

J. de Jonge Flowsystems Koggehaven. project Veiligheid

Inleiding: Het doel van onderstaande beschrijving is een inzicht te geven in de functionele invulling van het terrein aan de Koggehaven perceel M1 en M2 in relatie tot veiligheid om zo vooruit lopend op de aanvraag omgevingsvergunning een duidelijk beeld te schetsen van de gehanteerde uitgangspunten. Het vigerende bestemmingsplan Maasoeverzone staat maximaal 3.000 m² kantoorvloeroppervlakte per bedrijf toe. Van belang is de vraag in hoeverre de beoogde vierkante meters passen binnen de maximaal toegestane 3.000 m² en of wellicht specifieke activiteiten binnen de functie 'logistiek en nevenfuncties' ook als onderdeel van de kantoorvloeroppervlakte dienen te worden beschouwd. Vooroverleg met de Veiligheidsregio dient inzicht te geven in wijze waarop in het kader van de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning de omvang van de kantoorvloeroppervlakte wordt bepaald. Op basis van de uitkomsten van dit vooroverleg kunnen de maximaal benodigde vierkante meters kantoorvloeroppervlakte in het bestemmingsplan Koggehaven perceel M1 en M2 nader worden onderbouwd. Het gaat om een grond stoffelijke schets waar mogelijk specifieke invulling wordt gegeven tijdens het ontwerpen van de panden. Specifieke eisen van veiligheid en brandweer zullen uiteraard gerespecteerd worden binnen de aanvraag tot omgevingsvergunning. Style en vormgeving wordt in overleg met Architect gemaakt.

Functiekaart (Blad 01)

In totaal kunnen de activiteiten die aan de Koggehaven gaan plaatsvinden verdeeld worden in basis functies, gemakshalve zijn deze in onderscheidende kleuren verdeeld;

- Kantoren (paars)	2.304m ²
- Connectie (grijs)	255m ²
- Logistiek en nevenfuncties (Geel)	1.536m ²
- Productiehal (lila)	7.380m ²
- Assemblage (Groen)	720m ²
- Buiten opslag en productie, kades (grijs)	6.600m ²
- Haven activiteiten (Blauw)	

OntruimingsVerzamelplaatsen zullen afhankelijk van windrichting , buiten voor het kantoor in de NW hoek van het terrein liggen, en buiten achter de productiehal in de NO hoek van het terrein. Beiden hebben directe ontsluiting naar de Maassluisdijk

Kantoren, deze vormen een onlosmakelijk onderdeel in onze bedrijfsvoering. En zijn gesitueerd in de linkervleugel van het gebouw. Verdeeld over 4 lagen zullen de ruimtes als kantoor tuinen worden ingedeeld met een onderverdeling voor kleinere vergaderruimtes en kantoren voor management. De meest intensieve afdelingen zijn vanaf BBG waar de drukste activiteiten qua bewegingen plaatsvinden tot op de 3^e verdieping waar Marketing/Sales, SHEQ, administratie en Fitness voor de minste bewegingen zorgen. In totaal werken er 185-190 man. Vluchtroutes zijn er een 3-tal;

- van alle verdiepingen via de trappen in de centrale hal,
- van alle verdiepingen op de kopsekanten van het gebouw via een wenteltrap,
- en via BGG en 1^e en 2^e verdieping naar de productieruimten, de 3^e verdieping heeft een vluchtweg via het dak van de productiehallen .

Connectie ruimten, deze is vooral de hoofdentree en algemene centrale verkeersruimten met trappen, lift, toiletruimten Dames en Heren. Deze ruimte is de centrale verbinding tussen het kantoor en logistiek en nevenfuncties. Vluchtroutes een 3-tal, via kopse gevels van het gebouw 2 stuks en via de productiehal

Logistiek en Nevenfuncties, vormen een ondersteunende functie aan onze producties. En zijn gesitueerd in de rechtervleugel van het gebouw. Verdeeld over 4 lagen worden deze ingedeeld per functie van de ruimte.

-Logistiek en magazijn (blad 04), op de BGG heeft dit team als doel het coördineren van alle transport en kraan bewegingen binnen de gehele onderneming als wel het stokkeren, inspecteren en testen van al onze bedrijfsequipment alsmede voorraad magazijn voor onze specifieke afdelingen in de productie. Er zijn een 3-tal vluchtwegen, naar centrale hal, naar productiehal en naar buiten op de kopsegevel. Er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen behalve in een brandkast van enkele spuitbussen, en dergelijke ter ondersteuning tijdens onze productie processen. In totaal werken er 4-5 man

-Kantine en was/kleedlokaal (Blad 05), op de 1^e verdieping dient voor het productiepersoneel. De kantine zal naast kantinefunctie ook dienen als ontmoetingsplaats voor gehele personeelsrecepties. Was/kleedlokaal worden 150 personen voorzien. Er zijn 3-tal vluchtwegen voor zowel kantine als mede het was/kleedlokaal, via centrale hal, via productiehallen en via wenteltrap op de kopsegevel. Kantoor en productiepersoneel eten gescheiden er zal geen sprake zijn van gelijktijdigheid.

