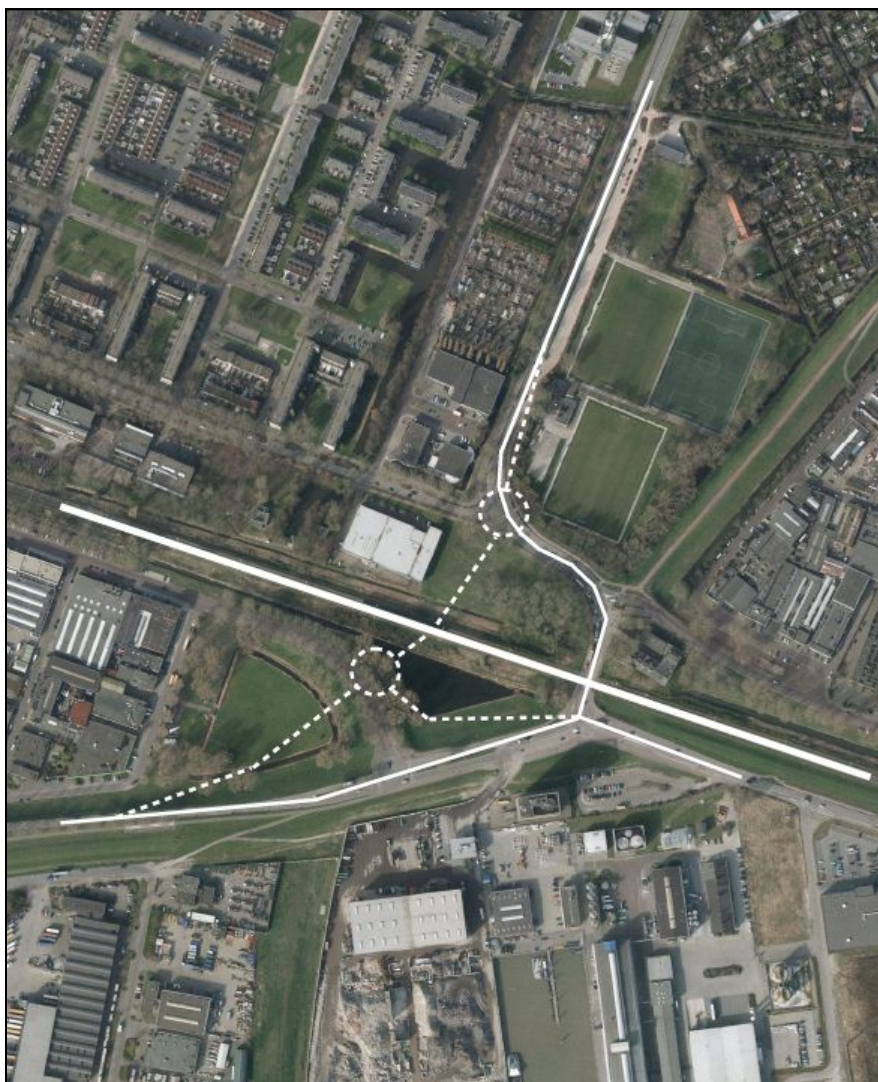




BESTEMMINGSPLAN

MARATHONWEG-SPOORKRUISING

VASTGESTELD

23 FEBRUARI 2017



TOELICHTING



BESTEMMINGSPLAN

MARATHONWEG-SPOORKRUISING

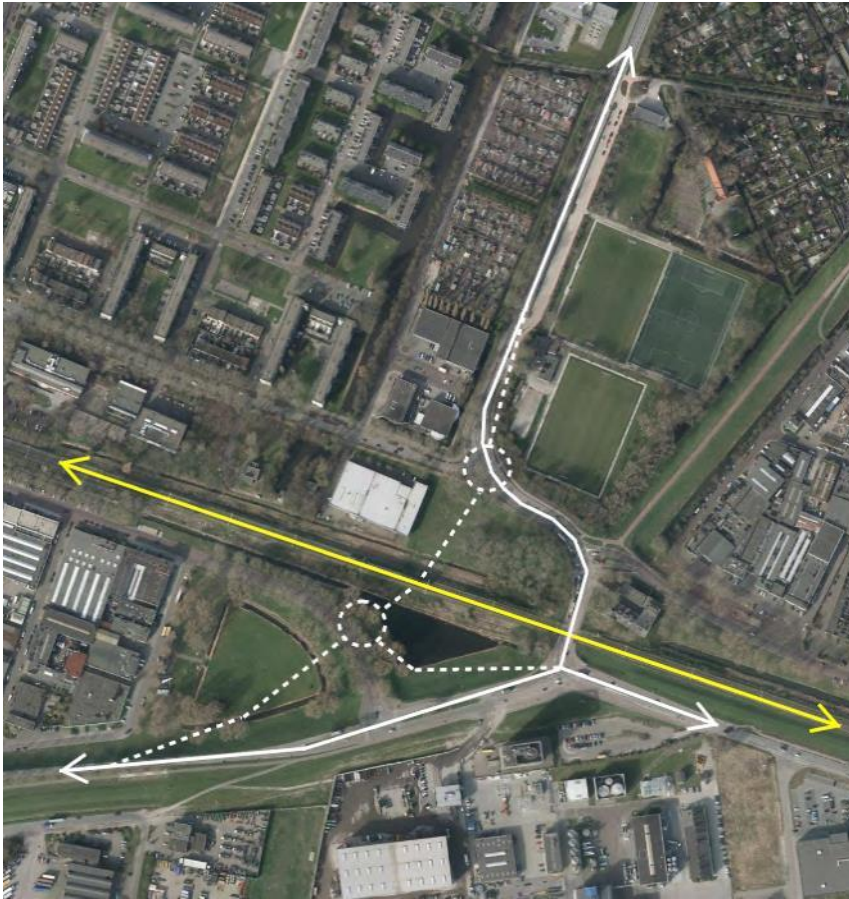
Inhoudsopgave van de toelichting

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Ligging en begrenzing van het plangebied	1
1.4	Geldend bestemmingsplannen	1
1.5	Doorlopen procedure	1
1.6	Leeswijzer	2
2	Cultuurhistorie	3
2.1	Ontstaansgeschiedenis	3
2.2	Archeologie	3
2.3	Karakteristieke objecten	8
2.4	Landschappelijk cultuurhistorische waarden	9
3	Huidige situatie plangebied en omgeving	11
3.1	Ruimtelijke en functionele structuur	11
3.2.1	Bebouwing	11
3.3	Verkeer	13
3.4	Groen	13
3.5	Water	13
3.6	Beschermde natuur	17
4	Ontwikkelingen	21
4.1	Gebiedsvisie	21
4.2	Verkeer- en vervoer	21
4.4	Water en groen	23
4.5	Bedrijven	24
4.6	Sport en recreatie	25
4.7	Verlegging leidingen	26
5	Milieuaspecten en overige onderzoeken	27
5.1	Algemeen	27
5.2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	27
5.3	Geluidhinder	28
5.4	Luchtkwaliteit	30
5.5	Externe veiligheid	30
5.6	Bodemkwaliteit	36
5.7	Bedrijven en milieuzonering	37

6	Beleidskader	38
6.1	Rijksbeleid	38
6.2	Provinciaal beleid	40
6.3	Gemeentelijk beleid	42
6.4	Conclusie	49
7	Planopzet en handhaving	50
7.1	Algemeen	50
7.2	Hoofdstukken in de regels	50
7.3	Geometrische plaatsbepaling	54
7.4	Handhaving	54
8	Economische uitvoerbaarheid	58
8.1	Algemeen	58
8.2	Economische uitvoerbaarheid Marathonweg - Spoorkruising	58
9	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	60
9.1	Burgerparticipatie	60
9.2	Overleg met instanties ex artikel 3.1.1. Bro	60
9.3	Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan	61
9.4	Vaststelling ontwerpbestemmingsplan	61

Bijlagen:

1. Archeologisch onderzoek, Stadsarchief en Archeologie Gemeente Vlaardingen, 29 november 2010 en archeologie inventarisatie, Kabels en Leidingen, februari 2016
2. Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, bestemmingsplan Marathonweg – Spoorkruising' (d.d. 11 maart 2016 en uitgevoerd door KuiperCompagnons)
3. Notitie 'Luchtkwaliteit, bestemmingsplan Marathonweg – Spoorkruising' (d.d. 24 december 2015 en uitgevoerd door KuiperCompagnons)
4. Aanvulling externe veiligheidsparagraaf
5. QRA A-613, DCMR, 23 juni 2011
6. QRA A-517-KR-058 t-m 067, Gasunie, 17 september 2008
7. QRA W-521, DCMR, 16 januari 2012
8. Verkennend bodemonderzoek Marathonweg e.o., Haskoning, 20 maart 2008
9. Natuurtoets, BEC, 29 oktober 2015
10. Quicksan, BEC, 29 oktober 2015
11. Besluit Hogere waarden, 7 november 2016



Afbeelding 1.1: Situatieschets: huidige verkeerssituatie (volle witte lijn), toekomstige verkeerssituatie (gestippelde witte lijn) en spoorlijn (gele lijn)



Afbeelding 1.2: begrenzing plangebied

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Vanaf maart 2017 zal de huidige treinverbinding worden omgebouwd naar een nieuwe Hoekse lijn ten behoeve van de Randstadrail. Dit heeft tot gevolg dat de frequentie van het railverkeer ten opzichte van de huidige situatie fors zal toenemen. Om hinder voor het kruisend verkeer op de Marathonweg met de spoorlijn te vermijden, heeft de gemeenteraad op 16 december 2014 besloten een ongelijkvloerse spoorkruising te realiseren als verbeteringsmaatregel aan de Marathonweg.. Ook is van belang dat er als gevolg van de wettelijke actualisatieplicht en in het kader van het Plan van Aanpak actualisatie bestemmingsplannen een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Voor het realiseren van de tunnelbak is inmiddels een omgevingsvergunning ter afwijking van (oude)bestemmingsplan verleend, waarvoor de uitgebreide procedure uit de Wabo is gevoerd. Dit besluit is op www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar. De aanleg rotondes en aanpassing (doortrekken van de marathonweg) en de overige werkzaamheden zullen pas plaatsvinden na inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.2 Doel

De doelstelling voor het nieuwe bestemmingsplan is als volgt:

- enerzijds het mogelijk maken van de verkeerstechnische ontwikkeling aan de Marathonweg (de ongelijkvloerse spoorkruising);
- anderzijds het verkrijgen van een actueel planologisch-juridisch kader.

1.3 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het westen van Vlaardingen en omvat het zuidelijke deel van de Marathonweg (vanaf de Zuidbuurtseweg tot aan de Maassluisdijk) en de directe omgeving. De begrenzing van het plangebied is globaal weergegeven op afbeelding 1.2.

1.4 Geldend bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan “Marathonweg – Spoorkruising” vervangt na inwerkingtreding (gedeeltelijk) het bestemmingsplan Westwijk, dat op 26 juni 1980 door de raad is vastgesteld en op 23 juni 1981 door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. Voor het plandeel ten zuiden van de spoorlijn geldt op dit moment geen bestemmingsplan.

1.5 Doorlopen procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan werd door het college van burgemeester en wethouders vrijgegeven voor het wettelijk vooroverleg met diverse overlegpartners. Dit wordt in hoofdstuk 9 verder toegelicht. De reacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Het ontwerp van de wegvlakken en de spoorkruising liggen vast. Aan de hand van het ontwerp van de spoorkruising hebben twee informatiebijeenkomsten plaatsgevonden, waarbij aan de aanwezigen is verteld wat er allemaal staat te gebeuren, wat de planning is en op welk moment de werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden. De formele bestemmingsplanprocedure is gestart met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Een ieder is in de periode van terinzagelegging in de

gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn van een antwoord voorzien. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan mede naar aanleiding van de zienswijzen gewijzigd vastgesteld. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld.

1.6 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit drie delen: de regels, de verbeelding ('plankaart') en deze toelichting. Deze toelichting is als volgt opgebouwd: na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de cultuurhistorische aspecten van het gebied, waarna in hoofdstuk 3 de beschrijving van de bestaande situatie aan de orde komt.

In hoofdstuk 4 wordt de gebiedsvisie op hoofdlijnen uiteengezet. Hoofdstuk 5 'Milieuhinder' gaat in op een aantal relevante milieuaspecten en overige onderzoeken. Het van toepassing zijnde beleid op zowel Rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk niveau wordt verwoord in hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7 volgt een toelichting op de planopzet (regels en verbeelding) en de handhaving. De economische uitvoerbaarheid van het plan staat in hoofdstuk 8 centraal. Ten slotte zet hoofdstuk 9 de resultaten van het overleg en de inspraak van het plan uiteen, ook wel de maatschappelijke uitvoerbaarheid genoemd.

2 Cultuurhistorie

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Ruimtelijke structuurdragers in Vlaardingen

De eerste bewoning in Vlaardingen dateert van 2500 jaar voor Christus. De belangrijkste bestaansbron door de eeuwen heen in Vlaardingen werd gevormd door de visserij en – in mindere mate – door de landbouw. Door de aanleg van dijken en de haven, is het beeld van het huidige historische gedeelte van de binnenstad sterk bepaald. De huidige structuur van Vlaardingen wordt dan ook gekenmerkt door de zogenaamde ‘ruggengraatstructuur’: de noord-zuid-gerichte as die wordt gevormd door de bebouwing aan weerszijden van de Oude Haven, met de Markt en omgeving aan de zuidzijde en de Molen aan de Korte Dijk aan de noordzijde. Deze structuur is duidelijk te herkennen in diverse stadsplattegronden door de eeuwen heen.

Plangebied

In Westwijk (specifiek Arij Koplaan) zijn resten terug te vinden van deze bewoning die de naam Vlaardingen-cultuur heeft gekregen. Ook in de ijzertijd en in de Romeinse Tijd was het gebied bewoond. De oeverwallen die zijn aangeduid als het Vlaardingstelsel werden gebruikt als vestigingslocaties. Een aftakking van dit krekensysteem werd aangetroffen op het bedrijventerrein Hoogstad. Na de Romeinse Tijd, tussen de vierde eeuw tot in de zevende eeuw na Christus zijn er geen sporen van bevolking in het gebied gevonden. In deze tijd was Vlaardingen een ‘wildernis’ van krekens, kreekruggen en veen. In de tiende eeuw na Christus werd het gebied ontgonnen vanaf hooggelegen ontginningsassen waarop boerderijen stonden. De Broekweg en Groeneweg zijn zulke ontginningsassen. Tot in de postmiddeleeuwse periode was het gebied voornamelijk in gebruik als weidegebied of grasland. De cultuurhistorische structuren van de Zuidbuurtseweg (de noordelijke grens van het bestemmingsplangebied) en de Poeldijkse Wetering (ten noorden van de Marnixlaan, buiten het bestemmingsplangebied) zijn nog zichtbaar in het stedelijke weefsel.

2.2 Archeologie

Beleid en normstelling

In de Monumentenwet 1988 is aangegeven bij het vaststellen van een bestemmingsplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond rekening dient te worden gehouden met in de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

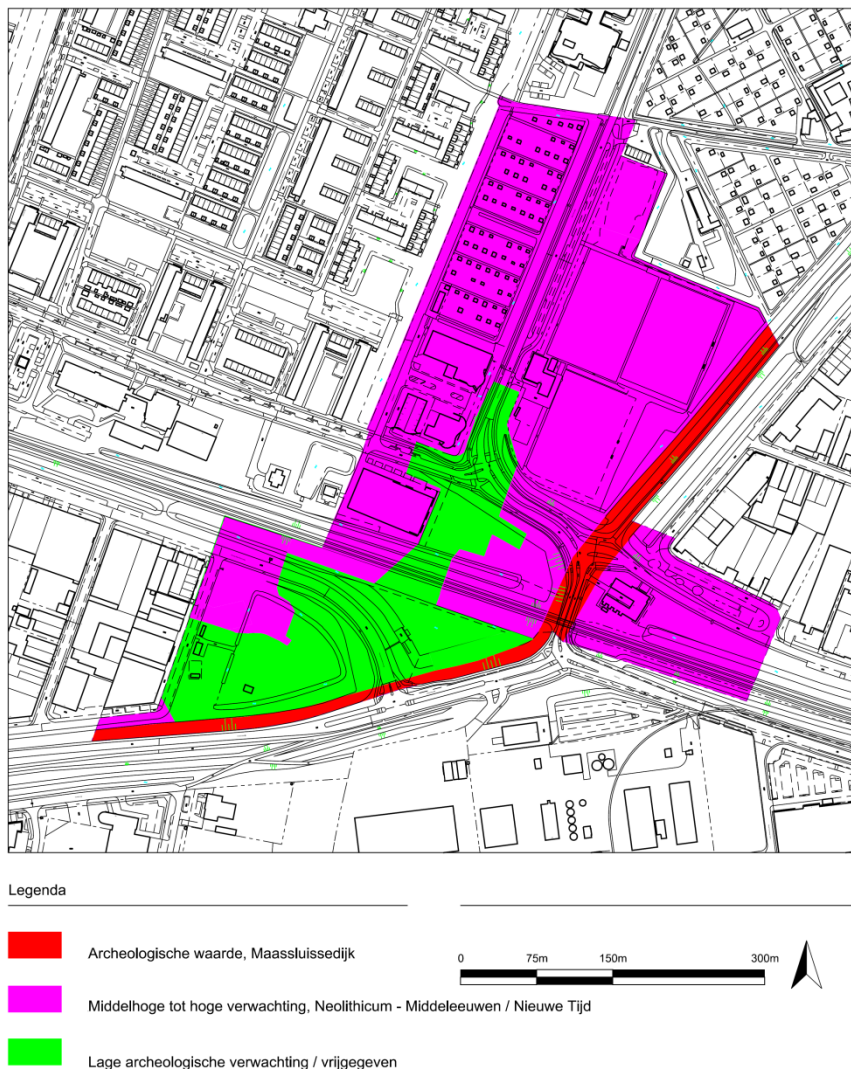
Omgaan met archeologie

In het kader van de archeologische monumentenzorg geldt een algemene procedure, de AMZ-cyclus. In deze procedure wordt een aantal stappen onderscheiden. Ten eerste dient een inventarisatie te worden gedaan, het zogeheten ‘bureauonderzoek’ (BO). In deze fase worden alle bestaande archeologische gegevens verzameld. Indien er aanwijzingen bestaan voor de aanwezigheid van archeologische waarden (bestaand of verwacht), of juist indien er onvoldoende informatie voorhanden blijkt te zijn, zal de procedure door een “Inventariserend Veldonderzoek” (IVO) worden gevolgd. In het IVO worden door middel van non-destructief onderzoek (bijvoorbeeld grondboringen, grondradar, weerstandsmetingen) of meer destructieve methoden als het trekken van proefsleuven meer archeologische gegevens verzameld. Het

onderzoek resulteert in een verslag waarin op grond van de verkregen gegevens terreinen worden gewaardeerd. Op basis van de waardering kunnen terreinen worden aangewezen die archeologische waarden bevatten.

Het uitgangspunt van de archeologische monumentenzorg is dat terreinen die archeologische waarden bevatten door middel van planaanpassing behouden blijven. De bescherming en het behoud van archeologische waarden wordt hiermee geoptimaliseerd en werkt bovendien kostenbesparend. De inventarisatie van archeologische waarden dient dan ook in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming plaats te vinden. Bij onontkoombare vernietiging van belangrijke archeologische waarden dienen deze door middel van een opgraving te worden gedocumenteerd.

Hieronder kan ook worden verstaan, het archeologisch begeleiden van de werkzaamheden. De kosten voor de stappen die in de procedure gevolgd worden komen ten laste van het project.



Afbeelding 2.1 Archeologische waarden en verwachtingenkaart

Onderzoek

Voor het bestemmingsplangebied is een archeologische inventarisatie¹ opgesteld (bijlage 1). De conclusie van de inventarisatie luidt: “Binnen het bestemmingsplangebied liggen op enkele plekken geulafzettingen waarlangs ten tijde van het neolithicum bewoning kan zijn geweest. Sporen uit de Bronstijd zijn zeer schaars in Vlaardingen. Ook binnen het plangebied van het bestemmingsplan zijn er geen aanwijzingen voor. Vondsten uit de IJzertijd / Romeinse Tijd zijn in en rond het plangebied aangetroffen, zowel in een klei als een veencontext. Hiervoor geldt een daarom hoge verwachting. De Middeleeuwen en Nieuwe Tijd zijn vertegenwoordigd door de Maassluissedijk en de Zuidbuurtseweg, die aan de noord, oost en zuidzijde grenzen van het bestemmingsplangebied vormen. Op basis van reeds uitgevoerd onderzoek kan een groot deel van het bestemmingsplan, merendeels aan de zuidzijde, vrijgegeven worden.”

Dit wordt vertaald in een waarden en verwachtingenkaart (afbeelding 2.1). De verwachte diepte ligging van archeologische fenomenen verschilt, mede omdat archeologisch onderzoek nog niet evenredig over het hele plangebied heeft plaatsgevonden. Te onderscheiden delen, waarbij de NAP-maten toppen vormen, zijn:

- Neolithicum, verschillende plekken in plangebied: 4 m onder NAP
- IJzertijd in veencontext: 3 m onder NAP
- Bronstijd-Romeinse Tijd, kleicontext: 2,75 m onder NAP
- Bronstijd-Romeinse Tijd, DVO sportvelden: 2,2 m onder NAP
- Middeleeuwen, Zuidbuurtseweg: maaiveld
- Middeleeuwen (archeologische waarde) Maassluissedijk OW lopend: maaiveld
- Middeleeuwen (archeologische waarde) Maassluissedijk ZN lopend: 1 m boven NAP
- Voormalig buitendijks gebied: 2,75 onder NAP

Vertaling in bestemmingsplan.

Om de aanwezige en verwachte archeologische monumenten tegen vernietiging te behoeden is in dit bestemmingsplan een beschermende regeling opgenomen. Op basis van bovengenoemd onderzoek zijn de volgende dubbelbestemmingen te onderscheiden:

Waarde – Archeologie - 1 (WR-A-1):

Terrein met een archeologische waarde (Maassluissedijk). Plannen die de bodem dieper dan 1 m onder maaiveld verstoren dienen archeologisch onderzoek te verrichten. Plannen met een omvang van minder dan 100 m² zijn (ongeacht de diepte van de ingreep) van deze verplichting vrijgesteld.

Waarde – Archeologie - 2 (WR-A-2):

Terrein met een archeologische waarde (Maassluissedijk). Plannen die de bodem dieper dan 1 m boven NAP verstoren dienen archeologisch onderzoek te verrichten. Plannen met een omvang van minder dan 100 m² zijn (ongeacht de diepte van de ingreep) van deze verplichting vrijgesteld.

Waarde – Archeologie - 3 (WR-A-3):

Terrein met archeologische verwachting (DVO terrein en Zuidbuurtseweg). Plannen die de bodem dieper dan 2 m onder NAP verstoren dienen archeologisch onderzoek te verrichten.

¹ R. Terluin en T. de Ridder, 2016: *Archeologische inventarisatie. 2010.030 Marathonweg Zuid*,

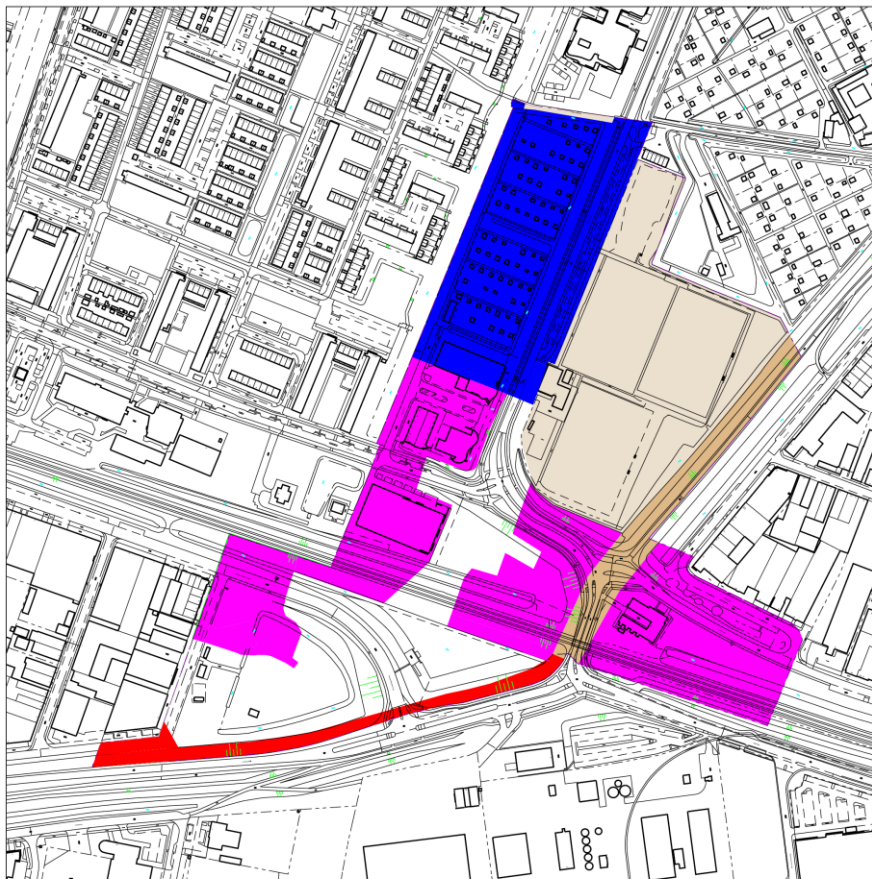
Plannen met een omvang van minder dan 100 m² zijn (ongeacht de diepte van de ingreep) van deze verplichting vrijgesteld.

Waarde – Archeologie - 4 (WR-A-4):

Terrein met een archeologische verwachting (kleigebied). Plannen die de bodem dieper dan 2,5 m onder NAP verstoren dienen archeologisch onderzoek te verrichten. Plannen met een omvang van minder dan 100 m² zijn (ongeacht de diepte van de ingreep) van deze verplichting vrijgesteld.

Waarde – Archeologie - 5 (WR-A-5):

Terrein met een archeologische verwachting (veengebied). Plannen die de bodem dieper dan 2,8 m onder NAP verstoren dienen archeologisch onderzoek te verrichten. Plannen met een omvang van minder dan 100 m² zijn (ongeacht de diepte van de ingreep) van deze verplichting vrijgesteld.



Legenda

■	WR-A-1	■	WR-A-4
■	WR-A-2	■	WR-A-5
■	WR-A-3		



Afbeelding 2.2 Archeologische dubbelbestemmingen

De beschermende maatregelen zijn gebaseerd op de Monumentenwet 1988, waar in artikel 41a staat aangegeven dat plannen met een omvang van minder dan 100 m² zijn vrijgesteld van het doen van archeologisch onderzoek, tenzij de gemeenteraad anders beslist. Er is geen reden om van deze grens af te wijken.

De verschillende gebieden verschillen naar vrijgegeven diepte. Deze dieptes zijn afgeleid van het niveau waarop archeologische vondsten en sporen worden verwacht, waarbij een veiligheidsmarge is aangehouden. Voor het DVO terrein is de aanbeveling van SOB Research gevolgd. Bij de Zuidbuurtseweg is een normaal vrij te geven diepte van 30 cm onder maaiveld vertaald in een NAP maat. Aan de zuidzijde is een beschermende regeling voor de dijk opgenomen, met een vrijstelling van 1 meter onder maaiveld. Dit heeft met het gelaagde profiel van een dijk te maken, waardoor archeologisch onderzoek pas zinvol wordt als tot op enige diepte onderzoek uitgevoerd kan worden.

Omgang met archeologie

In het kader van de archeologische monumentenzorg geldt een algemene procedure, de AMZ-cyclus. In deze procedure wordt een aantal stappen onderscheiden. Ten eerste dient een inventarisatie te worden gedaan, het zogeheten 'bureauonderzoek' (BO). In deze fase worden alle bestaande archeologische gegevens verzameld. Indien er aanwijzingen bestaan voor de aanwezigheid van archeologische waarden (bestaand of verwacht), of juist indien er onvoldoende informatie voorhanden blijkt te zijn, zal de procedure door een "Inventariserend Veldonderzoek" (IVO) worden gevolgd. In het IVO worden door middel van non-destructief onderzoek (bijvoorbeeld grondboringen, grondradar, weerstandsmetingen) of meer destructieve methoden als het trekken van proefsleuven meer archeologische gegevens verzameld. Het onderzoek resulteert in een verslag waarin op grond van de verkregen gegevens terreinen worden gewaardeerd. Op basis van de waardering kunnen terreinen worden aangewezen die archeologisch waardevol zijn. Afhankelijk van reeds beschikbare informatie en rapporten kunnen stappen worden overgeslagen.

