



Van den Heuvel

Ontwikkeling & Beheer b.v.

Ruimtelijke onderbouwing

‘Vlaardingen, Claudius Civilislaan’



Ruimtelijke onderbouwing

‘Vlaardingen, Claudius Civilislaan’

Opgesteld door:

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B. V.
Lekdijk 44
2967 GB Langerak

In opdracht van:

Gemeente Vlaardingen
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Identificatiecode:

NL.IMRO.0622.0210pbClau2009-0030

Datum:

21-06-2022

Status:

Vastgesteld

Versie:

3.0

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	2
1.3 Leeswijzer	2
2. Beleidskader	3
2.1 Rijksbeleid	3
2.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	3
2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	3
2.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)	3
2.2 Provinciaal en regionaal beleid	5
2.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland	5
2.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland	8
2.3 Gemeentelijk beleid	9
2.3.1 Stadsvisie Vlaardingen 'Koers op 2020'	9
2.3.2 Ruimtelijke structuurschets Vlaardingen 2020	9
2.3.3 Ontwikkelingsvisie centrumplan Westwijk 2015	9
2.3.4 Welstandsnota	10
2.3.5 Ambitiedocument gebiedsgericht milieubeleid	10
2.4 Vigerende bestemmingsplannen	11
2.4.1 Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Westwijk'	11
2.4.2 Bestemmingsplan 'Westwijk'	11
2.5 Conclusie	12
3. Planbeschrijving	13
3.1 Huidige situatie	13
3.1.1 Ontstaansgeschiedenis wijk 'Westwijk'	13
3.1.2 Stedenbouwkundige structuur	13
3.1.3 Huidig gebruik plangebied	14
3.2 Nieuwe situatie	15
3.3 Verkeer en parkeren	19
3.4 Beeldkwaliteit (architectuur)	21
3.5 Duurzaamheid	23
4. Milieuaspecten	24
4.1 Milieueffectrapportage (vormvrije m.e.r.)	24
4.2 Geluid	25
4.2.1 Wegverkeerslawaaï	25
4.2.2 Spoorweglawaaï	25
4.2.3 Industrielawaaï	25
4.3 Luchtkwaliteit	27
4.4 Bedrijven en milieuhinder	29

4.5 Externe veiligheid	32
4.6 Bodemkwaliteit.....	40
4.7 Water	41
4.8 Ecologie en beschermde natuur.....	46
4.9 Archeologie	50
4.10 Kabels en leidingen	53
5. Uitvoerbaarheid	54
5.1 Economische uitvoerbaarheid	54
5.2 Vooroverleg	54
5.3 Zienswijzen	54
6. Conclusie.....	55

Bijlage	Omschrijving	Auteur	Referentie	Datum
1	Resultaten NIBM-Tool	Kenniscentrum InfoMil	-	14-12-2018
2	Watersleutel	Hoogheemraadschap van Delfland	-	01-10-2018
3	Akoestisch onderzoek industrielaawaai	Adromi B.V.	S201816/02	Jan. 2019
4	Ecologische quickscan	Blom Ecologie	BE/2018/527/r	21-12-2018
5	Verkennd bodem-onderzoek (incl. asbest)	Linge milieu b.v.	18-2086	09-02-2019
6	Archeologisch onderzoek	ADC ArcheoProjecten	Rapport 4851	24-04-2019
7	Onderzoek Externe veiligheid Marathonweg-zone	DCMR Milieudienst Rijnmond	Doc.nr. 22232228	Nov. 2018
8	Welstandsadvies	Dorp, Stad en Land	Dossiernr. 5167	13-06-2018
9	Stikstofdepositie-onderzoek	De Roever Omgevingsadvies	20191206.v01	21-11-2019
10	Aanvullend Vleermuisonderzoek	Blom Ecologie	BE/2020/013	15-09-2020
11	Nota van Zienswijzen	Gemeente Vlaarding	Ovx-id 5402	Juni 2022

1. Inleiding

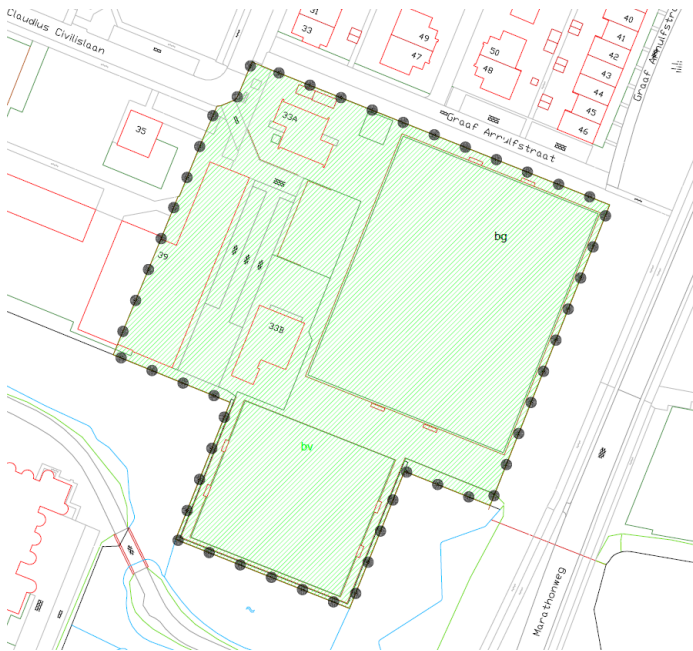
1.1 Aanleiding

De wijk 'Westwijk' betreft een verouderde woonwijk uit de wederopbouwperiode aan de westzijde van Vlaardingen. De gemeente Vlaardingen is de afgelopen en de komende jaren druk bezig met het vernieuwen van deze woonwijk 'Westwijk'. Belangrijke onderdelen daarvan zijn het creëren van een verblijfsplein t.p.v. het Erasmusplein en het ontwikkelen van een woongebied op de locatie van de bestaande Westwijkhallen en de Valkenhof bebouwing. Hiervoor worden de bestaande sporthallen gesloopt en worden er op twee verschillende locaties nieuwe sporthallen gerealiseerd. De nieuwe sporthallen worden gebouwd op de locaties 'Erasmusplein' en 'Claudius Civilislaan'. Dit plan betreft de realisatie van de nieuwe sporthal op de locatie 'Claudius Civilislaan'.

De nieuwbouw van de sporthal is strijdig met de vigerende bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Westwijk' en 'Westwijk'. Middels een uitgebreide procedure conform artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 van de Wabo wordt afgeweken van de bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Westwijk' en 'Westwijk'. Een aanvraag voor het buitenplans afwijken van de Wabo moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen in de wijk 'Westwijk' te Vlaardingen. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Graaf Arnulfstraat en aan de oostzijde door een groenstrook (Marathonweg). Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door een waterpartij. Aan de westzijde wordt het plangebied door de perceelsgrens met de naastgelegen school (College Vos).



Afbeelding 1: Begrenzing plangebied

1.3 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit de volgende hoofdstukken, waarin de achtergronden van het plan zijn beschreven:

- Hoofdstuk 2: Toetsing plan aan vigerende beleidskaders;
- Hoofdstuk 3: Beschrijving bestaande situatie en planbeschrijving;
- Hoofdstuk 4: Onderzoeken en nadere verantwoording milieuaspecten;
- Hoofdstuk 5: Beschrijving economische uitvoerbaarheid en inspraak;
- Hoofdstuk 6: Afweging en conclusie.

2. Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI schrijft een toekomstperspectief met de ambities van het rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat er zowel maatregelen op korte termijn als maatregelen op lange termijn nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Het plan is kleinschalig van aard en er worden geen rijksbelangen geschaad.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Kern van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is dat alle overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven via welke weg zij die belangen denken te realiseren. Het Rijk geeft dit aan in de AMvB Ruimte. De nieuwe AMvB Ruimte, het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) is gebaseerd op enkele hoofdstukken uit de voorgaande AMvB Ruimte en enkele nieuwe toevoegingen. Het Barro omvat alle ruimtelijke Rijksbelangen uit eerder uitgebrachte PKB's (planologische kernbeslissingen) die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Dit plan maakt geen onderdeel uit van de genoemde ruimtelijke Rijksbelangen in het Barro.

2.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgelegd aan gemeenten en provincies om in de toelichting van een bestemmingsplan waarmee een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, een beschrijving op te nemen over de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte en het resultaat van het nodige overleg, een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Voordat een stedelijke ontwikkeling plaats kan vinden zal deze moeten worden getoetst aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

‘Ladder voor duurzame verstedelijking’

Of toetsing van het plan aan de hand van de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ wettelijk verplicht is hangt af van het feit of er sprake is van een ‘stedelijke ontwikkeling’. Een in een bestemmingsplan voorziene ontwikkeling dient voldoende substantieel te zijn om als stedelijke ontwikkeling te kunnen worden aangemerkt. In artikel 1.1.1, lid 1, onder i van het Bro is de volgende definitie opgenomen: *‘Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaven-terrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen’*.

Behoefte

De wijk ‘Westwijk’ betreft een verouderde woonwijk uit de wederopbouwperiode aan de westzijde van Vlaardingen. De gemeente Vlaardingen is de afgelopen en de komende jaren druk bezig met het vernieuwen van deze woonwijk ‘Westwijk’. In de wijk liggen nu twee sporthallen welke worden gebruikt door meerdere (basis)scholen. De sporthallen zijn verouderd en aan vervanging toe. Om in het centrum van de Westwijk ruimte te maken voor woningbouw wordt ter vervanging van een déél hiervan een nieuwe sporthal gebouwd aan het Erasmusplein. Ter vervanging van het tweede deel zal een sporthal aan de Claudius Civilislaan worden gebouwd. In 2010 is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd voor de Westwijkhallen. Hieruit is geconcludeerd dat er behoefte is aan één sporthal met de afmetingen van drie gymnastieklokalen, zodat drie schoolklassen tegelijk van de zaal gebruik kunnen maken. Hiermee kan voldoende capaciteit geleverd worden voor het bewegingsonderwijs. In opdracht van de woningcorporatie Waterweg Wonen is in 2015 in samenwerking met de gemeente Vlaardingen een studie gedaan naar het centrum van de wijk ‘Westwijk’. Het doel van de studie is om de diverse acties en onderzoeken te bundelen en als bestuurlijk vastgestelde visie vervolgens als basis te laten dienen ten behoeve van vervolgstappen. Uit de studie is onder andere naar voren gekomen dat de huidige afmetingen van de hallen niet voldoen aan de tegenwoordige wedstrijdeisen van een aantal sporten. Om naast de verplichte ruimte voor bewegingsonderwijs voor basisscholen voldoende capaciteit te houden voor sportverenigingen, hebben de verenigingen aan de Claudius Civilislaan een voorstel gedaan om op hun terrein een sportzaal te bouwen. Met de realisatie van de sporthal aan de Claudius Civilislaan wordt een belangrijk tweede doel gediend, het pedagogisch programma van HCV (Het College Vos). Met de vervanging van de huidige gymzalen van HCV kan de school het programma voor het thema sport uitbreiden en toekomstbestendig maken. Daarnaast kunnen de verenigingen met de realisatie van een nieuwe en vooral “eigen” sporthal, flexibeler omgaan met de programmering en de ledenfluctuaties en kan het terrein efficiënter worden ingericht. De in 2017 opgestarte voorbereiding voor realisatie van de sporthal heeft geresulteerd in een breed-gedragen plan wat bestaat uit het slopen van de huidige gymzalen en het voormalig clubhuis van Oranje Nassau, de realisatie van een sporthal met bijbehorende infrastructuur, zoals parkeerplaatsen. En het verleggen van de sportvelden. (binnen de huidige contouren). Het plan speelt in op de concrete behoefte naar een nieuwe sporthal.

Binnen bestaand stedelijk gebied

Het plangebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied (in de wijk ‘Westwijk’).

Conclusie

Het plan voldoet aan de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’.

2.2 Provinciaal en regionaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 hebben de Provinciale staten van Zuid-Holland het Omgevingsbeleid vastgesteld. De Omgevingsvisie van Zuid-Holland biedt een strategische blik op de lange(re) termijn voor de gehele fysieke leefomgeving en bevat de hoofdzaken van het te voeren integrale beleid van de provincie Zuid-Holland. De Omgevingsvisie vormt samen met de Omgevingsverordening en het Omgevingsprogramma het provinciale Omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland. Het Omgevingsbeleid beschrijft hoe de provincie werkt aan een goede leefomgeving, welke plannen daarvoor zijn, welke regels daarbij gelden en welke inspanningen de provincie daarvoor levert. Op 10 oktober 2020 is een herziening van de Omgevingsvisie Zuid-Holland Koers 2020 gepubliceerd (ontwerp-Omgevingsvisie Zuid-Holland - Koers 2020). De provincie Zuid-Holland heeft in de Omgevingsvisie zeven richtinggevende ambities geformuleerd. Deze ambities dienen als stip op de horizon:

1. Samen werken aan Zuid-Holland: inwoners, organisaties en bedrijven in een vroeg stadium betrekken bij besluiten.
2. Bereikbaar Zuid-Holland: efficiënt, veilig en duurzaam over weg, water en spoor.
3. Schone energie voor iedereen: op zoek naar schone energie, haalbaar en betaalbaar voor iedereen.
4. Een concurrerend Zuid-Holland: diversiteit, de economische kracht van Zuid-Holland.
5. Versterken natuur in Zuid-Holland: een aantrekkelijk landelijk gebied draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving.
6. Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.
7. Gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige leefomgeving.

De provincie streeft naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede omgevingskwaliteit. Onder 'omgevingskwaliteit' wordt verstaan het geheel aan kwaliteiten die de waarde van de fysieke leefomgeving bepalen. Hierbij gaat het om een samenvoeging van ruimtelijke kwaliteit (belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde) en milieukwaliteit (gezondheid en veiligheid).

Verstedelijking

De provincie streeft naar een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied en wil de bebouwde ruimte daarom beter benutten. De provincie zet ten eerste in op verdichting, concentratie, diversiteit en specialisatie binnen het bestaand stads- en dorpsgebied, en ten tweede op een hiërarchie van complementaire knooppunten en centra met een goede onderlinge bereikbaarheid. Niet alle vraag naar wonen en werken kan en hoeft te worden opgevangen binnen bestaand stads- en dorpsgebied (BSD). Stedelijke ontwikkelingen die niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied gerealiseerd kunnen worden en kleinschalige stedelijke ontwikkelingen, kunnen in het landelijk gebied plaatsvinden in aansluiting op bestaand stads- en dorpsgebied of in bebouwingslinten. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) dient de Ladder voor duurzame verstedelijking te worden doorlopen en dient het plan te voldoen aan het provinciaal beleid voor ruimtelijke kwaliteit. Stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 hectare buiten BSD dienen eerst door Provinciale Staten worden afgewogen en worden op de kaart 'woningbouwlocaties, bedrijventerreinen en andere stedelijke ontwikkelingen' (ook wel genoemd: '3 ha kaart') gezet.

Het plangebied valt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied (BSD). Het plan sluit hiermee aan bij het provinciaal beleid om de verstedelijkingsopgave primair te realiseren binnen bestaand stedelijk gebied.



Afbeelding 2: Bestaand stads- en dorpsgebied

Het plangebied betreft een herontwikkelingslocatie in de wijk 'Westwijk' te Vlaardingen. Het plan draagt bij aan de vernieuwing van deze woonwijk welke dateert uit de wederopbouwperiode. Door de nieuwbouw van een multifunctionele sporthal wordt een toekomstbestendige situatie gecreëerd voor het onderwijs en sportverenigingen en wordt een kwaliteitsimpuls aan de woonwijk gegeven. Wat betreft de vormgeving van het bouwvolume wordt aangesloten bij de ruimtelijke structuur van de bestaande woonwijk.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit : een evenwicht en samenspel van toekomstwaarde, gebruikswaarde en belevingswaarde. Ruimtelijke kwaliteit speelt op verschillende niveaus: veelal plek gebonden, maar ook op het niveau van de gehele provincie en soms daarbuiten. In de gehele provincie, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, beoogt het kwaliteitsbeleid een 'ja, mits-beleid': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit (waarborg ruimtelijke kwaliteit).

De essentie van 'verbeteren van ruimtelijke kwaliteit' is dat initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen enerzijds inspelen op de aanwezige kwaliteiten in de omgeving (zeker als de omgeving hoge cultuurhistorische of identiteitsbepalende waarden vertegenwoordigt) en er anderzijds specifieke kwaliteiten aan toevoegen die te maken hebben met de samenleving van vandaag.

Kwaliteitskaart

De kwaliteitskaart is voor de provincie Zuid-Holland een belangrijk instrument om ruimtelijke ontwikkelingen zodanig te sturen dat ze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit. De provincie wil de kenmerken als de identiteit van de plek (historische, culturele, toeristische en ruimtelijke kenmerken), de geografische strategische ligging in het stedelijk netwerk en de aanwezige en nieuwe economische dragers van iedere stad en ieder centrum in het systeem beschermen. Iedere locatie betreft een unieke plek met een eigen (ruimtelijke) karakteristiek. Een brede waaier aan woon- en werkmilieus is een belangrijke voorwaarde voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Als herstructurering, transformatie of verdichting plaatsvindt binnen de stad, dan draagt dit bij aan de versterking van de ruimtelijke karakteristiek.

Voor ontwikkelingen in steden en dorpen heeft de provincie de volgende richtpunten vastgesteld:

- Ontwikkelingen dragen bij aan de karakteristieke kenmerken/identiteit van stad, kern of dorp.
- Hoogteaccenten (waaronder hoogbouw) vallen zoveel mogelijk samen met centra (zwaartepunten) en interactiemilieus in de stedelijke structuur.
- Daar waar hoogbouw niet samenvalt met “zwaartepunten” in de stedelijke structuur geeft een beeldkwaliteitsparagraaf inzicht in de effecten, invloed en aanvaardbaarheid van hoogbouw op de (wijde) omgeving.
- Ontwikkelingen dragen bij aan versterking van de stedelijke groen- en waterstructuur.
- Een nieuwe uitbreidingswijk bouwt voort op het bestaande stads- en dorpsgebied en versterkt de overgangskwaliteit van de stadsrand (zie stads- en dorpsranden).
- Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en stedenbouwkundige patronen worden behouden door ze waar mogelijk een functie te geven die aansluit bij de behoeften van deze tijd.
- Het eigen karakter van het historisch centrum wordt versterkt.
- Historische centra en kernen blijven ervaarbaar vanuit het omringende gebied.
- Bij bedrijventerreinen krijgt de beeldkwaliteit van de randen, een goede ontsluiting en de samenhang met de omgeving extra aandacht.