-R&D, serverruimte en archief (Blad 06), op de 2^e verdieping, R&D is in het teken van het ontwikkelen, verbeteren en testen van Mechanische apparaten die bestemd zullen zijn voor de marktsegmenten waar ons bedrijf actief in is of zal gaan worden. Op deze afdeling wordt door een team van 3-5 man gewerkt aan high tech producten die het bedrijf verder zullen verstevigen. De serverruimte zal 1 ICTer werkzaam zijn als beheerder van onze netwerken. . Er zijn 3-tal vluchtwegen via centrale hal, via productiehallen en via wenteltrap op de kopsegevel

-Directie, Auditorium en Meeting (Blad 07), op de 3^e verdieping, de directieruimten zullen in het kader staan van representatieve ruimten waar klanten op een correcte wijze te wordt worden gestaan, tevens is een keuken voorzien die door een cateraar gebruikt kan worden voor interne toepassing. Er zijn 3-4 man in het directie team. Het Auditorium style klaslokaal is om grotere groepen training en opleidingen te geven in het teken van Flowsystems in de breedste zin van het woord. Bezetting tot 50 personen. In de Meetingruimten, een flexibel te verdelen ruimten om 1 of 2 groepen (max 20) te kunnen faciliteren. . Er zijn 3-tal vluchtwegen, via centrale hal, via het dak boven de productiehallen en via wenteltrap op de kopsegevel

Productiehal (Blad 02-04), deze zullen functioneel gescheiden worden op bedrijfsactiviteit soort. De bedrijfsactiviteiten vinden plaats van 00.00u tot 24.00u, waarbij de nadruk echter wel ligt op de dag periode. De vluchtroutes zullen via Vlucht/loopdeuren van voldoende aantal in de hallen gesitueerd worden. De hoofdactiviteiten kunnen worden ingeschaald als;

Constructiewerkplaatsen, waarbij de werkzaamheden (gedeeltelijk) in de open lucht plaatsvinden op een oppervlakte van meer dan 2.000 m² (categorie 4.2). Het betreft activiteiten zoals genoemd onder SBI-codes 281 (1993) en 251 en 331 (2008) van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze activiteiten vinden uitsluitend plaats binnen het deel

van het plangebied (zie figuur 4.1) met een algemene toelaatbaarheid van 4.2 en 5.1.

Onderdeel van de activiteiten die hiermee samenhangen zijn in algemene zin onder andere:

- lassen middels alle lasprocessen;
- snijden van metalen;
- bewerken van metalen/materialen (middels: zagen, slijpen, boren, ponsen, buigen, zetten, knippen, walsen, draaien, frezen, kotteren, schaven, schuren, polijsten, gloeien, harden, balanceren);
- werken met perslucht middels compressoren en luchtgedreven gereedschappen;
- schoonmaken / spoelen van vuil equipment (middels: vacuumreinigingswagens, hoogdrukwaterspuiten, schoonmaakproducten, wasmachines, ultrasoon);
- stralen met staalgrid / glaspapels en schilderen van equipment;
- beitsen en passiveren van RVS installaties.

Ten slotte vindt ten behoeve van de hiervoor beschreven bedrijfsactiviteiten opslag plaats van:

- opslag ten behoeve van de verwerking van toxische en agressieve producten (schoonmaakvloeistoffen, beits/passievevloeistoffen, verven) in een container/bunker;
- opslag van smeermiddelen, hydrauliek oliën, dieselolie en cleansol in een container/bunker voor eigen gebruik;
- opslaan van gasen ten behoeve van bedrijfsvoering voor snijden en bewerken van metalen;
- opslag / afvoer van afvalstoffen, hout, metalen, verfblikken, kabels, verdunners, vervuild water, oliehoudende producten, zuren, schoonmaakmiddelen;
- opslag van harsen/katalysators (polyester, vinylester), epoxy lijmen, ontvetters, glasvezel/kevlar/aramide/polymiden matten.

Assemblage (Blad 02), hier zullen grotere installaties binnen worden samengebouwd het gaat hier om hoge delen. Specifieke vluchtroutes zullen afhankelijk van de vorm en aard via TRA worden opgesteld per situatie. Algemeen zal de ruimte over voldoende vluchtdeuren beschikken.

Buiten opslag en productie, kades (Blad02), de vluchtroutes zijn naar de ontruimingsverzamel punten met directe ontsluiting naar de maassluisdijk.

Op de kades en buitenterreinen vinden onder andere ook volgende specifieke activiteiten plaats:

- laden en lossen van vrachtwagens en schepen;
- aan- en afvoer van equipment en/of installaties via schepen;
- opslaan / overslaan van installaties, containers, halffabricaten, houten balken en pallets;
- hijsen en verplaatsen van lasten middels mobiele kranen, vorkheftrucks en drijvende bokken;
- dieselgedreven equipment, hoogwerkers, lasdiesels, generatoren en luchtcompressors;
- opstellen, bouwen, monteren, assembleren, opslaan, bewerken, afschilderen van producten / installaties (o.a. met gebruik van stellingen en/of hoogwerkers);
- proefdraaien en testen van geproduceerde installaties en equipment;
- hydraustatisch druktesten van installaties met drinkwater en/of havenwater;
- werkzaamheden, reparaties en montages aan boord van schepen, tanklichters en offshore-schepen;
- gammagrafisch/X-ray (Non Destructive Testing) onderzoeken van lassen, pijpsystemen, staalconstructies e.d. (door een gecertificeerd bedrijf).

