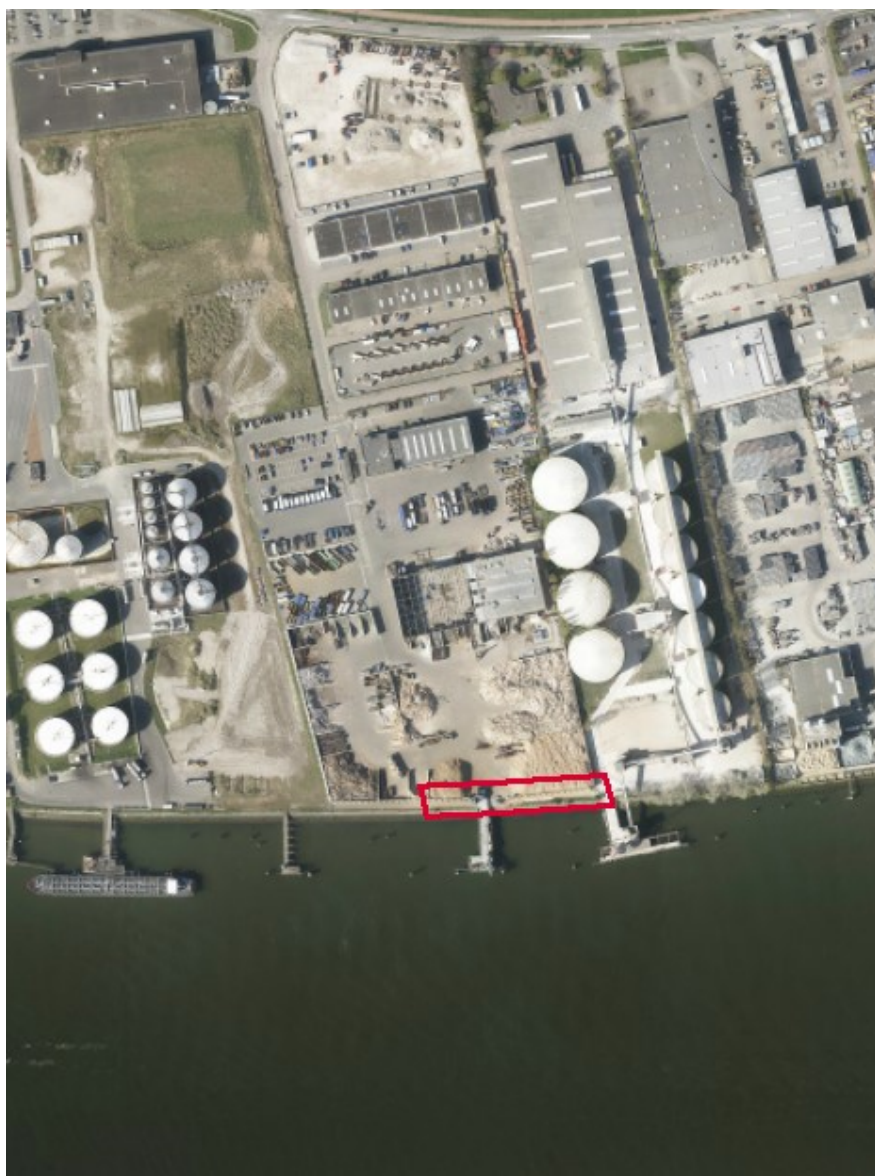


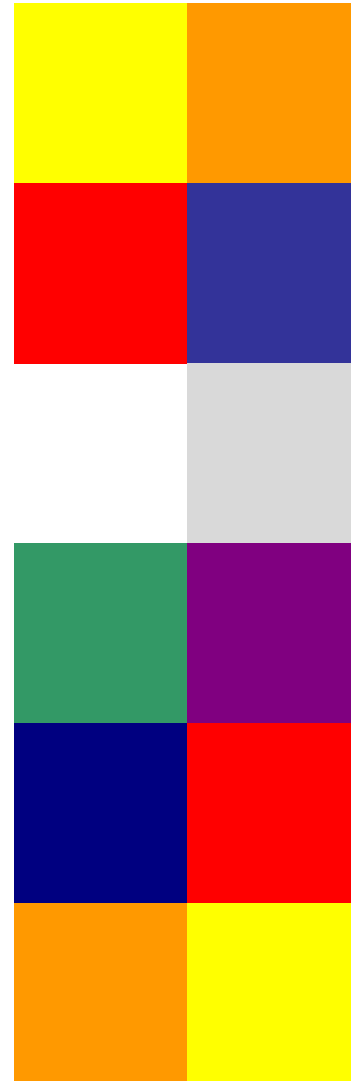


Maasoeverzone, 2^e herziening

Status:	Vaststelling
Versie:	V01
Datum:	Mei 2022
IMRO code:	NL.IMRO.0622.0299ph02Maas2009-0030



TOELICHTING



BESTEMMINGSPLAN

MAASOEVERZONE, 2^E HERZIENING

INHOUDSOPGAVE

Toelichting

Hoofstuk 1 Inleiding

- 1.1 Aanleiding en doel
- 1.2 Planproces

Hoofstuk 2 Uitvoerbaarheid

- 2.1 Economische uitvoerbaarheid
- 2.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 3 Overleg en terinzagelegging

