

Nr. 4031/vld/2009/

PROJECTBESLUIT BASTION HOTEL MR. L.A. KESPERWEG.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen, bevoegd krachtens het delegatiebesluit d.d. 30 oktober 2008 van de gemeenteraad, bekend gemaakt d.d. 5 november 2008;

gezien de op 30 juni 2010 ingekomen aanvraag om bouwvergunning d.d. 24 juni 2010

-van: Bastion Hotel Groep B.V. te Utrecht
-voor: het oprichten van een hotelgebouw
-op de locatie: Mr. L.A. Kesperweg 51
-kadastrale aanduiding: Vlaardingen, sectie G nrs. 3826 en 3831 (ged.)

o v e r w e g e n d e,

dat het voorgenomen bouwplan strijdig is bevonden met het geldende bestemmingsplan "Beneluxcorridor" uit 1996, waarbij de gronden bestemd zijn voor "verkeersdoeleinden, klasse a en b" (artikel 4 en 5);

dat het oprichten van een hotel in strijd is met de doeleindenomschrijving van de bestemming verkeersdoeleinden en met de bebouwingsvoorschriften van het bestemmingsplan, omdat er op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht;

dat een bouwaanvraag die niet voldoet aan het bestemmingsplan en slechts kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening ingevolge artikel 46 van de Woningwet tevens moet worden gezien als een verzoek daartoe;

dat voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, verkeers- en vervoeraspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 3.2 een beschrijving van het project bevat;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor de realisering van het bouwplan een projectbesluit kunnen nemen;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 van de Wro en artikel 5.1.1. Bro;

dat dit (ontwerp)projectbesluit tevens een plankaart en voorschriften bevat, die als bijlage 1 in de Ruimtelijke Onderbouwing zijn opgenomen;

dat dit (ontwerp)projectbesluit op 28 juli 2010 in het plaatselijke huis- aan huisblad "Groot Vlaardingen" en de Staatscourant bekend is gemaakt;

In behandeling bij

Doorkiesnummer
248 4700

*Wilt u bij beantwoording van
deze brief bovenstaand
briefnummer vermelden?*

dat het (ontwerp)projectbesluit vanaf 29 juli 2010 tot en met 8 september 2010 voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond in die periode zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen te uiten;

dat bij het ontwerp-besluit de volgende stukken ter inzage hebben gelegen:

- de aanvraag om bouwvergunning van 30 juni 2010 met bijlagen;
- de ruimtelijke onderbouwing gedateerd 16 juni 2010;

dat van de mogelijkheid om zienswijzen te uiten gebruik is gemaakt door advocatenkantoor Van Mierlo te Rosmalen, namens A. van Hattum & Zn machinefabriek B.V., Schiedamsedijk 104, 3134 KK Vlaardingen en Avezaat Staal B.V., Schiedamsedijk 70, 3134 KK Vlaardingen bij brief gedateerd 8 september 2010 en binnengekomen op 9 september 2010.

dat de zienswijzen twee onderwerpen betreffen nl. de verkeersdruk en het parkeren;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding vormen om terug te komen op ons voornemen om op basis van het daarvoor opgestelde projectbesluit bouwvergunning te verlenen;

dat in de ruimtelijke onderbouwing als bijlage 7 de brief met zienswijzen van advocatenkantoor Van Mierlo en de reactie van ons college daarop is opgenomen;

dat ingevolge artikel 46, vierde lid van de Woningwet omtrent de aanvraag om bouwvergunning binnen vier weken moet worden beslist nadat dit projectbesluit is genomen;

dat ingevolge artikel 46, lid 6 van de Woningwet dit projectbesluit en het besluit omtrent de aanvraag om bouwvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit worden aangemerkt en dat het besluit omtrent de aanvraag om bouwvergunning niet eerder in werking treedt dan dit projectbesluit;

b e s l u i t e n:

1. te verklaren dat de ingediende zienswijzen van Advocatenkantoor Van Mierlo te Rosmalen op basis van onze reactie, die als bijlage 7 in de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen, geen aanleiding vormen om terug te komen op ons voornemen om op basis van het projectbesluit bouwvergunning te verlenen;
2. ten behoeve van de oprichting van een Bastion Hotel, op het perceel Mr. L.A. Kesperweg 51, een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening met bijgevoegde plankaart en voorschriften

Vlaardingen, 11 oktober 2010.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

C.W.J. Schrieks,
Hoofd Stadsontwikkeling en Toezicht.