

# **NOTA VAN ZIENSWIJZEN en AMBTSHALVE AANPASSINGEN**

behorend bij het bestemmingsplan

## **VIJFHEERENLANDEN**

van de gemeente Vianen

Opdrachtnummer : 99.235  
ID nr. : NL.IMRO.0620.bp0027-ON01  
Datum : 27 januari 2015  
Versie : v2  
Auteurs : *m*RO b.v.  
in opdracht van LekstedeWonen



## **Inhoudsopgave**

<b>1. ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN .....</b>	<b>5</b>
1.1 INLEIDING .....	5
1.2 ZIENSWIJZE .....	5
<b>2. ONGEWIJZIGDE VASTSTELLING .....</b>	<b>9</b>

### **Bijlage:**

*Raadsbesluit van 1-10-2014.*



## 1. ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

### 1.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Vijfheerenlanden' heeft van 5 november tot en met 16 december 2014 in ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode is 1 mondelinge zienswijze naar voren gebracht.

### 1.2 Zienswijze

Op 26 november 2014 is één mondelinge zienswijze naar voren gebracht op het deelgebied 'Hoekenstraat' van het bestemmingsplan 'Vijfheerenlanden'. In deze mondelinge zienswijze zijn de volgende onderdelen aan de orde gesteld:

#### Onderdeel: parkeerplaatsen

Reclamanten hebben bezwaar tegen de wijze waarop de parkeerplaatsen gerealiseerd worden. De parkeerplaatsen van de hoogbouw aan de Hoekenstraat worden niet in de directe nabijheid van dat object gerealiseerd. Hierdoor neemt de parkeerdruk ter hoogte van de woning Hoekenstraat 1 onevenredig toe, omdat de bewoners zo dicht mogelijk bij de eigen woning willen parkeren (precies voor de deur van reclamanten). Reclamanten stellen voor om de parkeerplaatsen nabij de rotonde/moskee te realiseren. Hierdoor is ook de parkeerdruk van de moskee opgevangen.

#### **Antwoord gemeente:**

*Reclamanten wonen op Hoekenstraat 1 schuin tegenover de beoogde nieuwe woontoren.*

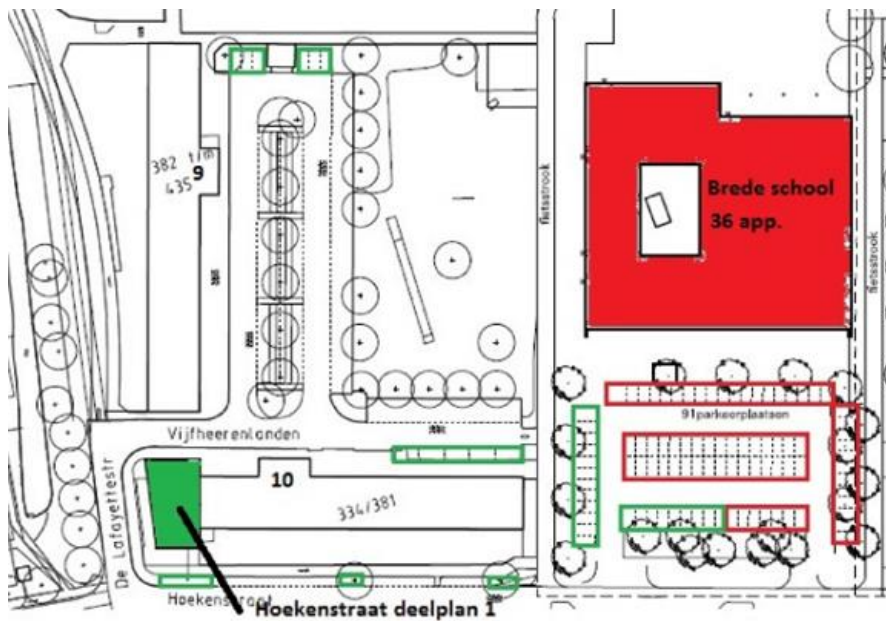


Luchtfoto Google Earth met Hoekenstraat 1.