Afbeelding 3: Uitsnede Kwaliteitskaart

Het plan sluit aan bij de provinciale kwaliteitskaart en daarmee richtpunten voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen.

Het plan draagt bij aan de vernieuwing de woonwijk. Middels het plan wordt een modern en multifunctionele sporthal gerealiseerd waarmee een ruimtelijke kwaliteitsslag wordt gehaald. Door het toekomstbestendige situatie te creëren wordt leegstand en verval van de gymzalen en daarmee aantasting van de ruimtelijke kwaliteit voorkomen.

2.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

Gelijktijdig met de omgevingsvisie hebben de Provinciale staten van Zuid-Holland op 20 februari 2019 de Omgevingsverordening vastgesteld. Deze verordening vormt de vertaling van het provinciaal beleid, in algemene regels (zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening). Hiermee is het beleid van de provincie juridisch verankerd. In de verordening zijn regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met provinciaal beleid. Het gaat daarbij verder vooral om het integrale ruimtelijke beleid dat is opgenomen in de provinciale Omgevingsvisie.

Ruimtelijke kwaliteit

In paragraaf 6.2.2 van de Omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 6.9). Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- a. De ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- b. Als de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar wijziging op structuurniveau voorziet (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
 - I. Zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart; en
 - II. Het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen;
- c. Als de ruimtelijke ontwikkeling niet past bij de bestaande gebiedsidentiteit (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
 - I. Een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht is besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart; en
 - II. Het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen.

Gezien de schaal en aard kan het plan worden geschaard in de categorie 'inpassen'. Het plan is qua aard en schaal passend in dit gebied, sluit aan bij de huidige identiteit van het gebied en zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het plan sluit aan bij de provinciale kwaliteitskaart en daarmee richtpunten voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen.

Stedelijke ontwikkelingen (Ladder voor duurzame verstedelijking)

In paragraaf 6.2.3 van de Omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor stedelijke ontwikkelingen. Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. De toelichting van het bestemmingsplan gaat in op de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 3.1.6, tweede, derde en vierde lid van het Besluit ruimtelijke ordening;
- b. Indien in de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied kan worden voorzien en voor zover daarvoor een locatie groter dan 3 hectare nodig is, wordt gebruik gemaakt van locatie die zijn opgenomen in het Programma Ruimte.

Het plan voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het plan voorziet in een concrete behoefte aan een nieuwe sporthal (zie paragraaf 2.1.3).

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Stadsvisie Vlaardingen 'Koers op 2020'

Op 10 februari 2000 is door de gemeenteraad van Vlaardingen de Stadsvisie Vlaardingen Koers op 2020' vastgesteld. De stadsvisie vormt het strategische beleidskader voor ontwikkelingen in de gemeente Vlaardingen op de lange termijn tot 2020. Vlaardingen koerst in algemene zin op een 'ongedeelde stad' door het voorkomen van maatschappelijke uitsluiting en het vergroten van de ruimtelijke en sociale samenhang. Om de belangen van de burgers en hun instellingen te kennen en bij het maken van plannen zoveel mogelijk gebruik te maken van de kennis en creativiteit van burgers is participatie waardevol. Naast samenhang is evenwicht van belang. De stad dient voldoende inwoners te hebben voor een goed voorzieningenniveau. Er is gekozen voor het profiel van Vlaardingen als een veelzijdige woonstad met gevarieerde, duurzame woonmilieus. Inwoners moeten in Vlaardingen een wooncarrière kunnen opbouwen. Dit betekent dat een gevarieerd woningaanbod in een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is (uitgewerkt in het Actieplan Wonen). Het tempo van de herstructureringen van Vlaardingen moeten omhoog. Tevens is meer woningdifferentiatie in Vlaardingen noodzakelijk. Verder moeten meer inwoners van Vlaardingen in de stad kunnen werken. De gemeente streeft naar een duurzame ontwikkeling op mondiale en lokale schaal, waarbij het bouwen van energie neutrale gebouwen steeds belangrijker wordt.

Het plan draagt bij aan de gewenste vernieuwing van de wijk 'Westwijk' en speelt in op de concrete behoefte aan een nieuwe multifunctionele sporthal.

2.3.2 Ruimtelijke structuurschets Vlaardingen 2020

Op 10 oktober 2003 is door de gemeenteraad van Vlaardingen de Ruimtelijke structuurschets 2020 vastgesteld. De structuurschets is de ruimtelijke uitwerking van de Stadsvisie Vlaardingen, Koers op 2020'. De structuurschets is van belang om nieuwe stedelijke ontwikkelingen gericht te kunnen uitvoeren. De belangrijkste doelstellingen zijn:

- Versterken van de stedelijke groenstructuur;
- Herwaarderen van de cultuurhistorie;
- Vergroten van de differentiatie tussen woonmilieus;
- Spreiden van zorgvoorzieningen;
- Versterken van de stadsranden en de Broekpolder;
- Anticiperen op ontwikkeling van de hoofdinfrastructuur;
- Stabiliseren en zo mogelijk vergroten van de werkgelegenheid.

Wat betreft de vormgeving van de sporthal wordt aangesloten bij het naastgelegen beeldbepalende schoolgebouw van het College Vos. De sporthal wordt voorzien van een groen dak. Met de nieuwbouw van de sporthal en herinrichting van het terrein ontstaat een groen en duurzaam leefmilieu.

2.3.3 Ontwikkelingsvisie centrumplan Westwijk 2015

In opdracht van de woningcorporatie Waterweg Wonen is in 2015 in samenwerking met de gemeente Vlaardingen een studie gemaakt naar het centrum van de wijk 'Westwijk'. Het doel van de studie is om de diverse acties en onderzoeken te bundelen en als bestuurlijk vastgestelde visie vervolgens als basis te laten dienen ten behoeve van vervolgstappen. Uit de studie is onder andere de sloop van bestaande sporthallen aan de Floris de Vijfdelaan en de nieuwbouw van twee sporthallen op het Erasmusplein en aan de Claudius Civilislaan.

Het plan voorziet in de nieuwbouw van een sporthal aan de Claudius Civilislaan. De sporthal zal worden gerealiseerd ter plaatse van de huidige gymzalen tussen de technieklokalen en de kantine van de sportvereniging S.C. Twist. De sporthal zal worden gebruikt door de school en de lokale sportverenigingen. Qua architectonische uitstraling van de sporthal is aangesloten bij het beeldbepalende schoolgebouw.

2.3.4 Welstandsnota

Op 25 oktober 2012 door de gemeenteraad van Vlaardingen de Welstandsnota vastgesteld. Hierin zijn beoordelingskaders opgenomen voor gebieden en objecten, die hun grondslag vinden in de samenhang van het bebouwingsbeeld, stedenbouwkundige kenmerken en landschappelijke structuren. Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven. Het welstandsniveau sluit zoveel mogelijk aan bij het gehanteerde ruimtelijk kwaliteitsbeleid en de gewenste ontwikkelingen.

Het plangebied valt onder het gebied 'Westwijk'. Dit betreft een gewoon welstandsgebied. Het beleid is bij nieuwbouw gericht op het tot stand komen van de samenhang binnen de stedenbouwkundige eenheden en het aanzien vanuit omringende gebieden. De welstandscommissie zal bij de advisering onder meer aandacht schenken aan behoud van samenhang in het afwisselende straatbeeld op het niveau van de architectonische uitwerking en in het materiaal- en kleur-gebruik. Bij de beoordeling van bouwplannen wordt in samenhang met de beschrijving getoetst aan de hand van de volgende criteria:

Ligging

- Gebouwen maken deel uit van een stedenbouwkundig patroon, waarin vooral de voorgevelrooilijnen en hoeken van belang zijn;
- Gebouwen met de voorgevel richten op de belangrijkste openbare ruimte;
- Bijgebouwen staan bij voorkeur achter het hoofdgebouw;
- Gebouwen met een bijzondere functie zoals scholen kunnen een meer vrije positie innemen en daarbij een meerzijdige oriëntatie krijgen.

Massa

- De bouwmassa is gedifferentieerd en evenwichtig en afgestemd op de samenhang in de rij of het cluster gezien vanuit de openbare ruimte;
- Woningen hebben bij voorkeur een onderbouw tot twee lagen met kap of twee tot drie lagen met plat dak;
- Appartementengebouwen zijn middelhoog en voorzien van een kap of plat dak;
- De nok is evenwijdig aan of dwars op de voorgevel;
- Accenten in hoogte en vormgeving hebben een stedenbouwkundige aanleiding;
- Uitbreidingen zoals aanbouwen en dakkapellen indien goed zichtbaar vanuit de openbare ruimte vormgeven als ondergeschikt element of opnemen in de hoofdmassa en in beginsel per woningtype gelijk uitvoeren;
- Gebouwen met bijzondere functies harmoniëren met het karakter van het gebied en kunnen afhankelijk van hun ligging afwijken van de gebruikelijke massa, opbouw en vorm.

Bij het ontwerp van de sporthal is aangesloten bij het beeldbepalend gebouw van architect Maaskant, begin jaren 60. Het plan is op 13 juni 2018 beoordeeld en in akkoord bevonden door de Welstandscommissie van de gemeente Vlaardingen (zie bijlage 8). Het plan is niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

2.3.5 Ambitiedocument gebiedsgericht milieubeleid

Het college van Vlaardingen heeft op 19 maart 2013 het ambitiedocument gebiedsgericht milieubeleid vastgesteld. In het document is beschreven welke milieuambities Vlaardingen heeft voor verschillende deelgebieden in de gemeente en hoe deze ambities input zullen gaan vormen bij ruimtelijke planontwikkeling. De ambities zijn gebiedsgericht omdat ze zijn afgestemd op de specifieke kenmerken van verschillende deelgebieden in Vlaardingen en de specifieke kansen en bedreigingen die zich daar voordoen. Dit betekent dat niet overal dezelfde milieukwaliteit wordt nagestreefd, maar dat het gewenste kwaliteitsniveau afhankelijk is van de kenmerken van verschillende gebieden. Het acceptabele maximale geluidsniveau ligt bijvoorbeeld op een bedrijventerrein hoger dan in

het centrum. Het plan is om de sporthal duurzaam te bouwen. De sporthal wordt gasloos. De sporthal wordt voorzien van een groen dak met regenwateropslag. De milieuaspecten worden in hoofdstuk 4 nader onderbouwd en verantwoord.

2.4 Vigerende bestemmingsplannen

2.4.1 Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Westwijk'

Het plangebied valt binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Westwijk', dat door de gemeenteraad van Vlaardingen is vastgesteld op 23 juni 1980 en onherroepelijk is geworden op 25 oktober 2010. De grond waarop het plangebied is gelegen heeft de bestemmingen:

- Bijzondere doeleinden;
- Sportdoeleinden.

Met de aanduidingen:

- Bebouwingsgrens
- Bebouwingspercentage (40%)
- Max. hoogte in meters (8).



Afbeelding 4: Uitsnede bestemmingsplan 'Westwijk'

2.4.2 Bestemmingsplan 'Westwijk'

De gemeente Vlaardingen heeft op 20 mei 2021 het bestemmingsplan 'Westwijk' vastgesteld. Het plangebied heeft hierin de enkelbestemmingen:

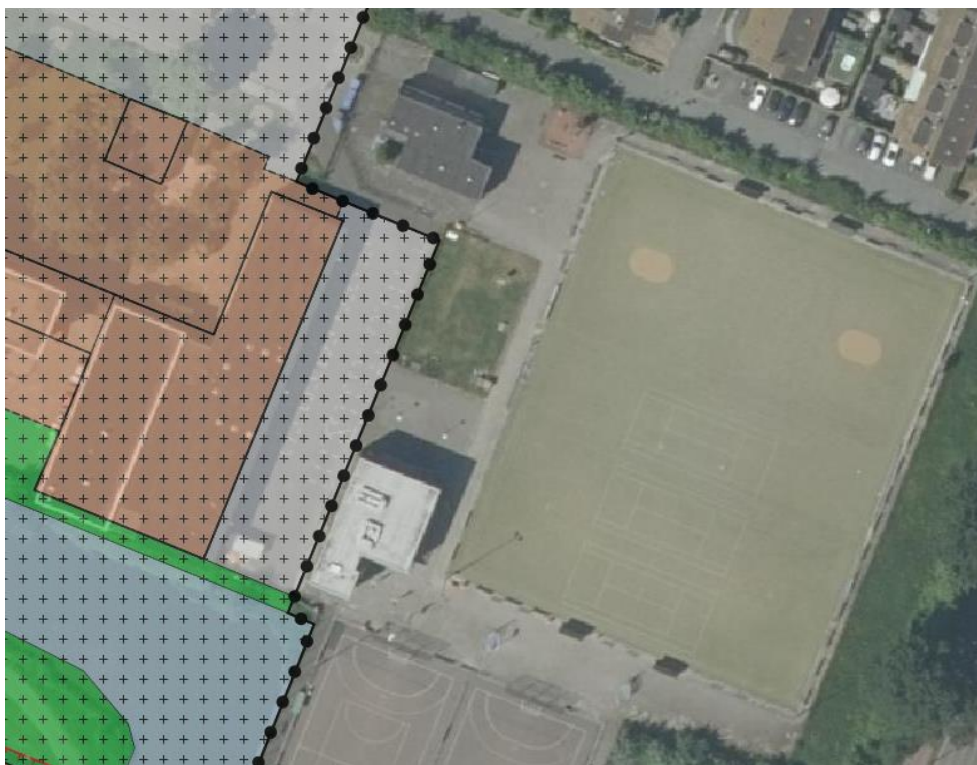
- Maatschappelijk;
- Verkeer – Verblijfsgebied.

De dubbelbestemming:

- Waarde – Archeologie – 4;

En de aanduidingen:

- Bouwaanduiding 'karakteristiek';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'kinderdagverblijf';
- Maatvoeringsaanduiding 'Maximum bouwhoogte (m): 8'.



Afbeelding 5: Uitsnede bestemmingsplan 'Westwijk'

De nieuwbouw van de sporthal is strijdig met de vigerende bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Westwijk' 'Westwijk'. Middels een uitgebreide procedure conform artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 van de Wabo wordt afgeweken van de bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Westwijk' en 'Westwijk'.

2.5 Conclusie

Op basis van hoofdstuk 2 'Beleidskaders' kan worden geconcludeerd dat:

- Er is sprake van strijdigheid met het vigerende bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Westwijk' en 'Westwijk';
- Het plan voldoet aan 'Ladder voor duurzame verstedelijking';
- Het plan voldoet aan de doelstellingen en richtpunten van de provinciale kwaliteitskaart;
- Het plan is op 13 juni 2018 beoordeeld en in akkoord bevonden door de Welstandscommissie van de gemeente Vlaardingen.
- Het plan past binnen overige gestelde rijks-, provinciale en gemeentelijke beleidskaders.

3. Planbeschrijving

3.1 Huidige situatie

3.1.1 Ontstaansgeschiedenis wijk 'Westwijk'

November 1947 heeft de architect Willem van Tijen de opdracht gekregen om een 'uitbreidingsplan in hoofdzaken' te ontwerpen voor een gestructureerde uitbreiding van Vlaardingen tot een kern van 100.000 inwoners inclusief een eigen volwaardige industrie. Eén van de uitgangspunten van het plan is dat een stad van 60.000 inwoners, om deze ervaarbaar en leefbaar te houden, moet worden opgedeeld in woonwijken die als hechte gemeenschappen functioneerden. Deze woonwijken worden vervolgens opgedeeld in buurten die vervolgens weer zijn te verdelen in wooneenheden of 'stempels'. Een stempel is een eenheid bestaande uit verschillende woningtypen in woonstroken van verschillende hoogtes. Dit hiërarchische ordeningsprincipe wordt ook wel de 'wijkgedachte' genoemd. Architect Willem van Tijen verdeelde de oud stad Vlaardingen in zijn 'uitbreidingsplan in hoofdzaken' in twee wijken en buiten de ringbaan zouden drie wijken van elk zo'n 20.000 inwoners worden gerealiseerd, waarvan Westwijk er één van is. Architect van Tijen kreeg in 1951 de opdracht om een ontwerp voor de Westwijk te maken. In 1955 werd gestart met de bouw van Westwijk. In de jaren tachtig zijn grote delen van de wijk opgehoogd en zijn woningen in systeembouw noodgedwongen gerenoveerd. Omstreeks 1995 was Westwijk toe aan een grondige opknapbeurt. De kwaliteit van de woningen voldeed niet meer aan de eisen van de tijd. De voorzieningen en de scholen in de wijk hadden moeite om te overleven. Het oorspronkelijke concept van de wijk, een opdeling in vier buurten met elk een strook buurtwinkels en buurtgerichte scholen, bleek door schaalvergroting achterhaald. Tevens was de woningvoorraad te eenzijdig (nadruk op goedkope, veelal gestapelde woningen). Hierdoor werd besloten om de Westwijk aan te pakken. Hiervoor is het programma Westwijk 2005 opgesteld. Alle ontwikkelingen zijn verwerkt en opgenomen in het bestemmingsplan Westwijk van 2005. De plannen uit het programma Westwijk 2005 zijn inmiddels grotendeels gerealiseerd.