Het uitgangspunt van de archeologische monumentenzorg is dat waardevolle archeologische resten door middel van planaanpassing behouden blijven. De bescherming en het behoud van archeologische waarden wordt hiermee geoptimaliseerd en werkt bovendien kostenbesparend. De inventarisatie van archeologische waarden dient dan ook in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming plaats te vinden. Bij onontkoombare vernietiging van deze waarden dienen deze in principe door middel van een opgraving te worden gedocumenteerd. Hieronder kan ook worden verstaan, het archeologisch begeleiden van de werkzaamheden. De kosten voor de stappen die in de procedure gevolgd worden komen ten laste van het project (de initiatiefnemer/veroorzaker/verstoorder).

Voor de aanleg van de nieuwe weg zijn kabels en leidingen omgelegd, merendeels in gebieden met een archeologische dubbelbestemming. Specifiek voor dit bestemmingsplan is voor twee van de nieuwe tracés de nadere omgang met archeologie bekeken (Bijlage 1). Hieruit blijkt dat, vanwege de omvang en vorm van de ontgravingen, de aanleg weinig bedreiging vormt voor archeologische informatie. De aanleg kan daarom zonder nader onderzoek plaatsvinden.

Conclusie

Het aspect Archeologie levert voor de uitvoering van dit bestemmingsplan geen belemmeringen op.

2.3 Karakteristieke objecten

Kader

De gemeente heeft op 11 januari 2011 een beleidslijn vastgesteld met betrekking tot objecten die karakteristiek zijn als gevolg van hun cultuurhistorische en architectonische waarde en situering.

Beleid

De beleidslijn is om de objecten met een score van 10 punten en hoger als karakteristiek aan te merken in nieuwe bestemmingsplannen.

Inventarisatie

In het plangebied is één karakteristiek object aanwezig, het betreft het trafogebouw (energieverdeelstation) van TenneT aan de Industrieweg (zie afbeelding 2.3). Over dit object wordt het volgende vermeld: *“Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is minimaal. Ligging heeft zeer hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.”*

Het trafogebouw blijft gehandhaafd. Dit bestemmingsplan heeft derhalve geen consequenties voor dit karakteristieke object.



Afbeelding 2.3: Karakteristiek object aan de Industrieweg

2.4 Landschappelijk cultuurhistorische waarden

Op de cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland (zie figuur) zijn twee elementen aangemerkt als van historisch belang; de Maassluissedijk aan de oostzijde van het plangebied, en de Westwijk aan de westkant. De Maassluissedijk is een lijnstructuur van hoge waarde. De Westwijk heeft een intacte structuur, waardoor ook een redelijk hoge waarde heeft. Het deel van de Westwijk dat binnen het bestemmingsplangebied valt is de oorspronkelijke groene zone rond de wijk. Er staan enkele gebouwen, maar is nog grotendeels open.

Enkele cultuurhistorische elementen komen niet op de kaart van de provincie voor. In de figuur zijn de locaties ervan toegevoegd, bijvoorbeeld het vervolg van de Maassluissedijk, ten zuiden van de spoorlijn. Hoewel het karakter als dijk hier door uitbreidingen en ophogingen grotendeels verloren gaat is de verandering in de loop van de dijk van een oost-west oriëntatie richting het noorden nog zichtbaar. Deze knik is het resultaat van de stormen in de 12e eeuw, die een belangrijke impact hebben gehad op de geschiedenis van Vlaardingen. Aan de noordkant van het bestemmingsplangebied ligt de Zuidbuurtseweg. Deze weg is onder dezelfde naam nog op historisch kaartmateriaal is terug te vinden, en loopt door richting de Maassluissedijk. De weg zal tot op de Middeleeuwen teruggaan.

Samenvattend zijn nog als cultuurhistorisch landschappelijke elementen aanwezig: de Maassluissedijk, de Zuidbuurtseweg en de Westwijk.

Het bestemmingsplan is voor landschapshistorische elementen grotendeels conserverend van aard, zodat de cultuurhistorische elementen niet worden bedreigd. De Maassluissedijk blijft binnen het huidige bestemmingsplan onaangetast maar door de aanleg van de nieuwe weg kan het verloop ervan mogelijk minder zichtbaar worden. Binnen deze ontwikkelingen verdient de ligging van de dijk aandacht, met het veranderende verloop in de oriëntatie (de knik in de dijk) en herstel van het nu verstoorde contact tussen de Maassluissedijk langs de oostzijde en haar vervolg ten zuiden van de spoorbaan.



Afbeelding 2.4 Cultuurhistorische atlas Provincie Zuid-Holland



Afbeelding 3.1 Ruimtelijke hoofdstructuur



Afbeelding 3.2 Waterkeringen in Vlaardingen (Waterplan)



Afbeelding 3.3 Functionele structuur



Afbeelding 3.4 Functies

3 Huidige situatie plangebied en omgeving

3.1 Ruimtelijke en functionele structuur

De ruimtelijke hoofdstructuur is weergegeven op afbeelding 3.1. Van belang zijn de ontsluitingswegen Marathonweg, Maassluisdijk en Deltaweg (wit), de spoorlijn (geel) en de waterkeringen Maasdijk (blauw) en Delflandsedijk (rood).

De Marathonweg ligt in een brede zone tussen de Westwijk en de rest van de stad. Een strook langs de westzijde van de hele Marathonweg met een breedte van circa 100 meter was oorspronkelijk gereserveerd voor een (ring)spoorbaan, maar is altijd gebruikt als groene strook met sport- en recreatieve functies. In de loop der jaren heeft op diverse plekken herontwikkeling plaatsgevonden, waarbij de sportvelden werden verplaatst ten behoeve van woningen en bedrijven. De huidige functionele structuur in en nabij het plangebied is weergegeven op afbeelding 3.3. Direct ten noorden van het plangebied is het Centrum voor Preventie en Herstel (CPH) gerealiseerd en in het plangebied zelf zijn midden jaren 90 een viertal bedrijfspanden aanwezig. De aanwezige functies vormen nog steeds een buffer tussen de weg en de erachter gelegen woningen van de Westwijk. Ook aan de oostzijde van de Marathonweg bevinden zich sport- en recreatieve functies. Na de bocht die leidt naar de gelijkvloerse kruising met het spoor gaat de Marathonweg over in de Maassluisdijk/Deltaweg en komt men in de Rivierzone, een gebied dat wordt gekenmerkt door bedrijven.

Langs de Marathonweg zijn in het plangebied nu de volgende functies aanwezig (zie afbeelding 3.4). De plangebied grenst in het noorden aan de Zuidbuurtseweg. Aan de westzijde van de Marathonweg ligt dan allereerst het volkstuincomplex 'Moermantuinders'. Daaronder zijn een viertal bedrijfspanden aanwezig; één van deze bedrijven is gescheiden van de overige drie door de Arij Koplaan. Iets verder langs de Arij Koplaan beginnen aan de noordzijde de eerste woningen van de woonwijk en staan aan de zuidzijde twee gemalen en vervolgens het schoolpand van De Nieuwe Waterweg Noord.

Aan de oostzijde van de Marathonweg ligt vooral het sportcomplex van D.V.O.'32 (met drie voetbalvelden). Na de kruising met de Industrieweg staat er nog ten noorden van het spoor een nutsgebouw: een trafogebouw van TenneT.

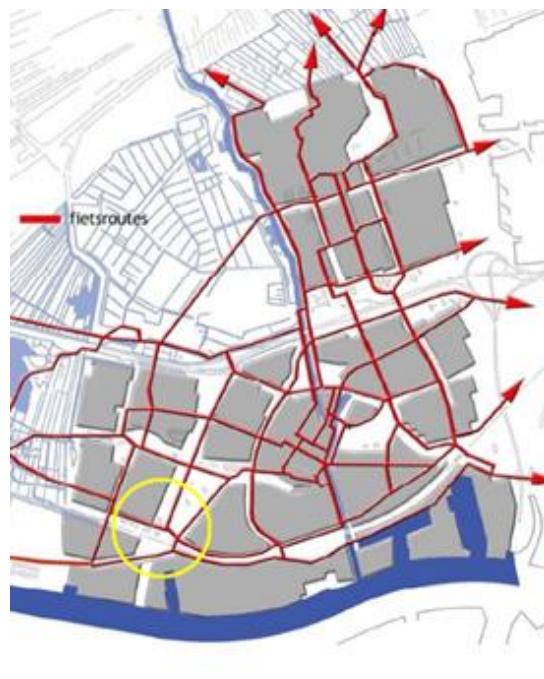
De bestaande bluswatervoorziening ten zuiden van het spoor aan de westzijde van de spoorkruising is inmiddels gedempt. In het plangebied zal ten zuiden van de George Stephonsenweg een nieuwe bluswatervoorziening worden gerealiseerd. Deze zal tevens fungeren als waterberging. Na de kruising met de George Stephonsenweg ligt een grasveld dat in gebruik was bij een hondenschool. Hier staat ook een UMTS-mast.

3.2.1 Bebouwing

Op het volkstuincomplex staat, naast de typische bebouwing op een volkstuincomplex, een verenigingsgebouw, bestaande uit één bouwlaag. Het verenigingsgebouw ligt aan de zijde van en nabij de toegangsweg. De bebouwing op het volkstuincomplex is vanaf de Marathonweg nauwelijks zichtbaar door de aanwezige beplanting.



Afbeelding 3.5 Netwerk voor gemotoriseerd verkeer (GVVP)



Afbeelding 3.6 Netwerk voor fietsers (GVVP)



Afbeelding 3.7 Hoofd groenstructuur (Groenplan)



Afbeelding 3.8 Ecologische structuur (Groenplan)

De bedrijfsgebouwen bestaan uit maximaal twee bouwlagen. Alle bedrijven vallen binnen milieu-categorie 3.1 (zie paragraaf 5.7). Het betreft:

Afb. 3.4	Adres	Naam	Bedrijfsactiviteit
4a	Arij Koplaan 18	Heditex	Groothandel
4b	Arij Koplaan 14-16	bedrijfsverzamelgebouw	Divers
4c	Arij Koplaan 10-12	De Goede Schilders	Schilder
4d	Arij Koplaan 3	De Graaf	Plafonds en wanden

Op het sportcomplex zijn een sportkantine en kleedlokalen gelegen. Deze bestaan uit één bouwlaag. Het trafogebouw van TenneT varieert in bouwhoogte van 4 meter tot 9 meter. Op het grasveld stond een verenigingsgebouw van de hondenschool WOEF. Deze is per 2015 op een nieuwe locatie wordt gehuisvest (zie ook § 4.6). Hier staat ook een UMTS-mast van circa 40 meter.

3.3 Verkeer

De Marathonweg vormt de belangrijkste westelijke ontsluitingsweg van Vlaardingen en is onderdeel van de route voor gevaarlijke stoffen. Aan de noordzijde sluit de Marathonweg aan op de rijksweg A20 en in het zuiden op de Maassluissedijk en de Deltaweg, die verder in oostelijke richting aansluit op de rijksweg A4. De Marathonweg bestaat in het noorden uit 2x2 rijstroken en in het zuiden (vanaf de Floris de Vijfdelaan / Billitonlaan) uit 2x1 rijstroken.

In oost-westelijke richting is het spoor tussen Hoek van Holland en Rotterdam gelegen. De Marathonweg en het spoor kruisen elkaar in de huidige situatie gelijkvloers.

In het plangebied liggen ook bijbehorende verkeersfuncties zoals fietspaden, parkeerstroken, bermen en voetpaden.

3.4 Groen

De Marathonweg heeft een groen karakter. De aanwezige bomen in het projectgebied zijn in mei 2015 geïnventariseerd en kwalitatief beoordeeld door Bomenwacht Nederland.

De weg is een groter groenelement in de Westwijk dat samen met aangrenzende groenelementen behoort tot de hoofd groenstructuur van Vlaardingen (zie afbeelding 3.7). De groenstructuur langs de spoorlijn en Deltaweg-Maassluissedijk is de belangrijkste groenstructuur van de Rivierzone die vooral bestaat uit (ecologische) grasbermen en dijken en daarmee ook van belang is voor de ecologische structuur (zie afbeelding 3.8).

3.5 Water

Beleidskader

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Vanaf 1 november 2003 moet een waterparagraaf worden opgenomen in de toelichting bij een bestemmingsplan. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken. Wanneer er bouwplannen zijn, moet hierover volgens de toets eerst worden overlegd met de betrokken waterbeheerders in de regio. Daarbij moeten alle gevolgen met betrekking tot water tegen het licht worden gehouden. Dat betekent dat zowel wordt gekeken naar overstromingsgevaar, wateroverlast, verdroging als waterkwaliteit. In waterstaatkundig opzicht maakt het bestemmingsplangebied deel uit van het Hoogheemraadschap van Delfland.

In het kader van de watertoets is in een vroegtijdig stadium overleg geïnitieerd met de betrokken waterbeheerder, het Hoogheemraadschap van Delfland. Op basis van de Watersysteemanalyse en het Waterstructuurplan (delen 3 en 6 van Waterplan Vlaardingen) is onderstaande waterparagraaf geformuleerd.

Het beleid (en de overige kaders) op Europees, Rijks- en provinciaal niveau is/zijn neergelegd in de Europese Kaderrichtlijn water, het Nationaal Waterplan, de Waterwet, het Nationaal Bestuursakkoord Wateren het Provinciaal Waterplan 2010-2015.

Waterbeheerplan Hoogheemraadschap van Delfland

Om de kans op wateroverlast te verkleinen is het van belang om ervoor te zorgen dat het watersysteem optimaal functioneert en goed wordt onderhouden. Hiervoor hanteert Delfland het stand-still beginsel. Dit houdt in dat de kans op wateroverlast niet mag toenemen als gevolg van een ingreep in het watersysteem of een handeling die invloed heeft op het functioneren van het watersysteem.

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen invloed hebben op het watersysteem, bijvoorbeeld door een toename van verharding. Ook kan een gebied van functie veranderen hiermee verandert ook het vereiste beschermingsniveau. Uitgangspunt is dat ieder gebied moet voldoen aan de inundatienormen, de wettelijke veiligheidsnorm aangegeven als de gemiddelde kans - per jaar - op wateroverlast door hevige neerslag. Ook mag een verandering niet tot grotere afvoer naar andere gebieden leiden (afwentelen). Daarnaast moet worden tegengegaan dat de nog beschikbare ruimte in het watersysteem door (ruimtelijke) ontwikkelingen steeds kleiner wordt (normopvulling).

Om de benodigde compensatie voor een (ruimtelijke) ontwikkeling te berekenen, kan de Watersleutel worden gebruikt. De Watersleutel toont het verschil tussen de benodigde waterberging in de huidige situatie en in de toekomstige situatie.

Waterplan Vlaardingen

De gemeente Vlaardingen en het Hoogheemraadschap van Delfland hebben gezamenlijk het Waterplan Vlaardingen opgesteld. Het waterplan is een integratiekader voor het totale waterbeheer in Vlaardingen. Het waterplan bestaat uit een aantal deelplannen, waaronder een Watervisie, een Waterfunctieplan en een Waterstructuurplan. In de plannen geven Vlaardingen en Delfland een gezamenlijke visie op de gewenste ontwikkeling van het watersysteem op middellange termijn (2030). Met het oog op de klimaatsverandering zal het watersysteem van Vlaardingen in de toekomst moeten worden aangepast. Het watersysteem van Vlaardingen

kenmerkt zich door een snelle afvoer van regenwater, voornamelijk via de riolering. In de stedelijke polders stroomt veel water vanuit de singels de riolering in en wordt het water via overstortbemaling afgevoerd naar de Nieuwe Maas. De visie van het waterplan is gericht op een robuust systeem, waarin meer water wordt vastgehouden en meer waterberging wordt aangelegd. In het waterplan is de integrale wateropgave bepaald en worden maatregelen uitgewerkt om die opgave te realiseren. Het waterplan Vlaardingen geeft daarmee invulling aan het waterbeleid, met als hoofddoelstellingen:

- Water draagt in belangrijke mate bij aan de ruimtelijke kwaliteit van Vlaardingen.
- De stedelijke polders van Vlaardingen voldoen aan de NBW-normering wateroverlast.
- Het water in Vlaardingen is schoon en voldoet op termijn aan de eisen van de KRW.
- De vuilemissie uit de riolering is teruggebracht volgens de normering basisinspanning.
- Het oppervlaktewater wordt niet meer via riolering afgevoerd.

Voor werkzaamheden en activiteiten aan het water of aan waterkeringen geldt een aantal regels, zodat het Hoogheemraadschap zijn taken goed kan uitoefenen. Deze regels zijn vastgelegd in een verordening, genaamd Delflands Algemene Keur. In deze Keur staan gedoogplichten, geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. In de Keur is geregeld dat kern- en beschermingszones voor waterkeringen (en watergangen) in acht dienen te worden genomen. Het komt erop neer dat binnen deze zones niets zondermeer gebouwd en opgeslagen mag worden, waarbij voor de kernzone een strenger regiem (bouwen binnen de kernzone is niet toegestaan) geldt dan voor de aangrenzende beschermingszone. Deze bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of veiligheid wordt aangetast dan wel het onderhoud wordt gehinderd. De breedte en maatvoeringen van deze zones is vastgelegd in de 'legger'.

Voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsstelsel, zoals bouwen binnen de kernen/ of beschermingszone van een waterkering, dient bij het hoogheemraadschap ontheffing te worden aangevraagd op grond van de Keur (ex artikel 77 en 80 van de Waterschapswet).

Het bestemmingsplan

Tussen de Marathonweg en de percelen van het volkstuincomplex en de bedrijfspanden zijn watergangen gelegen. De Maassluisdijk/Deltaweg fungeert als primaire waterkering. Deze dijk beschermt van oudsher de Aalkeet Binnen Polder en de Aalkeet Buiten Polder. Direct ten zuiden van het spoor ligt een bluswatervoorziening voor de brandweer. Het plangebied van dit bestemmingsplan is in waterhuishoudkundig opzicht zeer complex en strekt zich uit over de polders Centrum-West, Centrum-West en Vettenoordse Polderen kruist de Delflandsedijk, de Maasdijk en de boezemkade. Voor de beoogde verkeerskundige ingrepen aan de Marathonweg is een watervergunning bij het Hoogheemraadschap van Delfland waangevraagd. Deze is inmiddels ook verleend. Hiermee zijn de waterstaatkundige en waterhuishoudingstechnische belangen van het waterschap geborgd.

Huidige situatie

Oppervlaktewater

De huidige situatie met betrekking tot het oppervlaktewater is beschreven in het Waterplan. Er zijn in dit gebied geen knelpunten, geen van de polders heeft een bergingsopgave. Het watersysteem zal in 2030 robuust en veerkrachtig zijn en regenbuien goed kunnen verwerken.

Rioolstelsel

De rioolstelsels in het plangebied zijn overwegend van het gemengde type. Het rioolwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie De Groote Lucht aan de Maassluisdijk. De bebouwing direct ten westen van de Marathonweg heeft een verbeterd gescheiden rioolstelsel. Verder werkt de gemeente aan het afkoppelen van hemelwater van de riolering. Daardoor zal de waterkwaliteit in de singels verbeteren door de aanvoer van relatief schoon regenwater en de afname van het aantal riooloverstorten, waarbij vuil rioolwater in het oppervlaktewater komt.

Waterkwaliteit en ecologie

In het plangebied liggen geen ecologische zones. De in het waterplan uitgevoerde TEWOR-toets geeft geen aanleiding tot maatregelen.

Waterkeringen

De Delflandsedijk is een primaire waterkering ten zuiden van het spoor. Deze dijk maakt onderdeel uit van dijkkring 14 en beschermt een groot deel van West-Nederland. De Maasdijk is een secundaire rivierdijk (of binnenwaterkering) met een minimaal vereiste breedte van 6 meter. Vanaf 9 november 2012 heeft de ontwerp-legger voor regionale waterkeringen gedurende zes weken ter inzage gelegen. Deze is inmiddels vastgesteld.

Grondwater

Vlaardingen heeft een uitgebreid net van ca. 140 peilbuizen. Hierin wordt twee keer per maand de grondwaterstand gemeten. De gemiddelde grondwaterstand correleert in het plangebied goed met de naastgelegen polderpeilen.

Toekomstige situatie

In de conserverende delen van het bestemmingsplan vinden geen wijzigingen plaats. Omdat hier geen problemen zijn, wordt hierop verder niet ingegaan.

Oppervlaktewater

De komst van de spoorkruising heeft als gevolg dat het verharde oppervlak toeneemt en open water gedempt moet worden. Binnen de grenzen van dit bestemmingsplan dient verder ten behoeve van de technische ruimte van het spoor een deel van de watergang aan de Industrieweg gedempt te worden. Met behulp van de watersleutel is berekend hoeveel vierkante meter water gecompenseerd dient te worden. De totale watercompensatie bedraagt circa 7.345 m². In het kader van de Spoorkruising Marathonweg wordt in totaal 6.991 m² wateroppervlak gedempt. Het betreft een deel van de spoorsloot aan de noordzijde (393 m²), de blusvijver inclusief een deel van de spoorsloot aan de zuidzijde (4.286 m²) en de watergangen op het terrein van hondenvereniging WOEF! (2.312 m²). Als gevolg van de toename van het verharde oppervlak dient nog eens 154 m² extra wateroppervlak gecompenseerd te worden. Daarnaast dient circa 200 m² water gecompenseerd te worden ten behoeve van de technische ruimte van het spoor (gevolg project Hoekse Lijn).

Binnen het plangebied wordt circa 4.100 m² water gecompenseerd in de vorm van een nieuwe blusvijver. De overige m² worden buiten het plangebied gerealiseerd in de vorm van natuurvriendelijke oevers.

In de huidige situatie zijn de blusvijver en de watergangen op het hondenoefenterrein onderdeel van peilgebied VDWIII (NAP -2,49 m). Als gevolg van de uitbreiding van treinstation Vlaardingen West (project Hoekse Lijn) is de verbinding tussen de twee peilgebieden verbroken. Om in te spelen op toekomstige ontwikkelingen en het verbeteren van de bluswatervoorziening zal de watercompensatie ter plaatse van het hondenoefenterrein worden toegevoegd aan peilgebied VDW I (NAP -2,70 m). In de nieuwe situatie wordt de blusvijver met behulp van een duiker onder het spoor verbonden met dat peilgebied (VDW I).

Rioolstelsel

Het afstromende wegwater uit de gesloten tunnelbak zal via pompen worden afgevoerd naar het nabijgelegen rioolgemaal aan de Ary Koplaan.

Waterkeringen

Bij de ingreep aan de Marathonweg wordt de Delflandsedijk gekruist. Deze kruising wordt zodanig uitgevoerd dat de veiligheid en de waterkerende functie gewaarborgd blijven. De kruising wordt conform de wettelijke bepalingen uitgevoerd.

Grondwater

De ondertunneling wordt uitgevoerd in een gesloten betonnen bak. Alleen tijdens de bouw zal bemaling plaatsvinden.

Vertaling in bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt het bestaande relevante oppervlaktewater opgenomen in de bestemming Water. Water wordt ook mogelijk gemaakt in overige bestemmingen. Daarnaast wordt er een nieuwe bluswatervoorziening mogelijk gemaakt die ook dient als waterberging. De primaire waterkering is beschermd middels een dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering.

3.6 Beschermde natuur

Algemeen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk te onderzoeken in hoeverre de plannen ten koste gaan van de (aanwezige) flora en fauna. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de 'toets in het kader van gebiedsbescherming' (natuurtoets) en de 'toets in het kader van soortenbescherming' (flora- en faunatoets).

Gebiedsbescherming

De toets in het kader van gebiedsbescherming vindt zijn oorsprong in de Natuurbeschermingswet 1998 en draagt zorg voor de bescherming van natuurwaarden. De wet beschermt drie typen gebieden: Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden), Beschermde natuurmonumenten en Wetlands. Plannen dan wel projecten in deze gebieden, maar ook daar buiten in verband met de zogenaamde externe werking, kunnen vergunningplichtig zijn.

Soortbescherming

De toets in het kader van soortbescherming is met de wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet (01-07-2002) wettelijk vastgelegd. Bij elk plan dat ingrijpt op standplaatsen van

planten of verblijfplaatsen van dieren, dient getoetst te worden wat het effect is op beschermde soorten, die met name genoemd zijn in de Flora- en faunawet.

Onderzoek

Op basis van een locatiebezoek en een literatuurstudie is geïnventariseerd welke beschermde soorten er in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn en welke beschermde natuurgebieden er in de omgeving van het projectgebied liggen (Van der Goes en Groot). Dit onderzoek is uitgevoerd als onderdeel van de voorbereiding van een eerder bestemmingsplan voor het plangebied. De gegevens van dit onderzoek waren echter gedateerd en zijn geactualiseerd.

Natuurtoets onderdoorgang Marathonweg

Door BEC is op 29 oktober 2015 een natuurtoets uitgevoerd voor het onderzoeksgebied van de onderdoorgang Marathonweg. De belangrijkste bevindingen uit deze toets zijn hieronder opgenomen. De natuurtoets zelf is opgenomen als bijlage 9 bij dit bestemmingsplan.

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in of nabij Natura-2000 gebied. Er zijn als gevolg van het project geen effecten denkbaar op Natura 2000-gebieden, dit kader wordt daarom niet meegewogen in de effectbeoordeling. Wel is op korte afstand Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) aanwezig. De PEHS ligt ten westen van Vlaardingen en bestaat uit weidevogelgebieden, bosjes, een plas en voormalige landbouwgronden waar nog geen specifiek natuurdoel voor is vastgesteld. Op ruime afstand (circa 300 m) van het plangebied is de ecologische verbindingzone aanwezig bestaande uit het water van de Nieuwe Waterweg,

Soortbescherming

Op basis van verspreidingsatlassen en waarneming.nl zijn geen aanwijzingen aangetroffen over de aanwezigheid van (strikt) beschermde soorten binnen het plangebied. In 2009 en 2011 is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde diersoorten in kader van de uitbreiding Marathonweg (Sluis 2009 en De Beer et al, 2011, Straaten 2011).

Tijdens een onderzoek naar de reconstructie Hoekselijn werd eveneens een deel van het plangebied onderzocht (Buijs, 2014). Uit deze onderzoeken werden enkele foerageergebieden voor vleermuizen aangetroffen (watervleermuis, dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis). Er zijn geen andere strikt beschermde dier- en/of plantensoorten aangetroffen.

Een veldonderzoek is uitgevoerd om aan te kunnen tonen of beschermde dier- of plantensoorten mogelijk de voorgenomen ontwikkelingen wezenlijk kunnen beïnvloeden.

Resultaten en conclusies natuurtoets

Binnen het plangebied bevinden zich geen beschermde dier- of plantensoorten die de voorgenomen ontwikkelingen wezenlijk kunnen beïnvloeden. Op de planlocatie komen geen strikt beschermde soorten voor die een belemmering kunnen vormen voor de ontwikkeling van de locatie

Op de planlocatie komen algemene soorten voor, die weliswaar beschermd zijn, maar zo algemeen dat hun voortbestaan niet wordt bedreigd. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing (ex. Art. 75) van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd voor het overtreden van verbodsbepalingen.

Daarnaast zijn er in de directe omgeving van het plangebied voldoende foerageergebieden voor in de omgeving verblijvende vleermuizen (alle soorten strikt beschermd). En de dagverblijven zijn gemitigeerd doordat in de omgeving 10 vleermuiskasten zijn opgehangen. Derhalve hoeft geen ontheffing van de Flora en faunawet te worden aangevraagd.

In en grenzend aan het plangebied komen broedvogels voor. Door mitigerende maatregelen toe te passen, zoals buiten het broedseizoen te werken of passende maatregelen te treffen worden de verbodsbepalingen zoals geformuleerd onder artikel 11 niet overtreden.

Voor alle beschermde soorten geldt de bepaling van zorgplicht. Door het naleven van de mitigerende maatregelen kan de zorgplicht goed worden ingepast in het werk. Voor de voorgenomen werkzaamheden hoeft geen ontheffing flora- en faunawet aangevraagd te worden.

Aanbevelingen

Ecologische begeleiding tijdens het werken in het broedseizoen en/of werkzaamheden aan de watergangen, door een deskundige het terrein te laten controleren op beschermde soorten. Het voorafgaand aan de werkzaamheden controleren van het werkterrein blijft altijd noodzakelijk en valt onder de algemene zorgplicht van de Flora- en faunawet (art. 2).