*Naar aanleiding van deze zienswijze is nog eens extra zorgvuldige naar het parkeren gekeken. Daarbij is overwogen dat de ingang van het nieuwe appartementengebouw aan de zijde van de Vijfheerenlanden is voorzien en niet aan de zijde van de Hoekenstraat. Aan de Vijfheerenlanden is een ruime parkeerplaats aanwezig en zullen extra parkeerplaatsen worden gemaakt ten behoeve van het nieuwe appartementengebouw.*

*Bovendien worden er geen parkeerplaatsen voor de nieuwe bewoners toegewezen, maar kunnen zij gebruik maken van bijvoorbeeld de parkeerplaatsen achter gebouw 9, waar extra parkeerplekken worden gecreëerd. Het parkeren zal zich over de buurt verspreiden en daartoe zullen ook verspreid over de buurt extra parkeerplekken worden gecreëerd.*

*Ten behoeve van de herstructurering van Vijfheerenlanden is de parkeersituatie integraal bekeken. In het gebied zullen voldoende parkeerplaatsen volgens de geldende parkeernormen worden gerealiseerd. Het gebied biedt ook voldoende ruimte om dat extra parkeren in overleg met de buurt te realiseren.*



*Figuur: Parkeren Hoekenstaat in groene kleur.*

*De zienswijze vormt geen aanleiding om het plan aan te passen.*

### **Onderdeel: veiligheid**

Reclamanten wijzen er op dat er vaak te hard wordt gereden in de Hoekenstraat. De kinderen moeten de straat oversteken om in de speeltuin Vijfheerenlanden te komen. Dit is volgens reclamanten een onveilige situatie. Zij willen dat er in de Hoekenstraat snelheidsremmende maatregelen worden getroffen.

**Antwoord gemeente:**

*De gemeente deelt de zorgen voor de verkeersveiligheid van reclamanten. Bij de beoogde herinrichting van de westelijk deel van de Hoekenstraat tot zogenoemde fietsstraat – dit mede ten behoeve van de nieuwe fietsroute tussen het centrum van Vianen en het nieuwe woongebied Hoef en Haag – zal de verkeersveiligheid extra aandacht krijgen. De herinrichting aldaar voorziet in een profiel bestaande uit twee rode "rijlopers" van 2 meter breed met daartussen een bolgestrate midden-geleider van 0,5 m breed wordt de automobilist duidelijk gemaakt dat hij feitelijk te gast is en welkom op een fietspad en achter de fietsers moet blijven rijden. Om conflicten tussen fietsers en langs-parkeerders te vermijden wordt er bovendien tussen de rode rij-loper en de parkeerstrook een 0,5 m brede rabatstrook aangelegd (zie ook het raadsbesluit van 1-10-2014 inzake de Realisatie van verkeersmaatregelen in De Hagen en aanleg van de Berchmansweg met rotonde). Uiteraard zal de buurt te zijner tijd worden betrokken bij de beoogde herinrichting.*



*Hoekenstraat gezien vanaf de W. van Duvendoorstraat.*

**Onderdeel: vrees voor waardevermindering van de woning**

Reclamanten vrezen waardevermindering van hun woning. Het laatste stuk vrij zicht verdwijnt. Reclamanten willen voor deze waardevermindering worden gecompenseerd.

**Antwoord gemeente:**

*Als reclamanten aantoonbare schade lijden als gevolg van de beoogde herstructurering van Vijfheerenlanden, dan kunnen zij daartoe een planschadeclaim indienen bij de gemeente. Maar de herstructurering van Vijfheerenlanden is nu juist bedoeld (en nodig) om de buurt te verbeteren en ook in de toekomst aantrekkelijk te houden. Ook reclamanten hebben baat bij een aantrekkelijke woonomgeving, en dat is wat de gemeente hier beoogd.*

*Verder is van belang dat met de beoogde herstructurering diverse maatschappelijke belangen zijn gemoeid, zoals volkshuisvesting en sociale veiligheid. Bij een planschadeclaim zullen die zwaar wegen, en mag van omwonenden enig maatschappelijk risico worden gevraagd (dat er in hun omgeving veranderingen plaatsvinden die niet voor een vergoeding in aanmerking komen).*

