

Advies archeologie tbv aanvraag omgevingsvergunning aanleggen Floreskwartier
Rutger Terluin, archeoloog gemeente Vlaardingen
4 augustus 2021

Werkzaamheden

De activiteit betreft het bouwen van woningen, schuren en terreinafscheidingen. De diepte van de toekomstige versterking bestaat uit het aanleggen van bouwkuipen met een maximale versterking van 1,0 m-mv (maaiveld varieert tussen 0,6 tot 0,95 m-NAP). Er zal gebruikt worden gemaakt van heipalen.

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Floreskwartier" en heeft hierin de bestemming 'Waarde - Archeologie 1 (artikel 7)'. De voor Waarde - Archeologie 1 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden. In artikel 7.3 staat een verbod om zonder vergunning werken of werkzaamheden uit te voeren.

Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal
- een rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld.
- alvorens de omgevingsvergunning te verlenen het bevoegd gezag advies inwint bij de gemeentelijk archeoloog omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de archeologische waarden van het terrein onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Advies gemeentelijk archeoloog

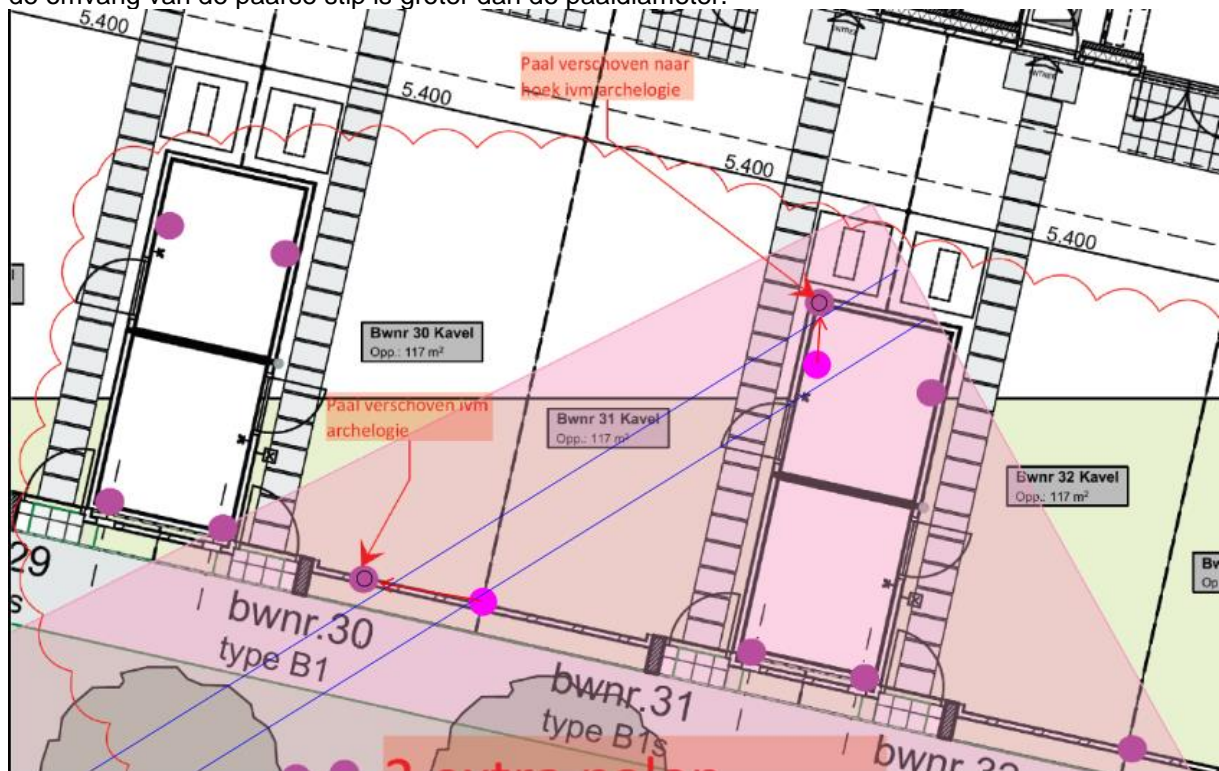
Ten behoeve van de activiteit is door Aeres Milieu een archeologisch onderzoek uitgevoerd in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van het graven van proefsleuven. Hierbij is het gehele bestemmingsplangebied onderzocht (N.J.W. van der Feest, 2021: *Evaluatierapport. Archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven Floreslaan te Vlaardingen*). Bij het onderzoek zijn acht werkputten (proefsleuven) verspreid over het gebied gegraven zijn. Er zijn geen sporen van bewoning aangetroffen. Alleen in werkput 7 is er sprake van duidelijk antropogene sporen. Het betreft een damstructuur in de geul. De dam ligt dieper dan 2,0 m onder NAP.

