

# ADVIES

aan Gemeente Vianen  
t.a.v. A. Boel  
opsteller S.Herzberg  
telefoon 030-6999 549  
datum 11 november 2013  
kenmerk VIA1310.G002/ 286  
onderwerp Bestemmingsplan 3 kernen  
aantal pag. 33 (incl. bijlagen)  
Bijlagen Bijlage 1 t/m 6 bodemgegevens  
Bijlage 7 luchtkarten  
Bijlage 8 archeologie

---

## **korte inhoud**

De gemeente Vianen stelt een nieuw bestemmingsplan op voor de drie kernen Hagestein, Everdingen en Zijderveld. Het betreft een conserverend bestemmingsplan.

Dit advies bevat de bij de Omgevingsdienst beschikbare milieu informatie. Het kan gebruikt worden bij het opstellen van de milieuparagraaf van het bestemmingsplan.

Voor de volgende onderwerpen wordt de situatie zoals bekend bij de Omgevingsdienst aangegeven:

Bodem, geluid, lucht, externe veiligheid, ecologie, archeologie en duurzaamheid.

Voor bedrijven en milieuzonering wordt momenteel een bedrijveninventarisatie uitgevoerd. Na afronding van de inventarisatie wordt over dit onderwerp geadviseerd.

---

## Bodem

In het bestemmingsplan moet aangetoond worden dat het plan financieel haalbaar is. Aangezien het om een conserverend plan gaat en er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zijn er ten aanzien van bodem geen belemmeringen. In dit advies met bijbehorende bijlagen wordt de bij de Omgevingsdienst bekende bodeminformatie weergegeven. De informatie kan gebruikt worden in het bestemmingsplan.

### Situatie drie kernen

In het plangebied zijn meerdere bodemonderzoeken bekend. Er is een selectie gemaakt op de onderzoeken waar nog een vervolg aan moet worden gegeven, omdat een verontreiniging is aangetroffen of omdat de locatie niet volledig is onderzocht. De status van de locaties is vooralsnog 'Potentieel ernstig verontreinigd, maar niet urgent om te saneren'. Deze onderzoeken zijn beschreven in de tabel in bijlage 1 en weergegeven op de 'Kaart Bodemonderzoek en HBB' van bijlage 5.

### *Bodemkwaliteitskaart*

In 2012 is de Nota Bodembeheer (grondstromenbeleid regio Zuidoost-Utrecht) vastgesteld. Uit deze Nota blijkt dat voor het hele plangebied de bodemkwaliteitszone 'Wonen I' geldt. De gemiddelde bodemkwaliteitsklasse is 'wonen', echter lokaal kan de kwaliteit slechter zijn en daarom gelden specifieke regels. In de hele binnenstad kunnen namelijk lokaal lichte tot matige verontreinigingen met lood en PAK worden aangetroffen in de toplaag van de bodem. Deze 'diffuse' verontreiniging komt door o.a. het neerslaan van uitlaatgassen van verkeer en industrie en doordat vroeger aslades van kolenkachels veelal in tuinen werden gelegd. Hergebruik van grond is mogelijk binnen deze zone.

### *Wbb-locaties*

Een Wbb-locatie is een locatie waar (vermoedelijk) sprake is, of was, van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De provincie Utrecht is in dergelijke gevallen bevoegd gezag. In het plangebied komen een aantal Wbb-locaties voor waar bodemonderzoek en/of -sanering nog niet is afgerond. In de tabel in bijlage 2 worden de locaties genoemd, en staat de status van de bodemverontreiniging aangegeven en eventuele vervolgacties.

### *Ondergrondse brandstoftanks*

In het gebied bevonden zich in het verleden op diverse locaties ondergrondse tanks ten behoeve van de verwarming van de woningen middels opslag van huisbrandolie of andere brandstoffen. Vrijwel geen van deze tanks zal nu nog in gebruik zijn, velen zijn dan ook buiten gebruik gesteld.

In het gebied komen ondergrondse brandstoftanks voor die niet voldoen aan het Activiteitenbesluit. De tanks zijn weergegeven in de kaart "Kaart Wbb-locaties, ondergrondse tanks en gedempte sloten" en in de tabel in bijlage 3 (tabel ondergrondse tanks). Deze tanks voldoen niet omdat ze niet zijn gesaneerd, zijn gesaneerd door een bedrijf dat niet (Kiwa-) gecertificeerd was, er een verontreiniging met minerale olie is aangetroffen of de aanwezigheid en/of status van de tank onbekend is.

### *Historisch bodembestand (HBB)*

De provincie Utrecht heeft in 2004 door ReGister historisch onderzoek uit laten voeren naar verdachte activiteiten zoals (voormalige) bedrijfsactiviteiten en ondergrondse brandstoftanks. Het onderzoek is op 14 april 2004 afgerond en heeft een digitaal bestand opgeleverd. Aan elke locatie met één of meerdere verdachte activiteiten is een dominante NSX<sup>1</sup>-score gekoppeld. Een NSX-score wordt bepaald aan de hand van een UBI<sup>2</sup>-code. De dominante NSX-score (hoogste score) wordt bepaald aan de hand van de dominante UBI-code (meest verdachte activiteit).

---

<sup>1</sup> NSX = de indicatieve prioriteit van een verdachte locatie gebaseerd op de toxiciteit van vermoedelijk aanwezige stoffen, en de kans deze stoffen aan te treffen. Hoe hoger de NSX-score des te hoger de prioriteit.

<sup>2</sup> UBI = Uniforme Bron Indeling. Een code voor een bepaalde activiteit.

De locaties met een NSX-score groter dan 100 in het plangebied zijn weergegeven in de kaart "Kaart Bodemonderzoek en Hbb" (bijlage 5) en in de tabel in bijlage 4. Een dergelijke score wil zeggen dat sprake is van een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging. Een score groter dan 300 wil zeggen dat sprake is van een potentieel geval van ernstige, en urgente bodemverontreiniging. In de tabel is per locatie de NSX-score, de Dubi en de bijbehorende activiteit benoemd.

#### *Gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen*

In 2004 is in opdracht van de provincie Utrecht door ReGister/DHV een inventarisatie gemaakt van gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen. Uit deze inventarisatie blijkt dat in het plangebied gedempte sloten aanwezig zijn. De gedempte sloten zijn weergegeven in bijlage 6 "Kaart Wbb-locaties, ondergrondse tanks en gedempte sloten".

#### *Infiltratie/kwel en grondwaterbeschermingsgebied*

De gebieden gelegen nabij de Lek kunnen bij hoge rivierstanden te maken krijgen met kwel. Terwijl bij lage rivierstanden sprake is van wegzijging.