*Verder zal ook meespelen dat er vanuit de woning van reclamanten zicht is op de huidige flat en dat het niet zo is dat hun uitzicht geheel wordt ontnomen door het beoogde nieuwe appartementengebouw. Bij een eventuele planschadeclaim zullen al deze aspecten worden meegewogen om te bepalen of er schade wordt geleden, die vergoed moet worden.*

### **Onderdeel: gewenste herinrichting**

Reclamanten willen dat de Hoekenstraat opnieuw wordt ingericht. De Hoekenstraat is een belangrijke verbinding met de binnenstad. Met het herinrichten kan de uitstraling van deze weg worden verbeterd. Indien een inrichtingstekening van de Hoekenstraat aanwezig is, willen insprekers deze graag ontvangen.

### **Antwoord gemeente:**

*Ook de gemeente wil hier een herinrichting, mede vanwege de beoogde nieuwe fietsverbinding Hoef en Haagcentrum. Zoals gezegd zal deze herinrichting zijn gericht op het langzame verkeer (fietsers en voetgangers), waarbij de auto te gast is. Zie ook de beantwoording van het onderdeel veiligheid.*

*Op dit moment zijn er echter nog geen herinrichtingstekeningen beschikbaar. Zodra deze wel beschikbaar zijn, zullen reclamanten daarover worden geïnformeerd. De berichtgeving daarover zal in ieder geval in de lokale krantjes worden aangekondigd.*



## **2. ONGEWIJZIGDE VASTSTELLING**

Naar aanleiding van de mondeling naar voren gebrachte zienswijze is het bestemmingsplan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.



RAADSVORSTEL

Datum vergadering : 30 september 2014  
Agendapunt : 6.  
Portefeuillehouder : wethouder J.A.E. (André) Landwehr  
Ambtelijk primaat : cluster "Ruimte" / W. (Wybrand) Boersma

---

**Onderwerp:**

Realisatie van verkeersmaatregelen in De Hagen en aanleg van de Berchmansweg met rotonde

---

**Voorstel:**

1. Het krediet van € 0,2 miljoen voor de vervanging van de VRI op het kruispunt Hagenweg - Stuartweg intrekken; het voordeel op de kapitaallasten (circa € 23.000,-) verwerken in de begroting 2015.
  2. Een krediet groot € 5,65 miljoen beschikbaar stellen voor verkeersmaatregelen als volgt te dekken: € 1,375 miljoen bijdrage BRU, € 1,46 miljoen bijdrage consortium Hoef en Haag, € 2,615 miljoen uit de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen en € 0,2 miljoen uit de Reserve Herstructurering Bedrijfsterrein.
  3. Het krediet Herstructurering Bedrijfsterrein verlagen met € 0,2 miljoen en dit bedrag toevoegen aan de Reserve Herstructurering Bedrijfsterrein.
- 

**Aan de gemeenteraad**

**1. Inleiding**

Op 12 november 2013 keurde uw raad de anterieure overeenkomst Hoef en Haag goed en stemde u in met ons voorstel om budget te reserveren voor de realisatie van verkeersmaatregelen in De Hagen. De anterieure overeenkomst bepaalt o.a. dat de Marktpartijen Hoef en Haag bijdragen in de kosten voor aanleg van de Berchmansweg met de aansluitende rotonde. De verkeersmaatregelen in De Hagen zijn noodzakelijk om een vlotte en veilige verkeersafwikkeling te waarborgen en deels ook vanwege de nieuwbouw van woningen in Hoef en Haag. Van de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen reserveerde u op basis van onze eerste ramingen € 920.000,- voor de maatregelen in De Hagen in de wetenschap dat daar ook subsidie van het Bestuur Regio Utrecht (het BRU) beschikbaar komt én een bijdrage van genoemde marktpartijen. Uw besluit van 12 november 2013 ligt als bijlage 1 ter inzage.

De maatregelen in De Hagen zijn onderbouwd in het Verkeersstructuurplan Bedrijventerrein De Hagen en in het Rapport Fietsroute Hoef en Haag – centrum Vianen, beide liggen als bijlagen 2 en 3 voor uw raad ter inzage. De maatregelen in De Hagen zullen een vlotte en – ook voor fietsers – veilige verkeersafwikkeling bevorderen en zorgen voor een goede verbinding voor fietsers van en naar het centrum en Hoef en Haag. De maatregelen in De Hagen vervangen de (veel duurdere) zogenoemde Westelijke Randweg waar enige tijd geleden van is afgezien.