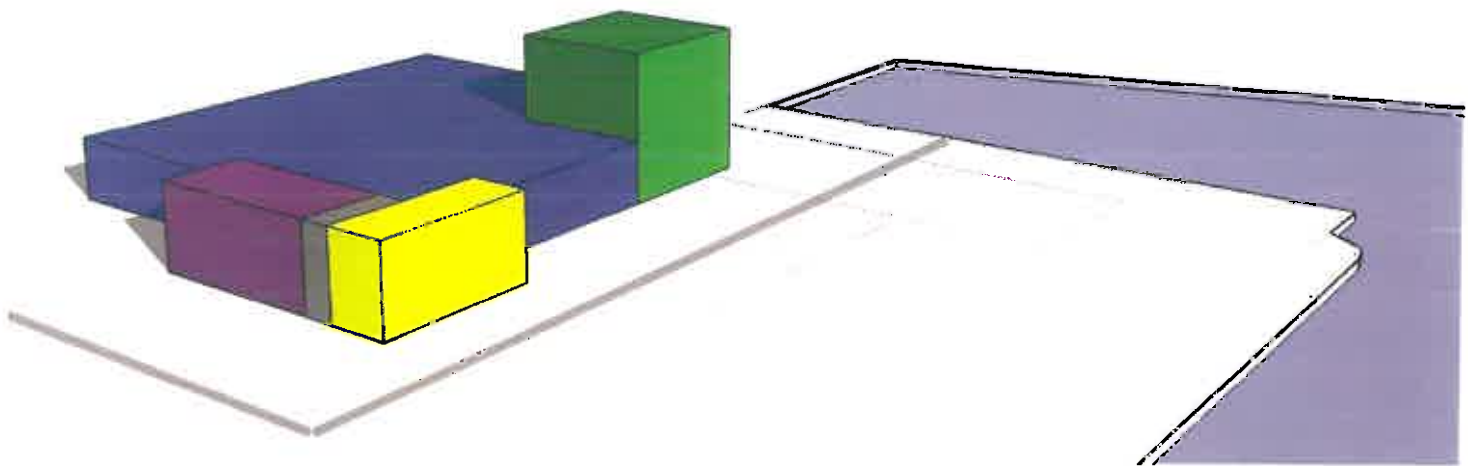
Haven activiteiten. Het werken met en op drijvende bokken, binnenvaartschepen, offshore supply boats alles gerelateerd aan onze bedrijfsactiviteiten. Vluchtroutes voor opvarenden of anders aan boord van deze schepen zullen via onze kade plaatsvinden.

Vlaardingen, 29 november 2013

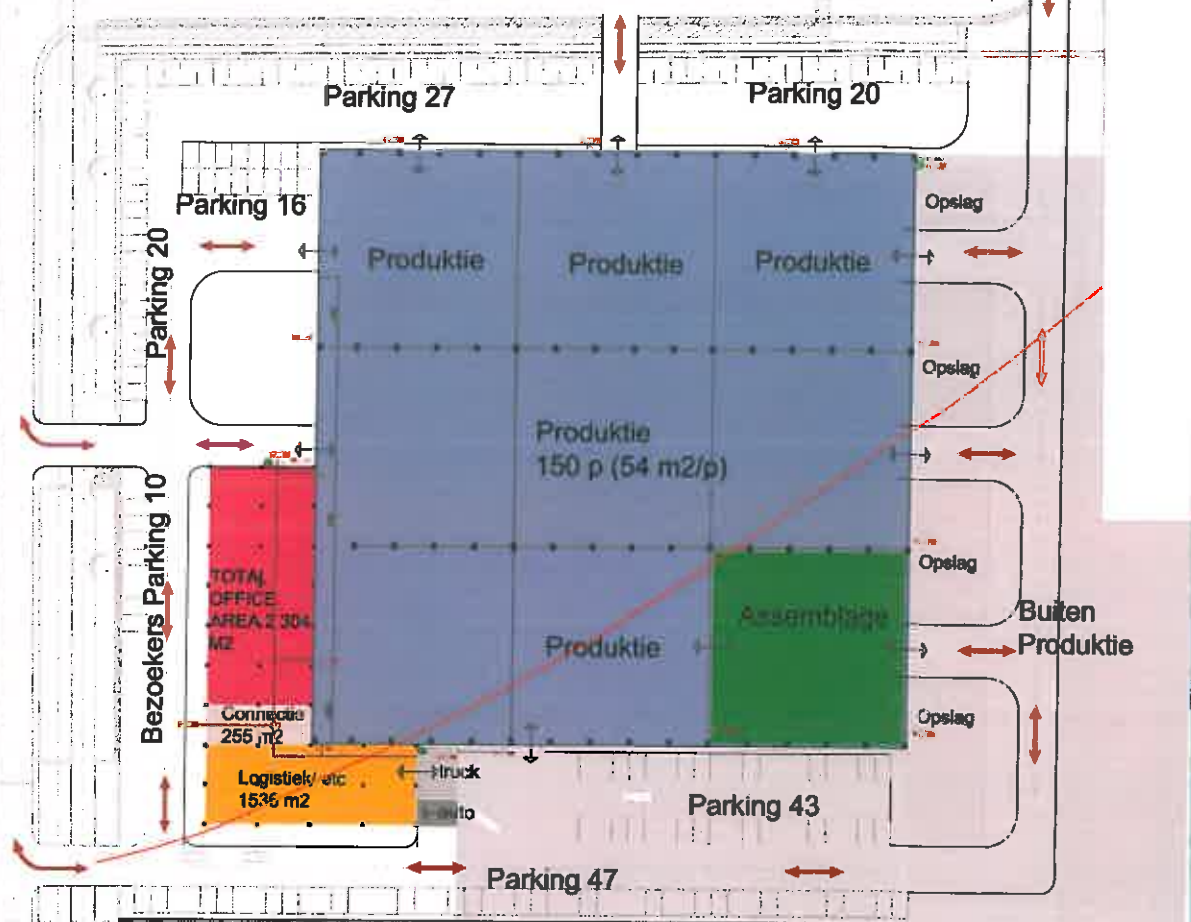
De bijlagen laten de volgende tekeningen zien:

➤ Functiekaart	Blad 01	dd 26-11-2013
➤ Algemeen plan	Blad 02	dd 26-11-2013
➤ Garage	Blad 03	dd 26-11-2013
➤ Ground Floor and Section	Blad 04	dd 26-11-2013
➤ 1# Floor	Blad 05	dd 26-11-2013
➤ 2# Floor	Blad 06	dd 26-11-2013
➤ 3# Floor	Blad 07	dd 26-11-2013

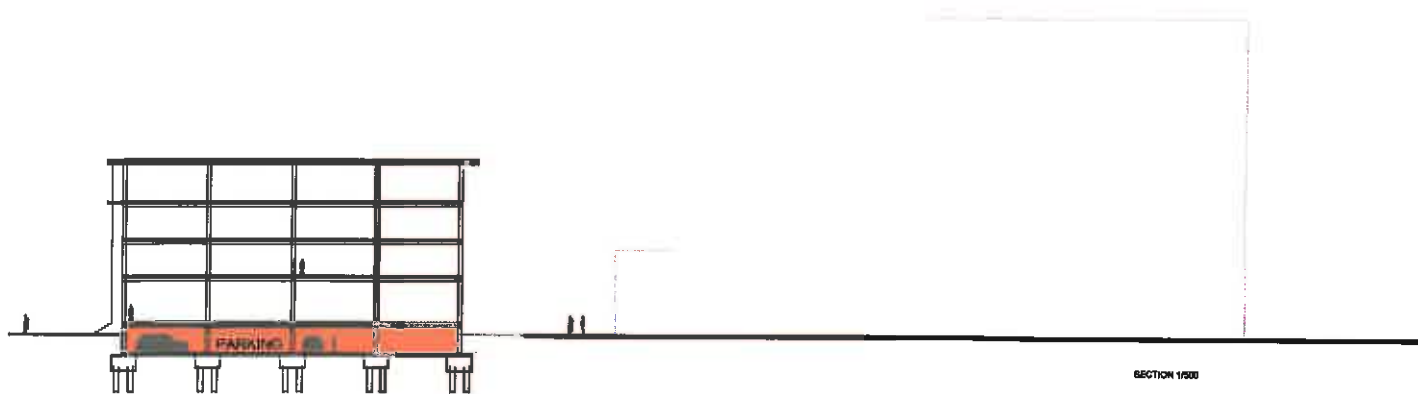
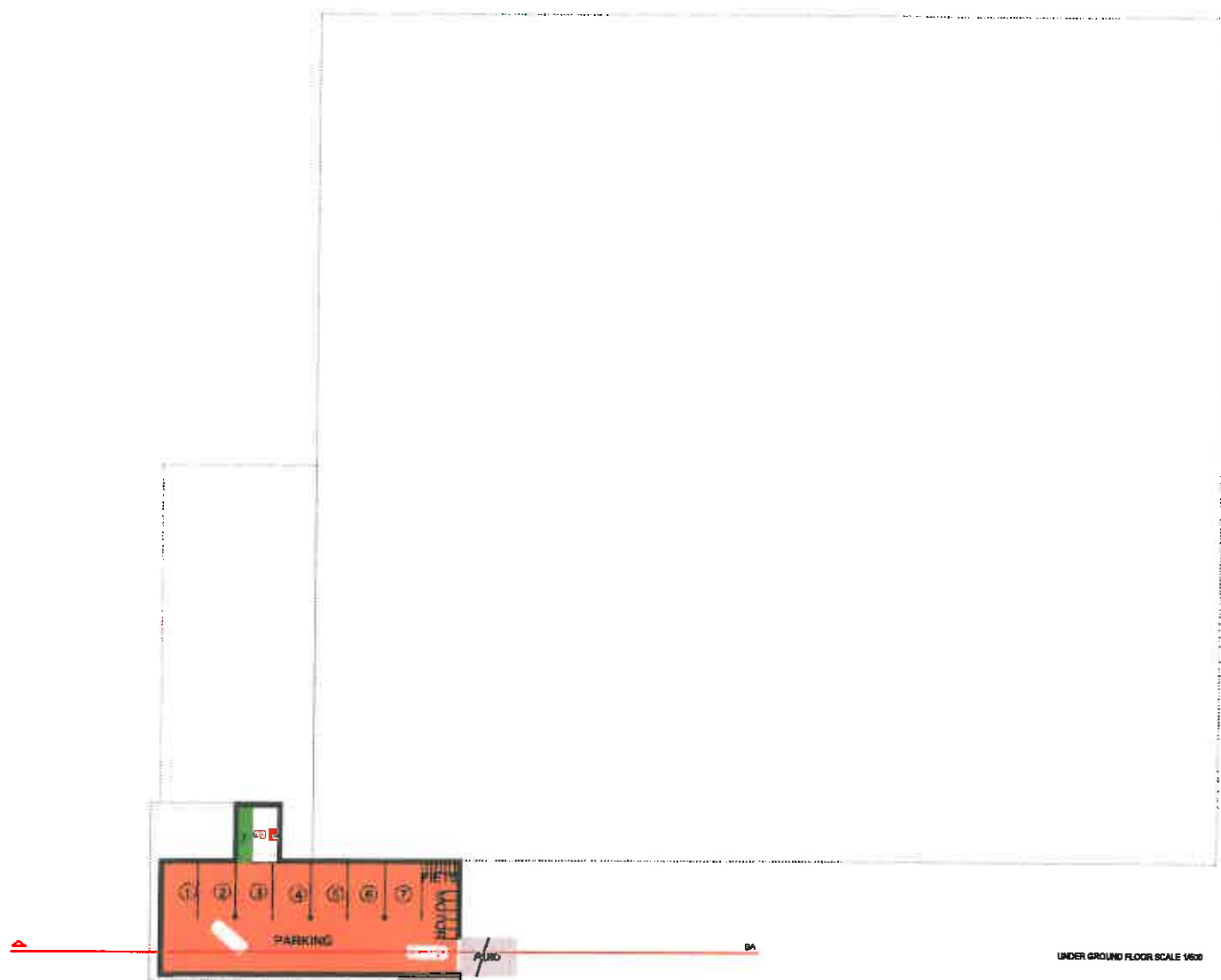
Functiekaart nieuwbouw J.de Jonge Flowsystems. Koggehaven, Vlaardingen.

