten beschouwing is gelaten.

Naast de wettelijke regels is eveneens het beleid van de gemeente Vlaardingen van belang, zoals vastgelegd in de beleidsnota 'Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016'.

7.4.2 Onderzoek

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage 5 bij deze toelichting. In deze paragraaf worden de belangrijkste conclusies benoemd.

Uit de resultaten blijkt dat voor het wegverkeer op de Dirk de Dordelaan, de Floris de Vijfdelaan en het industrieterrein Botlek-Pernis de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en een hogere waarde moet worden vastgesteld. De hogere waarde bedraagt respectievelijk maximaal 55 dB, 56 dB en 52 dB(A). Dit betekent dat de maximale hogere waarde voor wegverkeers- en industrielawaai niet wordt overschreden en dat dove gevels niet noodzakelijk zijn.

Omdat een hogere waarde procedure moet worden doorlopen moet ook worden beoordeeld of aan de voorwaarden uit het hogere waarden beleid kan worden voldaan. Uit deze boordeling blijkt dat ter plaatse van vrijwel alle grondgebonden woningen kan worden voldaan aan de eis van een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Een uitzondering zijn de meest noordwestelijk gelegen grondgebonden woningen in blok 1 en in blok 2. Door de opening tussen de beide bouwblokken dicht te zetten met een scherm van 4,5 meter bij blok 1 (oostelijk woonblok) en 7 meter bij blok 2 (westelijk woonblok) kan worden voldaan aan een geluidsluwe situatie.

Een deel van de appartementen grenst aan de zijde van het gebouw langs de Dirk de Derdelaan/ Frans van Borselenstraat. De cumulatieve geluidsbelasting is op die zijde hoger dan 53 dB. Er is in dat geval geen sprake van een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Dit betekent dat aanvullende (bouwkundige) maatregelen noodzakelijk zijn. Hierbij kan worden gedacht aan een geluidsscherms en geluidsschermen. In deze ruimte is sprake van buitenluchtcondities door middel van een hoogwaardig geluidswerend rooster. Verder bestaat er de mogelijkheid een deel van de erker/ serre open te schuiven om het een volwaardige buitenruimte te laten zijn en te spuien. De toepassing van een gemeenschappelijke buitenruimte kan daarnaast een aanvullende maatregelen zijn om het woon- en leefklimaat zo nodig verder te verbeteren.

Voor een deel van de woningen moet een hogere waarde worden vastgesteld. Dit betekent dat bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan eveneens een ontwerpbesluit tot vaststellen hogere waarde ter inzage moet worden gelegd. Het (ontwerp) Besluit hogere waarden is als bijlage 13 bij deze toelichting opgenomen.

7.4.3 Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor een deel van het plangebied wordt overschreden. Een hogere waarde besluit is noodzakelijk in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan. Daarnaast is in de regels van dit bestemmingsplan geborgd dat er pas een omgevingsvergunning wordt verleend, indien kan worden aangetoond dat ter plaatse van de woonbestemming is voorzien in maatregelen waarmee kan worden voldaan aan een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte zoals beschreven in het gemeentelijk hogere waardenbeleid. Dit wordt in de verdere planuitwerking meegenomen. Het aspect geluid vormt hiermee geen belemmering voor het uitvoeren van het plan.

7.5 Luchtkwaliteit

7.5.1 Kader

Het onderzoek naar luchtkwaliteit wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

Een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren. Daarnaast zijn daarin alle ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en ultra fijnstof (PM_{2,5}) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m³, terwijl voor PM_{2,5} de jaargemiddelde grenswaarde 25 µg/m³ bedraagt. Daarnaast mag de PM₁₀ 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ maximaal 35 keer per jaar worden overschreden.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m³. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-ontwikkeling;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering wordt toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

