

Parkeerberekening

Woningtypes					
		Aantal	Aantal lagen	GO	
Categorie	Type	Opmerking			
Grondgebonden	A	31	3	103,1	
Grondgebonden	A2	1	3	120	Extra brede woonkamer op BG
Grondgebonden	B1	3	4	141	
Grondgebonden	B2	1	4	156	Extra brede woonkamer op BG
Grondgebonden	C	22	4	124,5	
Grondgebonden	C2	2	4	144,5	Extra brede woonkamer op BG
Grondgebonden	D	8	3	96	
Grondgebonden	E	6	4	152	Breder type
Grondgebonden	F	2	5	108	Breder type
Grondgebonden	G	2	4	135	Breder type
bezoekers					
subtotaal		78			
		Aantal	Blok	GO	Opmerking
Appartement	A1	12	A	77	Standaard
		12	B	77	
Appartement	A2	3	A	64,3	Hoek trappenhuis
		4	B	64,3	
Appartement	A3	2	A	63,4	Hoek Lift
		4	B	63,4	
Appartement	A4	1	A	125,1	Verdiepingen boven entree
Appartement	B1	3	A	83,1	Verdiepingen boven entree
		2	B	83,1	
Appartement	B2	3	A	68,9	
Appartement	B3	1	B	55,9	Begane grond tpv entree garage
Appartement	B4	4	B	99,1	Verdiepingen boven entree garage
Appartement	B5	1	A	93,5	Maissonette
Appartement	B6	3	A	68,6	Boven entree parkeergarage
Appartement	C2	1	A	96	Naast entree garage
Appartement	C	2	A	77,2	Over dubbele beuk op bg
		2	B	77,2	
bezoekers					
subtotaal		60			
Categorie	Type	Aantal	Blok	GO	Opmerking
Appartement	E	25	C	56,1	1 slaapkamer
Appartement	F1	1	C	86,1	2 slaapkamers
Appartement	F2	4	C	100	3 slaapkamers
Appartement	G	10	C	104,7	3 slaapkamers
Appartement	H	5	C	120	3 slaapkamers
bezoekers					
subtotaal		45			
TOTAAL		183			

Parkeernorm				Verdeling per bouwblok				
Norm	Koop woningen	Aandeel Bezoekers		A	B	C	Eigen terrein	Overzijde
				TOTAAL te realiseren plekken				
1,5	46,5	0,2	9,3	37,2				
1,5	1,5	0,2	0,3	1,2				
1,7	5,1	0,2	1,02	4,08				
1,9	1,9	0,2	0,38	1,52				
1,5	33	0,2	6,6		26,4			
1,7	3,4	0,2	0,68		2,72			
1,3	10,4	0,2	2,08		8,32			
1,7	10,2	0,2	2,04	8,16				
1,5	3	0,2	0,6		2,4			
1,7	3,4	0,2	0,68		2,72			
	118,4		23,68				12	13
Norm	koop	Koop		12,5				
1,3	15,6	0,2	3,12		12,5			
1,3	15,6	0,2	3,12	2,64				
1,1	3,3	0,2	0,66		3,52			
1,1	4,4	0,2	0,88	1,76				
1,1	2,2	0,2	0,44		3,52			
1,1	4,4	0,2	0,88	1,2				
1,5	1,5	0,2	0,3	3,12				
1,3	3,9	0,2	0,78		2,08			
1,3	2,6	0,2	0,52	2,64				
1,1	3,3	0,2	0,66		0,88			
1,1	1,1	0,2	0,22		4,16			
1,3	5,2	0,2	1,04	1,04				
1,3	1,3	0,2	0,26	2,64				
1,1	3,3	0,2	0,66	1,04				
1,3	1,3	0,2	0,26	2,08				
1,3	2,6	0,2	0,52		2,08			
1,3	2,6	0,2	0,52				8	6
	74,2		14,84					
Norm	Koop			9,2	5,7	4,2	3	
1,1	27,5	0,2	5,5			1,04		
1,3	1,3	0,2	0,26			4,8		
1,5	6	0,2	1,2			12		
1,5	15	0,2	3			6		
1,5	7,5	0,2	1,5				11	
	57,3		11,46					
	249,9		49,98	92,0	77,0	28,0	23,0	30,0

Inpassen van twee deelauto's in projectgebied, toegekend aan blok A en blok B

"Als richtlijn geldt dat één deelauto 3 priveauto's vervangt (een netto effect van 2 parkeerplaatsen)"	-
Gemeente Vlaardingen beleidsnota parkeren 2019	



Netto reductie door toepassen van 2x 1 deelauto

-2 -2

246,0

Het totaal aantal fysiek benodigde parkeerplekken bedraagt 246pp.

