

Notitie parkeren Erasmusplein HHO – 29 november 2017

Samenvatting

De parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkelingen op het Erasmusplein is berekend op basis van de vigerende parkeernormen van de gemeente Vlaardingen, welke zijn vastgelegd in het Parkeerbeleid Vlaardingen 2008. Op basis van het gemeentelijk parkeerbeleid ligt het gebied in het gebiedstype 'rest bebouwde kom'. In afwijking van het parkeerbeleid worden voor deze ontwikkeling de parkeernormen voor het "middengebied" gebruikt, omdat het plangebied gemengd is van aard en niet te bestempelen is als een puur woongebied. De volgende parkeernormen zijn gehanteerd:

- sporthal zonder wedstrijdfunctie: 2,2 pp/100 m² bvo;
- commerciële functies: 4 pp/100 m² bvo;
- horeca: 6 pp/100 m² bvo;
- woningen B1+B2: 1,4 pp/woning (woning goedkoop);
- woningen B4: 1,6 pp/woning (woning midden).

Voorts is ervan uitgegaan dat de woningen binnen B4 1 exclusief te gebruiken parkeerplaats op eigen terrein krijgen. Het restant van de parkeernorm en de volledige parkeernorm van B1 en B2 dient in de openbare ruimte te worden opgevangen.

Bij het bepalen van de parkeerbehoefte mag rekening worden gehouden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Hiervan kan sprake zijn, als het piekmoment van het gebruik van de functies niet gelijk is. In dit gebied is sprake van een verscheidenheid aan functies, waarbij verschillende functies niet op hetzelfde moment een piekvraag hebben. Om te bepalen in hoeverre er sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, is een *parkeerbalans* opgesteld. Daarin wordt rekening gehouden met aanwezigheidspercentages per periode per functie. Uit de parkeerbalans blijkt dat de maximale parkeervraag zich op zaterdagmiddag voordoet. Deze bedraagt **241 parkeerplaatsen**. Daarbij is ook rekening gehouden met het terugbrengen van bestaande parkeerplaatsen.

In deze notitie is toegelicht hoe de parkeerbehoefte van 241 parkeerplaatsen is bepaald. Daarbij spelen diverse factoren een rol, zoals het dubbelgebruik van parkeerplaatsen door verschillende functies, het compenseren van bestaande parkeervakken en het opvangen van een deel van de parkeerbehoefte in de omgeving van het plangebied. Hieronder is uiteengezet hoe de parkeerbalans tot stand is gekomen.

Bepalen parkeerbehoefte volgens de norm

Als eerste stap in de analyse van de parkeersituatie, wordt de parkeerbehoefte volgens de geldende gemeentelijke parkeernormen bepaald. Hierbij wordt uitgegaan van de theoretische situatie, dat alle vraag naar parkeerplaatsen op hetzelfde moment plaatsvindt. Op basis van de programmatische aantallen leidt dit tot de *normatieve* parkeerbehoefte zoals weergegeven in tabel 1. In deze tabel is ook rekening gehouden met het compenseren van de huidige parkeerplaatsen die verdwijnen als gevolg van deze nieuwe ontwikkelingen, met dien verstande dat:

- de parkeerplaatsen ten westen van de school teruggebracht worden op basis van het daadwerkelijke gebruik; dit is met 11% laag;
- de thans aanwezige parkeerplaatsen aan Plein West (ten westen van de Dr. W. Beckmarsingel) worden teruggebracht *minus* de parkeerbehoefte van de aanwezige te amoveren apotheek.

Tabel 1. Normatieve parkeerbehoefte per functie

nieuw			
sporthal zonder wedstrijdfunctie	1.850	2,2	40,7
commerciële ruimtes	585	4	23,4
horeca	260	6	15,6
woningen B1+B2	46	1,4	64,4
woningen B4			
exclusief	52	1	52,0
uitwisseling	52	0,6	31,2

te compenseren			
huidig parkeerterrein AH (12) - volledig			93,0
huidig parkeren school (4) - volledig			19,0
parkeren school westzijde (3) - correctie gebruik			2,0
parkeerplaatsen Plein West (5) - volledig			31,0
apotheek verdwijnt	-210,04	m2 bvo	-5,7

Parkeerbalans

Voorts mag rekening worden gehouden met de volgende correctiefactoren:

- De normatieve parkeerbehoefte mag gecorrigeerd worden voor de verschillende momenten in de week. Dit is relevant, omdat niet elke functie op hetzelfde moment een piekbehoefte kent, waardoor de parkeerbehoefte per saldo lager uit kan vallen dan de normatieve parkeerbehoefte. Verschillende functies kunnen van deze parkeervakken gebruik maken.
- Het bezoekersdeel (0,3 pp/woning) van B4 mag – indien daar voldoende ruimte aanwezig is – opgelost worden op het zuidelijk deel van het parkeerterrein bij de winkels aan de Dirk de Derdelaan, met dien verstande dat een 90%-bezetting van dit parkeerterrein als vol wordt beschouwd (om buffercapaciteit te behouden).
- De restcapaciteit van de parkeervoorziening Plein-West, Van Baerlestraat (straat+terrein) mag worden gebruikt om de parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling op te vangen, met dien verstande dat een 90%-bezetting van deze parkeervoorzieningen als vol wordt beschouwd (om buffercapaciteit te behouden).

