

NOTITIE

Betreft	Park Vijfsluizen - onderzoek milieuaspect "Geur"
Locatie	Vlaardingen
Opdrachtgever	Heijmans Vastgoed
Contactpersoon	de heer E. de Boer
Werknummer	616.102.56
Datum	17 december 2019

Inleiding

In opdracht van Heijmans Vastgoed is door KuiperCompagnons een aanvullend onderzoek uitgevoerd met betrekking tot het milieuaspect "Geur" ten behoeve van het project "Park Vijfsluizen" te Vlaardingen.

Het doel van dit onderzoek is te bepalen in hoeverre het milieuaspect geur relevant is voor de voorgenomen ontwikkeling en in hoeverre sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen binnen het plangebied.

Ten behoeve van het onderzoek is allereerst nagegaan welke omliggende bedrijven geurrelevant kunnen zijn en vervolgens zijn van deze bedrijven de milieuvergunningen nader onderzocht op het aspect geur. Bij het uitvoeren van dit onderzoek is tevens gebruik gemaakt van eerder uitgevoerde onderzoeken voor het plan "Park Vijfsluizen".

Inventarisatie

Ten behoeve van de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- 1) Het door DGMR opgestelde rapport "Milieuaspectenonderzoek Vijfsluizen" met kenmerk M.2007.1006.02.R001 d.d. 21 augustus 2007. Dit rapport is een bijlage bij de toelichting van het vigerende bestemmingsplan "Park Vijfsluizen".
- 2) De in 2017 door de DCMR Milieudienst opgestelde "Quickscan Milieu".
- 3) De door KuiperCompagnons opgestelde notitie "Quickscan Bedrijven en milieuzonering" d.d. 12 juli 2019.
- 4) Informatie verkregen tijdens en na het overleg met de DCMR Milieudienst Rijnmond op 23 juli 2019.
- 5) De milieuvergunningen van diverse bedrijven.

In het rapport "Milieuaspectenonderzoek Vijfsluizen" (2007) worden de bedrijven **Vopak** en **Romi** (thans Aveno) als geurrelevant benoemd. In de "Quickscan Milieu" (2017) is aangegeven dat van diverse bedrijven de richtafstand over het plangebied is gelegen en daarbij worden expliciet de bedrijven **DFDS**, **Cimcool**, **Vopak** en **NEM** genoemd. Uit de "Quickscan Bedrijven en milieuzonering"(2019) zijn geen extra bedrijven naar voren gekomen.

Derhalve zijn 5 bedrijven nader onderzocht.

Analyse

Aveno (voorheen Romi)

Het bedrijf Aveno ligt op circa 900 meter van het plangebied. Op kortere afstand van het bedrijf zijn bestaande woningen gelegen. In het onderzoek uit 2007 is het volgende opgenomen: *“Uit onderzoek (integrale milieunota Rivierzone) blijkt dat van Romi geen hinder te verwachten is bij een lagere concentratie dan 2.4 ge/m³ als 98-percentiel. Het plangebied ligt ruimschoots buiten deze contour.”* Binnen het bedrijf zijn geen wijzigingen doorgevoerd die een grotere geurcirkel tot gevolg hebben.

Gelet op het bovenstaande wordt geconcludeerd dat binnen het plangebied geen geurhinder zal worden ondervonden van Aveno.

Cimcool

Cimcool (Schiedamsedijk 20) bevindt zich op meer dan 100 meter van het plangebied. In de revisievergunning van 20 maart 2007 is in voorschrift 14.2.1 het volgende opgenomen: *“Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van de afvalstoffen afkomstige **geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.**”* Verder zijn in deze en andere vigerende vergunningen geen voorschriften met betrekking tot het aspect geurhinder opgenomen.

Gelet op het bovenstaande wordt geconcludeerd dat binnen het plangebied geen geurhinder zal worden ondervonden van Cimcool.

DFDS

Naar aanleiding van het overleg heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond aangegeven dat gezien de aard van de activiteiten het aspect geurhinder bij DFDS ondergeschikt is. Het aspect geurhinder vormt derhalve geen belemmering.