Naast de verkeersmaatregelen in De Hagen is er ook nog de aanleg van de Berchmansweg met de aansluitende rotonde Lange Dreef-Hoefslag. Met de marktpartijen die Hoef en Haag gaan realiseren zijn in anterieure overeenkomst afspraken vastgelegd, die overeenkomst werd op 12 november 2013 door uw raad goedgekeurd.

Concreet gaat het in dit kredietvoorstel om de volgende verkeersmaatregelen:

1. Een nieuwe rotonde op de kruising Hagenweg – Stuartweg;
2. Een nieuwe VRI en reconstructie van de kruising Stuartweg – Lange Dreef;
3. Reconstructie van de Kruising Tuijnmanweg – Lange Dreef;
4. Reconstructie van het fietspad Hagenweg oost (tussen de Stuartweg en de ir. D.S. Tuijnmanweg);
5. Reconstructie van de fietspaden Lange Dreef;
6. Reconstructie van de fietspaden Stuartweg;
7. Fietsvoorzieningen in de wijk De Hagen;
8. Aanleg Berchmansweg met rotonde Lange Dreef – Hoefslag.

Per maatregel een korte toelichting.

1. Nieuwe rotonde kruising Hagenweg – Stuartweg.

De huidige verkeersregelinstallatie (VRI) op de kruising Stuartweg Hagenweg is verouderd. De regelkast moet vervangen worden, en bovendien is de verkeersafwikkeling in de huidige situatie al "op het randje" voor het gewone verkeer. Wanneer het druk op de weg is, ontstaan er al snel wachtrijen. Met name voor fietsers zijn de wachttijden eigenlijk niet meer acceptabel, zeker niet als we fietsen als vervoerswijze willen stimuleren om de verdere groei van het wegverkeer te beperken. Op de begroting staat een bedrag van € 197.050,-- om de VRI te vervangen. Megaborn adviseert nu dat met de komst van Hoef en Haag ook een nieuwe VRI en een iets andere indeling van het kruispunt niet meer voldoende zal zijn. Megaborn stelt voor om hier een rotonde aan te leggen. Daarmee kan de vervangingsinvestering vervallen en kunnen de exploitatielasten worden ingezet voor de nieuwe VRI op de kruising Stuartweg – Lange Dreef.

De aanleg van de rotonde zoals Megaborn voorstelt vergt verwerving van een klein stukje grond. Verwacht wordt dat dat gaat lukken.

**Wij stellen u dan ook voor om het krediet van (afgerond) € 0,2 miljoen voor de vervanging van de VRI op het kruispunt Hagenweg-Stuartweg in te trekken.**

Het voordeel op de kapitaallasten (circa € 23.000,--) zal worden verwerkt in de begroting 2015.

2. Een nieuwe VRI en reconstructie van de kruising Stuartweg – Lange Dreef (Placotiweg).

Geadviseerd wordt om op dit kruispunt een verkeersregelinstallatie (VRI) met verkeerslichten aan te brengen. Dit onder andere om te voorkomen dat er wachtrijen op de Lange Dreef vanuit de richting van Gaasperwaard ontstaan, met name het verkeer dat linksaf richting de A2 wil. Ook kunnen de fietsoversteken dan in de regeling worden meegenomen, waardoor het voor fietsers veiliger wordt.

Om de beoogde reconstructie met onder andere een nieuwe links-af-strook op de Lange Dreef uit te kunnen voeren is aankoop van een flinke strook grond nodig. Mocht dat niet lukken dan wordt het ontwerp aangepast.

### 3. Reconstructie van de kruising Tuijnmanweg – Lange Dreef.

De Lange Dreef krijgt in de toekomst meer verkeer te verwerken. Oversteken van/naar de Tuijnmanweg wordt daardoor voor fietsers nog moeilijker dan het nu al is. Het advies is dan ook om zogenoemde midden-eilanden ter hoogte van de kruising aan te brengen, waardoor fietsers in twee keer kunnen oversteken.