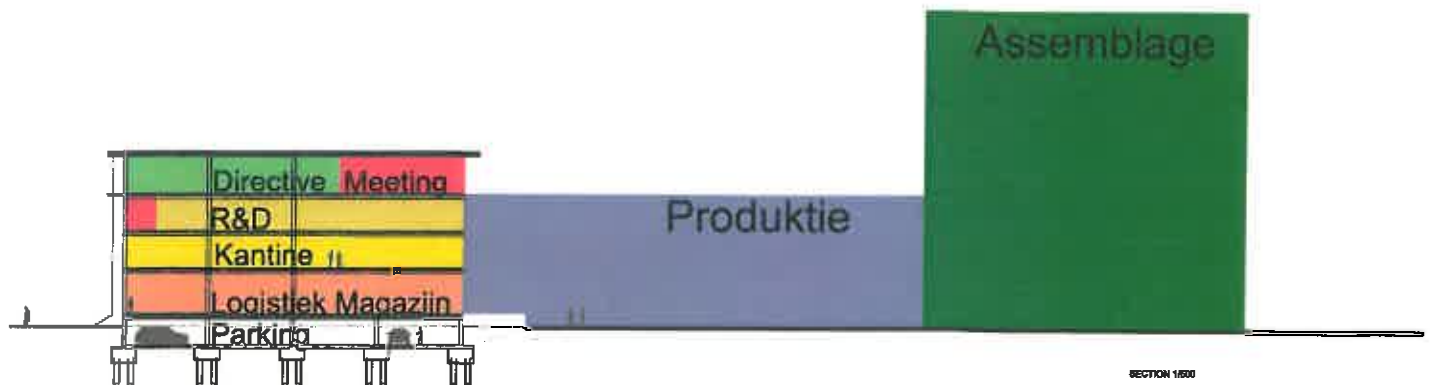
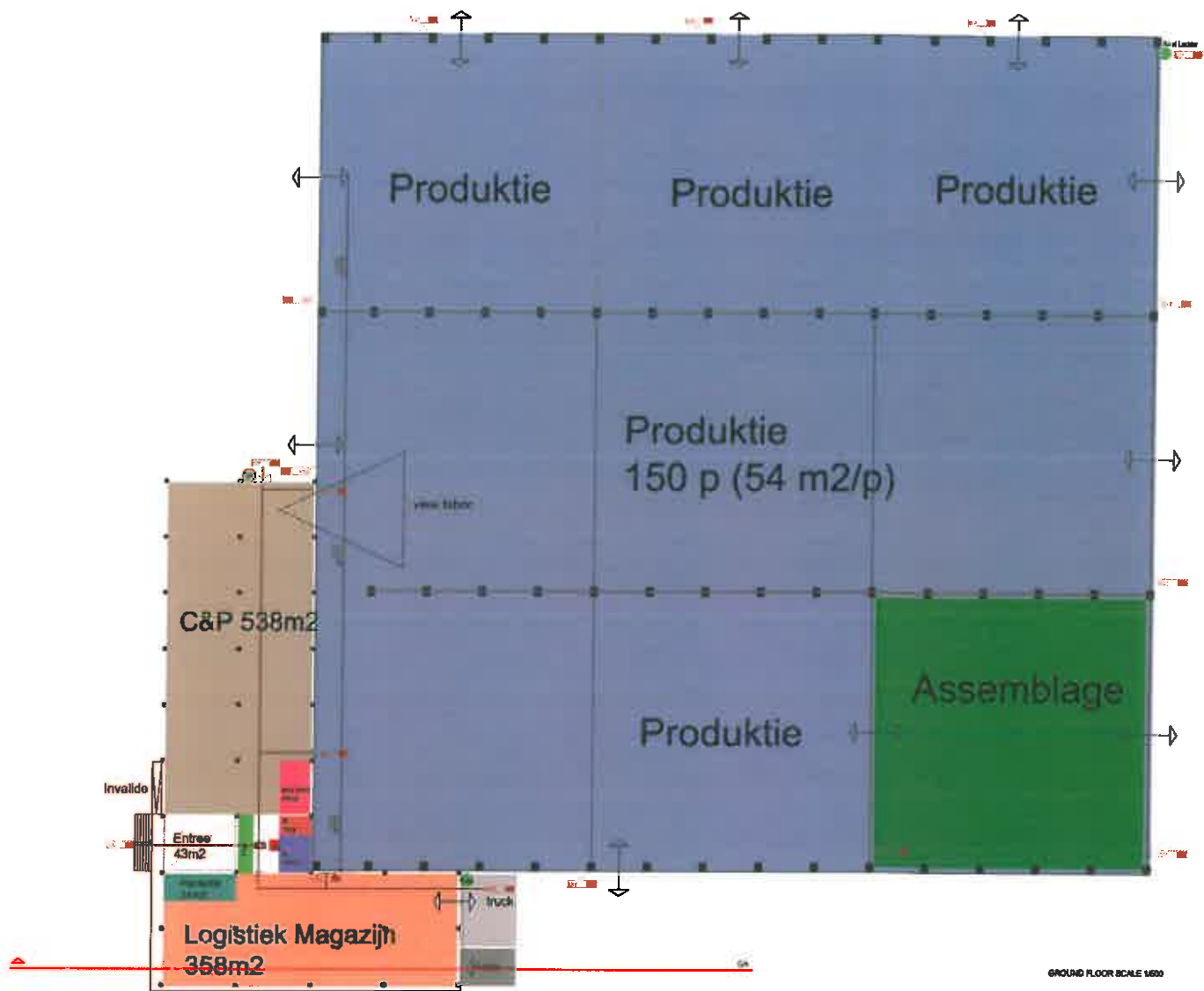