NEM

In de revisievergunning van NEM (Schiedamsedijk 106; op meer dan 100 meter van het plangebied) van 14 maart 2003 is in voorschrift 3.10 het volgende opgenomen: *“De emissies van installaties moeten zodanig zijn beperkt, dat onder normale omstandigheden (d.w.z. alle werkzaamheden in de inrichting die volgens de vergunning mogen worden uitgevoerd), in- en uitbedrijfsname inbegrepen, **buiten de terreingrens geen geurhinder wordt veroorzaakt.**”* en in voorschrift 3.12 is opgenomen dat *“De scheidingswanden met Cimcool Industrial Products en Van Haatte BV dienen dicht te zijn, zodat **geen stof- en geurhinder bij deze bedrijven kan optreden.**”*

In de veranderingsvergunning van 16 december 2006 is aangegeven dat deze voorschriften ook van toepassing zijn op de maaltactiviteiten waar de veranderingsvergunning voor wordt aangevraagd.

Gelet op het bovenstaande wordt geconcludeerd dat binnen het plangebied geen geurhinder zal worden ondervonden van NEM.

Vopak

Voor Vopak is een groot aantal (meer dan 30) Omgevingsvergunningen van kracht. In het kader van de vergunningverlening zijn diverse geuronderzoeken uitgevoerd. In een groot aantal Omgevingsvergunningen wordt het aspect geur niet benoemd, in enkele staat dat geen sprake is van een toename van geurhinder of staat dat de geursituatie niet verandert. In een aantal wordt wel expliciet op geur ingegaan. Samengevat wordt hieruit het volgende geconcludeerd.

Revisievergunning (18 mei 2011)

Ten behoeve van de vigerende revisievergunning is het "Geuronderzoek bij aanvraag Wm, juli 2010, projectcode VDG47-14, Witteveen + Bos" uitgevoerd. In de considerans van deze revisievergunning is een uitgebreide beschouwing opgenomen. Uit dit onderzoek blijkt dat: "ter plaatse van de dichtstbijzijnde aaneengesloten woonbebouwing ten noorden van VTV (Spoorsingel) een geurbelasting zal zijn van minder dan 1 ge/m³ als 98-percentflet en minder dan 5 ge/m³ als 99,99-percentflet. Dit houdt in, dat op die locatie gedurende 2% van de tijd, dus ca. 175 uren per jaar, de geur van VTV zou kunnen worden waargenomen. Gedurende minder dan 0,01% van de tijd, dus minder dan 1 uur per jaar, kunnen op die locaties geurconcentraties van 5 ge/m³ worden waargenomen. Op grond hiervan voldoet VTV aan maatregelniveau III, omdat op basis van genoemde berekeningsresultaten naar verwachting wel sprake zal zijn van geurwaarneming gedurende een beperkte periode gerekend over een kalenderjaar, doch dat geen sprake zal zijn van geuroverlast vanwege de inrichting."

In deze vergunning zijn de volgende voorschriften met betrekking tot geur opgenomen:

8.12. *De emissies van de installaties moeten zodanig zijn beperkt, dat onder normale bedrijfsomstandigheden (dat wil zeggen alle werkzaamheden in de inrichting die volgens de vergunning mogen worden uitgevoerd), in- en uitbedrijfname inbegrepen, ter plaatse van woningen of andere geurgevoelige locaties geen geuroverlast veroorzaakt wordt door de inrichting.*

8.13. *Indien een activiteit bij de vergunninghouder volgens de meldkamer van de DCMR aanleiding heeft gegeven tot tien stankklachten of meer, dan moet binnen twee maanden na dit voorval een rapport worden ingediend bij het bevoegd gezag met vermelding van de oorzaak van dit voorval. In dit rapport moet tevens zijn aangegeven welke technische en/of organisatorische maatregelen zijn getroffen om een dergelijk voorval in de toekomst te voorkomen.*

8.14. *Voor het ontwerp, de bedrijfsvoering en het onderhoud moeten interne procedures aanwezig zijn ter voorkoming van geuremissies. Deze procedures moeten aan de volgende elementen aandacht besteden:*

