

Stadsontwikkeling en Toezicht

Ruimtelijke Ordening

Gemeente Vlaardingen



Reg. Kenmerk: VLD/2007/46967
Doc. soort : Uitgaand document
Aanm. datum : 04-09-2007
Afdeling : STRO



A

Gemeente Vlaardingen

Industrieweg 9

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Telefoon (010) 248 40 00
Fax (010) 248 46 06
Bank 28.50.08.838

www.vlaardingen.nl

datum
- 8 OKT. 2007

onderwerp
Mer-beoordelingsbesluit

pagina
1/2

briefnummer
VLD/2007/46967

uw kenmerk
-

bijlage(n)
2

*Wilt u bij beantwoording
van deze brief het
briefnummer vermelden?*

Geachte heer Boswinkel,

Naar aanleiding van uw aanmeldingsnotitie MER-beoordeling d.d. 24 augustus 2007 betreffende het kantorenpark Vijfsluizen kunnen wij u het volgende mededelen.

De voorgenomen ontwikkelingen zijn getoetst aan artikel 7.2 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage 1994. Conclusie hieruit is dat de ontwikkelingen in het gebied onder de MER-beoordelingsplicht vallen op grond van onderdeel D, categorie 11.2 van het bovengenoemde besluit.

Overwegende:

Dat in de aanmeldingsnotitie MER-beoordeling is aangegeven dat de totale omvang van het plangebied circa 10 ha. bedraagt. Het stedenbouwkundig programma gaat uit van de volgende verdeling van het bedrijfsvloeroppervlak: kantoren 120.000 m² bvo, hotel 10.000 m² bvo, voorzieningen 5.000 m², parkeren 52.500 m² (2.100 parkeerplaatsen). Het totale bedrijfsvloeroppervlak (bvo) komt daarmee op 187.500 m² (incl. parkeerplaatsen).

Dat in dit stadium de exacte oppervlakten nog niet geheel vast staan. Voor de MER-beoordeling zal worden uitgegaan van het maximum beschreven programma + 10%. Daarnaast bestaan er plannen om de ruimte binnen de verkeerslus te benutten voor parkeren dan wel voorzieningen. Het inrichten van de binnenruimte van de verkeerslus betekent een beperkte toename van het bedrijfsvloeroppervlak. Vooralsnog wordt uitgegaan van een bijdrage van 1000 m². Voor de MER-beoordeling zal derhalve worden uitgegaan van totaal 206.250 m² + 1000 m² = 207.250 m².

Dat het Kantorenpark Vijfsluizen deel uitmaakt van de ontwikkeling Rivierzone. Hoewel de verkeersintensiteit extra zal toenemen als gevolg van de realisatie van de eerste fase van het park, zal na de eindfase van het kantorenpark geen significante bijdrage worden geleverd aan de verkeersintensiteit.

Dat op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan worden geconcludeerd dat de ontwikkelingen geen belangrijke negatieve milieueffecten voor de omgeving en plaatsgebonden bestaande waarden veroorzaken in het plangebied.

Dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure geen extra bijdrage levert aan het veiligstellen van het woon- en leefklimaat en aan het proces van deze planontwikkeling. Op grond daarvan wordt het doorlopen van een volwaardige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk geacht.

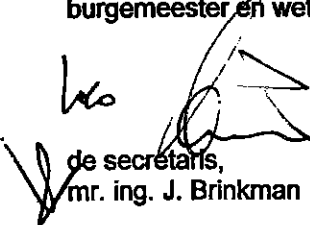


BESLUIT:

Op grond van artikel 7.2 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage 1994 wordt het doorlopen van een volwaardige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk geacht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


de secretaris,
mr. ing. J. Brinkman


de burgemeester,
mr. T.F.J. Bruinsma

Afschrift gezonden aan:

- Adecs Oost, t.a.v. mevr. Schuttenbeld, Stationsplein 3a, 8011 CW Zwolle

NB. Belanghebbenden kunnen ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit, binnen zes weken na bekendmaking daarvan, een bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van Vlaardingen, p/a sectie Milieu, Postbus 141, 3130 AC Vlaardingen.