

Besluit hogere waarden

Wet geluidhinder

Inzake uitwerkingsplan 'Holy Zuidoost Midden, 6^e uitwerking (Toekomst Noord deelplan 7 t/m 11)'

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Uitwerkingsplan

Het zesde uitwerkingsplan voor Holy Zuidoost Midden (De Nieuwe Vogelbuurt) maakt het bouwen van 174 grondgebonden woningen mogelijk. Het plan heeft van 23 januari 2020 tot en met 4 maart 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing..

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het projectgebied bevindt zich binnen de zone van de Zwanensingel, de Lepelaarsingel de A20 en de A4. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor vervangende nieuwbouw langs een bestaande stedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. Voor nieuwe woningen langs een buitenstedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich voor een deel binnen de zone van het gezonde industrieterrein BotlekPernis.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen. Er zijn door de Minister 1 dB contouren vastgesteld vanaf de grens van het industrieterrein tot en met de 55 dB(A) contour. Voor het industrieterrein Botlek-Pernis zijn ook de 1 dB contouren van 48 tot 55 dB(A) vastgesteld in het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling van 5 juli 2015. Het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK) regelt een gezamenlijke aanpak voor woningbouwontwikkelingen en bedrijfsontwikkelingen tussen de gemeenten Brielle, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne, de provincie Zuid-Holland, Deltalinqs, Havenbedrijf Rotterdam en DCMR Milieudienst Rijnmond in de havengebieden 'Botlek-Vondelingenplaat' en 'Europoort Maasvlakte'. In het RAK is vastgelegd hoe de hogere waarden ten gevolge van Botlek- Pernis moeten worden vastgesteld.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de voorkeurswaarde voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaai

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek Nieuwe Vogelbuurt fase 4 en 5 te Vlaardingen' van 20 november 2019 uitgevoerd door DCMR Milieudienst Rijnmond. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Zwanensingel

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Zwanensingel de geluidbelasting op de gevel van 28 woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 62 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. Er is al stil wegdek aangelegd op de Zwanensingel, zodat hiermee geen extra winst meer kan worden behaald. Ook is al rekening gehouden met een (laag) geluidscherm, direct langs de weg. Het plaatsen van een hoger geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Lepelaarsingel

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Lepelaarsingel wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de A4/A20

De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de A4/A20 wordt op 72 woningen overschreden. Het betreft het grootste deel van de woningen ten zuiden van de Sperwerlaan en de meest zuidelijke woningen langs de Meerkoetstraat. De maximaal berekende geluidbelasting is 53 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. De A4 en de A20 zijn al voorzien van dubbellaags ZOAB. Ook zijn er al meerdere geluidschermen geplaatst en ligt de A4 zelfs gedeeltelijk in een tunnel. Een verdere reductie van het geluid is daarom niet mogelijk. De maximale hogere waarde van 53 dB wordt niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat niet alle geluidbelaste woningen over een volledig geluidluwe gevel beschikken. Het betreft twee woningen op de hoek Sperwerlaan-Vinkenstraat en twee tussenwoningen in het blok langs de Zwanensingel. Voor deze woningen blijkt dat op de derde woonlaag de totale geluidbelasting 54 dB bedraagt. Omdat het in dit stadium nog niet duidelijk is, dat op deze woonlaag daadwerkelijk geluidgevoelige ruimten worden gerealiseerd, wordt dit toelaatbaar geacht. In ieder geval is er voldoende ruimte om meerdere slaapkamers te realiseren op de woonlagen waar wel sprake is van geluidluwheid. Deze afwijking wordt daarom aanvaardbaar geacht. Daarnaast beschikken niet alle woningen over een volledig geluidluwe buitenruimte. Door de toepassing akoestische schermen langs de tuingrenzen kunnen de tuinen alsnog geluidluw worden gemaakt. Daarom is aan deze beschikking een voorschrift verbonden voor het plaatsen van akoestische schermen langs de buitenruimten die zonder maatregelen niet geluidluw zijn. Voor de meeste woningen is een scherm met een hoogte van 1,8 meter voldoende. Bij vier woningen is een scherm van 2,2 meter noodzakelijk. Dit betreft (aan twee zijden) de twee woningen aan het uiteinde van het blok langs de Zwanensingel. Voor alle woningen geldt dat de meeste slaapkamers aan de geluidluwe zijde liggen.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Botlek-Pernis ter plaatse van het plangebied onder de 50 dB(A) ligt, zodat wordt voldaan aan de voorkeurswaarde.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting 67 dB bedraagt. Deze geldt voor de woningen langs de Zwanensingel. Daarmee wordt het woon- en leefklimaat als 'zeer lawaaiig' gekarakteriseerd. De grenswaarde voor een onaanvaardbare gecumuleerde geluidbelasting is bepaald op 70 dB.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek Nieuwe Vogelbuurt fase 4 en 5 te Vlaardingen' van 20 november 2019 uitgevoerd door DCMR Milieudienst Rijnmond, het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 en de artikelen 83, lid 5 en 6 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning onder de volgende voorwaarden hogere waarden voor industrie-, rail- en wegverkeerslawaaï vast te stellen:

1. Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
Aantal		
28	Zwanensingel	62 dB
72	A4/A20	53 dB

2. Langs de buitenruimten die zonder maatregelen niet geluidloos zijn, moeten akoestische schermen worden aangebracht zoals ingetekend in bijlage 13 van het akoestisch onderzoek.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

dr. A.M. Langezaal
bureauhoofd afdeling Reguleren en Advies

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.