3.1.2 Stedenbouwkundige structuur

De wijk 'Westwijk' is in 1951 ontworpen volgens het principe van de 'wijkgedachte'. De Westwijk is opgedeeld in vier buurten (Lage Weide, Wetering, Hoogkamer en Zuidbuurt). De buurten zijn gelegen rondom het wijkcentrum, waarin een park en een aantal voorzieningen, zoals een kerk, scholen en een bejaardentehuis, zijn gelegen. Kenmerkend voor de ruimtelijke structuur van de wijk en de bebouwing zijn:

- Hiërarchie: woonwijk – woonbuurt – woonveld – wooneenheid, die ook in het groen en wegen terugkomt.
- Door groene en/of grotere wegen van elkaar gescheiden woonbuurten rondom centraal groen wijkcentrum.
- Woonvelden in hoekverdraaiing rond zigzag verlopende groene zone.
- Woonvelden met stempel(s) van loodrecht op elkaar gepositioneerde bouwblokken met hoog en laagbouw.
- Beperkte herhaling van stempels waardoor woonvelden een eigen karakter hebben.
- Open groenzones als verzorgingsstroken (voorzieningen) met losstaande bouwobjecten.
- Veel systeembouw met hoog- en laagbouw, in combinatie met en conventionele bouw binnen buurten.
- Eén gebouwtype per woonstrook.
- Afwisselende beeld van gebouwen door de wijk heen.
- Aparte losstaande architectonische gebouwen binnen groenzones.

3.1.3 Huidig gebruik plangebied

De locatie Claudius Civilislaan te Vlaardingen is thans in gebruik als sportcomplex van een handbal- en kortbalvereniging. Op het perceel zijn twee verouderde gymzalen, twee clubhuizen en de korfbal- en handbalvelden gelegen.



Afbeelding 6: Aanzicht sportcomplex vanaf de Graaf Arnulfstraat



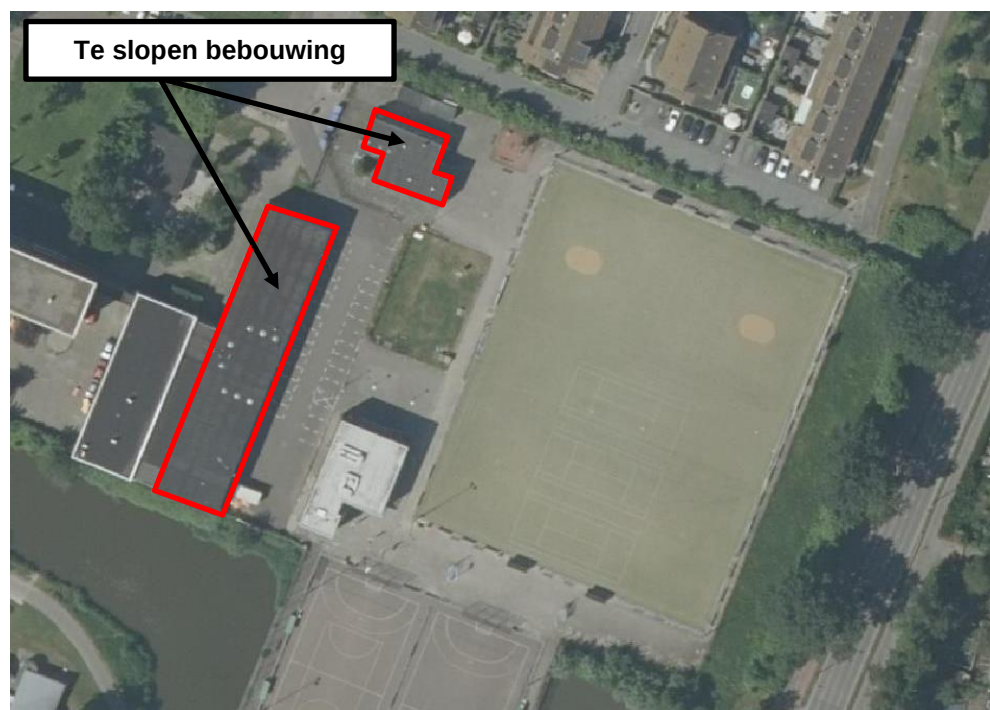
Afbeelding 7: Bestaande situatie

3.2 Nieuwe situatie

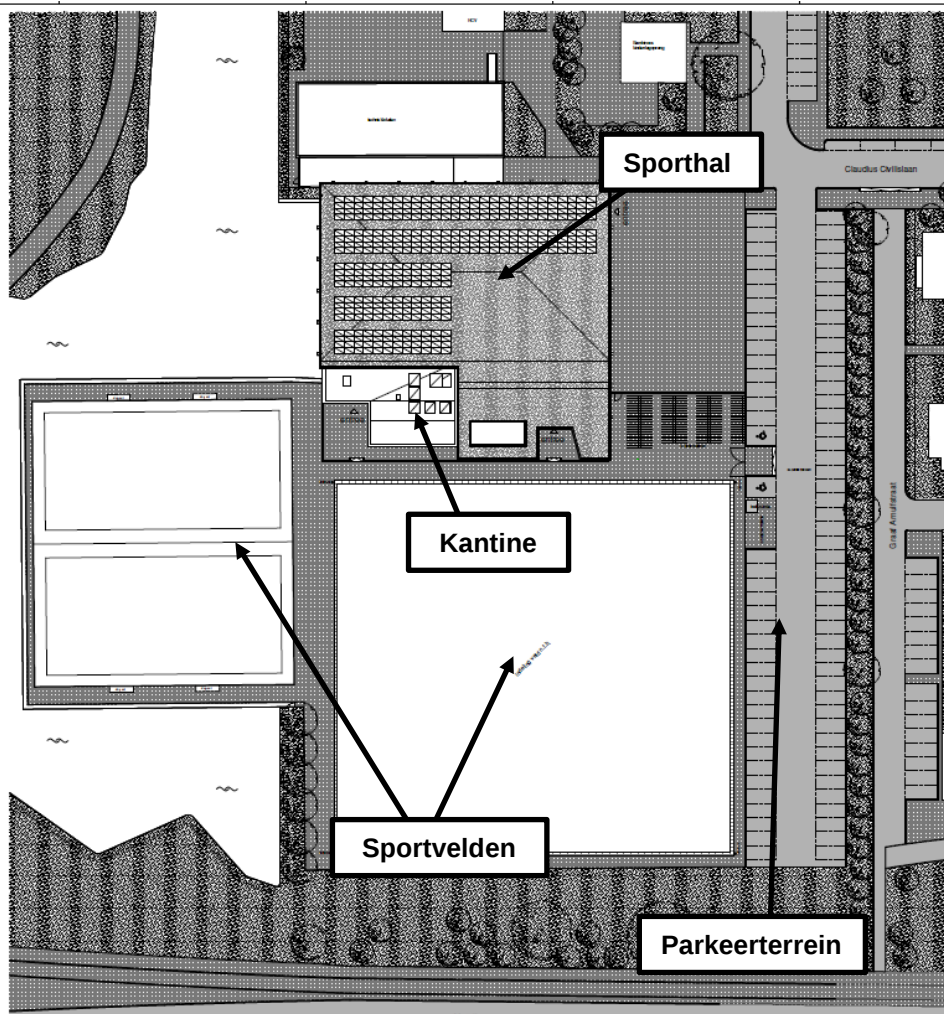
De gemeente Vlaardingen is de afgelopen en de komende jaren druk bezig met het vernieuwen van de woonwijk 'Westwijk'. Belangrijke onderdelen daarvan zijn het creëren van een verblijfsplein t.p.v. het Erasmusplein en het ontwikkelen van een woongebied op de locatie van de bestaande Westwijkhallen en de Valkenhof bebouwing. Hiervoor worden de bestaande sporthallen gesloopt en worden er op twee verschillende locaties nieuwe sporthallen gerealiseerd. De nieuwe sporthallen worden gebouwd op de locaties 'Erasmusplein' en 'Claudius Civilislaan'. Het voorliggende plan betreft de realisatie van de nieuwe sporthal op de locatie 'Claudius Civilislaan'. De sporthal op de locatie Erasmusplein is inmiddels gerealiseerd.

Het plan bestaat uit de sloop van de verouderde gymzalen en het voormalige clubhuis van vereniging Oranje Nassau. Hierbij geldt dat het clubhuis van Oranje Nassau pas na de oplevering van de sporthal wordt gesloopt, zodat S.C. Twist tijdens de bouw hier nog gebruik van kan maken. Op de locatie van de verouderde gymzalen, tussen de technieklokalen (school) en de kantine van de sportvereniging S.C. Twist, wordt een nieuwe sporthal gerealiseerd. De kleedkamers van de sporthal worden in het kantinegebouw geschoven. De kantine van sportvereniging S.C. Twist wordt verplaatst naar de eerste verdieping. De nieuwe sporthal wordt overdag gebruikt door de scholen (bewegingsonderwijs). In de avonduren (tot uiterlijk 23:00 uur) wordt de sporthal gebruikt door de sportverenigingen. In de wintermaanden wordt de sporthal gebruikt voor trainingen en wedstrijden van de handbal- en korfbalvereniging. In de rest van het jaar vindt het buitensportseizoen plaats. De sporthal biedt zitplaatsen voor max. 300 personen. De nieuwe sporthal wordt niet gebruikt voor evenementen. De zaal zal voldoen aan de minimale ruimte-eisen en zal door middel van twee bedienbare scheidingswanden te verdelen zijn in drie zaaldelen. Deze zaaldelen zijn geschikt voor diverse zaalsporten en schoolgymnastiek en zijn apart bereikbaar via de kleedkamers.

Als gevolg van een wijziging in de wedstrijdafmetingen worden de (kunstgras) korfbalvelden anders ingedeeld. Dit biedt ruimte voor het realiseren van voldoende parkeergelegenheid aan de noordzijde van het plangebied.

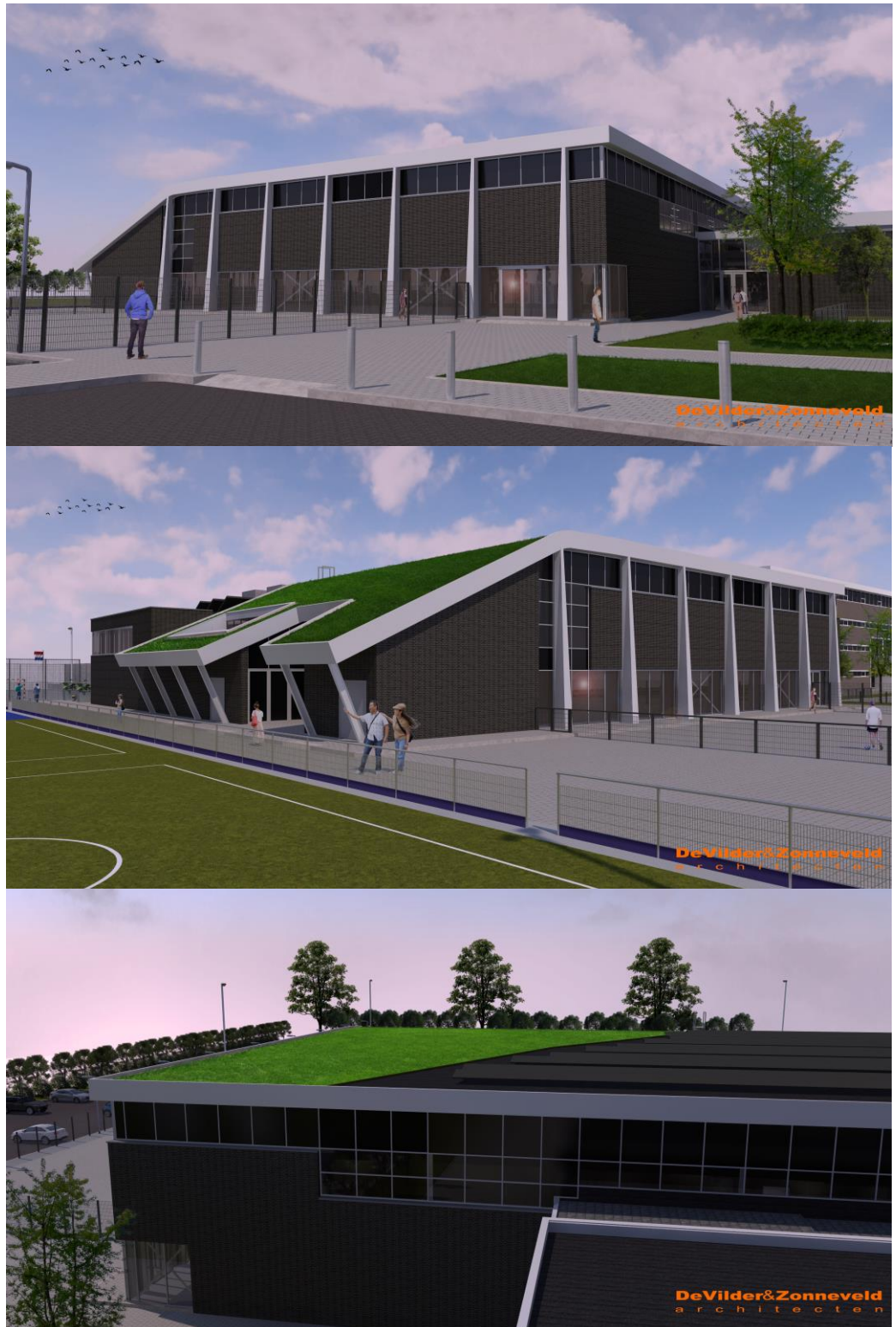


Afbeelding 8: Te slopen bebouwing

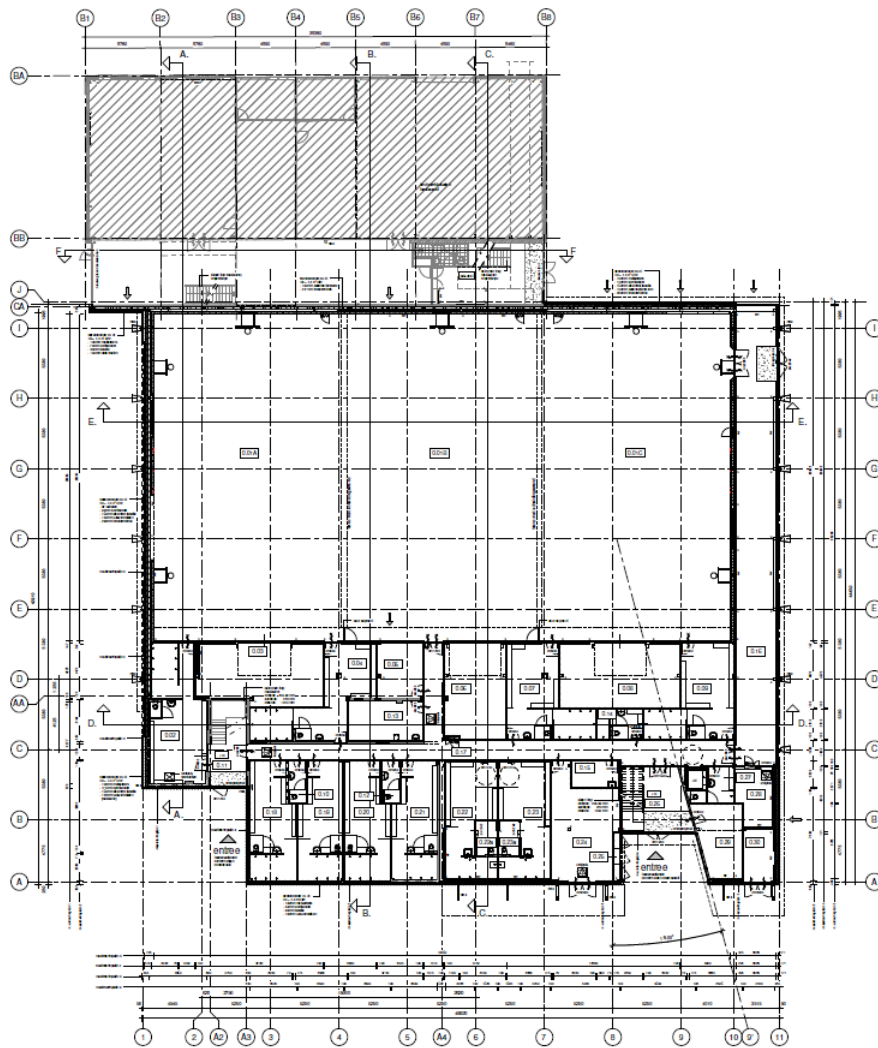


Afbeelding 9: Nieuwe situatie

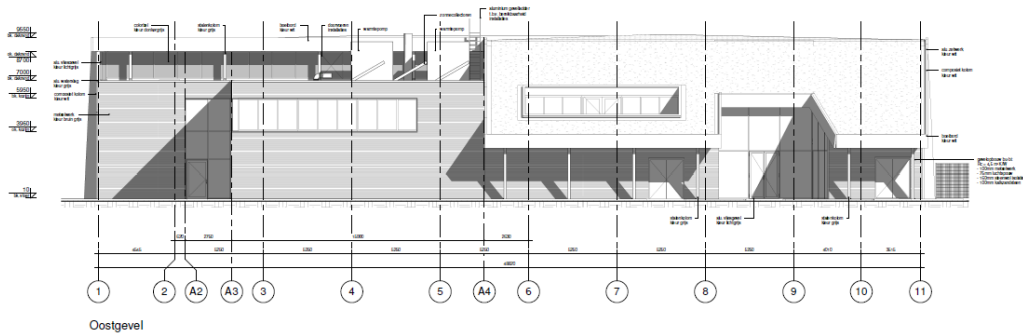




Afbeelding 10: Impressies nieuwe situatie



Afbeelding 11: Plattegrond begane grond



Afbeelding 12: Doorsnede sporthal

3.3 Verkeer en parkeren

Actieplan Mobiliteit

De gemeente Vlaardingen wil verder werken aan een verkeersveilige, bereikbare en gezonde stad. Het Actieplan Mobiliteit wordt het nieuwe spoorboekje voor het verkeer- en vervoersbeleid tot 2030. Het Actieplan Mobiliteit vervangt het huidige Gemeentelijke Verkeers- en Vervoersplan (GVVP 2005-2015). Het beleid heeft als motto 'veilig, bereikbaar en gezond' en wordt vertaald in concrete kernopgaven welke in de komende jaren verder worden uitgewerkt.

