

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake wijzigingsplan Hoogvliet Parallelweg in Vlaardingen

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan Hoogvliet Parallelweg in Vlaardingen betreft het bouwen van een supermarkt met daarboven 39 appartementen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het plan heeft van 30 december 2019 tot en met 10 februari 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Parallelweg, de Deltaweg, de Galgkade en de Oost- en Westhavenkade. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de zone van de metroverbinding van Schiedam naar Hoek van Holland: de Hoekse Lijn. Binnen deze zone is de hoogst toelaatbare geluidbelasting 55 dB. Voor nieuwe woningen bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaai

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeer, railverkeer en industrieelawaai Wijzigingsplan "Hoogvliet-Paralelweg", Vlaardingen' van 12 september 2019. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Paralelweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Paralelweg de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 54 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. Het toepassen van stil asfalt is een maatregel die zal zorgen voor een daling van de geluidbelasting tot onder de hoogst toelaatbare geluidbelasting, echter voor slechts enkele woningen is dit niet kosteneffectief. Het plaatsen van een geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de overige wegen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Deltaweg, de Galgkade en de Oost- en Westhavenkade de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.

Railverkeerslawaai ten gevolge van de Hoekse Lijn

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het railverkeer op de Hoekse Lijn de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 56 dB.

De overschrijding treedt op bij drie woningen. Het treffen van maatregelen ten behoeve van drie woningen bij zo'n geringe overschrijding is niet kosteneffectief. De maximale hogere waarde wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord 55 dB(A) bedraagt. Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen 53 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt.

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Hogere waarden beleid

Het gemeentelijk hogere waardenbeleid is niet van toepassing op hogere waarden voor industrielawaai. Voor deze bron gelden derhalve geen eisen voor geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimten. Voor railverkeer wordt voldaan aan de eis van een geluidluwe gevel. Voor wegverkeer geldt dit voor bijna alle woningen. Alleen de drie zuidwestelijke hoekwoningen beschikken niet over een geluidluwe gevel (appartementen D1).

Vanuit het oogpunt van bezonning is gekozen voor een buitenruimte aan de zuid- en westgevels. Dit is niet de geluidluwe zijde. Om deze reden worden maatregelen getroffen, zodat de geluidbelasting op de balkons wordt gereduceerd. Het betreft een gesloten borstwering van een meter hoogte en het aanbrengen van absorberend materiaal op het plafond van het bovenliggend balkon. Met deze voorzieningen wordt de geluidbelasting gereduceerd. De reductie is afhankelijk van de locatie. Voor de woningen langs de Prins Hendrikstraat kan het geluidniveau worden teruggebracht naar 52 dB, zodat deze buitenruimten geluidluw zijn. Voor de balkons aan de Parallelweg is de reductie lager. Ook na aanbrengen van de gesloten borstwering en absorberend materiaal zijn de buitenruimten nog niet geluidluw. De geluidbelasting is maximaal 57 dB. Om toch te voorzien in een plaats waar de bewoners desgewenst buiten kunnen vertoeven met een lagere geluidsbelasting, worden aan de geluidluwe noordzijde vier gemeenschappelijke buitenruimten gerealiseerd.

Voor alle appartementen, met uitzondering van appartementen D1, geldt dat de slaapkamers aan de geluidluwe noordoost gevel zijn gesitueerd.

Gezien het bovenstaande wordt in dit plan niet volledig voldaan aan het hogere waardenbeleid van de gemeente. Met de getroffen maatregelen wordt voorzien in een dusdanige verbetering van het woon- en leefklimaat, dat de afwijking van het hogere waardenbeleid als acceptabel wordt beschouwd.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting is 63 dB(A). Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'lawaaig tot zeer lawaaig' kan worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeer, railverkeer en industrielawaai Wijzigingsplan "Hoogvliet-Paralelweg", Vlaardingen' van 12 september 2019 en artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder en de artikelen artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning de volgende hogere waarden voor industrielawaai vast te stellen:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
27 woningen	Paralelweg	54 dB
3 woningen	Hoekse lijn	56 dB
39 woningen	Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	55 dB(A)
39 woningen	Botlek Pernis	53 dB(A)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

M.J. Schellingerhout BSc
bureauhoofd afdeling Reguleren en Advies

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.