

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake Bestemmingsplan Park Vijfsluizen in Vlaardingen

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Park Vijfsluizen in Vlaardingen behelst het realiseren van een woonwijk op de locatie van het voormalige sportpark 'Vijfsluizen'. In totaal worden 437 woningen gebouwd. Het betreft een divers aanbod met herenhuizen, coulissenwoningen, hofwoningen, vijverhofwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en appartementen. De ligging van de verschillende typen woningen is in onderstaande afbeelding weergegeven. In het Shellgebouw (wit in de afbeelding), waren aanvankelijk ook appartementen voorzien, maar dit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Naar het zich nu laat aanzien zal in dit gebouw een zorginstelling worden gehuisvest. De initiatiefnemer heeft aangegeven een zeker mate van flexibiliteit te willen om nog wijzigingen aan te brengen in het plan. Om deze reden worden ook meer hogere waarden aangevraagd dan op basis van de berekeningen nodig is. In de regels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat eventuele wijzigingen voldoen aan de vastgestelde hogere grenswaarden.



Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit heeft tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van 4 februari tot en met 17 maart 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Er zijn wel zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Deze zienswijzen hebben geen invloed op het hogere waardenbesluit. Het definitieve bestemmingsplan is echter wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In het Shellgebouw, waar aanvankelijk appartementen waren voorzien, wordt nu een zorginstelling gepland. Het hogere waardenbesluit wordt aangepast op deze wijziging.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de A4, de Schiedamsedijk/Vlaardingerdijk en de L.A. Kesperweg/Westlandseweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande binnenstedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. Voor een buitenstedelijke weg is de maximale hogere waarde 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de zone van de metroverbinding van Schiedam naar Hoek van Holland: de Hoekse Lijn. Binnen deze zone is de hoogst toelaatbare geluidbelasting 55 dB. Voor nieuwe woningen bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord, Schiedam-Zuid en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor industrieterrein Schiedam-Zuid is op 19 mei 1992 bij Koninklijkbesluit een zone vastgesteld. Binnen de zone van het industrieterrein zijn verschillende woningen gelegen waarvoor door het toenmalige ministerie van VROM op 25 januari 2000 een MTG-waarde (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) is vastgesteld. Op 5 februari 2003 is een aangepaste MTG-lijst vastgesteld.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich niet in de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Dove gevels

Vanwege de hoge geluidbelasting door bovengenoemde bronnen is het noodzakelijk een deel van de woningen te voorzien van een zogenaamde dove gevel. Dit zijn gevels (of geveldelen) zonder te openen delen. De Wet geluidhinder is op dove gevels niet van toepassing. In het vervolg van dit besluit worden de dove gevels daarom verder buiten beschouwing gelaten. Hiervoor worden geen hogere waarden aangevraagd. Dove gevels worden toegepast bij de herenhuizen (zuidgevels op de verdiepingen) en de appartementen. De exacte locatie van de dove gevels is weergegeven op de bijlagen bij dit besluit.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan 'Park Vijfsluizen'', Vlaardingen' van 30 december 2020, uitgevoerd door KuiperCompagnons. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en voor zover nu kan worden beoordeeld aan het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016. Vanwege de aangebrachte wijzigingen is aanvullend een akoestische notitie gemaakt door KuiperCompagnons op 12 mei 2021.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de A4

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de A4 de geluidbelasting op de gevels van 314 woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 53 dB. Ter wille van de flexibiliteit wordt voor 334 woningen een hogere waarde aangevraagd.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (rijksweg) niet mogelijk. De weg is al voorzien van 2-laags ZOAB. Het plan voorziet ook al in de aanleg van een geluidwal/scherm om de geluidimmissie te verlagen. Verdere maatregelen bij de bron of in de overdracht zijn niet mogelijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 53 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolg van de L.A. Kesperweg/Westlandseweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de L.A. Kesperweg/Westlandseweg op de gevels van 18 woningen de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 55 dB. Ter wille van de flexibiliteit wordt voor 27 woningen een hogere waarde aangevraagd.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. Het aanleggen van stiller wegdek is voor deze weg niet zinvol, omdat het een wegdeel betreft met veel kruisingen en stoplichten. Hierdoor is er veel afremmend en optrekkend verkeer. Het plan voorziet al in de realisatie van een laag scherm om de geluidimmissie op de begane grond bij de herenwoningen te verlagen. Een hoger scherm is vanwege stedenbouwkundige bezwaren niet wenselijk. Daarnaast fungeert de eerstelijnsbebouwing als geluidsafscherming voor woningen verder in het plangebied. Verdere maatregelen bij de bron of in de overdracht zijn niet mogelijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolg van de Schiedamsedijk/Vlaardingerdijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Schiedamsedijk/Vlaardingerdijk op de gevels van 6 woningen de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 49 dB. Ter wille van de flexibiliteit wordt voor 9 woningen een hogere waarde aangevraagd.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. Het aanleggen van stiller wegdek is voor deze weg niet zinvol, omdat het een wegdeel betreft met veel kruisingen en stoplichten. Hierdoor is er veel afremmend en optrekkend verkeer. Een geluidsscherm is vanwege de barrièrewerking niet wenselijk. Verdere maatregelen bij de bron of in de overdracht zijn niet mogelijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Railverkeerslawaaï ten gevolge van de Hoekse Lijn

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het railverkeer op de Hoekse Lijn de geluidbelasting op de gevels van 56 woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 63 dB. Ter wille van de flexibiliteit wordt voor 59 woningen een hogere waarde aangevraagd.