- *voorschriften voor ontwerp, de bedrijfsvoering en het onderhoud van de opslagtanks en procesinstallaties met betrekking tot het voorkómen van geuremissies;*
- *voorschriften in procedures voor het starten, opereren en stilleggen van procesinstallaties, gericht op het voorkómen van geuremissies;*
- *voorschriften voor het leegmaken, schoonmaken en vullen van opslagtanks en procesinstallaties, gericht op het voorkómen van geuremissies;*
- *voorschriften voor het nemen van monsters, gericht op het voorkómen van geuremissies;*

- voorschriften voor het opstellen en bijhouden voor de inrichting van een lijst met (potentiële) bronnen van geur. Deze lijst moet zowel (potentiële) incidentele als continue bronnen omvatten en zowel puntbronnen als diffuse bronnen;
- het reageren op klachten met betrekking tot geuremissies.

Milieuneutraal wijzigen (7 mei 2012)

In deze aanvraag voor het milieuneutraal wijzigingen van de inrichting is het volgende opgenomen: *“Bij de aanvraag is een rapport toegevoegd waarin de gevolgen van de emissies van geurrelevante stoffen na het wijzigen van de inrichting zijn weergegeven (Witteveen en Bos, kenmerk VDG-47-15, d.d. 2 december 2011). De conclusie van het geurrapport is dat geen wijziging van de vergunde geurcontouren optreedt nadat de tanks zijn vervangen door nieuwe tanks. De vergunde geurcontour conform de revisievergunning van 18 mei 2011 hoeft ten gevolge van de wijziging niet te worden aangepast. De aangevraagde wijziging is in het kader van het onderdeel geur daarom ook milieuneutraal.”*

Milieuneutraal wijzigen (21 oktober 2013)

Bij deze aanvraag is hetzelfde onderzoek uit 2011 gevoegd als bij de hierboven genoemde melding van 7 mei 2012. In de considerans is hierover het volgende opgenomen: *“De aanvraag betreft de nieuwbouw van negen tanks met een capaciteit van 1000 m³. Om de gevolgen van deze uitbreiding op de geursituatie in de omgeving te bepalen is deze in beeld gebracht door middel van een geuronderzoek. Dit geuronderzoek is als bijlage bij de aanvraag gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de geurcontouren van de inrichting niet wijzigen ten opzichte vna de vergunde situatie.”*

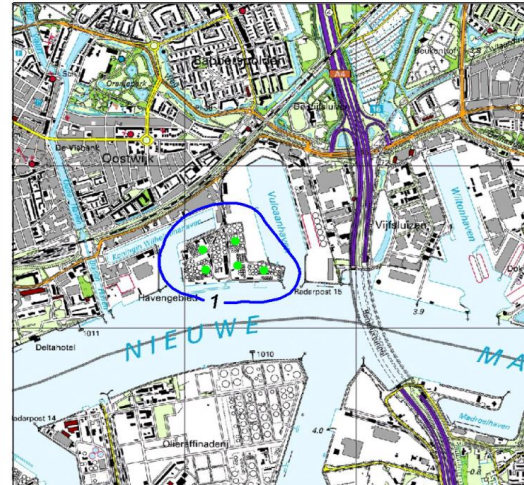
Geuronderzoek 2011

In de navolgende afbeeldingen is de geursituatie weergegeven zoals deze in het rapport “Witteveen en Bos, kenmerk VDG-47-15, d.d. 2 december 2011” is gerapporteerd.

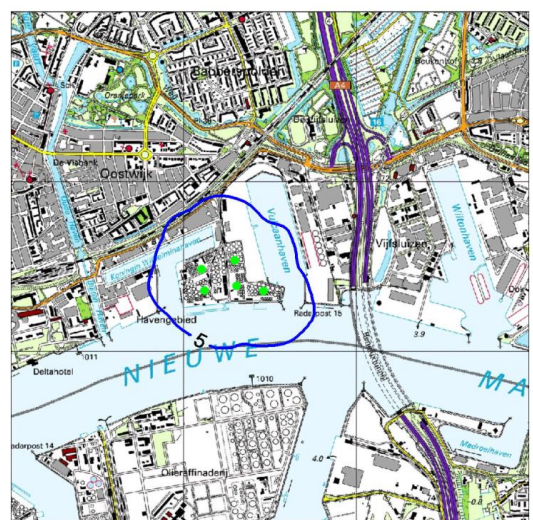
Uit deze afbeeldingen blijkt dat het plangebied ruimschoots buiten deze contouren is gelegen en dat daarmee binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat met betrekking tot het aspect geurhinder van Vopak.

