



Gemeente Vlaardingen

RAADSVOORSTEL

Registratienummer : 1833084
Datum besluit B&W : 9 februari 2021
Portefeuillehouder : I.M. Somers-Gardenier

Raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan Emplacement Vulcaanweg

Vlaardingen, 9 februari 2021

Aan de gemeenteraad.

Welk besluit moet genomen worden?

1. Besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd.
2. Vaststellen van het bestemmingsplan Emplacement Vulcaanweg.

Wat is samenvattend de kern van dit advies?

De gemeente Rotterdam heeft in overleg met de gemeente Vlaardingen besloten om bij de Vulcaanweg een emplacement op te richten, ter vervanging van het emplacement bij het Station Centrum om hier woningbouw mogelijk te maken.

In dit kader wordt een bestemmingsplan opgesteld en moet een omgevingsvergunning milieu worden verleend. De milieuvergunning doorloopt een aparte procedure.

Geconstateerd is dat op basis van de huidige bestemmingsplannen de locatie deels binnen het gezoneerde industrieterrein Vulcaanhaven - Klein Vettendoord (VKV) valt en deels daarbuiten. Hierdoor valt het toetsingskader voor het milieudeel binnen 2 wetten, nl. de Wet milieubeheer en de Wet geluidhinder. Dat is onwenselijk. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein moet zodanig worden aangepast dat de nieuwe grens samenvalt met de grens tussen de bestemmingen "Bedrijventerrein" en "Verkeer". Hierdoor is een nieuw bestemmingsplan nodig. In het bestemmingsplan wordt het emplacement - waar nodig - planologisch mogelijk gemaakt.

Voor het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek nodig. Dit onderzoek heeft lange tijd op zich laten wachten vanwege de complexiteit omtrent o.a. de beoordeling van piekgeluiden en de exacte vormgeving van de dienstregeling van de goederentrein. Het opstellen van die dienstregeling is complex. Enerzijds moet rekening worden gehouden met de mogelijke rijtijden op het metrospoor en anderzijds is het vanuit verkeerskundig oogpunt niet wenselijk om in de spitsperioden de Vulcaanweg met de goederentrein over te steken om de bedrijven te bereiken. Als uitgangspunten is er ambtelijk gesteld dat in de spitsuren er geen aankomende/vertrekkende treinen mogen vanwege gezamenlijk gebruik van de Vulcaanweg. Tevens geen gebruik van het spoor in de randen van de nacht van 23.00 - 01.00 uur en van 05.30-07.00 uur. Naderhand is gebleken dat de laatste trein vertrekt om 23.10 uur vanwege de rijtijden van de metro en de goederenterrein. Deze tijd is ook meegenomen in het akoestisch onderzoek en leidt niet tot problemen.

Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht, waardoor het bestemmingsplan Emplacement Vulcaanweg nu wordt voorgelegd voor vaststelling.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

De verplaatsing van het emplacement van station Centrum naar de Vulcaanweg.



Gemeente Vlaardingen

In het verleden moest de goederentrein met de wagons via de spoorbrug naar het voormalige emplacement bij station Centrum rijden om daar te keren (kop maken) en vervolgens via de spoorbrug terug te rijden om het wissel naar het industrieterrein Vulcaanhaven/KW haven ZOZ te bereiken. Het geluid op de spoorbrug kon niet worden afgeschermd middels schermen. Ook wilde de gemeente de stationslocatie gaan ontwikkelen voor woningen. Hierdoor was het niet mogelijk het rangeerterrein te handhaven op deze locatie en was het voor de bedrijven en omgeving stationsgebied beter om het rangeerterrein dichterbij de bedrijven te realiseren die gebruik maken van het rangeerterrein. Hierdoor zijn er minder geluidgehinderden.

De genoemde begrenzing van het gezoneerde industrieterrein moet zodanig worden aangepast dat de nieuwe grens samenvalt met de grens tussen de bestemmingen "Bedrijventerrein" en "Verkeer". Hierdoor is een nieuw bestemmingsplan nodig. In het bestemmingsplan wordt ook het emplacement - waar nodig - planologisch mogelijk gemaakt.

Welk resultaat wordt beoogd?

Het vaststellen van het bestemmingsplan Emplacement Vulcaanweg.