Het treffen van maatregelen, zoals het aanbrengen van raildempers wordt niet als realistisch ingeschat. Enerzijds om het onwaarschijnlijk is dat de spoorbeheerder hieraan medewerking zal verlenen en anderzijds omdat de kosten hiervan voor zowel de aanleg als de instandhouding onvoldoende opwegen tegen de verwachte geluidswinst. Ook een geluidsscherm van voldoende hoogte wordt als financieel onhaalbaar beschouwd. De maximale hogere waarde wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord 55 dB(A) bedraagt. De overschrijding geldt voor 213 woningen. Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. Wel wordt langs de L.A. Kesperweg een laag scherm aangebracht, waardoor op de begane grond de geluidbelasting wordt gereduceerd. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld. Ter wille van de flexibiliteit wordt voor 248 woningen een hogere waarde aangevraagd.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de woningen maximaal 53 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. De overschrijding geldt voor 84 woningen. Ter wille van de flexibiliteit wordt voor 128 woningen een hogere waarde aangevraagd.

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Schiedam-Zuid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Schiedam-Zuid 52 dB(A) bedraagt. De overschrijding geldt voor 60 woningen. Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Schiedam-Zuid is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld. Ter wille van de flexibiliteit wordt voor 153 woningen een hogere waarde aangevraagd.

Hogere waardenbeleid

Het gemeentelijk hogere waardenbeleid is niet van toepassing op hogere waarden voor industrielawaai. Voor deze bron gelden derhalve geen eisen voor geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimte. Omdat de indeling van de woningen nog niet bekend is, kan nog niet worden beoordeeld of de meeste slaapkamers aan de geluidluwe zijde komen. Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

Twee-onder-eenkapwoningen

De twee-onder-eenkappers worden belast door de A4, de Hoekselijn, en alle drie de industrieterreinen. Voor deze woningen geldt dat zowel voor wegverkeerslawaaï als voor

railverkeerslawaaï sprake is van een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Voor wegverkeerslawaaï geldt dit niet voor de zolderverdieping, maar omdat hier geen geluidgevoelige ruimten zijn voorzien, wordt dit toelaatbaar geacht.

Op de blokken 2, 5, 6 en 7 wordt de maximale hogere waarde voor industriellawaai overschreden vanwege Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord.

Deze gevels worden als dove gevel uitgevoerd, tenzij met akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat door middel van maatregelen alsnog aan de maximale hogere waarde kan worden voldaan.

Herenhuizen

De herenhuizen vormen aan de zuidzijde van het plangebied de akoestische afscherming voor een deel van de andere woningen in het plan. Deze woningen zijn dan ook het zwaarst belast. De zuidgevel zal op de etages als dove gevel worden uitgevoerd. De woningen beschikken niet over een geluidluwe buitenruimte. Op de begane grond moet een akoestische afscherming worden gerealiseerd, hetzij door schermen direct langs de tuinen, hetzij door een laag scherm langs de L.A. Kesperweg. Hiervoor is een voorschrift aan dit besluit verbonden. De noordelijke gevels worden belast door het geluid van de A4. Hierdoor heeft een groot deel van deze woningen geen (volledig) geluidluwe gevel. Om hiervoor toch te bewerkstelligen dat, bij geopende ramen, een goed akoestisch binnenklimaat bestaat, zijn hier voorzieningen nodig. De ramen bij deze woningen zullen worden voorzien van zogenaamde harbour vensters of eventueel vergelijkbare voorzieningen. Hiervoor wordt een voorschrift aan dit besluit verbonden.

Hofwoningen

De hofwoningen worden belast door het geluid van de A4 en het industriellawaai van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Schiedam Zuid. Voor de meest zuidelijke hoekwoning van blok 6 wordt de maximale hogere waarde voor wegverkeer van de A4 overschreden op de kopgevel. Op één of meerdere van de tussenwoningen (blok 2, 3, 4 en 5) wordt de maximale hogere waarde voor industriellawaai overschreden vanwege Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord. Deze gevels worden als dove gevel uitgevoerd, tenzij met akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat door middel van maatregelen alsnog aan de maximale hogere waarde kan worden voldaan.

De hofwoningen beschikken bovendien niet allemaal over een geluidluwe zijde voor wegverkeer. Voor zover hier sprake is van geluidgevoelige ruimten zullen de openslaande ramen worden uitgerust met een geluidwerende voorziening, die het geluid dermate reduceert, dat het binnenniveau tenminste gelijkwaardig is aan een geopend raam in een geluidluwe gevel. Hiervoor wordt een voorschrift aan dit besluit verbonden. Op twee na hebben de woningen wel een geluidluwe buitenruimte. Alleen de hoekwoningen van blok 4 en blok 7 hebben geen (volledig geluidluwe buitenruimte). Hiervoor wordt een voorziening (bijvoorbeeld een tuinscherm) voorgeschreven.

Vijverhofwoningen

De vijverhofwoningen worden belast door het geluid van de A4 en het industriellawaai van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Schiedam Zuid. De woningen beschikken allemaal over een geluidluwe buitenruimte. Niet alle woningen hebben (tenminste) één volledig geluidluwe gevel. Ook voor deze woningen zijn extra voorzieningen nodig. Ook hier worden de openslaande ramen uitgerust met een geluidwerende voorziening, die het geluid dermate reduceert, dat het binnenniveau tenminste gelijkwaardig is aan een geopend raam in een geluidluwe gevel. Hiervoor wordt een voorschrift aan dit besluit verbonden.