- 3.1 Overleg
- 3.2 Inspraak
- 3.3 Ontwerpfase
- 3.4 Vaststellingsfase

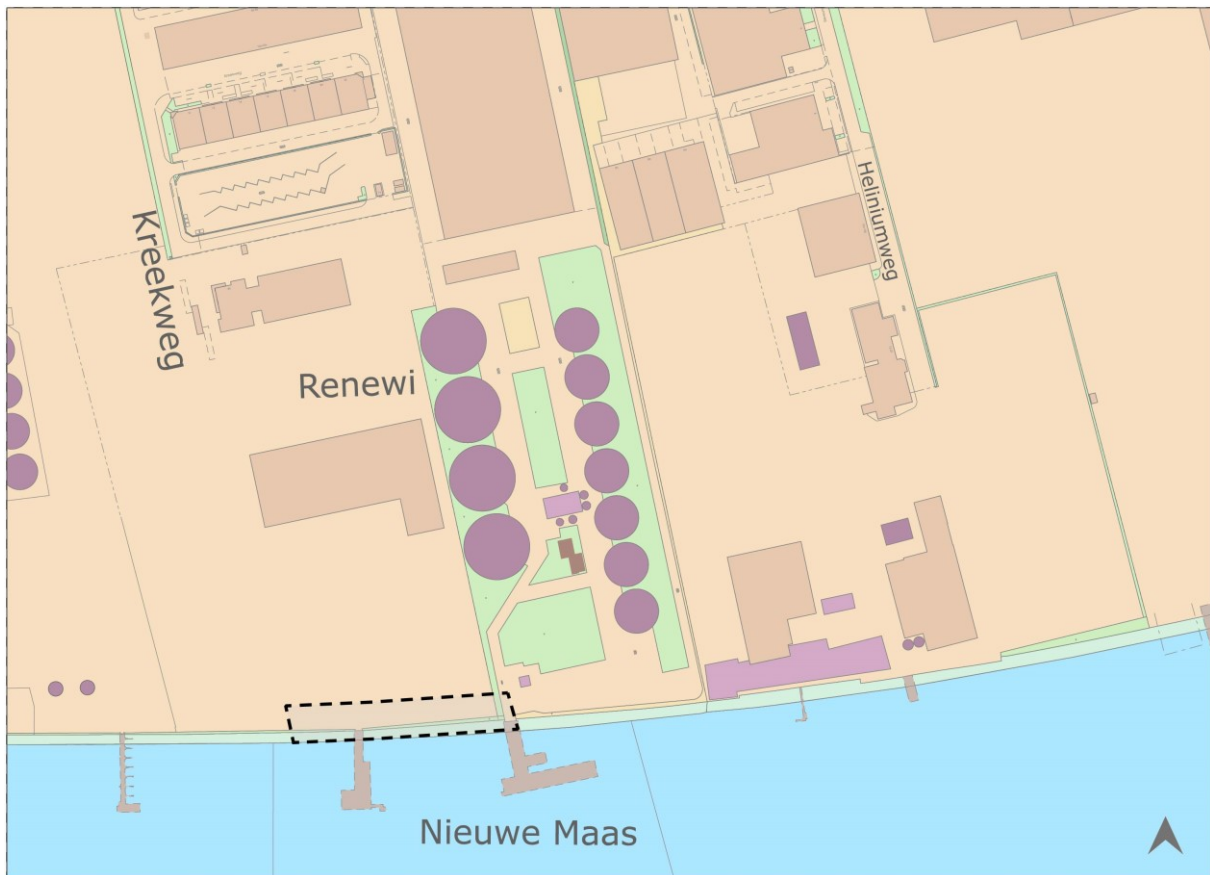
Hoofstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Bij besluit van 20 december 2011 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Maasoeverzone vastgesteld. Tegen dit besluit is toentertijd beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Op 22 maart 2013 heeft de ABRS het bestemmingsplan op twee onderdelen vernietigd.