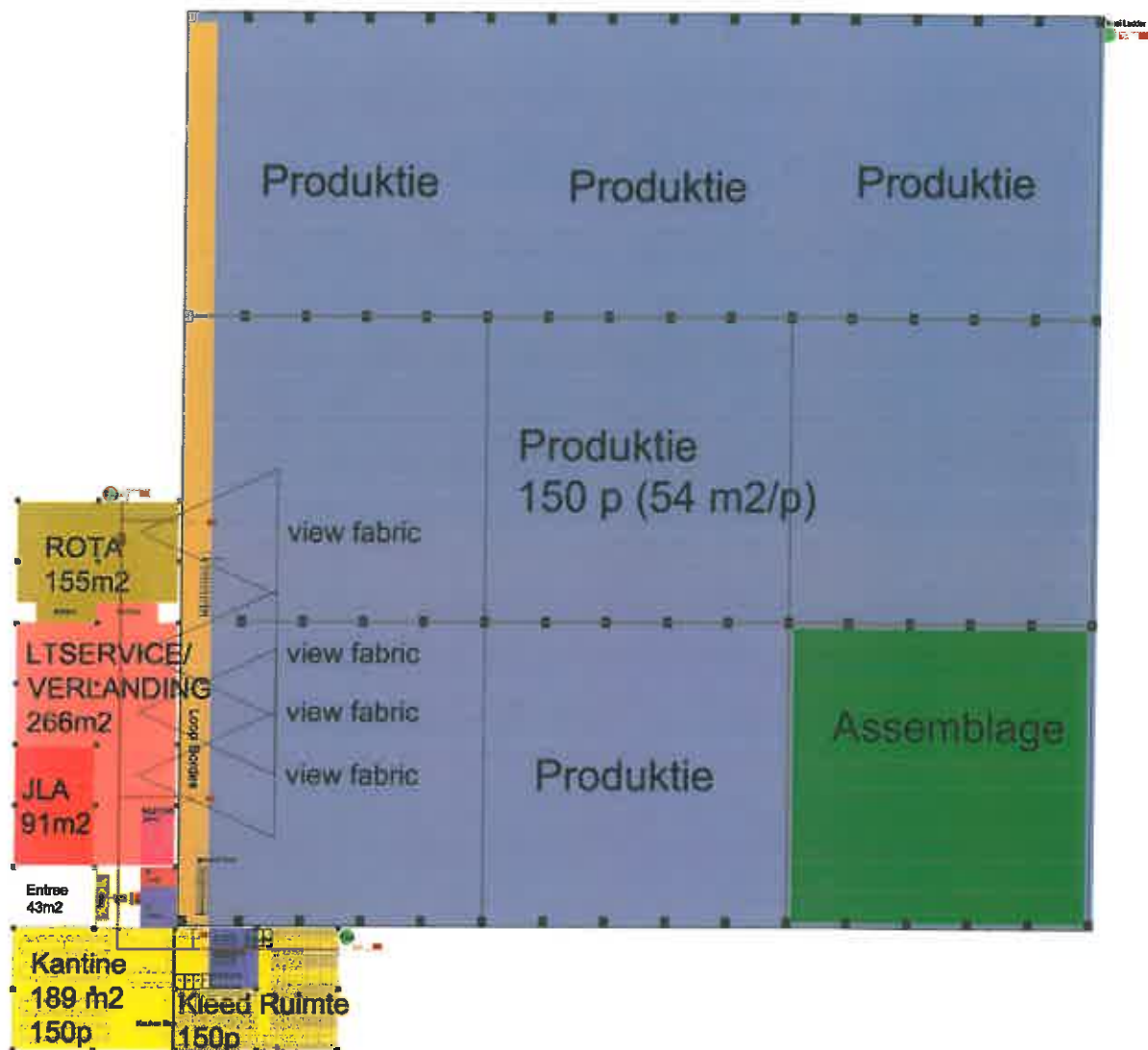
Kavel D1: 3.190 m²



