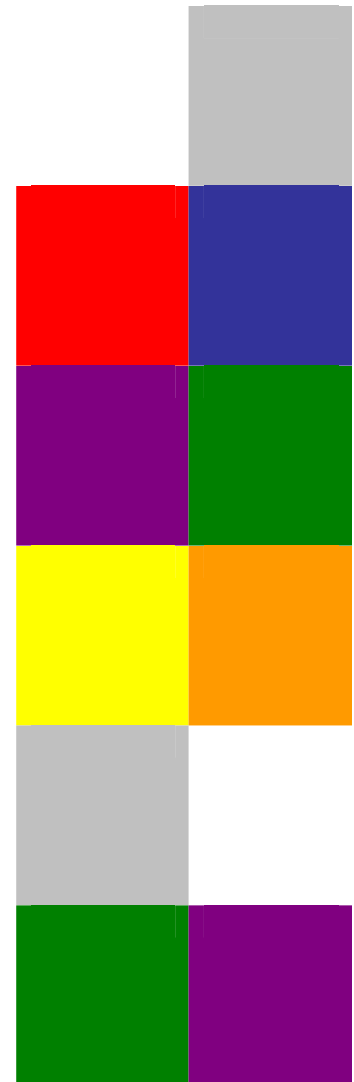




BIJLAGE 2

OVERZICHT MONUMENTEN EN KARAKTERISTIEKE OBJECTEN



BESTEMMINGSPLAN

VETTENOORDSEPOLDER OOST

Adres	Soort	Omschrijving
Baanstraat 4	Rijksmonument	Lijnbaan (touwbaan) en kantoorgebouw
Parallelweg ongenummerd	Rijksmonument	Kroningslantaarn
Steenplaats 1-5	Rijksmonument	Hofje
Vetteoordsekade 15a, 15	Rijksmonument	Pakhuis / bedrijfspand / kuiperij
Westhavenkade 35, 36	Rijksmonument	Pakhuis met hoge puntgevel
Westhavenkade 37	Rijksmonument	Pand met klokgevel
Westhavenkade 38	Rijksmonument	Pakhuis met afgeknotte trapgevel
Westhavenkade 45, 46	Rijksmonument	Muziekmuseum
Westhavenkade 53, 54	Rijksmonument	Visserijmuseum
Westhavenkade 57	Rijksmonument	Pakhuis
Westhavenkade 58	Rijksmonument	Pakhuis
Westhavenkade 62, 63	Rijksmonument	Pakhuis en woonhuis
Westhavenkade 65, bij 66	Rijksmonument	Kuiperij en loods / pakhuis
Westhavenkade bij 66	Rijksmonument	Pakhuis
Westhavenkade 66, 67, 68	Rijksmonument	Bedrijf
Westhavenkade 69	Rijksmonument	Winkel met bovenwoning
Westhavenkade 70a, 70	Rijksmonument	Voormalig pakhuis, nu horeca
Westhavenkade 71	Rijksmonument	Pakhuis
Westhavenkade 75-80	Gemeentelijk monument	Portiek etageflat