Coulissenwoningen

De coulissenwoningen worden belast door het geluid van de A4 en het industrielawaai van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Schiedam Zuid. Op één of meerdere van de woningen van blok 3 en 8 wordt de maximale hogere waarde voor industrielawaai overschreden vanwege Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord. Deze gevels worden als dove gevel uitgevoerd, tenzij met akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat door middel van maatregelen alsnog aan de maximale hogere waarde kan worden voldaan.

De woningen beschikken allemaal over een geluidluwe zijde voor wegverkeer (in elk geval voor de verdiepingen waar sprake is van geluidgevoelige ruimten). Op twee na hebben de woningen wel een geluidluwe buitenruimte. Alleen de hoekwoningen van blok 7 en blok 8 hebben geen (volledig geluidluwe buitenruimte). Hiervoor wordt een voorziening (bijvoorbeeld een tuinschermb) voorgeschreven.

Appartementen

De appartementen zijn verdeeld over de drie blokken in de zuidwestelijke punt van het plangebied. Niet alle appartementen beschikken over een volledig geluidluwe gevel. Voor zover er sprake is van geluidgevoelige ruimten zullen de openslaande ramen worden uitgerust met een geluidwerende voorziening, die het geluid dermate reduceert, dat het binnenniveau tenminste gelijkwaardig is aan een geopend raam in een geluidluwe gevel. Hiervoor wordt een voorschrift aan dit besluit verbonden.

De appartementen in de zuidwestelijke punt zijn daarentegen wel zwaar akoestisch belast. Een groot deel van de appartementen zal een dove gevel krijgen aan de zuid en de oost kant. Voor een groot deel van de woningen is voor alle onderzochte bronnen een hogere waarde nodig. Ook voor de appartementgebouwen geldt dat deze niet allen beschikken over tenminste één geluidluwe gevel. Hiervoor zullen in het definitief ontwerp bouwkundige maatregelen worden getroffen aan de galerijen. Mogelijke maatregelen zijn afgesloten galerijen, gevel- of coulissenschermen, gesloten borstweringen of afsluitbare buitenruimtes. Het treffen van een afdoende voorziening wordt als voorschrift aan dit besluit verbonden.

De appartementen beschikken niet over een individuele buitenruimte. Binnen de ruimte die door de drie appartementsgebouwen wordt gevormd is een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte gepland.

Zorginstelling

De zorginstelling wordt gerealiseerd in het (voormalige) Shellgebouw. Het Shellgebouw ligt relatief beschut. Hier zijn alleen hogere waarden als gevolg van de A4, Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Schiedam Zuid nodig.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting loopt op tot 70 dB aan de zuidrand van het plangebied. Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'zeer lawaaiig' moet worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid. Binnen in het plangebied, waarbij het geluid deels wordt afgeschermd loopt de gecumuleerde geluidbelasting op tot 60 dB. Hier is sprake van een 'lawaaig' akoestisch klimaat.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan 'Park Vijfsluizen'', Vlaardingen' van 30 december 2020, uitgevoerd door KuiperCompagnons. en artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder en de artikelen artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor het bestemmingsplan Park Vijfsluizen onder voorwaarden hogere waarden voor wegverkeerslawaaï, industrielawaai en railverkeerslawaaï vast te stellen:

1. Voor dit plan worden hogere waarden vastgesteld volgens onderstaande tabel. De verleende hogere waarden zijn in de bijlagen (1 t/m 7) in beeld gebracht.

Bestemming:	Geluidbron	Hogere waarde
57 woningen 269 woningen 1 zorginstelling	A4	51 dB 53 dB
18 woningen 9 woningen	L.A. Kesperweg/Westlandseweg	50 dB 55 dB
9 woningen	Schiedamsedijk/Vlaardingerdijk	49 dB
31 woningen 12 woningen 4 woningen 4 woningen 2 woningen 2 woningen 4 woningen	Hoekse lijn	56 dB 57 dB 58 dB 59 dB 60 dB 61 dB 63 dB
240 woningen 1 zorginstelling	Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	55 dB(A)
37 woningen 91 woningen	Botlek Pernis	52 dB(A) 53 dB(A)
149 woningen 1 zorginstelling	Schiedam-Zuid	53 dB(A)

2. De te openen ramen van de slaapkamers van de woningen waar geen geluidluwe gevel vanwege wegverkeer aanwezig is worden voorzien van een geluidwerende voorziening die het geluid dermate reduceert dat het binnenniveau ten minste gelijkwaardig is aan het binnenniveau dat wordt verkregen bij een geopend raam in een geluidluwe gevel.
3. Voor de appartementgebouwen wordt door middel van een bouwkundige voorziening bewerkstelligd dat er een geluidluwe gevel voor wegverkeer aanwezig is. De betreffende voorziening wordt vooraf goedgekeurd door het bevoegd gezag.
4. De in bijlage 8 aangeduide woningen worden voorzien van een dove gevel, tenzij door middel van akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat maatregelen worden getroffen om aan de maximale hogere waarde van respectievelijk wegverkeer of industrielawaai te voldoen.
5. Bij de woningen die volgens de berekeningen geen geluidluwe buitenruimte hebben moet een voorziening worden gerealiseerd, waardoor de buitenruimte geluidluw wordt voor wegverkeer. De voorziening moet vooraf worden goedgekeurd door het bevoegd gezag.
6. De meeste slaapkamers van de woningen moeten worden gesitueerd aan de geluidluwe zijde.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

dr. A.M. Langezaal
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR milieudienst
Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Bijlage 1: hogere waarden rijkswegen

