



## RAADSBESLUIT

Registr.nr. : 842053  
R.nr. : 38.2

### Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

---

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2014, R.nr. 38.1 ;

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende

dat het ontwerp bestemmingsplan Babberspolder Oost, 1<sup>e</sup> herziening (deelplannen 7+8), ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 30 januari 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de ter inzage legging op de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;

dat gedurende deze termijn tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de raad geen zienswijzen zijn ingediend;

dat hij met de aanpassingen van het bestemmingsplan, overeenkomstig de Staat van Wijzigingen, kan instemmen, waarbij de aanpassingen (ook) aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat er conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening een bestemmingsplan in elektronische vorm met planidentificatie NL.IMRO.0622.0244ph01Babo2009-0030 ter vaststelling wordt aangeboden;

dat de Staat van Wijzigingen geacht wordt deel uit te maken van dit besluit en als ingelast dienen te worden beschouwd;

dat er gelet op artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening geen noodzaak bestaat een exploitatieplan vast te stellen;



Besluit:

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Babberspolder Oost, 1<sup>e</sup> herziening (deelplannen 7+8) gewijzigd vast te stellen.

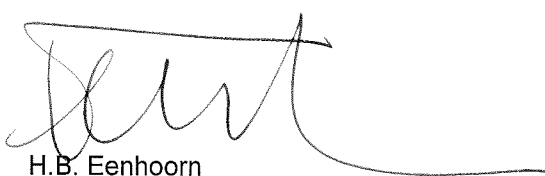
Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 3/9/10 juli 2014.

\* De griffier,



drs. E.W.K. Meurs

De voorzitter,



H.B. Eenhoorn



## RAADSVOORSTEL

Registr.nr. : 842053  
R.nr. : 38.1  
Datum besluit B&W : 24 juni 2014  
Portefeuillehouder : J. Versluijs

### **Raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Babberspolder Oost, 1<sup>e</sup> herziening (deelplannen 7+8)**

---

Vlaardingen, 24 juni 2014

Aan de gemeenteraad.

#### **Aanleiding**

Het nieuwe bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van (de resterende) zes woningen (2-onder-1-kapwoningen) in Vlaardings Geluk II. De overige 128 woningen zijn mogelijk gemaakt via een ander plan (een uitwerkingsplan) waar voor de bouw inmiddels al een omgevingsvergunning is verleend.

#### **Toelichting**

Voor het betreffende gebied (Deelplannen 7+8) is in het op 29 maart 2012 onherroepelijk geworden bestemmingsplan Babberspolder Oost (ofwel het moederplan) een uit te werken woonbestemming opgenomen. Die betreffende bestemming ging o.a. uit van het realiseren van rijwoningen. Het grootste deel van de woningen is als zodanig beoogd en is inmiddels vergund. Een uitwerkingsplan wordt niet vastgesteld door de gemeenteraad, aangezien deze de kaders uitwerkt die door de gemeenteraad in het moederplan zijn vastgesteld.

In een klein deel van het gebied zijn echter 2-onder-1-kapwoningen beoogd. Het moederplan voorziet niet in die mogelijkheid, omdat dit woningtype destijds niet behoorde tot de scope van Vlaardings Geluk. Dit wordt echter beschouwd als een zeer welkome differentiatie en blijkt (inmiddels) haalbaar. Voor dat deelgebiedje moet daarom echter wel een (partiële) herziening van het moederplan in procedure worden gebracht. Een herziening wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

#### **Procesverloop**

Het ontwerp bestemmingsplan Babberspolder Oost, 1<sup>e</sup> herziening (deelplan 7+8) is op 21 januari 2014 door het college vrijgegeven voor de formele tervisielegging. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 januari 2014 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Gedurende de periode van ter visie legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

#### **Planaanpassingen**

##### *Ambtshalve aanpassingen*

Er is één relatief kleine ambtelijke wijziging doorgevoerd in de regels die daardoor toch aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Deze wijziging heeft betrekking op het via afwijken mogelijk maken van een aangebouwd bijgebouw met een grotere breedte dan te doen gebruikelijk. Pas na de tervisielegging werd duidelijk onder welke voorwaarden dat toch acceptabel wordt geacht.

#### **Financiële consequenties**

Niet van toepassing.



**Juridische consequenties**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

Officiële publicatie van het vaststellingsbesluit (zie hierboven).

**Voorstel**


Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Babberspolder Oost, 1<sup>e</sup> herziening (deelplannen 7+8) gewijzigd vast te stellen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

  
De secretaris,  
ir. C. Kruyt

*L.B.*

  
De burgemeester,  
drs. H.B. Eenhoorn



**Staat van wijzigingen, bestemmingsplan Babberspolder Oost, 1<sup>e</sup> herziening (deelplannen 7+8).  
Behorend bij raadsbesluit R.nr.**

Het ontwerp bestemmingsplan Babberspolder Oost, 1<sup>e</sup> herziening (deelplan 7+8) is op 21 januari 2014 door het college vrijgegeven voor de formele tervisielegging. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 januari 2014 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Gedurende de periode van ter visie legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Er is één relatief kleine ambtelijke wijziging doorgevoerd in de regels die daardoor toch aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen (zie hieronder onder 2 en 4).

|    | ONTWERP BESTEMMINGSPLAN                                              | VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Regels</i></li></ul>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. | Artikel 1.1 (...) -0120                                              | (...) -0030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. | Artikel 4 lid 4 onder c<br>(was ander artikel)                       | (Artikel 4 lid 4 onder c)<br>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken voor het toestaan van een afstand van de buitenste gevel van aangebouwde, al dan niet functioneel ondergeschikte, bijbehorende bouwwerken tot aan de gevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw van niet meer dan 4,6 meter.                                                                                                                                                                               |
| 3. | Artikel 4 lid 4 onder c (e.v.)                                       | vernummerd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Toelichting</i></li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | Blz. 22                                                              | (Op blz. 22 toegevoegd als toelichting op de nieuwe afwijkingsregeling)<br>In het bestemmingsplan is een afwijkingsregeling opgenomen die er toe dient om bij de buitenste twee woningen een aangebouwd bijgebouw te kunnen toestaan met een grotere breedte (zijnde de afstand van de buitenzijde van de zijgevel van het hoofdgebouw tot de buitenzijde van de zijgevel van het bijgebouw) tot maximaal 4,6 meter. Het stedenbouwkundige aandachtspunt hierbij is dat die betreffende zijkant een representatieve uitstraling krijgt/behoudt. |