

Combinatie Timpaan Hoofddorp b.v./Heembouw Wonen
Postbus 3097
2130 UB Hoofddorp

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

datum	onderwerp	pagina
08-03-2022	M.e.r-beoordelingsbesluit BP Heemtuinen	1/2
briefnummer	uw kenmerk	bijlage(n)
1889639	-	

Geachte heer/mevrouw,

Wij ontvingen uw verzoek om te beoordelen of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld voor de realisatie van 183 woningen in het plangebied ten noorden vanaf de Floris de Vijfdelaan, vanuit het westen vanaf de Dirk de Derdelaan en vanaf het oosten de Jacoba van Beierenstaat/Frank van Borselenstraat (project Heemtuinen).

Milieueffectrapportage

Het instrument milieueffectrapportage heeft als doel het milieu volwaardig te laten meewegen in de besluitvorming. In de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. staat aangegeven voor welke besluiten en activiteiten een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld (C-lijst van het Besluit m.e.r.). Voor veel activiteiten (D-lijst van het Besluit m.e.r.) geldt dat het bevoegd gezag moet beslissen of een MER moet worden opgesteld.

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 183 woningen mogelijk. Het nemen van een besluit in het kader van het Besluit m.e.r. artikel 2, lid 5b is noodzakelijk omdat deze activiteit valt onder categorie D11.2 (een stedelijk ontwikkelingsproject) van het Besluit m.e.r.

Voor dit project heeft de initiatiefnemer een aanmeldnotitie opgesteld. Op basis van onderstaande argumenten wordt geconcludeerd dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

Op basis van onderstaande argumenten kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Met slechts 183 woningen blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen.
- Het plangebied ligt in het westen van Vlaardingen in de Westwijk. In de vigerende (planologische) situatie is het gebied ook bebouwd. Het wordt deels gebruikt voor wonen en deels voor een sporthal.
- De realisatie van de woningen heeft daardoor slechts een minieme toename van verkeer tot gevolg, zodat zowel op gebied van luchtkwaliteit als van geluid de effecten minimaal zijn.
- De ontsluitende verkeersstructuur heeft voldoende capaciteit om het verkeer op een goede en veilige manier af te wikkelen.
- In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen beschermde natuurgebieden. Een belangrijk nadelig milieueffect op beschermde natuurgebieden valt niet te verwachten. Uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/jr.

Stedelijke Ontwikkeling

Staf

- Uit onderzoek is gebleken dat er geen negatieve gevolgen zijn voor beschermde soorten, mits de normale zorgplicht in acht wordt genomen.
- Voor de ontwikkeling is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er sprake is van een gecumuleerde geluidbelasting op de gevels tot 61 dB. Om gezondheidseffecten te minimaliseren, is geadviseerd dat de geluidwering van de gevels wordt verhoogd, zodat een binnenniveau vanwege de totale geluidbelasting van 33 dB wordt bewerkstelligd. Ook zullen de woningen voldoen aan het hogere waardenbeleid van de gemeente, waardoor er sprake is van geluidluwe buitenruimten en voldoende slaapkamers aan de geluidluwe zijde.
- Het gebied ligt in het invloedsgebied van een aantal risicobronnen, maar niet binnen relevante plaatsgebonden risicocontouren. Ook is er geen sprake van een significante stijging van het groepsrisico.
- De nieuwe woningen zullen voldoen aan de meest recente duurzaamheidseisen, zoals nul-op-de-meter. Ook is er aandacht voor circulair dan wel modulair bouwen.
- De waterberging in het plangebied zal door een afnemend aantal vierkante meters verharding en de aanleg van een wadi toenemen.

BESLUIT

Er hoeft geen MER te worden opgeteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de secretaris,
drs. E. Stolk



de burgemeester,
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 5:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een besluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. U bent belanghebbende en kan bezwaar en beroep tegen ons besluit aantekenen. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1889639 vermelden.