



RAADSVOORSTEL

Registr.nr. : 504495
R.nr. : 36.1
Datum besluit B&W : 4 september 2012
Portefeuillehouder : J. Versluijs

Raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Vettenoordsepolder West

Vlaardingen, 4 september 2012

Aan de gemeenteraad.

Aanleiding

Het nieuwe bestemmingsplan is opgenomen in het Plan van Aanpak actualisatie bestemmingsplannen.

Toelichting

Algemeen

De voornaamste doelstelling voor het nieuwe bestemmingsplan is het verkrijgen van een actueel planologisch-juridisch kader voor de betreffende gronden. De tweede belangrijke doelstelling is (doorgaans) dat alle bestaande rechten in principe worden gehandhaafd, maar dat moet voor dit plangebied worden genuanceerd. Voor het grootste deel van het plangebied geldt er op dit moment namelijk geen bestemmingsplan, waardoor men voor wat betreft bestaande (planologische) mogelijkheden/rechten dan terug moet vallen op de bouwverordening. Aangezien de bouwverordening een algemeen kader is en daardoor ruime mogelijkheden biedt ten opzicht van de feitelijke situatie (zowel qua bebouwing als gebruik) heeft dit in de praktijk doorgaans geleid tot het (moeten!) verlenen van medewerking aan enkele initiatieven, die (ook) nu niet meer als wenselijk (zouden) worden gezien. Voorbeelden hiervan zijn (qua gebruik) een Chinees Afhaalcentrum in een rij woningen aan de Verheijstraat. Voor dit plangebied wordt nu dus voor het eerst een specifiek gebiedsgerichte planologische en stedenbouwkundige afweging vastgelegd in een specifiek gebiedsgericht planologisch-juridisch toetsingskader. Bestaande, vergunde situaties worden gerespecteerd, maar ten opzichte van de (meer algemene) bouwverordening zullen er soms minder mogelijkheden zijn. Overigens biedt het bestemmingsplan ruime mogelijkheden qua gebruik en bebouwing.

Actieplan Wonen / Gebiedsvisie Centrum

Met betrekking tot het plangebied worden in de gebiedsvisie locaties benoemd waar (her)ontwikkeling of herinrichting aan de orde is geweest of op termijn is beoogd. Het gaat dan om de locaties Mendelsohnplein en Van Beethovensingel. De eerstgenoemde betreft de herinrichting van de groenvoorziening die inmiddels heeft plaatsgevonden. De (her)ontwikkeling van de locatie Van Beethovensingel is beoogd na de planperiode van dit bestemmingsplan en is daarom niet meegenomen in dit bestemmingsplan.

Overig relevant beleid

- De Regeling erfbebouwing bij woningen is verwerkt, waarbij de huidige vergunningvrije mogelijkheden zijn meegewogen.
- Er is een regeling opgenomen ter bescherming van eventuele archeologische waarden, zoals te doen gebruikelijk.
- De Beleidslijn beeldbepalende panden is verwerkt, zoals te doen gebruikelijk. Er is een specifieke regeling opgenomen voor de betreffende panden/woningen aan Mendelsohnplein, Mozartlaan, Willem Pijperstraat alsook voor het Orelioplantsoen. Zie paragraaf 2.3 van de toelichting voor specificatie van de betreffende panden.



Procesverloop

Het voorontwerp bestemmingsplan Vettenoordsepolder West is op 1 november 2011 door het college vrijgegeven voor het wettelijke vooroverleg met instanties (ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Het ontwerp bestemmingsplan is op 19 juni 2012 door het college is vrijgegeven voor de formele ter visie legging. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 28 juni 2012 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Op 5 juli 2012 is er een informatiebijeenkomst georganiseerd in de vorm van een inloopavond. Gedurende de periode van ter visie legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Planaanpassingen

Wettelijk vooroverleg

De binnengekomen reacties van de instanties vormden geen aanleiding het bestemmingsplan inhoudelijk ingrijpend te wijzigen. De betreffende opmerkingen zijn reeds verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Zie hoofdstuk 9 van de toelichting voor een uiteenzetting.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend waardoor er ook geen wijzigingen daaruit voortvloeien.

Ambtshalve aanpassingen

Er zijn wel enkele kleine ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Aangezien er één aanpassing is in het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan, is er formeel sprake van gewijzigde vaststelling. Zie de Staat van wijzigingen voor een uiteenzetting.

Exploitatieplan

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening staat dat de gemeente verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen, voor de gronden waar een aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is meld wat wordt verstaan onder een aangewezen bouwplan. Aangezien dit bestemmingsplan geen aangewezen bouwplannen mogelijk maakt, is het opstellen van een exploitatieplan niet verplicht en wordt verder ook niet noodzakelijk geacht. Zie hoofdstuk 8 van de plantoelichting.

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Juridische consequenties

Na vaststelling van het bestemmingsplan en de officiële publicatie volgt nogmaals ter inzage legging van het besluit en bestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken. In deze beroepstermijn kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Officiële publicatie van het vaststellingsbesluit (zie hierboven).

Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen
3. Het bestemmingsplan Vettenoordsepolder West gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,
De secretaris, De burgemeester,

ir. C. Kruijt

mr. T.P.J. Bruinsma

RAAD/B & W/BORG.
d.d. 4-10-2012
nr. agendas
Gedrukt:
m.i.c.
erratum



RAADSBESLUIT

Registr.nr. : 504495
R.nr. : 36.2

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 september 2012, R.nr. 36.1;

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende

dat er in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan, ingevolge het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht, overleg is geweest met betrokken instanties;

dat het ontwerp bestemmingsplan Vettenoordsepolder West, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 28 juni 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de ter inzage legging op de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;

dat gedurende deze termijn tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de raad geen zienswijzen zijn ingediend;

dat hij met de aanpassingen van het bestemmingsplan, overeenkomstig de Staat van Wijzigingen, kan instemmen;

dat de Staat van Wijzigingen, alsmede de overige overwegingen in het voorstel van burgemeester en wethouders worden geacht deel uit te maken van dit besluit en als ingelast dienen te worden beschouwd;

dat er gelet op artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening geen noodzaak bestaat een exploitatieplan vast te stellen;

Besluit:

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Vettenoordsepolder West gewijzigd vast te stellen.



Gemeente Vlaardingen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 4 oktober 2012.

De griffier,

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

drs. E.W.K. Meurs

De voorzitter,

A large, stylized, handwritten signature in blue ink, featuring a large oval loop and a long vertical stroke.

mr. T.P.J. Bruinsma

ERRATUM

Erratum op Raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Vettenoordsepolder West, R.nr. 36.1, 504495

Het college van burgemeester en wethouders Vlaardingen,

Gelet op de behandeling van het Raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan
Vettenoordsepolder West in de raadscommissie Samenleving d.d. 20 september 2012.

Besluit:

De volgende tekstuele wijzigingen te doen ten aanzien van het ontwerp:

Blz.28 (laatste alinea):

Huidige tekst:

"Momenteel wordt gewerkt aan het Actieplan geluid 2009-2013. In dit actieplan worden doelen en maatregelen opgenomen om de hinder of het aantal gehinderde mensen te verminderen."

Nieuwe tekst: "In het Actieplan geluid 2009-2013 worden doelen en maatregelen opgenomen om de hinder of het aantal gehinderde mensen te verminderen."

Blz.40 (2^e alinea):

Huidige tekst: "De Vettenoordsepolder Oost (...)".

Nieuwe tekst: "De Vettenoordsepolder West (...)".

Blz.43 (2^e alinea):

Huidige tekst: "De Vettenoordsepolder Oost (...)".

Nieuwe tekst: "De Vettenoordsepolder West (...)". 2x

Aldus besloten op 3 oktober 2012

De secretaris,
Ir. C. Kruyt



De burgemeester,
Mr. T.P.J. Bruinsma