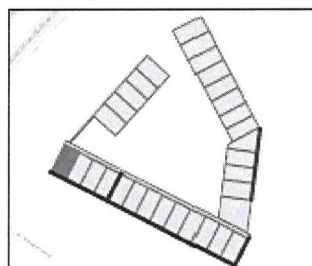
10.1.1b Park Vijfsluizen - Hogere waarden tgv rijkswegen



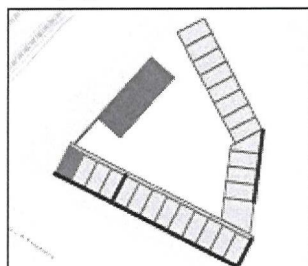
Bijlage 2: hogere waarden Mr. L.A. Kesperweg/Westlandseweg

10.1.2b Park Vijtsluizen - Hogere waarden Mr. L.A. Kesperweg/Westlandseweg

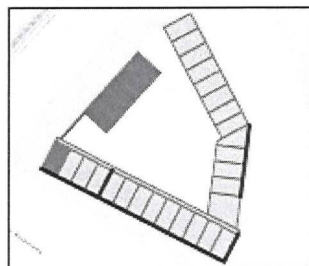
Verdieping 1



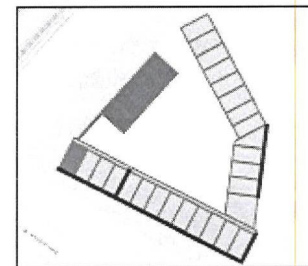
Verdieping 2



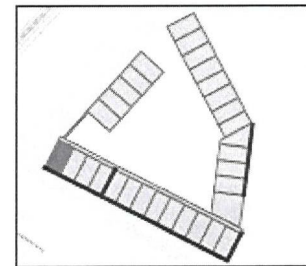
Verdieping 3



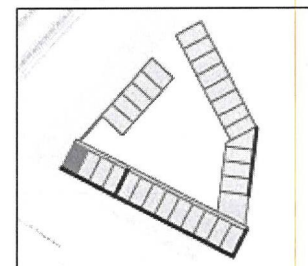
Verdieping 4



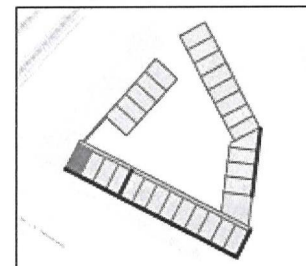
Verdieping 5



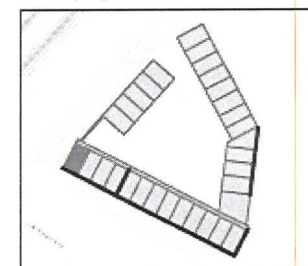
Verdieping 6



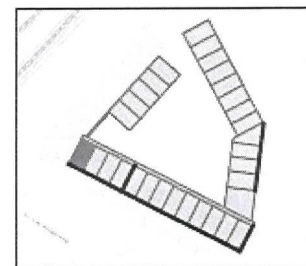
Verdieping 7



Verdieping 8



Verdieping 9



Legenda

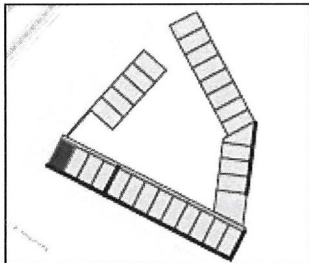
49 dB	53 dB
50 dB	54 dB
51 dB	55 dB
52 dB	'Dove' gevel*

* 'Dove' gevels bij Herenhuisen met uitzondering van de begane grond

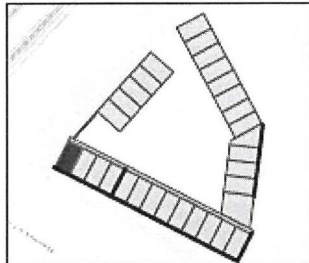
Bijlage 3: hogere waarden Schiedamsedijk/Vlaardingerdijk