#### Conclusie

Bovenstaande informatie kan gebruikt worden voor het bestemmingsplan. Gezien het conserverende karakter van het plan zijn er geen aanvullende bodemonderzoeken vereist. Bij (her)ontwikkelingen binnen het gehele bestemmingsplangebied dient rekening te worden gehouden met de hierboven beschreven bronnen van bodemverontreiniging. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is in veel gevallen een bodemonderzoek noodzakelijk.

Voor de meest recente stand van zaken met betrekking tot bodemkwaliteit in het gehele bestemmingsplangebied wordt verwezen naar (het bodeminformatiesysteem van) de Omgevingsdienst.

---

#### **Bedrijven en milieuzonering**

Momenteel wordt een bedrijveninventarisatie uitgevoerd. Wanneer deze inventarisatie is afgerond wordt het bedrijven en milieuzonering advies opgesteld.

---

#### **Geluid**

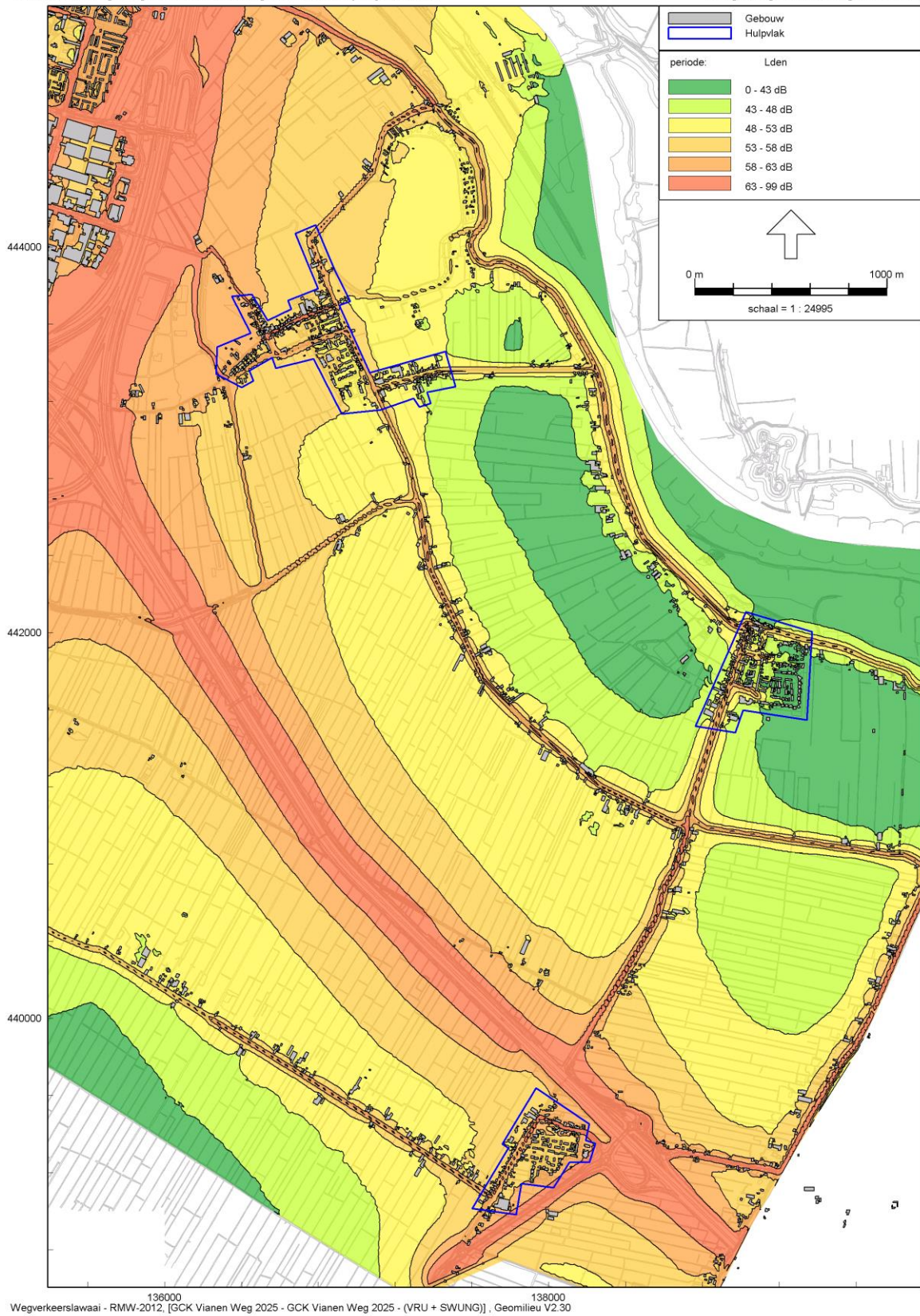
##### Wettelijk kader

Tussen de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet geluidhinder (Wgh) is een koppeling gelegd. Dat blijkt uit art. 76 en 76a van de Wgh. Dit betekent dat de geluidssituatie binnen het plangebied moet voldoen aan de voorwaarden uit de Wgh. Als nadere invulling van deze voorwaarden heeft de gemeente de beleidsregel hogere waarden Wgh opgesteld. Ook beschikt de gemeente Vianen over geluidbeleid.

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er zones rond wegen en spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Binnen een zone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, onderzoek worden gedaan naar de geluidbelasting. Aangezien er met het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt is toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid niet noodzakelijk. Onderstaand wordt inzicht gegeven in de geluidssituatie in de drie kernen.

### Situatie plangebied

De Omgevingsdienst heeft de geluidbelasting ten gevolge van alle wegen samen voor het jaar 2025 berekend met het rekenmodel GeoMilieu, versie 2.30. De geluidniveaus zijn weergegeven in onderstaande figuur.



**Figuur 1: Geluidbelasting van alle wegen samen voor het jaar 2025. De plangebieden Hagestein, Everdingen en Zijderveld zijn met een blauwe contour aangegeven.**

### *Hagestein*

Het totale geluidsniveau als gevolg van wegverkeerslawaai bedraagt voor het plangebied Hagestein circa 48-60 dB.

### *Everdingen*

Het totale geluidsniveau als gevolg van wegverkeerslawaai bedraagt voor het plangebied Hagestein circa 43 tot 58 dB.

### *Zijderveld*

Het totale geluidsniveau als gevolg van wegverkeerslawaai bedraagt voor het plangebied Hagestein circa 58-63 dB.

### Conclusie

Het bestemmingsplan drie kernen is een conserverend bestemmingsplan. In het plan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies dan wel nieuwe geluidsbronnen mogelijk gemaakt. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is hierdoor niet nodig. De Wet geluidhinder staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

Indien in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden moet hiervoor een toetsing aan de Wet geluidhinder en het geluidbeleid plaatsvinden.