In de gemeente Vlaardingen wordt het doorgaand verkeer gebundeld op gebiedsontsluitingswegen (50 km/h-wegen). Waar mogelijk wordt langzaam- en snelverkeer op deze wegen gescheiden. De overige wegen worden ingericht als erftoegangswegen (30 km/h-zones). Op de erftoegangswegen is langzaam- en snelverkeer in principe gemengd. Een te hoge verkeersintensiteit op erftoegangswegen ongewenst. Voor alle wegen en fietsroutes in Vlaardingen geldt het streven naar een duurzaam veilige inrichting.

Ontsluiting

Het sportcomplex wordt via de Claudius Civilislaan ontsloten op de Floris de Vijfdelaan. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd. De Claudius Civilislaan is een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/h. De Floris de Vijfdelaan is een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 50 km/h en geeft naar het westen ontsluiting naar de Westwijk en naar het oosten naar de Marathonweg en Billitonlaan. Deze wegen vormen belangrijke ontsluitingswegen naar andere wijken van Vlaardingen en de A20. Op deze manier is het sportcomplex zowel voor gemotoriseerd verkeer, als voor de fietser en de voetganger bereikbaar.

Verkeersgeneratie

In de huidige situatie is er alleen in de zomerperiode (mei t/m september) sprake van verkeersbewegingen van en naar de locatie, omdat er alleen dan gebruik wordt gemaakt van de aanwezige velden. De verkeersstromen worden veroorzaakt door het trainen gedurende de doordeweekse avonden en de wedstrijden op zaterdag en/of zondag. In de winterperiode wordt gebruik gemaakt van de Westwijkhallen. De op deze locatie aanwezige gymlokalen worden alleen gebruikt door het onderwijs. Leerlingen komen te voet of op de fiets, hetgeen geen autobewegingen tot gevolg heeft. In de nieuwe situatie kent de nieuwe sporthal in de winterperiode hetzelfde gebruik als de sportvelden in de zomerperiode en gebruik van het onderwijs gedurende het schooljaar overdag. De winteractiviteiten vinden dan niet meer plaats in de Westwijkhallen (die gesloopt worden), maar in de nieuwe te realiseren sporthal. Ook dan worden de verkeersstromen vooral veroorzaakt door het trainen gedurende de doordeweekse avonden en de wedstrijden op zaterdag en/of zondag. Het verkeersbeeld in de winterperiode is dus gelijk aan het beeld in de zomerperiode. In zoverre is er dus geen sprake van een toename van het aantal autobewegingen per dag, alleen zijn er meer dagen waarop deze autobewegingen zullen plaatsvinden.

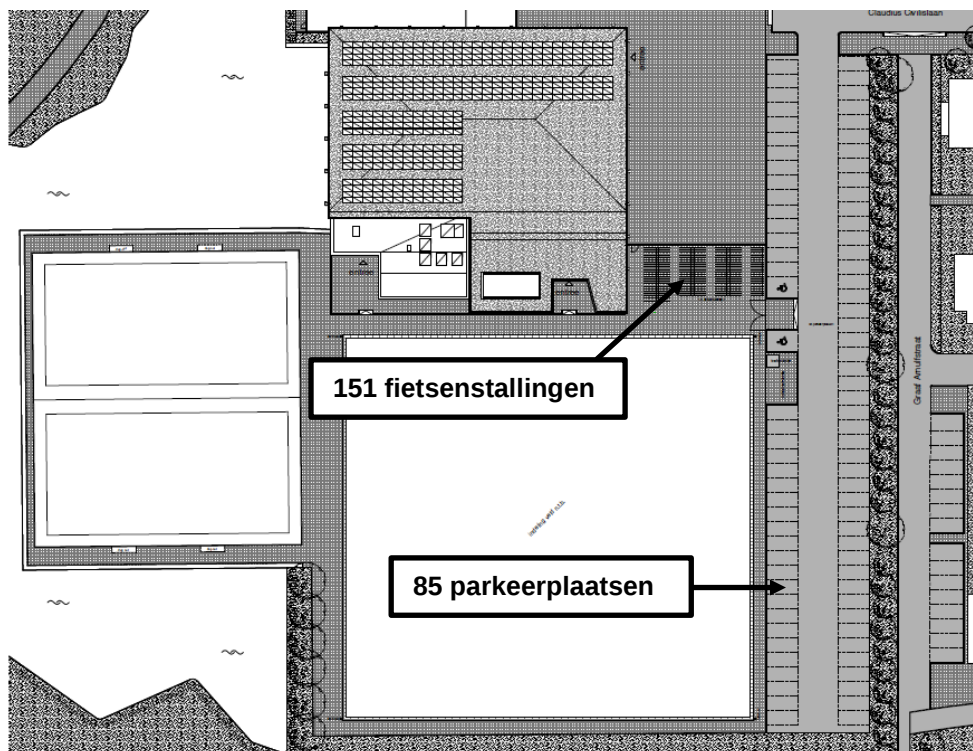
Mogelijk zal in de wintermaanden wel sprake zijn van een iets hoger autogebruik dan in de zomerperiode. Op werkdagen doet deze verkeersgeneratie zich vooral in de avondperiode (18-23 uur) voor. Dit is na de avondspits, wanneer het overige verkeersaanbod relatief laag is. Het verkeer van en naar de sporthal zal dan ook niet leiden tot een onacceptabele verkeersafwikkeling. Op zaterdag en zondag zullen de verkeersstromen naar de locatie mogelijk groter zijn, maar het overige verkeersaanbod is dan beperkter dan op werkdagen, waardoor ook dan geen sprake zal zijn van een onacceptabele verkeersafwikkeling. Daar komt bij dat het gebruik van de sportvelden in de zomer thans niet leidt tot grote verkeersafwikkelingsproblemen. Geconcludeerd wordt dan ook dat er geen reden is om aan te nemen dat het gebruik van de sporthal tot verkeersproblemen zal leiden.

Parkeren

De gemeente Vlaardingen hanteert parkeernormen die in de eerste plaats worden bepaald door de stedelijke zone van het plangebied en daarnaast de functie. Het plangebied valt binnen het deelgebied 'Rest bebouwde kom'. Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning gold het Parkeerbeleid Vlaardingen 2008. Hierop is het bouwplan ook getoetst. Inmiddels gelden de Beleidsregels parkeernormen 2019. Het gemeentelijk parkeerbeleid is gebaseerd op de parkeerkengetallen uitgegeven door het CROW. De parkeernormen zijn uitgewerkt per deelgebied. De beleidsregels parkeernormen 2019 gaan uit van andere getallen dan het beleid uit 2008. De beleidsregels uit 2019 bieden echter ook de mogelijkheid in specifieke situaties maatwerk toe te passen. Dat is hier het geval. Dat betekent dat het plan ook voldoet aan de nu geldende beleidsregels 2019.

Het gemeentelijk parkeerbeleid uit 2008 stelt voor de sporthal (met wedstrijd-functie) een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen per 100 m² BVO. De sporthal heeft een oppervlakte van 2788 m². Dit resulteert in een parkeerbehoefte van 67 parkeerplaatsen. Het gemeentelijk parkeerbeleid 2008 stelt voor de sportvelden een parkeernorm van 13 parkeerplaatsen per hectare. De sportvelden hebben een oppervlakte van 12.283 m². Dit resulteert in een parkeerbehoefte van 16 parkeerplaatsen. In totaal komt de parkeerbehoefte op 83 parkeerplaatsen. Het plan voorziet in 85 parkeerplaatsen (waarvan 2 invalideparkeerplaatsen) en 151 fietsenstallingen.

De beleidsregels uit 2019 stellen hogere parkeernormen, namelijk voor de sporthal 2,7 in plaats van de genoemde 2,4 en voor de sportvelden 20 in plaats van 13 per hectare. Dit betekent dat per saldo meer parkeerplaatsen moeten worden aangelegd. Indien in de praktijk blijkt dat aantoonbaar en structureel een tekort is aan parkeerplaatsen kan worden besloten om alsnog meer parkeerplaatsen aan te leggen. Hiervoor is nog ruimte beschikbaar maar dat gaat dan ten koste van groen.



Afbeelding 13: Parkeren

3.4 Beeldkwaliteit (architectuur)

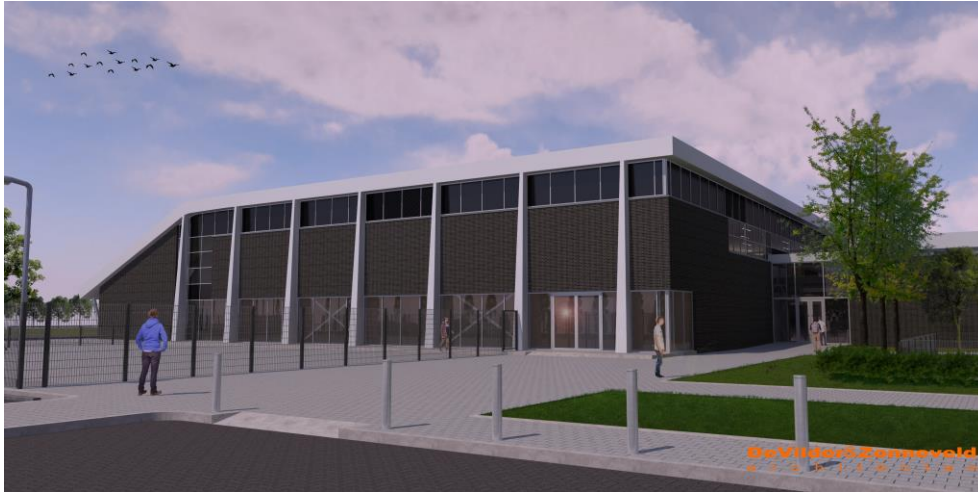
Bij het ontwerp van het bouwvolume en de inrichting van het openbaar gebied is veel aandacht geschonken aan de samenhang en herkenbaarheid van de wijk en de aansluiting bij de bestaande bebouwing in de wijk. Voor wat betreft de architectuur van de nieuwe sporthal is aangesloten bij het naastgelegen schoolgebouw. Het schoolgebouw betreft beeldbepalend pand van architect Maaskant (begin jaren 60). Het pand kenmerkt zich door verspringende rooilijnen en een orthogonale opzet, eenvoudig en helder materiaalgebruik.



Afbeelding 14: Schoolgebouw



Afbeelding 15: Architectonische referenties naar schoolgebouw



Afbeelding 16: Impressie sporthal



Afbeelding 17: Impressie sporthal

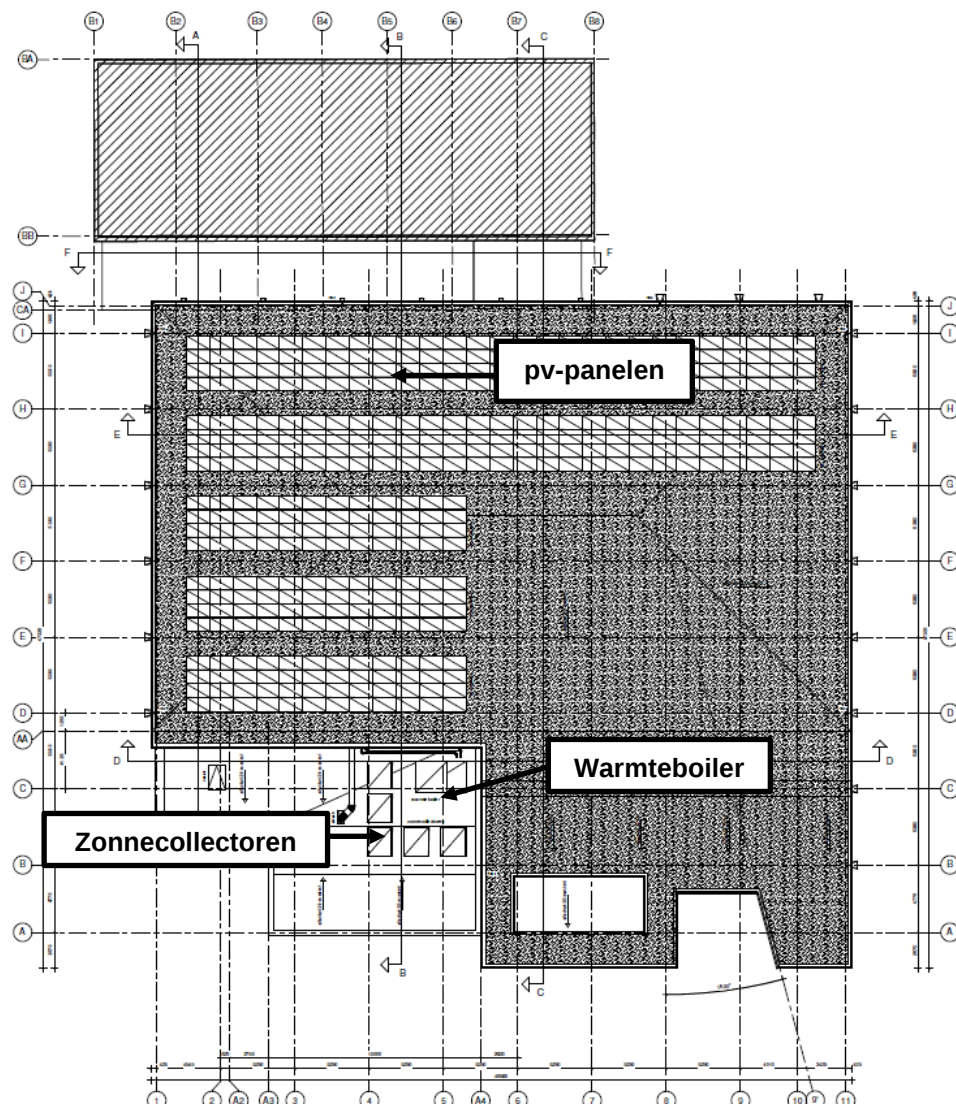
Het plan is op 13 juni 2018 beoordeeld en in akkoord bevonden door de Welstandscommissie van de gemeente Vlaardingen (zie bijlage 8).
Het plan is niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

3.5 Duurzaamheid

Programma Duurzaamheid

In juni 2012 heeft de gemeenteraad van Vlaardingen het Programma Duurzaamheid Vlaardingen 2012-2015 - Samen voor een duurzaam Vlaardingen vastgesteld. De gemeente Vlaardingen wil zowel voor zijn huidige bewoners als voor toekomstige generaties een duurzame stad aan het water zijn: schoon, groen en gezond. Het uitgangspunt is om samen met burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en medeoverheden te werken aan een stad met een hoge kwaliteit van leven waar het prettig wonen, werken en recreëren is. Met het Programma Duurzaamheid Vlaardingen wil men een extra impuls geven aan energiebesparende maatregelen, het stimuleren van het gebruik van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, warmte/koude opslag en aardwarmte.

In dit plan wordt rekening gehouden met het aspect duurzaamheid. De sporthal wordt voorzien van een groen dak met regenwateropslag. Op het dak van de sporthal komen PV-panelen, een warmtepomp en zonnecollectoren te liggen. Door het toepassen van een mossedumdak zal een beter accumulerend vermogen van het gebouw gerealiseerd worden. De sporthal wordt volledig gasloos. Er wordt gestreefd naar een energieprestatiecoëfficiënt van 0,0. Er wordt voldaan aan het gemeentelijk ambitieniveau van het gebiedsgerichte milieubeleid.



Afbeelding 18: Plattegrond dak nieuwe situatie

4. Milieuaspecten

4.1 Milieueffectrapportage (vormvrije m.e.r.)

Beleidskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten, die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D activiteiten). Tot slot is voor activiteiten die wel genoemd zijn bij bijlage D, maar die niet voldoen aan de gestelde drempelwaarde, de verplichting tot het vaststellen op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling of sprake is van geen m.e.r.-beoordelingsplicht in het ruimtelijk plan.

Onderzoek

Het plan, de realisatie van een nieuwe sporthal, valt onder categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r.: *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeer-terreinen’*. Bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer, geldt een m.e.r.-plicht. De drempelwaarden worden in dit plan niet overschreden. Er is daarmee geen directe m.e.r.-plicht voor het opstellen van milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling. Voor dit plan hoeft geen m.e.r.-beoordelingsprocedure te worden gevolgd. Er kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r. beoordeling.

Kenmerken van het plan

Het plan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om een nieuwe sporthal te realiseren. Er vinden op de locatie geen productiewerkzaamheden plaats. Er is geen sprake van de productie van afvalstoffen, anders dan regulier restafval.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Claudius Civilislaan te Vlaardingen. Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Vlaardingen (de wijk Westwijk). Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van een beschermd natuurgebied. Het dichtstbijzijnde natuurgebied is gelegen op circa 1,3 kilometer.

Kenmerken van de potentiële effecten van het plan

Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen ten opzichte van de bestaande situatie. Er is geen sprake van een toename van het aantal autobewegingen per dag ten opzichte van de bestaande situatie. In de bestaande situatie wordt het plangebied gebruikt door een handbal- en kortbalvereniging en een school. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd. Het plan voorziet in een vervanging van de huidige verouderde gymzalen voor een nieuwe sporthal. Hiermee is vanuit milieukundig oogpunt sprake van een gelijkblijvende situatie. In het kader van de vormvrije m.e.r. heeft een beoordeling plaats gevonden van diverse milieuaspecten. In de volgende hoofdstukken worden de verschillende milieuaspecten nader onderbouwd. Er is hiermee afdoende aangetoond dat hier geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 17.7 van de Wet milieubeheer.

