

## Bestemmingsplan Rivieroeverzone

Deellocatie Koggehaven en rotonde Maassluissedijk

Tekening: aangeven begrenzing op plantekening

Omschrijving: ontwikkeling bedrijventerrein "Koggehaven"

### Terreinindeling:

De deellocatie Koggehaven wordt gevormd door:

1. het voormalig NAM terrein aan de Haringbuisweg (incl. haven) *zie bijlage 1*
2. het voormalige manege terrein ten noorden van het NAM terrein *zie bijlage 1*
3. de baggerspecieloswal aan de westzijde van het terrein waarop ook de, *zie bijlage 2*  
rioolwaterzuivering "De Grootte Lucht" is aangelegd.
4. het deel van de Maassluissedijk en de ontwikkellocatie "Vergulde Hand West" waarop de rotonde wordt aangelegd.

### Bodemaspecten:

1. Op de NAM-locatie is in 1994 een bodemsanering uitgevoerd vanwege verontreiniging met minerale olie. Tevens is een deel van dit terrein onderdeel van de baggerspecielocatie "Het Scheur". In 2008 is op het NAM terrein opnieuw een olieverontreiniging aangetroffen. Deze is in 2009 verwijderd. De baggerspecielocatie is voorzien van een leeflaag.
2. Op het terrein van de manege is een asbestverontreiniging geconstateerd en zijn aan baggerspecie gerelateerde verontreinigingen aangetroffen. Dit terrein wordt voorzien van een leeflaag. Vrijkomende grond zal worden opgeslagen en herschikt voor zover er ruimte is.
3. Ter plaatse van de baggerspecieloswal wordt een leeflaag aangebracht.
4. Ter plaatse van de rotonde wordt een cunet gegraven en zal een aansluiting op de locatie "Vergulde Hand West" worden gerealiseerd. De vrijkomende grond wordt ontgraven en op basis van een partijkeuring zo mogelijk hergebruikt in het werk.