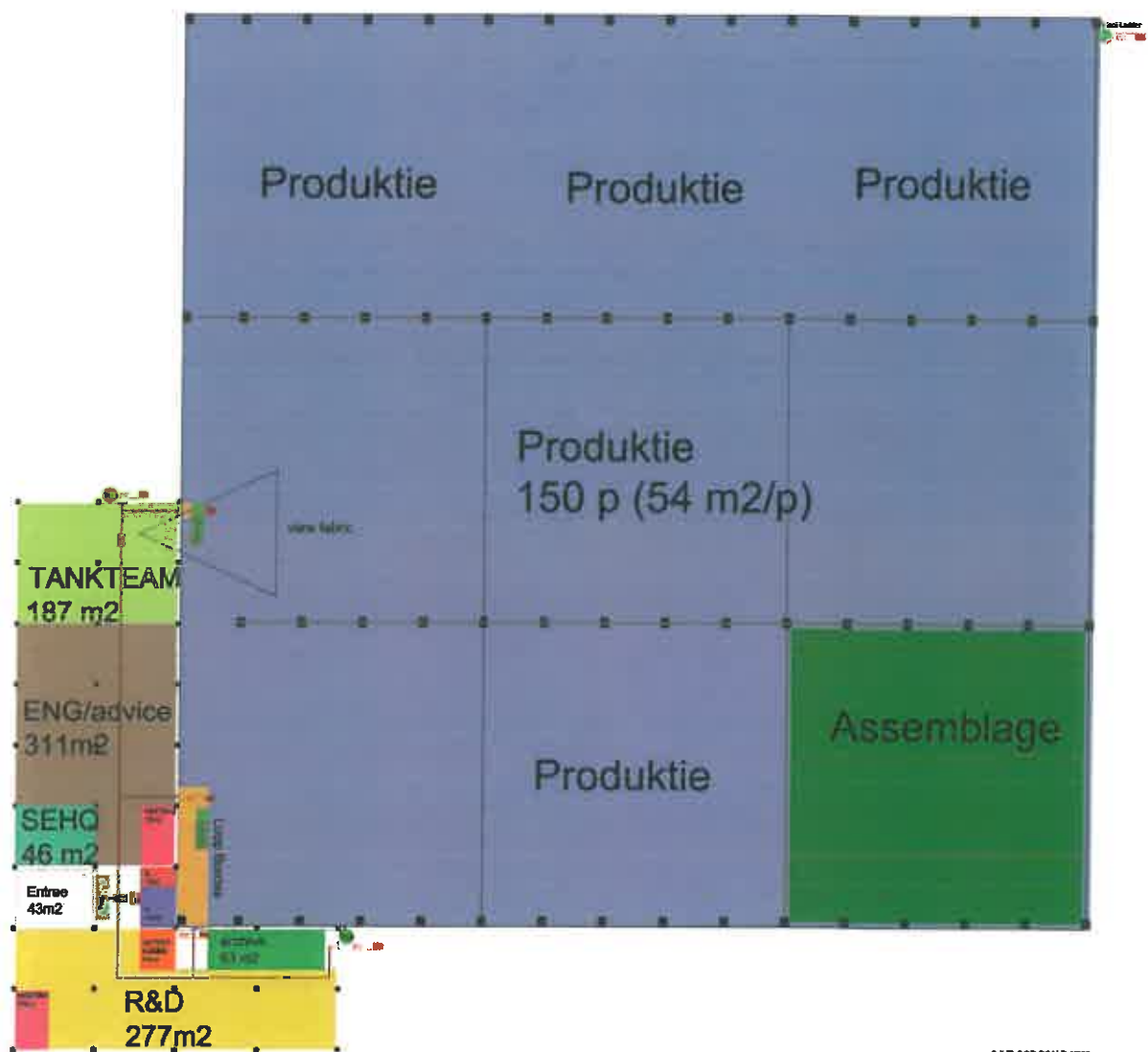
GROUND FLOOR SCALE 1:500