7.5.2 Onderzoek

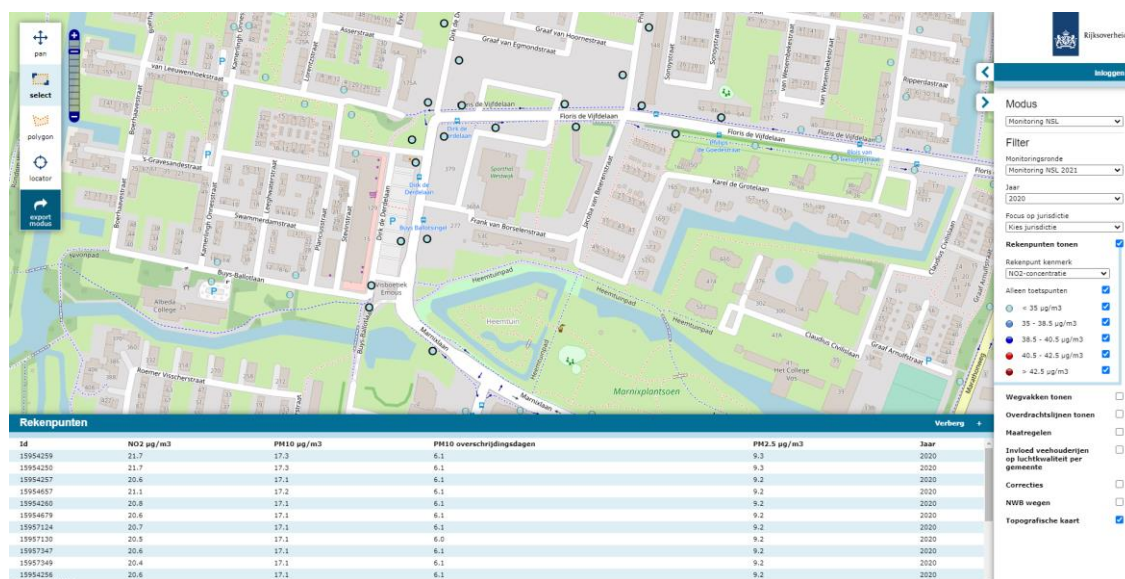
Beoordeling luchtkwaliteit

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) zijn voor verschillende functiecategorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze categorieën betreffen landbouwinrichtingen, spoorwegemplacements, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

In de regeling NIBM is aangegeven dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van 183 nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Daardoor is de voorgestelde ontwikkeling aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, waardoor toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit niet nodig is.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} in de omgeving van het plangebied inzichtelijk gemaakt. In de volgende afbeelding zijn de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor het peiljaar 2020 weergegeven. Deze concentraties zijn afkomstig uit de NSL-monitoringstool 2021.



Afbeelding 7.1: Overzicht concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, peiljaar 2020 (NSL-monitoringstool 2021)

Uit de voorgaande afbeelding blijkt dat in de omgeving van het plangebied de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} respectievelijk maximaal 21,7 µg/m³, 17,3 µg/m³ en 9,3 µg/m³

bedraagt. De jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂, PM₁₀ (beide 40 µg/m³) en PM_{2,5} (25 µg/m³) wordt niet overschreden. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24 uurgemiddelde concentratie PM₁₀ is maximaal 6,1, waardoor het maximum van 35 dagen niet wordt overschreden.

De trend is dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

7.5.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt gezien het bovenstaande geen belemmering voor het uitvoeren van het plan.

7.6 Milieuzonering

7.6.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Daarnaast bepaalt de feitelijke (planologische) situatie eveneens in hoeverre bedrijven in de bestaande situatie reeds beperkt worden in hun bedrijfsvoering.

7.6.2 Onderzoek

Volgens het bestemmingsplan is wonen voor een deel van het plangebied al toegestaan. Enkel ter plaatse van de sporthallen zal dit wijzigen. In de omgeving van het plangebied zijn diverse bestemmingen gelegen, waaronder horeca-, bedrijfs- en gemengde bestemmingen. De omgeving van het plangebied kan daarom in de huidige situatie getypeerd worden als gemengd gebied. Met het verdwijnen van de sportfuncties en het realiseren van woningen valt te verwachten dat de locatie rustiger wordt. Voor onderstaand overzicht is dan ook gebruik gemaakt van de richtafstanden behorende bij een rustige woonwijk. In onderstaande tabel is een overzicht gemaakt van de bedrijven in de omgeving en de bijbehorende richtafstanden.

