



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 26 september 2016 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo)

- van : PJG van Vugt
Kethelweg 17
3135 GB VLAARDINGEN;
- voor : het bouwen van een nieuwe woning op het perceel van de
Kethelweg 17
- locatie : Anthony Knottenbeltsingel;
-

ten aanzien van de activiteit strijdig gebruik

dat het bouwplan het realiseren van een extra woning op het perceel van de Kethelweg 17, zijde Anthony Knottenbeltsingel te Vlaardingen betreft;

dat op de betreffende gronden het bestemmingsplan "Ambacht" van toepassing is. De gronden hebben daarin de bestemming "Wonen" (artikel 21) Tuin (artikel 17) en Waarde Archeologie – gebied met middelhoge archeologische verwachting (WR-A3), (artikel 24);

dat de voor Wonen aangewezen gronden bestemd zijn voor woningen met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde..., parkeren en ontsluitingspaden, tuinen en erven;

dat artikel 21 lid 2 de volgende bouwregels aangeeft:

Op de voor Wonen aangewezen gronden mogen uitsluitend woningen met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat

a. gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat bijgebouwen ook buiten de grenzen van deze aanduiding gebouwd mogen worden.

dat tevens volgens de definitie (artikel 1 onder z) onder woning wordt verstaan: een gebouw of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

dat het bouwplan voor realisatie van een extra woning op het perceel aan de Kethelweg 17 in strijd is met artikel 21 lid 2 onder a, omdat de woning volledig buiten het bouwvlak valt en volgens artikel 1 onder z een gebouw (zoals ingetekend op de verbeelding) slechts bedoeld is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

dat de voor Tuin aangewezen gronden bestemd zijn voor tuin, parkeren en opritten, met dien verstande dat parkeren en opritten slechts zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin- parkeren en opritten'. Een woning valt niet onder de bestemmingsomschrijving van Tuin (artikel 17 lid 1);

dat artikel 17 lid 2 in de bouwregels aangeeft dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd (onder voorwaarden);

dat het realiseren van een complete woning niet valt onder bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en derhalve in strijd is met het vigerende bestemmingsplan (artikel 17 lid 2);

dat de gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Waarde – Archeologie – gebied met middelhoge archeologische verwachting" tevens bestemd zijn voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Voor zover op de plankaart nog andere dubbelbestemmingen voor deze gronden zijn aangegeven, is de voorrangregeling zoals opgenomen in lid 13 van toepassing:

13.a: voor zover zulks op de kaart is aangegeven zijn de gronden secundair bestemd voor de overige aangegeven bestemmingen, waarbij het bepaalde bij deze (secundaire) bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.

dat artikel 24, lid 2, in de bouwregels aangeeft dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd, met uitzondering van

- a. ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.
- b. de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste 100m² en met een diepte van ten hoogste 30cm;

dat artikel 24 lid 3 aangeeft dat burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming, indien is gebleken dat het oprichten van het gebouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van archeologische resten;

dat ten behoeve van het bouwplan een archeologisch rapport is opgemaakt. Hierin staat dat de conclusie uit het booronderzoek is dat dit geen aanwijzing heeft opgeleverd met betrekking tot eventueel aanwezige archeologische resten die als gevolg van de voorgenomen plannen worden bedreigd. Op basis van dit booronderzoek wordt een archeologisch vervolgonderzoek niet nodig gevonden. De resultaten van het bureauonderzoek en het inventariserende veldonderzoek geven ook geen aanleiding tot aanpassingen in de voorgenomen nieuwbouwplannen op de onderzoek locatie. Het project is hiermee voor wat betreft archeologie uitvoerbaar;

dat burgemeester en wethouders op grond van dit archeologisch rapport vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in lid 2 van artikel 24;

dat het plan stedenbouwkundig is getoetst;

dat de omgeving wordt getypeerd als een tuindorp. De locatie voor de beoogde woning bevindt zich binnen een woonveld dat wordt omsloten door de Kethelweg, Dahliastraat, Rozenlaan en de Anthony Knottenbeltsingel. De Kethelweg is een historische verbinding tussen Vlaardingen/Ambacht en Kethel. De voorkanten van de woningen op het woonveld zijn allen gericht op de straat. De woningtypen variëren van vrijstaand tot rijenwoningen die bestaan uit één tot twee lagen met kap.

