



Gemeente Vlaardingen

Heijmans Vastgoed B V
Postbus 2
5240 BB ROSMALEN

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

t.a.v. de heer E. de Boer, ontwikkelingsmanager



datum
19 januari 2021

onderwerp
MER-beoordelingsbesluit
ontwerpbestemmingsplan
Park Vijfsluizen

pagina
1/2

briefnummer
1829730

uw kenmerk
-

bijlage(n)

Geachte heer De Boer,

Wij ontvingen op 5 november 2020 het verzoek om te beoordelen of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld voor de woningbouwontwikkeling locatie Park Vijfsluizen te Vlaardingen.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

ONDERBOUWING

Milieueffectrapportage

Het instrument milieueffectrapportage heeft als doel het milieu volwaardig te laten meewegen in de besluitvorming. In de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. staat aangegeven voor welke besluiten en activiteiten een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld (C-lijst van het Besluit m.e.r.). Voor veel activiteiten (D-lijst van het Besluit m.e.r.) geldt dat het bevoegd gezag moet beslissen of een MER moet worden opgesteld.

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van circa 437 woningen en 350 m² aan (commerciële) voorzieningen mogelijk. Het nemen van een besluit in het kader van het Besluit m.e.r. artikel 2, lid 5b is noodzakelijk om deze activiteit valt onder categorie D11.2 (een stedelijk ontwikkelingsproject) van het Besluit m.e.r.

Op basis van onderstaande argumenten kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Met 437 woningen blijft het plan ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen.
- Het plan wordt gerealiseerd op het voormalig sportcomplex van de Koninklijke Shell, sportpark 'Vijfsluizen'. Deze driehoekvormige locatie wordt aan de zuidkant begrensd door de Mr. L.A. Kesperweg en de Schiedamsedijk, aan de oostkant door de Rijksweg A4 en aan de noordwestkant door de metroverbinding de Hoekse Lijn.
- Het vigerende bestemmingsplan 'Park Vijfsluizen' van 2012, voorziet in de ontwikkeling van een businesspark met deels een gemengde bestemming en deels een centrumbestemming. Ook hierin was 'wonen' mogelijk, zij het op kleinere schaal.
- Een belangrijk nadelig milieueffect op beschermde natuurgebieden valt niet te verwachten. Het plangebied is geen onderdeel van een Natura-2000 gebied en het ligt ook niet in de nabijheid van een Natura-2000 gebied. Uit de berekening van de stikstofdepositie blijkt dat het berekende effect niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

College van Burgemeester en Wethouders

Wethouder Bickers

- Uit onderzoek is gebleken dat geen negatieve gevolgen zijn voor beschermde soorten, mits de aanbevelingen van de ecologische quickscan (februari 2019) worden gevolgd en het mitigatieplan gewone en ruige dwergvleermuis (februari 2020) wordt uitgevoerd.
- De woningen liggen in een akoestisch belast gebied. Het betreft wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielawaaï. Met een akoestisch onderzoek zijn de geluidniveaus in beeld gebracht. Ondanks de nodige voorzieningen (zoals een geluidscherm langs de A4), zal een deel van de woningen met een dove gevel moeten worden uitgevoerd. Ook is een hogere waardenbesluit nodig voor nagenoeg alle woningen. Door het creëren van geluidluwe zijden en buitenruimte wordt bewerkstelligd dat het woon- en leefklimaat acceptabel is. In het hogere waardenbesluit dat voor dit plan nodig is, worden voorschriften opgenomen om dit voor alle woningen vast te leggen. Daar waar dit niet mogelijk is, worden voorzieningen getroffen om een vergelijkbaar resultaat te behalen.
- Naast de wettelijk gezoneerde geluidbronnen is er ook sprake van ongezoneerde bronnen, zoals scheepvaartlawaaï en nestgeluid van stilliggende schepen. Ook deze zijn met het akoestisch onderzoek in beeld gebracht. De belasting van deze bronnen is in samenhang met de gezoneerde bronnen beoordeeld. Het cumulatieve geluidniveau aan de zuidrand van het plangebied is weliswaar hoog, maar overschrijdt niet de door de gemeente gehanteerde grens voor ontoelaatbare geluidsbelasting van 70 dB. Door de afscherpende werking van de woningen aan de zuidrand is het gecumuleerde niveau in het middendeel van het plangebied bovendien aanzienlijk lager.
- Er is onderzoek uitgevoerd naar het aspect externe veiligheid. De locatie ligt binnen het invloedsgebied van een aantal risicobronnen. De stijging van het groepsrisico als gevolg van dit plan is echter klein. Ook na realisatie van dit plan blijft het groepsrisico in alle gevallen onder de 0,1 maal de oriëntatiewaarde.
- Het plan draagt niet in betekende mate bij aan de (verslechtering van) de luchtkwaliteit. Ook voldoet de luchtkwaliteit ter plaatse aan de wettelijke normen.

BESLUIT:

Voor het bestemmingsplan wordt geen milieueffectrapport opgesteld, omdat er geen belangrijke negatieve effecten worden verwacht voor het milieu.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

de secretaris,
Edwin Stolk

de burgemeester,
Bas Eenhoorn

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een besluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. U bent belanghebbende en kan bezwaar en beroep tegen ons besluit aantekenen. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de Wabo wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1829730 vermelden.