Hiervoor heeft de gemeenteraad op 6 juni 2013 een nieuw besluit genomen te weten het bestemmingsplan Maasoeverzone, 1^e partiele herziening. Het nieuw te nemen besluit had betrekking op de gronden met de bestemming "Groen", voor zover daaraan niet de aanduiding "Bedrijf" was toegekend, terwijl er wel bedrijfsactiviteiten plaatsvonden. Dit gold voor de locatie aan de Zevenmanshaven oost.

Er is thans een omgevingsvergunning door Renewi gevestigd aan de Kreekweg 80 aangevraagd voor het gebruik van de steiger op hun perceel voor bedrijfsactiviteiten voor boord-boord overslag. Het naastgelegen bedrijf Neste Terminal Rotterdam (voorheen Count B.V.) beschikt momenteel over één operationele steiger. De andere twee steigers zijn momenteel niet geschikt om schepen te beladen of te lossen. Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning voor de activiteiten die gelegen zijn op hun eigen terrein. Voor dezelfde soort activiteiten en installatie is dus een vergunning aangevraagd op het terrein van Renewi. De beoogde productleiding ligt voor een deel in een groenstrook met een lengte van 30 meter en een breedte van 10 meter. Volgens het huidige bestemmingsplan is de bestemming "Groen" en zijn er geen bedrijfsactiviteiten toegestaan. In het verleden zijn er met Count B.V.) (nu Neste Terminal Rotterdam) afspraken gemaakt over het aantal vervoersbewegingen over de weg en dat zij gingen kijken naar mogelijkheden om het vervoer van land naar water te vergroten. Om dit planologisch mogelijk te maken is er een 2^e herziening van het bestemmingsplan Maasoeverzone nodig zodat er bedrijfsactiviteiten in de bestemming "Groen" kunnen plaatsvinden.



Locatie Renewi

Vormgeving

Deze bestemmingsplanherziening bestaat uit een verbeelding (regels en plankaart) die vergezeld gaat van de onderhavige toelichting. Het betreft een partiele herziening die in samenhang met het moederplan (het bestemmingsplan Maasoeverzone) moet worden gelezen. De plangrens van deze herziening is hetzelfde als de plangrens van het moederplan. Binnen deze plangrens ligt een steiger met de bestemming “Groen”, waar de aanduiding “Bedrijf” is toegevoegd. De dubbelbestemming Waarde – Archeologie -2 en de gebiedsaanduidingen ‘geluidzone – industrie’ en ‘gezoneerd industrieterrein’ blijven ter plaatste van toepassing. Hiervoor blijven de bestemmingsleggingen vanuit het moederplan gelden.

1.2 Planproces

Een bestemmingsplanprocedure kent drie fasen: de voorbereidingsfase, de ontwerpfase en de vaststellingsfase.

Vorbereidingsfase

Het betreft hier een kleine wijziging die al eerder heeft geleid tot een bestemmingsplanherziening. Er is hier geen separate voorbereidingsfase voor nodig.