Het vastgestelde bestemmingsplan zorgt voor een aanpassing van de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein, zodanig dat de nieuwe grens samenvalt met de grens tussen de bestemmingen "Bedrijventerrein" en "Verkeer" en voor een actuele planologisch-juridische basis voor het realiseren van het emplacement.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

- Er worden met de goederentreinen minder meters gereden en ook niet meer over de spoorbrug, waardoor minder geluidhinder ontstaat voor omwonenden.
- Emplacement komt dichterbij de bedrijven te liggen die het goederenspoor gebruiken. Bedrijven zijn hierdoor minder tijd kwijt door de kortere route.
- Minder verstoring van metroverkeer doordat de goederentreinen en het metroverkeer minder gemeenschappelijk spoor gebruiken en dus minder op elkaar hoeven te wachten.
- De grens van het gezoneerde industrieterrein wordt gecorrigeerd.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

- Procedure van het bestemmingsplan tot vaststelling is langer dan de separaat te doorlopen procedure voor de milieuvergunning.

Waar moet rekening mee worden gehouden?

Financiën:

Algemeen

In de begroting is rekening gehouden met het opstellen van het bestemmingsplan. Zowel het opstellen van het bestemmingsplan als de separate procedure voor de milieuvergunning zijn wettelijke taken.

Met bestuurlijke overeenkomsten is anderszins in het verhaal van kosten van de grondexploitatie voorzien. Zodoende bestaat er geen noodzaak om hiervoor een exploitatieplan vast te stellen. In deze bestuurlijke overeenkomsten zijn de afspraken over de financiële uitvoerbaarheid van de ombouw van de Hoekse Lijn, de verlenging van de Hoekse Lijn, de (toekomstige) exploitatie van de Hoekse Lijn en de aanleg van het emplacement vastgelegd. Zo komt de uitvoering van het project voor rekening en risico van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) en stelt de MRDH (als subsidieverlener) de gemeenten middelen beschikbaar voor de realisatie van het project. Ook zijn afspraken gemaakt over de overdracht van Rijksgronden en gronden van derde partijen.



Gemeente Vlaardingen

Juridische gevolgen:

Na vaststelling door uw raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd voor beroep. Het instellen van beroep staat open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt, tevens voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan en door een ieder tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht en het bestemmingsplan wordt nu voorgelegd voor vaststelling.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Communicatie:

Het college van burgemeester en wethouders legt met voorliggend raadsvoorstel het bestemmingsplan ter vaststelling voor aan uw gemeenteraad. Hierna zal het bestemmingsplan worden vrijgegeven voor ter inzagelegging (voor beroep).

Toelichting

Het betreft hier een nieuw bestemmingsplan om de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein Vulcaanhaven - Klein Vettenoord (VKV) te corrigeren en om het emplacement (rangeerterrein) planologisch mogelijk te maken. In verband met het coronavirus heeft geen informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Bewoners van woningen rondom de Spoorsingel zijn schriftelijk geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 25 augustus tot en met 12 oktober 2020. Hierop zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Bijlagen

- | | |
|--|---------|
| 1. Bestemmingsplan Emplacement Vulcaanhaven - regels | 1833382 |
| 2. Bestemmingsplan Emplacement Vulcaanhaven – akoestisch | 1833383 |

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,
De secretaris,

Erwin Stolk

De burgemeester,

Bas Eenhoorn



Gemeente Vlaardingen

RAADSBESLUIT

Registratienummer : 1833084
Datum raadsvergadering : 4 maart 2021

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 februari 2021.

Gelet op de betreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

Overwegende

dat ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 augustus gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan Emplacement Vulcaanweg.

dat de terinzagelegging van het ontwerp is bekendgemaakt in overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

dat geen zienswijze(n) met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan naar voren is/zijn gebracht;

dat het bestemmingsplan niet de ontwikkeling mogelijk maakt van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

dat er derhalve geen aanleiding bestaat voor het vaststellen van een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

dat de overwegingen in het in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders geacht worden deel uit te maken van dit besluit en als ingelast dienen te worden beschouwd.

Besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd.
2. Het bestemmingsplan Emplacement Vulcaanweg vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 4 maart 2021.

De griffier,

Jeroen Mimpen

De voorzitter,

Bas Eenhoorn