Conclusie

Het plan betreft geen ‘stedelijk ontwikkelingsproject, zoals bedoeld in activiteit D 11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r. Op basis hiervan heeft geen m.e.r.-beoordelingsprocedure te worden gevolgd. In het kader van de vormvrije m.e.r. kan worden volstaan met een onderbouwing van de diverse milieuaspecten in deze ruimtelijke onderbouwing. Er is hiermee afdoende aangetoond dat hier geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 17.7 van de Wet milieubeheer.

4.2 Geluid

Beleidskader

In het kader van de Wet geluidhinder dient voor de ontwikkeling van geluidsgevoelige functies een akoestisch onderzoek te worden verricht. De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie. De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

1. Woningen,
2. Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal),
3. Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

De Wet Geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidsbelasting waaraan woningen en andere geluidsgevoelige functies en terreinen mogen worden blootgesteld. De gestelde eisen verschillen per geluidsbron (industrie, spoorwegen, wegverkeer) en per belast object of terrein (bijvoorbeeld woning, school, etc.). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen aanwezige objecten en aanwezige geluidsbronnen en nieuwe objecten en nieuwe geluidsbronnen.

Cumulatie geluidsbronnen

Wanneer voor een geluidgevoelige bestemming die in de zone van meerdere geluidsbronnen (wegverkeer, spoorwegverkeer of industrielawaai) ligt en waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld, dient inzichtelijk te worden gemaakt hoe hoog de gecumuleerde geluidbelasting is. De gecumuleerde geluidbelasting wordt berekend met de rekenmethode die in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 is vastgelegd, rekening houdend met de dosiseffect relaties van de verschillende bronsoorten. Het bevoegd gezag moet dan een oordeel vellen over de hoogte van deze geluidbelasting. Een wettelijke toetsing aan een grenswaarde voor deze gecumuleerde geluidbelasting is niet aan de orde.

Onderzoek

4.2.1 Wegverkeerslawaaï

Het plan betreft de sloop van twee bestaande gymzalen en de nieuwbouw van een sporthal. In het kader van de Wgh is hiermee geen sprake van toevoeging van nieuwe geluidsgevoelige functies. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is daarmee niet aan de orde.

4.2.2 Spoorweglawaaï

Het plangebied ligt niet in een geluidszone van een spoorweg. Een akoestisch onderzoek spoorweglawaaï is daarmee niet aan de orde.

4.2.3 Industrielawaai

Om de geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai in kaart te brengen is door Adromi B.V. een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. De conclusies uit dit onderzoek luiden:

De geluidbelasting vanwege de realisatie van de sporthal is ruimtelijk aanvaardbaar:

- *De sporthal heeft een maatschappelijke functie.*
- *Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de aan de aan sporthal gerelateerde activiteiten bedraagt minder dan 50 dB(A)-etmaalwaarde, waarmee wordt voldaan aan zowel de relevante artikelen van het Activiteitenbesluit alsmede aan stap 2 van de VNG-publicatie.*
- *Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de verkeersaantrekkende werking bedraagt ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde, waarmee wordt voldaan aan stap 2 van de VNG-publicatie.*

- *Piekgeluiden vanwege laad- en losactiviteiten leiden niet tot hinder in de dagperiode, te meer daar hier sprake is van gemengd gebied.*
- *In het Activiteitenbesluit zijn piekgeluiden vanwege laad- en losactiviteiten uitgesloten van toetsing aan de geluidgrenswaarden voor maximale geluidniveaus.*
- *In stap 3 van de VNG-publicatie wordt de beoordeling van de maximale geluidniveaus ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer uitgesloten. Met de uitzondering van maximale geluidniveaus ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer treden geen overschrijdingen meer op.*
- *Piekgeluiden vanwege de openbare parkeerplekken en vanwege de openbare afvalcontainer resulteren in vergelijkbare en zelfs hogere piekgeluidniveaus dan de piekgeluiden vanwege parkerende personenwagens en vanwege het verwisselen van afvalcontainers als gevolg van de realisatie van de sporthal.*
- *De relevante woningen aan de Graaf Arnulfstraat en Claudius Civilislaan zijn volgens het BAG in 2005 in gebruik genomen. De geluidwering van deze woningen zal daarom ten minste 20 dB bedragen.*

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen. Het volledige akoestisch onderzoek industrielawaai is toegevoegd in de bijlage (bijlage 3).

4.3 Luchtkwaliteit

Beleidskader

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer moeten bij het nemen van dit besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit in acht worden genomen. De Europese Unie heeft luchtkwaliteitsnormen vastgesteld, die tot doel hebben mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging te beschermen. Nederland heeft deze luchtkwaliteitsnormen opgenomen in de nationale wetgeving. De Nederlandse wet- en regelgeving voor de luchtkwaliteit in de buitenlucht vloeit voort uit titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm).

Deze wet heeft als doel dat bij toekomstige ontwikkelingen de grenswaarden zoals in de wet gesteld (grenswaarde voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood, koolmonoxide en benzeen) niet worden overschreden. Voor de ruimtelijke ordening van onderhavig plan zijn met name stikstofdioxide en fijn stof relevant. De grenswaarden die de wet hieraan stelt, bedragen:

Tabel 1: Grenswaarden			
Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig
Stikstofdioxide (NO ²)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf jan. 2015
Fijnstof (PM ¹⁰)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011
Fijnstof (PM ^{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³	Vanaf jan. 2015

Voor roet gelden thans nog geen grenswaarden.

Onderzoek

Voor de omgeving van het plangebied is de NSL-monitoring (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) relevant. In dit Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit werken de Rijksoverheid en decentrale overheden samen om te zorgen dat Nederland overal tijdig aan de grenswaarden voor fijnstof en stikstofdioxide voldoet. De NSL-monitoring geeft het volgende overzicht:

- Een stikstofconcentratie tussen 25 – 30 µg NO²/m³;
- Een fijnstofconcentratie tussen 19 – 20 µg PM¹⁰/m³;
- Een fijnstofconcentratie tussen 11 – 12 µg PM^{2,5}/m³.

Besluit Niet In Betekenende Mate (NIBM)

Om de toetsing van kleinschalige plannen ten aanzien van de luchtkwaliteit overzichtelijk te houden, heeft de wetgever het Besluit NIBM vastgesteld. In dit besluit is vastgelegd in welke gevallen de planontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. In het Besluit NIBM en de bijbehorende regeling is bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij zijn twee situaties te onderscheiden:

- Een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO² en PM¹⁰;
- Een project valt in de categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de Grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen of kantoorprojecten.

Toetsing NIBM-Tool

Het plan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om ter plaatse van de twee bestaande gymzalen een nieuwe sporthal te realiseren. Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toenemen ten opzichte van de bestaande situatie.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is aan de hand van de NIBM-Tool berekend of dat dit plan kan worden geschaard in de categorie kleinschalige plannen welke vallen binnen het NIBM. Hierbij is uitgegaan van een 'worst-case' scenario (een braakliggend terrein, waarop een sporthal wordt gerealiseerd).

Wat betreft de verkeersgeneratie van een sporthal stelt de CROW-publicatie 317 een kencijfer van 9,45 mvt/etmaal per 100 m² bruto vloeroppervlak. De sporthal heeft een bruto vloeroppervlakte van 2788 m². De verkeersgeneratie van de sporthal bedraagt dan circa 264 mvt/etmaal. De sporthal biedt ruimte voor 300 bezoekers. Er is in NIBM-Tool uitgegaan dat alle bezoekers met de auto komen. Tevens is uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 1%.

Uit de NIBM-Tool kan worden geconcludeerd dat de bijdrage van het extra verkeer ten gevolge van dit plan valt in het besluit NIBM (gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit <3%). Gesteld kan worden dat het plan weinig invloed heeft op de luchtkwaliteit en dat toetsing niet noodzakelijk wordt geacht. De berekening middels de NIBM-Tool is toegevoegd in de bijlage (bijlage 1).

Conclusie

Het plan is kleinschalig van aard. Hiermee valt het plan in het besluit NIBM (gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit <3%), waardoor kan worden gesteld dat het plan weinig invloed heeft op de luchtkwaliteit en dat toetsing niet noodzakelijk wordt geacht.

Uit het oogpunt van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) en een goede ruimtelijke ordening zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

4.4 Bedrijven en milieuhinder

Beleidskader

De Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat overheden bij het vaststellen van bestemmingsplannen moeten aantonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening (Wro artikel 3.1 lid 1). Onderdeel hiervan is het zorgen voor een goede milieuzonering: de overheid dient er op toe te zien dat er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen enerzijds functies die hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld bedrijven) en anderzijds functies die daar last van hebben (bijvoorbeeld woningen). In de praktijk wordt gebruikgemaakt van de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG, editie 2009). Deze handreiking beveelt per standaard bedrijfstype een afstand aan tot woningen of andere 'kwetsbare' functies. De afstand hangt onder meer af van de aard van de omgeving: een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder is van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied). In de onderstaande tabel zijn de afstanden weergegeven.

Tabel 2: Richtafstanden per milieucategorie (bron: VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering)		
Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Onderzoek

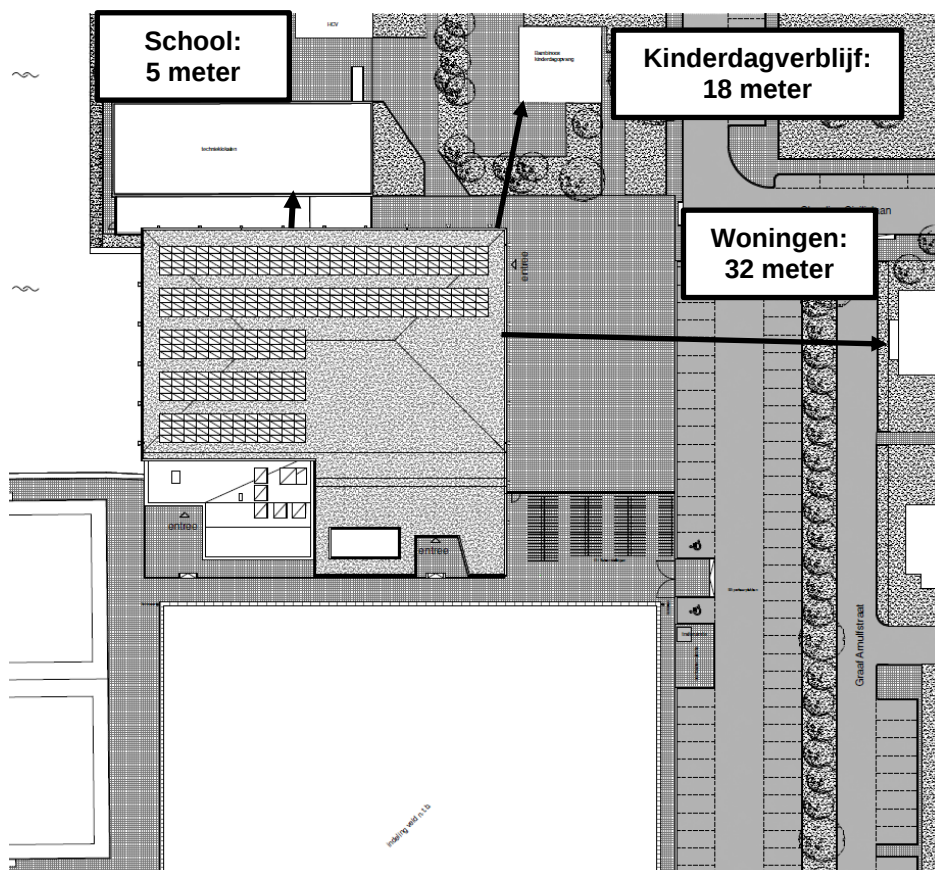
Invloed beoogde milieubelastende functies op milieugevoelige bestemmingen

Het plan betreft de sloop van twee gymzalen en de nieuwbouw van een sporthal. In het kader van de bedrijven en milieuzonering is hiermee sprake van het toevoegen van een milieubelastende functie. Het plan is getoetst aan de richtafstanden van het VNG-Handboek Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

In het kader van dit onderzoek is uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied omdat er in de omgeving van het plangebied reeds een functiemenging is van wonen en overige functies (scholen en sportvoorzieningen). Hierdoor kunnen gereduceerde richtafstanden worden gerechtvaardigd. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd.

Conform het VNG-Handboek Bedrijven en milieuzonering geldt voor een sporthal in een gemengd gebied een richtafstand van 30 meter (milieucategorie 3.1).

De dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen op circa 32 meter van de sporthal. Ten westen van de sporthal is een school gelegen. De school en het kinderdagverblijf ten westen van het plangebied bevinden zich binnen de zone van 30 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan de gestelde richtafstand van het VNG-Handboek Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).



Afbeelding 19: Ligging sporthal in relatie tot milieugevoelige objecten

Geluidsonderzoek in relatie tot het VNG-Handboek Bedrijven- en milieuzonering
Gelet op de voorgaande beschouwing en in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing is door Adromi B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie- en geluidimmissie van de sporthal en de hieraan gerelateerde activiteiten. De conclusies uit dit onderzoek luiden:

'De geluidbelasting vanwege de realisatie van de sporthal is ruimtelijk aanvaardbaar:

- *De sporthal heeft een maatschappelijke functie.*
- *Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de aan de aan sporthal gerelateerde activiteiten bedraagt minder dan 50 dB(A)-etmaalwaarde, waarmee wordt voldaan aan zowel de relevante artikelen van het Activiteitenbesluit alsmede aan stap 2 van de VNG-publicatie.*
- *Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de verkeersaantrekkende werking bedraagt ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde, waarmee wordt voldaan aan stap 2 van de VNG-publicatie.*
- *Piekgeluiden vanwege laad- en losactiviteiten leiden niet tot hinder in de dagperiode, te meer daar hier sprake is van gemengd gebied.*
- *In het Activiteitenbesluit zijn piekgeluiden vanwege laad- en losactiviteiten uitgesloten van toetsing aan de geluidgrenswaarden voor maximale geluidniveaus.*
- *In stap 3 van de VNG-publicatie wordt de beoordeling van de maximale geluidniveaus ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer uitgesloten. Met de uitzondering van maximale geluidniveaus ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer treden geen overschrijdingen meer op.*
- *Piekgeluiden vanwege de openbare parkeerplekken en vanwege de openbare afvalcontainer resulteren in vergelijkbare en zelfs hogere piekgeluidniveaus dan de piekgeluiden vanwege parkerende*

personenwagens en vanwege het verwisselen van afvalcontainers als gevolg van de realisatie van de sporthal.

- *De relevante woningen aan de Graaf Arnulfstraat en Claudius Civilislaan zijn volgens het BAG in 2005 in gebruik genomen. De geluidwering van deze woningen zal daarom ten minste 20 dB bedragen.*

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat de geluidbelasting op en vanwege het bouwplan ruimtelijk aanvaardbaar is en de relevante inrichting(en) niet hoeft te belemmeren in de bedrijfsvoering. Het volledige akoestisch onderzoek naar de geluidemissie- en geluidimmissie van de sporthal en de hieraan gerelateerde activiteiten is toegevoegd in de bijlage (bijlage 3).

4.5 Externe veiligheid

Beleidskader

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten, transportroutes of buisleidingen. Ook het risico van luchthavens valt onder het aspect externe veiligheid.

In het veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Voor het PR is een maximaal toelaatbaar niveau van 10^{-6} per jaar vastgesteld, dat in nieuwe situaties niet mag worden overschreden. Kwetsbare functies mogen in principe niet voorkomen binnen de PR 10^{-6} contour. Het gaat dan om functies en objecten waar zich personen gedurende een langere tijd kunnen bevinden.

Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. Het groepsrisico wordt weergegeven in een fN-curve, waarbij f de kans op jaarbasis weergeeft en N het aantal slachtoffers. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het groepsrisico toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

In oktober 2012 heeft de gemeente de Visie externe veiligheid 'Ruimte voor duurzame veiligheid' (hierna: EV-visie) vastgesteld. In deze visie is vastgelegd hoe de gemeente Vlaardingen omgaat met het aspect externe veiligheid in ruimtelijke plannen. In de Visie is onder meer bepaald hoe de gemeente omgaat met de verantwoordingsplicht van het groepsrisico.

Onderzoek

Door de DCMR Milieudienst Rijnmond is recent onderzoek gedaan naar het aspect externe veiligheid voor diverse ontwikkelingen die in de Marathonwegzone zijn gepland, ten behoeve van de integrale visie voor dit gebied. Het onderzoek is toegevoegd in de bijlage (bijlage 7). De realisatie van de sporthal aan de Claudius Civilislaan is één van de ontwikkelingen die in dit onderzoek is betrokken.

Uit het onderzoek blijkt dat er in de omgeving van het plangebied meerdere risicobronnen zijn gelegen. Drie van deze risicobronnen hebben een invloedsgebied dat zich uitstrekt over de beoogde locatie voor de sporthal. Dit zijn:

- Transport gevaarlijke stoffen over de Marathonweg;
- De hogedruk aardgasleiding A517 (30 inch, 66 bar);
- De luchthaven Rotterdam-the Hague Airport (RtHA).

Plaatsgebonden risico

Geen van de risicobronnen heeft een PR 10^{-6} contour die in het plangebied ligt en ook de belemmeringenstrook van de aardgasleiding reikt niet tot het plangebied. Er zijn daarom geen directe belemmeringen voor de uitvoering van dit plan.

