

Gemeente Vlaardingen
T.a.v. Mevrouw M. de Roodt
margret.de.roodt@vlaardingen.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1380044

Uw kenmerk

Datum
1 juni 2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
Locatietekening

Onderwerp
BDM Beoordelingsbrief bouwtoets locatie Holy fase 6



Geachte mevrouw De Roodt,

Hierbij ontvangt u het op 2 mei 2022 gevraagde advies voor de omgevingsvergunning voor de locatie Holy, ontwikkeling woonwijk, fase zes bekend onder Wbb locatiecode AA062202591 en Zaak ID 1380044. U verzocht de DCMR Milieudienst Rijnmond te beoordelen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van de omgevingsvergunning. Uw verzoek is behandeld onder het zaak ID 1380044, locatiecode AA062202591.

Bij uw aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "historisch bodemonderzoek Vlaardingen Holy, ontwikkeling woonwijk, fase zes" van 23 februari 2022 met kenmerk 22-2003, opgesteld door adviesbureau Linge milieu bv;
- het e-mailbericht van de gemeente Vlaardingen aan DCMR betreffende "RE: hist.bodemondrzoek Holy Fase 6" van 2 mei 2022, documentnummer 2896143.

Conclusie/advies

De bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Toelichting

Het bodemonderzoek voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

In paragraaf 8.3 van de Nota Bodembeheer 2016-2026 Gemeenten Maassluis en Vlaardingen van juni 2021 staan de voorwaarden genoemd waaronder kan worden ingestemd met de uitvoering van alleen een historisch bodemonderzoek en kan worden afgezien van een onderzoek conform de NEN5740. Het uitgevoerde historisch onderzoek voldoet aan deze eisen. Het vooronderzoek conform de NEN 5725 geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een volledig bodemonderzoek conform de NEN 5470.

Op enkele delen van de locatie zijn in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd, te weten

- verkennend bodemonderzoek Spechtlaan/ Torenavalklaan, Vlaardingen van 7 maart 2007 met projectnummer 357014, opgesteld door adviesbureau Verhoeve Milieu bv, geregistreerd bij DCMR onder nummer 21903899 (AA062200884 Spechtlaan/Torenavalklaan);
- verkennend milieukundig(asbest)bodemonderzoek aan de Spechtlaan e.o. te Vlaardingen van 6 april 2017 met projectcode 20170366 opgesteld door adviesbureau VanderHelm Milieubeheer, geregistreerd bij DCMR onder nummer 9999291994 (AA062200884 Spechtlaan/Torenavalklaan);
- rapport Milieukundig bodemonderzoek Roerdompstraat 1 (OBS De Klimop) te Vlaardingen van 26 oktober 2007 met documentnummer 07.10.2242.1595, opgesteld door adviesbureau Adverbo, documentnummer 2896365 (AA062200942 Roerdomplan1).

De onderzoeksresultaten van deze onderzoeken zijn meegenomen in het historisch bodemonderzoek.

De locatie is niet asbestverdacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek, het onderzoek uit 2017 dat op een deel van de locatie is uitgevoerd en de visuele inspectie van de locatie.

Toetsingskader

Het bodemonderzoek is getoetst aan de NEN 5725, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht, de Nota bodembeheer van de gemeente Vlaardingen de bouwverordening van de gemeente Vlaardingen.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (1380044).

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- Gemeente Vlaardingen. milieuregie@vlaardingen.nl

Locatietekening