Quickscan flora en fauna

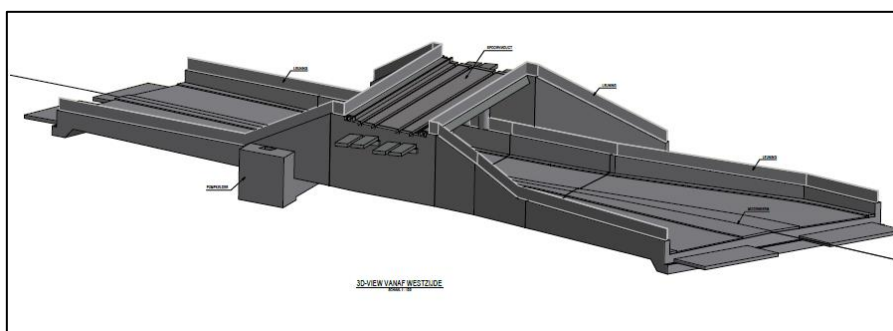
Door BEC is op 29 oktober 2015 een aanvullende memo opgesteld in het kader van het verleggen van kabels en leidingen in het onderzoeksgebied van de onderdoorgang Marathonweg. De effecten op natuur van dit project zijn reeds beschreven in de Natuurtoets (Buijs, 2015). Deze notitie kan worden gezien als een aanvulling op deze natuurtoets. In het kader van de natuurtoets is tijdens de inventarisatierondes ook het zoekgebied van dit initiatief meegenomen. De quickscan is opgenomen als bijlage 10 bij dit bestemmingsplan.

Voor het initiatief worden een aantal bomen gerooid (zie figuur 1.2). Belangrijk is dat deze werkzaamheden overeenkomstig met de natuurtoets worden uitgevoerd buiten het kwetsbare broedseizoen (buiten periode maart- augustus). Omdat enkele bomen een geschikte functie als dagverblijf kunnen vervullen voor vleermuizen zullen er voorafgaand de ingreep in de omgeving minimaal tien vleermuiskasten moeten worden opgehangen door een terzake deskundig ecooloog. De bomen zijn inmiddels gerooid en de vleermuiskasten zijn opgehangen.

Aanbevolen wordt om voorafgaand het rooien de bomen te laten inspecteren op aanwezigheid beschermde soorten (vleermuis en vogelnesten). Indien voor deze werkzaamheden ook watergangen moeten worden gedempt wordt aanbevolen dit onder ecologische begeleiding te doen.



Afbeelding 4.1 Wegontwerp en ontwerp inrichting (Bron: DO)



Afbeelding 4.2 Ontwerp onderdoorgang

4 Ontwikkelingen

4.1 Gebiedsvisie

De ruimtelijke visie op het plangebied in het algemeen en de aanpassing van de verkeersontsluiting in het bijzonder is neergelegd in de Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020 (vastgesteld op 1 oktober 2003), het Structuurplan Rivierzone (vastgesteld op 28 januari 2004) en de Gebiedsvisies Westwijk en Rivierzone (vastgesteld 10 juni 2010) van het Actieplan Wonen. In de ruimtelijke structuurschets staat een wensbeeld opgenomen waarbij de aansluitingen op de A20 is verbeterd, onder meer door de capaciteit en de inrichting van de Marathonweg aan te passen. In het structuurplan is aangegeven dat de bereikbaarheid van de Rivierzone in de toekomstige situatie wordt gerealiseerd door twee hoofdentrees, waarbij het westelijk deel van de Rivierzone wordt ontsloten naar de A20 via de Deltaweg en de te verbeteren Marathonweg en de Marathonweg de spoorweg ongelijkvloers zal gaan kruisen. Ook de gebiedsvisie gaat uit van de herontwikkeling van de Marathonweg, waarbij het voorkomen van de weg als barrière en de bereikbaarheid van de Rivierzone worden aangehaald.

4.2 Verkeer- en vervoer

Hoekse Lijn

De huidige treinverbinding zal vanaf maart 2017 worden omgebouwd naar de nieuwe Hoekse Lijn ten behoeve van de Randstadrail. Het Dagelijks Bestuur van de stadsregio Rotterdam heeft op 10 juli 2013 het besluit genomen om de spoorlijn tussen Schiedam en Hoek van Holland (Hoekse Lijn) om te bouwen naar een lijn die geschikt is voor metrovoertuigen. Door deze nieuwe verbinding ontstaat er een snelle verbinding tussen de centra van Hoek van Holland, Maassluis, Vlaardingen, Schiedam en Rotterdam, maar ook een directe recreatieve verbinding tussen de stranden van Hoek van Holland en de Zevenhuizerplas. Een en ander heeft tot gevolg dat de frequentie van het railverkeer ten opzichte van de huidige situatie fors zal toenemen. Tot nu toe wordt uitgegaan van 12 metro's heen en 12 metro's terug per uur in de spitsuren.

Ondertunneling

Teneinde de hinder voor het kruisend verkeer op de Marathonweg met de spoorlijn te vermijden, heeft de gemeenteraad op 16 december 2014 besloten een ongelijkvloerse spoorkruising te realiseren als verbeteringsmaatregel aan de Marathonweg. De tunnelbak is inmiddels vergund door middels van een uitgebreide omgevingsvergunning.

De ondertunneling omvat de volgende onderdelen: de bouw van een nieuw spoorwegviaduct en de aanleg van het nieuwe, definitieve tracé van de nieuwe Marathonweg. De tunnelbak wordt in het verlengde van de huidige Marathonweg gebouwd waarmee de huidige bocht zal worden afgesneden. Vergeleken met de huidige situatie zal de aansluiting van de Deltadijk en Maassluisdijk op de Marathonweg verschuiven in westelijke richting. De hier naartoe leidende wegen zullen hierop worden aangepast. In de nieuwe situatie komen er twee rotondes: bij de Arij Koplaan en de Maassluisdijk / Deltaweg. In samenhang met de te ontwikkelen spoorkruising voor wegverkeer zal ook het netwerk van fietspaden worden aangepast. Naast de rijbanen zal een fietsverbinding onder het spoor door worden aangelegd. De huidige spoorwegovergang zal worden verwijderd. Het oude tracé van de Marathonweg wordt als

ingericht ten behoeve van hondenschool “Woef”. Het groen zal deels fungeren als wegtalud. Zie afbeeldingen 4.1 en 4.2.

Doel en effecten van de ondertunneling

In de discussie bij het besluit van december 2014 over de noodzaak voor de aanleg van de ongelijkvloerse spoorkruising is onder andere (ook de veiligheid speelt een rol) aangegeven dat door de ombouw van de Hoekse Lijn naar metro de frequentie van de treinen in de spits van 8 naar 24 treinen per uur zal gaan. De spoorlijn zou daarmee een flinke barrière worden voor het verkeer van en naar de Rivierzone. Het doel van de ongelijkvloerse spoorkruising is dat de doorstroming van het verkeer over de Marathonweg niet langer zal worden gehinderd door een gelijkvloerse kruising waarbij de spoorbomen 24 keer per uur zullen sluiten. Omdat de andere spoorkruisingen gelijkvloers zullen blijven is de verwachting dat de Marathonweg als meest aantrekkelijke route zal worden gekozen tussen de A20 en het bedrijven-gebied in de Rivierzone (de noord-zuid verbinding).

Het aantal bewoners langs de Burgemeester Pruisningel is ongeveer drie keer zo groot als langs de Marathonweg. Uit de berekeningen met het toen beschikbare verkeersmodel in het kader van het milieueffectrapport MER Marathonweg bleek de verschuiving van de verkeersstromen te zullen optreden (alsook de daarmee samenhangende milieueffecten).

Dit strookt met de doelstelling in de Structuurvisie Rivierzone om de Marathonweg de hoofdroute te laten zijn voor verkeer van en naar het westelijk deel van de Rivierzone. Deze Structuurvisie is door de raad vastgesteld.

Eind 2015 is het verkeersmodel geactualiseerd en verbeterd, waarin de verkeereffecten als gevolg van de ondertunneling zijn meegenomen. Hieronder is het relevante onderdeel opgenomen van het verkeersmodel.

Wegen	Jaar van reconstructie	10 jaar na reconstructie	Vershil
Marathonweg (noorden Marnixlaan)	12.120 mvt/etm	13.706 mvt/etm	+1.586 mvt/etm
Marathonweg (noorden Arij Koplaan)	10.616 mvt/etm	12.424 mvt/etm	+1.808 mvt/etm
Marathonweg (thv spoorkruising)	12.200 mvt/etm	13.292 mvt/etm	+1.092 mvt/etm
Maassluissedijk (west G. Stephensonweg)	7.501 mvt/etm	7.634 mvt/etm	+133 mvt/etm
George Stephensonweg	6.958 mvt/etm	6.907 mvt/etm	+51 mvt/etm
Deltaweg (oosten Zevenmanshaven)	8.069 mvt/etm	6.778 mvt/etm	-1.291 mvt/etm
Industrieweg (westen Energieweg)	2.797 mvt/etm	3.257 mvt/etm	+460 mvt/etm
Arij Koplaan	4.394 mvt/etm	4.852 mvt/etm	+458 mvt/etm
Marnixlaan (west Marathonweg)	7.648 mvt/etm	5.672 mvt/etm	-1.976 mvt/etm
Marnixlaan (oost Marathonweg)	4.588 mvt/etm	3.429 mvt/etm	-1.159 mvt/etm
Burg. Pruisningel (noorden Marnixlaan)	12.763 mvt/etm	15.107 mvt/etm	+2.344 mvt/etm

Uit de berekeningen met dit nieuwe model blijkt de verschuiving in de verkeersstromen minder sterk op te treden dan verwacht. De verkeersintensiteit op de Burgemeester Pruisningel neemt enigszins toe en de verkeersintensiteit op de Marathonweg neemt eveneens minder toe dan verwacht. Een verklaring hiervoor is dat in het nieuwe model de nieuwste gegevens met betrekking tot de sluitingstijden van de overwegen in de Hoekse Lijn zijn ingevoerd. Deze gegevens waren bij de berekeningen tijdens het MER nog niet bekend. Een andere verklaring is

dat in het nieuwe model beter rekening is gehouden met het huidige economische klimaat. Daar waar het oude model nog voor de economische crisis uit ging van veel groei in het verkeer, is dit nu afgevlakt.

Voor vrachtverkeer is naast de sluitingsduur, die bij de Marathonweg zal toenemen van 8 naar 18 minuten per uur, ook de tijd tussen het sluiten van belang, om de wachtrij te laten optrekken. Aangezien de tijd tussen twee sluitingen bij de overweg Marathonweg flink wordt ingekort blijft de noodzaak om deze overweg te vervangen door een ongelijkvloerse kruising aanwezig.

Uit de milieuonderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd, gebaseerd op het nieuwe verkeersmodel, blijkt dat de geluidbelasting op een aantal gevels van woningen langs de Marathonweg zoals verwacht toeneemt, waarbij er sprake zal zijn van formele reconstructie en er ook een besluit “hogere waarden” noodzakelijk is. In 2016 zal op de Marathonweg stil asfalt worden aangebracht, als onderdeel van het Kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding.

Op basis van het akoestisch onderzoek (Bijlage 2) is gebleken dat de aanpassingen aan de Marathonweg leiden tot een reconstructie als bedoeld in de Wet geluidhinder. Een en ander betekent dat een aantal woningen in de directe omgeving van de Marathonweg een (beperkte) toename van geluidshinder zullen ondervinden als gevolg van het extra verkeer op de Marathonweg na de ondertunneling. Hierover meer in hoofdstuk 5.3 van deze toelichting. Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit treedt geen verslechtering op als gevolg van de aanpassingen aan de Marathonweg (zie Bijlage 3). Hierover meer in hoofdstuk 5.4.

Langzaam verkeer

Voor het langzaam verkeer zijn in het projectgebied vrijliggende fietspaden en een beperkt aantal verbindingen voor voetgangers geprojecteerd. Fietsverkeer parallel aan de hoofdroute heeft voorrang. Voor de oversteekplaatsen met voorrang is het rode asfalt van het fietspad doorgetrokken over de zijweg. Oversteekplaatsen over de hoofdroute beschikken over een 7 m brede middenberm. De asversleping van het fietspad in de brede middenberm zorgt voor een gefaseerde oversteekbeweging, fietsers hoeven hierdoor maar één richting van het verkeer in de gaten te houden bij de afzonderlijke oversteken.

Voor voetgangers is een aantal verbindingen beschikbaar, veelal aanliggend aan het fietspad of in het geval van de Industrieweg aanliggend aan de weg. Er zijn geen voetgangersoversteekplaatsen met zebrapaden in het projectgebied.

4.4 Water en groen

De huidige blusvijver die ligt tussen de George Stephensonweg en het spoor, komt bij de realisatie van de nieuwe spoorkruising te vervallen. Deze oppervlakte aan water die alsdan vervalst, wordt gecompenseerd onder andere door de nieuwe blusvijver. De UMTS-mast zal op de huidige locatie blijven staan. Als groenambitie en verbeterpunt is er de wens om langs de Marathonweg een losse boomstructuur te realiseren en langs de Deltaweg een boomstructuur aan te brengen / te versterken. Zie afbeelding 4.1.

4.5 Bedrijven

Marathonweg / Arij Koplaan

De vier bedrijfspanden aan de Arij Koplaan zijn destijds via een vrijstellingsprocedure gerealiseerd en worden nu voor het eerst opgenomen in een bestemmingsplan. Alle bedrijfspanden en -gronden krijgen een bestemming Bedrijf waarin (allerlei) bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, mits ze (ten behoeve van milieuzonering) maar behoren tot de milieuhindercategorie 1, 2 en 3.1, zoals opgenomen in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Aangezien de bedrijven in de huidige situatie vooral via de Arij Koplaan wordt ontsloten, zullen de bedrijven in de aanlegfase tijdelijk gevolgen ondervinden van de beoogde aanpassing van de Marathonweg. Dit zal slechts slechts het geval te zijn tijdens de aanleg van de noordelijke rotonde, aangezien de route via de Marathonweg tijdelijk wordt afgesloten. De bereikbaarheid van het bedrijventerrein zal dan kunnen plaatsvinden via de Westwijk, wat vooral als gevolg van de logistiek van de groothandel tijdelijk de nodige verandering qua verkeer door de woonwijk (inclusief het centrum) tot gevolg zal hebben.

Het is van belang dat de ondernemers en omwonenden hierover tijdig worden geïnformeerd. Er zal worden getracht om deze eventuele tijdelijke afsluiting zo kort mogelijk te laten duren. In de uiteindelijke situatie kan de verkeersontsluiting ook weer via de nieuwe noordelijke rotonde op de aangepaste Marathonweg plaatsvinden. En hoeft het verkeer in zuidelijke richting niet meer te wachten bij de spoorwegovergang.

Vergulde Hand Oost

Het bedrijventerrein Vergulde Hand Oost ligt buiten het plangebied van dit bestemmingsplan. Aangezien het terrein in de huidige situatie alleen via de George Stephensonweg - Maassluisdijk bereikbaar is, zal het bedrijventerrein in de aanlegfase tijdelijk gevolgen ondervinden van de beoogde ondertunneling van het spoor en de aanpassing van de Marathonweg. De ontsluiting van het bedrijventerrein zal dan moeten plaatsvinden via de nieuwe rotonde bij de Koggehaven op de Maassluisdijk die op tijd klaar is om dit mogelijk te maken. Ook kan tijdens de aanleg van de noordelijke rotonde de route via de Marathonweg in noordelijke richting wellicht tijdelijk wordt afgesloten. De bereikbaarheid van het bedrijventerrein zal dan kunnen plaatsvinden via de Deltaweg. Overigens wordt er nog onderzocht of er niet toch één rijstrook beschikbaar kan blijven. Het is van belang dat de ondernemers hierover tijdig worden geïnformeerd. Er zal worden getracht om deze eventuele tijdelijke afsluiting zo kort mogelijk te laten duren.

In de uiteindelijke situatie kan de verkeersontsluiting ook weer via de nieuwe zuidelijke rotonde op de aangepaste Marathonweg plaatsvinden. En hoeft het verkeer in noordelijke richting niet meer te wachten bij de spoorwegovergang.

Groot Vettoord

Het bedrijventerrein Groot Vettoord ligt buiten het plangebied van dit bestemmingsplan. Aangezien het terrein in de huidige situatie mede via de Industrieweg wordt ontsloten op de Marathonweg, zal het bedrijventerrein in de aanlegfase tijdelijk gevolgen ondervinden van de beoogde aanpassing van de Marathonweg. Dit lijkt vooralsnog slechts het geval te zijn tijdens

de aanleg van de noordelijke rotonde, aangezien de route via de Marathonweg in noordelijke richting dan tijdelijk wordt afgesloten.

Het is van belang dat de ondernemers hierover tijdig worden geïnformeerd. Er zal worden getracht om deze eventuele tijdelijke afsluiting zo kort mogelijk te laten duren.

In de uiteindelijke situatie kan de verkeersontsluiting ook weer via de aangepaste Marathonweg plaatsvinden. En hoeft het verkeer in zuidelijke richting niet meer te wachten bij de spoorwegovergang.

Deltagebied / 't Scheur

Deze bedrijventerreinen liggen buiten het plangebied van dit bestemmingsplan. Aangezien ze in de huidige situatie via de Maassluissedijk / Deltaweg bereikbaar zijn, zullen de bedrijventerreinen in de aanlegfase tijdelijk gevolgen ondervinden van de aanpassing van de Marathonweg. De ontsluiting van de bedrijventerreinen zal dan moeten plaatsvinden via de Maassluissedijk - Deltaweg. Overigens wordt er nog onderzocht of er niet toch één rijstrook beschikbaar kan blijven. Het bedrijf Beelen krijgt een aangepaste aansluiting op de Deltaweg.

Het is van belang dat de ondernemers tijdig worden geïnformeerd. Er zal worden getracht om deze eventuele tijdelijke afsluiting zo kort mogelijk te laten duren. In de uiteindelijke situatie kan de verkeersontsluiting ook weer via de nieuwe zuidelijke rotonde op de aangepaste Marathonweg plaatsvinden. En hoeft het verkeer in noordelijke richting niet meer te wachten bij de spoorwegovergang.

4.6 Sport en recreatie

DVO'32

Voor de sportvereniging is van belang dat de weg en het fietspad dichterbij komt te liggen als gevolg van de verlegging van de Marathonweg. De bereikbaarheid voor hulpdiensten is van belang, alsook een veilige fietsroute voor leerlingen van De Nieuwe Waterweg Noord die gebruik maken van de voorziening. De huidige ingang wordt gehandhaafd voor langzaam verkeer en hulpdiensten/leveranciers. Er zal geen vangrail worden gerealiseerd, maar er komt een berm tussen de weg en het fietspad en tussen het fietspad en het gebouw.

Verder is van belang dat de sportaccommodatie conform de Nota Sport en bewegen kan worden gebruikt voor onderwijs- en andere maatschappelijke voorzieningen. Aangezien het hier ook (beperkt) kwetsbare functies kan betreffen, is het wel van belang dat de (externe) veiligheid kan worden meegewogen. Daarom maakt het bestemmingsplan het mogelijk om daaromtrent nadere eisen te stellen.

Als laatste is van belang dat het bestemmingsplan voorziet in een globale bestemming waarbij niet precies wordt vastgelegd waar de betreffende bebouwing dient te staan. Er is slechts een maximaal bebouwingspercentage (5%) en een maximale bouwhoogte (7 meter) opgenomen. Concreet betekent dit dat circa 2.200 m² aan bebouwing kan worden gerealiseerd.

Deze regeling maakt het mogelijk om desgewenst op een andere dan de huidige plek in het bestemmingsvlak een hoofdgebouw en andere gebouwen te kunnen realiseren, overigens wel weer met inachtneming van de (externe) veiligheid. Realisatie van een ander gebouw is destijds ter sprake geweest in het kader van Sportpark West. Die plannen zijn inmiddels van de baan maar dat wil niet zeggen dat nieuwe nieuwbouwplannen daaromtrent niet onmogelijk zouden kunnen zijn.

Volkstuinen

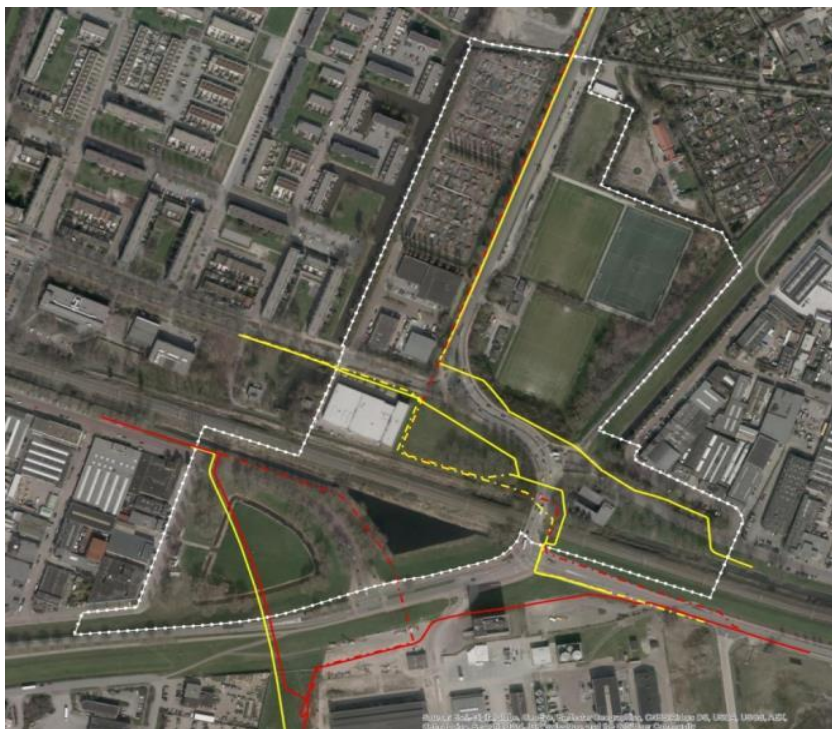
In en nabij het plangebied zijn twee volkstuincomplexen gelegen. Binnen het bestemmingsplangebied ligt het volkstuincomplex 'Moermantuinders', gesitueerd aan de westzijde van de Marathonweg. Aan de oostzijde van de Marathonweg (buiten het plangebied) en ten noordoosten van de sportvelden, ligt het volkstuincomplex 'Zuidbuurt'.

Woef

De hondenschool krijgt een definitieve locatie tussen de huidige spoorwegovergang en de toekomstige spooronderdoorgang. Dit terrein is nu laaggelegen ten opzichte van de omgeving. Omdat er kabels onder de grond door de kuil lopen is ophogen van het terrein geen optie. Dat betekent dat de huidige maaiveldligging gehandhaafd blijft, al is egalisatie mogelijk. Daarbij kan tot maximaal 50 centimeter worden opgehoogd. Omdat het terrein zo laag ligt is drainage nodig zijn om het terrein voldoende te ontwateren opdat het geschikt is als trainingsveld voor de hondenschool. Op de locatie is een vlak terrein van 4.185 m² mogelijk. Het hek rond het terrein wordt onderaan het omringende talud geplaatst, dus direct rond het vlakke terrein. Zodoende ligt het minder in het zicht. De hondenschool is bereikbaar via een inrit aan de Industrieweg. Deze toegangsweg functioneert ook als toegang naar het gelijkrichterstation en het terrein van Stedin. Langs de toegangsweg, aan de zijde van Woef, zijn haakse parkeervakken voorzien.

4.7 Verlegging leidingen

Om de spoorkruising te kunnen maken is het noodzakelijk om een hoofdgasleiding en een brandstofleiding te verleggen. Daarnaast loopt door het gebied een brandstofleiding die thans niet meer in gebruik is. In afbeelding 4.3 is een overzicht opgenomen van de planologisch relevante leidingen in het gebied. Hierop is tevens te zien welke leidingen zijn verwijderd, behouden zijn gebleven of welke zijn verlegd. De Bevi-contour van gaspompstation (buiten het plangebied) is op de planverbeelding opgenomen.



Afbeelding 4.3: overzicht planologisch relevante leidingen. Gele lijnen: hoofdgasleidingen (Gasunie); Rode lijnen: brandstofleidingen (DPO); Witte lijn: plangebied. De huidige en/of toekomstige situatie is aangegeven met volle lijn, verwijderde of te verwijderen leidingen aangegeven met stippellijn.

Bestemmingsplan "Marathonweg – Spoorkruising"

Toelichting

Vastgesteld 23 februari 2017

5 Milieuaspecten en overige onderzoeken

5.1 Algemeen

Een van de strategische doelen voor stedelijke vernieuwing in Vlaardingen is dat duurzame ontwikkeling en omgevingskwaliteit uitgangspunt zijn. Concretisering vindt plaats in ruimtelijke visies en bestemmingsplannen. In de volgende paragrafen wordt ingegaan op een aantal afzonderlijke relevante milieuaspecten, die voor het bestemmingsplan een centrale rol spelen.

5.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Kader

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

Bij het uitvoeren van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden de selectiecriteria van de Europese richtlijn gevolgd. De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- De kenmerken van de activiteit, onder andere omvang en cumulatie.
- De plaats waar de activiteit wordt verricht; de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid van de omgeving.
- De kenmerken van de gevolgen van de activiteit; mogelijke effecten van de activiteit.

Afweging en conclusie

Het bestemmingsplan voorziet in een wijziging op of aan een weg (de ongelijkvloerse kruising met het spoor en twee rotondes). Ingevolge 1.2 van de D-lijst dient voor een bestemmingsplan een m.e.r.-beoordeling te worden verricht voor situaties waarin het bestemmingsplan voorziet in de wijziging of uitbreiding van een weg bestaande uit vier of meer rijstroken, of verlegging of verbreding van bestaande wegen van twee rijstroken of minder tot wegen met vier of meer rijstroken niet zijnde een, autosnelweg of autoweg. Daarbij geldt als drempelwaarde dat deze activiteit betrekking heeft op een weg met een tracélengte van 5 kilometer of meer.

De totale tracélengte van de Marathonweg bedraagt iets onder de 2 km. Daarnaast heeft de weg vanaf de A20 tot aan de Floris de Vijfde laan 2 x 2 rijstroken. Daarna heeft de weg 2 x 1 rijstrook.

Nu er ruim onder deze drempelwaarde wordt gebleven en de weg slechts gedeeltelijk onder de reikwijdte van categorie 1.2 van de D-lijst valt is van een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht geen sprake.

Zoals hierboven beschreven rest dan nog de vraag of er vanuit de vormvrije m.e.r.-beoordeling zodanig bijzondere effecten naar voren komen dat er alsnog een m.e.r. zou moeten worden verricht.

Kijkende naar de beperkte omvang van het project en het feit dat juist met deze maatregel (ongelijkvloerse kruising het spoor en twee rotondes) een groot verkeerskundig knelpunt wordt opgelost, zullen de effecten hiervan vooral positief zijn. Voorts is het plangebied ook niet gelegen in of in de nabijheid van een kwetsbaar gebied of een gebied met hoge ecologische waarden.

Gelet op deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt dan ook geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat nader onderzoek uit te voeren in het kader het m.e.r.

5.3 Geluidhinder

Wegverkeerslawaaai

Kader

Vanwege de voorgenomen fysieke wijziging van de kruising van de Marathonweg met de spoorlijn Rotterdam - Hoek van Holland, dient op basis van de Wet geluidhinder te worden getoetst aan de normstelling geldend voor reconstructiesituaties. Er is sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder als één of meer wijzigingen op of aan een aanwezige weg ten gevolge waarvan uit akoestisch onderzoek vanwege de weg in het toekomstig maatgevende jaar zonder het treffen van maatregelen met 2 dB of meer wordt verhoogd.

Onderzoek

Naast dat de Marathonweg fysiek wordt gewijzigd, worden ook de Maassluissedijk, de Deltaweg, de Arij Koplaan, de Industrieweg en de George Stephensonweg fysiek gewijzigd.

Voor de voorgenomen reconstructie is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaai uitgevoerd. Dat onderzoek is verwoord in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai, bestemmingsplan Marathonweg - Spoorkruising' (11 maart 2016) en is als bijlage 2 opgenomen bij dit bestemmingsplan.

In dit onderzoek zijn de akoestische gevolgen vanwege de reconstructie van de Marathonweg de kruising van de spoorlijn Rotterdam - Hoek van Holland en de aantakende wegen in beeld gebracht.

Geconcludeerd wordt dat vanwege het verkeer op de route Marathonweg - Maassluissedijk er sprake is van een reconstructie in de zin van de Wgh voor diverse appartementen in het appartementenblok Samuel Esmeijerstraat 1 t/m 89. Dit betekent dat de geluidsbelasting als gevolg van de wijziging aan de Marathonweg toeneemt met meer dan 2 dB. De geluidbelasting neemt maximaal 3,2 dB toe vanwege de voorgenomen aanpassing tot een maximale geluidbelasting van 51,5 dB. Uit de resultaten blijkt dat met stiller wegdek de toename door de reconstructie niet wordt weggenomen.

Conclusie

Voor de woningen Samuel Esmeijerstraat 1 t/m 89 is daarom een hogere waarde als gevolg van het verkeer op de route Marathonweg - Maassluisdijk vastgesteld.

