

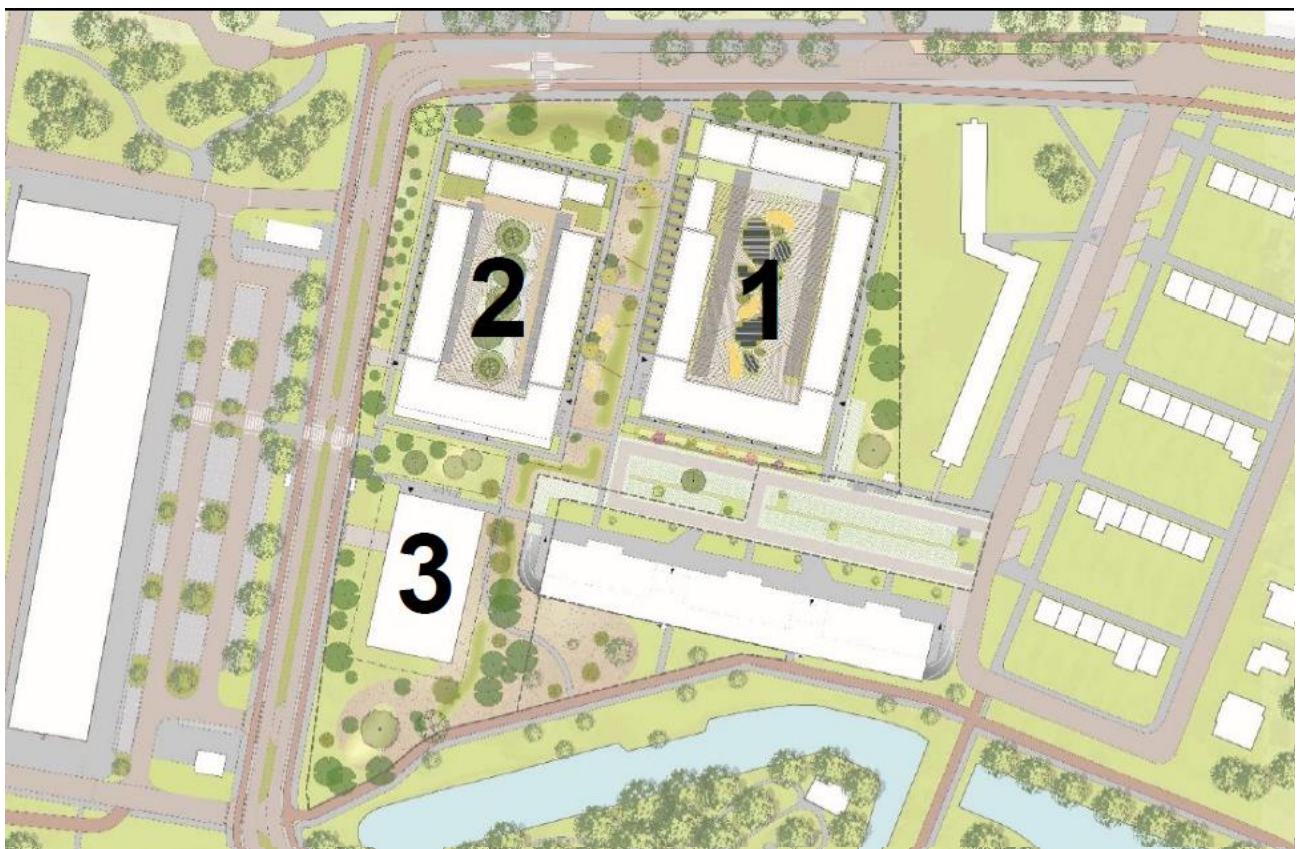
Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake bestemmingsplan Heemtuinen in Vlaardingen

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Heemtuinen in Vlaardingen behelst het bouwen van maximaal 183 woningen nabij de Frank van Borselenstraat in Vlaardingen. Het plan bestaat uit drie bouwblokken met een woonbestemming. Er is een verkavelingsplan opgesteld, maar dat is nog niet definitief. Voor dit hogere waardenbesluit is de geluidbelasting bepaald op de grens van de woonbestemming. De ligging van de blokken is in onderstaande afbeelding weergegeven.



Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft van 24 maart 2022 tot en met 5 mei 2022 ter visie gelegen, samen met het ontwerpbestemmingsplan Heemtuinen in Vlaardingen. Gedurende die periode is geen zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden ontvangen.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Marnixlaan/Dirk de Derdelaan en de Floris de Vijfdelaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde voor een binnenstedelijke weg 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet binnen de zone van een spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaai

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en, industrielawaai Bestemmingsplan Heemtuinen' uitgevoerd door KuiperCompagnons van 11 februari 2022. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Floris de Vijfdelaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Floris de Vijfdelaan de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen in blok 1 en blok 2 de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 56 dB op blok 1 en 53 dB op blok 2.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (ontsluitingsweg) niet wenselijk. Om de geluidbelasting te verlagen, zal het bestaande klinkerwegdek worden vervangen door asfalt. Hiermee is al rekening gehouden in de berekeningen. Het plaatsen van een hoger geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven daarom noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolg van de Marnixlaan/Dirk de Derdelaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Marnixlaan/Dirk de Derdelaan de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen bij alle blokken de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 49 dB op blok 1, 55 dB op blok 2 en 52 dB op blok 3.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (ontsluitingsweg) niet wenselijk. Om de geluidbelasting te verlagen, zal het bestaande klinkerwegdek worden vervangen door asfalt. Hiermee is al rekening gehouden in de berekeningen. Het plaatsen van een hoger geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven daarom noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord voldoet aan de hoogst toelaatbare waarde.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen 52 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt. Dit betreft de zuid- en oostgevel van blok 3.

