



RAADSBESLUIT

Registr.nr. : 1391110
R.nr. : 13.2

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2016, R.nr. 13.1 ;

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende

dat er in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan, ingevolge het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht, overleg is geweest met betrokken instanties;

dat het ontwerp bestemmingsplan Babberspolder Oost, 2^e herziening (deelplan 6), ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht alsook ingevolge artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 23 december 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de ter inzage legging op de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;

dat gedurende deze termijn tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de raad geen zienswijzen zijn ingediend;

dat hij met de aanpassingen van het bestemmingsplan, overeenkomstig de Staat van Wijzigingen, kan instemmen, waarbij de aanpassingen geen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat er conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening een bestemmingsplan in elektronische vorm met planidentificatie NL.IMRO.0622.0251bpBabo2015-0030 ter vaststelling wordt aangeboden;

dat de Staat van wijzigingen geacht wordt deel uit te maken van dit besluit en als ingelast dient te worden beschouwd;

dat bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 9 maart 2016, met nummer 1395348, ingevolge het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder, hogere waarden zijn vastgesteld voor 45 woningen en 16 appartementen;

dat er gelet op artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening geen noodzaak bestaat een exploitatieplan vast te stellen;

Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

Ruimte, Wonen en Milieu



Gemeente Vlaardingen

Besluit:

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Babberspolder Oost, 2^e herziening (deelplan 6) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 21 april 2016.

h De griffier,

drs. E.W.K. Meurs

De voorzitter,

A.B. Blase



RAADSVOORSTEL

Registr.nr. : 1391110
R.nr. : 13.1
Datum besluit B&W : 15 maart 2016
Portefeuillehouder : J. Versluijs

Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Babberspolder Oost, 2^o herziening (deelplan 6)

Vlaardingen, 15 maart 2016

Aan de gemeenteraad.

Aanleiding

De herstructurering van Babberspolder Oost verloopt voorspoedig. Het is nu de bedoeling het laatste woonveld, Deelplan 6 van Babberspolder Oost, oftewel het Vlaardings Geluk III, te bebouwen. Het plangebied is globaal gesitueerd tussen de Seringenstraat, de Salviastraat, het Speeleiland en Park 't Nieuwelant.

De gemeenteraad van Vlaardingen heeft in 2012 het bestemmingsplan Babberspolder Oost vastgesteld waarin een deel van de herontwikkelingsplannen reeds is opgenomen. Dat geldt niet voor Deelplan 6. Voor dit Deelplan is in het bestemmingsplan een uit te werken bestemming opgenomen, omdat de definitieve ontwikkeling ten tijde van de vaststelling nog niet bekend was.

Momenteel bestaat voor Deelplan 6 een uitgewerkt plan voor de realisering van zowel grondgebonden woningen als gestapelde woningen. Het ontwikkelde plan overschrijdt de bestemmingsgrens van de uit te werken bestemming uit het bestemmingsplan Babberspolder Oost uit 2012. Om de realisering van het nieuwe bouwplan mogelijk te maken is daarom het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

De voornaamste doelstelling van dit bestemmingsplan is het verkrijgen van een planologisch-juridisch kader voor de voorgenomen ontwikkeling van Deelplan 6 van Babberspolder Oost. In principe worden er 75 woningen gerealiseerd. Het onderhavige plan is gebaseerd op het bouwplan dat te zijner tijd wordt aangevraagd. Het bestemmingsplan is opgesteld in opdracht van Waterweg Wonen.

Vervolgtraject

Na vaststelling van het bestemmingsplan en de officiële publicatie volgt nogmaals ter inzage legging van het besluit en bestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken. In deze beroepstermijn kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit.

Verder inhoudelijk relevant

Het opstellen van een exploitatieplan is niet aan de orde want de gebiedsovereenkomst (zie Financiële consequenties) verzekert het gemeentelijke kostenverhaal.