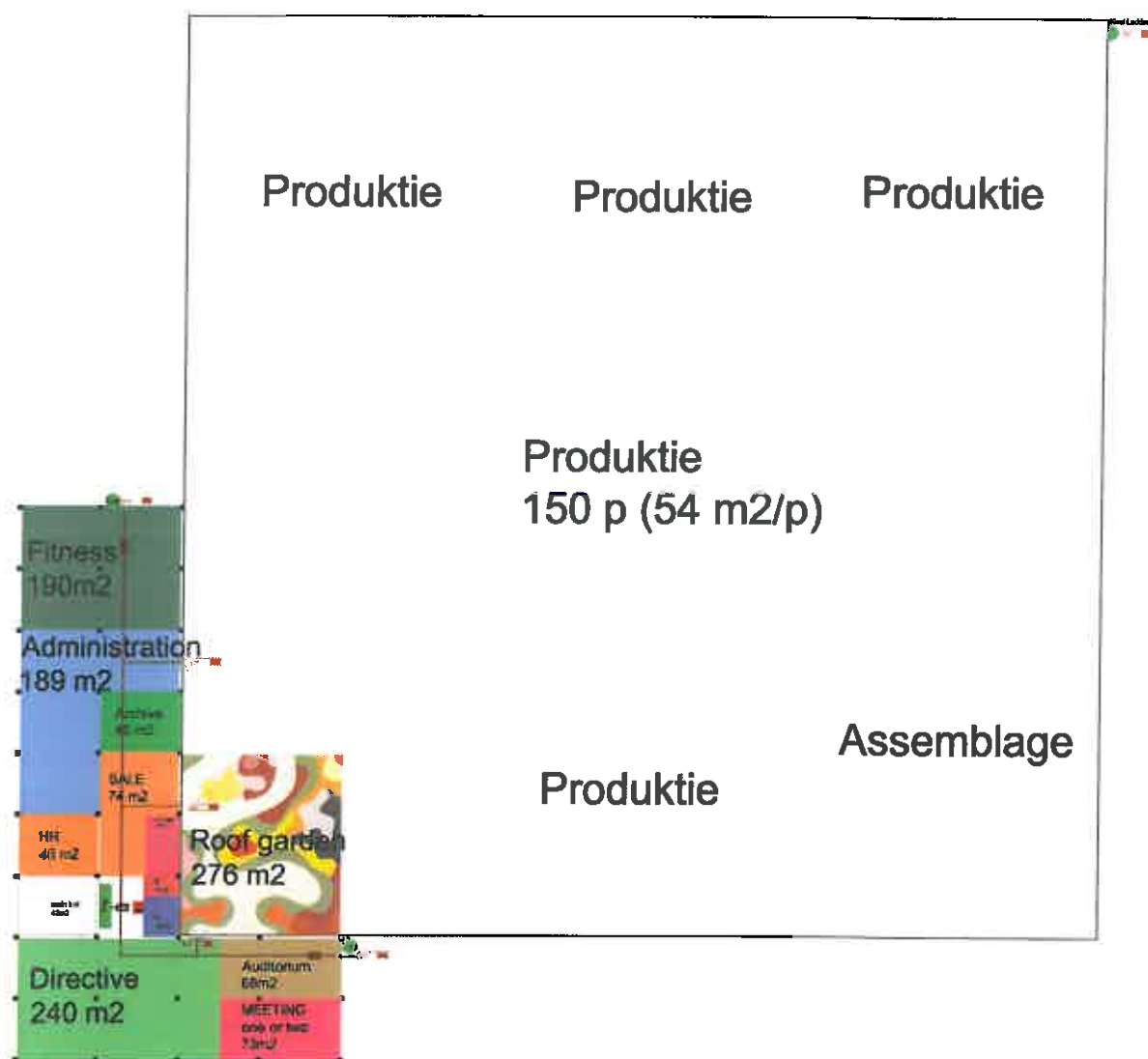






1st FLOOR SCALE 1:500





3d FLOOR SCALE 1/800