---

## **Luchtkwaliteit**

Tussen de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening is een koppeling gelegd. Zo dienen ruimtelijke plannen te worden getoetst aan de in de Wet milieubeheer opgenomen richtwaarden en grenswaarden voor een aantal luchtvervuilende stoffen.

### Wetgevend kader

Voor luchtkwaliteit zijn de luchtkwaliteitseisen (hoofdstuk 5.2) van de Wet milieubeheer van kracht. Hierin is vastgelegd dat onder meer ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden en richtwaarden. Deze Wet is nader uitgewerkt in Besluiten en Regelingen, waarvan het Besluit en de Regeling niet in betekenende mate (nibm), het Besluit gevoelige bestemmingen en de Regeling beoordeling de belangrijkste zijn. Daarnaast is ook het beginsel van een goede en duurzame ruimtelijke ordening van belang.

### *Grenswaarden*

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de richtwaarden en de grenswaarden opgenomen voor een aantal luchtvervuilende stoffen. De belangrijkste zijn de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof. Deze zijn weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1: Grenswaarden stikstofdioxide en fijn stof van bijlage 2 Wet milieubeheer**

Stof	Type norm	Grenswaarden		
		Van kracht vanaf	Concentratie ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Max. overschrijdingen per jaar
Stikstofdioxide	Jaargemiddelde	2015	40	
	Uurgemiddelde	2015	200	18
Fijn stof	Jaargemiddelde	2011	40	
	24-uurgemiddelde	2011	50	35

De concentraties van de overige stoffen benaderen de grenswaarden en richtwaarden in Nederland niet. Deze zijn niet opgenomen in de bovenstaande tabel.

*Niet in betekenende mate (nibm)*

Alleen projecten die 'in betekenende mate' bijdragen aan de concentraties luchtvervuiling worden getoetst aan de grenswaarden.

Er dient te worden onderzocht of een project 'in betekenende' mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Het Besluit nibm bepaalt dat een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie luchtvervuiling als deze minder dan 3% van de grenswaarde, ofwel 1,2 microgram per m<sup>3</sup>. De Regeling nibm is hier een nadere uitwerking van. Hierin is bepaald dat woningbouwprojecten tot 1.500 woningen en kantoren tot 100.000 m<sup>2</sup> zijn vrijgesteld van toetsing aan de wettelijke grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof.

#### *Besluit gevoelige bestemmingen*

Kinderen, ouderen en zieken zijn gevoeliger voor luchtvervuiling en worden daarom extra beschermd. Op basis van het Besluit gevoelige bestemmingen gelden voor gevoelige bestemmingen nabij wegen zwaardere beperkingen. Zo mogen binnen 300 meter van rijkswegen en 50 meter vanaf provinciale wegen geen bestemmingen voor langdurig verblijf als kinderdagverblijven, scholen of verzorgingstehuizen worden gebouwd, als de wettelijke grenswaarden worden overschreden. Het Besluit verplicht overheden om onderzoek uit te voeren naar de concentraties stikstofdioxide en fijn stof. Voor gemeentelijke wegen geldt een zwaardere motiveringsplicht.

#### *Luchtnota gemeente Vianen*

Vanuit de luchtnota wordt de focus gelegd op de bijdrage van de rijkswegen A27 en A2. Gesteld wordt dat binnen 100 meter geen gevoelige bestemmingen (inclusief woningen) mogen worden gerealiseerd. Voor de ontwikkeling van gevoelige bestemmingen binnen 300 meter van de rijkswegen en binnen 50 meter van drukke wegen (meer dan 5.000 voertuigen per etmaal) geldt dat dient te worden aangetoond dat er sprake is van een acceptabele luchtkwaliteit door maatregelen of dat er andere zwaarwegende belangen zijn.

#### *Goede ruimtelijke ordening*

Plannen dienen te voldoen aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. De formele definitie van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is: "het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk". Een goede luchtkwaliteit is een van de belangen, ofwel de luchtkwaliteit dient geschikt te zijn voor de beoogde functie. Daarom is inzicht in de luchtkwaliteitsituatie van belang.

#### Situatie plangebied

De Omgevingsdienst heeft de concentraties stikstofdioxide en fijn stof voor het jaar 2013 en 2025 berekenend met het rekenmodel GeoMilieu, versie 2.30. In dit rekenmodel is het rekenhart STACKS geïntegreerd, welke voldoet aan de Regeling beoordeling. De hieruit voortgekomen concentraties zijn weergegeven in figuren 2 en 3 en in bijlage 7.

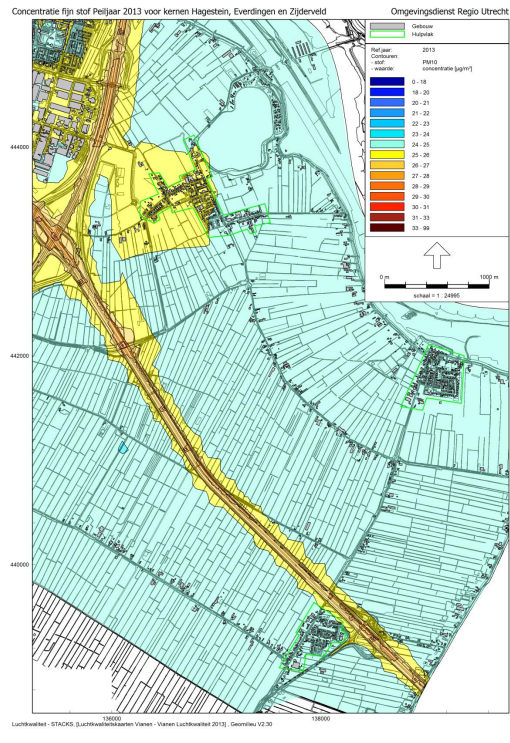
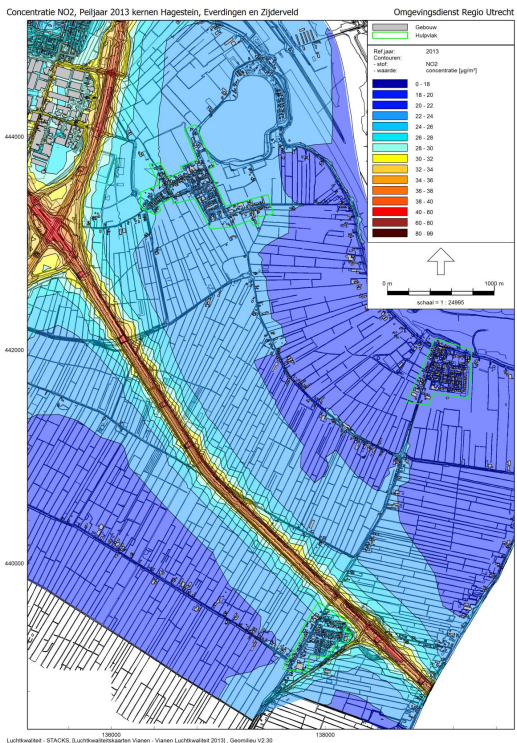
Uit de figuren is af te leiden dat de concentraties stikstofdioxide en fijn stof voor alle drie de kernen zich beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m<sup>3</sup> bevinden voor zowel het jaar 2013 als 2025.

De uurgemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide van 200 microgram per m<sup>3</sup> wordt overschreden wanneer de concentraties gemiddeld op jaarbasis boven de 60 microgram per m<sup>3</sup> uitkomen. De concentraties in het plangebied overschrijden nergens de grens van 60 microgram per m<sup>3</sup>, wat betekent dat voor alle drie de kernen aan de uurgemiddelde grenswaarde wordt voldaan voor de jaren 2013 en 2025.

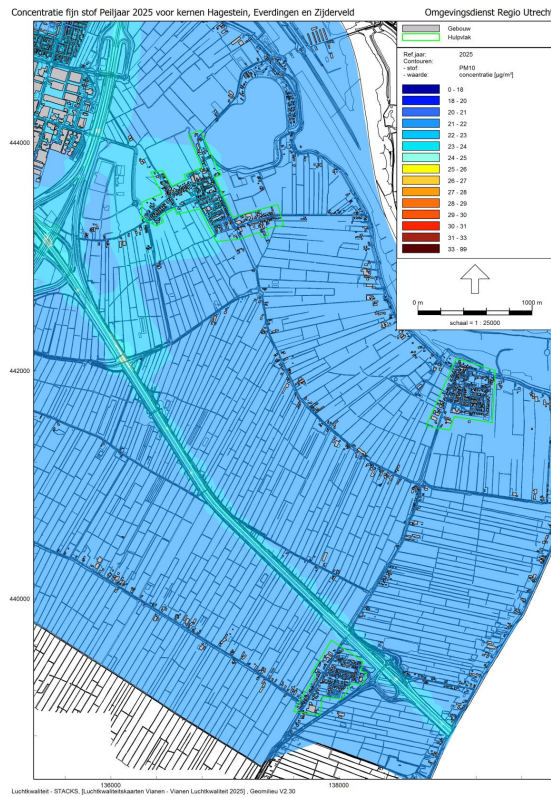
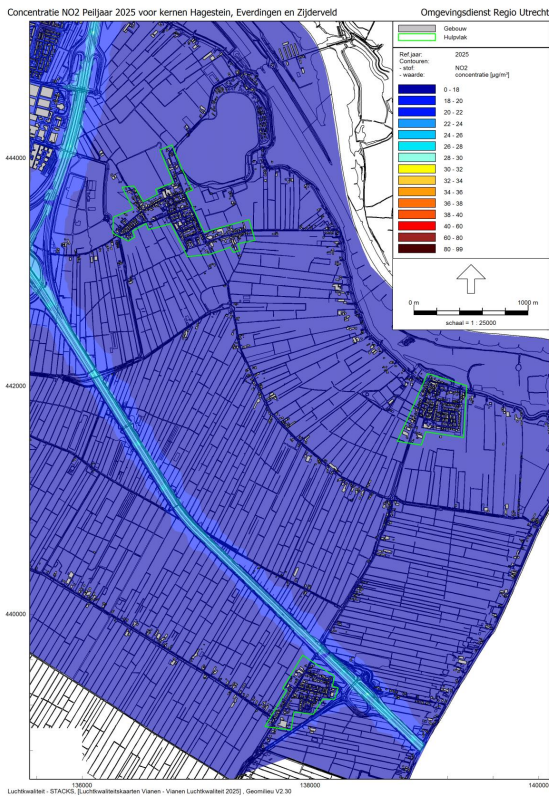
Naast een jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof is er ook een daggemiddelde grenswaarde van 50 microgram per m<sup>3</sup> van kracht, die per jaar 35 keer mag worden overschreden. Uit statistische vergelijkingen van TNO en het RIVM blijkt dat deze grenswaarde bij een concentratie van 31,3 microgram per m<sup>3</sup> vaker dan 35 keer wordt overschreden. Aangezien de concentratie fijn stof in alle

gram per m

leze



Figuur 2: Concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) in 2013 in het plangebied



Figuur 3: Concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) in 2025 in het plangebied



### Conclusie

Voor alle drie de woonkernen geldt dat de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof in de jaren 2013 en 2025 niet worden overschreden. Dit betekent dat er wordt voldaan aan het wetgevende kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer.

Indien er nieuwe ontwikkelingen gaan plaatsvinden is een onderbouwing voor het onderdeel luchtkwaliteit noodzakelijk.

---

## **Externe veiligheid**

### Wettelijk kader

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI).

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de onderliggende regelgeving. De gewijzigde wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in verband met de totstandkoming van het Basisnet zal volgens de meest recente inzichten op 1 januari 2014 in werking treden.

Het beleid voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.
- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal personen, de z.g. oriënterende waarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd, kan afwijken. Deze verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, ook als de OW niet wordt overschreden.

### Beleidskader elektromagnetische straling

Voor hoogspanningslijnen is het beleidskader beschreven in het 'Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen' (Min. VROM d.d. 5 oktober 2005). Hierin adviseert de Staatssecretaris van VROM het in acht nemen van een veiligheidszone, waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.

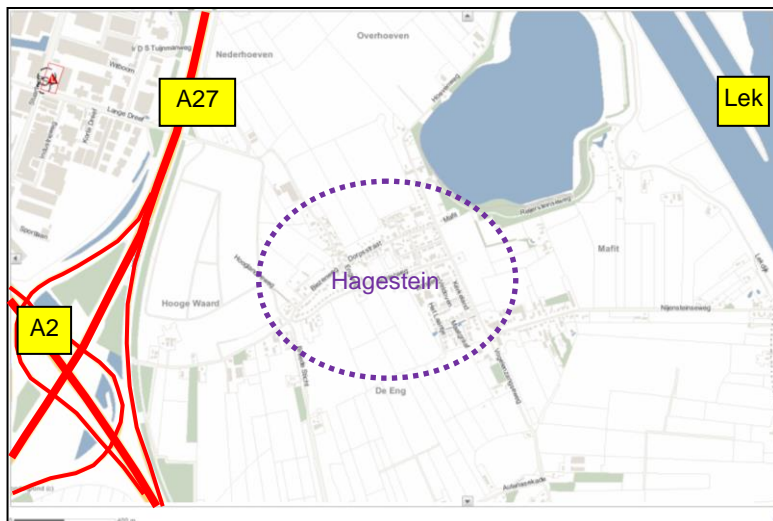
Voor zendmasten (omroep/GSM/UMTS) zijn in de EU-publicatie 1999/519/EG blootstellingslimieten aanbevolen voor personen die permanent in de nabijheid van zendmasten verblijven. Nederland heeft deze aanbeveling overgenomen en opgenomen in de Telecommunicatiewet.