Groepsrisico

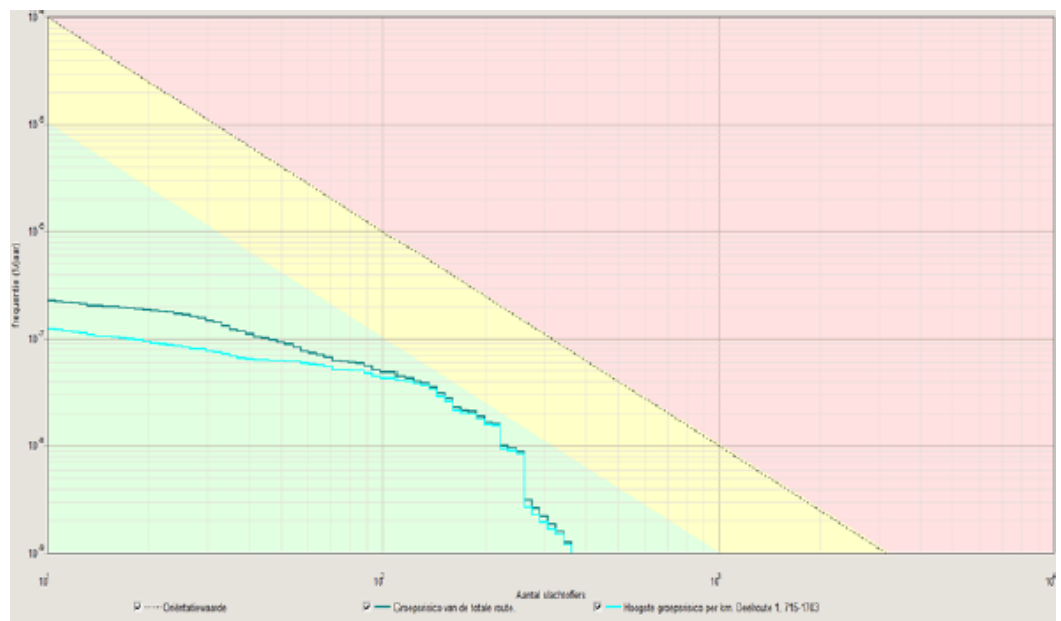
Van de aanwezige risicobronnen is een berekening van het groepsrisico gemaakt. Bij deze berekening zijn, behalve de sporthal, ook andere ontwikkelingen nabij de Marathonweg betrokken. De hoogte en de stijging van het groepsrisico zijn dan ook niet uitsluitend het gevolg van dit plan. Voor de sporthal en de bijbehorende sportvelden is een maximale populatie (tijdens wedstrijden) van 330 mensen in de weekenden en 60 op weekdays begroot.



Afbeelding 20: Uitsnede risicokaart

Transport gevaarlijke stoffen over de Marathonweg

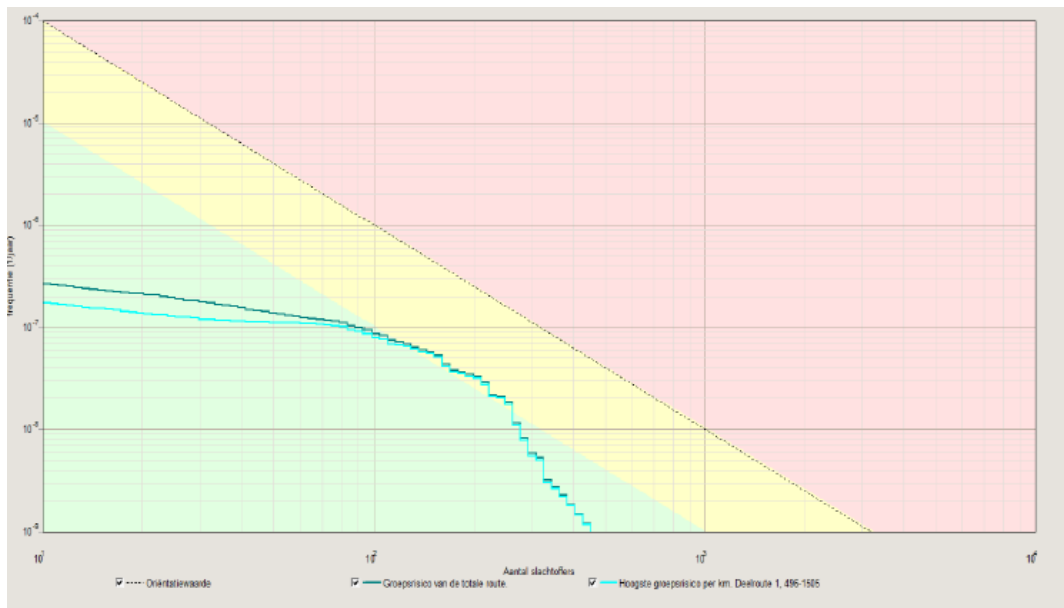
In onderstaande afbeelding is het groepsrisico van de Marathonweg weergegeven in de huidige situatie.



Afbeelding 21: Groepsrisico Marathonweg in de huidige situatie

Het groepsrisico in de huidige situatie bedraagt minder dan 10% van de oriëntatie-waarde (0,08).

In de onderstaande afbeelding is het groepsrisico weergegeven met diverse ontwikkelingen langs de Marathonweg, waaronder de realisatie van de sporthal. Het groepsrisico stijgt tot 0,12 maal de oriëntatiewaarde.



Afbeelding 22: Groepsrisico Marathonweg in de nieuwe situatie

Hogedruk aardgasleiding A517

In onderstaande afbeelding is het groepsrisico voor de hogedruk aardgasleiding in de huidige situatie weergegeven.



Afbeelding 23: Groepsrisico aardgasleiding in de huidige situatie

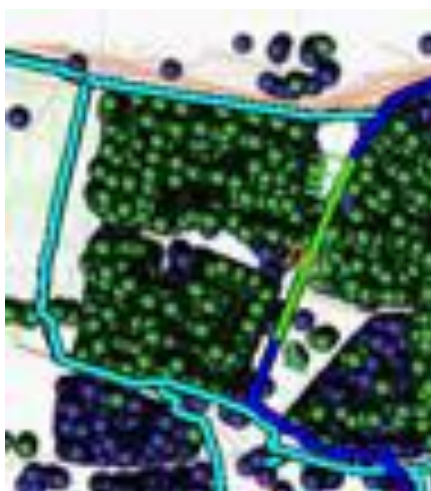
Uit de afbeelding blijkt dat er sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico bedraagt 1,79 maal de oriëntatiewaarde.

In de onderstaande afbeelding is het groepsrisico berekend met de geplande ontwikkelingen langs de Marathonweg, waaronder de sporthal.



Afbeelding 24: Groepsrisico aardgasleiding in de nieuwe situatie

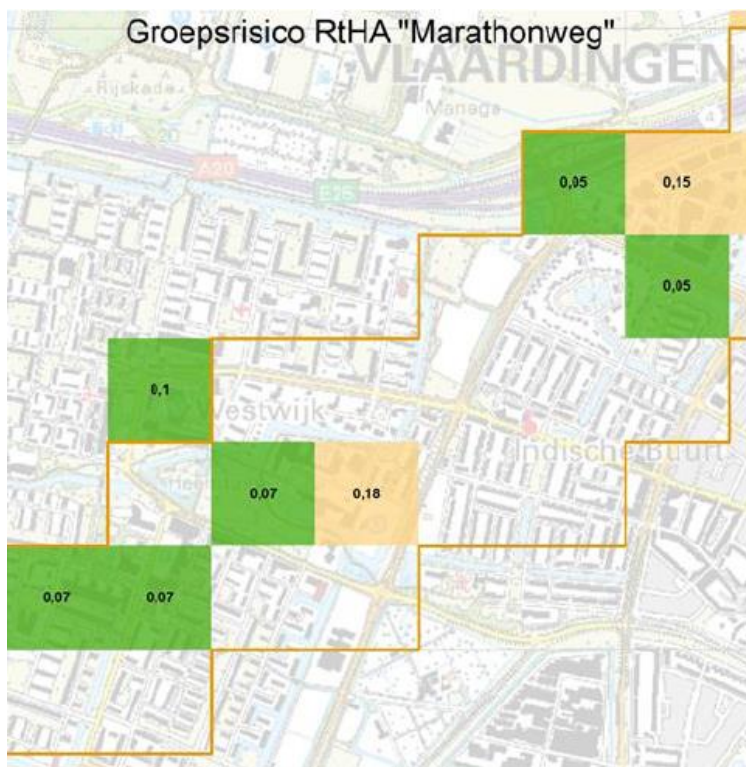
Uit de afbeelding blijkt dat er sprake is van forse toename van het (toch al hoge) groepsrisico. Het groepsrisico bedraagt 2,9 maal de oriëntatiewaarde. Omdat de stijging niet uitsluitend te wijten is aan de populatietoename als gevolg van dit plan, is nog een aanvullende berekening gemaakt, waarbij alleen de extra populatie als gevolg van dit plan is gebruikt voor de berekening. Als uitsluitend met dit plan wordt gerekend, neemt het groepsrisico toe tot 1,84 maal de oriëntatiewaarde. In onderstaande afbeelding is de (in groen) de kilometer van de leiding weergegeven met het hoogste groepsrisico. Deze loopt langs het plangebied.



Afbeelding 25: Kilometer van de aardgasleiding met hoogste groepsrisico

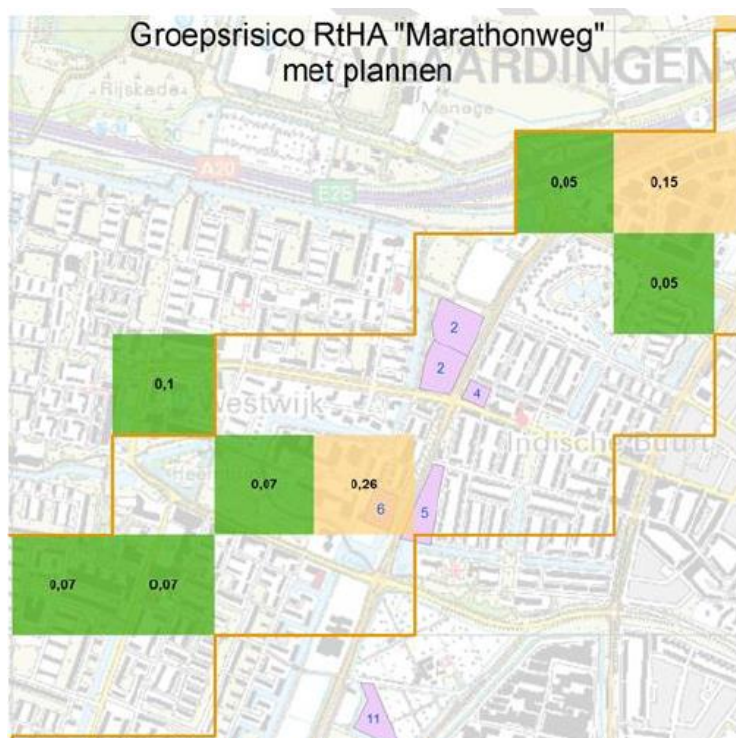
Rotterdam-the Hague Airport (RtHA)

Voor de luchthaven wordt het groepsrisico berekend in vlakken van 100x100 meter. In onderstaande afbeelding is het groepsrisico als gevolg van de luchthaven weergegeven.



Afbeelding 26: Groepsrisico RtHA huidige situatie

Voor het vlak dat bij het plangebied ligt, bedraagt het groepsrisico 0,18 maal de oriëntatiewaarde. In de onderstaande afbeelding is het groepsrisico weergegeven met alle geplande ontwikkelingen.



Afbeelding 27: Groepsrisico RtHA met ontwikkelingen

De sporthal heeft in de bovenstaande afbeelding nummer 6 gekregen. Voor het vlak met de sporthal wordt een toename van het groepsrisico berekend tot 0,26 maal de oriëntatiewaarde.

Toetsing aan de EV-visie

In de EV-visie zijn 8 beleidsuitgangspunten geformuleerd. Voor dit plan is met name beleidsuitgangspunt 4 relevant: De oriëntatiewaarde van het groepsrisico mag niet worden overschreden, met uitzondering van het gebied langs de Nieuwe Maas/Rivierzone.

Omdat er in de huidige situatie al sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde, is de verdere toename van het groepsrisico strijdig met dit uitgangspunt.

Advies Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)

Het plan is voorgelegd aan de VRR voor advies over de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. De VRR heeft op 20 maart 2019 schriftelijk gereageerd.

De VRR adviseert als volgt:

Zowel de Wet ruimtelijke ordening als de Wet veiligheidsregio's bieden mogelijkheden om maatregelen ten behoeve van de verbetering van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid te borgen. Bij de Wet ruimtelijke ordening gaat het daarbij voornamelijk om voorwaarden die kunnen worden gesteld aan (het gebruik van) bestemmingen. De Wet veiligheidsregio's biedt mogelijkheden op het gebied van organisatorische maatregelen en voorlichting. Voor dit plan geldt het volgende advies:

1. Voor personen die aanwezig zijn op het buitenterrein van het sportcomplex is vluchten en/of schuilen de enige optie ingeval van een incident in de nabijheid. Aanwezigen op het sportcomplex moeten dus geïnformeerd worden over de mogelijke risico's. De eigenaar/beheerder zal daarnaast bij een (dreigend) incident zorg moeten dragen voor het informeren en alarmeren van aanwezigen. Hierbij is het van belang dat duidelijk kenbaar wordt gemaakt in welke richting zij moeten vluchten en waar zij kunnen schuilen.
2. Voor voorziene bouwwerken op het terrein van het sportcomplex geldt dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen verbeterd kunnen worden door gebouwen geschikt te maken om enkele uren in te schuilen. Hiervoor dienen deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar te zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld te kunnen worden.
3. Het plangebied valt deels binnen het verantwoordingsgebied van RTHA. Voor eventuele maatregelen binnen het verantwoordingsgebied dient rekening te worden gehouden met het gestelde in de brief (en bijbehorende bijlage) die de VRR op 26 februari 2015 heeft gestuurd (kenmerk: 15UIT00626/R&C/JT/MB/MMD).
4. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne 'Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand'. Doorgaans is schuilen in een gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident af is gelegen. Op de website 'www.rijnmondveilig.nl' staat meer informatie over te doen in geval van een incident.

In aanvulling op dit advies heeft de VRR op 11 november 2019 nog een tweede advies uitgebracht, naar aanleiding van het concept van de groepsrisico verantwoording. In dit advies gaat de VRR specifiek in op de gewenste tweezijdige bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, vanwege de ligging van het plangebied in het verantwoordingsgebied van de luchthaven. Concreet adviseert de VRR om een tweede toegang voor hulpdiensten te creëren door middel van een inrit vanaf de Marathonweg.

Verantwoording groepsrisico

Uit de berekeningen van het groepsrisico volgt dat een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is voor dit project.

Maatregelen om het groepsrisico te beperken

Voor de hogedruk aardgasleiding veroorzaakt een hoog groepsrisico. Om deze reden is overleg gevoerd met de Gasunie, die deze leiding beheert. Met de Gasunie is afgesproken om, met onmiddellijke ingang een risicoreducerende maatregel te treffen. De maatregel die wordt ingevoerd betreft de 'strikte begeleiding werkzaamheden' (SBW). Concreet houdt dit in dat de leidingexploitant contact opneemt met de uitvoerder van werkzaamheden nabij de leiding. Hierover worden werkafspraken gemaakt en er wordt toezicht gehouden. Het invoeren van deze maatregel geeft een forse reductie van het groepsrisico tot onder de oriëntatiewaarde. Hierdoor wordt ook de strijdigheid met het EV-beleid van de gemeente opgeheven.

Maatregelen om het groepsrisico te verlagen als gevolg van de luchthaven of het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Marathonweg worden niet opportuun geacht.

Andere ontwikkelingen met een lager groepsrisico

De bijdrage van de populatie van de sporthal en de sportbalvelden aan het groepsrisico is gering. Andere ontwikkelingen met een lager groepsrisico liggen in deze situatie niet voor de hand. De sporthal heeft een connectie met de al aanwezige korfbalvereniging, dus om deze reden ligt invulling van de locatie met een andere bestemming niet voor de hand.

Voor de luchthaven RtHA geldt bovendien dat de locatie waar de bestaande sporthallen worden gesloopt ook onder de aanvliegeroute van het vliegveld liggen.

Mogelijkheden om in de toekomst maatregelen te treffen die het groepsrisico verlagen

In aansluiting op de reeds ingevoerde maatregel SBW is de gemeente nog in overleg met de Gasunie om extra maatregelen te treffen, om het groepsrisico nog verder te verlagen. Deze maatregelen moeten nog op effectiviteit worden beoordeeld en vallen daarom buiten de scope van dit plan.

Mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of ongeval

De sporthal is bereikbaar voor hulpdiensten via de Claudius Civilislaan. In geval van calamiteiten, in het bijzonder bij vliegtuigongevallen adviseert de VRR om een tweede ontsluiting te realiseren vanaf de Marathonweg. Hiervoor zal een inrit voor hulpdiensten worden gerealiseerd vanaf de Marathonweg. Deze is alleen vanuit noordelijke richting te gebruiken en zal zodanig worden afgesloten dat alleen de hulpdiensten hiervan gebruik kunnen maken.

Mogelijkheden voor zelfredzaamheid

Het plan maakt geen bestemmingen mogelijk die specifiek zijn bedoeld voor verminderd zelfredzame groepen (jonge kinderen, zieken of gehandicapten). Over het algemeen zal er in een sportvoorziening sprake zijn van een goede zelfredzaamheid. Voor een eventueel incident met toxische stoffen adviseert de VRR om het pand geschikt te maken om hier geruime tijd in te schuilen. Dit wordt gerealiseerd door een afschakelbaar ventilatiesysteem.

Ook adviseert de VRR om de aanwezigen op het sportterrein te instrueren hoe te handelen bij een incident. De gemeente is zelf beheerder van de locatie. In deze rol zal de gemeente zelf de gebruikers instrueren.

Conclusie

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een drietal risicobronnen. Geen van deze risicobronnen heeft een plaatsgebonden risicocontour $PR10^{-6}$ die tot het plangebied reikt.

Als gevolg van de geringe toename van de populatiedichtheid is sprake van een toename van het groepsrisico. Om deze reden is voor de gasleiding een maatregel getroffen om het groepsrisico te verlagen.

Na het treffen van deze maatregel is de gemeente van mening dat het groepsrisico aanvaardbaar is.