Afbeelding I.1. Geursituatie 2017 conform geuronderzoek 2010 (98-percentiel)

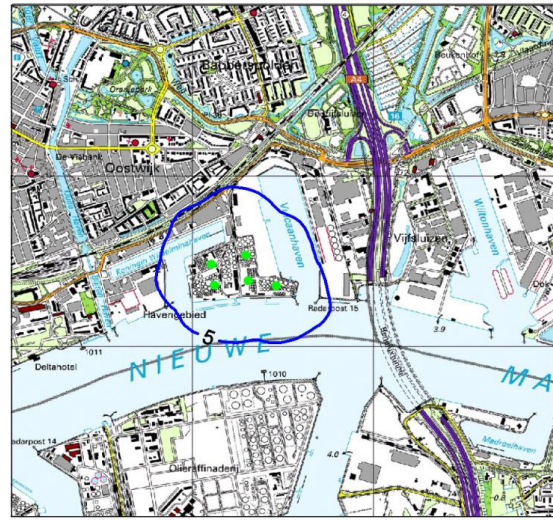

Witteveen en Bos		geursituatie 2017 uit geuronderzoek 2010 (98-percentiel)	
datum:	16 november 2009	geurcontour:	1 ge/m ³ als 98-percentiel
versie:	1	meteogegevens:	1 januari 2001-31 december 2005
berekend:	situatie 2017	meteoostation:	Nederland
model:	KEMA-Stacks 2009.1	terreinuwheldslengte:	0,7544 m (berekend Stacks)
getekend:	ir. O. Plaisier	schaal:	3.000 m x 3.000 m
goedgekeurd:	ir. A.C.J. Donkersloot		

Afbeelding I.2. Geursituatie 2017 geactualiseerd (98-percentiel)


Witteveen en Bos		geactualiseerde geursituatie 2017 (98-percentiel)	
datum:	2 december 2011	geurcontour:	1 ge/m ³ als 98-percentiel
versie:	1	meteogegevens:	1 januari 2001-31 december 2005
berekend:	situatie 2017	meteoostation:	Nederland
model:	KEMA-Stacks 2009.1	terreinuwheldslengte:	0,7544 m (berekend Stacks)
getekend:	ir. A.C.J. Donkersloot	schaal:	3.000 m x 3.000 m
goedgekeurd:	drs. C.J. Valk		

Afbeelding I.3. Geursituatie 2017 conform geuronderzoek 2010 (99,99-percentiel)


Witteveen en Bos		geursituatie 2017 uit geuronderzoek 2010 (99,99-percentiel)	
datum:	16 november 2009	geurcontour:	5 ge/m ³ als 99,99-percentiel
versie:	1	meteogegevens:	1 januari 2001-31 december 2005
berekend:	situatie 2017	meteoostation:	Nederland
model:	KEMA-Stacks 2009.1	terreinuwheldslengte:	0,7544 m (berekend Stacks)
getekend:	ir. O. Plaisier	schaal:	3.000 m x 3.000 m
goedgekeurd:	ir. A.C.J. Donkersloot		

Afbeelding I.4. Geursituatie 2017 geactualiseerd (99,99-percentiel)