Ontwerpfase

Het ontwerpbestemmingsplan vormt de start van de formele bestemmingsplanprocedure. Het college van B&W neemt een besluit over de vrijgave van het ontwerpbestemmingsplan voor terinzagelegging.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt zes weken ter inzage en wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. In die periode kunnen belanghebbenden op het plan reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na einde terinzagelegging wordt het bestemmingsplan (al dan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp) vastgesteld. Dit is geen fatale termijn. Binnen de gemeente Vlaardingen verloopt de besluitvorming door de raad in drie stappen volgens de BOB-methode: Beeldvorming, Oordeelsvorming en Besluitvorming.

Hoofdstuk 2 Uitvoerbaarheid

2.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten worden gedekt vanuit de bouwleges. Hierdoor wordt het plan economisch haalbaar geacht.

2.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De omliggende bedrijven zijn per brief over het bestemmingsplan en de bijbehorende procedure geïnformeerd. Hiermee is gelegenheid geboden om op het plan te reageren.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

Hoofdstuk 3 Overleg en terinzagelegging

3.1 Overleg

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan is op grond van ex artikel 3.1.1. Bro het bestemmingsplan toegestuurd naar:

- 1. Provincie Zuid-Holland**
- 2. Hoogheemraadschap van Delfland**

De provincie heeft middels het E-formulier van 14 oktober 2020 aangegeven dat het ruimtelijke plan niet hoeft te worden toegezonden, omdat het plan niet in strijd is met het provinciaal beleid.

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft per mail van 18 november 2020 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan.

3.2 Inspraak

Het initiatief heeft weinig impact op de omliggende bedrijven en vanwege het Coronavirus heeft er geen informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Wel zijn de bedrijven per brief op de hoogte gesteld van het plan en op welke manier zienswijzen konden worden ingediend.

3.3 Ontwerpfase

De formele bestemmingsplanprocedure is gestart met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 oktober tot en met 25 november 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

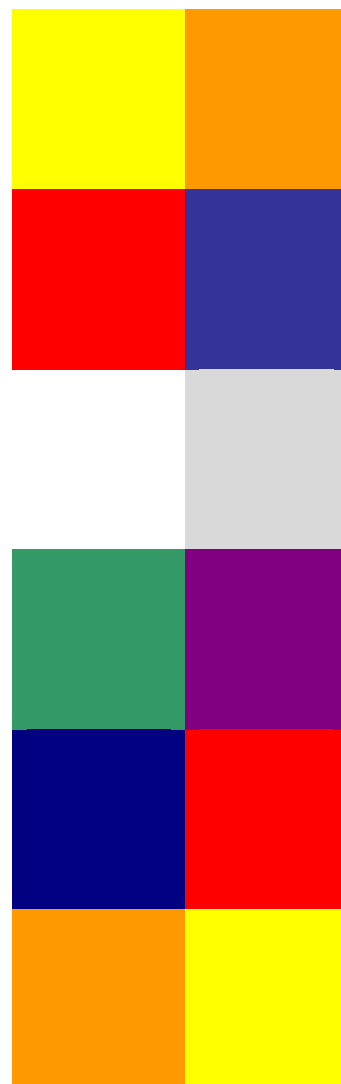
3.4 Vaststellingsfase

Na de termijn van terinzagelegging dient de gemeenteraad te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het vaststellingsbesluit wordt met het bestemmingsplan na vaststelling zes weken ter inzage gelegd. Het besluit staat open voor beroep door belanghebbenden die ook een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend dan wel een verschoonbare reden hebben om ook beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan inwerking.

