



Aan de omwonenden en/of belanghebbenden  
van het nieuwbouwproject Floreskwartier

**Onze referentie :** Sliedrecht, 24 juni 2020  
**Behandeld door :**  
**Uw referentie :** -  
**Project :** Floreskwartier, Vlaardingen  
**Betreft :** digitale presentatie nieuwbouwontwikkeling Floreskwartier

Geachte heer, mevrouw,

Wij zijn ABB Bouwgroep, een ontwikkelende aannemer uit Sliedrecht met ruim 50 jaar ervaring in het ontwikkelen en bouwen van uiteenlopende woningbouwprojecten in Nederland. In 2005 heeft ABB Bouwgroep grond aangekocht aan de Floreslaan, waar nu onder andere het tuincentrum op gevestigd is. Op dit moment is ABB samen met de gemeente druk bezig met het herontwikkelen van deze locatie (het tuincentrum en voormalige volkstuinencomplex) tot een prachtig woongebied, zie bijlage 1 voor de locatie van het plangebied. Inmiddels is er overeenstemming over de verkaveling en zijn de eerste gevelschetsen en landschappelijke schetsen ontworpen. Graag willen wij u informeren over de laatste stand van zaken van het project genaamd Floreskwartier en hopen wij ook informatie op te halen over zaken die u als omwoner en/of belanghebbende belangrijk vindt.

Normaliter zouden wij u graag persoonlijk willen informeren op een inloopavond, waarbij alle betrokkenen lijfelijk aanwezig zijn. Helaas laat de huidige maatregelen van het RIVM in verband met de coronacrisis dat niet toe. Om u toch optimaal te kunnen informeren en het ontwikkeltraject geen vertraging op te laten lopen willen wij u op digitale wijze het plan presenteren.

Via onze website krijgt u vanaf 2 juli a.s. exclusief toegang tot de informatie over de laatste stand van zaken. Op de website vindt u per thema een videopresentatie. In de diverse thema-presentaties vertelt onder andere de architect over de uitgangspunten van de stedenbouwkundige opzet en de architectuur, onze landschapsarchitect licht zijn plannen toe over de inrichting van de openbare ruimte en ABB geeft informatie over de verwachte planning. Daarnaast komen nog tal andere thema's aan bod. De presentaties gaan uitsluitend over het woningbouwproject Floreskwartier aan de Floreslaan en niet over een mogelijke aanpassing/herinrichting van de Marathonweg in de toekomst.

De projectwebsite [www.floreskwartier.nl](http://www.floreskwartier.nl) is reeds online gegaan. De presentaties kunt u vanaf **donderdag 2 juli a.s. vanaf 15.00 uur** vinden via de link: [www.floreskwartier.nl/omwonenden](http://www.floreskwartier.nl/omwonenden). De pagina is exclusief toegankelijk voor omwonenden en belanghebbenden. Type de URL in het webadresbalk van uw browser om bij de presentaties te komen. Op de projectwebsite is namelijk geen directe doorklik naar de pagina met presentaties. Wij willen eerst graag u op de hoogte brengen over de laatste stand van zaken en horen wat u belangrijk vindt.

Wilt u naar aanleiding van de presentaties informatie delen over wat u als omwoner en/of belanghebbende belangrijk vindt? Of heeft u aanvullende vragen? Dan vernemen wij dat graag uiterlijk **donderdag 9 juli**. U kunt dit mailen naar [floreskwartier@abbbouwgroep.nl](mailto:floreskwartier@abbbouwgroep.nl). Twee weken

## Vervolgblad: 1

nadat de presentaties live zijn gegaan zullen de meest gestelde vragen en onze reactie daarop teruggekoppeld worden. Deze informatie wordt ook geplaatst op [www.floreskwartier.nl/omwonenden](http://www.floreskwartier.nl/omwonenden).

### **Geen digitale middelen**

Heeft u geen beschikking over digitale middelen om de presentaties op de website te bekijken, dan vernemen wij dat graag. Wij treden graag met u in overleg om het juiste maatwerk te kunnen leveren, zodat ook u alle informatie van ons ontvangt. Voor het maatwerk kunt u contact opnemen met C. Pater via 0184-495 495.

### **Blijf op de hoogte**

ABB vindt het ook belangrijk om u als omwonende en/of belanghebbende goed te informeren over de plannen en toekomstige werkzaamheden. Deze presentatie is daar een eerste aanzet voor. Vervolgens zullen wij direct omwonenden later bij de uitvoering schriftelijk op de hoogte houden van werkzaamheden die mogelijk hinder kunnen veroorzaken, zoals het bouwrijp maken van het terrein of de start van de bouwwerkzaamheden. Wilt u meer informatie over de ontwikkeling, dan kunt u zich via [www.floreskwartier.nl](http://www.floreskwartier.nl) aanmelden voor de nieuwsbrief. Zo blijft u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

### **Vragen of opmerkingen?**

Heeft u vragen of opmerkingen, dan kunt u altijd contact opnemen met C. Pater op het telefoonnummer 0184-495 495 of via [floreskwartier@abbbouwgroep.nl](mailto:floreskwartier@abbbouwgroep.nl)

Wij hopen u dat de presentatie een duidelijk beeld geeft over de nieuwbouwontwikkeling Floreskwartier.

Met vriendelijke groet,

### **ABB Ontwikkeling B.V.**

Mw. C. Pater  
Projectmanager

Bijlage 1 Locatie plangebied.