Voor de damstructuur is door Aeres Milieu een adviesdocument over de omgang ermee opgesteld (N.J.W. van der Feest, 2021: *Adviesdocument. Behoud in situ. Floreslaan te Vlaardingen*). Hierin is de verstorende werking van het bouwplan op de damconstructie bekeken. Gezien de huidige stand van onderzoek naar de invloed van heipalen op vindplaatsen kan worden gesteld dat het slaan van palen door een vindplaats de kwaliteit ervan niet hoeft aan te tasten. Die kwaliteit bestaat uit de archeologische informatie die een vindplaats bevat. Deze informatie gaat niet verloren bij het slaan van een beperkt aantal heipalen. Voorwaarde is wel dat het palenpatroon zodanig moet zijn dat de vindplaats in de toekomst nog door archeologen is te onderzoeken.

Het bouwplan voorziet in het slaan van zeven palen door het gebied waarbinnen de dam zich bevindt. Dit aantal brengt een zeer beperkte fysieke versterking teweeg. De kwaliteit van de vindplaats wordt er niet door aangetast. Het palenpatroon is zodanig van opzet dat de vindplaats in de toekomst nog normaal opgegraven kan worden. De positie van de heipalen vormen geen beperking voor een kraan. Wel wordt aanbevolen om twee heipalen te verplaatsen. Deze staan ingetekend op de lijn van de houtconstructie van de dam. De aanwezige houtconstructie zal onevenredig te leiden hebben indien er een heipaal door wordt geslagen. Derhalve wordt aanbevolen om geen palen op deze lijn te slaan. Palen die binnen het damlichaam geslagen worden tasten de kwaliteit van de dam niet aan.

Op basis van het adviesdocument is het palenplan aangepast en zijn twee heipalen verplaatst. Deze staan niet langer op de lijn van de houtconstructie van de dam. Deze lijn is de zone tussen de twee blauwe lijnen hieronder. De oude paallocaties worden hieronder weergegeven met roze stippen. De

oude paallocatie voor de erfafscheiding lag er deels binnen. De nieuwe locatie voor de erfafscheiding is verplaatst naar buiten de zone. De oude paallocatie voor de schuur lag binnen deze zone, en is verplaatst naar de hoek van de schuur. De nieuw plek lijkt aan de houtconstructiezone te raken, maar de omvang van de paarse stip is groter dan de paaldiameter.



Oordeel

Er zijn bij het archeologisch onderzoek geen sporen van bewoning aangetroffen. Wel is een damconstructie gevonden. De dam is behoudenswaardig. Deze ligt binnen het gebied Waarde – Archeologie 1. Buiten dit gebied is geen behoudenswaardige vindplaats aangetroffen. Het uitgevoerde archeologisch onderzoek toont in voldoende mate de archeologische waarde van het terrein aan.

Graafwerk ten behoeve van de bouw blijft boven 2,0 m onder NAP. De dam wordt niet door graafactiviteiten geraakt. Wel wordt de dam geraakt door heipalen. Met aanpassen van het heipalenplan hebben deze een beperkte invloed op de kwaliteit van de dam. De dam wordt niet onevenredig beschadigd. De dam blijft behouden. Er hoeven geen nadere voorwaarden aan de vergunning te worden verbonden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit aanleg zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Ook zijn geen voorwaarden noodzakelijk. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder b juncto artikel 7.3 Bestemmingsplan Floreskwartier).