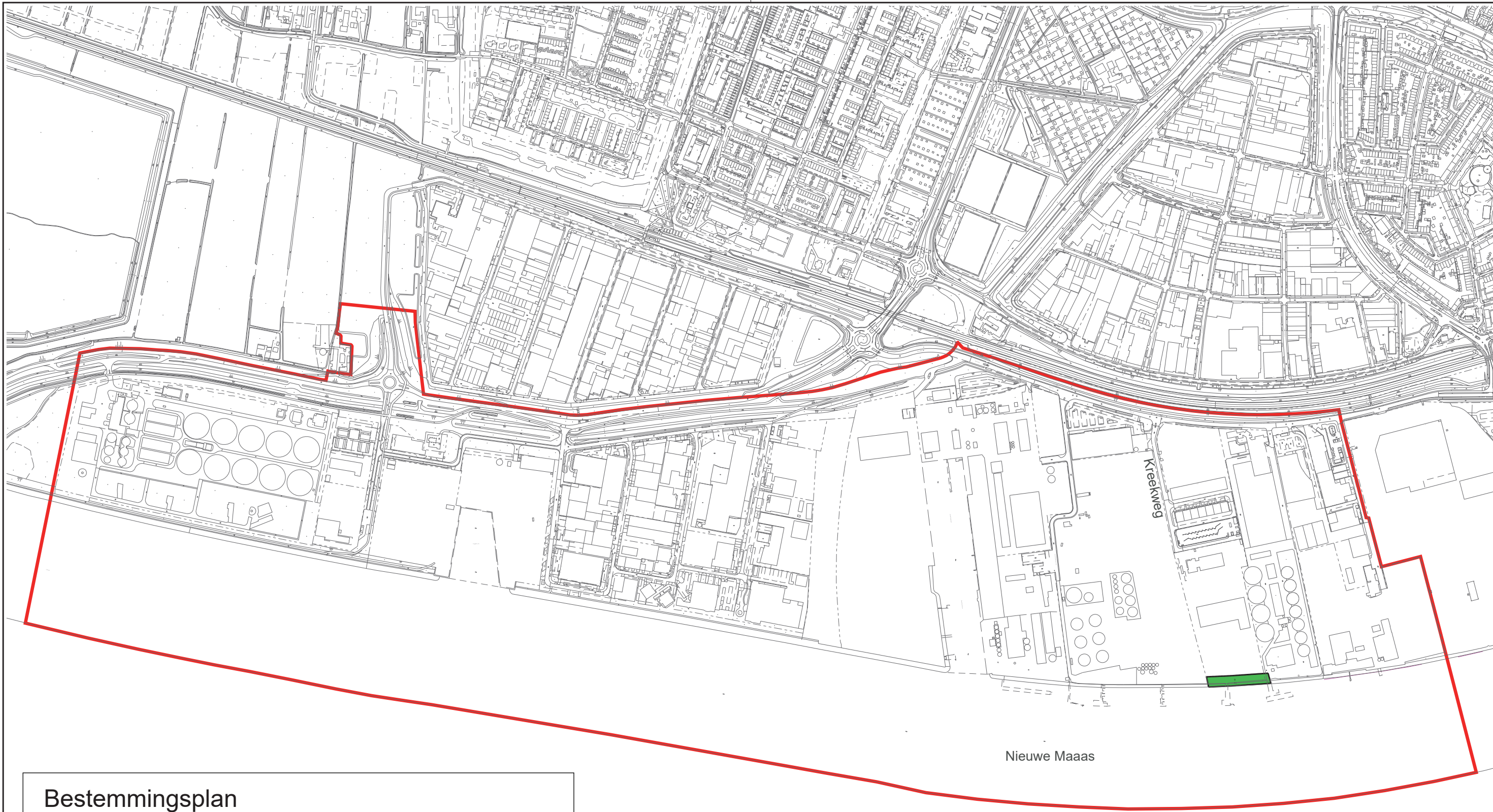


Verbeelding



BESTEMMINGSPLAN

MAASOEVERZONE, 2^E HERZIENING

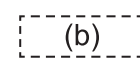


Bestemmingsplan Maasoeverzone, 2e herziening

NL.IMRO.0622.0299ph02Maas2009

 Maasoeverzone, 2e herziening, het plangebied

 G Enkelbestemming groen (G)

 (b) Functieaanduiding, bedrijf (b)



Economie, milieu, ruimte en wonen
Gemeente Vlaardingen
08-04-2022