### 4. Reconstructie van het fietspad Hagenweg oost (tussen de Stuartweg en de Tuijnmanweg).

Dit fietspad maakt op termijn onderdeel uit van de fietsroute tussen Hoef en Haag en het centrum van Vianen. De intensiteit zal dus toenemen en dat vergroot de kans op conflictsituaties met kruisend autoverkeer van en naar de bedrijven.

### 5. Reconstructie van de fietspaden Lange Dreef.

Ook op de Lange Dreef zal het fietsverkeer als gevolg van Hoef en Haag gaan toenemen met meer kans op conflictsituaties met kruisend autoverkeer van en naar de bedrijven.

### 6. Reconstructie van de fietspaden Stuartweg.

Het verbeteren van de verkeersveiligheid op de fietspaden op de Stuartweg is al geruime tijd een aandachtspunt (staat al geruime tijd op de Wensenlijst van de begroting voor € 935.000,-). Eind 2011 is de fietsoversteek gemaakt om de Stuartweg aan te sluiten op de fietstunnel. De gedachte was tot nu toe dan ook om het fietspad op den duur eenzijdig in twee richtingen te leggen aan de westkant van de Stuartweg, zodat het fietspad zonder oversteken rechtstreeks op de fietstunnel aansluit. In het rapport van Megaborn wordt echter geadviseerd dit niet te doen, omdat de nadelen voor de verkeersveiligheid groter zijn dan de voordelen. Voertuigen die afslaan naar de inritten van de bedrijven, verwachten in eerste instantie namelijk geen fietsers die in de "verkeerde richting" rijden. De aanbeveling is om de fietspaden in de toekomst gewoon aan twee zijden van de weg te houden, maar daarbij de fietspaden beter te markeren bijvoorbeeld door rode wegverhardingen en het "op hoogte" leggen van het fietspad, met name bij gevaarlijke uitritten. In het zuidelijk deel van de Stuartweg zal de reconstructie van de fietspaden worden gecombineerd met het vervangen van het riool en groot onderhoud aan het wegdek.

### 7. Fietsmaatregelen in de wijk De Hagen (Hoekenstraat) .

Ook de nieuwe fietsmaatregelen in de wijk De Hagen zijn een onderdeel van de toekomstige fietsroute tussen Hoef en Haag en het centrum van Vianen. De nieuwe route voert over de (te verbeteren) fietspaden langs de Hagenweg tussen de Tuijnmanweg en de Stuartweg (maatregel 4), over de fietspaden langs de W. van Duvendoordestraat (onlangs aangelegd) en over de te reconstrueren Hoekenstraat (zie de eerdergenoemde bijlage 3). De herinrichting van de Hoekenstraat tot zogenoemde fietsstraat wordt daarin uitgebreid gemotiveerd en toegelicht. Door de Hoekenstraat te herinrichten met een profiel bestaande uit twee rode "rijlopers" van 2 meter breed met daartussen een bolgestrate midden-geleider van 0,5 m breed wordt de automobilist duidelijk gemaakt dat hij feitelijk te gast is en welkom op een fietspad en achter de fietsers moet blijven rijden. Om conflicten tussen

fietsers en langs-parkeerders te vermijden wordt er bovendien tussen de rode rij-loper en de parkeerstrook een 0,5 m brede rabatstrook aangelegd.

De totale investeringskosten van de maatregelen 1 t/m 7 komen naar verwachting uit op ruim € 3,1 miljoen. Dat bedrag dient nog vermeerderd te worden met stelposten voor archeologie, geluid en communicatie. Onder de kop Financiële gevolgen wordt een en ander verder uitgewerkt.

