

Ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake uitwerkingsplan fase 6 Goudvogel

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Uitwerkingsplan

Het zevende uitwerkingsplan voor Holy Zuidoost Midden (De Nieuwe Vogelbuurt) maakt het bouwen van 52 grondgebonden woningen mogelijk in deelplan De Goudvogel.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing..

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het projectgebied bevindt zich binnen de zone van de Zwanensingel, de Zwaluwenlaan, de Reigerlaan en de A20/A4. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor vervangende nieuwbouw langs een bestaande stedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. Voor nieuwe woningen langs een buitenstedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich niet binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein.

Luchtvaartlawaai

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Nieuwe Vogelbuurt fase 6 te Vlaardingen, onderzoek geluidsbelasting' van 30 maart 2022 uitgevoerd door M+P onder nummer M+P.MEES.21.22.1. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de gemeentelijke wegen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Zwanensingel, de Zwaluwenlaan en de Reigerlaan wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de A4/A20

De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de A4/A20 wordt op 21 woningen overschreden. Het betreft 5 woningen van het meest zuidelijke blok langs de Talingstraat en alle 16 woningen van het blok aan de Sperwerstraat. De maximaal berekende geluidbelasting is 52 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. De A4 en de A20 zijn al voorzien van dubbellaags ZOAB. Ook zijn er al meerdere geluidschermen geplaatst en ligt de A4 zelfs gedeeltelijk in een tunnel. Een verdere reductie van het geluid is daarom niet mogelijk. De maximale hogere waarde van 53 dB wordt niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Op één na beschikken alle woningen over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte voor wegverkeer. Omdat de indeling van de woningen nog niet bekend is, kan nog niet worden beoordeeld of de meeste slaapkamers aan de geluidluwe zijde komen. Hiervoor is een voorschrift opgenomen. Alleen de meest oostelijke woning van het blok aan de Sperwerstraat heeft geen volledig geluidluwe gevel. Om ook voor deze woning te bewerkstelligen dat er een mogelijkheid is om met open ramen te slapen zonder slaapverstoring, zijn voorzieningen nodig. De ramen bij deze woning moet worden voorzien van zogenaamde harbour vensters of vergelijkbare voorzieningen. Hiervoor wordt een voorschrift aan dit besluit verbonden.

De woningen zijn allemaal zodanig georiënteerd dat de tuinzijde aan de kant van een basisschool ligt. Door het stemgeluid van de buitenspelende kinderen kan een relatief hoge geluidbelasting aanwezig zijn in de geluidluwe buitenruimte. In het hogere waardenbeleid is dit als ongewenst beschouwd. Om de geluidluwe buitenruimte te beschermen worden langs de erfgrans schermen geplaatst. Ook hiervoor wordt een voorschrift opgenomen.

Besluit

Gelet op het rapport 'Nieuwe Vogelbuurt fase 6 te Vlaardingen, onderzoek geluidsbelasting' van 30 maart 2022 uitgevoerd door M+P onder nummer M+P.MEES.21.22.1., het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 en de artikelen 83, lid 5 en 6 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor het uitwerkingsplan hogere waarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen.

1. Voor dit plan worden hogere waarden vastgesteld volgens onderstaande tabel:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
Aantal		
4	A4/A20	49 dB
4	A4/A20	50 dB
8	A4/A20	51 dB
1	A4/A20	52 dB

2. Voor de meest oostelijke woning aan de Sperwerstraat wordt voor de meeste slaapkamers een geluidwerende voorziening aangebracht, die het geluid dermate reduceert dat het binnenniveau ten minste gelijkwaardig is aan het binnenniveau dat wordt verkregen bij een geopend raam in een geluidluwe gevel.
3. Op de plaatsen die in het akoestisch onderzoek zijn aangeduid wordt een geluidwerende voorziening aangebracht in de vorm waarvan de akoestische afscherming ten minste voldoet aan de afscherming zoals in het akoestisch onderzoek is gemodelleerd.
4. Voor de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, moet het merendeel van de slaapkamers aan de geluidluwe zijde worden gesitueerd.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,