### Algemeen bodem:

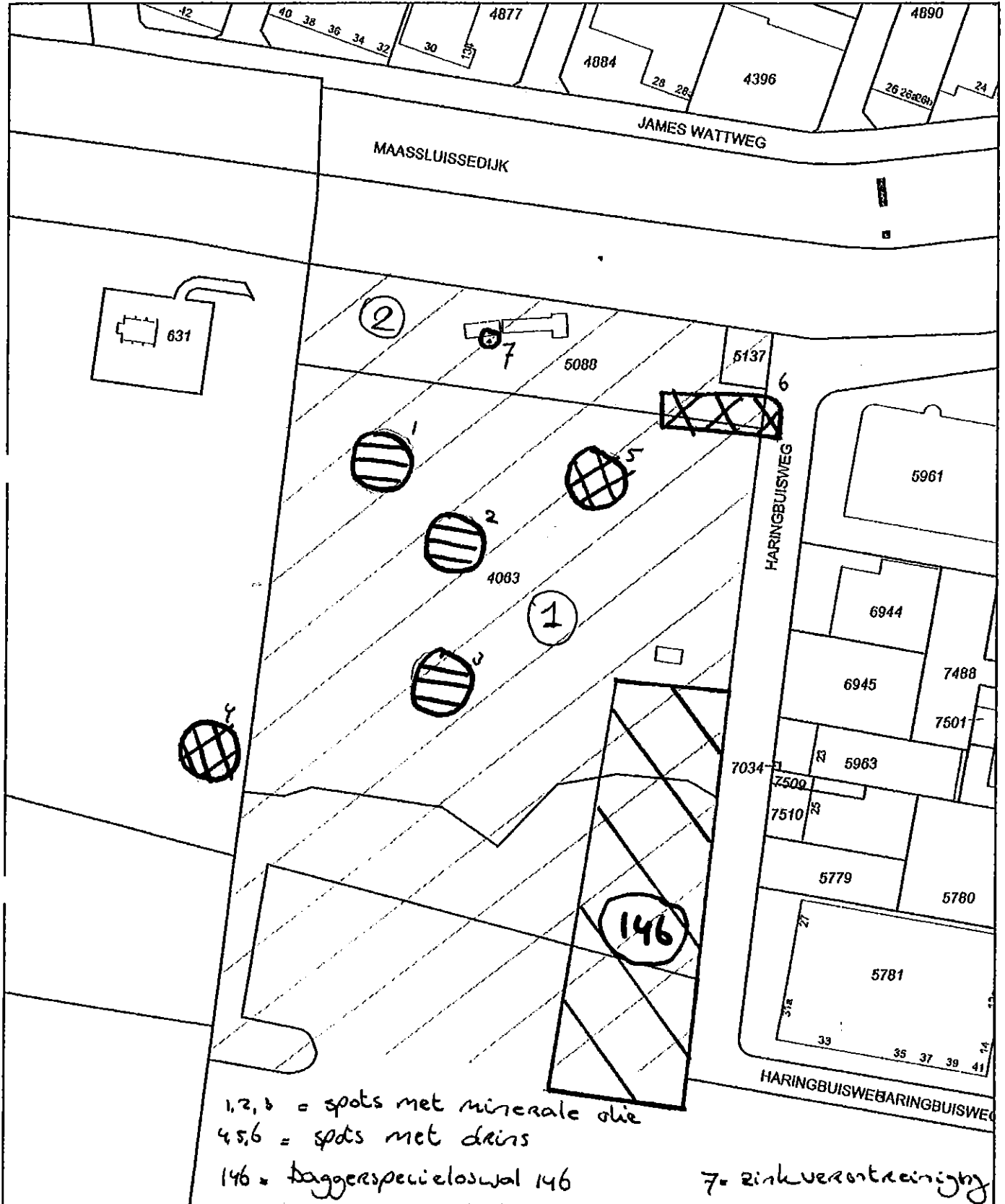
In het kader van de bodembeheernota Vlaardingen 2008-2011 is voor de locatie Koggehaven hergebruik mogelijk van grond klasse "Industrie". Voor de "Vergulde Hand West" is dit klasse "wonen".

## Locatie Haringbuisweg (vm NAM locatie)

RAPNAAM	ONDERZTYPE	DATUM_RAP	CONCLUSIE
SP, Haringbuisweg 1	Saneringsplan	11-01-1999	
SO,NAM-terrein,slibveld,Haringbuisweg 1	Saneringsonderzoek	01-12-1999	
NO,NAM-terrein,slibveld,Haringbuisweg 1	Nader onderzoek	09-01-1997	
MON, Haringbuisweg 1	Monitoringsrapportage	18-02-2002	
ES,slibveld NAM-terrein,Haringbuisweg 1	Saneringsevaluatie	06-09-2001	
ES, NAM-loc slibvelden,Haringbuisweg 1	Saneringsevaluatie	08-10-2002	
AO, haringbuisweg 1 noo	Beperkt onderzoek	14-08-2001	
AO, haringbuisweg 1 west	Beperkt onderzoek	02-08-2001	