Tabel 1 Overzicht rijks- en gemeentelijke monumenten

Adres	Soort	Categorie	Score
Landstraat 5, 7	Karakteristiek object	Winkel (winkel of café met woonhuis)	18
Landstraat 9	Karakteristiek object	Wonen	12
Landstraat 15	Karakteristiek object	Wonen	18
Landstraat 21, 23	Karakteristiek object	Wonen	13
Landstraat 25, 27	Karakteristiek object	Bedrijvigheid	15
Landstraat 29	Karakteristiek object	Winkel (winkel of café met woonhuis)	16
Landstraat 35, 35a, b	Karakteristiek object	Winkel (winkel of café met woonhuis)	14
Landstraat 38, 40	Karakteristiek object	Bedrijvigheid	11
Landstraat 46	Karakteristiek object	Bedrijvigheid	10
Landstraat 48	Karakteristiek object	Bedrijvigheid	14
Landstraat 54	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	12
Landstraat 56	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	18
Landstraat 58 / Fuikstraat 2	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	19
Lijnstraat 4	Karakteristiek object	Bedrijvigheid	13
Parallelweg 8	Karakteristiek object	Bedrijvigheid	16
P.K. Drossaartstraat 190-196	Karakteristiek object	Wonen	10
P.K. Drossaartstraat 201-209	Karakteristiek object	Wonen	10
Prins Hendrikstraat 2, 4	Karakteristiek object	Winkel (winkel of café met woonhuis)	17
Prins Hendrikstraat 10-35	Karakteristiek object	Wonen	10
Prins Hendrikstraat 11-19	Karakteristiek object	Wonen	11
Prins Hendrikstraat 53-81	Karakteristiek object	Wonen	11
Prins Hendrikstraat 95	Karakteristiek object	Wonen	15
Prins Hendrikstraat 166-168	Karakteristiek object	Wonen	14
Rijkestraat 6, 8	Karakteristiek object	Bedrijvigheid	16
Rijkestraat 12 (onderdeel van 10)	Karakteristiek object	Winkel (winkel of café met woonhuis)	13
Rijkestraat 15-25 (oneven)	Karakteristiek object	Wonen	10
Stationsstraat 54, 56	Karakteristiek object	Winkel (winkel of café met woonhuis)	15
Stationsstraat 134, 136	Karakteristiek object	Winkel (winkel of café met woonhuis)	18
Stationsstraat 138 / Verheijstraat	Karakteristiek object	Wonen	21
Stationsstraat 140	Karakteristiek object	Wonen	16
Stationsstraat 144	Karakteristiek object	Wonen	14
Vetteoordskade 4	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	13
Vetteoordskade 3, 5	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	11
Vetteoordsekade 9, 11	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	10
Vetteoordsekade 17, 19	Karakteristiek object	Wonen	11

Vetteoordsekade 21	Karakteristiek object	Wonen	15
Westhavenkade 20, 21	Karakteristiek object	Winkel of café met woonhuis	13
Westhavenkade 23, 24	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	12
Westhavenkade 25	Karakteristiek object	Wonen	10
Westhavenkade 27	Karakteristiek object	Winkel of café met woonhuis	17
Westhavenkade 28	Karakteristiek object	Winkel of café met woonhuis	16
Westhavenkade 29, 30ab	Karakteristiek object	Winkel of café met woonhuis	18
Westhavenkade 32	Karakteristiek object	Winkel of café met woonhuis	16
Westhavenkade 38a, 39	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	15
Westhavenkade 41	Karakteristiek object	Nutsvoorziening	18
Westhavenkade 44	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	13
Westhavenkade 47	Karakteristiek object	Bedrijvigheid	14
Westhavenkade 48a	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	11
Westhavenkade 59	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	13
Westhavenkade 60	Karakteristiek object	Wonen	14
Westhavenkade 72, 72abcd	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	14
Westhavenkade 73, 74	Karakteristiek object	Pakhuis / opslag	12

Tabel 2 Overzicht cultuurhistorisch waardevolle objecten (Bron: lijst Inventarisatie waardevolle objecten)



(rood=rijksmonument, oranje=gemeentelijk monument, geel= karakteristiek / beeldbepalend pand)



Baanstraat 4

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 12

Oorspr. functie : Kantoor lijnbaan met overkapte lijnbaan (reconstructie).

Bron : BSOV; KIV;

Huidige functie : Horeca met erachter overkapping.

MIP; RM:
37411

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : Eind 18de eeuw, reconstructie 1972

Bouwstijl :

Rijksmonument

Score : -



Landstraat 5,7

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 385

Oorspr. functie : Woon-winkelpand.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Werkruimte met woonhuis.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Nieuwe moderne kozijnen, dakkapel.

Bouwjaar : 1593-1900, vg. 19de eeuw

Bouwstijl :

Score : 18



Landstraat 9

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 386

Oorspr. functie : Woning.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Winkel / woonhuis.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Uniceit heeft een hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Kozijnen aangepast, dakkapel, stucwerk.

Bouwjaar : 1593-1900, vg. 19de eeuw, pui 1985

Bouwstijl :

Score : 12



Landstraat 15

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 389

Oorspr. functie : Woning.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Kunststof kozijnen.

Bouwjaar : 1614-ca. 1910, vg. ca. 1910

Bouwstijl :

Score : 18



Landstraat 21,23

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 390

Oorspr. functie : Dubbel woonhuis.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Uniceit heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Nieuwe ramen.

Bouwjaar : 1600-1900, 19de eeuw

Bouwstijl :

Score : 13



Landstraat 25,27

Gelegen in CENTRUM.

V'olgnr. : 391

Oorspr. functie : Bedrijf.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Voorzetglas.

Bouwjaar : 1616-1700

Bouwtijl :

Score : 15



Landstraat 29

Gelegen in CENTRUM.

V'olgnr. : 392

Oorspr. functie : Winkel-pakhuis.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Galerie.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Aangepast aan functie.

Bouwjaar : 1600-1900

Bouwtijl :

Score : 16



Landstraat 35,35a,b

Gelegen in CENTRUM.

V'olgnr. : 393

Oorspr. functie : Melkwinkel.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Kapper.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Begane grond aangepast aan winkelfunctie.

Bouwjaar : 1616-1919, vg. 1934

Bouwtijl :

Score : 14



Landstraat 38,40

Gelegen in CENTRUM.

V'olgnr. : 395

Oorspr. functie : Woon-bedrijfspand.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Gedeeltelijk stalen kozijnen vervangen door hout.

Bouwjaar : 1904

Bouwtijl :

Score : 11



Landstraat 46

Gelegen in CENTRUM.

V'olgnr. : 397

Oorspr. functie : Bedrijfspand.

Bron : MIP

Huidige functie : Bedrijfspand.

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Zolderraam en begane grond aangepast.

Bouwjaar : 1875-1900

Bouwtijl :

Score : 10



Landstraat 48

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 398

Oorspr. functie : Woon-bedrijfspand.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Begane grond aangepast aan winkelfunctie.

Bouwjaar : 1648-1911

Bouwtijl :

Score : 14



Landstraat 54

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 399

Oorspr. functie : Wijnpakhuis.

Bron : MIP

Huidige functie : Bedrijf.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Raamwerk weg, dichtgezet raam.

Bouwjaar : 1875-1900

Bouwtijl :

Score : 12



Landstraat 56

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 400

Oorspr. functie : Opslag, gebruikt als woonhuis, verbouwd pakhuis.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Timmerwerkplaats.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1652-1660

Bouwtijl :

Score : 18



Landstraat; Fuikstraat 58;2

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 401

Oorspr. functie : Pakhuis.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een zeer hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Aangepaste kozijnen, Logia achterzijde.

Bouwjaar : 1651 / 1809-1812

Bouwtijl :

Score : 19



Lijnstraat 4

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 403

Oorspr. functie : Bedrijfspand met bovenwoning.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Bedrijfspand met bovenwoning.

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een hoge waarde.

Verminking(en) : Zijgevel kunstof schroten.

Bouwjaar : 1850-1925

Bouwtijl : Invloeden Jugendstil.

Score : 13



Parallelweg 8

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 536

Oorspr. functie : Bedrijf / winkel.

Bron : GEM

Huidige functie : Winkel.

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een redelijk hoge waarde. Ligging heeft een zeer hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Gevelbeplating.

Bouwjaar : 1950-1970

Bouwstijl :

Score : 16



Parallelweg; Westhavenkade ongrn

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 538

Oorspr. functie : Kroningslantaarn.

Bron : RM: 527090

Huidige functie :

Categorie : Straatmeubilair.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1898

Bouwstijl :

Rijksmonument

Score : -



Drossaartstraat, Pieter Karel 190-196

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 84

Oorspr. functie : Beneden- en bovenwoningen.

Bron : MIP

Huidige functie : Beneden- en bovenwoningen.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Nrs. 194 en 196 hebben een verminkte begane grond gevel. De nrs. 190-196 vormen echter één geheel en zijn daarom niet onafzonderlijk van elkaar te zien.

Bouwjaar : Ca. 1903-1910

Bouwstijl :

Score : 10



Drossaartstraat, Pieter Karel 201-209

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 85

Oorspr. functie : Woonhuizen.

Bron : MIP

Huidige functie : Woonhuizen.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Herstelbaar aanpassingen met dakopbouw nr. 205.

Bouwjaar : Ca. 1903-1910

Bouwstijl :

Score : 10



Prins Hendrikstraat 2,4

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 563

Oorspr. functie : Winkel met bovenwoning.

Bron : MIP

Huidige functie : Gedeelte woningen, gedeelte kantoor.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Enkele toegevoegde raamopeningen.

Bouwjaar : Ca. 1910

Bouwstijl :

Score : 17



Prins Hendrikstraat 10-34

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 564

Oorspr. functie : Woning.

Bron : MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Dakkapellen. Nrs. 12, 20 en 28 zijn waardevoller dan overige ivm rijke topgevels.

Bouwjaar : Ca. 1905

Bouwstijl :

Score : 10



Prins Hendrikstraat 11-19

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 565

Oorspr. functie : Woonhuizen.

Bron : MIP

Huidige functie : Woonhuizen.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Herstelbaar.

Bouwjaar : Ca. 1905

Bouwstijl :

Score : 11



Prins Hendrikstraat 53-81

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 568

Oorspr. functie : Woningen.

Bron : MIP

Huidige functie : Woningen.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Dakkapel.

Bouwjaar : Ca. 1900-1905

Bouwstijl :

Score : 11



Prins Hendrikstraat 95

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 569

Oorspr. functie : Woning.

Bron : MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Ca. 1915

Bouwstijl : Invloeden Chaletstijl.

Score : 15



Prins Hendrikstraat 166-168

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 570

Oorspr. functie : Beneden- en bovenwoningen.

Bron : DSL

Huidige functie : Beneden- en bovenwoningen.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Begin 20ste eeuw

Bouwstijl :

Score : 14



Rijkestraat 6,8

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 576

Oorspr. functie : Loodgietersbedrijf.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Woonhuis, dubbele bewoning.

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Zolderraam modern, deur nr.6 nieuw. Deur nr. 8 aangepast.

Bouwjaar : 1593-1700

Bouwtijl :

Score : 16



Rijkestraat 12 onderdeel van 10

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 577

Oorspr. functie : Woon-winkelpand.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Restaurant.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt.

Verminking(en) : Kozijnen aangepast.

Bouwjaar : 1621-1700, vg. 19de eeuw

Bouwtijl :

Score : 13



Rijkestraat 15-25 oneven

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 578

Oorspr. functie : Dubbel woonhuis.

Bron : BSOV; MIP

Huidige functie : Bedrijf (nr. 15), woonhuis (nr. 17), nr. 19 is onderd. nr. 17.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Kozijnen (zeer netjes) aangepast.

Bouwjaar : 1621-1900, vg. 1875-1900

Bouwtijl :

Score : 10



Stationsstraat 54,56

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 672

Oorspr. functie : Winkel met bovenwoning.

Bron : MIP

Huidige functie : Kapper met bovenwoning.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Ca. 1910

Bouwtijl :

Score : 15



Stationsstraat 134,136

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 673

Oorspr. functie : Winkel met bovenwoning.

Bron : MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Ca. 1910

Bouwtijl :

Score : 18



Stationsstraat 140

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 674

Oorspr. functie : Woning.

Bron : MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een zeer hoge waarde. Uniceit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Ca. 1905

Bouwstijl : Chaletstijl.

Score : 16



Stationsstraat 144

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 675

Oorspr. functie : Woning.

Bron : DSL

Huidige functie : Woning.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Ca. 1910

Bouwstijl :

Score : 14



Stationsstraat; Verheijstraat 138

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 676

Oorspr. functie : Woning.

Bron : MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een zeer hoge waarde. Uniceit heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Ca. 1905-1910

Bouwstijl : Chaletstijl.

Score : 21



Steenplaats 1-5

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 677

Oorspr. functie : Arbeiderswoningen.

Bron : BSOV; MIP;

Huidige functie : Woningen.

RM: 527096

Categorie : Wonen.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1875-1906

Bouwstijl :

Rijksmonument

Score : -



Vetteoordskade 3,5

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 709

Oorspr. functie : Pakhuis.

Bron : BSOV; GEM

Huidige functie : Pakhuis.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Vensters gedeeltelijk dichtgezet.

Bouwjaar : 1836 (nr. 5)

Bouwstijl :

Score : 11



Vetteoordskade 4

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 710

Oorspr. functie : Pakhuis / kuiperij.

Bron : BSOL; GEM

Huidige functie : Magazijn.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Uniciteit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Ramen dichtgezet.

Bouwjaar : Ca. 1910

Bouwstijl :

Score : 13



Vetteoordskade 9,11

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 712

Oorspr. functie : Pakhuis met wonen.

Bron : BSOL

Huidige functie : Leegstaand.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Uniciteit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1875-1900 (nr. 90), 1932 (nr. 11)

Bouwstijl :

Score : 10



Vetteoordskade 15,15a onderdeel van Kwakkelstein

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 713

Oorspr. functie : Pakhuis / kuiperij.

Bron : BSOL

Huidige functie : Woning.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : Ca. 1900

Bouwstijl :

Rijksmonument

Score : -



Vetteoordskade 17,19

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 714

Oorspr. functie : Dubbel woonhuis.

Bron : GEM

Huidige functie : Dubbel woonhuis.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Ca. 1900

Bouwstijl :

Score : 11



Vetteoordskade 21

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 715

Oorspr. functie : Woning.

Bron : GEM

Huidige functie : Woning.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Uniciteit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Kunststofkozijnen.

Bouwjaar : 1905

Bouwstijl :

Score : 15



Westhavenkade 20,21

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 738

Oorspr. functie : Herberg.

Bron : BSOL'

Huidige functie : Woning.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Unicitéit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een redelijk hoge waarde.

Verminking(en) : Kozijnen, stoep weg.

Bouwjaar : Vóór 1900, mogelijk oud casco

Bouwstijl :

Score : 13



Westhavenkade 23,24

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 740

Oorspr. functie : Woon- werkhuis.

Bron : BSOL'

Huidige functie : Winkel en woning.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Unicitéit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Voorgevel vernieuwd.

Bouwjaar : Vóór 1920, mogelijk oud casco

Bouwstijl :

Score : 12



Westhavenkade 25

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 741

Oorspr. functie : Woning.

Bron : BSOL'

Huidige functie : Woning.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Vóór 1910, gv. mogelijk 1880

Bouwstijl :

Score : 10



Westhavenkade 27

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 742

Oorspr. functie : Woon-winkelpand.

Bron : BSOL'

Huidige functie : Woning.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een zeer hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1934

Bouwstijl :

Score : 17



Westhavenkade 28

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 743

Oorspr. functie : Café met woning.

Bron : BSOL'

Huidige functie : Café / woning.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1934

Bouwstijl :

Score : 16



Westhavenkade 29,30c 29, 29b, 30a, 30b, 30c
Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 744

Oorspr. functie : Winkel.

Bron : BSOV

Huidige functie : Advocatenkantoor.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een zeer hoge waarde. Uniceit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1904

Bouwstijl : Jugendstil.

Score : 18



Westhavenkade 32 'bierlokaal Petrus'

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 745

Oorspr. functie : Café met woning.

Bron : BSOV

Huidige functie : Woning / café.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Vóór 1900, vg. 1875-1900

Bouwstijl :

Score : 16



Westhavenkade 35,36

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 747

Oorspr. functie : Pakhuis.

Bron : BSOV; RM:
37426

Huidige functie : Atelier / woning.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1613-1800, vg. 1700-1850

Bouwstijl :

Rijksmonument

Score : -



Westhavenkade 37

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 748

Oorspr. functie : Woon-werkhuis.

Bron : BSOV; RM:
37427

Huidige functie :

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1625-1675, vg. 1625-1675 / 1725-1775

Bouwstijl :

Rijksmonument

Score : -



Westhavenkade 38

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 749

Oorspr. functie : Woon-werkhuis.

Bron : BSOV; RM:
37428

Huidige functie :

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1613-1646, vg. 1646

Bouwstijl :

Rijksmonument

Score : -



Westhavenkade 38a,39

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 750

Oorspr. functie : Rederijpakhuis.

Bron : BSOL'

Huidige functie : Woning / kantoor (VVV).

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Luifel kozijnen begane grond.

Bouwjaar : 1613-(1750-1775)

Bouwtijl :

Score : 15



Westhavenkade 41

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 751

Oorspr. functie : Postkantoor.

Bron : BSOL'

Huidige functie : Leegstaand.

Categorie : Nutsvoorziening.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een zeer hoge waarde. Uniceit heeft een hoge waarde. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Lelijke kunststof pui.

Bouwjaar : 1939, verbouw 1961-'65

Bouwtijl :

Score : 18



Westhavenkade 44

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 752

Oorspr. functie : Pakhuis.

Bron : BSOL'

Huidige functie : Makelaardij.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Luifel kozijn.

Bouwjaar : 1600-1743

Bouwtijl :

Score : 13



Westhavenkade 45,46

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 753

Oorspr. functie : Patriciërshuis.

Bron : BSOL'; RM: 37429

Huidige functie :

Categorie : Wonen.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1600-1775, vg. ca. 1760

Bouwtijl :

Rijksmonument

Score : -



Westhavenkade 47

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 754

Oorspr. functie : Woon-bedrijfspan.

Bron : BSOL'

Huidige functie : Kantoor (leeg).

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) : Schuudeur, kozijnen linkerdeel.

Bouwjaar : 1600-1743

Bouwtijl :

Score : 14



Westhavenkade 48

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 755

Oorspr. functie : Pakhuis.

Bron : BSOV

Huidige functie : Winkel.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Vóór 1900

Bouwtijl :

Score : 11



Westhavenkade 53,54

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 758

Oorspr. functie : Patriciërshuis.

Bron : BSOV; RM:
37430

Huidige functie :

Categorie : Wonen.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : Ca. 1740-1907

Bouwtijl :

Rijksmonument

Score : -



Westhavenkade 57

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 760

Oorspr. functie : Pakhuis.

Bron : BSOV; RM:
37431

Huidige functie :

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 17de eeuw

Bouwtijl :

Rijksmonument

Score : -



Westhavenkade 58

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 761

Oorspr. functie : Pakhuis.

Bron : BSOV; RM:
37432

Huidige functie :

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 17de eeuw

Bouwtijl :

Rijksmonument

Score : -



Westhavenkade 59

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 762

Oorspr. functie : Pakhuis.

Bron : GEM

Huidige functie : Pakhuis / opslag.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Verdiepingsramen, begane grond dubbel glas met glaslat.

Bouwjaar : Gevel 17de eeuw, pand ouder

Bouwtijl :

Score : 13



Westhavenkade 60

Gelegen in CENTRUM

Volgnr. : 763

Oorspr. functie : Woning

Bron : BSOV; GEM

Huidige functie : Bedrijfspan.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Uniceit heeft een hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Bovenlicht voordeur.

