



Gemeente Vlaardingen

RAADSBESLUIT

Registratienummer : 1840870
Datum raadsvergadering : 20 mei 2021

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 april 2021;

Gelet op de betreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening.

Overwegende

Dat het ontwerpbestemmingsplan "Zuidbuurt 75b-77" ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van woensdag 3 juni 2020 tot en met dinsdag 14 juli 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

Dat de terinzagelegging op de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze is bekend gemaakt.

Dat gedurende deze termijn tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad in totaal 5 zienswijzen zijn ingediend.

Dat hij kan instemmen met de door burgemeester en wethouders naar voren gebrachte reactie op de zienswijze, betrekking hebben op het bestemmingsplan, verwoord in de Nota van Zienswijzen.

Dat hij kan instemmen met de wijzigingen en aanpassingen van het bestemmingsplan, overeenkomstig de Staat van Wijzigingen.

Dat de zienswijzen, de Nota van Zienswijzen, de Staat van Wijzigingen, alsmede de overige overwegingen in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, geacht worden deel uit te maken van dit besluit en als ingelast dienen te worden beschouwd.

Besluit:

1. In te stemmen met de door het college van burgemeester en wethouders naar voren gebrachte reactie op de ingebrachte zienswijzen, zoals verwoord in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op de artikel 6.12/6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen noodzaak toe bestaat.
3. In afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, het bestemmingsplan "Zuidbuurt 75b-77" – overeenkomstig bijgevoegde Staat van Wijzigingen – en met planidentificatie NL.IMRO0622.0217bpZuidb772019-0030 conform de artikelen 1.21 tot en met 1.25 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd en in die vorm gewijzigd vast te stellen.



Gemeente Vlaardingen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 20 mei 2021.

De griffier,

Jeroen Mimpfen

De voorzitter,

Bas Eenhoorn

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake bestemmingsplan Zuidbuurt 75b en 77 in Vlaardingen

07 APR. 2021

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Zuidbuurt 75b en 77 in Vlaardingen betreft het bouwen van 7 grondgebonden woningen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het plan met het ontwerp van dit besluit heeft van 3 juni 2020 tot en met 14 juli 2020 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit is een zienswijze ingediend door het Havenbedrijf Rotterdam N.V. Het Havenbedrijf merkt op dat in het ontwerpbesluit hogere waarden zijn verleend voor zeven woningen, terwijl het plan negen woningen mogelijk maakt. Inmiddels is het plan aangepast en worden slechts zeven woningen mogelijk gemaakt.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de toekomstige Blankenburgverbinding (A24). Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een geprojecteerde rijksweg bedraagt de maximale hogere waarde 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet binnen de zone van de metroverbinding van Schiedam naar Hoek van Holland: de Hoekse Lijn.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van industrieterrein Botlek-Pernis.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Zuidbuurt 75b/77 Vlaardingen' van 18 februari 2021 uitgevoerd door adviesbureau Kragten. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de A24

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de rijksweg A24 de geluidbelasting op de meeste woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De berekende geluidbelasting op de woningen bedraagt maximaal 53 dB.

De Rijksweg A24 is voorzien van tweelaags ZOAB en is ter plaatse verdiept aangelegd. Aanvullende maatregelen aan of bij de weg zijn niet doelmatig. Maatregelen om de geluidbelasting van de rijksweg A24 te reduceren zijn daarom niet mogelijk. De maximale hogere waarde van 53 dB wordt niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen 53 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt.

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat alle woningen over geluidluwe gevels en geluidluwe buitenruimten beschikken.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor geen van de woningen sprake is van een overschrijding van de hoogst toelaatbare waarde van meer dan één geluidbron. Formeel behoeft de gecumuleerde geluidbelasting dan niet te worden berekend. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is wel de totale geluidbelasting bepaald (gezoneerde en niet gezoneerde bronnen). De maximaal berekende totale geluidbelasting is 58 dB. Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'druk' kan worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Zuidbuurt 75b/77 Vlaardingen' van 18 februari 2021 en de artikelen artikel 83, lid 1, artikel 59, lid 1 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor het bestemmingsplan Zuidbuurt 75b en 77 de volgende hogere waarden voor industrielawaai en wegverkeer vast te stellen:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
7 woningen	Botlek Pernis	53 dB(A)
7 woningen	A24	53 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

dr. A.M. Langezaal

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

07 APR. 2021