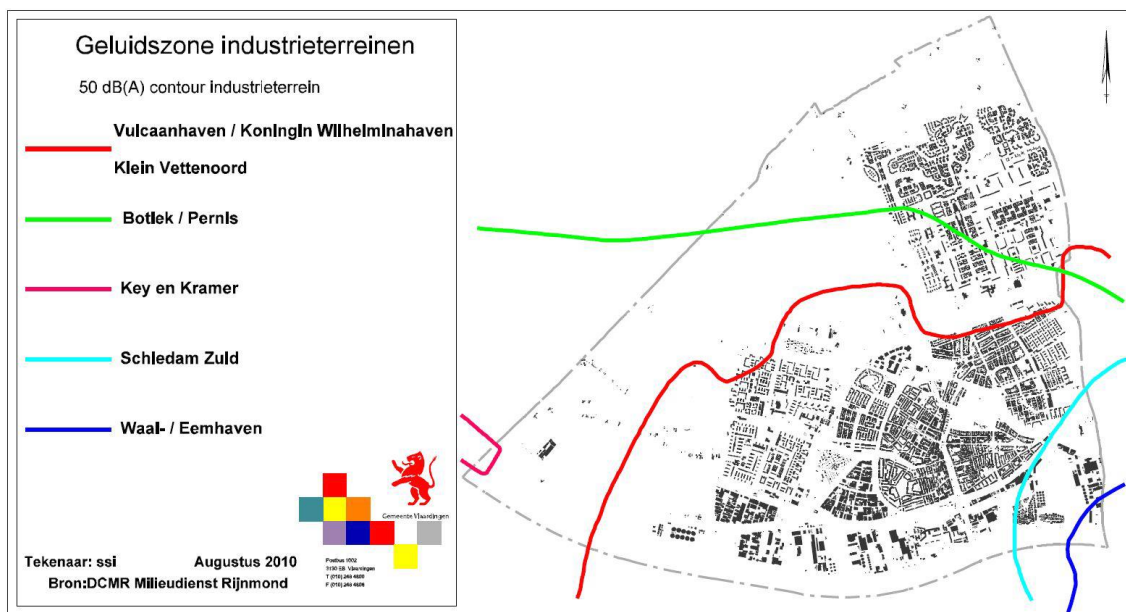
De aanpassing van de Deltaweg, de Arij Koplaan, de Industrieweg en de George Stephensonweg is geen reconstructie in de zin van de Wgh. Het vaststellen van Hogere waarden voor deze wegen is niet benodigd.

Daarnaast treedt langs de niet te reconstrueren weggedeeltes een zeer geringe toename van de geluidbelasting op zodat er geen sprake is van een wezenlijke verslechtering van het akoestisch klimaat ter plaatse van bestaande woningen en andere geluidgevoelige objecten.

Geluidzone – Industrielawaai

Kader

Een geluidszone wordt vastgesteld rond industrieterreinen waar inrichtingen zijn gevestigd die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder. Dergelijke bedrijven worden in de volksmond ook wel 'grote lawaaimakers' genoemd. In dat kader is in het verleden voor enkele industrieterreinen in de omgeving van het plangebied een geluidszone vastgesteld. Het gaat daarbij om de gezoneerde industrieterreinen "Botlek/Pernis" en "Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/ Klein-Vettenoord" (zie afbeelding 5.1). Tot de geluidszone behoort het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de buitengrens van de zone, zoals in de wet is vastgelegd. Buiten een geluidszone mag de geluidsbelasting, als gevolg van het betreffende industrieterrein, niet meer dan 50 dB(A) bedragen.



Afbeelding 5.1: 50 dB(A) contour industrieterreinen

Binnen de geluidszone zijn woonbestemmingen en andere geluidsgevoelige bestemmingen slechts aanvaardbaar indien de geluidsbelasting op de gevel aan de wettelijke grenswaarden voldoet. Voor nieuwe geluidsgevoelige functies, zoals woningen, geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor nieuwe woningen die binnen de geluidszone liggen, is in het algemeen de vaststelling van een hogere waarde tot 55 dB(A) mogelijk. Op grond van de Wgh kan het college van burgemeester en wethouders de betreffende hogere grenswaarden vaststellen indien blijkt dat maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ondervinden van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. De planlocatie valt als zodanig binnen de akoestische invloedssfeer van de betreffende gezoneerde industrieterreinen. Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Onderzoek

Nu met dit plan geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt is nader onderzoek niet nodig.

Conclusie

Het aspect industrielawaai levert geen belemmeringen op.

5.4 Luchtkwaliteit

Kader

De voorgenomen ontwikkeling dient te worden getoetst aan de gestelde grenswaarden van Wet luchtkwaliteit.

Onderzoek

Langs de onderzochte wegen en nabij de woningen in het reconstructiegebied is de luchtkwaliteit berekend. Dat onderzoek is verwoord in de notitie 'Luchtkwaliteit, bestemmingsplan Marathonweg – Spoorkruising' (d.d. 24 december 2015) en is als bijlage 3 opgenomen bij dit bestemmingsplan.

Uit de berekeningen blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} in de situaties 'jaar van reconstructie' en '10 jaar na reconstructie' de grenswaarden niet overschrijden. Ook het maximaal toegestaan aantal overschrijdingsdagen van de PM₁₀ 24 uurgemiddelde grenswaarde wordt niet overschreden.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit levert geen belemmering op dit bestemmingsplan.

5.5 Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Voor het bevoegd gezag geldt met betrekking tot het GR wel een verantwoordingsverplichting.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

Buiten het plangebied aan de Arij Koplaan is een gaspompstation gesitueerd met een risicocontour die binnen het plangebied ligt. Deze is op de verbeelding weergegeven en in de regels zijn hier bepalingen over opgenomen. Overigens levert dit voor het project geen belemmeringen op.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. In het Bevt staan regels voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het Bevt hanteert een vaste grens van 200 meter, vanaf de buitenrand van de transportroute, waarbuiten in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Buiten de 200 meter is een verantwoording niet noodzakelijk. Wel geldt dat bij ruimtelijke ontwikkelingen die nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk maken buiten de 200 m dient in de toelichting aandacht moet worden gegeven aan de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor zover het binnen het invloedsgebied van de transportroute is gelegen.

Ten aanzien van de verantwoordingsplicht groepsrisico wordt, net als bij het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), onderscheid gemaakt tussen een volledige verantwoording en een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Een volledige verantwoording kan bovendien achterwege blijven indien kan worden aangetoond dat:

- a. het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico, of;
- b. het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met niet meer dan 10% toeneemt en;
- c. de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, niet wordt overschreden.
- d. Indien sprake is van een volledige verantwoording dienen maatregelen ter beperking van het GR, alternatieve ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR en mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van de omvang van een calamiteit te worden overwogen. Een beperkte verantwoording houdt wel rekening met de effecten van een calamiteit en vindt alleen plaats als het plangebied binnen het invloedsgebied (effectgebied) van transportassen is gelegen.

In het Bevt zijn tevens plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Een PAG is een zone, waarbinnen een aanvullende verantwoording noodzakelijk is met betrekking tot het al dan niet nemen maatregelen om de effecten van een plasbrand te beperken en de zelfredzaamheid van personen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld (in artikel 12) dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

Relatie met het plangebied

Ontwikkeling

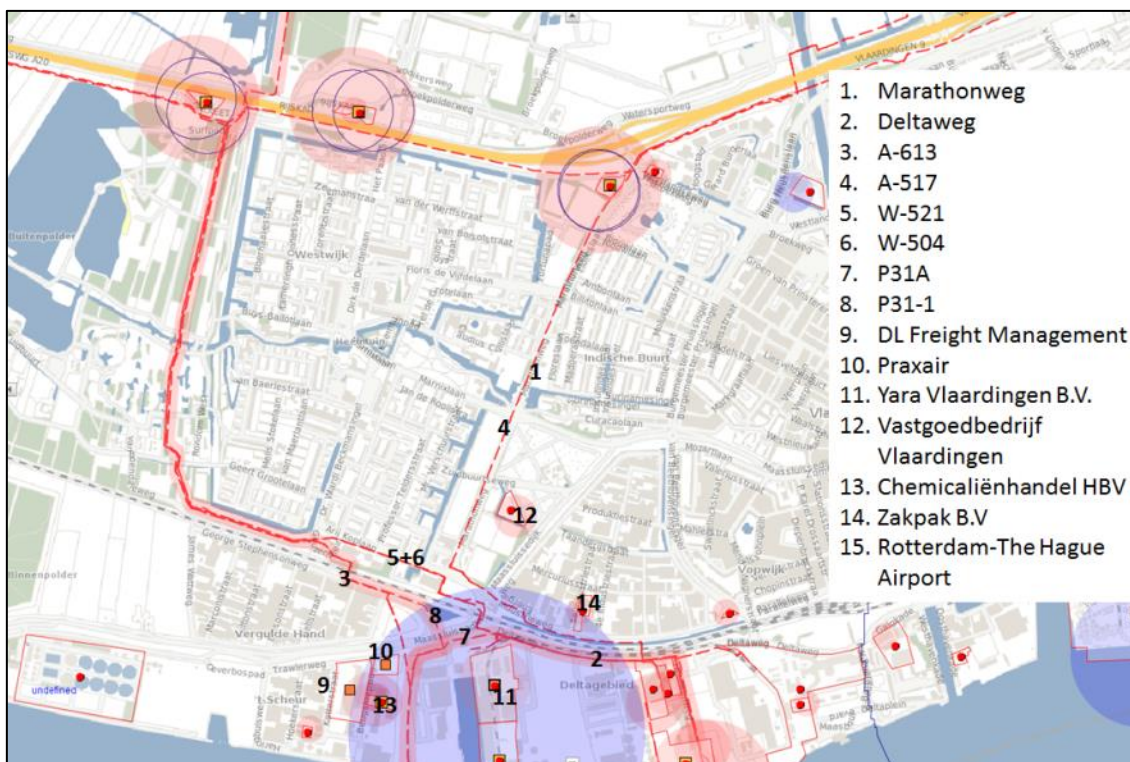
Onderhavig bestemmingsplan ziet op de realisatie van een ongelijkvloerse kruising van de Marathonweg met het spoor en het verleggen van de Marathonweg. In deze paragraaf zijn alle risicobronnen benoemd die relevant zijn voor het plangebied. Er zijn vooralsnog geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten voorzien. De Marathonweg is echter een risicobron die zal

verschuiven in de richting van beperkt kwetsbare objecten (bedrijven) en kwetsbare objecten (scholen en woningen). Vooralsnog neemt echter voor geen enkele risicobron het groepsrisico toe (zie bijlage 4 tot en met 7 bij deze toelichting). Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in een actueel planologisch kader voor het hele plangebied. De gewenste globale bestemmingslegging van het sportcomplex (zie paragraaf 4.6) brengt met zich mee dat de realisatie van nieuwe en/of verplaatsing van bestaande gebouwen en functies niet onmogelijk is. Daar waar dit (beperkt) kwetsbare objecten betreft, is dan wel relevant dat de externe veiligheid kan worden meegewogen en verminderd zelfredzame personen extra worden beschermd tegen externe veiligheidsrisico's.

Risicobronnen

In of in de nabijheid van het plangebied liggen meerdere risicobronnen, waaronder de transportroute voor gevaarlijke stoffen over de Marathonweg, de Deltaweg, meerdere aardgastransportleidingen en diverse andere leidingen. Daarnaast zijn er rond het plangebied verschillende risicovolle inrichtingen gelegen.

Nr	Naam risicobron	Ligging/Adres	Type risicobron	Toetsingskader
1.	Marathonweg	Doorkruist het plangebied	Transportas	Btev
2	Deltaweg	Doorkruist het plangebied	Transportas	Btev
3.	A-613-KR-018-A10	Westzijde van het plangebied	Buisleiding	Bevb
4.	A-517-KR-063	Parallel aan de Marathonweg	Buisleiding	Bevb
5.	W-521-38	Ten zuiden van het plangebied	Buisleiding	Bevb
6.	W-504	Ten zuiden van het plangebied	Buisleiding	Bevb
7.	P31A	Ten zuiden van het plangebied	Buisleiding	Bevb
8.	P31-1	Ten zuiden van het plangebied	Buisleiding	Bevb
9.	DL Freight Management	Trawlerweg 22	Inrichting	Bevi - BRZO
10.	Praxair B.V.	Beugsloepweg 3	Inrichting	Bevi - BRZO
11.	Yara Vlaardingen B.V.	Maassluisdijk 103	Inrichting	Bevi - BRZO
12.	Vastgoedbedrijf Vlaardingen	Zuidbuurtseweg 1	Inrichting	RRGS
13.	Chemicalieënhandel HBV	Beugsloepweg 9	Inrichting	Bevi
14.	Zakpak B.V.	Industrieweg 27	Inrichting	RRGS
15.	Rotterdam-The Hague Airport		Inrichting	Beleidskader groepsrisico RTHA



Afbeelding 5.2: overzicht ligging risicobronnen

Voor de hiervoor genoemde risicobronnen is een uitgebreide analyse uitgevoerd. Voor meer informatie wordt verwezen naar 'Aanvulling externe veiligheidsparagraaf', opgenomen als bijlage 4 bij deze toelichting.

DL Freight management heeft een nieuwe vergunning. Omdat het GR niet toeneemt als gevolg van dit plan kan volstaan worden met een beperkte verantwoording, Omdat sprake is van een bestemmingsplan dat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, die het groepsrisico doen stijgen, wordt dit niet gezien als een onacceptabele veiligheidssituatie. De mogelijkheid van zelfredzaamheid en rampenbestrijding zijn goed, zodat de gemeente Vlaardingen van mening is dat het restrisico aanvaardbaar wordt geacht.

Advies Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Op 30 juli 2015 heeft de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond een reactie gegeven in het kader van het wettelijke overleg. In deze reactie hebben zij een advies opgesteld voor dit bestemmingsplan. Dit advies is hieronder integraal overgenomen.

“Zowel de Wet ruimtelijke ordening als de Wet veiligheidsregio's bieden mogelijkheden om maatregelen ten behoeve van de verbetering van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid te borgen. Bij de Wet ruimtelijke ordening gaat het daarbij voornamelijk om voorwaarden die kunnen worden gesteld aan (het gebruik van) bestemmingen. Ook bouwkundige maatregelen kunnen in het bestemmingsplan geborgd worden. De Wet veiligheidsregio's biedt mogelijkheden op het gebied van organisatorische maatregelen en voorlichting. Voor het bestemmingsplan Marathonweg-Spoorwegkruising geldt het volgende advies:

1. Voeg bij de regels voor de bestemming 'Sport' onder artikel 6.3 'de afsluit- en afschakelbaarheid van (mechanische)ventilatiesystemen' toe als nadere eis.

2. Voeg bij de regels voor de bestemming 'Bedrijf' de nadere eisen b. en c. uit artikel 6.3 en 'de afsluit- en afschakelbaarheid van (mechanische)ventilatiesystemen' toe als nadere eis.
3. Ten behoeve van het bedrijventerrein De Vergulde Hand is een blusvijver aanwezig. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen zal de blusvijver op de huidige locatie verdwijnen. In het voorontwerp bestemmingsplan Marathonweg-Spoorkruising wordt voorgesteld een nieuwe blusvijver te realiseren op de locatie van de hondenschool. De VRR kan zich hierin vinden mits wordt voldaan aan de volgende uitgangspunten:
 - Realiseer een verbinding met de spoorstoot zodat voldoende (90m³/uur) secundaire bluswatervoorzieningen beschikbaar zijn voor het bedrijventerrein.
 - Borg dat periodiek inspectie en onderhoud wordt gepleegd aan de blusvijver en alle hieraan gelegen verbindingen.
 - Realiseer een (eenvoudige) vaste opstelplaats aan de blusvijver ten behoeve van een brandweerauto, zodat 'grootwatertransport' vanaf de blusvijver mogelijk wordt.
4. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".

Reactie gemeente:

De punten zijn akkoord bevonden en worden overgenomen, met uitzondering van punt 2. Zie ook paragraaf 9.2. Punt 2 wordt niet overgenomen daar, de situering van de betreffende gebouwen is vastgelegd met een bouwvlak en hier geen nieuwe bedrijven worden beoogd, waardoor het stellen van nadere eisen feitelijk niet aan de orde is.

Conclusie

Het plangebied is gelegen in de nabijheid van meerdere risicobronnen. Van één niet Bevi-inrichting reikt de PR 10⁻⁶ contour tot in het plangebied. Aangezien het geen Bevi-inrichting betreft heeft dit geen wettelijke status en levert dit geen belemmering op. Binnen deze contouren worden geen nieuwe kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Daarmee is geen sprake van saneringssituaties. Het invloedsgebied van de beschreven risicobronnen overlapt in sommige gevallen het plangebied. Waar dat vanuit het vigerende beleid noodzakelijk is, is een verantwoording gegeven. De VRR wordt geconsulteerd ten aanzien van eventuele maatregelen. Over het algemeen geldt dat het groepsrisico niet toeneemt als gevolg van dit bestemmingsplan. Voor de leiding A-517 geldt dat de oriëntatiewaarde in de huidige situatie reeds wordt overschreden. Dit gebeurt echter niet op de relevante kilometer ter plaatse van dit plangebied. Omdat sprake is van een bestemmingsplan dat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, die het groepsrisico doen stijgen, wordt dit niet gezien als een onacceptabele veiligheidssituatie.

De contour van gaspompstation levert ook geen belemmeringen op.

De mogelijkheid van zelfredzaamheid en rampenbestrijding zijn goed, zodat de gemeente Vlaardingen van mening is dat het restrisico als aanvaardbaar wordt geacht.

De gemeente gaat, met uitzondering van punt 2, akkoord met de punten zoals aangedragen door de VRR in haar advies op dit bestemmingsplan.

5.6 Bodemkwaliteit

Normstelling en beleid

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone gronden te worden gerealiseerd. Bovendien is door de gemeente Vlaardingen de 'Bodembeheernota Vlaardingen 2008 – 2011' vastgesteld, waarin is aangegeven hoe moet worden omgegaan met grondverzet binnen de gemeente.

Relatie met het plangebied

In het kader van de beoogde verkeerskundige ingrepen aan de Marathonweg zijn twee bodemonderzoeken² uitgevoerd. De twee rapporten zijn tezamen opgenomen als bijlage 8 bij deze toelichting.

Verkennd bodemonderzoek maart 2008

Het onderzoek had betrekking op het zuidelijke gedeelte van de Marathonweg, waar de nieuwe spoorondertunneling gepland is. In de bovengrond zijn overschrijdingen aangetroffen van de interventiewaarden van arseen, zink en SOM. In het grondwater zijn cadmium, barium en CIS in concentraties boven de tussenwaarde aangetroffen. In de waterbodems zijn ingedeeld in klasse B. Op basis van het verhardingsonderzoek is vastgesteld dat ter plaatse van de Maassluissedijk een slijtlaag (bovenlaag) van teerhoudend asfalt aanwezig is.

Conform de indicatieve toetsing aan het Bouwstoffenbesluit is de bovengrond niet toepasbaar door het voorkomen van OCB's en PCB's in de grond. Omdat ten zuiden van de Maassluissedijk een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, is hier de Wet bodembescherming van toepassing.

Nader bodemonderzoek juni 2008

Op basis van de onderzoeksresultaten kan algemeen gesteld worden dat als gevolg van het gebruik van de locatie, verspreid in de (boven)grond bodemvreemde bijmengingen kunnen worden aangetroffen. Dit kan leiden tot licht verhoogde gehalten zware metalen, PAK, EOX en minerale olie. Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er is één deellocatie beoordeeld als 'ernstige bodemverontreiniging'. De locatie dient gesaneerd te worden. Voordat de herinrichting van deze locatie start zal een saneringsplan moeten worden opgesteld en ingediend bij het bevoegd gezag (DCMR) voor goedkeuring.

Conclusie

Uit de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat er sprake is van verontreinigingen in en nabij het plangebied.

² Twee bodemonderzoeken:

1. Haskoning Nederland B.V., *Verkennd bodemonderzoek*, rapport nr 9T0385/R00002/900151; 20 maart 2008
2. Haskoning Nederland B.V., *Nader bodemonderzoek NS emplacement Vlaardingen West*, rapportnummer 9S9934, 5 juni 2008

In het kader van dit bestemmingsplan wordt momenteel nader onderzoek uitgevoerd. De rapportage zal te zijner tijd beschikbaar worden gesteld. Uit tussentijdse resultaten van dit onderzoek blijkt dat er een aantal aandachtspunten zijn die nadere uitwerking behoeven. Deze staan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan echter niet in de weg. Het aspect bodem levert derhalve geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Onderzoek

Binnen het bestemmingsplangebied zijn de volgende inrichtingen aanwezig:

Bedrijf	Adres	milieucategorie
Heditex	Arij Koplaan 18	3.1
De Goede Schilders	Arij Koplaan 10/12	3.1
De Graaf	Arij Koplaan 3	3.1
Bedrijfsverzamelgebouw	Arij Koplaan 14 a t/m f en 16 at/m f	3.1
Voetbalvelden Zuidbuurt	Marathonweg	3.1

Voor de bestaande bedrijvigheid is in dit bestemmingsplan een brede bedrijfsbestemming opgenomen, waarbinnen een maximale milieucategorie geldt van 3.1. Bij milieucategorie 3.1.-bedrijven geldt ingevolge de VNG-brochure een richtafstand tot gevoelige functies van 50 meter.

Het plangebied kan worden gezien als een ‘gemengd gebied’, op basis van de brochure van de VNG. Een ‘gemengd gebied’ is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Indien er sprake is van het omgevingstype ‘gemengd gebied’ kan de richtafstand terug worden gebracht met één afstandsstap, omdat sprake is van een zekere verstoring van het gebied ten opzichte van een rustige woonwijk. Na reductie is de maximale richtafstand van de genoemde bedrijven zodanig (maximaal 30 meter) dat voldaan wordt aan de richtafstanden.

Ten aanzien van de sportfuncties kan gesteld worden dat niet overal wordt voldaan aan de richtafstand van 30 meter. Op die locaties betreft het een bestaande situatie. Voor bestaande situaties is de VNG-brochure niet aan de orde. Er gelden daarom geen belemmeringen.

In het bestemmingsplan is ten slotte de bestemming “Bedrijf” opgenomen voor diverse bedrijven aan de Arij Koplaan. Ook hier is sprake van een bestaande situatie.

6 Beleidskader

6.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 inwerking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw Rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het Rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag. Ook wil het Rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Ter versterking van het vestigingsklimaat in de stedelijke regio's rondom de main-, brain- en greenports geldt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak. Het plangebied ligt in de regio Zuidvleugel.

Voor het bestemmingsplangebied worden in de SVIR geen specifieke uitspraken gedaan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Rijk legt met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 28 augustus 2012 aangevuld.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt is onder meer de mainportontwikkeling van Rotterdam. Ter bescherming van dit belang zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. Deze vallen niet binnen het gebied van het voorliggende bestemmingsplan.

In de bijbehorende Regeling (Rarro) is een regeling voor de aanleg van de Blankenburgtunnel opgenomen. De aanleg van deze tunnel heeft slechts een beperkte verandering (afname van 2 tot 8%) tot gevolg op de verkeersintensiteiten op de Marathonweg (bron: MER Marathonweg). Dit verandert niets aan de noodzaak voor een reconstructie van de Marathonweg.

Verdrag van Malta (1992)

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Een belangrijk uitgangspunt van het verdrag is dat het archeologische erfgoed zoveel mogelijk in de bodem (in situ) bewaard blijft. Alleen als het ongestoord bewaard blijven van de archeologische resten in de bodem niet mogelijk is, moet de in de bodem aanwezige informatie door middel van opgravingen worden veiliggesteld. Een ander belangrijk uitgangspunt van het

verdrag is de integratie van archeologie en ruimtelijke ordening. In verband met de implementatie van het Verdrag van Malta is in 2007 de Monumentenwet 1988 gewijzigd. Hierin is onder meer opgenomen dat de gemeenteraad bij de bestemming van de grond rekening houdt met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Voor zover deze verplichting voor de gemeente leidt tot kosten als gevolg van het doen van opgravingen, kunnen deze kosten worden verhaald op degenen ten behoeve van wie medewerking wordt verleend ("de-veroorzaker-betaalt"). Van de aanvrager van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten, een omgevingsvergunning voor het bouwen en van een afwijkingsbesluit, kan worden verlangd dat hij of zij een rapport overlegt, waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag wordt verstoord, wordt vastgesteld.

Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21e eeuw

Deze nota heeft als doelstelling een ander waterbeleid te realiseren, aangezien het huidige watersysteem voor de toekomst niet op orde is. Aanleiding voor dit rapport is de situatie in de jaren negentig wanneer verschillende delen van Nederland regelmatig overlast van water hebben. Dit deed maatschappelijk en politiek de vraag rijzen of Nederland wel zijn waterhuishouding op orde had voor de 21^e eeuw. Door anders om te gaan met water moet er geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag.

Voor de aanpak van het veiligheidsprobleem en de vermindering van de wateroverlast kiest het kabinet de volgende hoofdlijnen:

- Burgers herkennen en erkennen het waterprobleem onvoldoende. De overheid moet meer inzicht geven in de aard en de omvang van deze risico's en burgers de mogelijkheid bieden om zelf een bijdrage te leveren aan het verminderen van de risico's, in aanvulling op de inspanningen van de overheid.
- Een nieuwe aanpak voor veiligheid en wateroverlast, die stoelt op drie uitgangspunten:
 - anticiperen in plaats van reageren;
 - niet afwentelen van waterhuishoudkundige problemen door het volgen van de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren en het niet afwentelen van bestuurlijke verantwoordelijkheden;
 - méér ruimte naast techniek;
- Naast technische maatregelen is méér ruimte nodig om (incidenteel) water op te vangen. Deze ruimte moet waar mogelijk tegelijkertijd voor andere doeleinden worden gebruikt die te verenigen zijn met het opvangen van water.
- Een "watertoets" moet voorkomen dat de bestaande ruimte voor water geleidelijk afneemt, door bijvoorbeeld landinrichting, de aanleg van infrastructuur of woningbouw.
- De nieuwe aanpak in het waterbeleid stelt ook nieuwe eisen aan de kennisinfrastructuur.
- Voor de aanpak van veiligheid en wateroverlast zijn Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten samen verantwoordelijk. Bestuurlijke afspraken over rolverdeling en samenwerking moeten voor een snelle en effectieve implementatie zorgen.
- De ontwikkelingen rond klimaat en bodem én de nieuwe aanpak maken extra investeringen met een structureel karakter in het waterbeheer nodig, zowel in het hoofdsysteem als in het regionale systeem.

Water zal, meer dan het voorheen het geval was, sturend zijn bij de ruimtelijke inrichting en grondgebruik in Nederland. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen

voor veiligheid en wateroverlast voortaan expliciet in beeld worden gebracht in een aparte paragraaf in de nota van toelichting en onderdeel vormen van de integrale afweging. Dit geldt voor alle fasen van de planontwikkeling.

6.2 Provinciaal beleid

Visie Ruimte en Mobiliteit, Programma Ruimte en Verordening Ruimte

Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en Rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen, waarbij Ruimte en Mobiliteit leidend zijn: de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM).

In de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen. In het Programma Ruimte (het PR) en het programma Mobiliteit (het PM) beschrijft de provincie met welke instrumenten zij de doelen en ambities uit de VRM uit gaat voeren. De Verordening Ruimte (VR) beschrijft de regels vanuit het beleid (de VRM) en de programma's. Deze regels hebben een directe doorwerking in bestemmingsplannen. Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland de VRM, het PR en de VR (en alle bijbehorende documenten) vastgesteld.

De provincie Zuid-Holland onderscheidt zich door de strategische ligging in internationale netwerken, drie unieke deltalandschappen die samenkomen (kust, veen en rivierdelta) en de veelzijdige steden en economische complexen in het deltalandschap. De provincie heeft vier 'rode draden' benoemd.

De vier rode draden voor de toekomst zijn:

1. Beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. Vergroten van de agglomeratiekracht;
3. Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. Bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Voor de bebouwde ruimte zet de provincie in op een samenhangend, compact en goed bereikbaar, kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied. Een van de belangrijkste randvoorwaarden voor (nieuwe ruimtelijke) ontwikkelingen in zowel stedelijk als landelijk gebied is dat gemeenten de ladder voor duurzame verstedelijking (zoals ook opgenomen in het Bro) toe moeten passen. De provincie heeft daar in de VR een eigen invulling aangegeven. Ook de kwaliteitskaart van de VRM is rechtstreeks verankerd in de VR.

Voor het projectgebied is op grond van de VRM een aantal kaarten relevant. Het plangebied is in de visie onder meer aangeduid als volgt.

OV-netwerk

Een kwalitatief hoogwaardig systeem van openbaar vervoer (HOV) op niveau van de stedelijke agglomeratie vereist inhaalslagen op twee punten. Ten eerste loopt het OV-systeem nog steeds achter de grote toename van regionale verplaatsingen (10-30 km) aan. Ten tweede is de benutting van capaciteitswinst in het regionale systeem door de aanleg van de HSL nog niet volledig gewaarborgd. Het oplossen van knelpunten in het regionale systeem blijft daarom belangrijk. Het meest in het oog springt hierbij het ontbreken van viersporigheid tussen Delft en

Rotterdam. Verstoringen in de dienstregeling leiden tot een kettingreactie rondom deze trechter. In de Programma's ruimte en mobiliteit staat een overzicht van de verbeteringen in het netwerk die ruimtelijk worden gereserveerd.