## Locatie loswal RWZI

RAPNAAM	ONDERZTYPE	DATUM_RAP	CONCLUSIE
VO, Maassluisdijk, Domeinen	Verkennd onderzoek NEN 5740	07-04-2005	betreft baggerspecielocatie loswal 148 (RWZI) bg: As,Zn,drins >I og: As,Zn >I gw:As >I
Maassluisdijk, naast RWZI	Aanvullend rapport	06-06-2008	Verwerken grond uit baggerspecielocatie in te dempen deel van haven aanpassing op saneringsplan.
Maassluisdijk, naast RWZI	Verkennd onderzoek NEN 5740	24-04-2007	NAM: BG: Zn,PAK,Cd,Hg,EOX,MO>S; OG: MO>I; PB,Zn,PAK,Cd,Hg>S; GW: MO>I Oeverbospad: BG: Cu,Zn,PAK,Cd,Hg,EOX,MO>S; OG: Cu,Zn,PAK,Cd,Hg,EOX,MO>S; GW: <S Paardenbak: Zn,Ni,Cd,Hg,EOX>S
SP, Maassluisdijk, naast RWZI	Saneringsplan	28-04-2007	Verwijdering sports met minerale olie en drins. Herschikken baggerspecie en afdekken.
NO, Maassluisdijk, naast RWZI	Nader onderzoek	30-06-1994	og: MO,OCB,Aldrin, Isodrin>B ; PCB>A gw: OCB,Aldrin,Dieldrin> B Er treedt geen verspreiding op van Drins via het grondwater vanuit de baggerspecie.
NUL, Maassluisdijk, naast RWZI	Nulsituatie-onderzoek	01-12-1993	bg: As,OCB,Aldrin,Dieldrin, Telodrin,Isodrin>C ; Cd,Cu,Pb,Zn,Hexachloorbenzeen>B og: As,MO,EOX,OCB,Aldrin,Isodrin, Telodrin,Hexachloorbenzeen>C gw: Aldrin,Isodrin>C ; Dieldrin,Zn,MO>B
VO Maassluisdijk (voorm.Loswal bagger)	NVN Onderzoek	06-03-2001	
Maassluisdijk naast RWZI	Saneringsevaluatie	26-01-2009	Betreft deelsanering bouwlocatie diertehuis Baggerspecieloswal is afgedekt met zand en grond Vrijkomende grond is opgeslagen in depot



1, 2, 3 = spots met minerale olie  
 4, 5, 6 = spots met deurs  
 146 = baggerspecieelswal 146

7 = zinkverontreiniging



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Hulsnummer	Sectie	
—	Kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing	VLAARDINGEN	D
—	Overige topografie	4063	

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 106645/nouwels



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

VLAARDINGEN  
L  
632



## **Bestemmingsplan Rivieroeverzone**

Deellocatie Groenstrook 't Scheur (Beugsloepweg en Maassluissedijk)

Tekening: begrenzing op plantekening (zie bijlage 1)

Omschrijving: uitbreiding achterzijde bedrijventerrein "Groenstrook 't Scheur"

### **Algemeen:**

De groenstrook 't Scheur is gelegen aan de achterzijde van de Beugsloepweg en bevindt zich tussen het industrieterrein 't Scheur en de voormalige kunstmestfabriek 'Hydro Agri'. De gemeente Vlaardingen is voornemens dit terrein in delen te verkopen aan de ter plaatse gevestigde bedrijven. De bestemming wordt 'industrie'. In verband met de eigendomsoverdracht en ontwikkeling tot bedrijventerrein, is sanering van de bodem noodzakelijk. Hiertoe is door Geofox-Lexmond een raamsaneringsplan (april 2008) opgesteld, waarmee de provincie Zuid-Holland in februari 2009 van rechtswege heeft ingestemd (zie kennisgeving beschikking in bijlage 2).