Het gevormde 'bouwblok' binnen de genoemde straatnamen heeft aan de zijde van de A. Knottenbeltsingel een onderbreking. De beoogde woning zal deze onderbreking opheffen;

dat het plan stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht;

Wet geluidhinder

dat de Wet geluidhinder (Wgh) voor geluidsgevoelige bestemmingen bescherming biedt tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door middel van zonering. De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. In de Wgh worden o.a. woningen beschermd;

dat met de ontwikkeling van de woning een nieuwe geluidsgevoelige bestemming aan de orde is. In verband hiermee is op 27 januari 2017 door De Milieuadviseur een Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai uitgevoerd. De conclusie van het onderzoek is dat bij de nieuwe woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh wordt overschreden, door de geluidhinder afkomstig van de Anthony Knottenbeltsingel. Voor de realisatie van de woning moet daarom een hogere grenswaarde van 52 dB worden verleend door de gemeente Vlaardingen;

dat het besluit hogere waarden tegelijkertijd met dit besluit afwijken omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwplan zal worden verleend;

Parkeren

dat op basis van de Vlaardingse parkeernormen is berekend dat voor deze woning 1,6 parkeerplaats nodig is. Het project gaat uit van het realiseren van 2 parkeerplaatsen op het eigen terrein, zonder garage.

Op basis van CROW-richtlijnen wordt een dergelijke parkeervoorziening echter gezien als 1 effectieve parkeerplaats. Hierdoor wordt formeel beschouwd niet geheel voldaan aan de parkeerbehoefte van 1,6 parkeerplaats en zal een klein deel van de parkeerbehoefte in de openbare ruimte worden opgelost. Gelet op het feit dat uit parkeeronderzoek blijkt dat hier voldoende ruimte voor is en het feit dat op eigen terrein twee auto's geparkeerd kunnen worden, kan geconcludeerd worden dat in voldoende mate wordt voldaan aan het voorzien in de parkeerbehoefte;

Mogelijkheid tot afwijken

dat binnenplans afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

3º: in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat ten behoeve van het plan een goede ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd. In deze onderbouwing staat de motivering om de extra woning op deze locatie te realiseren;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat op beleid, archeologische waarden, milieuaspecten, technische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

Dat gezien de beperkte risico's en algemene te treffen maatregelen, acht de gemeente de risico's voor het plangebied aanvaardbaar en kan de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling verantwoord plaatsvinden;

dat door deze extra woning aan de woningvoorraad een kwalitatieve nieuwe woning wordt toegevoegd. Tevens wordt een levensloopbestendige woning aan de woningvoorraad toegevoegd. Daarnaast anticipeert dit plan op het provinciaal beleid in het kader van binnenstedelijk wonen;

dat het bouwplan in aanmerking komt voor een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo;

t.a.v. de activiteit bouwen

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig akkoord is bevonden in de vergadering van de welstandscommissie d.d. 5 oktober 2016, onder nr. 6;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten)

- een grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

Brandweer: constructies en installaties

dat op 13 januari 2017 het bouwplan "nieuwbouw woning vrijstaand – fam. Van Vugt", locatie Anthony Knottenbeltsingel z/n te Vlaardingen bij de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), afdeling Risicobeheersing is aangeboden om advies op de brandveiligheidsvoorschriften;

dat de beoordeling heeft plaatsgevonden op de volgende documenten van Architectenbureau Houdijk:

Omschrijving	kenmerk:	datum
Aanvraagformulier	2325725	d.d. 26-09-2016
Foto's bestaande situatie (A3)	werk nr.1618	d.d. 23-09-2016
3D-Artist Impression (perspectieven)	werk nr.1618	d.d. 23-09-2016
Situatie Tek. BESTAAND	werk nr.1618 tek.nr.DB01	d.d. 23-09-2016
Situatie Tek. NIEUW	werk nr.1618 tek.nr.D001	d.d. 23-09-2016
Tek. NIEUWBOUW WONING	werk nr.1618 tek.nr.D002	d.d. 23-09-2016

voorts van Bouwkundig Ingenieursbureau S&W – Vlissingen:

- Rapportage Brandoverslag Kethelweg 17 Vlaardingen (Bureau S&W Consultancy) rapp.nr.2160988 versie 1 d.d. 27-09-2016;

Toetsing primair op bouwtechnische brandveiligheid

dat het bouwplan door de brandweer primair is getoetst aan de bouwtechnisch bepalingen ingevolge de relevante voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 (Hoofdstuk 1,2,6 en 7).