Op Randstadniveau wordt, aansluitend op de ambities van Stedenbaan, gewerkt aan een kwaliteitsimpuls voor het openbaar vervoer door de ontwikkeling van R-net. Dat is een hoogwaardig netwerk van bus-, tram- en metrolijnen en treinverbindingen.

Het rijk denkt na over een aantal aanpassingen op het hoofdrailnet en de concessie hiervoor. Omdat dit hoofdrailnet niet los kan worden gezien van het regionale OV is het noodzakelijk dat provincie en regio actief worden betrokken bij de gedachtenvorming en besluitvorming over dit soort zaken. In het Programma mobiliteit wordt nader uitgewerkt welke afspraken hierover met rijk en NS nodig zijn.

In het BO MIRT 2013 is vastgesteld dat de samenwerking tussen de spoorse partners en de decentrale overheden verbetering behoeft. Daar werken de BO MIRT partners aan. De opgave is om vroegtijdig en in goed overleg met elkaar tot afspraken te komen. In de Lange Termijn Spooragenda van het ministerie van IenM zal dit verder zijn beslag krijgen.

Het is evident dat inzet van de beschikbare middelen voor OV het meest kostenefficiënt en effectief is in de stedelijke gebieden, waar de vervoerstromen het dikst zijn. Er wordt ingezet op veelgebruikte lijnen, dus daar waar de maatschappelijke vraag het grootst is.

Fietsstructuur

De provincie stimuleert gemeenten en regio's om goed fietsbeleid te voeren. Daar waar het de draagkracht van lokale overheid overstijgt, draagt de provincie bij aan projecten met menskracht en/of financiële middelen. Daarbij ligt de prioriteit bij verbindingen met de hoogste fietsintensiteit (minimaal 500 interlokale fietsers per etmaal) en de grootste knelpunten vanuit het oogpunt van gebruikers, waaronder stallingen en verkeersveiligheid. Dit plan voorziet in een ongelijkvloerse kruising van o.a. het fietsverkeer met de spoorlijn, in plaats van een overweg. Om die reden worden de drukke interlokale fietsroutes gedefinieerd. Daarbij wordt onderzocht wat vanuit het perspectief van de fietser de grootste knelpunten bij fietspaden en stallingen zijn.

Voor het selecteren van te subsidiëren fietsprojecten toetst en prioriteert de provincie routes, in samenspraak met overheden en gebruikers en neemt daarbij de haalbaarheid, koppeling aan groot onderhoud en cofinanciering mee.

Plangebied

De verkeerskundige ingrepen die in dit bestemmingsplan worden geregeld, zijn niet expliciet genoemd in de VRM en de VR van de provincie. Het bestemmingsplan faciliteert de Randstadrail, opgenomen in de VRM en het PM als 'Stedenbaan'. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is niet benodigd, daar er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. De beoogde ontwikkeling is in lijn met het provinciaal beleid.

6.3 Gemeentelijk beleid

Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020

De stadsvisie van de gemeente Vlaardingen uit 2000 vormt het strategische beleidskader voor gebiedsontwikkeling voor een periode van 20 jaar. De kernpunten van de stadsvisie zijn:

- integratie en sociale samenhang bevorderen;
- een gevarieerd woon- en leefmilieu bereiken op wijkniveau;
- streven naar gedifferentieerde woonmilieus en mensen zoveel mogelijk de mogelijkheid bieden om in hun eigen wijk een wooncarrière te doorlopen;
- woningaanbod meer aanpassen op de vraag vanuit de woningmarkt;
- stabilisatie van de werkgelegenheid op het huidige niveau, waarbij de industriële sector terrein zal verliezen en de werkgelegenheid in andere sectoren zal toenemen.

De verkeerskundige ingrepen die in dit bestemmingsplan worden geregeld, zijn niet expliciet genoemd in de stadsvisie van Vlaardingen. Met de realisatie van een ongelijkvloerse kruising van de Marathonweg met het spoor wordt, het leefmilieu verbeterd. De beoogde ontwikkeling is in lijn met de stadsvisie.

Ruimtelijke structuurschets Vlaardingen 2020

De Ruimtelijke structuurschets uit 2003 vormt een ruimtelijke uitwerking van de stadsvisie, “Koers op 2020”. De vele grote lopende projecten zijn in samenhang gezet met elkaar, met toekomstige projecten en met de integrale ontwikkeling van stad en buitengebied. De structuurschets is verder van belang om nieuwe projecten gericht te kunnen uitvoeren.

De belangrijkste doelstellingen zijn:

- versterken van de stedelijke groenstructuur;
- herwaarderen van de cultuurhistorie;
- vergroten van de differentiatie tussen woonmilieus;
- spreiden van zorgvoorzieningen;
- versterken van de stadsranden en de Broekpolder;
- anticiperen op ontwikkeling van de hoofdinfrastructuur;
- stabiliseren en zo mogelijk vergroten van de werkgelegenheid.

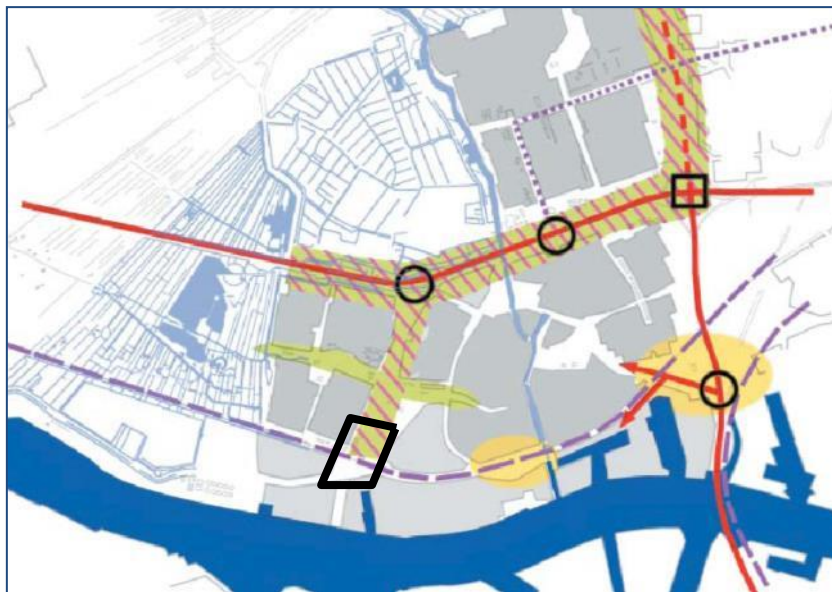
Een evenwichtige verkeersstructuur draagt bij aan de veiligheid, de leefbaarheid en de bereikbaarheid van Vlaardingen. Een van de uitgangspunten is om regionaal en bovenregionaal verkeer zo snel mogelijk op de regionale routes te krijgen, zodat deze stromen het lokale verkeer niet belasten. Dat betekent dat kantoren en andere locaties waar veel mensen komen nabij de knooppunten van openbaar vervoer gesitueerd moeten worden, en dat bedrijven die veel (boven-)regionaal autoverkeer oproepen (zoals de meeste productiegerichte bedrijven) bij voorkeur eenvoudig bereikbaar moeten zijn vanaf de snelweg. Knooppunten van infrastructuur bieden de beste kansen voor economische ontwikkeling. Verblijfsgebieden, zoals het centrum en de woonwijken, zijn vanwege de leefbaarheid en veiligheid gebaat bij een autoluwe inrichting. Een dergelijke aanpak van de ruimtelijke ontwikkeling draagt bij aan een optimaal gebruik van het openbaar vervoer en de fiets. Het is echter niet genoeg. Ook de kwaliteit van de netwerken van openbaar vervoer en voor fietsverkeer moet in orde zijn. Voor het openbaar vervoer zijn de sociale veiligheid en de informatievoorziening punten van aandacht. Voor het fietsnetwerk vormen de oversteekbaarheid van de grote verkeersaders, het comfort van de paden en het aantal stallingen de belangrijkste opgaven.

In de ruimtelijke structuurschets staat een wensbeeld opgenomen waarbij de aansluitingen op de A20 is verbeterd, onder meer door de capaciteit en de inrichting van de Marathonweg aan te passen, waarbij de verbetering van het leefmilieu en van de relatie tussen Westwijk, de stad en de Broekpolder als voorwaarden gelden. Wenselijk is ook het op lokaal niveau ontwikkelen en geleidelijk herstructureren van de zone langs de Marathonweg voor diverse functies in een (half) open parklandschap, met een nadruk op werkgelegenheid in medische en maatschappelijke instellingen.

Het voorliggende bestemmingsplan faciliteert een ongelijkvloerse kruising met het spoor. Het bestemmingsplan is hiermee een directe uitwerking van de ruimtelijke structuurschets.



Afbeelding 6.1: uitsnede ruimtelijke structuurschets Vlaardingen 2020



Afbeelding 6.2: mogelijke ontwikkelingen aan de hoofdinfrastructuur

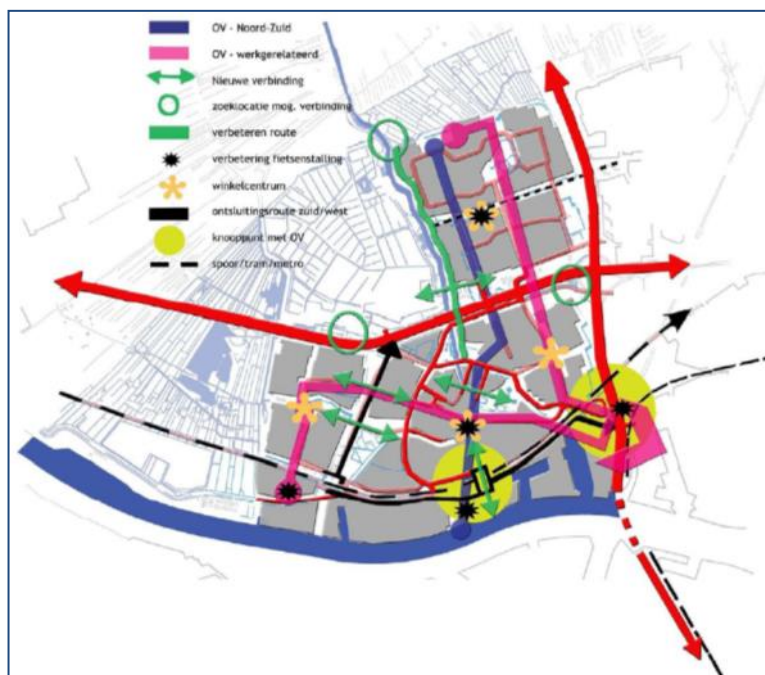
Structuurplan Rivierzone

Het structuurplan Rivierzone vormt de basis voor de herstructurering van de Vlaardingse Rivierzone. De herstructurering van de westelijke verkeersontsluiting was in de nota van hoofdlijnen voor de Rivierzone reeds vastgelegd en vond zijn verdere uitwerking in het structuurplan. In het structuurplan is aangegeven dat de bereikbaarheid van de Rivierzone in de toekomstige situatie wordt gerealiseerd door twee hoofdentrees. Het westelijk deel van de Rivierzone wordt ontsloten naar de A20 via de Deltaweg en de te verbeteren Marathonweg. De Marathonweg zal de spoorweg ongelijkvloers gaan kruisen.

Het structuurplan beschrijft de reconstructie van de Marathonweg ten behoeve van een capaciteitsuitbreiding op termijn. De kruising met het spoor verschuift, komt te liggen in de verlengde as van de Marathonweg en wordt ongelijkvloers. De Marathonweg sluit met een rotonde aan op een nieuwe weg, parallel aan het spoor. Het bedrijventerrein De Vergulde Hand en de uitbreiding aan de westzijde zijn in deze oplossing via de George Stephensonweg direct aangesloten op de Marathonweg. Bedrijven ten zuiden van de Maassluisdijk zijn via de Deltaweg en een nieuwe dijkopgang vanaf de George Stephensonweg aangesloten op de Marathonweg. Het gebied Nieuwe Maas en het stationsgebied worden rechtstreeks ontsloten op de Galgkade. De Deltaweg vormt de “rode loper” voor nieuw te ontwikkelen hoogwaardig programma. De Deltaweg behoort – mede door de inrichting – uit te nodigen tot gebruik als vanzelfsprekende hoofdonsluiting via de Marathonweg naar de A20.

Gezien de verwachte toekomstige verkeersintensiteiten is reconstructie van de Marathonweg waarschijnlijk noodzakelijk. Het spoor zal ongelijkvloers worden gekruist. Ten noorden en ten zuiden van het spoor zal de onderdoorgang op de bestaande wegenstructuur aansluiten. Gezien de te verwachten verkeersintensiteiten zal een bijzondere rotondevorm noodzakelijk zijn (rotonde met bypass, turborotonde etc.).

Het voorliggende bestemmingsplan faciliteert de aanleg van een ongelijkvloerse kruising met het spoor. Het bestemmingsplan is hiermee een directe uitwerking van het Structuurplan Rivierzone.



Afbeelding 6.3: toekomstbeeld 2015 van het gemeentelijk verkeers- en vervoerplan

Bestemmingsplan “Marathonweg – Spoorkruising”

Toelichting

Vastgesteld 23 februari 2017

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2005-2015

In het door de gemeenteraad op 16 maart 2005 vastgestelde "Gemeentelijk Verkeers- en Vervoer Plan" (GVVP) wordt ingezet op "kwaliteit in bereikbaarheid". Het GVVP vormt een beleidskader voor het gemeentelijk handelen op het gebied van verkeer en vervoer. Het plan beschrijft dat de huidige hoofdinfrastructuur zorgt voor bereikbaarheid, maar tegelijkertijd ook een scheiding is tussen de verschillende stadsdelen. Zo vormt de Marathonweg een barrière tussen Westwijk en het centrum in.

Voordat in de Rivierzone huizen en kantoren gebouwd kunnen worden is het noodzakelijk dat het wegennet wordt aangepast (bijvoorbeeld de Marathonweg en het Sluisplein). De beoogde verkeersaanpassing waarmee een ongelijkvloerse kruising van het spoor met de Marathonweg wordt mogelijk gemaakt is een directe uitwerking van het gemeentelijke verkeers- en vervoersplan.

Gemeentelijk Plan van Aanpak Luchtkwaliteit

Verontreinigende stoffen in de buitenlucht hebben een negatieve invloed op de gezondheid. De componenten stikstofdioxide en fijn stof (NO₂ en PM₁₀) zijn momenteel de belangrijkste veroorzakers van negatieve effecten. Wanneer er over gezondheidseffecten wordt gesproken wordt er onderscheid gemaakt tussen acute en chronische effecten. Acute effecten treden op na een kortdurende blootstelling, van enkele uren tot dagen, aan verhoogde concentraties van luchtverontreinigende stoffen. Chronische effecten treden op na jarenlange blootstelling aan gemiddelde niveaus van luchtverontreiniging.

Belangrijke bronnen van luchtverontreiniging zijn (diesel)motoren van wegverkeer, maar in de regio Rijnmond ook industrie (inclusief overslag en raffinaderijen), mobiele werktuigen, zeescheepvaart en binnenvaart. Vanwege Europese en nationale regelgeving is voor Vlaardingen een Plan van aanpak Luchtkwaliteit opgesteld (2007) met een aantal lokale maatregelen. De meeste maatregelen zijn verkeer- en vervoergerelateerd. Het gaat hier onder meer om:

- Geen doorgaand verkeer over sommige weggedeelten;
- Autoluw maken van het stadshart;
- Streven naar een schoon gemeentelijk wagenpark door schone(re) motoren, alternatieve brandstoffen als groengas/aardgas en elektrisch vervoer;
- Kwaliteitsverbetering fietsnetwerk;
- Aanleg van diverse rotondes om de doorstroming te bevorderen, waardoor emissies worden gereduceerd;
- Aanpassing Marathonweg door ongelijkvloerse kruising met de Hoekse lijn, waardoor verkeersafwikkeling en doorstroming worden bevorderd.

De maatregelen zijn in diverse stadia van uitvoering.

Met betrekking tot de scheepvaart is/wordt op diverse locaties walstroom geïnstalleerd of onderzocht. Het gaat om de Oude Haven, KW-haven, de Buitenhaven en de Vulcaanhaven (kade DFDS).

De Vlaardingse maatregelen liggen in het verlengde van zowel het Regionaal Actieprogramma Luchtkwaliteit van de Stadsregio als de Rotterdamse Aanpak Luchtkwaliteit (RAP/RAL). Door

maatregelen te treffen en daarmee te voldoen aan de normen – of zelfs tot verder onder de norm te gaan – kunnen ruimtelijke projecten doorgang vinden en wordt bijgedragen aan een gezonder leefklimaat voor bewoners en bezoekers. Deze plannen dateren al van 2005.

Daarnaast is in augustus 2009 het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Dit programma is een samenwerkingsverband tussen overheden dat door het uitvoeren van maatregelen is gericht op het halen van de Europese normen. Het programma wordt jaarlijks gemonitord. Om de Rijnmondgemeenten van actuele informatie te voorzien brengt de DCMR sinds enkele jaren een Kwartaalbericht luchtkwaliteit uit. Het laatste betreft het vierde kwartaal 2011.

Programma Duurzaamheid

De gemeenteraad heeft in juni 2012 het Programma Duurzaamheid Vlaardingen 2012-2015 'Samen voor een duurzaam Vlaardingen' vastgesteld. Vlaardingen wil zowel voor zijn huidige bewoners als voor toekomstige generaties een duurzame stad aan het water zijn: schoon, groen en gezond. Uitgangspunt is om samen met burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en medeoverheden te werken aan een stad met een hoge kwaliteit van leven waar het prettig wonen, werken en recreëren is. Wanneer de verkeerskundige ingrepen aan de Marathonweg worden uitgevoerd, levert dit een positieve bijdrage aan de leefbaarheid rondom de Marathonweg.

Nota Sport en bewegen (vastgesteld door de gemeenteraad op 18-04-2013)

De nota geeft uitvoering aan het 'Coalitieakkoord 2011 – 2014' en gaat in op de wijze waarop sportbeoefening en meer bewegen door Vlaardingers door de gemeente zal worden gestimuleerd en de ondersteuning die daarbij aan verenigingen door de gemeente zal worden geboden. Ook wordt ingegaan op het gemeentelijk sportaccommodatiebeleid. Er zijn een zestal doelstellingen geformuleerd:

1. Vlaardingen heeft een goede sportinfrastructuur (accommodaties en openbare ruimte).
2. De gemeentelijke sportaccommodaties worden optimaal gebruikt door sportverenigingen, onderwijs- en andere maatschappelijke organisaties.
3. De sportverenigingen krijgen meer verantwoordelijkheden in het beheer van de sportaccommodaties. De huidige eigendomsverhoudingen kunnen daarbij wijzigen.
4. Ten aanzien van het beheer, het onderhoud en het gebruik van gemeentelijke sportaccommodaties is er financiële transparantie voor sportorganisaties en overige gebruikers;
5. Sportverenigingen richten zich op een wijkgerichte benadering en dragen een maatschappelijke verantwoordelijkheid.
6. Het beleid richt zich met name op participatie van de jeugd, van senioren en van niet-actieven.

Het behoud en de realisatie van sportaccommodaties en –voorzieningen wordt zoveel mogelijk overgelaten aan het particulier initiatief. De gemeente zal private initiatieven ten aanzien van accommodaties en voorzieningen, waar nodig, ondersteunen en stimuleren. Ook zal de gemeente, waar nodig, randvoorwaarden stellen en regisseren. Hierbij zullen vanwege de aard van het gebruik bepaalde takken van sport, zoals bijvoorbeeld voetbal en zwemmen, meer steun van de gemeente nodig hebben dan sporten zoals bijvoorbeeld tennis en golf. Bij nieuwe takken van sport wordt de medewerking van de gemeente gerelateerd aan de

levensvatbaarheid, de behoefte en de financiële potentie. Voor in Vlaardingen bestaande takken van sport zal worden verwezen naar verenigingen en andere organisaties die al in de gemeente aanwezig zijn. De Vlaardingse sportinfrastructuur kan voor wat betreft de buitensportaccommodaties (na realisatie van sportpark West), als compleet worden beschouwd en heeft op basis van de huidige vraag vanuit de sporters voldoende capaciteit. Over eventuele capaciteitsvraagstukken in de toekomst zal overleg tussen de gemeente en de betrokken sportorganisaties plaatsvinden.

Visie externe veiligheid – ruimte voor duurzame veiligheid (door college vastgesteld op 2-10-2012)

Het risicobeeld en de ruimtelijke ambities van Vlaardingen leiden tot de volgende beleidsuitgangspunten voor de omgang met externe veiligheid:

1. Het aantal risicobronnen neemt niet toe, de hoogte van bestaande risico's neemt af.
2. In bestemmingsplannen worden geen nieuwe Bevi-bedrijven toegestaan.
3. Er mogen geen nieuwe risicobronnen binnen de woongebieden worden gesitueerd.
4. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico mag niet worden overschreden, met uitzondering van het gebied langs de Nieuwe Maas/Rivierzone.
5. Grenswaardecontouren van risicovolle bedrijven liggen binnen de inrichtinggrenzen en worden vastgelegd in de bestemmingsplannen.
6. Van bedrijven wordt verwacht dat zij actief communiceren over hun risico's naar de omgeving.
7. Verminderd zelfredzame personen worden extra beschermd tegen externe veiligheidsrisico's.
8. De plaatsgebonden risicocontouren van bedrijven buiten de gemeente reiken niet over de gemeentegrens. Tenzij wordt aangetoond dat er geen belemmeringen ontstaan voor de geplande woningbouw in de rivierzone

Een significante toename van het groepsrisico dient bestuurlijk te worden verantwoord. De zwaarte van de verantwoording wordt bepaald door de omvang van het risico, de toename ervan, de bestrijdbaarheid van de mogelijke calamiteit en de mate van zelfredzaamheid van personen nabij de risicobron.

De Marathonweg is een route voor gevaarlijke stoffen. Het beoordelingskader snelwegen en route gevaarlijke stoffen is als volgt.

Het beoordelingskader voor buisleidingen is als volgt. Vlaardingen heeft een aantal hogedruk aardgasleidingen. Langs de Marathonweg is het groepsrisico het hoogst. De gemeente is er verantwoordelijk voor dat het GR niet tot boven de oriëntatiewaarde stijgt uitgaande van de situatie dat dat niet het geval is. Het maatgevende scenario van een gasleiding heeft als nadeel dat er geen tijd is voor de hulpdiensten om tijdig hulp te verlenen en dat het voor de aanwezigen in de 100%-letaliteitszone niet mogelijk is het gebied te ontvluchten. Er is dus geen onderscheid tussen beperkt zelfredzame personen en zelfredzame personen. Dit leidt mogelijk tot de conclusie dat er binnen de 100%-letaliteitszone geen beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. De betekent echter een groot ruimtebeslag. Het is daarom zinvol om ook de kans van optreden of de risico's te betrekken in de afweging. In de meeste gevallen ligt de 10⁻⁶- contour op de leiding en is het GR laag. Dat is echter niet overal het geval. Dit leidt tot het volgende afwegingskader:

- Het aantal risicobronnen neemt niet toe, de hoogte van bestaande risico's neemt af.
- In bestemmingsplannen worden geen nieuwe Bevi-bedrijven toegestaan.
- Er mogen geen nieuwe risicobronnen binnen de woongebieden worden gesitueerd.
- De oriëntatiewaarde van het groepsrisico mag niet worden overschreden, m.u.v. het gebied langs de Nieuwe Maas/Rivierzone.
- Grenswaarde contouren van risicovolle bedrijven liggen binnen de inrichtingsgrenzen en worden vastgelegd in de bestemmingsplannen.
- Van bedrijven wordt verwacht dat zij actief communiceren over hun risico's naar de omgeving.
- Verminderd zelfredzame personen worden extra beschermd tegen externe veiligheidsrisico's.
- De plaatsgebonden risicocontouren van bedrijven buiten de gemeente reiken niet over de gemeentegrens. Tenzij wordt aangetoond dat er geen belemmeringen ontstaan voor de geplande woningbouw in de rivierzone.

Een significante toename van het groepsrisico dient bestuurlijk te worden verantwoord. De zwaarte van de verantwoording wordt bepaald door de omvang van het risico, de toename ervan, de bestrijdbaarheid van de mogelijke calamiteit en de mate van zelfredzaamheid van personen nabij de risicobron.

Groenbeleidsplan Vlaardingen, Vlaardingen blijvend groen (vastgesteld 28 juni 2012)

Het nieuwe, geactualiseerde groenplan heeft tot taak de kwaliteit en identiteit van het groen in de toekomst te waarborgen en, indien mogelijk, te verbeteren. Ondanks een bezuiniging op de beheerbudgetten. Het biedt kaders voor inrichting, gebruik en beheer. Hiermee legt zij de basis voor een duurzame en gezonde groenstructuur in de gemeente.

De ambitie is als volgt. Vlaardingen is trots op haar groene imago en wil dat de komende jaren verder versterken: Vlaardingen blijvend groen! Groen is van groot belang voor de burgers. De aanwezigheid van groen draagt bij aan een prettige woon- en werkomgeving. Openbaar groen nodigt uit om te verblijven, ontmoeten, spelen en recreëren. Openbare groenstroken vormen de longen van de stad en zijn daarmee ook van grote waarde voor een gezonde leefomgeving. Met het motto "Buitenstad Vlaardingen" geeft Vlaardingen aan dat de stad een aantrekkelijk groen woon- en werkklimaat wil blijven bieden voor haar inwoners. Bovendien zorgt de aanwezigheid van groen ervoor dat de stad een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven is. Vlaardingen streeft naar waardevol, ecologisch groen. Ecologisch groen heeft een waarde voor planten en dieren. Ook draagt het bij aan de belevingswaarde van groen en 'natuurbeleving' in de stad. De gemeente hecht belang aan het op een duurzame manier behouden van de kwaliteit van het groen. Alleen zo kan de continuïteit geboden worden waar de gebruikers om vragen.

De speerpunten zijn om gebruik en beleving te stimuleren, structuur en netwerk te versterken, ecologie te verrijken en duurzame instandhouding te garanderen. Deze zijn vertaald in een aantal heldere spelregels voor inrichting en beheer. Gezien de economische en praktische omstandigheden is gekozen voor een pragmatische strategie: het behouden en consolideren van wat de afgelopen jaren is bereikt. Prioriteit wordt gegeven aan duurzaamheid en kwaliteit.

De Marathonweg is in het Groenbeleidsplan beschreven als een groter groenelement in de Westwijk dat samen met aangrenzende groenelementen behoort tot de hoofd groenstructuur van Vlaardingen. De groenstructuur langs de spoorlijn en Deltaweg-Maassluisdijk is de

belangrijkste groenstructuur van de Rivierzone die vooral bestaat uit (ecologische) grasbermen en dijken en daarmee ook van belang is voor de ecologische structuur.

Voor nieuwe ontwikkelingen of herinrichtingen zijn zowel voor het reeds aanwezige groen en voor het nieuw aan te leggen groen uitgangspunten geformuleerd. Om voldoende kritische massa te hebben streeft Vlaardingen naar een aandeel groen en water van minimaal 20% van het oppervlak in de groenstedelijke gebieden en minimaal 10% aan groen in de centrumstedelijke gebieden. Speciale aandacht is er voor bomen in bestaande en nieuwe situaties. Als groenambitie en verbeterpunt is er de wens om langs de Marathonweg is een losse boomstructuur te realiseren en langs de Deltaweg een boomstructuur aan te brengen / te versterken.

Gebiedsgericht milieubeleid Vlaardingen

In 2012 is het Ambitiedocument Gebiedsgericht milieubeleid Vlaardingen vastgesteld. Dit document benoemt de Vlaardingse ambities op het gebied van milieu en duurzaamheid. Hiervoor is de gemeente ingedeeld in gebiedstypen, met een set typerende ruimtelijk-functionele kenmerken. Op basis van de gebiedstypen zijn milieukwaliteitscriteria geformuleerd, die weer hebben geleid tot verschillende ambitieniveaus voor de diverse milieuaspecten. De basis voor het gebiedsgerichte milieubeleid is het Programma Duurzaamheid 2012-2015 van de gemeente Vlaardingen. Het plangebied voor dit bestemmingsplan bevindt zich op het snijvlak van verschillende gebiedstypen.

In het noordelijke deel van het plan geldt het gebiedstype 'sport en intensieve recreatie'. In de strook net boven het spoor geldt het gebiedstype 'werken 2'. Dit is bedoeld voor bedrijvigheid tot categorie 3. Ten zuiden van het plangebied geldt het gebiedstype 'werken 1'. Dit gebiedstype is bedoeld voor bedrijven met een zwaardere milieubelasting (tot categorie 5.1).