Procesverloop

Het voorontwerp bestemmingsplan is op 1 september 2015 door het college vrijgegeven voor het wettelijk vooroverleg met instanties (1242255). Het voorontwerp is naar de diverse instanties gestuurd. De binnengekomen reacties van de aangeschreven instanties zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Deze reacties vormden geen aanleiding het bestemmingsplan ingrijpend te wijzigen. Op 1 december 2015 heeft het college vervolgens ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan (1328036).



Het ontwerp bestemmingsplan is vervolgens ter visie gelegd in het kader van de wettelijke procedure, waarbij belanghebbenden in staat zijn gesteld hun (formele) zienswijze op het plan in te dienen. Er is een informatieavond georganiseerd, waarin het bestemmingsplan is gepresenteerd en waarbij een ieder de kans kreeg vragen te stellen en opmerkingen te maken over het nieuwe bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan.

Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder is inmiddels vastgesteld.

Planaanpassingen

Wettelijk vooroverleg

Zie hoofdstuk 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

Als gevolg van de tervisielegging

Er zijn geen zienswijzen ingediend dus er zijn ook geen wijzigingen die daaruit voortvloeien.

Ambtshalve aanpassingen

Er zijn enkele kleine, tekstuele wijzigingen doorgevoerd, die voortvloeien uit de overgang naar deze fase. Deze wijzigingen betekenen geen gewijzigde vaststelling in de formele zin.

Financiële consequenties

Met Waterweg Wonen als marktpartij, en erfpachter van de grond en de opstallen, is een gebiedsovereenkomst afgesloten voor de herstructurering van Deelplannen 1 tot en met 10a. Deze gebiedsovereenkomst (waarvan een zogenaamde contractexploitatie deel uitmaakt) is een anterieure overeenkomst in de zin van de Wro en verzekert het gemeentelijke kostenverhaal voor de Deelplannen.

Juridische consequenties

Niet van toepassing

Communicatie

Officiële publicatie van het vaststellingsbesluit (zie hierboven).

Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Babberspolder Oost, 2^e herziening (deelplan 6) vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,
De secretaris,

mw. mr. A.G. Khol - Van Leeuwen

De burgemeester,

A.B. Blase



**Staat van wijzigingen, bestemmingsplan Babberspolder Oost, 2^e herziening (deelplan 6).
Behorend bij raadsbesluit R.nr.**

Algemeen

Het ontwerp bestemmingsplan Babberspolder Oost, 2e herziening (deelplan 6) heeft met ingang van 23 december 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend. Er zijn enkele kleine, tekstuele ambtelijke wijziging doorgevoerd, die voortvloeien uit de overgang naar de volgende fase. Het inmiddels verleende besluit hogere waarden (gemandateerd afdelingshoofd RMO) is toegevoegd als bijlage7 bij de toelichting.

Aangezien er geen aanpassingen zijn in het (juridisch bindende deel van het) bestemmingsplan, is er formeel geen sprake van gewijzigde vaststelling.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Niet van toepassing.

Ambtshalve wijzigingen

	ONTWERP BESTEMMINGSPLAN	VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN
	<ul style="list-style-type: none">• <i>Toelichting</i>	
1.	Blz. 27> De hogere waardenprocedure moet gelijklopen met de procedure van het bestemmingsplan. De ontwerpbesluiten worden tegelijk ter inzage gelegd.	Blz. 27> De hogere waardenprocedure moet gelijklopen met de procedure van het bestemmingsplan. De ontwerpbesluiten zijn tegelijk ter inzage gelegd. Inmiddels is het besluit genomen (zie bijlage 7).
2.	Blz. 38> Het ontwerp van het plan zal ter inzage worden gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze kenbaar te maken.	Blz. 38> Het ontwerp van het plan is ter inzage gelegd van 23 december 2015 t/m 2 februari 2016, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze kenbaar te maken. Tijdens de periode van tervisielegging, op 20 januari 2016, is er een informatiebijeenkomst geweest. Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het plan.
3.	-	Bijlage 7 Besluit hogere waarden