### Beschrijving bestaande risicosituatie

Het bestemmingsplan omvat de woonkernen Hagestein, Everdingen en Zijderveld.

Hierna wordt voor elke afzonderlijke woonkern de bestaande risicosituatie beschreven.

### **Kern Hagestein**



**Figuur 4: Risicosituatie Hagestein**

### Risicovolle inrichtingen:

In de omgeving van de kern Hagestein liggen geen risicovolle inrichtingen.

### Transport gevaarlijke stoffen:

Ten westen van de kern liggen de rijkswegen A2 en A27, die onderdeel zijn van het Basisnet Weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De afstand van de dorpskern tot deze wegen is groter dan 600 meter. Daardoor ligt de kern buiten de risicozones van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de A2 en de A27.

Voor zover sprake kan zijn van lokaal vervoer van gevaarlijke stoffen in of nabij de kern is dat onderworpen aan een ontheffingsplicht op grond van het gemeentelijke routeringsbesluit, of betreft het stoffen waarvoor geen ontheffingsplicht geldt (zoals benzine, diesel). De aard en frequentie van dergelijke lokale transporten is zo beperkt dat dit niet leidt tot risico-effecten buiten de rijweg en dus geen belemmering voor de kern Hagestein vormt.

Ten oosten van de kern ligt de rivier Lek. Over deze waterweg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De afstand tussen de kern en de oeverlijn van de vaarweg is groter dan 750 meter. De kern ligt daardoor buiten de risicozones van deze waterweg.

### Buisleidingen:

Er zijn in de omgeving van de kern geen ondergrondse buisleidingen aanwezig.

### Elektromagnetische straling:

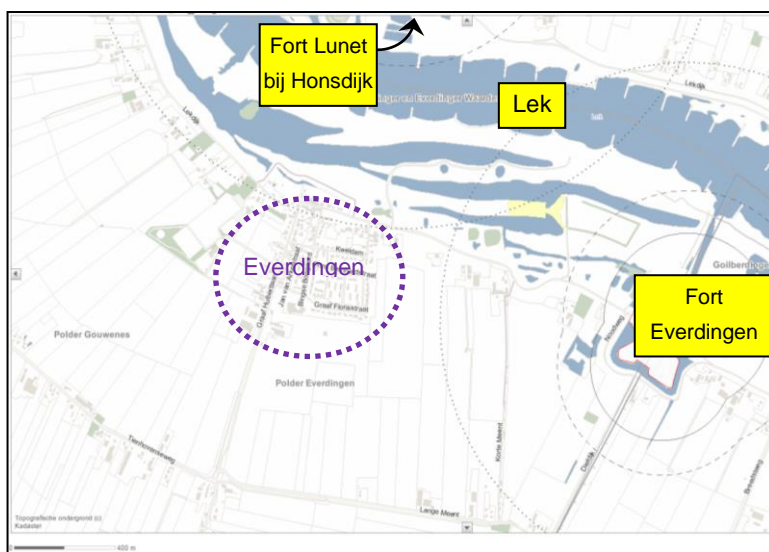
De kern ligt niet binnen de indicatieve veiligheidszone van een hoogspanningslijn, waarbinnen beperkingen in acht genomen moeten worden voor (nieuwe) gevoelige objecten.

Uit de gegevens op de website [www.antenneregister.nl](http://www.antenneregister.nl) blijkt dat in de omgeving van de kern Hagestein geen zendmasten aanwezig zijn die overschrijdingen kunnen veroorzaken van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten.

#### Conclusie:

In de kern Hagestein zijn er voor de aspecten externe veiligheid en elektromagnetische straling geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

#### **Kern Everdingen**



**Figuur 5: Risicosituatie Everdingen**

#### Risicovolle inrichtingen:

Ten oosten van de kern ligt het Fort Everdingen. Dit object is in gebruik bij Defensie. Rond het Fort liggen zogenaamde A-, B- en C-contouren vanwege de opslag van militaire explosieven ten behoeve van haar Explosieven Opruimingsdienst. De kern ligt buiten de (grootste) C-contour. Voor zover bekend ligt het in de verwachting dat voornoemde contouren in de (naaste) toekomst zullen vervallen als Defensie de huidige opslagfunctie beëindigt. Nadere informatie daarover kan bij Defensie worden ingewonnen.

Ten noorden van de kern ligt, aan de overzijde van de Lek, in de gemeente Houten het Fort Lunet bij Honsdijk. Ook rond deze Defensie-inrichting liggen A-, B- en C-contouren. De kern Everdingen ligt juist buiten de C-contour van dit Fort.

In de omgeving van de kern Everdingen zijn geen andere risicovolle inrichtingen bekend.

#### Transport gevaarlijke stoffen:

In de omgeving liggen geen routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Voor zover sprake kan zijn van lokaal vervoer van gevaarlijke stoffen in of nabij de kern is dat onderworpen aan een ontheffingsplicht op grond van het gemeentelijke routeringsbesluit, of betreft het stoffen waarvoor geen ontheffingsplicht geldt (zoals benzine, diesel). De aard en frequentie van dergelijke lokale transporten is zo beperkt dat dit niet leidt tot risico-effecten buiten de rijweg en dus geen belemmering voor de kern Everdingen vormt..

Ten noorden van de kern ligt de rivier Lek. Over deze waterweg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De afstand tussen de kern en de oeverlijn van de vaarweg is groter dan 400 meter. De kern ligt daardoor buiten de risicozones van deze waterweg.

#### Buisleidingen:

Er zijn in de omgeving van de kern geen ondergrondse buisleidingen aanwezig.

#### Elektromagnetische straling:

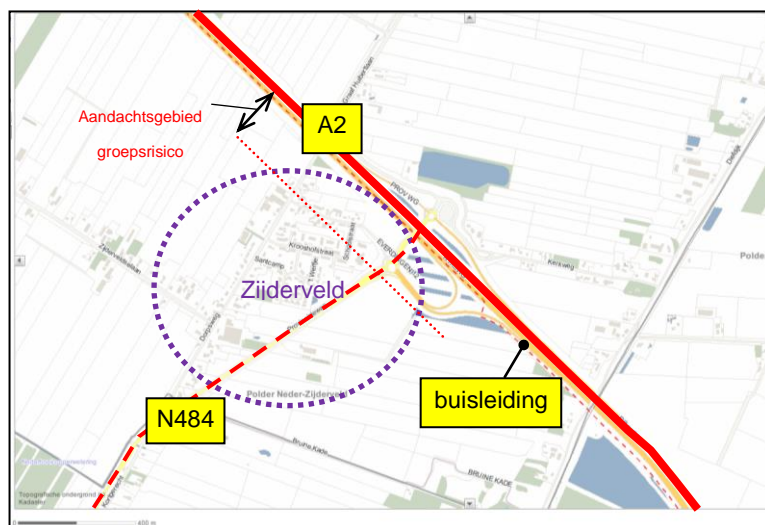
De kern ligt niet binnen de indicatieve veiligheidszone van een hoogspanningslijn, waarbinnen beperkingen in acht genomen moeten worden voor (nieuwe) gevoelige objecten.