10.1.3b Park Vijfsluizen - Hogere waarden Schiedamsedijk/Vlaardingerdijk

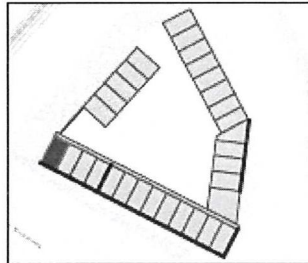
Verdieping 1



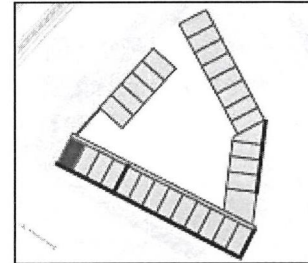
Verdieping 2



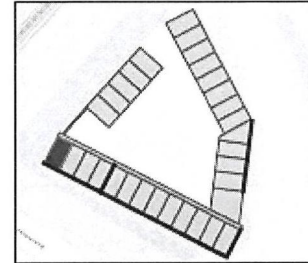
Verdieping 3



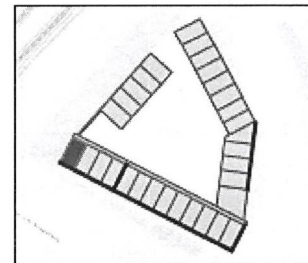
Verdieping 4



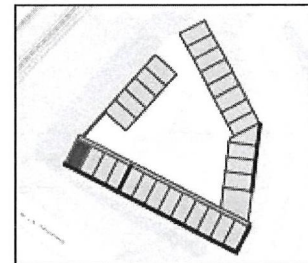
Verdieping 5



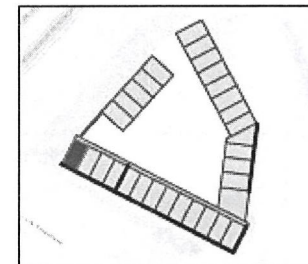
Verdieping 6



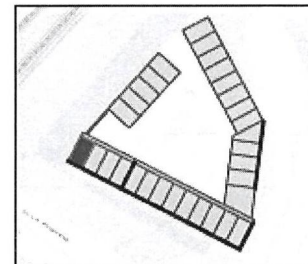
Verdieping 7



Verdieping 8



Verdieping 9



Legenda

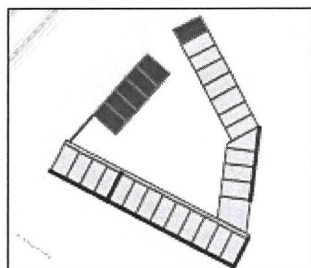
- 49 dB
- 'Dove' gevel*

* 'Dove' gevels bij Herenhuizen met uitzondering van de begane grond

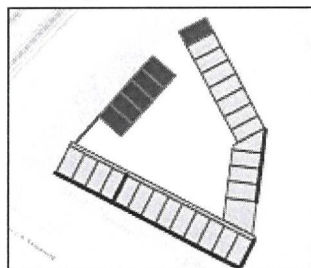
Bijlage 4: hogere waarden Hoekselij

10.2.1b Park Vijfsluizen - Hogere waarden rail gpp

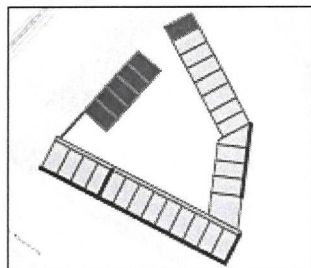
Verdieping 1



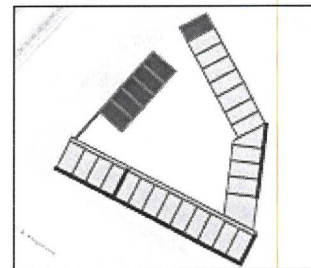
Verdieping 2



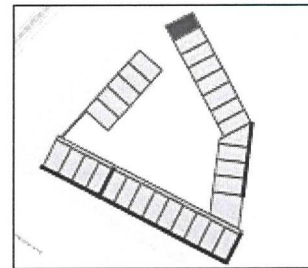
Verdieping 3



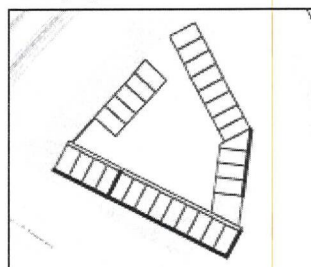
Verdieping 4



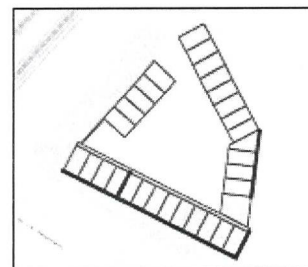
Verdieping 5



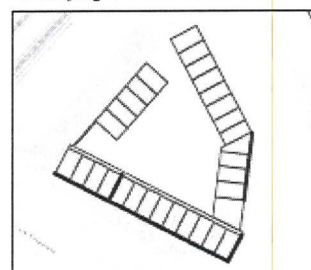
Verdieping 6



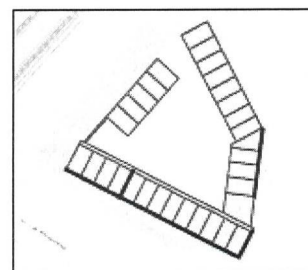
Verdieping 7



Verdieping 8



Verdieping 9



Legenda

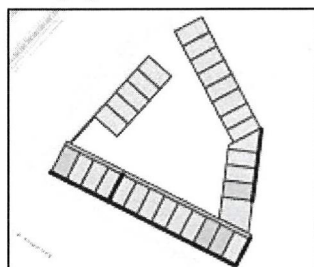
56 dB	60 dB
57 dB	61 dB
58 dB	62 dB
59 dB	63 dB
— 'Dove' gevel*	

* 'Dove' gewels bij Merenhuizen met uitzondering van de begane grond

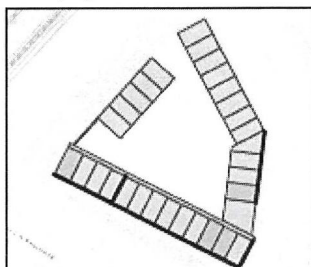
Bijlage 5 hogere waarden Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

10.3.1b Park Vijfsluizen - Hogere waarden IT Vulcaanhaven-Koningin Wilhelminahaven-Vettenoord