Hogere waarden beleid

Het hogere waardenbeleid is niet van toepassing op industrielawaai. Bij het opstellen van dit besluit is bij de toets aan het hogere waardenbeleid uitgegaan van de verkaveling die is opgenomen in het akoestisch onderzoek. Dit verkavelingsplan ligt nog niet vast. Bij het definitieve verkavelingsplan zal daarom moeten worden getoetst of aan dit hogere waardenbesluit en het beleid wordt voldaan. Hiervoor wordt een voorschrift in de planregels opgenomen. Als uit de nieuwe toets blijkt dat geluidschermen nodig zijn, moeten deze aan bepaalde eisen voldoen. Hiervoor is een voorschrift aan dit besluit verbonden.

Blok 1

In het nu voorliggende verkavelingsplan hebben alle woningen in blok 1 een geluidluwe gevel. Vrijwel alle woningen hebben een volledig geluidluwe buitenruimte. Alleen de noordwestelijke hoekwoning beschikt niet over een volledig geluidsluwe tuin. Met behulp van een scherm kan ook deze tuin geluidluw worden gemaakt.

Blok 2

Op twee woningen na beschikken de grondgebonden woningen in het verkavelingsplan een geluidluwe gevel en buitenruimte. Alleen voor twee woningen in het noordwestelijke deel geldt dit niet. Om ook deze woningen een geluidsluwe zijde te geven is een scherm nodig tussen de twee afzonderlijke bouwblokken met grondgebonden woningen. .

Een deel van blok 2 bestaat uit appartementen (zuidelijk deel). Hier is geen sprake van een geluidluwe zijde of buitenruimte. Hier worden loggia's gerealiseerd.

Blok 3

De appartementen die in blok 3 aan de westgevel en de westelijke helft van de zuidgevel zijn gesitueerd beschikken niet over een geluidluwe gevel of geluidluwe buitenruimte. Hier worden geluidserres of geluiderkers gerealiseerd.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting is 62 dB(A). Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'lawaaig' kan worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en, industrielawaai Bestemmingsplan Heemtuinen' uitgevoerd door KuiperCompagnons van 11 februari 2022 en de artikelen artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor dit bestemmingsplan de hogere waarden vast te stellen.

1. Voor dit plan worden hogere waarden vastgesteld volgens onderstaande tabel.

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
16 woningen blok 1	Floris de Vijfdelaan	56 dB
12 woningen blok 2	Floris de Vijfdelaan	53 dB
32 woningen blok 2	Marnixlaan/Dirk de Derdelaan	55 dB
25 woningen blok 3	Marnixlaan/Dirk de Derdelaan	52 dB
50 woningen blok 1	Botlek Pernis	51 dB(A)
50 woningen blok 2	Botlek Pernis	51 dB(A)
16 woningen blok 3	Botlek Pernis	52 dB(A)

2. De geluidschermen moeten gebouwd worden zoals is opgenomen in het geluidrapport behorend bij de definitieve verkaveling. Voor de geluidschermen gelden de volgende eisen:
 - o De massa moet ten minste 10 kg/m² bedragen;
 - o De schermen mogen geen kieren bevatten, afgezien van eventueel een kleine noodzakelijke kier aan de onderzijde voor afwatering.
3. Als een woning beschikt over een geluidluwe gevel, moet het merendeel van de slaapkamers worden gesitueerd aan deze gevel.
4. Als een woning niet beschikt over een geluidluwe gevel wordt door middel van een bouwkundige voorziening (loggia, erker, serre of akoestisch vergelijkbaar) bewerkstelligd dat er een geluidluwe gevel of geluidluw geveldeel aanwezig is. In deze voorziening moet sprake zijn van buitenluchtcondities, zodat de verblijfsruimte(n) die hieraan grenzen hiervan hun (spui)ventilatie betrekken. Minimaal één van de slaapkamers (maar zo mogelijk meer) wordt gesitueerd aan de geluidluwe gevel of het geluidluwe geveldeel.
5. Appartementen dienen te beschikken over een eigen geluidluwe buitenruimte (tenzij op grond van de geldende regelgeving geen eigen buitenruimte noodzakelijk is). Als wordt gekozen voor een afsluitbare buitenruimte vindt de akoestische beoordeling in gesloten toestand plaats.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving