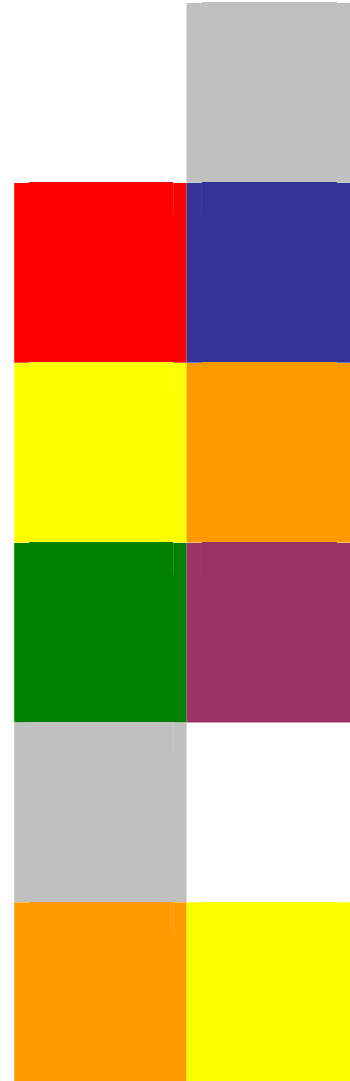




BIJLAGE 2

KARAKTERISTIEKE OBJECTEN



BESTEMMINGSPLAN

VETTENOORDSEPOLDER WEST



Mendelssohnplein; Rontgenstr.; Vettenoordstr. 33a-d-42a-d ; 32a-d-46a-d; 61a-d-67a-d
Gelegen in CENTRUM. *Volgnr.* : 466

Oorspr. functie : Portiek- en etagewoningen. *Bron* : IWW; GEM
Huidige functie : Portiek- en etagewoningen.
Categorie : Wonen.
Motivatie : Bouwstijl heeft een zeer hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Kozijnen zijn vernieuwd.

Bouwjaar : 1948
Bouwstijl : Wederopbouw.

Score : 14



Mendelssohnplein; D. Schaferstr.; Mahlerstr. 1a-d-14a-d ; 20a-c-22a-c; 2a-b Ensemble
Gelegen in CENTRUM. *Volgnr.* : 467

Oorspr. functie : Portiek- en etagewoningen. *Bron* : IWW; GEM
Huidige functie : Portiek- en etagewoningen.
Categorie : Wonen.
Motivatie : Bouwstijl heeft een zeer hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Kozijnen zijn vernieuwd m.u.v. nr. 1c. Waardering is gebaseerd op nr. 1c.

Bouwjaar : 1948
Bouwstijl : Wederopbouw.

Score : 14



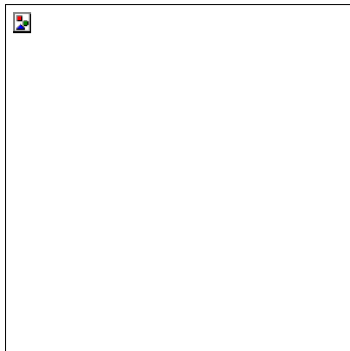
Mendelssohnplein; Sweelinckstr.; Mahlerstr. 15a-d-26a-d ; 209a-c-211a-c; 1a-b Ensemble
Gelegen in CENTRUM. *Volgnr.* : 468

Oorspr. functie : Portiek- en etagewoningen. *Bron* : IWW; GEM
Huidige functie : Portiek- en etagewoningen.
Categorie : Wonen.
Motivatie : Bouwstijl heeft een zeer hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Kozijnen zijn vernieuwd m.u.v. nrs. 25c en 26b. Waardering is gebaseerd op nrs. 25c en 26b.

Bouwjaar : 1948
Bouwstijl : Wederopbouw.

Score : 14



Mendelssohnplein; Vettenoordstr.; D. Schaferstr. 43a-d-46a-d ; 58a-d-60a-d; 17a-c-23a-c
Gelegen in CENTRUM. *Volgnr.* : 469

Oorspr. functie : Portiek- en etagewoningen. *Bron* : IWW; GEM
Huidige functie : Portiek- en etagewoningen.
Categorie : Wonen.
Motivatie : Bouwstijl heeft een zeer hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Kozijnen zijn vernieuwd.

Bouwjaar : 1948
Bouwstijl : Wederopbouw.

Score : 14



Mendelssohnplein; Wagnerstr.; Rontgenstr. 27a-d-32a-d ; 1a-d-7a-d; 35a-d-37a-d

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 470

Oorspr. functie : Portiek- en etagewoningen.

Bron : IWTV; GEM

Huidige functie : Portiek- en etagewoningen.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een zeer hoge waarde. Verstoring gaafheid is beperkt. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Kozijnen zijn vernieuwd.

Bouwjaar : 1948

Bouwstijl : Wederopbouw.

Score : 14



Mozartlaan 6,8

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 471

Oorspr. functie : Boerenwoning.

Bron : MIP

Huidige functie : Woonhuis en bedrijf (nr.8).

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Verm. (1962)

Bouwstijl :

Score : 14



Mozartlaan 9

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 472

Oorspr. functie : Woning.

Bron : MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Uniceit heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Ligging heeft een zeer hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) :

Bouwjaar : Ca. 1915

Bouwstijl :

Score : 19



Mozartlaan 10

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 473

Oorspr. functie : Boerenwoning.

Bron : MIP

Huidige functie : Woning.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Ligging heeft een zeer hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1930

Bouwstijl :

Score : 14



Mozartlaan 12,13

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 474

Oorspr. functie : Woonhuis gesplitst.

Bron : GEM

Huidige functie : Woonhuis gesplitst.

Categorie : Wonen.

Motivatie : Bouwstijl heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Ligging heeft een redelijk hoge waarde. Verstoring ensemble is beperkt.

Verminking(en) :

Bouwjaar : 1930

Bouwstijl :

Score : 14



Orelioplantsoen 'Orelioplantsoen'

Gelegen in CENTRUM.

Volgnr. : 535

Oorspr. functie : Park.

Bron : DSL

Huidige functie : Park.

Categorie : Groenaanleg.

Motivatie : Ontstaansgeschiedenis en lokaal belang hebben een hoge waarde. Verstoring gaafheid is zeer minimaal. Ligging heeft een zeer hoge waarde. Verstoring ensemble is zeer minimaal.

Verminking(en) : Herfstafval containers.

Bouwjaar : Ca. 1930

Bouwstijl :

Score : 17