Het bouwplan is echter niet getoetst door de VRR op het punt van constructie-eisen, dit dient getoetst te worden door de constructeur van de gemeente;

dat het bouwplan is getoetst op niveau nieuwbouw aan de volgende afdelingen van het bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit:

Afdelin g	toetsin g	Afdelin g	toetsin g	Afdelin g	toetsin g	Afdelin g	toetsin g	Afdelin g	toetsin g
2.2	+	2.10	+	2.14	-	6.6	+	7.1	+
2.7	+	2.11	+	2.17	-	6.7	?	7.2	+
2.8	+	2.12	+	6.1	+	6.8	+	RBB H2	+
2.9	+	2.13	+	6.5	+	6.9	-		

+ voldoet aan eisen, ! voldoet mits maatregelen, x plan voldoet niet aan eisen, - het betreffende onderdeel is niet getoetst, ? het betreffende onderdeel kon niet worden getoetst wegens onvoldoende gegevens ? bluswatervoorziening

AANDACHTSPUNT

I. Belang rapport extern adviesbureau S&W

De ingediende rapportage 'Brandoverslag Kethelweg 17 te Vlaardingen (Bureau S&W Consultancy) rapp.nr 2160988 versie 1 d.d. 27-09-2016 dient volledig te worden geïmplementeerd in de beoogde verbouwing van het bouwwerk. De opgesomde brandveiligheidsvoorzieningen dienen onverkort te worden aangebracht c.q. te worden geïnstalleerd. Het rapport is in samenhang met de overige bescheiden door de brandweer beoordeeld en is daardoor een onverbrekkelijk onderdeel van dit bouwplan en de goedkeuring.

INDIENEN NADERE GEGEVENS TER GOEDKEURING

Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens de vergunninghouder de nadere gegevens bij de gemeente heeft ingediend en een gewaarmerkt exemplaar daarvan heeft terug ontvangen:

- T.N.O./Efectis-rapporten van te plaatsen brandwerende scheidingswanden, deuren en (eventuele) brandwerende beglazing, getest conform NEN 6068 '91 (of vergelijkbaar)
- soort en type deurdrangers zelfsluitende deuren
- productinfo van te plaatsen rookmelders (uitvoering conform NEN 2555)

Indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd.

dat de hierboven (brandweer) vermelde gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

ten aanzien van de activiteit uitweg

dat deze aanvraag is getoetst op de aanwezigheid van bomen en openbaar groen, verkeersveiligheid en de bruikbaarheid van de weg t.p.v. de aangevraagde uitweg, zoals bedoeld in artikel 2.14 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2014;

- dat er geen parkeervakken in het openbare gebied komen te vervallen
- dat er t.b.v. de aanwezige boom in het openbare gebied nog een kapvergunning dient te worden aangevraagd;

dat er medewerking kan worden verleend aan het aanleggen van een uitweg;

ter inzage legging

dat ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo en op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een procedure dient te worden gevolgd, waarbij de ontwerpbeschikking met de overige stukken vanaf 13 april 2017 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn door iedereen zienswijzen bij burgemeester en wethouders konden worden geuit;

premature zienswijze

dat vooraf een premature zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze niet tot andere inzichten heeft geleid;

dat er gedurende de periode van de ter inzage legging geen andere zienswijzen zijn ingediend

dat er derhalve met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo te verlenen;

onder het verlenen van vrijstelling van het bepaalde in lid 2 van artikel 24;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en onderstaande foto's en tekeningen;

Foto's bestaande situatie (A3)	werk nr.1618	d.d. 23-09-2016
3D-Artist Impression (perspectieven)	werk nr.1618	d.d. 23-09-2016
Situatie Tek. BESTAAND	werk nr.1618 tek.nr.DB01	d.d. 23-09-2016
Situatie Tek. NIEUW	werk nr.1618 tek.nr.D001	d.d. 23-09-2016
Tek. NIEUWBOUW WONING	werk nr.1618 tek.nr.D002	d.d. 23-09-2016

voorts van Bouwkundig Ingenieursbureau S&W – Vlissingen:

- Rapportage Brandoverslag Kethelweg 17 Vlaardingen (Bureau S&W Consultancy)
rapp.nr.2160988 versie 1 d.d. 27-09-2016

Vlaardingen, 26 mei 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten

teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzageliggig, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepsschrift te worden meegezonden

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen

voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman,

Het team Informatiemanagement van de afdeling Informatie & Facilitaire Voorzieningen zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrans. Tevens zal

Informatiemanagement zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen.

Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met het team Informatiemanagement tel: 010-248 4705.

Bij een eventuele sanering van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming, aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid voor meerkosten ten gevolge van de aanwezigheid van het onderhavige bouwplan en voor eventuele schade door het tijdelijk of beperkt kunnen gebruiken van de ruimte tijdens de sanering.