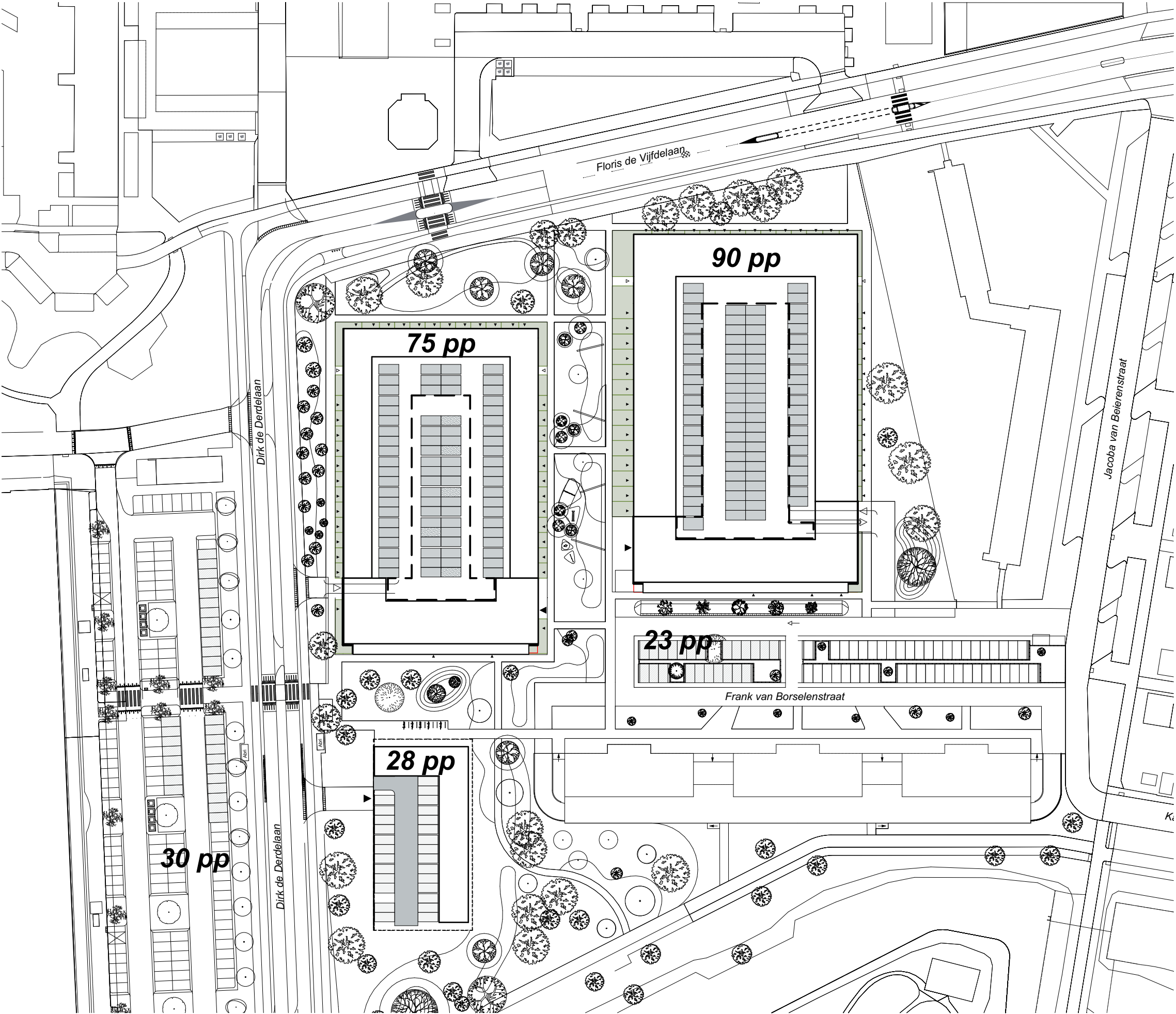
Overzicht parkeren

Deze pagina geeft een overzicht van de gerealiseerde parkeerplaatsen en de positie van die parkeerplekken

Blok A	90
Blok B	75
Blok C	28
Eigen terrein	23
Overzijde	30
Totaal	246

Waarvan op 2 parkeerplaatsen een deelauto geplaatst zal worden.

"Als richtlijn geldt dat één deelauto 3 priveauto's vervangt (een netto effect van 2 parkeerplaatsen)"
-Gemeente Vlaardingen beleidsregel parkeernormen 2019



Toewijzing parkeren

- Grondgebonden woningen
- Appartementen blok A
- Appartementen blok B
- Appartementen blok C
- D = 2

Deelauto parkeerplaats
- Bezoekersparkeerplaats per categorie

- Uitgangspunten**
- Geen bezoekersparkeren in bouwblokken
 - Minimale hoeveelheid toegewezen plekken in openbaar gebied
 - Bewoner moet na oplevering woning niet afhankelijk zijn van latere fase qua parkeerplaats

Blok A	
Grondgebonden	50
App. blok B	30
App. blok C	10
Totaal	90

Afwijking t.o.v. theoretische
behoefte dmv toepassen
deelauto

Blok B	
Grondgebonden	43
App. blok B	28
App. blok C	4
Totaal	75

Blok C	
App blok C.	28
Totaal	28

Eigen terrein	23
Overzijde	30

