



Gemeente Vlaardingen

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan Babberspolder Oost, 2^e herziening (deelplan 6)

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit de bouw van woningen en een appartementengebouw in de herstructureringswijk Babberspolder Oost. De herstructurering staat ook bekend als "Vlaardings Geluk III". Er worden 75 woningen gerealiseerd in Vlaardings Geluk III. Daarnaast worden drie bestaande bouwblokken met in totaal 21 woningen gehandhaafd. Er worden drie woonblokken met in totaal 20 grondgebonden woningen, 10 waterwoningen, een appartementengebouw met 16 wooneenheden en twee bouwblokken met in totaal 29 parkwoningen gesitueerd.

Het bestemmingsplan maakt vervangende nieuwbouw van woningen mogelijk. Het plangebied is gelegen in het oosten van Vlaardingen. Tussen de rijksweg A4 en deelplan 6 van Babberspolder Oost ligt Park 't Nieuwelant.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft van 23 december 2015 tot en met 2 februari 2016 ter visie gelegen, samen met het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende die periode zijn er geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden ontvangen.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen

stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de rijksweg A4. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor vervangende nieuwbouw langs een bestaande rijksweg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/ Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een gezonde industrieterrein geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximale grenswaarde van 55 dB(A). Voor industriellawaai geldt een maximaal toelaatbare binnenwaarde van 35 dB(A) in een woning.

Luchtvaartlawaai

Voor luchtvaart geldt het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaartterreinen (BGGL) en het Besluit Geluidsbelasting Kleine Luchtvaart (BKL) als wettelijk kader. De grenswaarden die hierbij van belang zijn, zijn de 35 Ke-contour voor grote luchtvaart en de 47 Bkl-contour voor kleine luchtvaart. Het plangebied bevindt zich buiten deze contouren.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek Babberspolder deelplan 6 Vlaardingen, wegverkeerslawaai en industriellawaai ter plaatse van deelplan 6" (documentnummer 21945074) van 21 mei 2015 van DCMR Milieudienst Rijnmond. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de rijksweg A4

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de rijksweg A4 de geluidbelasting op de woningen (met uitzondering van de zeven sociale woningen) de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting op een woning bedraagt 53 dB. De geluidbelasting op het appartementengebouw is maximaal 61 dB.

De Rijksweg A4 is voorzien tweelaags ZOAB en geluidschermen. Aanvullende maatregelen aan of bij de weg zijn niet kosteneffectief en geluidschermen bij de woningen zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst. Maatregelen om de geluidbelasting van de rijksweg A4 te reduceren zijn daarom niet mogelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de appartementen vanaf de derde bouwlaag een hogere waarde boven 53 dB moet worden vastgesteld. Van deze appartementen is beoordeeld of sprake is van een goede woon- en leefomgevingskwaliteit. Relevant voor deze beoordeling is de aanwezigheid van geluidluwe zijden en/of buitenruimten en de ligging van de slaapkamers. De grenswaarde voor een geluidluwe gevel of buitenruimte is 53 dB (exclusief aftrek) voor wegverkeerslawaai, 55 dB voor spoorwegverkeerslawaai en 50 dB(A) voor industriellawaai. Voor wegverkeerslawaai betekent dit dat de geluidbelasting van alle wegen tezamen (ook de 30 km/uur-wegen) op de gevel maximaal 53 dB mag zijn, wil er sprake zijn van een geluidluwe gevel. Uit de bouwtekeningen voor het project blijkt dat de appartementen (vanaf de derde bouwlaag) niet over een geluidluw balkon of loggia beschikken. Er is dus sprake van een slechte woon- en leefomgevingskwaliteit.

Industriellawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van Botlek-Pernis de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden.

Industriellawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden.

Cumulatie van geluid

In het gehele plangebied zorgt niet méér dan één gezonde geluidbron voor een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 wordt dan geen gecumuleerde geluidbelasting berekend.

Besluit

Gelet op het rapport "Akoestisch onderzoek Babberspolder deelplan 6 Vlaardingen, wegverkeerslawaai en industrielawaai ter plaatse van deelplan 6" (documentnummer 21945074) van 21 mei 2015 van DCMR Milieudienst Rijnmond en de artikelen 83, lid 6 en artikel 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor bestemmingsplan Babberspolder Oost, 2^e herziening (deelplan 6) de volgende hogere waarden voor wegverkeerslawaai vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woningen	45	A4	53 dB
Appartementen	16	A4	61 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



C.W.J. Schrieks
Hoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

09 MAART 2016