

RAADSVOORSTEL

Datum vergadering : 21 april 2015
Agendapunt : 9.
Portefeuillehouder : wethouder J.A.E. (André) Landwehr
Ambtelijk primaat : cluster "Ruimte" / W. (Wybrand) Boersma

Onderwerp:

Bestemmingsplan Dorpen

Voorstel:

1. Instemmen met de wijze waarop de zienswijzen in de Nota van Zienswijzen zijn beantwoord.
2. Het ontwerpbestemmingsplan Dorpen¹ vaststellen.

Aan de gemeenteraad

1. Inleiding

Drie plannen naar één plan

De Wet op de ruimtelijk ordening bepaalt dat het ruimtelijk beleid van de gemeente niet ouder mag zijn dan tien jaar. In dat kader zijn de bestemmingsplannen voor de dorpen Everdingen, Hagestein en Zijderveld aan vervanging toe. Omdat de bestemmingsplannen digitaal gemaakt worden is ervoor gekozen om één bestemmingsplan Dorpen te maken. Hiermee worden de bestuurslasten beperkt en één plan biedt ook voordelen voor vergunningverlening en eenduidigheid in ruimtelijk beleid. Dit bestemmingsplan doet niet af aan de unieke identiteit van elk van de drie dorpen. Die is in het bestemmingsplan voldoende gewaarborgd.

Traject

De afgelopen tijd is gewerkt aan een actualisatie van deze plannen in één bestemmingsplan Dorpen. In elk dorp zijn bewonersavonden gehouden waarbij gesproken is over de thema's: Wonen, Leefbaarheid en Werken. Behalve de aanwezigheid van de betrokken wethouder en de beleidsadviseur Ruimte hebben op de bewonersavonden ook de plattelandsfunctionaris, de Wijkcoach Wijkgericht Werken, een vergunningencoördinator en de bedrijfscontactfunctionaris deelgenomen om zoveel mogelijk vragen ter plaatse direct te kunnen beantwoorden.

¹ Het vastgestelde bestemmingsplan Dorpen krijgt bij vaststelling het uniek identificatienummer NL.IMRO.0620.bp0022-VG01

Uitkomsten

De belangrijkste uitkomsten van de bewonersavonden zijn opgenomen in de 'Visie Dorpskernen Vianen' (bijgevoegd). Hierin komt de wens voor meer woningen duidelijk naar voren. Voor de ouderen, aangepaste woningen, voor de jongeren, betaalbare. Hierdoor kunnen ouderen langer in de kern blijven wonen en blijven jongeren behouden. Het toevoegen van extra woningen ligt buiten de scope van dit bestemmingsplan. De mogelijkheden voor het bouwen van woningen in de kernen wordt onderzocht. Indien een woningbouwproject tot uitvoering mocht komen, wordt hiervoor een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

In het vijfde hoofdstuk van de visie is een concrete vertaalslag gemaakt waarin is aangegeven wat er allemaal wel kan worden meegenomen in het bestemmingsplan Dorpen. Bij het thema Wonen is bijvoorbeeld opgenomen dat een woning kan worden gesplitst, of dat een pand met een andere functie kan worden omgevormd naar wonen. Bij het thema Werken is de mogelijkheid voor bedrijvigheid toegevoegd aan de woonfunctie. Tot en met milieucategorie 1 (lichte bedrijvigheid) is toegestaan. Bij het thema Leefbaarheid is met name de maatschappelijke bestemming (bijvoorbeeld de dorpshuizen) verruimd. Hier wordt de mogelijkheid geboden voor onder meer een terras, toeristische informatieborden, oplaadpunt elektrische fietsen, jeux de boules banen en dergelijke.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan Dorpen heeft zes weken ter visie gelegen van 25 november 2014 tot en met 6 januari 2015. Gedurende deze periode zijn in totaal elf zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn opgenomen in de Nota van Zienswijzen bij dit voorstel. Hierin is aangegeven op welke wijze met de reactie wordt omgegaan en of het bestemmingsplan op dat punt moet worden aangepast.