Bedrijf/ activiteit	Adres	Milieu cat.	Richtafstand (VNG)	Huidige afstand tot het plangebied
Snackbar	Dirk de Derdelaan 39-A	1	10	20
Supermarkt	Dirk de Derdelaan 27	1	10	60
Diverse detailhandel (boekhandel, bloemist e.d.)	Dirk de Derdelaan 3 t/m 39	1	10	60
Dierenwinkel	Dirk de Derdelaan 5	1	10	60
Restaurant	Floris de Vijfdelaan 330	1	10	25
Vishandel	Dirk de Derdelaan 1-A	1	10	20
Autohandelaar	Stevinstraat 49	2	30	95
Autohandelaar	Dirk de Derdelaan 18	2	30	115
Gebedshuis	Philips de Goedestraat 151	2	30	150
Supermarkt	Doctor Wiardi Beckmansingel 3	1	10	85

In bovenstaande tabel is per bedrijf/activiteit aangegeven wat de bijbehorende milieucategorie en richtafstand is. Vervolgens is aangegeven wat de feitelijke afstand van het bedrijf tot het plangebied is. Uit deze tabel blijkt dat de geïnventariseerde bedrijven en activiteiten verder van het plangebied liggen

dan de geldende richtafstand. Voor deze bedrijven en activiteiten kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen bestaan.

7.6.3 Conclusie

Gezien het voorgaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de haalbaarheid van dit bestemmingsplan.

7.7 Externe veiligheid

7.7.1 Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, beoordeeld te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10⁻⁶ per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10⁻⁶ contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

7.7.2 Onderzoek en conclusie

Externe veiligheid gaat over de invloed van het transport of opslag van gevaarlijke stoffen op de omgeving. Met de nieuwe ontwikkeling worden nieuwe kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Op basis van de risicokaart zijn er risicobronnen in de omgeving van de locatie aanwezig, te weten:

- Vervoer gevaarlijke stoffen over de A20;
- Vervoer gevaarlijke stoffen over de Marathonweg;
- Rotterdam The Hague Airport.

Langs vervoersassen van gevaarlijke stoffen is een verantwoordingsgebied aanwezig van 200 meter. Het invloedsgebied van toxische stoffen is voor wegen 4.000 meter. Het plangebied bevindt zich buiten het verantwoordingsgebied, maar binnen het invloedsgebied van toxische stoffen voor beide wegen. Er dient een beschrijving te worden gegeven van de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'.

Het plangebied bevindt zich aan de rand van het invloedsgebied van Rotterdam The Hague Airport. De PR 10^{-6} contour is op grote afstand van het plangebied gelegen. Gezien de grote afstand van de ontwikkellocatie tot het vliegveld en de ligging aan de rand van het invloedsgebied, zal het GR geen belemmering opleveren.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen. In het plangebied worden geen functies mogelijk gemaakt die specifiek bedoeld zijn voor personen met een beperkte zelfredzaamheid, zoals ouderen of gehandicapten. Evenwel is het natuurlijk niet uit te sluiten dat kinderen, ouderen en/of gehandicapten in de woningen gaan wonen of aanwezig zijn. Vanuit maatschappelijk oogpunt is het juist gewenst dat dergelijke specifieke doelgroepen zich gelijkmatig 'verspreiden' tussen de reguliere doelgroepen.

Door een incident op de weg met een tankwagen kan de tankwand scheuren waardoor een groot deel van de toxische vloeistof in korte tijd uitstroomt. De toxische stof verdampt deels direct en wordt gedurende korte tijd meegevoerd door de wind. De resterende vloeistof vormt een plas. Het gevaar kan door de aanwezigen in het benedenwindse effectgebied opgemerkt worden door de herkenbare geur van ammoniak. Aanwezigen kunnen het beste binnen in gebouwen schuilen tegen de toxische effecten van het scenario.