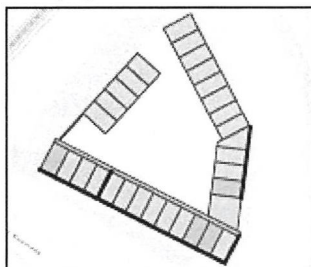
Verdieping 1



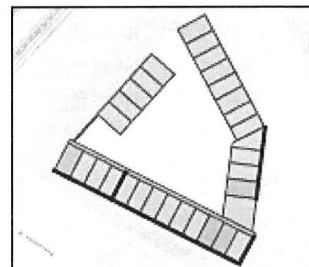
Verdieping 2



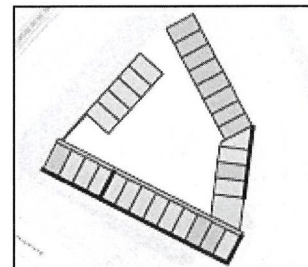
Verdieping 3



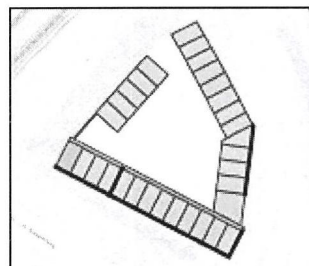
Verdieping 4



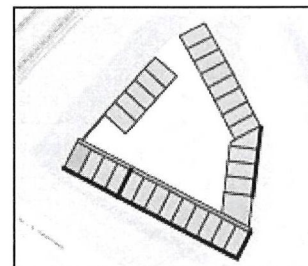
Verdieping 5



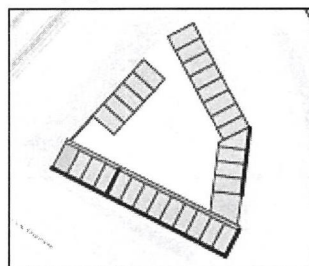
Verdieping 6



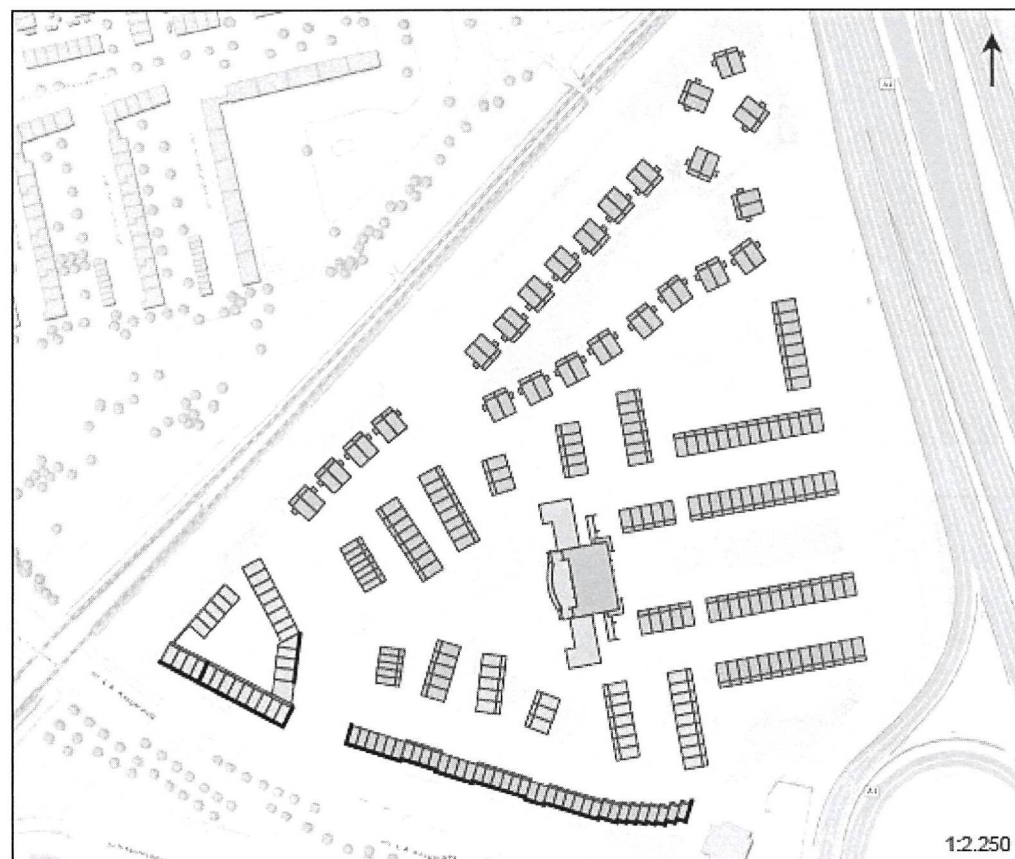
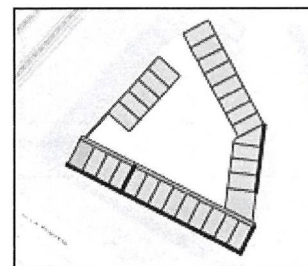
Verdieping 7