Bijlage 1 Locatie plangebied





54 adressen

222 woonadressen  
inclusief buurtcentrum

175 woonadressen

Overige adressen:

- Woningcorporatie Waterweg Wonen  
Van Hogendorpstraat 1011, 3135 BK Vlaardingen
- Bewoners belangen Vereniging Indische Buurt  
Madoerastraat 19, 3131 ZG Vlaardingen.
- Leefbaarheid Marathonweg  
Floreslaan 106, 3131 ND Vlaardingen
- Gemeenteraad Vlaardingen

Totaal 455 adressen

# Terugkoppeling vragen presentaties Floreskwartier

**Van**  
Projectteam Floreskwartier

**Aan**  
Omwonenden en belanghebbenden Floreskwartier

**Betreft**  
Terugkoppeling vragen presentaties

**Datum**  
17-07-2020

---

Zoals in de digitale presentaties is aangegeven, geven wij een terugkoppeling over de vragen die wij van u als omwonenden en/of belanghebbenden hebben ontvangen. Onderstaand vindt u de informatie.

## **Welke hinder kan ik als omwonenden verwachten tijdens de bouw?**

Zoals in de video's is aangegeven proberen wij de hinder voor u als omwonenden zoveel als mogelijk te beperken. Zo zal naar verwachting het bouwverkeer via de Marathonweg worden ontsloten. Verder houden wij u als directe omwonenden op de hoogte van de ontwikkelingen rondom het bouwproces, voeren wij voor en na de bouw bij diverse directe omwonenden bouwkundige metingen uit en wordt er een contactpersoon aangewezen waar u terecht kunt, mocht u toch overlast ervaren. Verder wordt het plangebied aangesloten op de Floreslaan, waardoor enige tijd enkele parkeerplaatsen niet beschikbaar zijn. Tevens wordt de Floreslaan ter hoogte van het plangebied herstraat.

## **Het fietspad is in de verkaveling verplaatst parallel aan de Surinamesingel. Om welke reden wordt het fietspad omgelegd?**

Het verplaatsten van het fietspad parallel aan de Surinamesingel, de Indische Buurt, in is onderdeel van het fiets- en mobiliteitsplan van de gemeente Vlaardingen.

## **Blijft er ruimte voor toekomstige aanpassingen aan de Marathonweg?**

De woningen worden op een dusdanige afstand van de Marathonweg gerealiseerd, waardoor aanpassingen van de Marathonweg in de toekomst mogelijk blijven.

## **Hoe is de geluidswerkzaatsing van de woningen van het Floreskwartier op de woningen aan de Graaf Arnulfstraat?**

De woningen aan de Graaf Arnulfstraat ondervinden akoestisch geen nadelige effecten van de woningen van het Floreskwartier. Het akoestisch onderzoek concludeert dat na realisatie van de nieuwbouwwoningen en het geluidreducerend wegdek op de Marathonweg de geluidbelasting op iedere getoetste woning zal afnemen.

## **Waarom is er gekozen voor geluidswalwoningen en niet voor een groot en lang geluidsscherm?**

Een groot en lang geluidsscherm zal afbreuk doen aan het stedenbouwkundig aanzicht en de kwaliteit van de leefbaarheid. De geluidswalwoningen zijn stedenbouwkundig een ruimtelijke en vriendelijke oplossing, die tevens geluid reduceert voor de woningen aan o.a. de Floreslaan. De verkaveling is ruim opgezet, waarbij er veel groen wordt toegepast en de woningen fraai ontworpen worden. De verkaveling past tevens binnen de stedenbouwkundige opzet van de wijk en het plan draagt bij aan de kwaliteit van het woon- en leefklimaat voor zowel de bestaande als de nieuwbouwwoningen.

## **Welke maximale geluidbelasting op de gevels wordt opgenomen in het bestemmingsplan?**

In het bestemmingsplan staat vermeld dat het plan moet voldoen aan de Wet geluidshinder. In de Wet geluidshinder wordt iedere geluidsbron (zoals wegverkeer en industrielawaai) afzonderlijk beschouwd.

Voor de woningen in het Floreskwartier betreft het onderzoeksplicht voor de wegen Marathonweg, Billitonlaan, Floris de Vijfdelaan en Marnixlaan en de industrieterreinen Botlek-Pernis en Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord (VKV). In de navolgende tabel is per geluidsbron de maximale geluidsbelasting weergegeven voor de nieuwbouwontwikkeling Floreskwartier. Dit is ook opgenomen in het bestemmingsplan.

bron	maximale geluidbelasting	opmerking
Marathonweg	62 dB	incl. aftrek artikel 110g Wet geluidhinder
Billitonlaan	≤48 dB	incl. aftrek artikel 110g Wet geluidhinder
Floris de Vijfdelaan	≤48 dB	incl. aftrek artikel 110g Wet geluidhinder
Marnixlaan	≤48 dB	incl. aftrek artikel 110g Wet geluidhinder
Industrieterrein Botlek-Pernis	50 dB(A)	
Industrieterrein VKV	55 dB(A)	

**Wat is het woonoppervlakte van de woningen in het Floreskwartier en wat zijn de prijzen?**

De woonoppervlakte van de woningen in het Floreskwartier bedragen circa 130 m<sup>2</sup>. De prijzen zijn nog niet bekend en worden bij start verkoop gepresenteerd.

**Hoe kan ik op de hoogte blijven van de laatste stand van zaken?**

U kunt zich onderaan de pagina inschrijven voor de nieuwsbrief. Dit kan zowel als geïnteresseerde en/of als omwonenden. Zodra er meer informatie beschikbaar is communiceren wij dit met u via de nieuwsbrief en via de website. Denk hierbij aan gevelbeelden, informatie rondom start verkoop, informatie rondom start bouw etc. Schrijf u in en blijf op de hoogte.