4.6 Bodemkwaliteit

Beleidskader

Het beleid is erop gericht zorg te dragen dat de bodemkwaliteit geschikt dient te zijn voor het geplande gebruik. Hiervoor is het bij nieuwe ontwikkelingen verplicht een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren. De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen tenminste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek

Het plan betreft de sloop van een verenigingsgebouw en twee gymzalen en de nieuwbouw van een sporthal. Het gebruik van de gronden zal in de nieuwe situatie niet wijzigen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door Linge milieu b.v een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) en een asbestbodemonderzoek (NEN 5707) uitgevoerd. De conclusies uit dit onderzoek luiden:

'De bodem ter plaatse bestaat uit (straat)zand, overgaand in zandige en licht humeuze klei op 0.5 á 1.0 m-mv. Vanaf 2.0 m-mv wordt de bodem venig. In één van de vijftien boringen is licht puin waargenomen. Dit is een boring in het gras ten oosten van het pand. Asbestverdachte materialen zoals plaatjes of scherven zijn nergens aangetroffen.

Grond

De niet puinhoudend zandige bovengrond en de kleiige ondergrond van het terrein aan de Claudius Civilislaan kunnen als schoon worden beschouwd. Daarin wordt voor geen van de stoffen uit het NEN 5740-pakket een Achtergrondwaarde overschreden. In het licht puinhoudende zand van de boring ten oosten van het pand zijn enkele metalen en PCB's licht verhoogd. Van de OCB bestrijdingsmiddelen is er niet één meetbaar verhoogd in de kleiige ondergrond. Verontreiniging met drins, gerelateerd aan oud slib, kan dus uitgesloten worden.

Asbest

Asbest is in de zandige bovengrond rond het pand zowel visueel als analytisch niet aantoonbaar.

Grondwater

Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Dit metaal is landelijk verhoogd en niet specifiek voor de locatie aan de Claudius Civilislaan zelf.

Conclusie

Licht verhoogde gehalten in grond en grondwater zijn geen belemmering voor de ontwikkeling de locatie aan de Claudius Civilislaan. Omdat voor geen van de geanalyseerde stoffen een tussenwaarde wordt overschreden is verder onderzoek niet nodig. Bevoegd gezag bij de beoordeling van de resultaten van onderhavig onderzoek en eventuele grondverzet is Gemeente Vlaardingen.'

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat het plan geen belemmeringen ondervindt wat betreft de bodemkwaliteit. Het volledige verkennend bodemonderzoek en indicatief asbestonderzoek is toegevoegd in de bijlage (bijlage 5).

4.7 Water

Beleidskader

In het plangebied is het Hoogheemraadschap van Delfland de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder, de vaarwegbeheerder en de beheerder van o.a. de waterkeringen. Om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met het duurzaam waterbeheer te voorkomen, wordt een watertoets uitgevoerd.

Waterbeheerplan Hoogheemraadschap van Delfland

Het Waterbeheerplan (WBP 5) van het Hoogheemraadschap van Delfland beschrijft de strategie ten behoeve van de uitvoering van zijn kerntaken voor de komende jaren. Het is de leidraad voor het handelen van Delfland in de planperiode 2016-2021. Bij de uitvoering van het WBP 5 staan de kerntaken vanzelfsprekend voorop, de waterveiligheid, het waterbeheer, de waterkwaliteit en het zuiveren van afvalwater.

Handreiking Watertoets voor gemeenten

Om de kans op wateroverlast te verkleinen is het van belang ervoor te zorgen dat het watersysteem optimaal functioneert en goed wordt onderhouden. Hiervoor hanteert Delfland het stand-still beginsel. Dit houdt in dat de kans op wateroverlast niet mag toenemen als gevolg van een ingreep in het watersysteem of een handeling die invloed heeft op het functioneren van het watersysteem.

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen invloed hebben op het watersysteem, bijvoorbeeld door een toename van het verhard oppervlak. Ook kan een gebied van functie veranderen, waardoor het vereiste beschermingsniveau verandert. Indien ontwikkelingen tot een verandering van de belasting op het watersysteem leiden, moet dit conform het stand-still beginsel worden gecompenseerd.

Uitgangspunt is dat ieder gebied moet voldoen aan de inundatienormen, de wettelijke veiligheidsnorm aangegeven als de gemiddelde kans – per – jaar op wateroverlast door hevige neerslag. Ook mag een verandering niet tot grote afvoer naar andere gebieden leiden (afwentelen). Daarnaast moet worden tegengegaan dat de nog beschikbare ruimte in het watersysteem door (ruimtelijke) ontwikkelingen geleidelijk aan steeds kleiner wordt (normopvulling). Om de benodigde compensatie voor een (ruimtelijke) ontwikkeling te berekenen, heeft Hoogheemraadschap van Delfland de Watersleutel ontwikkeld. De Watersleutel toont het verschil tussen de benodigde waterberging in de huidige situatie én in de toekomstige situatie.

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die verplichtingen oplegt om aan strengere normen voor de waterkwaliteit te voldoen. Het doel van deze richtlijn is te zorgen dat de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater uiterlijk in 2027 op orde is. De komende jaren wordt gewerkt aan schoon en gezond water, wat belangrijk is voor planten, dieren en mensen.

Omdat water zich niet aan grenzen houdt, bepaalt de KRW dat waterbeheerders per stroomgebied moeten samenwerken om te komen tot een maatregelenpakket. Het pakket maatregelen omvat onder meer de aanleg van natuurvriendelijke oevers, maatregelen voor herstel van verdroging, het saneren van bodemverontreiniging bij drinkwaterwinning en het saneren van ongezuiverde lozingen.

De gemeente Vlaardingen is onderdeel van het deelstroomgebied Rijn-West.

Keur Hoogheemraadschap van Delfland

Voor werkzaamheden en activiteiten aan het water of aan waterkeringen gelden regels. Deze regels zijn vastgelegd in een verordening 'Delflands Algemene Keur'. In deze Keur staan gedoogplichten, geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. In de Keur is geregeld dat kern- en beschermingszones voor waterkeringen (en watergangen) in acht dienen te worden genomen. Concreet komt het erop neer dat binnen de beschermingszone van waterkeringen en wateren niets zondermeer gebouwd en opgeslagen mag worden, waarbij voor de kernzone een strenger regiem (bouwen binnen de kernzone is niet toegestaan) geldt dan voor de aangrenzende beschermingszone. Deze bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel van de waterkering en/of veiligheid wordt aangetast dan wel het onderhoud van de waterkering/water wordt gehinderd. De breedte en maatvoeringen van deze beschermingszones zijn vastgelegd in de 'Legger'.

Waterplan Vlaardingen

De gemeente Vlaardingen en het Hoogheemraadschap van Delfland hebben gezamenlijk het Waterplan Vlaardingen opgesteld. Het waterplan is een integratiekader voor het totale waterbeheer in Vlaardingen. In de plannen geven Vlaardingen en het hoogheemraadschap een gezamenlijke visie op de gewenste ontwikkeling van het watersysteem op middellange termijn (2030). Het watersysteem van Vlaardingen kenmerkt zich door een snelle afvoer van regenwater, voornamelijk via de riolering. In de stedelijke polders stroomt veel water vanuit de singels de riolering in en wordt het water via overstortbemaling afgevoerd naar de Nieuwe Maas. De visie van het waterplan is gericht op een robuust systeem, waarin meer water wordt vastgehouden en meer waterberging wordt aangelegd. In het waterplan is de integrale wateropgave bepaald en worden maatregelen uitgewerkt om die opgave te realiseren. De hoofddoelstellingen van het waterplan Vlaardingen zijn:

- Water draagt in belangrijke mate bij aan de ruimtelijke kwaliteit van Vlaardingen.
- De stedelijke polders van Vlaardingen voldoen aan de NBW-normering wateroverlast.
- Het water in Vlaardingen is schoon en voldoet op termijn aan de eisen van de KRW.
- De vuilemissie uit de riolering is teruggebracht volgens de normering basisinspanning.
- Het oppervlaktewater wordt niet meer via riolering afgevoerd.

Huidige situatie

Grondwater en bodem

De wijk 'Westwijk' heeft van (van nature) een hoge grondwaterstand. De huidige wijk is gebouwd op een slappe ondergrond, bestaande uit klei en veen. De bodem heeft een gemiddelde zettingssnelheid van 3,5 mm per jaar, met uitschieters tot 14 mm per jaar. De wijk is aangelegd op een peil van NAP -1,50 meter, met een drooglegging van 1,20 meter. Het peil van het freatische grondwater wordt in principe in stand gehouden door het singelpeil. Uit de metingen blijkt dat het grondwaterpeil, afhankelijk van de locatie, sterk fluctueert met de seizoenen. De gemiddelde ontwateringsdiepte in de Westwijk bedraagt circa 60 centimeter. Onttrekking van grondwater komt in dit gebied niet voor. Het plangebied is verder niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. In de onderstaande tabel is de gemiddelde grondwaterstand van de in de directe omgeving van het plangebied gelegen peilbuizen weergegeven:

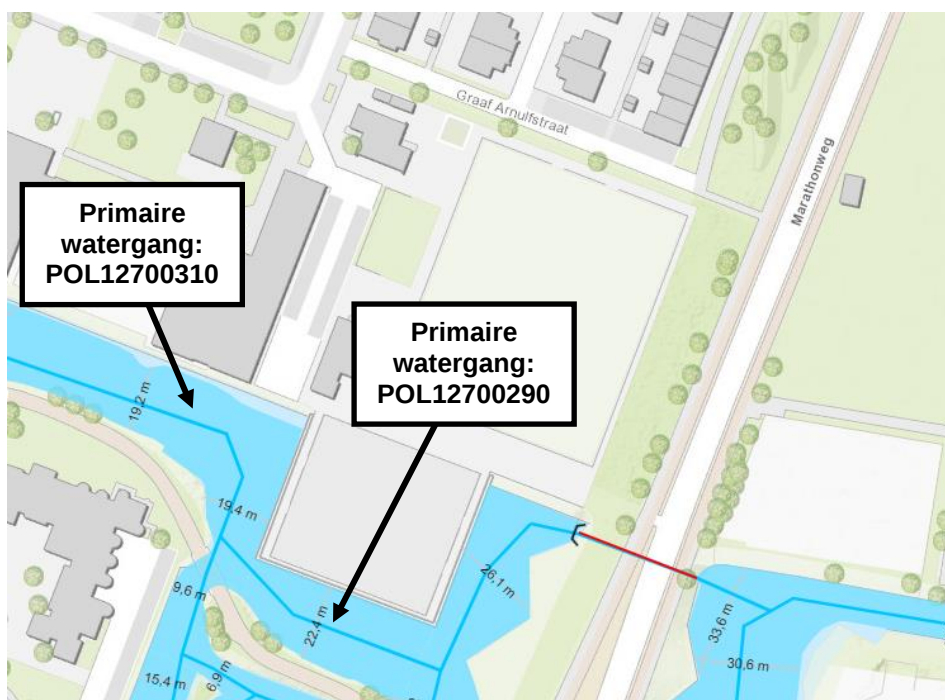
Tabel 3: Grondwaterstanden					
Locatie	Peilbuis	Gem. grondwater-stand (m)	GHG	GLG	Maaiveldhoogte (peildatum: 2018)
Claudius Civilislaan	2015	-2,00	-1,77	-2,19	-1,437

Oppervlaktewater

Het plangebied is gelegen in de polder Vlaardingen-West die begrensd wordt door de Maasdijk, de Aalkeet-Buitenpolder, de A20 en de Vlaardingsevaart.

Het plangebied is gelegen in peilgebied I. Binnen peilgebied I ligt het waterpeil op -2,70 m NAP. Het beleid is om dit waterpeil te handhaven. In 2012 is het watersysteem van de Vettenoordse Polder verbonden met het watersysteem van de Westwijk, door middel van een verbinding onder de Maasdijk. Het watersysteem in de Westwijk wordt via een drietal inlaatpunten gevoed met water vanuit de Vlaardinger Vaart en de Oude Haven. Via een stelsel van watergangen stroomt het water richting het singelgemaal aan de Arij Koplaan, waarna het oppervlaktewater bemalen wordt op de Nieuwe Maas. Conform de watersysteem-analyse (2007) dient de waterberging zodanig te zijn gedimensioneerd dat 1x per 10 jaar (T=10) een maximale peilstijging van 20 cm kan voorkomen en 1x per 100 jaar (T=100) een maximale peilstijging van 50 cm. De Westwijk heeft op de lange termijn (2050), op grond van de watersysteemanalyse, een waterbergingsopgave van 6,1 hectare water.

In de directe omgeving van het plangebied zijn twee watergangen gelegen. Ten zuiden van het plangebied zijn de primaire watergangen. (POL12700310 en POL12700290) Deze primaire watergangen zijn gelegen tussen de Claudius - Civilislaan en de Marnixlaan.



Afbeelding 28: Uitsnede leggerkaart Delfland

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied is niet gelegen in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering.

Hemelwater- en vuilwaterafvoer (riolering)

Het rioleringsstelsel in de wijk 'Westwijk' is overwegend gemengd. Sinds 1995 wordt alle nieuwbouw in de gemeente Vlaardingen echter van een gescheiden stelsel voorzien. Hierbij wordt het dakwater en het water van schone verharding, indien mogelijk en doelmatig, direct of indirect (via een wadi) op de singels geloosd. Eind 2016 is in de Westwijk circa 24 hectare verhard oppervlak afgekoppeld. Het rioolstelsel heeft een aantal overstortmogelijkheden om bij hevige neerslag rioolwater in de singels te kunnen lozen. De drempels van de overstorten zijn in het algemeen 20 cm hoger dan de aangrenzende singelwaterstand en worden met enige regelmaat ingemeten. Indien uit de metingen blijkt dat de waking minder dan 20 cm bedraagt, wordt de overstortdrempel verhoogd.

Ingezameld rioolwater wordt via een stelsel van buizen afgevoerd richting rioolgemaal West (ter hoogte van de Arij Koplaan), waarna het water wordt getransporteerd richting de rioolwaterzuivering. Om de kans op wateroverlast te beperken treedt in tijden van hevige regenval de overstortbemaling in werking. Hierbij wordt verontreinigd rioolwater (weliswaar verdund met regenwater) geloosd op de Nieuwe Maas.

Toekomstige situatie

Verhard oppervlak (waterberging en -compensatie)

Voor nieuwe ontwikkelingen in de wijk 'Westwijk' geldt dat indien het percentage verhard oppervlak binnen het plangebied toeneemt, extra waterberging gecompenseerd moet worden. De gemeente Vlaardingen heeft met het Hoogheemraadschap van Delfland afgestemd dat de watercompensatie voor het totale centrumgebied wordt gerealiseerd. Middels de Watersleutel van het Hoogheemraadschap van Delfland is de compensatieopgave berekend voor het totaalplan rondom het de sporthal aan de Claudius Civilislaan. De opgave die volgt uit de ontwikkeling bedraagt 101 m³. Omgerekend dient 253 m² berekend wateroppervlak te worden gerealiseerd.

De watercompensatie dient gerealiseerd te worden binnen het hetzelfde peilgebied. De benodigde watercompensatie wordt gerealiseerd middels het graven van extra oppervlaktewater en/of middels vasthoudmaatregelen. De benodigde watercompensatie als gevolg van dit plan dient te worden gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied. De gemeente Vlaardingen is momenteel bezig met het uitwerken van een inrichtingsplan voor het gehele centrumgebied, waarbij de benodigde watercompensatie wordt meegenomen. Indien nodig kunnen in het ontwerp van de buitenruimte tevens vasthoudmaatregelen worden opgenomen.

Grondwater

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij dit plan rekening gehouden te worden met de minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. Voor het bouwen woonrijp dient het gebied opgehoogd te worden met zand. De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Drooglegging is het verschil tussen het maaiveld en het oppervlaktewaterpeil. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van het plangebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan.

Tabel 4: Minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen

Situatie	Gewenste ontwateringsdiepte
Woningen met kruipruimte	0,7 m -mv
Woningen zonder kruipruimte	0,3 m -mv
Tuinen en openbare groenvoorzieningen	0,5 m -mv
Primaire wegen	1,0 m -mv
Secundaire wegen en woonstraten	0,7 m -mv

Hemelwater- en vuilwaterafvoer (riolering)

In het plan wordt hemelwater geloosd op de singel en op die wijze afgevoerd. Het vuilwater zal worden geloosd op het rioolstelsel welk is gelegen in de Claudius Civilislaan. De openbare riolering valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Vlaardingen. Om diffuse verontreinigingen van water en bodem te voorkomen wordt voor de nieuwe bebouwing geen niet-uitloogbare bouwmaterialen toegepast.

Conclusie

De benodigde watercompensatie wordt gerealiseerd middels het graven van extra oppervlaktewater en/of middels vasthoudmaatregelen binnen het hetzelfde peilgebied. Om grondwateroverlast te voorkomen wordt bij het plan rekening gehouden met de minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. In dit plan wordt hemelwater geloosd op de singel en op die wijze afgevoerd. Het vuilwater zal worden geloosd op het rioolstelsel welk is gelegen in de Claudius Civilislaan.

4.8 Ecologie en beschermde natuur

Beleidskader

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied. Voor wat soortenbescherming betreft is de Wet Natuurbescherming toepassing. Hier wordt onder andere de bescherming van plant- en diersoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Indien hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Onderzoek

Soortenbescherming

Ecologische quickscan

Om de invloed van de geplande werkzaamheden op de eventueel aanwezige flora en fauna in kaart te brengen, heeft Blom Ecologie een ecologische quickscan uitgevoerd (bijlage 4). De resultaten uit dit onderzoek luiden:

'In het plangebied of de directe omgeving hiervan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De waargenomen openingen bij de gebouwen aan de Claudius Civilislaan leiden tot toegang tot open ruimtes met een stabiel microklimaat. Vaste rust- en verblijfplaatsen ten aanzien van vleermuizen kunnen derhalve niet uitgesloten worden. Er dient aanvullend onderzoek naar vleermuizen plaats te vinden in de periode van mei tot oktober door middel van 5 veldbezoeken. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels.