Bouwjaar : 1600-1900, vg. eerste helft 19de eeuw

Bouwstijl :

Score : 14



Westhavenkade 62,63

Gelegen in CENTRUM

Volgnr. : 764

Oorspr. functie : Pakhuis met woonhuis en binnenplaats.

Bron : BSOV; RM: 527102

Huidige functie :

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1700-1900

Bouwstijl :

Rijksmonument

Score : -

(achterterrein)

Westhavenkade 65

Gelegen in CENTRUM

Volgnr. : 765

Oorspr. functie : Kuiperij en Loods / Pakhuis.

Bron : RM: 527104

Huidige functie : Geen huisnummer aanwezig.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1700-1900

Bouwstijl :

Rijksmonument

Score : -



Westhavenkade 66-67 hoort bij 68-69 'Kwakkelstein'

Gelegen in CENTRUM

Volgnr. : 766

Oorspr. functie : Bedrijfspan met kantoor.

Bron : RM: 527100

Huidige functie : Makelaar.

Categorie : Bedrijvigheid.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : Vanaf 1737

Bouwstijl :

Rijksmonument

Score : -

(achterterrein)

Westhavenkade 66bij 'Kwakkelstein'

Gelegen in CENTRUM

Volgnr. : 767

Oorspr. functie : Pakhuis met boet- en droogzolder.

Bron : RM: 527103

Huidige functie : Geen huisnummer aanwezig.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1896

Bouwstijl :

Rijksmonument

Score : -

(achterterrein)



Westhavenkade 66a 'Kwakkelstein'

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 768

Oorspr. functie : Pakhuis (complex Kwakkelstein).

Bron : RM: 527099

Huidige functie : Geen huisnummer aanwezig.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : Vanaf 1737

Bouwtijl :

Rijksmonument

Score : -

Westhavenkade 68,69 hoort bij 66-67 'Kwakkelstein'

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 769

Oorspr. functie : Winkel met bovenwoning, stoep en hek.

Bron : RM: 527101

Huidige functie : Antiekwinkel.

Categorie : Winkel (winkel of café met woonhuis).

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1700-1900

Bouwtijl :

Rijksmonument

Score : -

Westhavenkade 70,70a 'Kwakkelstein'

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 770

Oorspr. functie : Pakhuis met kantoor (Kwakkelstein).

Bron : BSOV; RM: 527094

Huidige functie : Café / Dartcentrum.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1748

Bouwtijl :

Rijksmonument

Score : -

Westhavenkade 71

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 771

Oorspr. functie : Pakhuis met rederijkantoor.

Bron : BSOV; RM: 527088

Huidige functie : Kantoor / opslag.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1912

Bouwtijl :

Rijksmonument

Score : -

Westhavenkade 72-72d

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 772

Oorspr. functie : Pakhuis / fabriek.

Bron : BSOV; GEM

Huidige functie : Bedrijfspand.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1938-1975, v.g. 1950-1975

Bouwtijl :

Score : 14



Westhavenkade 73,74 'Bram Sprei complex'

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 773

Oorspr. functie : Meubelmakerij.

Bron : BSOV; GEM

Huidige functie : Bedrijf / staat leeg.

Categorie : Pakhuis / opslag.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een redelijk hoge waarde. Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Unicité heeft een hoge waarde. Verstooring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Lelijke pui, bovenste verdiepinge met andere stenen. Is afgebrand geweest, waren tuitgevels.

Bouwjaar : 1915

Bouwstijl :

Score : 12



Westhavenkade 75-80

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 774

Oorspr. functie : Portiek- en etagewoningen.

Bron : BSOV; GM;

Huidige functie :

Categorie : Wonen.

Motivatie :

Verminking(en) :

Bouwjaar : Ca. 1925

Bouwstijl :

Gemeentelijk monument

Score : -