De kosten voor de verplaatsing van de uitweg en het herstel van de openbare ruimte worden geraamd op € 980,- excl BTW en zijn voor rekening van de aanvrager.

De kosten voor het verwijderen van de nog te kappen boom zijn eveneens voor rekening van de aanvrager

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-3885

Intern nr. bwt : 89792 \ 89793 \ 89794
Dossiernr. : 6114

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het bouwen van een nieuw woning op het perceel van de kethelweg 17 op de locatie Anthony Knottenbeltsingel .

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake de omgevingsvergunning nieuwbouw woning Anthony Knottenbeltsingel

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan Holy-Zuidwest betreft het bouwen van een woning op het perceel van de Kethelweg 17 (met adres aan de Anthony Knottenbeltsingel).

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft van 13 april 2017 tot en met 24 mei 2017 ter visie gelegen, samen met de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Gedurende die periode is er geen zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden ontvangen.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het projectgebied bevindt zich binnen de zone van de Anthony Knottenbeltsingel. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Botlek-Pernis.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen. Er zijn door de Minister 1 dB contouren vastgesteld vanaf de grens van het industrieterrein tot en met de 55 dB(A) contour.

Voor het industrieterrein Botlek-Pernis zijn ook de 1 dB contouren van 48 tot 55 dB(A) vastgesteld in het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling van 5 juli 2015. Het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK) regelt een gezamenlijke aanpak voor woningbouwontwikkelingen en bedrijfsontwikkelingen tussen de gemeenten Brielle, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne, de provincie Zuid-Holland, Deltalinqs, Havenbedrijf Rotterdam en DCMR Milieudienst Rijnmond in de havengebieden 'Botlek-Vondelingenplaat' en 'Europoort Maasvlakte'. Het plangebied ligt binnen de groene zone van het RAK. In het RAK is vastgelegd hoe de hogere waarden ten gevolge van Botlek-Pernis moeten worden vastgesteld.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de voorkeurswaarde voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaai

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woning zijn weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Project: Anthony Knottenbeltsingel, Vlaardingen" (rapportnummer 16.061) van 25 januari 2017 van De Milieuadviseur. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

De geluidbelasting ter plaatse van de woningen is bepaald op basis van de 1 dB contouren overeenkomstig het RAK. Op basis van de 1 dB contouren blijkt dat voor het plangebied de geluidbelasting lager is dan 48 dB(A). Er zijn daardoor geen hogere waarden voor Industrielawaai noodzakelijk.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Anthony Knottenbeltsingel

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Anthony Knottenbeltsingel de geluidbelasting op de nieuwe woning de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 52 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. Het toepassen van stiel asfalt is niet onderzocht, omdat dit voor de realisatie van een enkele woning niet kosteneffectief is. Het plaatsen van een geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woning aan de oostzijde een geluidluwe gevel heeft. De buitenruimte is rondom de woning gelegen. Daarbij valt op dat juist aan de geluidluwe oostgevel (te) weinig ruimte is voor een terras. Echter, het betreft een diepe tuin, zodat aannemelijk is dat aan de noordzijde, op enige afstand van de Anthony Knottenbeltsingel een acceptabel leefklimaat kan worden bereikt. De slaapkamers zijn verdeeld over de woning en bevinden zich zowel aan de geluidluwe als aan de geluidbelaste kant. Daarmee is er voldoende mogelijkheid om aan de geluidluwe zijde te slapen.

Cumulatie van geluid

Omdat er slechts één gezoneerde bron is, is er geen sprake van cumulatie in de zin van de Wgh. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is wel de totale geluidbelasting bepaald (zowel gezoneerde als ongezoneerde bronnen). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximaal berekende totale geluidbelasting 63 dB bedraagt.

Besluit

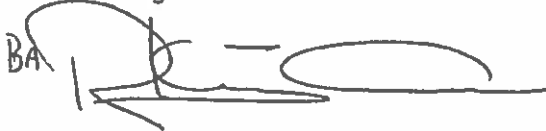
Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Anthony Knottenbeltsingel, Vlaardingen' (De Milieuadviseur, 25 januari, projectnummer 16061) en de artikelen artikel 83, lid 2, en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning voor een woning aan de Anthony Knottenbeltsingel een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï vast te stellen.

De maximale hogere waarde als gevolg van wegverkeerslawaaï op de Anthony Knottenbeltsingel bedraagt 52 dB.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



mr. B. van der Lecq-Meijssen
bureauhoofd ruimte en leefomgeving