### **Terreinindeling:**

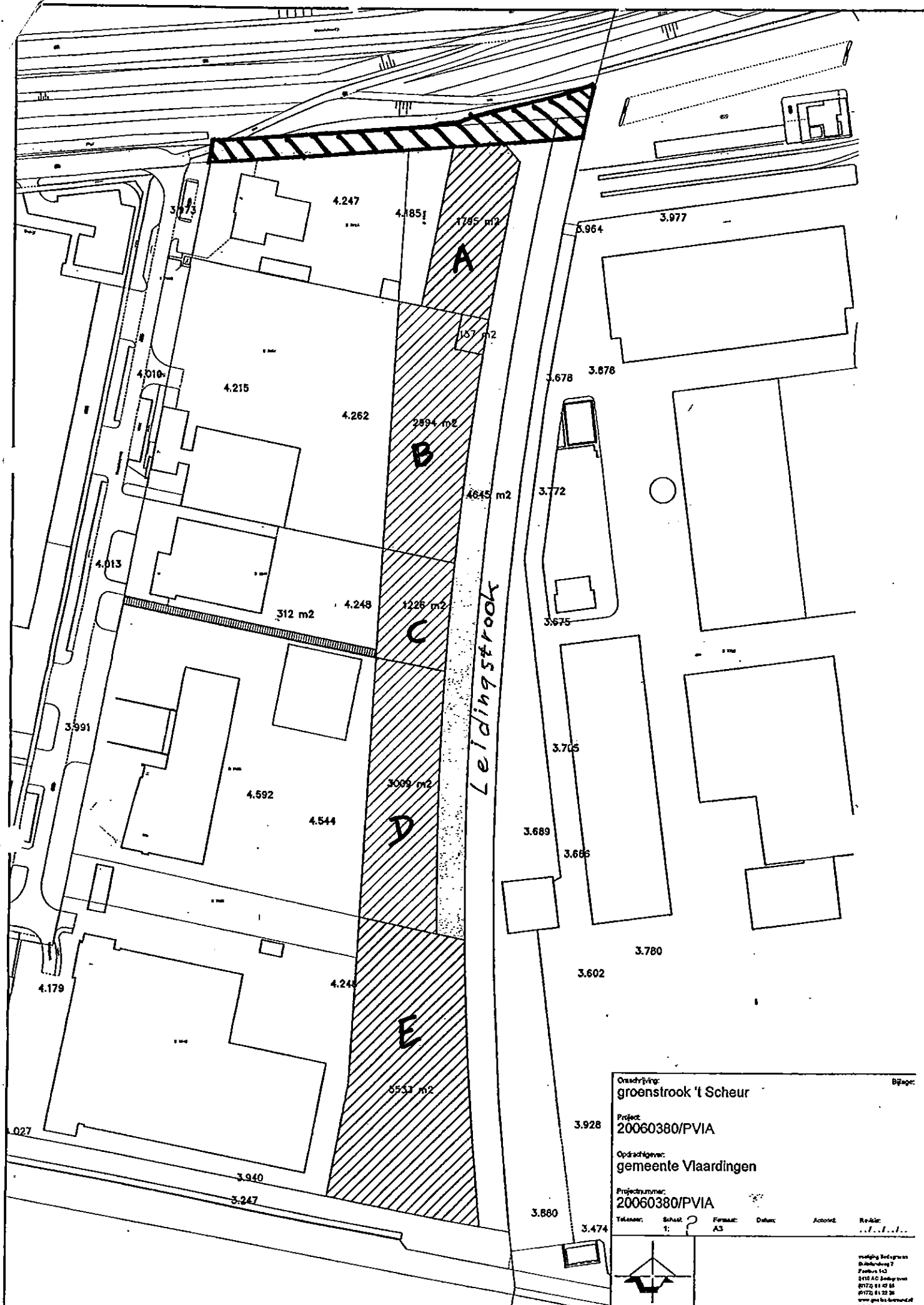
De groenstrook 't Scheur Koggehaven wordt gevormd door 5 kavels (deellocatie A t/m E). Een kleine groenstrook langs de Maassluissedijk en een aangrenzend leidingtracé van de Gasunie en Defensie zijn, mede als gevolg van gewijzigde planvorming (ontsluiting bedrijventerrein) m.b.t. de voorgenomen herinrichting, verkennend onderzocht (zie ook tekening in bijlage 1).

### **Bodemaspecten:**

1. De deellocaties A t/m E, evenals de Maassluissedijk en leidingtracé zijn vrij recentelijk verkennend en nader onderzocht op o.a. zware metalen, minerale olie en drins (zie bijlage 3 met overzicht van 15 bodemrapporten).
2. Er is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging.
3. Ten behoeve van de sanering is in augustus 2009 een concept werkplan opgesteld, waarin de meest geschikte saneringsvariant (isolatie) is uitgewerkt. Er wordt nu gewacht op de eigendomsoverdracht (verkoop) van de kavels aan de gevestigde bedrijven en herinrichting van de kavels A t/m E tot bedrijventerrein.
4. De meest recente verwachting is dat de bodemsanering in het derde kwartaal van 2010 gefaseerd zal gaan starten.