Voor dit plan zijn met name de ambities op het gebied van luchtkwaliteit van belang. Voor dit bestemmingsplan is de luchtkwaliteit onderzocht. De realisatie van het plan blijkt weinig invloed te hebben op de luchtkwaliteit. Uit het onderzoek blijkt dat zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie nagenoeg wordt voldaan aan de ambities voor luchtkwaliteit.

6.4 Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van een ongelijkvloerse kruising van de Marathonweg met het spoor mogelijk. Hierdoor kan de doorstroming ter plaatse verbeteren en wordt een positieve bijdrage geleverd aan de leefbaarheid in het gebied.

Het plan dient een aantal nationale belangen waaronder de bundelijking van verstedelijking en versterking van de positie van de Randstad Holland. Ook wordt de verkeersveiligheid en de doorstroming verbeterd en wordt daarmee een beter leefmilieu bewerkstelligd. De ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, waren daarnaast reeds beschreven in diverse gemeentelijke beleidsstukken. De beoogde ontwikkelingen passen dan ook goed binnen het vigerende Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid.

7 Planopzet en handhaving

7.1 Algemeen

De vorm van het bestemmingsplan wordt in belangrijke mate bepaald door de landelijke vereisten ten aanzien van uitwisselbare, vergelijkbare en digitale bestemmingsplannen. De vorige Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het daarbij behorende Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) 1985 bevatten bijna geen bepalingen over de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. Dit heeft er toe geleid dat in de praktijk allerlei varianten zijn toegepast. Hierdoor zijn er zeer verschillende bestemmingsplannen ontstaan. Bestemmingsplannen met dezelfde beleidsmatige inhoud en met hetzelfde doel zagen er anders uit en waren moeilijk vergelijkbaar. Hierdoor ontbrak het aan duidelijkheid voor de gebruiker van het bestemmingsplan. En dit terwijl leesbaarheid, raadpleegbaarheid en helderheid voor de gebruiker van het bestemmingsplan van groot gewicht zijn. Gebruikers dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meer locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van groot belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien.

Met bovenstaand doel in het achterhoofd zijn de RO-standaarden 2008 opgesteld³. Deze standaarden zijn vanaf 1 januari 2010 wettelijk van kracht. De standaarden zijn in 2012 geactualiseerd. Per 1 oktober 2012 zijn de RO-standaarden 2012⁴ verplicht. Voor de planopzet (en vorm) is vooral de SVBP van belang⁵. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Concreet moet hierbij bijvoorbeeld worden gedacht aan:

- de benaming van bestemmingen en aanduidingen;
- het onderbrengen van (hoofd)functies onder bepaalde bestemmingen;
- de kleurstelling en/of vormgeving van bestemmingen en aanduidingen;
- de opbouw, volgorde en nummering van de regels;
- de aanhef van (onderdelen van) artikelen;
- de omschrijving van diverse begrippen.

De standaarden hebben geen betrekking op de inhoud van een bestemmingsplan. Dit blijft een zaak van het bevoegde gezag (de gemeente). Het voorliggende bestemmingsplan “Marathonweg – Spoorkruising” is conform de landelijke RO-standaarden 2012 opgesteld. Het plan voldoet daarmee aan de digitale verplichting.

7.2 Hoofdstukken in de regels

In het bestemmingsplan zijn aan de betreffende gronden de volgende bestemmingen en dubbelbestemmingen toegekend (in alfabetische volgorde):

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)

³ IMRO 2008, SVBP 2008 en STRI 2008

⁴ IMRO 2012, SVBP 2012 en STRI 2012

⁵ SVBP staat voor Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen

- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende bestemmingen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen. Hierna volgt een artikelsgewijze toelichting.

Artikel "Bedrijf"

In de bestemming "Bedrijf" zijn de bestaande bedrijven geregeld. Dit zijn een schildersbedrijf, een bedrijfsverzamelgebouw en een groothandel in behangartikelen die zich ten westen van het zuidelijke deel van de Marathonweg bevinden. Binnen de bestemming zijn de verschillende bedrijfstvormen niet expliciet genoemd, maar is bedrijvigheid uit ten hoogste milieucategorie 3.1. toegestaan. Voor het elektriciteitsbedrijf TenneT is de functieaanduiding 'nutsbedrijf' opgenomen, die regelt dat daar uitsluitend een nutsbedrijf is toegestaan. Omdat dit een beeldbepalend pand is (waar via een algemene bepaling de bestaande bouw- en goothoogte en situering als maximaal gelden) is voor dit pand geen bouwaanduiding opgenomen op de verbeelding. Ten aanzien van het beeldbepalende pand is tevens een specifieke sloopregeling opgenomen. Voor de omvang van bedrijfsgebonden kantoren zijn de algemene regels uit de provinciale Verordening Ruimte aangehouden. Detailhandel is alleen toegestaan als het productiegebonden detailhandel betreft als ondergeschikte nevenactiviteit bij een bedrijf.

Artikel "Groen"

In de bestemming "Groen" zijn alle openbare groenvoorzieningen - al dan niet met water - opgenomen. Binnen deze bestemming mogen alleen andere bouwwerken worden gebouwd. Voet- en fietspaden zijn overal binnen deze bestemming toegestaan, dus ook nieuwe fietspaden waaronder de toekomstige oversteek over de Marathonweg. De gronden rondom de bestaande UMTS-mast hebben ook een groenbestemming. Voor de bestaande UMTS-mast is daarbinnen een functieaanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' opgenomen. Het bestaande verenigingsgebouw van hondenvereniging "Woef" is verplaatst naar de noordzijde van de spoorweg. Ter plaatse is hiervoor een aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verenigingsgebouw' opgenomen, ook hiervoor geldt een ruimere aanduiding omdat de exacte locatie nog niet bekend is. Ten oosten van de bebouwing van TenneT is een Gelijkrichterstation beoogd, ook hiervoor is de exacte locatie is reeds bekend en als zodanig verbeelding opgenomen. Ter plaatse is een ruime aanduiding 'specifieke vorm van Verkeer-Rail – Gelijkrichterstation' opgenomen.

Artikel "Recreatie – Volkstuinen"

De bestemming "Recreatie – Volkstuinen" is toegekend aan de bestaande volkstuinen. Op het terrein 'Moermantuinders' is één verenigingsgebouw toegestaan waarvoor een bouwvlak is opgenomen. Per tuin zijn beperkte mogelijkheden voor kassen en bergingen opgenomen. Op het terrein aan de oostzijde van de Marathonweg, grenzend aan de Floreslaan, is tevens de aanduiding 'agrarisches bedrijf' opgenomen. Deze aanduiding regelt dat hier tevens een kwekerij is toegestaan. Ook is hier een bedrijfswoning mogelijk via de aanduiding 'bedrijfswoning'.

Artikel "Sport"

Binnen de bestemming "Sport" is het sportcomplex van de voetbalverenigingen DVO geregeld. De toegestane bebouwing is aangegeven met een maximum bebouwingspercentage. De bouwhoogte bedraagt maximaal 7 meter. Op de sportvelden zijn lichtmasten tot maximaal 18 meter toegestaan. Vanwege de globale sportbestemming is herinrichting van het terrein mogelijk. Bij het toestaan van geluidgevoelige objecten is een verantwoording van het groepsrisico benodigd. Overigens is bij herinrichting van het terrein een toets aan alle omgevingsaspecten benodigd.

Artikel "Verkeer"

De bestemming "Verkeer" is opgenomen voor het huidige en toekomstige tracé van de Marathonweg. Binnen de bestemming zijn overal fiets- en voetpaden toegestaan. Voor de te bouwen fietsbrug over de Marathonweg is een functieaanduiding opgenomen die bepaalt dat daar een fietsbrug (op een gebouwde constructie) toegestaan is.

Artikel "Verkeer – Rail"

De binnen de bestemming "Verkeer – Rail" gelegen gronden zijn bestemd voor de spoorlijn. Buiten de raillijn zelf, zijn ook de bijbehorende voorzieningen (verkeersregulering, geluidafschermende voorzieningen en bewegwijzering) toegestaan. Binnen deze bestemming is tevens de ongelijkvloerse kruising van de Marathonweg mogelijk gemaakt.

Artikel "Water"

Hoofdwatgangen, waaronder de waterstaatkundige hoofdwatgangen, zijn in de bestemming "Water" geregeld. Daarnaast is binnen deze bestemming een blusvijver van 4.100 m² opgenomen die tevens als waterberging dient. Dit neemt overigens niet weg dat binnen de andere bestemmingen ook de functie 'water' is toegestaan.

Dubbelbestemmingen

Artikel "Leiding – Afsluiter station", "Leiding – Gas en Leiding – Brandstof"

Voor het bestaande afsluiter station, de bestaande en verlegde gasleidingen en de toekomstige DPO-brandstofleiding zijn dubbelbestemmingen "Leiding – Gas" en "Leiding – Brandstof" opgenomen. Ter bescherming van deze ondergrondse leidingen is bouwen slechts toegestaan voor zover de belangen van de leidingen dat gedogen. Bescherming van de leidingen vindt plaats door het opgenomen stelsel dat verplicht tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden (de vroegere aanlegvergunning).

Artikel “Waarde – Archeologie 1 en 2 ”

In het plangebied zijn twee verschillende archeologische dubbelbestemmingen van kracht, namelijk “Waarde – Archeologie 1” “Waarde – Archeologie 2”. Het verschil zit in de mate van bescherming. Ter plaatse van de dubbelbestemmingen zijn de gronden primair bestemd voor behoud van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden. De regeling dient ter (planologische) bescherming van deze archeologische waarden. Bebouwing is alleen toegestaan wanneer de grond niet dieper geroerd wordt dan de voorgeschreven diepte- en soms ook oppervlaktematen. Van deze bepalingen kan onder voorwaarden worden afgeweken, om zo desgewenst de bouwmogelijkheden van de onderliggende enkelbestemming te kunnen aanwenden.

Artikel “Waterstaat – Waterkering”

Ter plaatse van de gronden met de bestemming “Waterstaat - Waterkering” is de primaire regeling gericht op het beschermen van de waterstaatkundige functie van de gronden. Ter bescherming van de waterstaatkundige functie is bouwen slechts toegestaan voor zover de waterstaatsbelangen dat gedogen. Om te komen tot een goede coördinatie wordt alvorens een omgevingsvergunning te verlenen, advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering. Op de betreffende gronden is tevens de keur van het Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing. Daar is dus ook een watervergunning benodigd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit hoofdstuk worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

Anti-dubbelregel

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen dat voor alle bestemmingen kan gelden. Het gaat bijvoorbeeld om extra bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen zoals balkons, galerijen en kelders. Ook is aangegeven dat bestaande en vergunde maatvoeringen, mochten ze in strijd zijn met het plan, als maximaal worden aangemerkt.

Algemene aanduidingsregels

Voor het beeldbepalende pand in het plangebied (het gebouw van TenneT) is de aanduiding ‘karakteristiek’ opgenomen. Hier gelden de bestaande goot- en bouwhoogte als maximaal toelaatbaar. Ook is een sloopverbod van kracht. Tevens zijn regels opgenomen inzake de geluidscontouren industrielawaai en de veiligheidszone van het gaspompstation aan de Arij Koplaan.

Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is een algemeen verbod op strijdig gebruik opgenomen, en wordt een aantal voorbeelden genoemd wat in ieder geval als strijdig gebruik wordt beschouwd.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen. In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, dat middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met een omgevingsvergunning voor afwijken geregeld kunnen worden. Het betreft bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens en het kunnen wijzigen van de opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten en verwijzingen naar wettelijke regelingen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

7.3 Geometrische plaatsbepaling

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een GBKN-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekskoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor onder meer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

7.4 Handhaving

De gemeente Vlaardingen acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen de gemeente te garanderen. Handhaving kan worden omschreven als “elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen”. Handhaving ziet toe op het stellen van normen, het uitvoeren van normen, het houden van toezicht en het opleggen van sancties.

Het handhavingsbeleid heeft als doel vast te leggen op welke wijze in de gemeente Vlaardingen middelen, zoals wettelijke regelingen en menskracht, worden ingezet, teneinde een adequaat handhavingsniveau te kunnen bereiken. Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de (gemeentelijke) overheid als de burger. De gemeente is in beginsel verplicht om op te treden tegen overtreding van de regels. Ook in de Wet ruimtelijke ordening ligt de primaire verantwoordelijkheid voor het daadwerkelijk controleren en handhaven bij de gemeente.

Het handhavingsbeleid wordt in Vlaardingen vormgegeven in het gemeentelijke beleidsplan: “Regelgeving voor Bouwen en Ruimtelijke Ordening (2006 – 2014)”, vastgesteld in 2005. Bij het inzetten van alle beschikbare middelen spreekt men van handhaving in ruime zin. Het inzetten van enkel juridische instrumenten om regels te doen naleven is te beschouwen als handhaving in enge zin. Een consequente handhaving:

1. zal de gemeente uiteindelijk in steeds grotere mate naar het garanderen van de kwaliteit van leef- en ruimtelijke omgeving leiden;
2. heeft zijn uitwerking op het maatschappelijke draagvlak en daarmee op de naleving van deze regels;
3. zal zowel intern (bestuurder en ambtenaar) als extern (burger en bedrijven) duidelijkheid en rechtszekerheid bieden.

Activiteiten op het gebied van de handhaving komen uiteindelijk tot uitdrukking in concrete situaties. Daarbij is het van belang handhaving op een gestructureerde wijze vorm te geven door een bijbehorend handhavingsprogramma te ontwikkelen. Hierin kunnen de organisatie, de werkwijzen en de handhavingsacties onderling worden afgestemd en is het eerder mogelijk financieel draagvlak te creëren. Op het moment dat beleid eenmaal is vastgesteld kan er ook gerichte monitoring van dat beleid plaatsvinden en kan er tijdig worden bijgestuurd. Beleid voeren betekent niet meer en niet minder dan dat het college van burgemeester en wethouders prioriteiten vaststelt, inhoudende welke overtredingen het eerst worden aangepakt en welke op een later tijdstip. Het gaat dan onder meer om de volgende wettelijke gebieden:

- Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
 - gebruik bouwwerken en terreinen
 - gebruiksontheffingen / -afwijkingen;
 - aanleggen van werken
- Woningwet, Bouwbesluit en Bouwverordening
 - kwaliteitstoezicht bestaande (legale) bouw, toetsing Bouwbesluit en Welstand
 - bouw- en sloopvergunningverlening
 - toestand open erven en terreinen

Hoewel er raakvlakken zijn, betreft dit beleidsplan niet de nalevering van de milieuregelgeving, de Algemene Plaatselijke Verordening en de voorschriften die ingevolge gebruiksvergunningen worden opgelegd. Er is bewust gekozen voor een beperking. De leidende gedachte hierachter is dat eerst dit proces effectief geleid moet worden alvorens het kan worden geïntegreerd in het grote geheel van andere genoemde werkgebieden van de gemeente.

Intern is bij de afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht in de gemeente Vlaardingen, een risicoanalyse uitgevoerd betreffende de uit de bouwregelgeving kenbare overtredingen, met een daartoe ontwikkeld model. Deze risicoanalyse vindt doorwerking in de te formuleren doelstellingen, de te plannen uitvoering en de prioriteiten van de handhavingsacties. De volgende handhavingsovertredingen hebben prioriteit gekregen (in rangorde van 1 tot 9 gewaardeerd):

1. Bouwen zonder vergunning;
2. Bouwen in afwijking van een vergunning;

3. Onvoldoende naleving van brandveiligheidsvoorschriften voor niet gebruiksvergunningplichtige bouwwerken;
4. Sloop zonder of in afwijking van een vergunning;
5. Niet voldoen aan vereisten bestaande bouw;
6. Gebruik in strijd met het bestemmingsplan;
7. Niet tijdig beëindigen van (het gebruik van) tijdelijke bouwwerken;
8. Aanbrengen van reclame-uitingen zonder of in afwijking van een vergunning;
9. Niet of onvoldoende voldoen aan welstandeisen.

Het onderhavige plan is geen eindproduct. Het zal gevolgd moeten worden door een pragmatische uitvoering. Deze zal, na vaststelling van het beleidsplan, in onderdelen nader worden uitgewerkt en in een separate notitie worden neergelegd. Binnen een periode van acht jaren, zijnde twee collegebestuursperioden (2008-2016), zal het geformuleerde beleid gestalte moeten krijgen. Dat wil zeggen dat alle in het beleid geselecteerde overtredingen in acht jaren gehandhaafd zullen worden. Het beleid ten uitvoer brengen is geen strikt statisch proces, maar kent een voortdurende bijstelling, waar ook het beleid zelf op onderdelen niet van gevrijwaard blijft. Dit noemen we handhaven in de vorm van een beleidscyclus. Zo zal een jaarlijkse evaluatie van het uitvoeringsprogramma kunnen leiden tot bijstelling van de risicoanalyse, maar ook van de daaruit voortvloeiende handhavingprioriteiten.

Voor het plangebied heeft voor de te behouden gebieden een beknopte inventarisatie plaatsgevonden op het gebied van ruimtelijke ordening, bouwen en afwijkend gebruik van gebouwen. De gegevens zijn verkregen uit waarneming ter plaatse; luchtfoto's zijn hierbij een hulpmiddel. Gezien de gedateerdheid van het geldende plan, diende bovengenoemde inventarisatie als vertrekpunt voor een modern, actueel bestemmingsplan. De bestaande situatie is daarbij opgemeten en vastgelegd. We spreken in dit geval van een zogenaamde nulsituatie.

8 Economische uitvoerbaarheid

8.1 Algemeen

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Tevens bestaat op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de verplichting om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, onder meer voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar.

Er zijn drie soorten manieren voor gemeenten om kosten te verhalen. De eerste manier, die tevens de voorkeur heeft, betreft de vrijwillige overeenkomst met een grondeigenaar, een anterieure overeenkomst. Hierin kunnen beide partijen over alle mogelijke onderwerpen afspraken met elkaar maken. Wanneer de gemeente met één van de grondeigenaren geen anterieure overeenkomst heeft afgesloten, dan dient de gemeente een exploitatieplan op te stellen voor het hele bestemmingsplangebied. Nadat een exploitatieplan opgesteld is kan de gemeente alsnog afspraken maken met een grondeigenaar. In deze posterieure overeenkomst kunnen echter enkel zaken worden behandeld die ook in het exploitatieplan staan vermeld. Een exploitatieplan is alleen nodig voor die ontwikkelingen die met het plan mogelijk worden gemaakt en waarvoor, voor vaststelling van het bestemmingsplan, geen privaatrechtelijke (anterieure) overeenkomsten wordt gesloten. De verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan kan in geval van wijzigingsbevoegdheden worden doorgeschoven naar het wijzigingsplan. Voor uit te werken bestemmingen geldt dit niet. Indien de gemeente zelf eigenaar is van de gronden dan worden de kosten verhaald door de uitgifte (verkoop) van gronden.

8.2 Economische uitvoerbaarheid Marathonweg - Spoorkruising

De kosten voor de verkeerskundige ingrepen worden gedragen door de gemeente zelf en worden uit een daarvoor gereserveerde voorziening gedekt. Deze voorziening is gedeeltelijk gevuld met een subsidie van het voormalige Ministerie van Verkeer en Waterstaat (nu Infrastructuur en Milieu) uit de regeling 'spoorse doorsnijdingen'. De metropoolregio MRDH draagt ook een deel van de kosten in het kader van het kwaliteitsplan Blankenburgverbinding.

9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

9.1 Burgerparticipatie

De wijze waarop burgers en belanghebbenden bij plan-/beleidsvorming worden betrokken (burgerparticipatie) is een speerpunt binnen de gemeente Vlaardingen. In haar coalitieakkoord 2006 – 2010 stelde het college dat de kwaliteit van de besluitvorming en het uiteindelijke resultaat wordt verhoogd door bewoners, instellingen en bedrijven structureel en vroegtijdig bij planvorming te betrekken. Aangezien ieder plan in theorie anders ingrijpt op de belangen van burgers, zijn er verschillende niveaus van burgerparticipatie vastgesteld (informerende, raadplegen, adviseren, coproduceren, zelfontwikkeling). Het is de bedoeling dat per situatie of plan wordt gekeken welk niveau van participatie passend is.

Gemeenten zijn vrij om zelf te bepalen of er ruimte wordt geboden aan inspraak. Volgens de gemeentelijke inspraakverordening 2005 wordt geen inspraak verleend ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van eerder vastgestelde beleidsvoornemens. Dit bestemmingsplan wordt niet voor inspraak vrijgegeven.

9.2 Overleg met instanties ex artikel 3.1.1. Bro

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zal het voorontwerpbestemmingsplan worden toegezonden aan de volgende instanties:

1. De provincie Zuid-Holland;
2. Het Hoogheemraadschap van Delfland;
3. De Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH);
4. De Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond;
5. De Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, directie West van het ministerie van Defensie;
6. De N.V. Nederlandse Gasunie, district West;
7. Stedin B.V.;
8. Prorail;
9. RET.

Van de provincie Zuid-Holland, Evides, Prorail, de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) en N.V. Nederlandse Gasunie zijn reacties ontvangen.

De reactie van de provincie (automatisch) op het E-formulier luidt dat het bestemmingsplan niet strijdig is met de provinciale belangen en derhalve het bestemmingsplan niet hoeft te worden toegezonden voor beoordeling. Evides geeft aan kennis te hebben genomen van het bestemmingsplan. De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Prorail vraagt of er een directe en randvoorwaardelijke relatie is tussen het bestemmingsplan en het project Hoekse lijn. Prorail vraagt het verband tussen beide projecten nader toe te lichten. Dit is verwerkt in de toelichting. De VRR heeft een advies opgesteld met betrekking tot het bestemmingsplan, dit advies is integraal opgenomen in de paragraaf externe veiligheid (5.5) en heeft tot aanpassing van de regels geleid. Punt 2 wordt niet overgenomen, daar de situering van de betreffende gebouwen is vastgelegd met een bouwvlak en hier geen nieuwe bedrijven worden beoogd, waardoor het stellen van nadere eisen feitelijk niet aan de orde is. De

Nederlandse Gasunie stelt een aanpassing in de regels voor (artikel 11 lid 3), welke is overgenomen. Verder wordt gevraagd de leiding A-613, voor zover gelegen buiten het plangebied te betrekking bij dit bestemmingsplan en planologisch te borgen. Planologische borging van de leiding zal worden meegenomen in de eerst volgende herziening van het bestemmingsplan 'Maasoeverzone'. Verder wordt verzocht de DPO leiding evenwijdig aan leiding A-613 op te nemen op de verbeelding. Deze leiding is reeds als zodanig opgenomen. Verder vraagt de Gasunie om leiding W-521-38 aan te passen aan de hand van door haar toegezonden informatie. Dit verzoek is verwerkt. Tot slot vraagt de Gasunie om het huidige tracé van deze leiding op te nemen op de verbeelding, daar deze nog steeds gasvoerend is. Dit is niet noodzakelijk, daar het gebruik van deze leiding binnen de planperiode wordt beëindigd.

9.3 Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

De formele bestemmingsplanprocedure is gestart met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de periode van terinzagelegging (6 weken) kon een ieder zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen is een Nota van beantwoording Zienswijzen opgesteld deze is als separate bijlage bij de stukken gevoegd.

9.4 Vaststelling ontwerpbestemmingsplan

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna vergunningen kunnen worden afgegeven.



BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING



BESTEMMINGSPLAN

MARATHONWEG-SPOORKRUISING

Bijlagen:

1. Archeologisch onderzoek, Stadsarchief en Archeologie Gemeente Vlaardingen, 29 november 2010 en archeologie inventarisatie, Kabels en Leidingen, februari 2016
2. Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, bestemmingsplan Marathonweg – Spoorkruising' (d.d. 11 maart 2016 en uitgevoerd door KuiperCompagnons)
3. Notitie 'Luchtkwaliteit, bestemmingsplan Marathonweg – Spoorkruising' (d.d. 24 december 2015 en uitgevoerd door KuiperCompagnons)
4. Aanvulling externe veiligheidsparaagraaf
5. QRA A-613, DCMR, 23 juni 2011
6. QRA A-517-KR-058 t-m 067, Gasunie, 17 september 2008
7. QRA W-521, DCMR, 16 januari 2012
8. Verkennend bodemonderzoek Marathonweg e.o., Haskoning, 20 maart 2008
9. Natuurtoets, BEC, 29 oktober 2015
10. Quicksan, BEC, 29 oktober 2015
11. Besluit Hogere waarden, 7 november 2016

De bovenstaande bijlagen bij de toelichting zijn voor de ambtelijke organisatie vindbaar onder 1519037. Voor gebruikers buiten de gemeentelijke organisatie zijn ze digitaal raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op de betreffende plekken op de gemeentelijke website (www.vlaardingen.nl) en de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).



REGELS



BESTEMMINGSPLAN

MARATHONWEG-SPOORKRUISING

Inhoudsopgave

Regels		5
HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	6
Artikel 1	Begrippen	6
Artikel 2	Wijze van meten	13
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	14
Artikel 3	Bedrijf	14
Artikel 4	Groen	17
Artikel 5	Recreatie - Volkstuin	19
Artikel 6	Sport	20
Artikel 7	Verkeer	22
Artikel 8	Verkeer - Railverkeer	23
Artikel 9	Water	24
Artikel 10	Leiding - Afsluiterlocatie	25
Artikel 11	Leiding - Brandstof	27
Artikel 12	Leiding - Gas	29
Artikel 13	Waarde - Archeologie 1	31
Artikel 14	Waarde - Archeologie 2	34
Artikel 15	Waarde - Archeologie 3	37
Artikel 16	Waarde - Archeologie 4	40
Artikel 17	Waarde - Archeologie 5	43
Artikel 18	Waterstaat - Waterkering	46
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	49
Artikel 19	Algemene afwijkingsregels	49
Artikel 20	Algemene bouwregels	50
Artikel 21	Algemene gebruiksregels	51
Artikel 22	Algemene aanduidingsregels	52
Artikel 23	Anti-dubbeltelregel	53
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	55
Artikel 24	Overgangsrecht	55
Artikel 25	Slotregel	56
Bijlage bij de regels		57
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	57
Bijlage 2	Beleidsregels paracommercie Vlaardingen	57

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het bestemmingsplan Marathonweg - Spoorkruising met identificatienummer NL.IMRO.0622.0254bpSpoo2015-0030 van de gemeente Vlaardingen.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

abri:

wachthuisje of schuilplaats, bijvoorbeeld bij tram- of bushalte.

achtergevel:

de gevel achter de voorgevel, meestal evenwijdig daaraan, zoals deze oorspronkelijk bij de bouw is gerealiseerd.

achtergevellijn:

de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een hoofdgebouw tussen de perceelsgrenzen.

ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

antenne-installatie:

het geheel van zend- en ontvangstapparatuur ten behoeve van de mobiele telecommunicatie en straalverbindingen, zijnde andere bouwwerken, overwegend bestaande uit een mast, een antennesysteem en een apparatuurkast.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

bedrijf:

een (Bevi-)inrichting of instelling, gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten; aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

bedrijfsvloeroppervlakte/brutovloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen:

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand kunnen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaan gebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak; hieronder worden in ieder geval begrepen: aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwlaag:

een (tenminste voor de helft) boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijke omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelsgrens:

een grens van een bouwperceel.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw, al dan niet met een hellingshoek.

dakopbouw:

een aanzienlijke doorbreking van het dakvlak (2/5 van de breedte van het dakvlak of meer).

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; zulks met uitzondering van horeca-activiteiten.

dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen op zakelijk, financieel, maatschappelijk, educatief of commercieel gebied; waaronder een belwinkel en een internetcafé; zulks met uitzondering van horecabedrijven en seksinrichtingen.

erf:

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat hoofdgebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming het gebruik van deze inrichting niet verbiedt.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

geluidswerende voorziening:

geluidsreducerende constructie of bouwwerk in de vorm van voorzieningen zoals geluidsschermen, geluidswallen of aan deze constructies gelijk te stellen bouwwerken of constructies.

grondgebonden woningen:

aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of een vrijstaande woning.

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

horeca:

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zulks met uitzondering van seksinrichtingen.

In deze regels zijn de hierna genoemde klassen/categorieën van bedrijven onderscheiden:

1. Categorie 1 Lichte horeca/dagzaken

Winkelondersteunende horeca, zonder alcoholvergunning; zoals een automatiek, broodjeszaak, lunchroom, ijssalon, traiteur/afhaalcentrum.

2. Categorie 2 Horeca

Horeca-inrichtingen waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van maaltijden/eten, zoals een bistro, restaurant, eetcafé, shoarmazaken en/of pizzeria's; al dan niet met bezorg- en afhaaldienst; hieronder mede begrepen bedrijven/inrichtingen gericht op het verschaffen van logies, al of niet in combinatie met het verstrekken van consumpties en/of drank (hotel, pension).

3. Categorie 3 Middelzware horeca

Horeca-inrichtingen waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en die voor een goed functioneren ook een gedeelte van de nacht geopend zijn; zoals een (grand)café, bierhuis, biljart- of poolcentrum en/of proeflokaal; met dien verstande dat indien het proeflokaal wordt gecombineerd met een eetgelegenheid, het dan onder categorie 2 valt).