#### 8. Aanleg Berchmansweg met rotonde Lange Dreef – Hoefslag.

Het tracé van de al geruime tijd beoogde wegverbinding tussen Bedrijventerrein Gaasperwaard en de A27 is zichtbaar geworden in het Masterplan Hoef en Haag en vastgelegd in het gelijknamige bestemmingsplan. De rotonde die deze weg aansluit op de Hagenweg en de A27 is een aantal jaren geleden gerealiseerd. Waar de weg aansluit op de Lange Dreef – Hoefslag wordt eveneens een rotonde gerealiseerd. Vanaf deze nieuwe rotonde wordt ook het zuidelijk deel van het nieuwe woongebied Hoef en Haag ontsloten. Medio 2013 is een kostenraming opgesteld voor de weg en de rotonde, deze belooft een bedrag van ruim € 2,1 miljoen ex BTW waarvan circa € 0,2 miljoen voor de rotonde en ruim € 1,9 miljoen voor de weg (dat is totaal circa € 2,2 miljoen gerekend naar prijspeil medio 2016, het beoogde jaar van realisatie). Anterieur is met het consortium Hoef en Haag afgesproken dat de gemeente twee-derde van de weg betaalt en de helft van de rotonde. De marktpartijen betalen een-derde van de weg en eveneens de helft van de rotonde. Wij ronden ons aandeel vooralsnog af op € 1,44 miljoen (prijspeil 2016). In de grondexploitatie Gaasperwaard is met dat gemeentelijk aandeel rekening gehouden (extra bijdrage voorzien uit de exploitatie in 2016).

## 2. Beleidskaders

### - Toekomstvisie Vianen 2025:

Een betere verkeersstructuur op Bedrijventerrein De Hagen draagt bij aan een vitaal ondernemersklimaat en versterkt de aantrekkelijkheid van Vianen als vestigingsplaats voor bedrijven (Toekomstvisie: economie als ondersteunend mechanisme). Datzelfde geldt voor de Berchmansweg als snelle verbindingsweg tussen Gaasperwaard en het landelijk hoofdwegennet (de belangrijke noord-zuid-verbindingen A2 en A27 en de belangrijke oost-west verbindingen A12 en A15).

## 3. Financiële gevolgen

Als eerder gemeld (zie bijlage 1) zouden de gemeentelijke kosten voor verkeersmaatregelen in De Hagen op basis van onze eerste ramingen € 920.000,-- bedragen. Ten tijde van de aanmelding van de projecten bij het BRU was echter niet bekend dat het BRU voor dit project bijdragen van derden verrekent met de totale investeringskosten alvorens daar het subsidiabele deel (50%) voor toe te kennen (een *tegenvaller* van ruim € 300.000,--). Voorts moeten we ook rekening houden met kosten voor archeologie, akoestisch onderzoek (en wellicht ook akoestische maatregelen) en kosten voor communicatie. Door de werkzaamheden zijn immers tijdelijke aanpassingen van verkeersroutes noodzakelijk, dat vergt goede voorlichting aan burgers en bedrijven. Verder dienen de bedragen geïndexeerd te worden gezien de totale doorlooptijd van alle maatregelen (2015-2018). Die indexering zorgt er overigens wel weer voor dat de bijdragen van de Marktpartijen Hoef en Haag ook stijgen. Per saldo hebben we voor de verkeersmaatregelen in De Hagen drie dekkingsbronnen: subsidie van het BRU, de bijdragen van de Marktpartijen Hoef en Haag en een eigen gemeentelijke bijdrage.

In afgeronde getallen ziet het financieel overzicht er dan als volgt uit (zie bijlagen 4 voor de gedetailleerde ramingen en de voorlopige ontwerpen; de bedragen zijn prijspeil eind 2013 maar voor het kredietvoorstel verhoogd met 1,5% prijspeilstijging en afgerond):

	actuele raming <u>miljoen</u>	prijspeil <u>medio 2015</u>
Totaal aan verkeersprojecten De Hagen	€ 3,12	€ 3,26
Stelposten archeologie geluid communicatie	€ 0,18	€ 0,19
is totaal	€ 3,30	€ 3,45 (kredietvoorstel)
AF    bijdrage consortium	€ 0,68	€ 0,70 (dekking)
<b>Resteert aan bedrag voor subsidieaanvraag</b>	<b>€ 2,62</b>	<b>€ 2,75</b>
Daarvan 50 % subsidiabel door BRU is	€ 1,31	€ 1,375
Resteert voor Gemeente Vianen	€ 1,31	€ 1,375

Dat betekent per saldo dat niet € 0,92 miljoen maar (geïndexeerd) circa € 1,375 miljoen ex BTW nodig is aan gemeentelijke bijdrage. Omdat dat meer is dan destijds geraamd stellen wij voor om voor de gemeentelijke bijdrage niet alleen te putten uit de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen maar ook uit de Reserve Herstructurering Bedrijfsterreinen. De stand van dat project bedraagt ruim € 400.000,--, de reserve is met name bedoeld voor herstructureringsmaatregelen onder andere voor verkeer en voor herstel van de oeverbeschoeiing van de insteekhaven. Wij stellen voor om van dat project € 200.000,-- voor deze verkeersmaatregelen te benutten.