Verdieping 8



Verdieping 9



1:2.250

Legenda

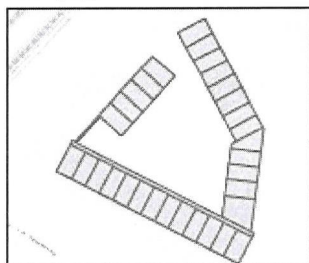
-  55 dB(A)
-  'Dove' gevel*

* 'Dove' gevels bij Herenhuizen met uitzondering van de begane grond

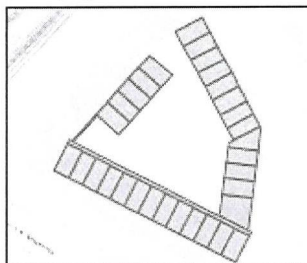
Bijlage 6 hogere waarden Botlek/Pernis

10.3.3b Park Vijfsluizen - Hogere waarden Botlek-Pernis

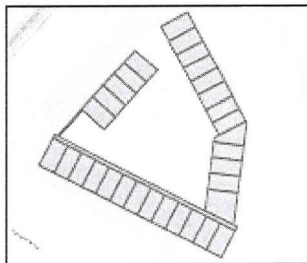
Verdieping 1



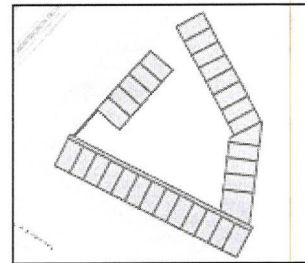
Verdieping 2



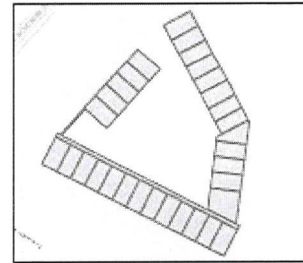
Verdieping 3



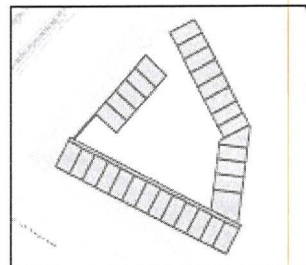
Verdieping 4



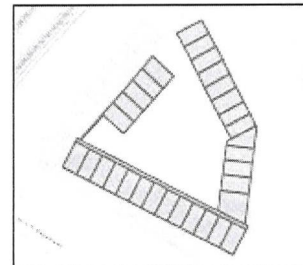
Verdieping 5



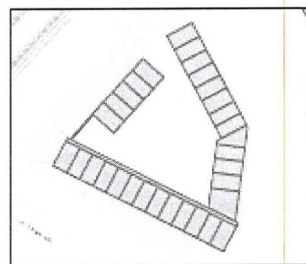
Verdieping 6



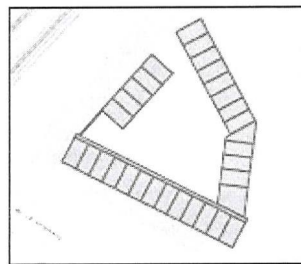
Verdieping 7



Verdieping 8



Verdieping 9



Legenda

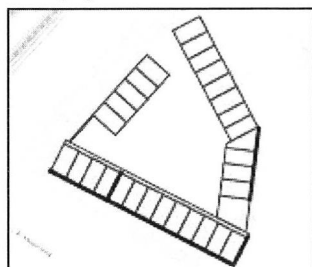
- 51 dB(A)
- 52 dB(A)
- 53 dB(A)
- 54 dB(A)
- 55 dB(A)
- 'Dove' gevel*

