



RAADSBESLUIT

Registr.nr. : 870090
R.nr. : 48.2

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 september 2014, R.nr. 48.1;

Overwegende
dat het ontwerpbestemmingsplan "De Buitenplaats Van Ruytenburch", ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 februari 2014 gedurende zes weken - voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze is bekend gemaakt;

dat gedurende deze termijn tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad in totaal elf zienswijzen zijn ingediend, waarvan diverse gelijkkluidend;

dat hij kan instemmen met de door burgemeester en wethouders naar voren gebrachte reacties op de zienswijzen, betrekking hebbende op het bestemmingsplan, verwoord in de Nota van Zienswijzen, inhoudende de zienswijzen genoemd onder de nummers 1 t/m 11;

dat hij kan instemmen met de wijzigingen en aanpassingen van het bestemmingsplan, overeenkomstig de Staat van Wijzigingen;

dat de zienswijzen, de Nota van zienswijzen, de Staat van Wijzigingen, alsmede de overige overwegingen in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, geacht worden deel uit te maken van dit besluit en als ingelast dienen te worden beschouwd.

Besluit:

1. In te stemmen met de door het college van burgemeester en wethouders naar voren gebrachte reactie op de ingebrachte zienswijze, zoals verwoord in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen, inhoudende de zienswijzen:
Nummers 1 t/m 11 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten aan de andere kant is verzekerd en er gelet op artikelen 6.12/6.13 Wet ruimtelijke ordening geen noodzaak toe bestaat.
3. In afwijking van het ontwerp, zoals dat er inzage heeft gelegen, het bestemmingsplan "De Buitenplaats Van Ruytenburch" – overeenkomstig bijgevoegde Staat van Wijzigingen - en met planidentificatie NL.IMRO.0622.0245bpDbvr2007-0130 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm gewijzigd vast te stellen.



Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 30 oktober 2014

De griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.W.K. Meurs'.

drs. E.W.K. Meurs

De voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.B. Blase'.

drs. A.B. Blase

Aangenomen !AMENDEMENT
HOOGTES GEMENGD - 1VIT
32 | 2

De raad van de gemeente Vlaardingen, in vergadering bijeen op 30 oktober 2014;

Overwegende

Dat het bestemmingsplan De Buitenplaats Van Ruytenburch ter vaststelling voorligt;

Dat in dit bestemmingsplan voor de bestemmingsomschrijving GD-1 (gemengd -1), locatie voormalig evenemententerrein, de volgende maximum goot- en bouwhoogtes zijn opgenomen:

- Maximum goothoogte van 20 meter voor de woonbeuken
- Maximum bouwhoogte van 22,4 meter voor de woonbeuken

Dat deze hoogtes de maximum hoogtes zijn;

Dat er altijd lager gebouwd mag worden, hoger niet;

Dat het bouwvolume met drie woonbeuken nu uit 6 bouwlagen bestaat;

Dat de bezonningstudies zijn gemaakt op basis van het maximum binnen het bestemmingsplan mogelijk bouwvolume en bouwhoogte van 22,4 meter;

Dat ondanks de minder hinderlijke schaduwwerking op de naastgelegen bestaande woningen het plan nogmaals is aangepast, door de meest noordelijke woonbeuk van het wooncomplex met 2 bouwlagen en de middelste woonbeuk met 1 bouwlaag te verlagen;

Dat de maximale goothoogte van de noordelijke woonbeuk wordt aangepast naar 14 meter in plaats van 20 meter;

Dat de maximale goothoogte van de middelste woonbeuk wordt aangepast naar 17 meter in plaats van 20 meter;

Dat de maximale bouwhoogte van de noordelijke woonbeuk wordt aangepast naar 16,4 meter in plaats van 22,4 meter;

Dat de maximale bouwhoogte van de middelste woonbeuk wordt aangepast naar 19,4 meter in plaats van 22,4 meter;

Dat dit betekent dat de massa aan deze zijde wordt beperkt; waardoor de eventuele schaduwwerking voor de naastgelegen woningen gunstiger wordt;

Besluit:

1. De maximale goothoogte op de verbeelding te wijzigen van 20 meter naar 14 meter voor de meest noordelijke woonbeuk en 17 meter voor de middelste woonbeuk van het wooncomplex met de bestemmingsomschrijving GD-1 (gemengd -1) in het bestemmingsplan De Buitenplaats Van Ruytenburch op te nemen;
2. De maximale bouwhoogte op de verbeelding te wijzigen van 22,4 meter naar 16,4 meter voor de meest noordelijke woonbeuk en 19,4 voor de middelste woonbeuk van het wooncomplex met de bestemmingsomschrijving GD-1 (gemengd -1) in het bestemmingsplan De Buitenplaats Van Ruytenburch op te nemen;

Aangenomen ∇



A M E N D E M E N T

BESTEMMINGSPLAN BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH - H O R E C A (GD-1)

De raad van de gemeente Vlaardingen, in vergadering bijeen op 30 oktober 2014;

V | T
29 | 5

Overwegende

Dat in het bestemmingsplan De Buitenplaats Van Ruytenburgh ter vaststelling voorligt;

Dat in dit bestemmingsplan voor de bestemmingsomschrijving GD-1 (gemengde doeleinden -1), locatie voormalig evenemententerrein, de volgende functies zijn opgenomen:

- Detailhandel en dienstverlening
- Maatschappelijke voorzieningen
- Wonen
- Horeca tot en met categorie 2

Dat alle bestemmingen binnen de bovengenoemde bestemmingsomschrijving mogelijk zijn;

Dat dit toelatingsplanologie is;

Dat horeca met categorie 2 bedoelt is voor horeca-inrichtingen waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van maaltijden;

Dat hiermee een bistro, restaurant, eetcafé, shoarmazaken en/of pizzeria's al dan niet dan met bezorg- en afhaaldienst wordt bedoeld;

Dat de horecafunctie tot en met categorie 2 nader kan worden omschreven met alleen de functies bistro, restaurant, eetcafé of pizzeria;

BESLUIT:

Artikel 3.1 lid a onder 3 te wijzigen in:

- Horeca tot en met categorie 2, met uitsluiting van shoarmazaken, bezorg- en afhaaldiensten;

Bert van Nieuwenhuizen