### **Algemeen bodem:**

In het kader van de bodembeheernota Vlaardingen 2008-2011 is voor de locatie 't Scheur hergebruik mogelijk van grond klasse "Industrie".



Omschrijving: groenstrook 't Scheur  
 Project: 20060380/PVIA  
 Opdrachtgever: gemeente Vlaardingen  
 Projectnummer: 20060380/PVIA  
 Tekenaar: Schaal: 1: ?  
 Formaat: A3  
 Datum:   
 Aantal:   
 Revisie:   
 Bijlage:



velding Bedrijven  
 B. de Boerweg 7  
 2615 AC Dordrecht  
 0772 81 22 88  
 0772 81 22 88  
 www.velding.nl  
 info@velding.nl



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

**Kennisgeving beschikking**

**WET BODEMBESCHERMING**

**ONDERWERP**

Op grond van artikel 28 j° artikel 39, van de Wet bodembescherming hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (GS) een raamsaneringsplan ontvangen voor de locatie 't Scheur, groenstrook te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie D en kadastrummer 7107 (gedeeltelijk).

GS hebben met het raamsaneringsplan ingestemd en hebben besloten dat:

- op de locatie sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

**INZAGE**

U kunt de beschikking en de overige stukken vanaf 5 februari 2009 gedurende zes weken op de volgende plaatsen inzien:

- de gemeente Vlaardingen, Industrieweg 9, Vlaardingen (telefoon: 010 - 248 40 00);
- het kantoor van de DCMR Milieudienst Rijnmond, 's-Gravelandseweg 565 te Schiedam (telefoon: 010 - 246 86 21).

**BEZWAAR**


Binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij GS van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag, o.v.v. "Awb-bezwaar".

Inlichtingen: de heer A.M. Ticheler van de DCMR, telefoon: 010 - 246 83 95.

Wbb-code: DC062200320/B40, DMS: 20881558



DC 062200320/B40





 > I geval van ernstige bodemverontreiniging Wkpb

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 20082071/TPEP



0m 50m 250m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:5000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		VLAARDINGEN
25	Huisnummer	Secle		D
	Kadastrale grens	Perceel	7107	
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een aansluitend uitreksel, ROTTERDAM, 14 oktober 2008  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