*'Dove' gevels Herenhuisen met uitzondering van begane grond

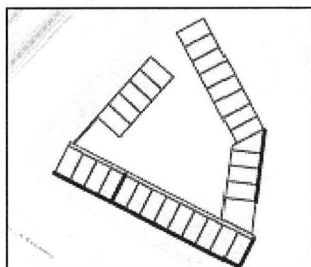
Bijlage 7 hogere waarden Schiedam Zuid

10.3.2b Park Vijfsluizen - Hogere waarden IT Schiedam Zuid

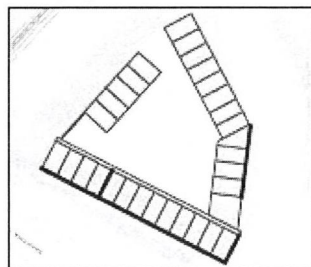
Verdieping 1



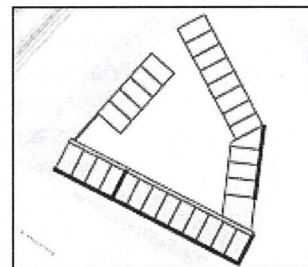
Verdieping 2



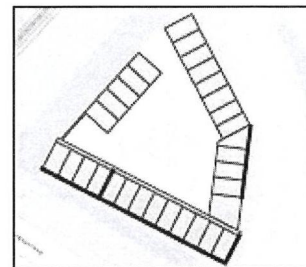
Verdieping 3



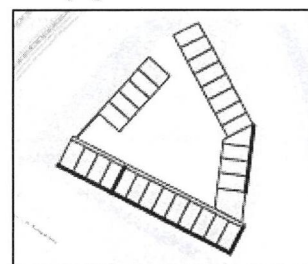
Verdieping 4



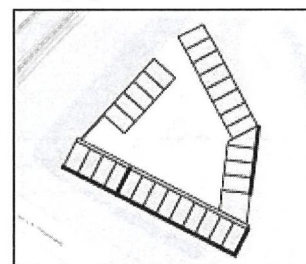
Verdieping 5



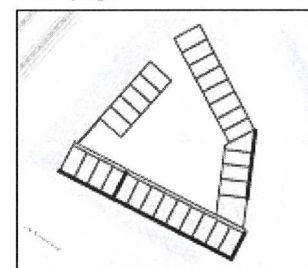
Verdieping 6



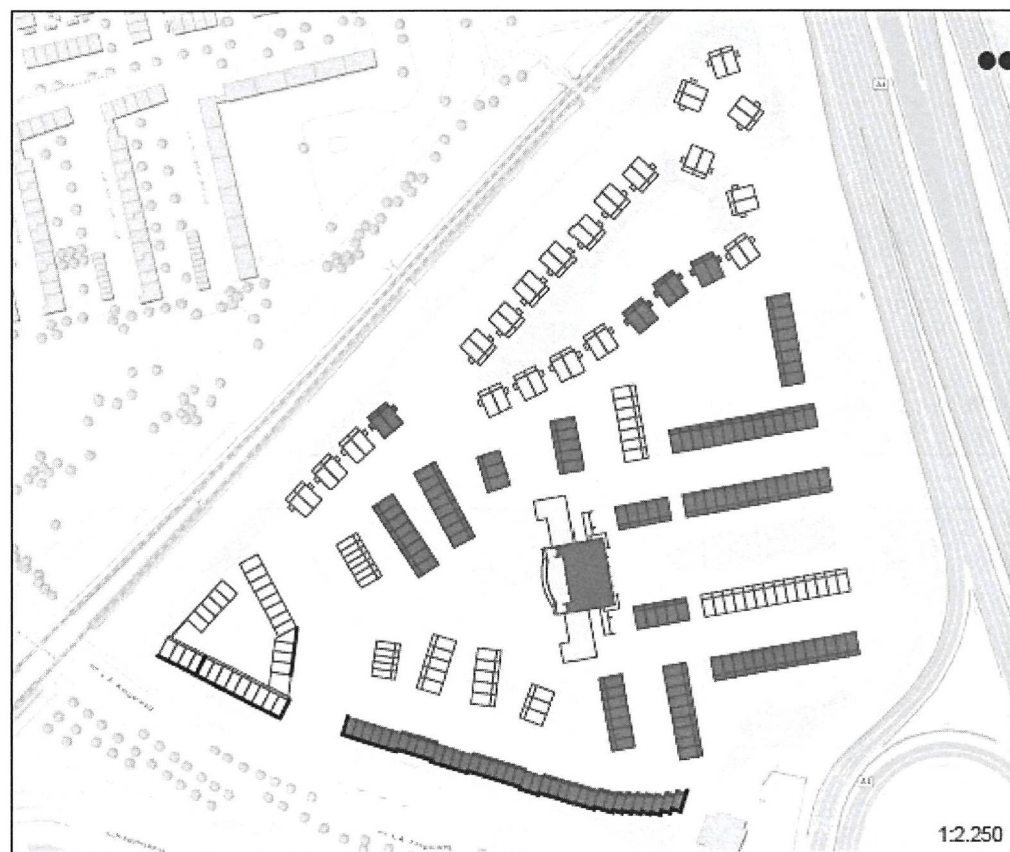
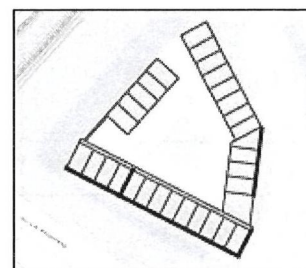
Verdieping 7



Verdieping 8



Verdieping 9



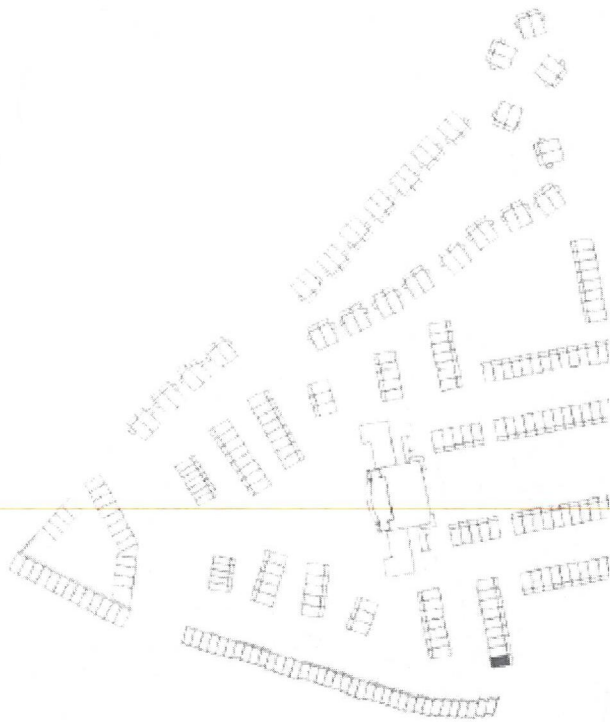
1:2.250

Legenda

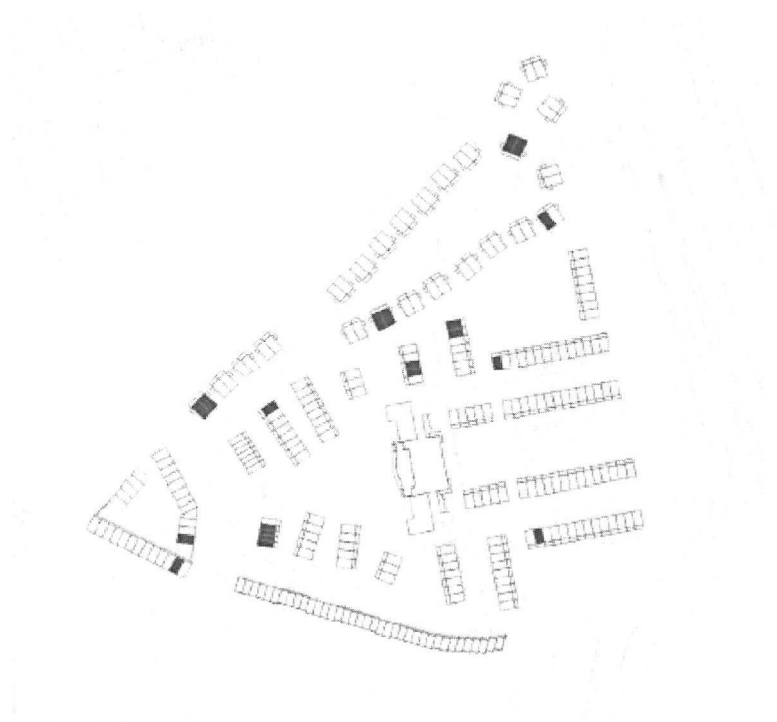
■ 52 dB(A)

* 'Dove' gevels bij Herenhuizen met uitzondering van de begane grond

Bijlage 8: extra dove gevels



Wegverkeer



Industrielaan