

Marge/A.120.02/RO/er/dd.22.09.2020

Project: Deltaweg 8 te Vlaardingen

Opdrachtgever: Delta21 BV

Architect: Marge architecten BV

Datum: 22.09.2020

Betreft: bijlage 12 parkeerbalans, behorende bij aanvraag Ruimtelijke Onderbouwing.

Kader: beleidsregel parkeernormen 2019, dd juli 2019

De planlocatie ligt in gebiedstype 'rest bebouwde kom'.

Norm voor de functie 'kantoor (zonder baliefunctie)' is 1,2 pp/100 m2 BVO in dit gebiedstype.

Norm voor de functie 'logies' is (gerekend met een 5* hotel) 10,1 pp per 10 kamers in dit gebiedstype.

Bestaande kantoorfunctie in 10 lagen, het totaal is 6500 m2 BVO.

Als bestaande parkeereis resulteert $6500 / 100 \times 1,2 = 78$ **parkeerplaatsen**

Er zijn **130 parkeerplaatsen** op eigen terrein, in de bestaande toestand is een overschot.

Voor de nieuwe functie geldt dat 80 % van het gebouw een logiesfunctie krijgt, met een nevenfunctie kantoor voor 20% van het BVO.:

Nieuwe logiesfunctie bevat 73 units

Als nieuwe parkeereis resulteert: $73 / 10 \times 10,1 = 74$ pp

Nieuwe kantoorfunctie is 20% van 6500 m2 = 1300 m2 BVO

Als nieuwe parkeereis resulteert: $1300 / 100 \times 1,2 = 15,6$ pp

In totaal is vereist: **96 parkeerplaatsen.**

Er zijn **130 parkeerplaatsen** op eigen terrein, ook in de nieuwe toestand is een overschot.