Uit de gegevens op de website [www.antenneregister.nl](http://www.antenneregister.nl) blijkt dat in de omgeving van de kern Hagestein geen zendmasten aanwezig zijn die overschrijdingen kunnen veroorzaken van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten.

#### Conclusie:

In de kern Everdingen zijn er voor de aspecten externe veiligheid en elektromagnetische straling geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

### **Kern Zijderveld**



**Figuur 6: Risicosituatie Zijderveld**

#### Risicovolle inrichtingen:

In de omgeving van de kern Zijderveld liggen geen risicovolle inrichtingen.

#### Transport gevaarlijke stoffen:

Ten noordoosten van de kern ligt de rijksweg A27, die onderdeel is van het Basisnet Weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor het wegvak ter hoogte van de kern Zijderveld geldt geen contour voor het plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  per jaar. De contour voor het plaatsgebonden risico van  $10^{-7}$  per jaar ligt op 82 meter afstand vanaf de weg. De afstand van de dichtstbijgelegen woningen tot de A2 is ruim 90 meter.

Een beperkt gebiedsdeel van de kern Zijderveld ligt binnen de aandachtszone van 200 meter voor het groepsrisico. Het groepsrisico van de bestaande situatie is lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Langs de zuidelijke rand van de kern ligt de provinciale weg N484. De N484 is op grond van het gemeentelijke routeringsbesluit aangewezen als weg waarover het vervoer van gevaarlijke stoffen is vrijgesteld van de ontheffingsplicht. Het betreft in hoofdzaak doorgaand vervoer naar bestemmingen in de gemeente Leerdam. De aard en frequentie van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N484 is zodanig laag dat dit niet leidt tot risico-effecten buiten de rijweg en dus geen belemmering voor de kern Zijderveld vormt.

#### Buisleidingen:

Langs de A2 ligt een buisleiding voor het vervoer van kerosine. De leiding wordt beheerd door Defensie. Langs deze leiding geldt geen contour voor het plaatsgebonden risico.

De afstand van de leiding tot de dichtst bijgelegen woonbebouwing bedraagt circa 70 meter. Daardoor hoeft ook geen rekening gehouden te worden met een groepsrisico vanwege deze leiding.

#### Elektromagnetische straling:

De kern ligt niet binnen de indicatieve veiligheidszone van een hoogspanningslijn, waarbinnen beperkingen in acht genomen moeten worden voor (nieuwe) gevoelige objecten.

Uit de gegevens op de website [www.antenneregister.nl](http://www.antenneregister.nl) blijkt dat de in of nabij het plangebied aanwezige zendmasten geen overschrijdingen veroorzaken van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten.

#### Conclusie:

In de kern Zijderveld zijn er voor de aspecten externe veiligheid en elektromagnetische straling geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

#### **Conclusie**

Uit de inventarisatie van de risicosituaties van de afzonderlijke kerngebieden blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen.

Het bestemmingsplan krijgt een conserverend karakter. Daarom zal het plan naar verwachting geen ontwikkelingen toestaan die kunnen leiden tot het ontstaan van nieuwe belemmeringen vanwege externe veiligheid of elektromagnetische straling.

---

#### **Ecologie**

Voor het opstellen van een bestemmingsplan moet voor ecologie aangetoond worden dat door de uitvoer van het plan geen overtreding ontstaat van ecologische wetten of strijdigheden met betrekking tot beleid op dit gebied.

Hierbij zijn twee hoofdthema's te onderscheiden namelijk gebiedsbescherming en soortbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de natuurbeschermingswet en de ecologische hoofdstructuur (EHS) van belang. Bij soortbescherming zijn de Flora- en faunawet en rode- en oranjelijst van belang. Hieronder zijn deze twee thema's voor iedere kern verder uitgewerkt.

#### Gebiedsbescherming

Bij gebiedsbescherming is de natuurbeschermingswet van belang. Bij wet zijn gebieden aangewezen die bijzondere bescherming genieten vanwege het voorkomen van bedreigde soorten en/of habitats.

Voor alle drie de kernen in de gemeente Vianen geldt dat het Natura 2000 gebied "Lingedijk en Diefdijk-zuid" het meest dichtbij ligt. Zijderveld ligt op een afstand van ongeveer 775m, Everdingen op 3400m en Hagestein op 4950m. Voor alle drie de kernen geldt dat er geen negatieve invloeden als

gevolg van de nieuwe bestemmingsplannen zijn te verwachten. De bestemmingsplannen zullen immers conserverend van aard zijn en nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt. Uiteraard moeten eventuele ontwikkelingen individueel beoordeeld worden.

Voor de EHS heeft de provincie Utrecht een toets ontwikkeld voor alle activiteiten die in of in de nabijheid van de EHS worden uitgevoerd en mogelijk een negatieve invloed zullen hebben op de doelstelling van de EHS terplekke. De toets moet worden uitgevoerd bij het aanpassen van het bestemmingsplan. Plannen die binnen de ruimte van het bestemmingsplan uitgevoerd kunnen worden hoeven deze toets niet te ondergaan.

Zowel Hagestein als Zijderveld liggen op redelijke afstand, respectievelijk 850 en 500 meter, van de EHS. Voor beide kernen geldt dan ook dat verwacht wordt dat ontwikkelingen die binnen de nieuwe bestemmingsplannen mogelijk zullen blijven uitvoerbaar zijn zonder beperkingen van de EHS.

Everdingen grenst aan de noordzijde aan de uiterwaard. Deze uiterwaard is onderdeel van de EHS. Een negatieve invloed op het functioneren van de EHS moet voorkomen worden. Ondanks het conserverende karakter van het plan wordt geadviseerd contact op te nemen met de heer J. de Pater van de Provincie Utrecht.

#### *Conclusie gebiedsbescherming*

Met betrekking tot gebiedsbescherming moet er rekening worden gehouden met het de ligging van Everdingen bij de EHS. Deze kern grenst aan de noordzijde namelijk aan de uiterwaarden die onderdeel uitmaken van de EHS. Verder zijn er met betrekking tot gebiedsbescherming geen belemmeringen te verwachten.

#### Soortbescherming

Soortbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Alle in Nederland van nature voorkomende soorten zijn volgens deze wet in principe beschermd. Er is een beperkt aantal soorten dat naast deze algemene bescherming een extra strikte bescherming genieten. Deze soorten zijn genoemd in de tabellen 1 t/m 3 van de Flora en Faunawet.