De werkzaamheden op de planlocatie aan de Claudius Civilislaan leiden (met voorbehoud ten aanzien van vleermuizen) niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient middels een aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor vleermuizen. Mogelijk dient in het verlengde hiervan een ontheffing te worden aangevraagd.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, andere soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit). Gezien het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden. De conclusie is dan ook dat de ontwikkelingen uitvoerbaar zijn zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Na uitvoering van eventuele maatregelen dienen de werkzaamheden uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Gedurende de werkzaamheden dient het terrein ongeschikt of ontoegankelijk gehouden te worden voor rugstreeppad. Belangrijk is dat er geen vergraafbaar zand en ondiepe plassen binnen het plangebied aanwezig zijn. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van minimaal 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie te allen tijde kunnen vervullen.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

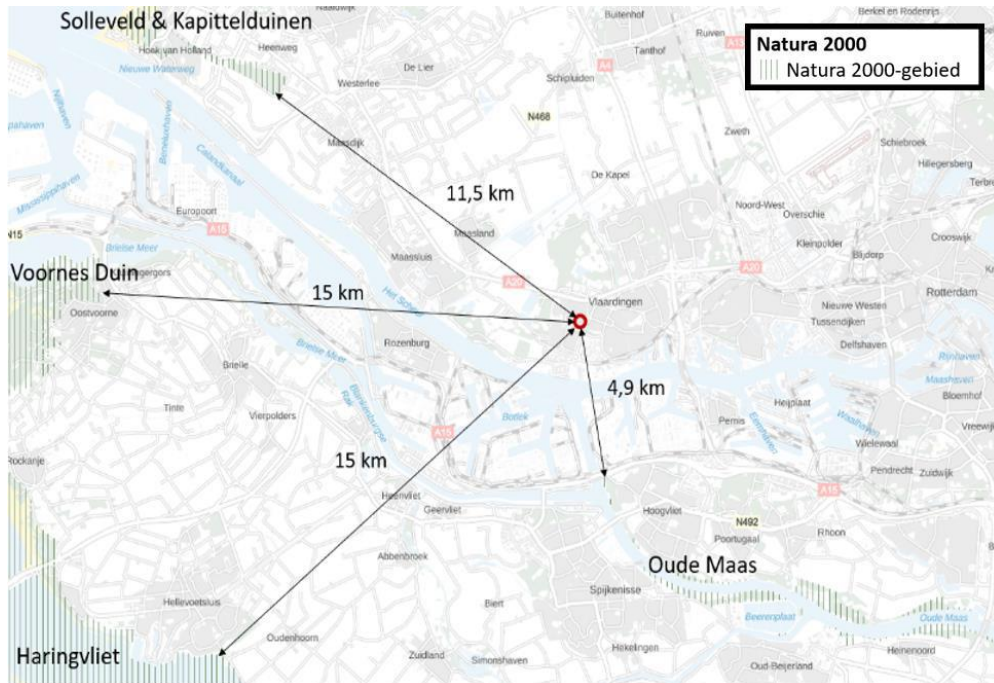
Aanvullend vleermuisonderzoek

In de periode mei 2020 – september 2020 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Vleermuisprotocol (NGB, 2017). Tijdens het onderzoek zijn géén verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. De planlocatie maakt tevens geen onderdeel uit van het functioneel habitat als foerageergebied en/of essentiële vliegroute. De beoogde ingreep leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming.

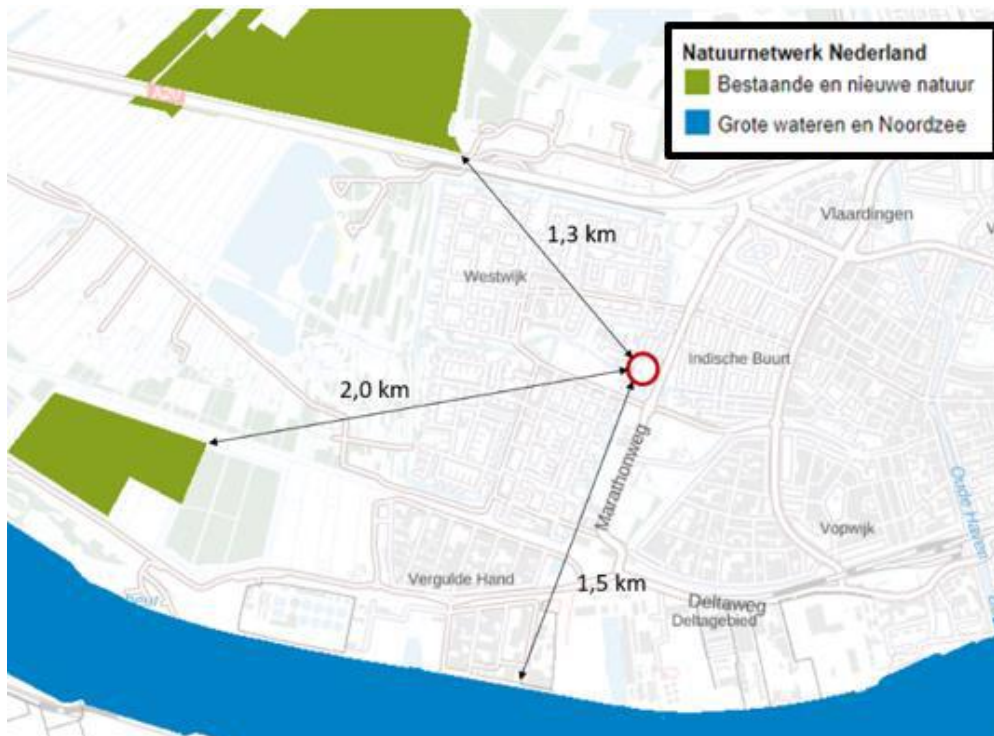
Mits de algemene zorgplicht en de maatregelen die zijn beschreven in de ecologische quickscan in acht worden genomen zijn er geen vervolgstappen noodzakelijk. Blom Ecologie bij de ontwikkeling en eventuele nieuwe planinrichting rekening te houden met lichtverstrooiing richting de waterpartij aan de zuidzijde en college Vos. Een hoge lichtintensiteit heeft een negatief effect op vleermuizen.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap en het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 4,9 km ligt het Natura 2000-gebied de Oude Maas. Het plangebied ligt op een afstand van circa 1,3 km ten zuidoosten van het Natuurnetwerk Nederland.



Afbeelding 29: Afstand plangebied t.o.v. Natura2000-gebieden



Afbeelding 30: Afstand plangebied t.o.v. Natuurnetwerk Nederland

Stikstofdepositieonderzoek

Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Van de Natura2000-gebieden in de omgeving van het plangebied is het gebied 'de Oude Maas' het dichtstbijzijnde gebied met kwetsbare en gevoelige habitattypen (pas.natura2000.nl).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door de Roeser Omgevingsadvies een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat er, voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase, geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Het stikstofdepositieonderzoek is toegevoegd in de bijlage (bijlage 9).

Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Conclusie

Mits de maatregelen die zijn beschreven in de ecologische quickscan in acht worden genomen, ondervindt het plan wat betreft ecologie geen belemmeringen. De ecologische quickscan en het aanvullend vleermuisonderzoek zijn toegevoegd in de bijlage (bijlage 4 en 10).

4.9 Archeologie

Beleidskader

Ter bescherming van de cultuurhistorische en archeologische waarden in Nederland dient er volgens de Erfgoedwet, sinds 1 juli 2016 van kracht, bij nieuwe ontwikkelingen te worden gekeken naar de aanwezige waarden. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Onderzoek

Het plangebied is gelegen op gronden met een archeologische verwachtingswaarde. In het bestemmingsplan 'Westwijk' is ter bescherming van de archeologische waarden de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' opgenomen. Ter plaatse van gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' geldt dat bij bodemingrepen groter dan of gelijk aan 100 m² en dieper dan 100 cm voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Het plan voorziet een bodemingreep groter dan 100 m². Hierdoor is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Om aan de onderzoeksplicht te voldoen is door ADC ArcheoProjecten een bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een booronderzoek uitgevoerd.

De conclusies uit dit onderzoek luiden:

- **Wat is de geomorfologische situatie en de geologische en bodemkundige opbouw van het plangebied?**

Het plangebied heeft van boven naar beneden de volgende geologisch opbouw:

Diepte (m -NAP)	Diepte (m -mv)	Omschrijving /interpretatie	vermeende ouderdom
1,3 - 1,9	0 - 0,7	recent verstoord/opgebracht pakket	20 ^e eeuw
1,9 - 3,5	0,7 - 2,1	dekafzettingen op kwelder- en (kreek)geulafzettingen (Vlaardingenstelsel) (Laagpakket van Walcheren)	Late Middeleeuwen / (Midden-)IJzertijd
3,5 - 3,8	2,1 - 2,5	Rietveen (Hollandveen Laagpakket)	Bronstijd
3,8 - 5,5	2,5 - 4,3	wad-/ lagunaire afzettingen (Laagpakket van Wormer)	(Midden-/Laat-) Neolithicum
5,5 - 6,0	4,3 - 4,8	veen (Hollandveen Laagpakket)	
vanaf 6,0	vanaf 4,8	estuariene afzettingen (Laagpakket van Wormer)	(Vroeg-)Neolithicum

Het onderscheid tussen de laatmiddeleeuwse dekaafzettingen en de kwelder-afzettingen kon niet worden gemaakt.

- **Is sprake van een natuurlijke (intacte) bodemopbouw of is deze (deels) verstoord? Indien sprake is van verstoringen, wat is de diepte en omvang van de verstoring?**

In alle boringen is de top van de natuurlijke afzettingen verstoord door recente inrichting van het gebied. De verstoringen reiken tot gemiddeld 70 cm -mv (1,9 m -NAP). Het lijkt dan ook om relatief beperkte verstoringen te gaan. De verstoring heeft alleen gevolgen voor het bovenste pakket: het laatmiddeleeuws niveau. De andere potentieel archeologische niveaus (Romeinse tijd, IJzertijd) bevinden zich buiten bereik van de verstoringen. Mogelijk betreft een deel van het geroerde (verstoorde) laag een ophogingspakket dat bij de ontwikkeling van de woonwijk in de jaren 60 en 70 is opgebracht. Dit zou betekenen dat de effectieve verstoringsdiepte minder is dan 70 cm.

- **Zijn er archeologisch relevante geo(morfo)logische eenheden of lagen aanwezig in het plangebied?**
Ja, de aangetroffen kwelder- en kreekgeulafzettingen zijn archeologisch gezien interessant. Uit de omgeving zijn verschillende vindplaatsen uit de IJzertijd en/of Romeinse tijd aangetroffen op/in deze niveaus. Verder kunnen in de top van de wad-/lagunaire afzettingen in theorie vindplaatsen uit het (Midden-/Laat-)Neolithicum aanwezig zijn. Het booronderzoek heeft daarentegen geen aanwijzingen opgeleverd voor aanwezigheid van getijdengeultjes/oeverwallen op dit niveau. In het estuariene landschap lijkt wel een geulsysteem aanwezig. Hoewel de precieze ouderdom hiervan niet bekend is, wordt op grond van relatieve diepteligging uitgegaan van een (vroeg/midden)neolithische ouderdom.
 - **Zo ja, op welke diepte ten opzichte van maaiveld en NAP?**
Zie bovenstaande tabel.
 - **Alhoewel niet het doel van een verkennend booronderzoek, zijn er desondanks toch archeologische indicatoren aangetroffen?**
In geen van de boringen zijn archeologische indicatoren aangetroffen.
- Zo ja:
- **Op welke diepte ten opzichte van maaiveld en NAP zijn deze archeologische indicatoren aangetroffen?**
Niet van toepassing.
 - **Wat is de horizontaal ruimtelijke spreiding van deze archeologische indicatoren?**
Niet van toepassing.
 - **Wat is de aard en ouderdom van deze indicatoren?**
Niet van toepassing.
 - **In welk opzicht kan op basis van het veldonderzoek de archeologische verwachting worden bijgesteld?**
Uit het onderzoek blijken geen aanwijzingen voor aanwezigheid van kreekgeulen en/of oeverwallen in de wad-/lagunaire afzettingen. De archeologische verwachting voor vindplaatsen uit het (Midden-/Laat-) Neolithicum kan worden bijgesteld naar lage verwachting. De hoge verwachting voor vindplaatsen uit de IJzertijd en/of Romeinse tijd (ten aanzien van de kwelder- en kreekgeulafzettingen) kan gehandhaafd blijven. Ook de lage verwachting voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen en/of Nieuwe tijd kan behouden blijven.
 - **In hoeverre worden de (mogelijk aanwezige) archeologische waarden bedreigd door toekomstige planontwikkeling?**
Dat is onbekend aangezien de feitelijke ingrepen nog niet bekend zijn.
 - **Is het plangebied voldoende onderzocht en zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek kan worden geadviseerd?**
Indien de ingrepen bij de bouw van de sporthal alsmede de herinrichting van het parkeerterrein en de sportvelden beperkt blijven tot 0,5 m -mv is de kans zeer klein dat eventueel aanwezige archeologische resten worden verstoord. In dat geval is het plangebied voldoende onderzocht.

Ten aanzien van de verstoring door funderingspalen, hanteert de gemeente Vlaardingen het uitgangspunt dat een maximale verstoringgraad van 5% wordt toegestaan. Hierbij wordt zowel de verstoring door bestaande palen als door nieuw te plaatsen palen meegenomen.

Gelet op de aard van de nieuwbouw (sporthal) is het zeer aannemelijk dat de verstoringsgraad minder dan 5% zal zijn. Dit zal echter afhangen van de wijze van funderen (grondvervangende of grondverdringende palen). Verder hangt de mate van verstoring af van onder andere de vorm en diameter van de gebruikte funderingspalen, de afstand tussen de palen en bodemeigenschappen. Deze zijn op dit moment nog niet bekend.

Ter illustratie: wanneer bij grondvervangende palen een minimale (dichtste) afstand voor van circa 10x de te hanteren paaldiameter wordt aangehouden (dus bij palen van 20 cm, een minimale afstand van 2 m), leidt dit tot een verstoringspercentage van ongeveer 1%..

Aanbeveling

ADC ArcheoProjecten adviseert om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Dit is onder voorbehoud van de maximale verstoringsdiepte van 50 cm (voor de herinrichting van de parkeerplaats en de sportvelden) en een maximale verstoring van 5% door funderingspalen.

Omdat het nooit volledig is uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen verdient het aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 van de Erfgoedwet.'

Conclusie

Het plan ondervindt wat betreft archeologie geen belemmeringen, onder voorbehoud van een maximale verstoringsdiepte van 50 cm (voor de herinrichting van de parkeerplaats en de sportvelden) en een maximale verstoring van 5% door funderingspalen. Conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient de uitvoerder van het grondwerk archeologische vondsten te melden bij het bevoegd gezag. Het volledige archeologisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage (bijlage 6).

4.10 Kabels en leidingen

Beleidskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

Onderzoek

In het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen zoals rioolpersleidingen, waterleidingen, hoogspanningslijnen of straalpaden gelegen. Ten oosten van het plangebied is een hogedruk aardgasleiding (A517) van de Nederlandse Gasunie (NEN 3650-leidingen) gelegen. Door de DCMR Milieudienst Rijnmond is onderzoek gedaan naar het aspect externe veiligheid voor diverse ontwikkelingen die in de Marathonwegzone zijn gepland. Hierin is specifiek ingegaan op de hogedruk aardgasleiding (A517). De resultaten zijn verwerkt in hoofdstuk 4.5. Het onderzoek is toegevoegd in de bijlage (bijlage 7).

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd, dat inzicht gegeven moet worden in de (economische) uitvoerbaarheid van een plan. De raad heeft bij verschillende raadsbesluiten (aanvullend) krediet beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van de sporthal. Op basis hiervan kan worden vastgesteld dat de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

5.2 Vooroverleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) artikel 3.1.1 geeft aan dat de gemeente Vlaardingen bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met haar overlegpartners. In het kader van het vooroverleg is het plan beoordeeld en akkoord bevonden door de Provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland.

5.3 Zienswijzen

Op de voorbereiding van een ruimtelijke procedure is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerp-besluit en bijbehorende stukken hebben vanaf 4 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in een 'Nota van Zienswijzen'. De 'Nota van Zienswijzen' is toegevoegd in de bijlage.

In de ruimtelijke onderbouwing zijn de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

1. Tekst par. 2.2.1 is gewijzigd. Hier wordt nu verwezen naar de NOVI.
2. Par. 2.4.2. Bestemmingsplan Westwijk is op 20 mei 2021 vastgesteld.
3. Par. 3.2 Nieuwe situatie: Tekst is geactualiseerd.
4. Par. 3.2 Afbeeldingen 10 t/m 13 zijn vervangen voor actuele afbeeldingen.
5. Par. 3.3. Parkeren: Tekst is geactualiseerd.
6. Par. 3.4 Afbeeldingen 15, 16 en 17 zijn vervangen door actuele afbeeldingen.
7. Par. 4.1. Milieueffectrapportage: Tekst is aangepast.
8. Par. 5.1 Uitvoerbaarheid: Tekst is aangepast.

6. Conclusie

Het plan 'Vlaardingen, Claudius Civilislaan' voorziet in de gewenste realisatie van een multifunctionele sporthal aan de Claudius Civilislaan. Het plan zal zorgen voor een gewenste kwaliteitsslag. Het plan draagt bij aan het toekomstbestendig maken van de sportverenigingen en van het sportprogramma van het College Vos. Er wordt ingespeeld op de concrete behoefte aan een nieuwe sportaccommodatie (sporthal) in de wijk. Het plan past hiermee binnen de gestelde rijks-, provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Verder kan op basis van hoofdstuk 4 'Milieuaspecten' en de uitgevoerde onderzoeken de conclusie worden getrokken dat de verschillende aspecten de uitvoering van het plan niet in de weg staan. Na verlening van de omgevingsvergunning, waartoe dit document dient als goede ruimtelijke onderbouwing, is het toegestaan om de realisatie van de sporthal tot uitvoering te brengen.