Uit de zienswijzen is geen eenduidige lijn te ontdekken. Het gaat de indieners om hun eigen concrete situaties. Tenzij instemming met de zienswijze beleidsmatig niet gewenst is of gewoon juridisch niet mogelijk, wordt in principe de reactie meegenomen in de verwerking van het vastgestelde bestemmingsplan.

De ontvangen zienswijzen staan de vaststelling van het bestemmingsplan Dorpen niet in de weg. Er zijn geen reacties ontvangen waarvoor het noodzakelijk is (een deel van) de procedure opnieuw uit te voeren.

Status van het bestemmingsplan

In de Nota van Zienswijzen ziet u de resultaten van de gevolgde procedure, ook wel de maatschappelijke haalbaarheid van het plan. Formeel gesproken stelt uw raad het ontwerp bestemmingsplan Dorpen vast. Pas nadat dit heeft plaatsgevonden worden de zienswijzen in het plan verwerkt, zoals we dat hebben voorgesteld in de Nota van Zienswijzen. Dit bestemmingsplan wordt daarna gepubliceerd met uw besluit. Pas dan is er sprake van een vastgesteld bestemmingsplan.

2. Beleidskaders

Het bestemmingsplan Dorpen heeft een belangrijke relatie met de Toekomstvisie. We hebben actief gezocht naar mogelijkheden om deze conserverende plannen meer toekomstbestendig te maken zonder de rechtspositie van onze inwoners uit het oog te verliezen. Zo worden er onder meer binnen maatschappelijke bestemmingen mogelijkheden geboden rond recreatie en toerisme. Denk aan mogelijkheden voor een terras, de aanleg van oplaadpunten (fiets) en het toestaan camperplaatsen. Bij een woonbestemming worden mogelijkheden geboden voor het starten van een Bed&Breakfast. Etc. etc. In het bestemmingsplan Dorpen is daarmee uiting gegeven aan de Toekomstvisie.

De Wet en het Besluit ruimtelijke ordening beschrijven verschillende producten waarmee ruimtelijke ordening kan worden bedreven. Concreet ook bestemmingsplannen en de manier waarop deze moeten worden vormgegeven. De procedure van het bestemmingsplan (de algemene uniforme voorbereidingsprocedure) is beschreven in de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4 Awb).

3. Financiële gevolgen

De kosten voor het bestemmingsplan Dorpen worden gedekt door het budget Kosten Ruimtelijke Ordening.

4. Risicoparagraaf

Het bestemmingsplan Dorpen betreft een herziening van bestaande bestemmingsplannen. De bestaande regelingen zijn overgenomen, vernieuwd en op een aantal onderdelen verruimd. Er wordt met dit plan geen planschade voorzien.

5. Inspraak en communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen 14 dagen gepubliceerd (termijn van orde). Het raadsbesluit en de Nota van Zienswijzen worden toegevoegd aan en verwerkt in het digitale bestemmingsplan. Dit wordt vervolgens online geplaatst (op www.ruimteliikeplannen.nl) en gepubliceerd. De indieners van de zienswijzen ontvangt voor de publicatiedatum een schriftelijke reactie van de gemeente Vianen.

Vervolgens staat gedurende zes weken beroep open bij de Raad van State. Indien geen beroep wordt aangetekend, treedt het plan daags na deze termijn in werking. Indien wel beroep wordt aangetekend, treedt het plan daags na deze termijn nog steeds in werking. Slechts indien beroep wordt aangetekend tezamen met een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing), treedt het bestemmingsplan niet in werking en moet de uitspraak over de voorlopige voorziening worden afgewacht.

Vianen, 1 april 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Vianen
de secretaris a.i.,


W. (Wabe) Wieringa

de burgemeester,



W.G. (Wim) Groeneweg

Bijlage: Visie Dorpskernen Vianen, ontwerp bestemmingsplan Dorpen, Nota van Zienswijzen

RAADSBESLUIT d.d. 21 april 2015:

1. CONFORM

2. CONFORM

29/4-2015
, GRIFFIER 3