Naast de wetgeving bestaan er de rode lijst waarop landelijk bedreigde soorten zijn opgenomen en de oranje lijst die dezelfde soort informatie geeft maar dan op provinciaal niveau. Deze lijsten geven aan hoe bijzonder het voorkomen van de soort is. De zorgplicht, die voor alle soorten geldt, zal voor een rode lijst soort meer impact op het plan hebben dan een soort die algemeen voorkomt en niet op de lijsten genoemd staat.

De nieuwe bestemmingsplannen beslaan alleen de bebouwde kommen van Hagestein, Everdingen en Zijderveld. Er is weinig bekend over het voorkomen van dieren en planten binnen de kernen.

Binnen bebouwde kommen zijn er traditioneel een aantal soorten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zo komen vogels overal voor en deze zijn tijdens hun broedtijd allemaal strikt beschermd. Een aantal soorten is zo afhankelijk van een vaste plek dat er in de wetgeving is vastgelegd dat deze soorten een nest of in sommige gevallen een heel biotoop hebben dat jaarrond is beschermd. Daarnaast zijn ook verblijfplaatsen van alle vleermuizen jaarrond beschermd. Vleermuizen, met name enkele specifieke soorten, komen regelmatig voor binnen de bebouwde kom.

Het komt maar zelden voor dat er binnen de bebouwde kom planten voorkomen die zodanig zijn beschermd dat door het voorkomen van deze soorten ruimtelijke ontwikkelingen worden belemmerd.

Van overige soorten is het afhankelijk van het biotoop dat binnen de kom aanwezig is.

Van Zijderveld zijn de volgende strikt beschermde soorten bekend:

- gewone dwergvleermuis (jaarrond beschermde verblijfplaatsen)
- huismussen (jaarrond beschermde nesten)
- 1 paar ooievaars (nest jaarrond beschermd)
- mogelijk gierzwaluw (jaarrond beschermde nesten)
- mogelijk steenuil (jaarrond beschermd biotoop)

Van Everdingen zijn de volgende strikt beschermde soorten bekend:

- gewone dwergvleermuis (jaarrond beschermde verblijfplaatsen)
- ruige dwergvleermuis (jaarrond beschermde verblijfplaatsen)
- huismussen (jaarrond beschermde nesten)
- gierzwaluw (jaarrond beschermde nesten)
- huiszwaluw (nesten niet jaarrond beschermd maar dit is wel een aandachtsoort)
- boerenzwaluw (nesten niet jaarrond beschermd maar dit is wel een aandachtsoort)
- waarschijnlijk steenuil (jaarrond beschermd biotoop)
- mogelijk kerkuil (jaarrond beschermd biotoop)

Tot slot zijn van Hagestein de volgende strikt beschermde soorten bekend:

- gewone dwergvleermuis (jaarrond beschermde verblijfplaatsen)
- ruige dwergvleermuis (jaarrond beschermde verblijfplaatsen)
- huismussen (jaarrond beschermde nesten)
- gierzwaluw (jaarrond beschermde nesten)
- huiszwaluw (nesten niet jaarrond beschermd maar dit is wel een aandachtsoort)
- mogelijk steenuil (jaarrond beschermd biotoop)

In alle drie de kernen is van de overige soorten onvoldoende bekend. Wel is bekend dat in de omgeving van Hagestein heikikkers voorkomen dat er met name langs de Lekdijk maar ook verder in het land op verschillende plaatsen kamsalamanders zitten. Ook rugstreeppad en kleine modderkruiper komen in de omgeving voor. Het overzicht dat hier gegeven is kan niet uitputtend genoemd worden. Voor zekerheid over het voorkomen van soorten is in de kernen simpelweg te weinig onderzoek uitgevoerd. Aan de andere kant is het niet waarschijnlijk dat er echt soorten worden aangetroffen die een uitzonderlijk belang hebben voor de natuur.

#### *Conclusie soortbescherming*

Er is geen volledig overzicht van soorten die voorkomen in de kernen beschikbaar. Aangezien het bestemmingsplan een conserverend karakter krijgt is het niet noodzakelijk alle details van het voorkomen van plant en diersoorten te hebben. Bij ontwikkelingen zal wel getoetst moet worden met betrekking tot soortbescherming.

#### Conclusie

Met betrekking tot gebiedsbescherming moet er voor de kern Everdingen rekening worden gehouden met het niet beïnvloeden van het functioneren van de EHS in verband met de ligging aan de uiterwaarden. Geadviseerd wordt hierover contact op te nemen met dhr. J. de Pater van de Provincie Utrecht. Verder zijn er met betrekking tot gebiedsbescherming geen belemmeringen te verwachten.

In alle kernen komen soorten voor die strikt beschermd zijn. Aangezien de bestemmingsplannen conserverend van aard zijn is toetsing niet noodzakelijk. Individuele ontwikkelingen die binnen het plan

passen en later uitgevoerd gaan worden moeten individueel worden getoetst. Plannen kunnen in de regel doorgang vinden indien noodzakelijk onder voorwaarden.

---

## **Archeologie**

### Wettelijk kader

De Nederlandse bodem zit vol met archeologische waarden. Met de ondertekening van het Europese verdrag van Valletta in 1992 -een verdrag over behoud en beheer van het archeologische erfgoed – hebben de lidstaten zich tot doel gesteld het bodemarchief te beschermen. Met ingang van 1 september 2007 is het Verdrag van Valletta geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving door middel van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz), waardoor het verdrag een juridisch fundament kreeg. Deze wijzigingswet heeft onder meer wijzigingen aangebracht in de Monumentenwet 1988.

De bescherming van archeologische waarden wordt door de Monumentenwet grotendeels bij de gemeenten neergelegd. Gemeenten zijn sinds 2007 verplicht rekening te houden met archeologische waarden in de bestemmingsplannen. De bescherming van archeologische waarden krijg gestalte door het opnemen van voorschriften in het bestemmingsplan ten aanzien van de afgifte van een omgevingsvergunning voor bodemverstorende activiteiten in die gebieden die (in potentie) als archeologisch waardevol zijn aangemerkt.