4. Categorie 4 Zware horeca

Horeca-inrichtingen die gelet op vloeroppervlakte veel bezoekers hebben en waar geluid een belangrijk onderdeel is van de bedrijfsvoering; zoals zalenverhuur / partycentrum (regulier gebruik t.b.v. feesten, muziek, dansevenementen), dancing / discotheek, bar/nachtclub, casino en/of amusementscentrum (met horeca).

5. Bijzondere categorie

- a. Paracommerciële horeca; zoals sportkantines, sociaal-culturele en educatieve instellingen en instellingen van levensbeschouwelijke of godsdienstige aard; waarvoor door het college van burgemeester en wethouders de "Beleidsregels Paracommercie Vlaardingen" zijn vastgesteld op 20 april 2010, zoals opgenomen als bijlage 2 bij de regels.
- b. Coffeeshop (een alcoholvrije inrichting waarin de kleinschalige verkoop van cannabisproducten wordt gedoogd, al of niet voor gebruik ter plaatse).

kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor een omgevingsvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

kantoor:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder congres- en vergaderaccommodaties.

kap:

een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een gebouw.

kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (externe veiligheid)**Kwetsbare objecten:**

1. woningen, met uitzondering van:
 - a. verspreid liggende vrijstaande woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per ha;
 - b. dienst- en bedrijfswoningen behorende van derden;
2. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - a. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - b. scholen;
 - c. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
3. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 - a. kantoorgebouwen en hotels met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object;
 - b. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bedrijfsvloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
4. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

Beperkt kwetsbare objecten:

1. a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
- b. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
2. kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
3. hotels en restaurants, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
4. winkels, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
5. sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
6. sport- en kampeertreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
7. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten vallen;
8. objecten die met de onder 1 tot en met 5 en 7 genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval,

- voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
9. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

luifel:

een beperkte overkapping, gebouwd aan een (hoofd)gebouw, vaak gedeeltelijk gelegen boven de entree.

maaiveld:

de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van een bouwwerk, al dan niet na ophoging van de gronden.

nutsvoorziening:

voorziening ten behoeve van een op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt.

ondergronds bouwwerk:

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag onder dan wel gelijk aan het maaiveld is gelegen; waaronder een kelder.

overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal twee wanden en voorzien van een gesloten dak; waaronder een carport.

peil:

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg;
- b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw, tenzij in deze regels anders is bepaald.

perifere detailhandel:

detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, motoren, caravans, brommers, fietsen, keukens, sanitair, landbouwwerktuigen, en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen.

praktijkruimte:

de beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte ten behoeve van vrije beroepen, zoals medische, paramedische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen.

prostitutie:

het aanbieden van seksuele diensten tegen materiële vergoeding.

recreatie:

het uitoefenen van activiteiten gericht op ontspanning, sport of vermaak, hoofdzakelijk buiten gebouwen, waaronder dagrecreatie, jachthavens, passantenhavens, stranden, volkstuinen et cetera, zulks met uitzondering van sport.

seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privéhuys, een prostitutiebedrijf of een erotische massagesalon; al dan niet in combinatie met elkaar.

sport:

het uitoefenen van activiteiten gericht op sport en/of spel, zowel binnen als buiten gebouwen, waaronder fitnesscentra, sporthallen, sportvelden, zwembaden et cetera.

straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeerstekens, wegbebakeningen, bewegwijzeringen, verlichting, kunstobjecten, halte aanduidingen, parkeerregulerende constructies, al dan niet ondergrondse afvalcontainers, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaarden, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, gedenktekens, speelvoorzieningen enabri's.

vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken op de begane grond.

waterkering:

alle dijken, kaden, natuurlijke hoogten en ophogingen, bestemd om in het openbaar belang water te keren, met inbegrip van het gehele lichaam van de dijk en kaden.

Wet geluidhinder:

wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

de hoogte van een kap:

vanaf de bovenkant goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan het hoogste punt van de kap.

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk:

buitenwerks en boven peil.

de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens:

het dichtst bij gelegen punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens.

de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten uit categorie 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen als bijlage 1 bij deze regels;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend voor nutsvoorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'nutsbedrijf': uitsluitend voor een nutsbedrijf;
- d. ter plaatse van de aanduiding "Karakteristiek" voor een beeldbepalend pand/object; met daaraan ondergeschikt:
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. plantsoenen en parken;
 - g. bermen en beplanting;
 - h. water;
 - i. ontsluitingen, wegen en paden;
 - j. parkeervoorzieningen;
 - k. straatmeubilair;
 - l. kunstwerken;
 - m. oevers;
 - n. oeververbindingen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

- a. Gebouwen mogen slechts binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. Per bouwperceel is slechts één hoofdgebouw toegestaan;
- c. De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan het aantal meters zoals ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- d. De bouwhoogte van een gebouw en het bebouwd oppervlak aan gebouwen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)'; indien een dergelijke aanduiding inzake het maximum bebouwingspercentage niet is opgenomen mag het bouwvlak voor 100% worden bebouwd met gebouwen.

3.2.2 Andere bouwwerken

- a. Er mogen andere bouwwerken worden gebouwd.
- b. De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 12 meter voor licht-, reclame- en vlaggenmasten;
 - 2. 1 meter voor terreinafscheidingen en/of windschermen;
 - 3. 2 meter voor overige andere bouwwerken.

- 3.2.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden
- a. Het is verboden om op de voor 'karakteristiek' aangeduide panden of objecten zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden het gehele pand of object of een deel daarvan te slopen.
 - b. Bovengenoemd verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de panden/objecten, noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor de aanvraag tot een omgevingsvergunning voor bouwen is gehonoreerd, reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
 - c. De bovengenoemde vergunning wordt slechts verleend indien de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de gronden gegeven bestemming, functies of waarden of de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van het beschermde pand/object en de Commissie voor welstand en monumenten daarover heeft geadviseerd.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Toegestane functies

- a. Bedrijfsactiviteiten die niet vallen in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels zijn tevens toegestaan, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, alsmede getoetst aan de maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot ten hoogste de ingevolge lid 3.1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. Opslag is uitsluitend toegestaan als onderdeel van de ter plaatse of op aangrenzende percelen uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
- c. Detailhandel is slechts toegestaan in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.1 ten behoeve van het gebruiken van een gedeelte van een bedrijfsruimte als showroom en/of voor detailhandel als onderdeel van de bedrijfsactiviteiten, mits de (verkoop)vloeroppervlakte niet meer dan 25% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt, zulks tot een maximum van 100 m²;
- b. lid 3.1 ten behoeve van het toelaten van bedrijfsactiviteiten in de categorieën 3.2. uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen als bijlage 1 bij deze regels;

- c. lid 3.1 ten behoeve van het toelaten van niet nader in de Staat van Bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijfsactiviteiten; een en ander voor zover de betrokken bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, alsmede getoetst aan de maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 3.1 toegelaten categorieën van de Staat van bedrijfsactiviteiten en, met dien verstande, dat niet toelaatbaar zijn bedrijfsactiviteiten die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

Alvorens af te wijken, winnen burgemeester en wethouders advies in bij een milieudeskundige.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. plantsoenen en parken;
- c. bermen en beplanting;
- d. water;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie': tevens voor een zend-/ontvangstinstallatie;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verenigingsgebouw': tevens voor een verenigingsgebouw;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer-rail - gelijkrichterstation': tevens voor een voorziening ten behoeve van het railverkeer in de vorm van een gelijkrichterstation;

met daaraan ondergeschikt:

- h. ontsluitingen, wegen en wandel- en fietspaden;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. speel- en verblijfsvoorzieningen;
- k. straatmeubilair;
- l. kunstwerken;
- m. oevers;
- n. oeververbindingen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

- a. Er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 12 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3,5 m;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'gemaal' een gebouw ten behoeve van een singelgemaal worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 500 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- c. In afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verenigingsgebouw' een verenigingsgebouw worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 60 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- d. In afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer-rail - gelijkrichterstation' een gebouw ten behoeve van een voorziening voor het railverkeer in de vorm van een gelijkrichterstation worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 270 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

4.2.2 Andere bouwwerken

- a. Er mogen andere bouwwerken, geen overkappingen - anders dan speel- en verblijfsvoorzieningen - zijnde, worden gebouwd;

- b. De bouwhoogte van licht-, reclame- en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. De hoogte van een zend-/ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding zend-/ontvangstinstallatie mag niet meer bedragen dan 45 m;
- d. De bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 m.

Artikel 5 Recreatie - Volkstuin

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Volkstuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volkstuinen; inclusief maximaal één verenigingsgebouw;
- b. groenvoorzieningen;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. ontsluitingswegen, paden en parkeervoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

- a. Gebouwen mogen slechts binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. Per bouwperceel is slechts één hoofdgebouw toegestaan;
- c. De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan het aantal meters zoals ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- d. De bouwhoogte van een gebouw en het bebouwd oppervlak aan gebouwen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)'; indien een dergelijke aanduiding inzake het maximum bebouwingspercentage niet is opgenomen mag het bouwvlak voor 100% worden bebouwd met gebouwen;

5.2.2 Andere gebouwen

- a. Er mogen andere bouwwerken, geen overkappingen - anders dan speelvoorzieningen - zijnde, worden gebouwd;
- b. De bouwhoogte van licht-, reclame- en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. De bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5.

Artikel 6 Sport

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvoorzieningen en -activiteiten;
met daaraan ondergeschikt:
- b. paracommerciële horeca
- a. groenvoorzieningen;
- b. water;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsbrug' en een fietsbrug;
- d. ontsluitingen, wegen en paden en parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. straatmeubilair;
- g. kunstwerken;
- h. oevers;
- i. oeververbindingen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

- a. Per bouwperceel is slechts één hoofdgebouw toegestaan;
- b. Het bebouwd oppervlak per bestemmingsvlak aan gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage(%)';
- c. De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 7 m.

6.2.2 Andere bouwwerken

- a. Er mogen andere bouwwerken worden gebouwd.
- b. Er mag maximaal één overkapping per bouwperceel worden gebouwd.
- c. De oppervlakte van een overkapping mag niet meer bedragen dan 30 m².
- d. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- e. De bouwhoogte van licht- en andere masten mag niet meer bedragen dan 18 m;
- f. De bouwhoogte van ballenvangers mag niet meer bedragen dan 8 m;
- g. De bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen in verband met het respecteren van het groepsrisico in het kader van externe veiligheid nadere eisen stellen inzake:

- a. de situering van het hoofdgebouw als bedoeld in 6.2.1 en en andere (beperkt) kwetsbare objecten;
- b. het voorzien van het gebouw van brandwerende gevels en ramen en/of een aangepast (mechanisch) ventilatiesysteem;

- c. het creëren van vluchtwegen;
- d. de zelfredzaamheid van personen;
- e. de afsluit- en afschakelbaarheid van (mechanische)ventilatiesystemen .

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming als bedoeld 6.2.1 te wijzigen ten behoeve van onderwijs- en andere maatschappelijke voorzieningen, onder de voorwaarden dat:

- a. het groepsrisico in het kader van externe veiligheid wordt gerespecteerd;
- b. verminderd zelfredzame personen, zoals ouderen en (jonge) kinderen, extra worden beschermd tegen externe veiligheidsrisico's;
- c. er advies door de VRR moet worden gegeven.

Artikel 7 Verkeer

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegverkeer, waarbij ten hoogste twee maal één rijstrook, in- en uitvoegstroken en vluchtstroken zijn toegestaan;
- b. ontsluitingen;
- c. fiets- en voetpaden, al dan niet verdiept;
- d. parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- e. geluidsafschermdende voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. straatmeubilair;
- i. kunstwerken;
- j. water;
- k. oevers;
- l. oeververbindingen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 12 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

7.2.2 Andere bouwwerken

- a. Er mogen andere bouwwerken worden gebouwd;
- b. De bouwhoogte van licht-, reclame- en vlaggenmasten, voorzieningen voor bewegwijzering en verkeersregulering mag niet meer bedragen dan 12 meter;
- c. De bouwhoogte van een verhoogde fietspad ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsbrug' mag niet meer bedragen dan 7,5 m;
- d. De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Artikel 8 Verkeer - Railverkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer en vervoer per rail;
- b. voorzieningen voor de (rail)verkeersregulering en bewegwijzering;
- c. tevens een ongelijkvloerse kruising ten behoeve van de bestemming Verkeer;
- d. wegen en paden;
- e. parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- f. geluidsafschermdende voorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. straatmeubilair;
- j. kunstwerken;
- k. water;
- l. oevers;
- m. oeververbindingen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 12 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

8.2.2 Andere bouwwerken

- a. Er mogen andere bouwwerken worden gebouwd;
- b. De bouwhoogte van licht-, reclame- en vlaggenmasten, geluidsafschermdende voorzieningen, voorzieningen voor de (rail)verkeersregulering en bewegwijzering mag niet meer bedragen dan 15 meter;
- c. De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterberging, in de vorm van een bluswatervoorziening van ten minste 4.100 m² ;
- c. waterhuishouding;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. infiltratievoorzieningen;
- f. oevers;

met daaraan ondergeschikt:

- g. nutsvoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. kunstwerken;
- k. oeververbindingen.

9.2 Bouwregels

- a. Er mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd;
- b. De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Artikel 10 Leiding - Afsluiterlocatie

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Algemeen

De voor 'Leiding - Afsluiterlocatie' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen bestemd voor een afsluitvoorziening en bijbehorende gebouwen en bouwwerken en daarbij behorende: ondergrondse hagedruk aardgastransportleidingen; groenvoorzieningen; parkeervoorzieningen voor bevoegden en waterlopen.

10.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming 'Leiding - Afsluiterlocatie' en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming 'Leiding - Afsluiterlocatie'.

10.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 10.1 bedoelde gronden gelden voor het bouwen de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 4 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwen betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

10.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2 en toestaan dat ten behoeve van en volgens de regels van de onderliggende bestemming en (eventuele) dubbelbestemming(en), gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Afsluiterlocatie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het rooien van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen en bomen;
- d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- h. het permanent opslaan van goederen.

10.4.2 Uitzondering

Het verbod van lid 10.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- b. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. die van geringe omvang zijn of gericht op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de leiding;
- e. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

10.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

10.4.4 Adviesprocedure

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 10.4.1, wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenumen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Artikel 11 Leiding - Brandstof

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 Algemeen

De voor 'Leiding - Brandstof' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

11.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming 'Leiding - Brandstof' en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming 'Leiding - Brandstof'.

11.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 11.1 bedoelde gronden gelden voor het bouwen de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 11.1 genoemde bestemming uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2,5 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwen betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

11.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2 en toestaan dat ten behoeve van en volgens de regels van de onderliggende bestemming en (eventuele) dubbelbestemming(en), gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Brandstof' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het rooien van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen en bomen;
- d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- h. het permanent opslaan van goederen.

11.4.2 Uitzondering

Het verbod van lid 11.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- b. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. die van geringe omvang zijn of gericht op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de leiding;
- e. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

11.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

11.4.4 Adviesprocedure

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 11.4.1, wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenumen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Artikel 12 Leiding - Gas

12.1 Bestemmingsomschrijving

12.1.1 Algemeen

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 30 inch en een druk van ten hoogste 80 bar met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

12.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming 'Leiding - Gas' en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming 'Leiding - Gas'.

12.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 12.1 bedoelde gronden gelden voor het bouwen de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 12.1 genoemde bestemming uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2,5 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwen betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

12.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2 en toestaan dat ten behoeve van en volgens de regels van de onderliggende bestemming en (eventuele) dubbelbestemming(en), gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- c. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- e. het rooien van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen en bomen;
- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen in de bodem;
- h. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- i. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- j. het permanent opslaan van goederen.

12.4.2 Uitzondering

Het verbod van lid 12.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- b. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. die van geringe omvang zijn of gericht op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de leiding;
- e. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

12.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

12.4.4 Adviesprocedure

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 12.4.1, wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenumen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Artikel 13 Waarde - Archeologie 1

13.1 Bestemmingsomschrijving

13.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Archeologie 1 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden.

13.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 1 en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 1.

13.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de instandhouding en bescherming van en onderzoek naar aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld én de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden zijn: de verplichting tot het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de bouw te laten begeleiden door een erkende partij op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
- c. ten behoeve van het bepaalde in lid 13.2 onder b winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de stadsarcheoloog;
- d. het bepaalde in lid 13.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen e/of bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw en/of bouwwerk, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- e. het bepaalde in lid 13.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een diepte onder maaiveld van ten hoogste 1 m.

- f. het bepaalde in lid 13.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een omvang van minder dan 100 m², voor zover dit ook is toegestaan in de daar voorkomende bestemming(en).

13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

13.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

13.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. waarvan de bodemverstoring niet dieper gaat dan 1 m onder maaiveld;
- b. waarvan de oppervlakte niet meer dan 100 m² bedraagt;
- c. die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- d. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- e. die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- f. het verrichten van archeologisch onderzoek.

13.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal,
- b. een rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog.

13.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Waarde - Archeologie 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 14 Waarde - Archeologie 2

14.1 Bestemmingsomschrijving

14.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden.

14.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 2 en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 2.

14.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de instandhouding en bescherming van en onderzoek naar aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld én de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden zijn: de verplichting tot het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de bouw te laten begeleiden door een erkende partij op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
- c. ten behoeve van het bepaalde in lid 14.2 onder b winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de stadsarcheoloog;
- d. het bepaalde in lid 14.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen e/of bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw en/of bouwwerk, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- e. het bepaalde in lid 14.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een diepte van ten hoogste 1 m boven NAP;

- f. het bepaalde in lid 14.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een omvang van minder dan 100 m², voor zover dit ook is toegestaan in de daar voorkomende bestemming(en).

14.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

14.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

14.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. waarvan de bodemverstoring niet dieper gaat dan 1 m boven NAP;
- b. waarvan de oppervlakte niet meer dan 100 m² bedraagt;
- c. die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- d. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- e. die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- f. het verrichten van archeologisch onderzoek.

14.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal,
- b. een rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog.

14.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Waarde - Archeologie 2 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 15 Waarde - Archeologie 3

15.1 Bestemmingsomschrijving

15.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden.

15.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 3 en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 3.

15.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de instandhouding en bescherming van en onderzoek naar aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld én de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden zijn: de verplichting tot het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de bouw te laten begeleiden door een erkende partij op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
- c. ten behoeve van het bepaalde in lid 15.2 onder b winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de stadsarcheoloog;
- d. het bepaalde in lid 15.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen e/of bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw en/of bouwwerk, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- e. het bepaalde in lid 15.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een diepte van ten hoogste 2 m onder NAP.

- f. het bepaalde in lid 15.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een omvang van minder dan 100 m², voor zover dit ook is toegestaan in de daar voorkomende bestemming(en).

15.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

15.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

15.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. waarvan de bodemverstoring niet dieper gaat dan 2 m onder NAP ;
- b. waarvan de oppervlakte niet meer dan 100 m² bedraagt;
- c. die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- d. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- e. die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- f. het verrichten van archeologisch onderzoek.

15.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal,
- b. een rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog.

15.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Waarde - Archeologie 3 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 16 Waarde - Archeologie 4

16.1 Bestemmingsomschrijving

16.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden.

16.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 4 en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 4.

16.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de instandhouding en bescherming van en onderzoek naar aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld én de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden zijn: de verplichting tot het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de bouw te laten begeleiden door een erkende partij op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
- c. ten behoeve van het bepaalde in lid 16.2 onder b winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de stadsarcheoloog;
- d. het bepaalde in lid 16.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen e/of bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw en/of bouwwerk, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- e. het bepaalde in lid 16.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een diepte van ten hoogste 2,5 m onder NAP;

- f. het bepaalde in lid 16.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een omvang van minder dan 100 m², voor zover dit ook is toegestaan in de daar voorkomende bestemming(en).

16.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

16.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

16.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. waarvan de bodemverstoring niet dieper gaat dan 2,5 m onder NAP;
- b. waarvan de oppervlakte niet meer dan 100 m² bedraagt;
- c. die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- d. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- e. die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- f. het verrichten van archeologisch onderzoek.

16.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal,
- b. een rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog.

16.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Waarde - Archeologie 4 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 17 Waarde - Archeologie 5

17.1 Bestemmingsomschrijving

17.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Archeologie 5 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden.

17.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 5 en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 5.

17.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de instandhouding en bescherming van en onderzoek naar aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld én de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden zijn: de verplichting tot het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de bouw te laten begeleiden door een erkende partij op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
- c. ten behoeve van het bepaalde in lid 17.2 onder b winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de stadsarcheoloog;
- d. het bepaalde in lid 17.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen e/of bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw en/of bouwwerk, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- e. het bepaalde in lid 17.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een diepte van ten hoogste 2,8 m onder NAP;

- f. het bepaalde in lid 17.2 onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een omvang van minder dan 100 m², voor zover dit ook is toegestaan in de daar voorkomende bestemming(en).

17.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

17.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

17.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. waarvan de bodemverstoring niet dieper gaat dan 2,8 m onder NAP;
- b. waarvan de oppervlakte niet meer dan 100 m² bedraagt;
- c. die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- d. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- e. die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- f. het verrichten van archeologisch onderzoek.

17.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal,
- b. een rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog.

17.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Waarde - Archeologie 5 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 18 Waterstaat - Waterkering

18.1 Bestemmingsomschrijving

18.1.1 Algemeen

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor (de bescherming van) waterkeringen, watersystemen als fysiek systeem van waterlopen en andere met de waterhuishouding samenhangende voorzieningen en waterbergingsgebieden.

18.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waterstaat - Waterkering en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming Waterstaat - Waterkering.

18.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 18.1 bedoelde gronden geldt dat uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van de bestemming als bedoeld in lid 18.1.1 gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 m.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.2 en toestaan dat ten behoeve van en volgens de regels van de onderliggende bestemmingen en (eventuele) dubbelbestemming gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterhuishouding en de waterkering, en er vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende watergang en waterkering.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Verbod

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden:
- b. wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen aan te leggen;
- c. het huidige maaiveldniveau te veranderen door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- d. diepwortelende beplantingen en/of bomen aan te brengen;
- e. heiwerkzaamheden uit te voeren en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. te diepploegen;
- g. kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies aan te leggen;

- h. watergangen aan te leggen of reeds bestaande watergangen te vergraven, verruimen of dempen.

18.4.2 Uitzondering

Het verbod als vervat in lid 18.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

18.4.3 Voorwaarden

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 19 Algemene afwijkingsregels

19.1 Afwijken van voorgeschreven maatvoering

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels voorgeschreven maatvoering, met ten hoogste 10%.

19.2 Overschrijden van bouwgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

19.3 Vergroten bouwhoogte van andere bouwwerken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken, en toestaan dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot maximaal 10 meter.

19.4 Vergroten bouwhoogte van zend-, ontvangst- en/of sirenemasten

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken, en toestaan dat de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van zend-, ontvangst- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 60 m, met dien verstande dat:

- a. losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. niet zijn toegestaan;
- b. installaties op of aan een gebouw alleen zijn toegestaan op hoge gebouwen, bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand; met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien; afwijken hiervan is zonedig mogelijk in overleg met de monumentencommissie en alleen wanneer de invloed van die installaties geen afbreuk doet aan de aanwezige kwaliteiten.

19.5 Toestaan van gebouwtjes voor voorzieningen van algemeen nut

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels ten aanzien van het realiseren van gebouwtjes voor voorzieningen van algemeen nut, zoals telefooncellen,abri's, nutsvoorzieningen, dienstgebouwen ten behoeve van het onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen en speelplaatsen, mits deze gebouwtjes geen grotere inhoud hebben dan 50 m³.

Artikel 20 Algemene bouwregels

20.1 Aantal wooneenheden

Het aantal wooneenheden zoals aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het plan mag niet worden vergroot.

20.2 Geluidafschermende voorzieningen

Binnen het gehele bestemmingsplangebied mogen geluidafschermende voorzieningen worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 6 m.

20.3 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

20.4 Bestaande maten

- a. De op het tijdstip van in werkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden geacht.
- b. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als tenminste toelaatbaar worden aangehouden.
- c. Ingeval van herbouw is het bepaalde onder a en b slechts van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

Artikel 21 Algemene gebruiksregels

21.1 Strijdig gebruik

21.1.1 Opslag

- a. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- b. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

21.1.2 Seksinrichtingen

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.

21.1.3 Bewoning van bijbehorende bouwwerken

Tot een strijdig gebruik van bijbehorende bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik als permanente of tijdelijke woning.

21.1.4 Kamerbewoning

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor kamerbewoning, niet zijnde afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg.

21.2 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels omtrent het gebruik van gronden en gebouwen, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22 Algemene aanduidingsregels

22.1 Geluidzone - Industrielawaai

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie' geldt een zone vanwege een gezondeerd industrieterrein zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.
- b. Nieuwe geluidgevoelige objecten zijn slechts toegestaan indien de geluidbelasting vanwege de gezondeerde industrieterreinen op de betreffende gevels niet hoger is dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde of een verleende hogere grenswaarde.

22.2 Veiligheidszone - Bevi

Ten aanzien van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' geldt dat:

- a. geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd;
- b. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder a ten behoeve van het toelaten van beperkt kwetsbare objecten mits sprake is van gewichtige redenen;
- c. alvorens bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 23 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 24 Overgangsrecht

24.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd of na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a., een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

24.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 25 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Marathonweg -
Spoorkruising.

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2 Beleidsregels paracommercie Vlaardingen

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie juni 2009; "het groene boekje"). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-ordeningsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen

naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen diverse productie- en handelsbedrijven en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

In verband met de specifieke situatie van bedrijventerreinen is er, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gekozen voor het in eerste instantie uitsluiten van een aantal bedrijven/bedrijfsactiviteiten (de negatieve lijst). Deze activiteiten zijn in bijgaande staat doorgehaald. Aan vestiging van de doorgehaalde bedrijven kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing, en na een nadere belangenafweging, medewerking worden verleend. In de regels is aangegeven of en zo ja onder welke voorwaarden medewerking kan worden verleend. Aan de ontheffing kunnen daarbij, zo nodig voorwaarden worden gesteld.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

De in lijst 1 en 2 vermelden richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd::

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een "rustige woonwijk" en een "rustig buitengebied";
- de opgenomen richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;

Wijze van meten richtafstanden

De richtafstanden gelden enerzijds de grens van de bestemming of perceel die bedrijven/bedrijfsactiviteiten en/of andere milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van het milieugevoelig object zoals een woning of een andere milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen (bijvoorbeeld voor een uitbreiding van de woning) mogelijk is. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandsnormen. Geringe afwijkingen kunnen in de lokale situatie (gemotiveerd) mogelijk zijn.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen en andere milieugevoelige objecten;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief. In concrete situaties kan er sprake zijn van afwijkingen van de gehanteerde uitgangspunten voor lijst 1 en 2. Daarbij kan er in concrete situaties sprake zijn van een hogere dan wel een lagere milieubelasting

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is, waar van toepassing, de letter "C" van continu opgenomen om aan te geven dat bij de betreffende activiteiten voor geluid meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn. Voor bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder art 4.2 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer is de letter "Z" opgenomen.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

Het betreft hier over het algemeen alle gevaarsaspecten met inbegrip van brandgevaar en explosiegevaar. De letter "R" is opgenomen voor activiteiten die onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten die altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is en dient zonodig te worden getoetst aan de in het Bevi opgenomen vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast geldt ook nog de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom deze inrichtingen. Nieuwvestiging van een Bevi-inrichting is slechts mogelijk nadat een "afweging op maat" heeft plaatsgevonden, waarbij is bezien wat de gevolgen zijn voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de omgeving van de vestiging. De letter "V" is opgenomen voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is.

Grootste afstand en milieucategorie

- Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden is uitgegaan van "gemiddelde moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en

voorzieningen. In deze kolom is de letter "D" opgenomen indien er sprake is van een grote variatie in productieprocessen, waardoor er sprake kan zijn van een grote variatie in milieubelasting. In die gevallen dient dat per casus te worden bekeken.

Milieucategorie	Aan te houden richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	0 - 10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer, visueel, bodem en lucht, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Index voor verkeersaantrekkende werking

In de kolom is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P). De index is van belang in relatie tot de gekozen

verkeersontsluiting. Daar waar de verkeersontsluiting slecht is zijn activiteiten met een relatief grote verkeersaantrekkende werking niet gewenst.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoe kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3; een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig. Door aankleding of afscherming kunnen "lelijke" installaties worden gemaskeerd. De index heeft dan ook vooral een signaalfunctie.

Bodemverontreiniging

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gebieden zoals bodembeschermingsgebieden. In de kolom is de letter "B" opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans geeft op bodemverontreiniging bijvoorbeeld bij calamiteiten, incidenten of "sluimerende" lekkages.