Voor de Berchmansweg met de rotonde ziet het overzicht er als volgt uit (prijspeil 2016):

Aanleg Berchmansweg met rotonde	€ 2,2	(kredietvoorstel)
AF    bijdrage consortium	€ 0,76	(dekking)
Resteert voor Gemeente Vianen	€ 1,44	

Dat levert in totaal voor alle projecten te samen:

	afgerond <u>miljoen</u>	
Maatregelen De Hagen	€ 3,45	
Berchmansweg + rotonde	€ 2,20	
Krediet totaal	€ 5,65	
AF    Bijdrage BRU	€ 1,375	
AF    Bijdragen consortium	€ 1,46	
Restant t.l.v. gemeente:	€ 2,815	
Dekking:	€ 0,2	t.l.v. de Reserve Herstructurering Bedrijfsterreinen
	€ 2,615	t.l.v. de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen

**Wij stellen uw raad dan ook voor om € 5,65 miljoen krediet beschikbaar te stellen voor de verdere voorbereiding en realisatie van verkeersmaatregelen in De Hagen en aanleg van de Berchmansweg met rotonde en om ten behoeve van de dekking de Reserve Herstructurering Bedrijfsterreinen te verlagen met € 0,2 miljoen.**

#### 4. Risicoparaagraaf

De maatregelen moeten worden aanbesteed, afhankelijk van de marktsituatie kan de uiteindelijke aanneemsom afwijken van de huidige ramingen. In de ramingen is bovendien sprake van aannames (stelposten) voor grondverwerving, archeologie, geluid en communicatie met ondernemers en belanghebbenden en van gebruikelijke percentages voor risico en onvoorzien. Ook hier kan de praktijk gaan afwijken van de verwachtingen. Met name bij de Bechmansweg zal archeologie een belangrijke rol gaan spelen, bekend is dat het tracé leidt over een vindplaats waarvoor op basis van de laatste onderzoeksresultaten (analyses van boringen en grondmonsters) thans vervolgonderzoek middels proefsleuven wordt aanbevolen. Gezien de grondwaterstanden in dat gebied zijn daar meestal forse bedragen mee gemoeid. Overleg met de marktpartijen Hoef en Haag hierover loopt.

De voeding van de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen geschiedt in belangrijke mate vanuit de grondexploitatie Gaasperwaard. Uit de jaarlijkse herijking dient te blijken hoe een en ander verloopt.

#### 5. Inspraak en communicatie

Bij de aanbesteding zal aan de communicatie met ondernemers en belanghebbenden gevestigd aan de betrokken wegen in De Hagen een belangrijke rol worden toegekend. Als "aanwonenden" specifieke wensen of ideeën hebben of concrete plannen voor de toekomst moet daar met het ontwerp op kunnen worden ingespeeld, mits dat uiteraard ook verkeerskundig en kostentechnisch verantwoord blijft.

Met de eigenaren van te verwerven grond vindt al overleg plaats.

Vianen, 18 september 2014

Het college van burgemeester en wethouders van Vianen,  
de secretaris a.i.,

drs. J. (Hans) van der Noordt

de burgemeester,

W.G. (Wim) Groeneweg

Bijlagen voor uw raad ter inzage:

1. Raadsbesluit van 12 november 2013
2. Verkeersstructuurplan Bedrijventerrein De Hagen (Megaborn, 3-2-2012)
3. Rapport Fietsroute Hoef en Haag – centrum Vianen (Megaborn, 5-7-2013)
4. Kostenoverzicht met detailramingen en ontwerpen voor aanvraag subsidie BRU
5. Kostenraming Berchmansweg met rotonde

RAADSBESLUIT d.d. 30 september 2014:

1. CONFORM
2. CONFORM
3. CONFORM

1/10-2014  
GRIFFIER