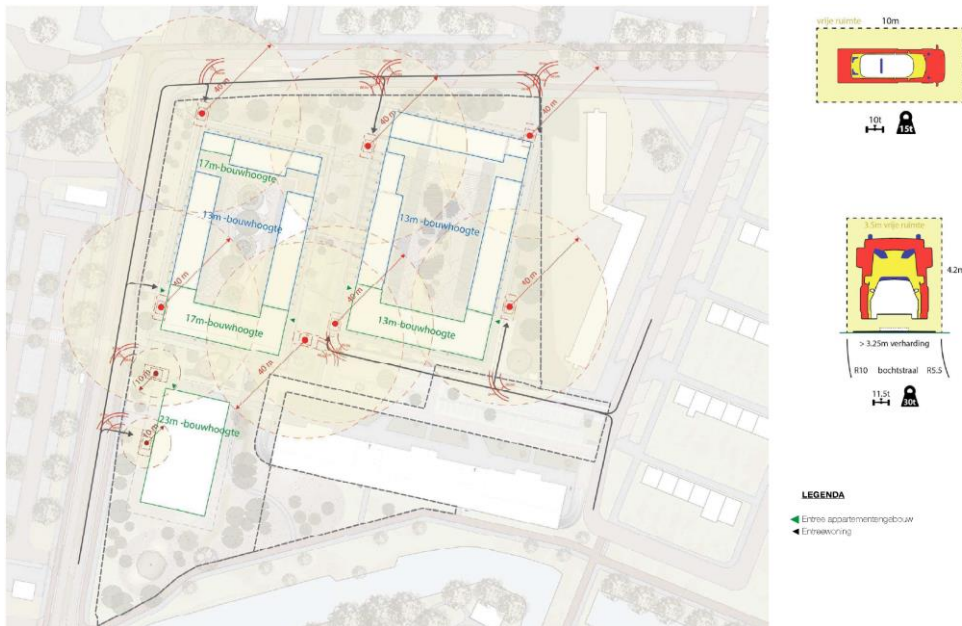
Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid

Ten behoeve van de zelfredzaamheid is het van belang dat E-Alert wordt ingezet.

In het kader van een effectieve zelfredzaamheid bij het vrijkomen van toxische stoffen wordt geadviseerd bij ontwikkelingen afsluitbare ventilatiesystemen in gebouwen toe te passen waarmee kan worden voorkomen dat toxische stoffen binnentreden. Aanwezigen zijn in gebouwen enkele uren beschermd tegen de effecten van toxische dampen. Het opleggen van het aanbrengen van afsluitbare mechanische ventilatiesystemen is alleen mogelijk indien dit in de planregels van het bestemmingsplan is vastgelegd.

Risicocommunicatie naar de bewoners is zeer belangrijk. Bij het sluiten van een huur-/koopcontract kunnen bewoners op de externe veiligheidsrisico's gewezen worden en kan onderhavige rapportage genoemd worden. Er kan informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen ter voorkoming en bestrijding van incidenten en over de daarbij te volgen gedragslijn. De gemeente heeft in dit kader een informatieplicht.

Het aspect 'externe veiligheid' staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg. In het kader van het wettelijk vooroverleg is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond. Zij adviseren, vanwege de realisatie van 183 woningen, zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat de hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt hiervoor mogelijkheden om daar invulling aan te geven. Afbeelding 7.2 toont hoe de calamiteitenroutes voor de brandweer zijn gewaarborgd.



Afbeelding 7.2: Calamiteitendienst brandweer

7.8 Overige belemmeringen

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

7.8.1 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied lopen geen planologisch relevante kabels of (hoogspannings)leidingen, anders dan behandeld in de paragraaf externe veiligheid. Dit onderdeel zorgt dan ook niet voor belemmeringen.