## Locatie Groenstrook Het Scheur

RAPNAAM	ONDERZTYPE	DATUM_RAP	CONCLUSIE
VO, Beugsloepweg, deellocatie C	Verkenmend onderzoek NEN 5740	27-01-2006	BG: Cd, Hg, Pb, Zn, PAK, min. olie >S, EOX >TR. OG: Cd, Hg, Zn, PAK >S, EOX >TR. GW: As >I, Cr, VAK (xylenen), VOCl (c-dichlooretheen) >S. Vervolg: AO n.a.v. verhoogd EOX gehalte op OCB (drins).
VO, Beugsloepweg, deellocatie D	Verkenmend onderzoek NEN 5740	27-01-2006	BG: Zn >T, Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK, min. olie >S, EOX >TR. OG: As, Zn >I, Zn >T, Cd, Cu, Hg, Pb, PAK, min. olie >S, EOX >TR. GW: Ni >T, As, Cr, Zn >S. Vervolg: AO n.a.v. verhoogd EOX gehalte op OCB (drins).
VO, Beugsloepweg, deellocatie E	Verkenmend onderzoek NEN 5740	27-01-2006	BG: As, Zn >I, As, Zn >T, Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK, min. olie >S, EOX >TR. OG: As, Zn >I, Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK, min. olie >S, EOX >TR. GW: As >T, Cr, Ni, Zn >S. Vervolg: AO n.a.v. verhoogd EOX gehalte op OCB (drins).
NO, Beugsloepweg, deellocatie A	Nader onderzoek	01-02-2007	bg: drins (som) >I, aldrin, dieldrin, endrin >S og: drins (som) >I, aldrin, dieldrin, endrin >S
NO, Beugsloepweg, deellocatie B	Nader onderzoek	07-02-2007	bg: drins (som), aldrin, dieldrin, endrin >S og: drins (som), aldrin, dieldrin, endrin >S
NO, Beugsloepweg, deellocatie C	Nader onderzoek	08-02-2007	bg: drins (som), aldrin, dieldrin, endrin >S og: drins (som), aldrin, dieldrin, endrin >S
NO, Beugsloepweg, deellocatie D	Nader onderzoek	07-02-2007	bg: drins (som) >I, aldrin, dieldrin, endrin >S og: drins (som) >I, aldrin, dieldrin, endrin, DDT/DDD/DDE (som) >S
NO, Beugsloepweg, deellocatie E	Nader onderzoek	09-02-2007	bg: drins (som) >I, aldrin, dieldrin, endrin DDT/DDD/DDE (som) >S og: drins (som) >I, aldrin, dieldrin, endrin, DDT/DDD/DDE (som) >S
BSB, Beugsloepweg, deellocaties C/D	Bouwstoffen besluit	01-05-2008	partij 1 (na heranalyse): Cd, Cu, MO, heptachloorepoxide (som) >S1, Hg, Pb, Zn, PAK > 2*S1, OCB's, drins (som) >S2 partij 2: Cd, Cu, MO, heptachloorepoxide (som) >S1, Hg, PAK > 2*S1, Aldrin/Dieldrin/Endrin (som) >3*S1, Pb, Zn >T
AO, Beugsloepweg (gw deellocaties C/D/E)	Briefrapport	20-05-2008	gw: Aldrin >S conclusie: geen ernstige verontreiniging met drins in het grondwater
SP, Beugsloepweg (deellocaties A t/m E)	Saneringsplan	01-04-2008	Voor de sanering is een raamsaneringsplan opgesteld. De uitwerking per fase/terreindeel dient in werkplannen te worden opgenomen.
VO, Beugsloepweg ong. (groenstrook)	NVN Onderzoek	15-09-1999	BG: As, Zn > I; Cu, Pb > T; Hg, Cd, PAK, Min.Olie > S OG: As, Cu > T; Zn > I; Pb, Hg, Cd > S GW: As > T; Ni, Zn, Cr > S

VO, Beugsloepweg, deellocatie B	Verkenmend onderzoek NEN 5740	27-01-2006	BG: PAK > T, EOX > TR, Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK, min. olie > S. OG: Pb > T, EOX > TR, Cd, Cu, Hg, Zn, PAK > S. GW: As > I, Cd, Cr, Hg, VAK (xylenen) > S. Vervolg: AO n.a.v. verhoogd gehalte EOX op OCB (drins).
VO, Beugsloepweg, deellocatie A	Verkenmend onderzoek NEN 5740	27-01-2006	BG: Hg, Pb, Zn, PAK, EOX, MO > S OG: As, Zn > I; Cd, Cu, Hg, Pb > T; EOX, Cr, Ni, PAK, MO > S GW: As > I; Cr > S Vervolg: AO nav verhoogd EOX gehalte op OCB (drins)
VO, Beugsloepweg (groenstrook 't Scheur)	Verkenmend onderzoek NEN 5740	01-11-2008	bg: sterk verhoogde gehalten aan Pb, Zn en Drins en matig aan Hg og: sterk verhoogde gehalten aan Drins gw: sterk verhoogde gehalten aan Drins (plaatselijk) en licht verhoogde gehalten aan Ba, Cd, Pb, Mo en Benzeen