De restcapaciteit op de genoemde terrein is bepaald op basis van parkeeronderzoek (nov/dec 2016).

Bovenstaande uitgangspunten leiden tot de berekende parkeerbalans zoals weergegeven in tabel 2. Bij tabel 2 geldt de volgende toelichting:

- In het eerste deel van de tabel is de parkeerbalans voor de nieuwe ontwikkelingen weergegeven, waarbij de normatieve parkeerbehoefte (conform tabel 1) omgerekend is naar alle momenten van de week. Dat leidt tot een parkeerbehoefte die als gevolg van de nieuwe functies zal optreden.
- Voorts is – gelet op de nabijheid van B4 bij het parkeerterrein Dirk de Derdelaan – aangegeven of het bezoekersdeel van de parkeernorm ten behoeve van B4 (0,3 parkeerplaats per woning) op dat parkeerterrein kan worden opgelost. Op grond van het uitgevoerde parkeeronderzoek kan dit worden bepaald. Alleen op zondagmiddag is dit niet mogelijk en moet een klein deel aanvullend binnen het plangebied worden opgelost.
- Beide exercities leiden tot een 'saldo nieuw', na compensatie Dirk de Derdelaan. Voorts moet een deel van het parkeerareaal wat in de huidige situatie aanwezig is worden teruggebracht. Het betreft het terrein van Albert Heijn en de parkeerplaatsen bij school en Plein West, op basis van het gebruik gedurende de verschillende momenten van de week. Vanwege het verdwijnen van de apotheek mag hier een reductie op worden toegepast. Dit leidt tot een parkeerbehoefte na terugbrengen huidig parkeerareaal.
- Voorts blijkt uit het parkeeronderzoek dat op enkele omliggende terreinen nog een (beperkte) restcapaciteit aanwezig is. Die restcapaciteit wordt gebruikt voor het faciliteren van de parkeerbehoefte, waarbij de bezettingsgraad van 90% als bovengrens is gebruikt, om nog bufferruimte te houden. Dat leidt tot een 'saldo na benutten restcapaciteit omgeving'.
- Van dat saldo worden 52 parkeerplaatsen ten behoeve van B4 in een privévoorziening gerealiseerd. Het restant (maximaal 241 parkeerplaatsen op zaterdagmiddag) dient in de openbare ruimte binnen het plangebied te worden opgelost.

Tabel 2. Parkeerbehoefte ontwikkelingen Erasmusplein

Parkeerbalans Erasmusplein										
Normen middengebied	m2 bvo/#	norm	normatief	werkdag			koopavond	zaterdag		zondag
				ochtend	middag	avond		middag	avond	middag
nieuw										
sporthal zonder wedstrijdfunctie	1.850	2,2	40,7	12,2	20,4	40,7	36,6	40,7	36,6	34,6
commerciële ruimtes	585	4	23,4	7,0	16,4	4,7	23,4	23,4	0,0	0,0
horeca	260	6	15,6	4,7	6,2	14,0	13,3	11,7	15,6	7,0
woningen B1+B2 (woning goedkoop)	46	1,4	64,4	32,2	38,6	64,4	58,0	38,6	38,6	45,1
woningen B4 (norm = 1,6, woning midden)										
exclusief	52	1	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0
uitwisseling	52	0,6	31,2	15,6	18,7	31,2	28,1	18,7	18,7	21,8
saldo nieuw			227,3	123,7	152,3	207,0	211,3	185,2	161,6	160,5
restcapaciteit Dirk de Derdelaan (90%=vol)				25,2	21,2	36,2	36,2	10,2	36,2	10,2
bezoekersdeel B4 Dirk de Derdelaan	52	0,3	15,6	7,8	9,4	15,6	14,0	9,4	9,4	10,9
restant op te lossen binnen plangebied				0	0	0	0	0	0	0,7
saldo nieuw - na toedeling Dirk de Derdelaan				115,9	143,0	191,4	197,3	175,8	152,2	150,3
te compenseren										
huidig parkeerterrein AH (12) - volledig			93,0	27,9	65,1	18,6	93,0	93,0	0,0	0,0
huidig parkeren school (4) - volledig			19,0	19,0	19,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
parkeren school westzijde (3) - correctie gebruik			2,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
parkeerplaatsen Plein West (5) - volledig			31,0	9,3	21,7	6,2	31,0	31,0	0,0	0,0
apotheek verdwijnt	-210,04	m2 bvo	-5,7	-5,7	-5,7	-1,7	-0,9	-0,9	-0,3	-0,3
te compenseren			150,7	52,5	102,1	23,1	123,1	123,1	0,0	0,0
totale parkeerbehoefte na terugbrengen huidig areaal				168,4	245,1	214,5	320,4	298,9	152,2	150,3

restcapaciteit omgeving benutten - 90% = vol										
Plein West - sectie 7				14,9	15,9	39,9	39,9	0,0	39,9	0,0
Van Baerlestraat - sectie 11				0,0	2,3	3,3	3,3	4,3	3,3	4,3
parkeerterrein Van Baerlestraat - sectie 13				23,6	20,6	8,6	8,6	2,6	8,6	2,6
totaal				38,5	38,8	51,8	51,8	6,9	51,8	6,9
saldo na benutten restcapaciteit omgeving (afroonden naar boven)				130	207	163	269	293	101	144
waarvan privé B4				52	52	52	52	52	52	52
waarvan openbaar				78	155	111	217	241	49	92