7.9 Duurzaamheid

Programma Duurzaamheid 2012-2015

Met het duurzaamheidsprogramma wil de gemeente een extra impuls geven aan energiebesparende maatregelen, het stimuleren van het gebruik van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, warmte/koude opslag en aardwarmte. Verder stimuleert de gemeente duurzame mobiliteit, het duurzaam gebruik van grondstoffen en het hergebruik van afvalstoffen. Voorbeelden van duurzame mobiliteit zijn elektrisch vervoer, openbaar vervoer (ook over het water) en de fiets. Deze maatregelen dragen ook bij aan het verminderen van de CO₂-uitstoot en het verminderen van geluidsoverlast, luchtverontreiniging en stank.

Vlaardingen wil in 2050 een klimaat neutrale stad zijn en in 2020 voor minimaal 20% gebruik maken van duurzame energie: zon, wind, rest- en aardwarmte, biomassa etc. Om dit doel te kunnen bereiken stimuleert de gemeente alle inwoners hier een steentje aan bij te dragen. Zelf heeft de gemeente geïnvesteerd in een energiezuinig stadskantoor.

Uitwerking plan

Voor het plan is een integraal duurzaamheidsplan opgesteld, waarbij gestreefd wordt naar optimalisatie van de ecologische waarden, circulair- en modulair bouwen, CO₂-neutraal bouwen en als nul-op-de-meter (NOM). Hiermee sluit het initiatief aan op de doelen en ambities van de gemeente.

8 Uitvoerbaarheid

8.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze paragraaf wordt inzicht gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Exploitatieverplichting

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een koop-realiseerovereenkomst gesloten op 22 januari 2021. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd en het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk. De initiatiefnemer zal geheel voor eigen rekening en risico overgaan tot de ontwikkeling en realisatie van het plan.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.2.1 Voorbereidingsfase

Vooraankondiging

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet voorafgaand aan een bestemmingsplanprocedure, een vooraankondiging worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een bestemmingsplan voor te bereiden.

Overleg

Conform artikel 3.1.1 van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeentes en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de betrokken overlegpartners. De binnengekomen reacties zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de Nota van vooroverlegreacties, welke als bijlage 12 bij deze toelichting is gevoegd. Eventuele wijzigingen naar aanleiding van de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

8.2.2 Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van

de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de 'Nota van Zienswijzen', die als bijlage 15 bij dit bestemmingsplan is gevoegd.

8.2.3 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging heeft de gemeenteraad een besluit genomen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot planrealisatie kan worden overgegaan.

8.3 Handhavingsaspecten

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder omgevingsvergunning voor het bouwen, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke vergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en voor werkzaamheden (de vroegere aanlegvergunning) en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking.

Er zijn twee vormen handhaving te onderscheiden: preventieve en repressieve handhaving.

Preventieve handhaving bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen en regelmatige gebiedscontroles. Vervolgens worden in het kader van preventieve handhaving duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels opgesteld en aandacht besteed aan communicatie en voorlichting.

Repressieve handhaving bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitoefenen van bestuursdwang. Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijk actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primaire doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Woningwet.

De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

Vertaling naar bestemmingsregeling

De regels die voor het plangebied opgesteld worden zijn flexibel en ruim waar mogelijk en zijn star en strak gesteld waar nodig. Bij de opzet van deze beheersregels is een ruimtelijke motivering opgenomen in de toelichting (zie hoofdstuk 2) die in de dagelijkse praktijk goed is uit te leggen. In deze motivering wordt ook ingegaan op de mogelijkheden om alsnog af te wijken van dit plan na een ruimtelijk-juridisch afwegingsproces. Zo wordt recht gedaan aan de praktijk dat een bestemmingsplan een momentopname is. De mogelijkheden voor een goede handhaafbaarheid van dit bestemmingsplan zijn daarmee gewaarborgd.