Luchtverontreiniging

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot milieugevoelige objecten in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht planologisch relevant zijn, zoals ingeval van geëmitteerde stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora, zoals ingeval van neerslag verzurende stoffen op natuurgebieden en de neerslag van ware metalen op groenten. Bij activiteiten waar dit

mogelijk relevant is, is de letter "L" van luchtverontreiniging opgenomen.

Tabellen

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de richtafstand tot het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied"; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Milieucategorie	Aan te houden richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	0 m
2	10 m
3.1	30 m
3.2	50 m
4.1	100 m
4.2	200 m
5.1	300 m
5.2	500 m
5.3	700 m
6	1.000 m

Lijst van afkortingen:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter dan
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
t	ton
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering (op basis van de Wet geluidhinder)
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW															
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C		10		30		2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:															
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30	C		10		30		2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10		30		2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10		30		2	1	G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G	1	B	
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1	G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1	G	1	B	
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G			
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0		100		3.2	1	G	1		
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:															
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0		50		3.1	1	G	1		
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0		50		3.1	1	G	1		
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50	C		0		200	D	4.1	1	G	1		
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:															
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50	C		0		200	D	4.1	1	G	1		
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuijken	200	30	50	C		0		200		4.1	1	G	1		
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50	C		0		200		4.1	1	G	1		
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0		100	D	3.2	1	G	1		
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:															
0125	0149	1	- nerts en vossen	200	30	30	C		0		200		4.1	1	G	1		
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30	C		0		100		3.2	1	G	1		
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50	C		10		50		3.1	1	G	1		
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10		100		3.2	1	G	1		
0125	0149	5	- bijen	10	0	30	C		10		30		2	1	G	1		
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30	C		0		30	D	2	1	G	1		
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30	C		0		100		3.2	1	G	1		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G	1		
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2	G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G	1		
02	02	-																
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW															
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0		50		3.1	1	G	1		
05	03	-																
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN															
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	2		
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1	G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen															
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1	G	1		
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1	G	1		
10	08	-																
10	08	-	TURFWINNING															
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10		100		3.2	2	G	2		
11	06	-																
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING															
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:															
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	R	200		4.1	1	G	2	B	L
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500	C		200	R	500		5.1	1	G	1	B	
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	R	700		5.2	1	G	1	B	
14	08	-																
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.															
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200			10		200	D	4.1	2	G	1		
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10		700		5.2	2	G	2		
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30		100		3.2	2	G	1	B	
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50		500		5.1	3	G	3		
15	10, 11	-																
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN															
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:															
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2	G	1		
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2	G	2		
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	2		
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2	G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:															
152	102	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2	2	G	2		
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2	G	2		
152	102	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1	G	2		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2	G	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50			30		100		3.2	1	G	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1	G	1		
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:															
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:															

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C			10	100	3.2	1	G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C			10	100	3.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C			10	100	3.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C			30	300	4.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C			10	300	4.2	2	G	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:														
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C			30	R 200	4.1	3	G	2	B	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z		50	R 300	4.2	3	G	3	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:														
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C			100	R 200	4.1	3	G	2	B	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z		200	R 300	4.2	3	G	3	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:														
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C			30	R 200	4.1	3	G	2		
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z		50	R 300	4.2	3	G	3	B	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:														
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z		50	R 500	5.1	3	G	2		
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	C	Z		50	R 500	5.1	3	G	2		
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C			50	R 100	3.2	2	G	1		
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z		50	R 300	4.2	3	G	2		
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C			50	R 300	4.2	3	G	2		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C			50	R 100	3.2	2	G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30				0	30	2	1	G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:														
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z		100	R 300	4.2	2	G	2		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C			50	R 200	4.1	2	G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C			50	200	D 4.1	2	G	2		
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:														
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C			30	R 200	4.1	1	G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z		50	R 300	4.2	2	G	3		
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:														

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G	3		
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G	3		
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G	2		
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G	3		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:															
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:															
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G	2	B	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G	3	B	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:															
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G	3		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100		3.2	2	G	2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2	2	G	2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100		3.2	2	G	2		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:															
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D	5.1	2	G	1		
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2	2	G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1	2	G	1		
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1	2	G	2		
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1	2	G	2		
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:															
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2	2	G	2		
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2	2	G	2		
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1	2	G	2		
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2	2	G	2		
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:															
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	R	200		4.1	1	G	2		
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	R	300		4.2	2	G	3	B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30		2	1	G	1		
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2	2	G	2		
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3	G	2		
16	12	-																
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK															
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200		4.1	2	G	1		
17	13	-																
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL															
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2	G	1		
172	132	0	Weven van textiel:															
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2	G	1		
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3	G	2		
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G	2	B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G	1		
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2	G	2	B	L
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G	2		
18	14	-																
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G	1		
182	141		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G	1	B	L
19	19	-																
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)															
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2	G	2	B	L
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G	1		
20		-																
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.															
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:															
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2	G	2	B	L
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50		3.1	1	G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G	1		
21	17	-																
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN															
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1	3	G	2		
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:															
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G	2		
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1	2	G	2		
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	3	G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	2		
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1	2	G	2		
22	58	-																
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA															
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G	2	B	L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G	1		
23	19	-																
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN															
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G	3	B	L
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G	3	B	L
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G	2	B	L
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1	G	2	B	
24	20	-																
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN															
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:															
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2	3	G	3		
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1	3	G	3		L
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1	3	G	3		L
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3	G	3	B	L

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:															
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2	G	3	B	L
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3	G	3	B	L
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:															
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2	G	3	B	L
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2	G	2	B	L
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:															
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2	G	2	B	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G	3	B	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):															
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2	G	2	B	L
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3	G	3	B	L
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1	3	G	3	B	L
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	R	700		5.2	3	G	3	B	L
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:															
242	202	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3	3	G	3	B	L
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3	G	2	B	L
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:															
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	R	300		4.2	1	G	2	B	L
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	R	500		5.1	2	G	2	B	L
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:															
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3	G	2	B	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			1000	V	1000		5.3	1	G	2	B	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:															
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3	G	2	B	L
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3	G	2	B	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G	2	B	L
2466	205903	A	Chemische	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID				GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-		kantoorbenodigdhedenfabrieken																
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C			200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C			200	R	300		4.2	3	G	3	B	L
25	22	-																	
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF																
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C			100	R	300		4.2	2	G	2	B	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:																
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30				30		50		3.1	1	G	1		
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100				50	R	200		4.1	2	G	2	B	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50				50	R	100	D	3.2	1	G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:																
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100				100	R	200		4.1	2	G	2		
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100				200	R	300		4.2	2	G	2	B	L
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50				30		50		3.1	2	G	1		
26	23	-																	
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN																
261	231	0	Glasfabrieken:																
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100				30		100		3.2	1	G	1		L
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z		50	R	300		4.2	2	G	2		L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100				30		300		4.2	1	G	1		L
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z		50	R	500		5.1	2	G	2		L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50				10		50		3.1	1	G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:																
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30				10		30		2	1	G	1		L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100				30		100		3.2	2	G	2		L
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200				30		200		4.1	2	G	2		L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200				100	R	200		4.1	2	G	2		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
2651	2351	0	Cementfabrieken:															
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	R	500		5.1	2	G	2		
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	50	R	1000		5.3	3	G	3	B	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:															
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G	2		
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G	3		
2653	235202	0	Gipsfabrieken:															
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G	2		
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G	3	B	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:															
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300		4.2	2	G	2	B	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30		700		5.2	3	G	3	B	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:															
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100		3.2	2	G	2		
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300		4.2	3	G	3		
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2	G	2		
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:															
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			10		100		3.2	3	G	2		
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10		300		4.2	3	G	3		
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:															
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100		3.2	2	G	2		
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300		4.2	3	G	2	B	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:															
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2	1	G	2		
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50			0		50		3.1	1	G	1		
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10		300		4.2	1	G	2		
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10		700		5.2	2	G	3		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:															
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30		300		4.2	3	G	2	B	L
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50		500		5.1	3	G	3	B	L
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):															
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30		300		4.2	2	G	2		
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200		4.1	2	G	2		
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2	2	G	2		
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200			30		200		4.1	3	G	2	B	L
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50		300		4.2	3	G	2	B	L
27	24	-																
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN															
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:															
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	R	700		5.2	2	G	2	B	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500		6	3	G	3	B	L
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:															
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30		500		5.1	2	G	2	B	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	R	1000		5.3	3	G	2	B	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:															
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30		300		4.2	2	G	2		
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	R	700		5.2	3	G	3	B	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:															
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	R	300		4.2	1	G	2	B	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	R	700		5.2	2	G	3	B	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:															
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G	2	B	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G	3	B	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:															
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	2	B	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	3	B	L
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:															
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	2	B	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	3	B	L

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES									
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
28	25	-																
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)															
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen															
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50		3.1	1	G	1		
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30		300		4.2	3	G	3	B	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:															
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300		4.2	2	G	2	B	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	50	R	500		5.1	3	G	3	B	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1	G	2	B	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:															
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G	2	B	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspreken van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100			50	R	100		3.2	1	G	1	B	L
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50		100		3.2	2	G	2	B	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES						
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:															
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30		500		5.1	3	G	3	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50			10		50		3.1	1	G	2	B	
29	27, 28, 33	-																
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN															
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:															
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	1	B	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30		200	D	4.1	3	G	2	B	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D	4.2	3	G	2	B	
30	26, 28, 33	-																
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS															
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
31	26, 27, 33	-																
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.															
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30			50		200		4.1	1	G	2	B	L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1	1	G	2	B	L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2	G	2		L
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2	G	2	B	L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z	200	R	1500		6	2	G	3	B	L
32	26, 33	-																
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES									
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-		, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.															
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G	2	B	
33	26, 32, 33	-																
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN															
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G	1		
34	29	-																
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS															
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven															
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G	2	B	
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G	2	B	L
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G	2	B	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	2		
35	30	-																
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)															
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:															
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G	1	B	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1	2	G	3	B	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2	2	G	3	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:															
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2	G	2	B	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2	G	2	B	
354	309		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	2	B	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B	
36	31	-																
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.															
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0		10		1	1	P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10		30		2	1	G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G	2		
37	38	-																
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING															
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500		5.1	2	G	3	B	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:															
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10		300		4.2	2	G	2		
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10		700		5.2	3	G	3		
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300		4.2	2	G	2		
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300		4.2	3	G	2	B	
40	35	-																
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER															
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)															
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700		5.2	2	G	3	B	L
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500		5.1	2	G	3	B	L
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C	Z	100	R	500		5.1	1	G	3		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500		1500	D	6	1	P	3		
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MW _{th}	30	30	500	C	Z	100	R	500		5.1	1	G	2		
40	35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:															
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2	G	1		L
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2	G	1		L
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:															
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P	2	B	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2	1	P	2	B	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500		5.1	1	P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:															
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1	P	1		
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1	1	P	2		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C		10		10		1	1	P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:															
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
40	35	F0	windmolens:															
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30		100		3.2	1	P	2		
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50		200		4.1	1	P	2		
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50		300		4.2	1	P	3		
41	36	-																
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER															
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES						
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G	2		L
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:															
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P	1		
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P	2		
45	41, 42, 43	-																
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID															
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2	2	G	2	B	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	1	B	
50	45, 47	-																
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS															
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1	B	
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2	2	G	1		
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2	1	G	1		
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1	1	G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2	3	P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P	1		
505	473	0	Benzineservisestations:															
505	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30			200	R	200		4.1	3	P	1	B	
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30			50	R	50		3.1	3	P	1	B	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2	3	P	1	B	
51	46	-																
51	46	-	GROOTHANDEL EN															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES									
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
			HANDELSBEMIDDELING															
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	2		
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2	2	G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G	1		
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0		30		2	2	G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:															
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G	1		
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G	1		
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30			500	V	500		5.1	2	G	1		
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30			1000	V	1000		5.3	2	G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:															
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P	2		
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G	3	B	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	L
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G	2	B	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:															
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10		300		4.2	3	G	3	B	
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G	3	B	
5152.2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:															
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:															
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G	2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:															
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2	G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G	2		
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G	2	B	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:															
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0		30		2	2	G	1		
52	47	-																
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					INDICES									
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10			10		10		1	2	P	1		
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10			10		10		1	1	P	1		
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	C		10		10		1	1	P	1		
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10		10		1	1	P	1		
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30			10		30		2	3	P	1		
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10			10	V	10		1	1	P	1		
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50			0		50		3.1	2	G	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P	1		
55	55	-																
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING															
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10			10		10		1	2	P	1		
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		30		50		3.1	2	P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C		10		10		1	2	P	1		
554	563	1	Café's, bars	0	0	10	C		10		10		1	2	P	1		
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	C		10		30	D	2	2	P	1		
5551	5629		Kantines	10	0	10	C		10		10	D	1	1	P	1		
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30	C		10		30		2	1	G/P	1		
60	49	-																
60	49	-	VERVOER OVER LAND															
601	491, 492	0	Spoorwegen:															
601	491, 492	1	- stations	0	0	100	C		50	R	100	D	3.2	3	P	2		
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	R	300	D	4.2	3	G	2		
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0		100	D	3.2	2	P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES						
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C		10		30	D	2	1	P	1	B	
61, 62	50, 51	-																
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT															
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
63	52	-																
63	52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER															
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:															
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500	C		100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	R	300	D	4.2	3	G	3	B	
6311.1	52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50		1000		5.3	3	G	3	B	
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100		700		5.2	3	G	3	B	
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	R	1000		5.3	2	G	3	B	L
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	R	300		4.2	1	G	2	B	
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:															
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300			50	R	300		4.2	2	G	2		
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100			200	R	300		4.2	1	G	2	B	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2	2	G	2	B	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300			30		300		4.2	2	G	2	B	
6311.2	52242	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700		Z	50		700		5.2	3	G	3	B	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	R	300		4.2	2	G	2		
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50		300		4.2	2	G	2	B	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G	3	B	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	R	700		5.2	2	G	3	B	L
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C			0	30	2	3	P	1		L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C			30	100	3.2	2	G	1		
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10				0	10	1	2	P	1		
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500	C			500	R 1500	D 6	3	P	3	B	L
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500				50	500	5.1	1	P	2		
633	791		Reisorganisaties	0	0	10				0	10	1	1	P	1		
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10				0	10	D 1	1	P	1		
64	64	-															
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE														
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C			0	30	2	2	P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C			0	10	1	1	P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:														
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C			100	100	3.2	1	P	2		
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C			10	10	1	1	P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C			10	10	1	1	P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-															
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN														
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C			0	10	1	1	P	1		
70	41, 68	-															
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED														
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10				0	10	1	1	P	1		
71	77	-															
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30				10	30	2	2	P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50				10	50	D 3.1	2	G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50				10	50	D 3.1	2	G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende	10	10	30				10	30	D 2	2	G	2		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-		goederen n.e.g.																
72	62	-																	
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE																
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0		10		1		1	P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2		1	P	1		
73	72	-																	
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK																
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2		1	P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10		1		1	P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-																	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING																
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1		2	P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1		1	P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2		2	G	1	B	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1		3	G	2		
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10		1		2	P	1		
75	84	-																	
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN																
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10			0		10		1		2	P	1		
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100		200	D	4.1		3	G	1	B	
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0		50		3.1		1	G	1		
80	85	-																	
80	85	-	ONDERWIJS																
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0		30		2		1	P	1		
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10		30	D	2		2	P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
85	86	-																
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG															
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10		30		2	3	P	2		
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C		0		30		2	1	P	1		
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30			0		30		2	2	P	1		
90	37, 38, 39	-																
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING															
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:															
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2	G	1		
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2	G	1		
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3	G	2		
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P	1		
9002.1	381	A	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50		3.1	2	G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	1	B	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3	G	3	B	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:															
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3	G	3		
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1	G	1	B	L
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	0	10	200	C		1500		1500		6	1	G	1		
9002.2	382	A4	- oplosmiddel terugwinning	50	10	30			10		50		3.1	1	G	2		L
9002.2	382	A5	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G	2	B	L
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G	3	B	L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano- afval	10	10	30			30	R	30		2	1	G	1	B	L
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3	G	3	B	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:															
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50			10		300		4.2	2	G	2	B	
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100			30		700		5.2	2	G	2	B	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10		100		3.2	2	G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100			30		200		4.1	3	G	2	B	
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1	3	G	1	B	L
91	94	-																
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES															
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0		30		2	2	P	1		
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C		0		30	D	2	2	P	1		
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0		50		3.1	1	P	1		
92	59	-																
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE															
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		10		30		2	2	G	1		
9213	5914		Bioscopen	0	0	30	C		0		30		2	3	P	1		
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C		0		30		2	3	P	1		
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10		300	D	4.2	3	P	3		
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0		30		2	2	P	1		
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50	C		0		100		3.2	3	P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30	C		0		30		2	1	P	1		
926	931	0	Zwembaden:															
926	931	1	- overdekt	10	0	50	C		10		50		3.1	3	P	1		
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200			10		200		4.1	3	P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50	C		0		50		3.1	2	P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		50	R	100		3.2	2	P	1		
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		50	R	300		4.2	3	P	2		
926	931	E	Maneges	50	30	30			0		50		3.1	2	P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0		50		3.1	2	P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0		50		3.1	2	P	2		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
926	931	I	Kunstskibanen	0	0	30	C		50	R	50		3.1	2	P	2		
926	931	0	Schietinrichtingen:															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10		200		4.1	2	P	1		
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200		1000		5.3	1	P	1		
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30		30		2	1	P	1		
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10		10		1	1	P	1		
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300		300		4.2	2	P	1		L
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500		1500		6	1	P	1		
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500			1500		1500		6	2	P	1		
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500			1500		1500		6	2	P	1		
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200		200		4.1	1	P	1		
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500		500		5.1	2	P	1		
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000			1500		1500		6	2	P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50			10		50		3.1	2	P	1		
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500			30		500		5.1	2	P	1	B	
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000		Z	30		1000		5.3	2	P	1	B	
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50		700		5.2	3	P	1	B	
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500		Z	50		1500		6	3	P	1	B	
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30		50		3.1	3	P	1	B	
9271	9200		Casino's	10	0	30	C		0		30		2	3	P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100		300		4.2	1	P	1		
93	93	-																
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING															
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30		50		3.1	2	G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2	G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	2	G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1	G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10			0		10		1	1	P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en	0	0	10			0		10		1	1	P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-		schoonheidsinstituten															
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:															
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30			10		100		3.2	2	P	2		L
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna- baden	10	0	30	C		0		30		2	1	P	1		
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0		100		3.2	1	P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0		10	D	1	1	P	1		

Beleidsregels Paracommercie Vlaardingen

Overheidsorganisatie: gemeente Vlaardingen
Officiële naam van de regeling: Beleidsregels Paracommercie Vlaardingen
Citeertitel: Beleidsregels Paracommercie Vlaardingen
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld):
Besloten door: college van burgemeester en wethouders
Onderwerp: openbare orde en veiligheid

Opmerking m.b.t. de regeling: Geen.

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd:

Nationale wetgeving

- [Algemene Wet bestuursrecht, art. 4:81](#)
- [Drank- en Horecawet, art. 4](#)

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving):

- Geen.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerkingtreding	Terugwerkende kracht t/m	Betreft	Ontstaansbron / Inwerkingtreding: Datum ondertekening; bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
11-11-2010		nieuwe regeling	20-03-2010 Gemeenteblad, 2010, 66. 10-11-2010.	VLD/2010/14436
Beleidsregels Paracommercie Vlaardingen				+

Aanhef. Beleidsregels Paracommercie Vlaardingen

Het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

Overwegende dat het gewenst is beleid vast te stellen voor het verstrekken van alcoholhoudende drank door paracommerciële instellingen;

Gelet op artikel 4 e.v. van de Drank- en Horecawet en artikel 4:81 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht; besluit vast te stellen de volgende Beleidsregels Paracommercie Vlaardingen

Artikel 1. Voorschriften en beperkingen

Voor inrichtingen in paracommerciële instellingen gelden de volgende regels:

* in de inrichting van de paracommerciële instelling mogen geen bijeenkomsten van persoonlijke aard worden gehouden, waarbij alcoholhoudende dranken worden verstrekt;

* de maximale openingstijden van een inrichting in een paracommerciële instelling zijn van 07.00 uur tot 24.00

uur.;

* conform de Algemene Plaatselijke Verordening kan maximaal 6 keer per jaar een vergunning worden verleend om open te mogen blijven tot uiterlijk 01.00 uur op maandag tot en met vrijdag en tot uiterlijk 02.00 uur op zaterdag en zondag, voor bijzondere aan de instelling gerelateerde activiteiten zoals een jaarfeest, kampioensfeest, reünie, overeenkomstig de statutaire doelstelling en/of bestemming;

* iedere vereniging of stichting dient in het bezit te zijn van een bestuursreglement. In het bestuursreglement moet worden opgenomen dat er minimaal twee leidinggevenden zijn, die in het bezit zijn van sociale hygiëne. Daarnaast moet gedurende de openingstijden van de inrichting altijd iemand in de inrichting aanwezig moet zijn die in bezit is van een instructie verantwoord alcoholgebruik (IVA);

* er dient een lijst aanwezig te zijn in de inrichting met alle personen die IVA gecertificeerd zijn. Eén keer per jaar dient deze lijst bijgewerkt te worden en te worden overlegd aan het college.

Artikel 2. Handhaving

Bij overtreding van de voorschriften of beperkingen verbonden aan de Drank- en horecavergunning wordt het Integraal handhavingsbeleid vergunningplichtige openbare inrichtingen van de gemeente Vlaardingen toegepast.

Artikel 3. Overgangsregeling

1. Het bestuur van de paracommerciële instelling die exploitatievergunningplichtig is, maar nog geen exploitatievergunning heeft, dient vóór 1 januari 2011 een aanvraag voor een exploitatievergunning te hebben ingediend. Hiertoe zullen alle verenigingen en stichtingen een aanvraagformulier exploitatievergunning toegezonden krijgen.

2. Alle instellingen dienen vóór 1 januari 2011 een lijst met IVA gecertificeerde personen te overleggen.

3. De instelling die nog geen bestuursreglement inclusief een bijlage met daarop de namen en geboortedatum van alle barmedewerkers heeft, dient deze vóór 1 januari 2011 opgesteld te hebben en deze samen met het aanvraagformulier als bedoeld onder 1 te overleggen.

4. Indien de Drank- en horecavergunning is verouderd dient deze eveneens vóór 1 januari 2011 opnieuw te worden aangevraagd.

5. Het bestuur van de instelling dat vóór 1 januari 2011 geen aanvraag als bedoeld onder 1 heeft ingediend voor de ruimte waar alcohol wordt geschonken, mag vanaf dat tijdstip die ruimte niet meer openen voor publiek op grond van artikel 2.34 van de APV.

Artikel 4. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na publicatie.

Artikel 5. Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als Beleidsregels Paracommercie Vlaardingen.

Ondertekening.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 20 april 2010

de secretaris de burgemeester

ir. C. Kruijff T.P.J. Bruinsma

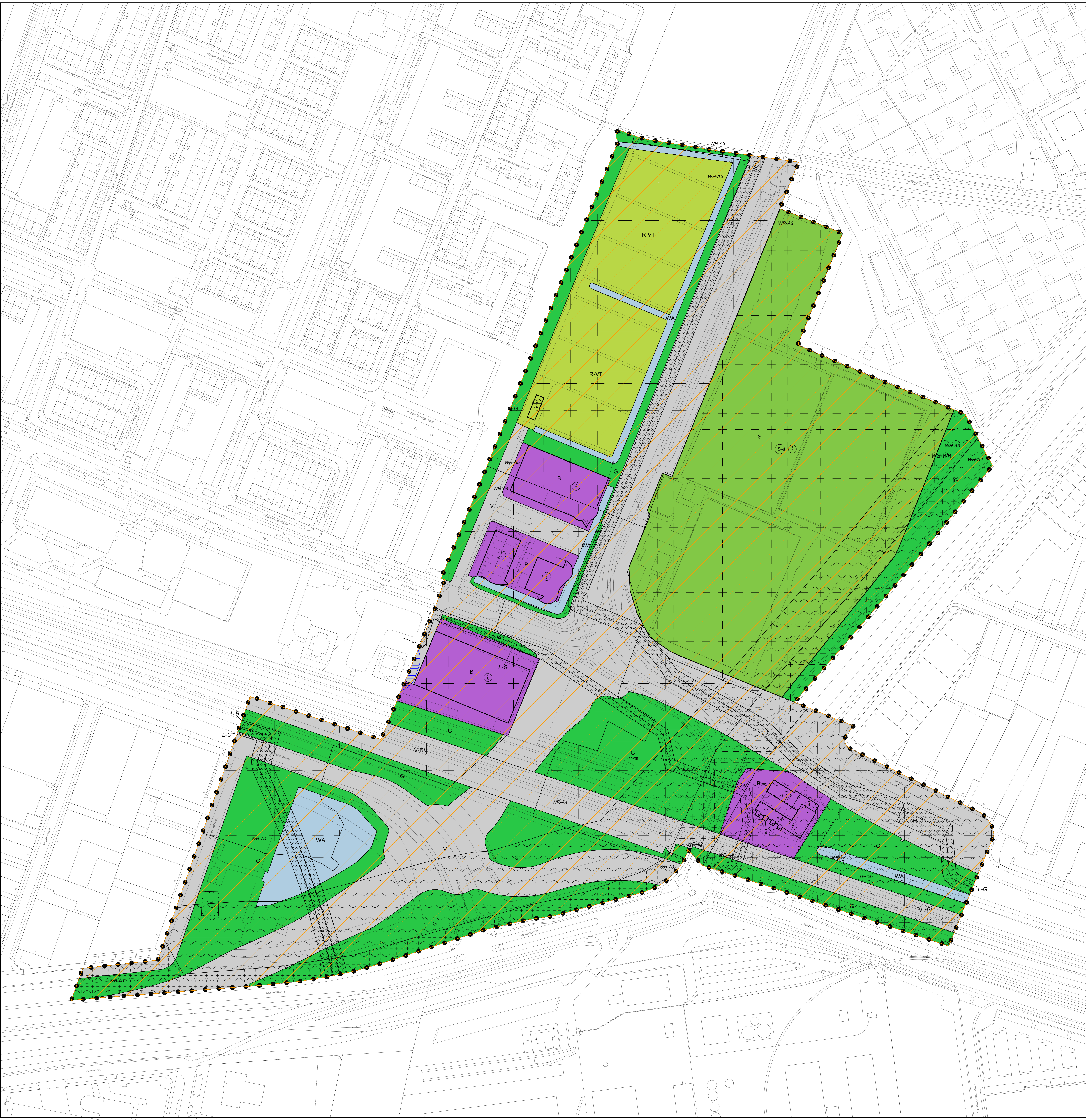


VERBEEELDING



BESTEMMINGSPLAN

MARATHONWEG-SPOORKRUISING



Plangebied
Marathonweg-Spoorkruising

- Enkelbestemmingen**
- B Bedrijf
 - G Groen
 - R-VT Recreatie - Volkstuin
 - S Sport
 - V Verkeer
 - V-RV Verkeer - Railverkeer
 - WA Water

- Dubbelbestemmingen**
- L-AFL Leiding - Afsluiterlocatie
 - L-B Leiding - Brandstof
 - L-G Leiding - Gas
 - WR-A1 Waarde - Archeologie 1
 - WR-A2 Waarde - Archeologie 2
 - WR-A3 Waarde - Archeologie 3
 - WR-A4 Waarde - Archeologie 4
 - WR-A5 Waarde - Archeologie 5
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering

- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
 - veiligheidszone - bevi

- Functieaanduidingen**
- (nb) nutsbedrijf
 - (sr-vr) specifieke vorm van recreatie - verenigingsgebouw
 - (sv-rps) specifieke vorm van verkeer - rail-gelijkrichterstation
 - (zo) zend-/ontvangstinstallatie

- Bouwvlakken**
- bouwvlak

- Bouwaanduidingen**
- [ka] karakteristiek

- Maatvoeringen**
- 5% maximum bebouwingspercentage (%)
 - 3 maximum bouwhoogte (m)
 - 1 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

- Figures**
- hartlijn leiding - brandstof
 - hartlijn leiding - gas

ONTWERP

- OVERLEG
- TERMINATIESELECCIE
- ONTWERP
- maakt v. 16 april 2016
- MAKSTELLING
- 23 februari 2017
- GEWILZIGD

DATUM PLOT
1-3-2017

USER

Gemeente Vlaardingen

Bestemmingsplan

Marathonweg - Spoorkruising

IDN	NL.IMRO.0622.0254bpSpoor2015-0030	FORMAAT	100x84.1
WERKNR.	355.307.00	PROJECTMAP	
SCHAAL	1:1000	BESTAND	
DATUM	23 februari 2017	BLAD	
GETEKEND	whl		

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13060 3004 14B Rotterdam
Bezoekadres: Van Nieuweg 6560 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99
Fax: 010 433 00 99
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