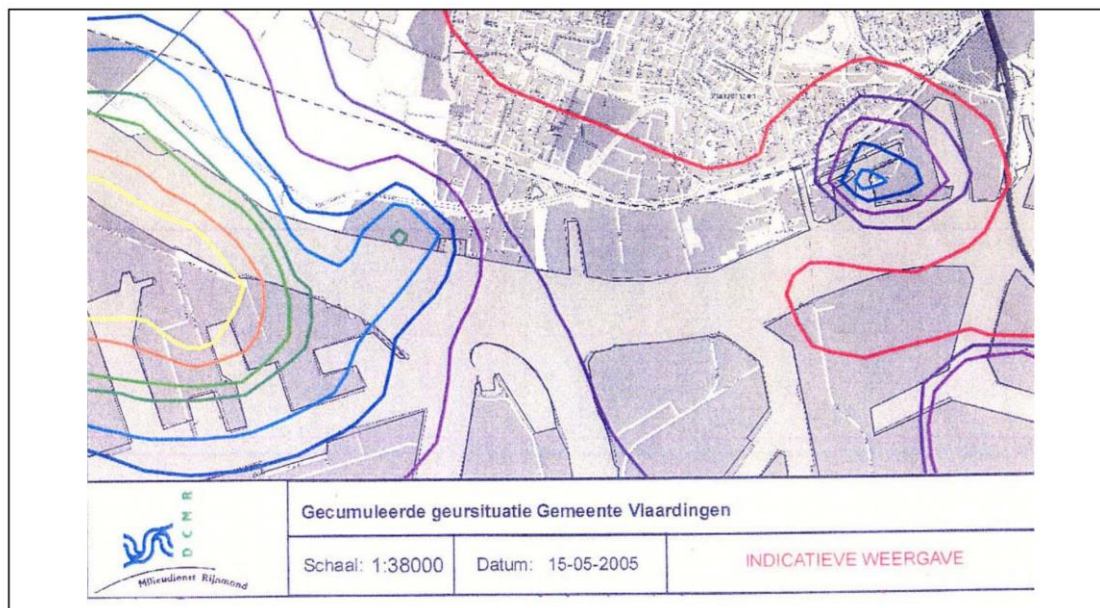
Witteveen en Bos		geactualiseerde geursituatie 2017 (99,99-percentiel)	
datum:	2 december 2011	geurcontour:	5 ge/m ³ als 99,99-percentiel
versie:	1	meteogegevens:	1 januari 2001-31 december 2005
berekend:	situatie 2017	meteoostation:	Nederland
model:	KEMA-Stacks 2009.1	terreinuwheldslengte:	0,7544 m (berekend Stacks)
getekend:	ir. A.C.J. Donkersloot	schaal:	3.000 m x 3.000 m
goedgekeurd:	drs. C.J. Valk		

Geursituatie "Witteveen en Bos, kenmerk VDG-47-15, d.d. 2 december 2011"

Cumulatie

In rapport "Milieuaspectenonderzoek Vijfsluizen" (2007) is het volgende met betrekking tot cumulatie opgenomen:

Uit indicatieve berekeningen van de DCMR blijkt echter dat de cumulatieve concentratie in het plangebied lager is dan $1,0 \text{ ge/m}^3$ als 98-percentiel. In deze contour is de geurbelasting van geurrelevante bedrijven, zoals Vopak en Romi, opgeteld. Deze geurcontour staat in figuur 6 en ligt juist buiten het plangebied.

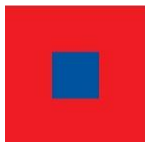


Figuur 6: indicatieve geursituatie. De rode contour geeft de 1 ge/m^3 contour weer.

Uit het overleg met de DCMR Milieudienst Rijnmond is gebleken dat er geen recentere kaart beschikbaar is. Gelet op de bovenstaande analyse per bedrijf en geurbeleid van de Provincie Zuid-Holland dat erop gericht is om geurhinder zoveel mogelijk te beperken, zal een nieuwere kaart niet tot een andere, nadeligere gevolgen voor wat betreft het aspect geurhinder leiden.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat voor wat betreft het aspect geur sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen het plangebied. Daarnaast wordt geconcludeerd dat bestaande bedrijven voor wat betreft het aspect geur als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: mevrouw J.M. Verweij BBE

Behandeld door: de heer ir. M.J. van Wijngaarden

Telefoonnummer: 010-4330099

File: j:\616\102\56\3 projectresultaat\milieu\bmz\geur\61610256 geur vijfsluizen 20191217.docm