### Archeologisch beleid gemeente Vianen

Gemeenten dienen bij bodemingrepen het behoud van archeologische waarden af te wegen tegen andere belangen. Om deze belangenafweging op adequate en verantwoorde wijze structureel te kunnen maken, heeft de gemeente Vianen reeds in 2007 een archeologische beleidskaart op laten stellen voor haar grondgebied.<sup>3</sup> Deze beleidskaart is in 2012 geactualiseerd en als onderdeel van deze kaartenset zijn daarbij detailkaarten van de kernen Vianen, Hagestein, Everdingen en Zijderveld vervaardigd (zie kaartbeeld 4 in bijlage 8).<sup>4</sup> Als inspiratiebron voor het opstellen van Programma's van Eisen voor gravend onderzoek en het uitvoeren van synthetiserend onderzoek is in 2011 een gemeentelijke onderzoeksagenda opgesteld.<sup>5</sup>

Op de archeologische beleidskaart staan archeologische waarden en archeologische verwachtingszones aangegeven waaraan beleidsregels zijn gekoppeld. In de beleidsregels zijn vrijstellingsgrenzen opgenomen voor de oppervlakte en diepte van de voorgenomen ingreep. Indien een plangebied groter is dan de gestelde oppervlakte-ondergrens en de ingreep dieper gaat dan de diepte-ondergrens dient archeologisch onderzoek conform de Archeologische MonumentenZorg-cyclus (AMZ-cyclus) te worden uitgevoerd.

### Situatie in de kernen Hagestein, Everdingen en Zijderveld

In de bestemmingsplannen voor de drie kernen dient een dubbelbestemming 'Waarde archeologie' te worden opgenomen conform de archeologische beleidskaart. Dit is noodzakelijk op plaatsen waar niet eerder archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Daar waar wel archeologisch onderzoek heeft

---

<sup>3</sup> Huizer, J., A. van Benthem en M. Benjamins, 2007: *De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Vianen*, (ADC Heritage rapport H018), Amersfoort.

<sup>4</sup> Sprangers, J., R. Klaarenbeek, P. Kloosterman & J.A.T. Wijnen, 2011: *Gemeente Vianen; een actualisatie van de archeologische verwachtings- en beleidskaart*, (RAAP-rapport 2169), Weesp.

<sup>5</sup> Kloosterman, P., 2011: *Onderzoeksagenda archeologie gemeente Vianen*, (RAAP adviesdocument 478), Weesp.



plaatsgevonden zijn gedetailleerdere gegevens beschikbaar. Op die plekken moeten de uitkomsten van het archeologisch onderzoek op de plankaart verwerkt worden.

Op basis van onderzoek kan bijvoorbeeld gesteld worden dat archeologische waarden aanwezig zijn of dat er geen archeologische waarden zijn en het gebied kan worden vrijgesteld van een dubbelbestemming. Op basis van recent uitgevoerd archeologisch onderzoek kan dus worden afgeweken van de in de beleidskaart opgestelde begrenzings- en de hieraan gekoppelde ondergrenzen.

Hiervoor moeten als archeologische onderlegger zowel de individuele kernenkaarten alsook de algemene kaarten worden gebruikt.

### Hagestein

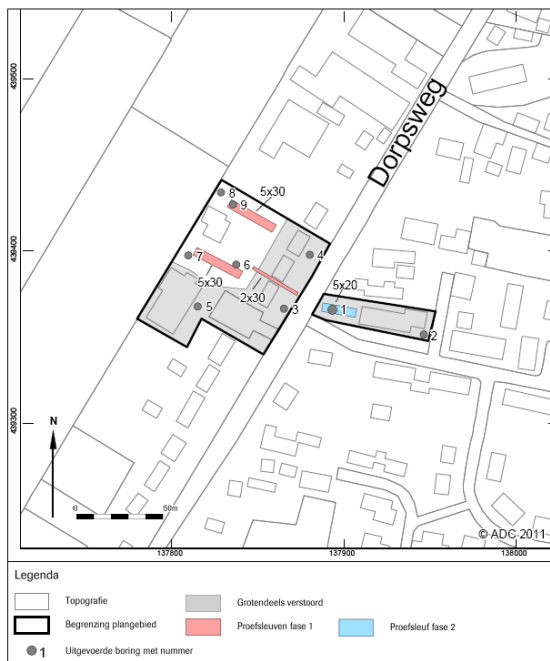
Specifiek voor de kern Hagestein geldt dat na het opstellen van de actualisatie van de archeologische beleidskaart archeologisch onderzoek is gerapporteerd in het kader van het de ontwikkelingen op de projectlocatie Gaasperwaard (deellocatie Biezenweg), Hoef en Haag en op de locatie Achterweg (riolering) en Dorpsstraat (meerdere onderzoeken). Op basis van de resultaten van de recente archeologische onderzoeken dient te worden gekeken of deze er aanleiding toe zijn om af te wijken van de in de beleidskaart opgestelde begrenzings- en de hieraan gekoppelde ondergrenzen.

### Everdingen

Geen bijzonderheden.

### Zijderveld

Bij recent uitgevoerd archeologisch onderzoek op de locatie Dorpsweg 14-24 en 21 is aangetoond dat zich op deze planlocatie geen prehistorische nederzittingsresten bevinden.<sup>6</sup> Het onderhavige plangebied kan worden vrijgesteld van verder archeologisch onderzoek.



Figuur 7: Plangebied Zijderveld Dorpsweg 14-24 en 21 (uit: Van Campenhout 2012, blz. 10).

### Conclusie

<sup>6</sup> Campenhout, K. van, 2012: *Proefsleuvenonderzoek aan de Dorpsweg 14-24 in Zijderveld, gemeente Vianen*, (ADC rapport 3254), Amersfoort.

In het bestemmingsplan voor de drie kernen dient een dubbelbestemming 'Waarde archeologie' te worden opgenomen conform de archeologische beleidskaart. Voor elk van de bestemmingsplangebieden dient te worden nagegaan of er gedetailleerdere gegevens beschikbaar zijn in de vorm van resultaten van recent uitgevoerd archeologisch onderzoek. Indien resultaten van uitgevoerd onderzoek aanleiding geven om af te wijken van de archeologische beleidskaart kan dit op de plankaart worden opgenomen. Dit advies kan hierbij gebruikt worden.

---

## **Duurzaamheid**

De gemeente Vianen heeft beleid opgesteld ten aanzien van duurzaamheid. Dit beleid is met name gericht op nieuwbouw.

Op 2 juli 2013 is "Herijking uitvoering duurzaamheidsbeleid Vianen" vastgesteld. Dit houdt in dat de gemeente Vianen de volgende ambities nastreeft ten aanzien van nieuwbouwwoningen:

Score GPR gebouw van gemiddeld 7 met minimaal een 8 voor energie. Na aanscherping van de EPC norm vanaf 2015 minimaal een 9 voor energie; Streefnorm van gemiddeld een 8 voor GPR Stedenbouw (niet verplichtend).

Verder gelden er bij nieuwbouw een aantal wettelijke eisen. Deze eisen worden steeds strenger ten aanzien van de energieprestatie van gebouwen. Gezien de conserverende aard van dit plan wordt hier in dit advies verder niet op ingegaan. Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met zowel de wettelijke eisen als het gemeentelijk beleid.

---

### Bijlage 1: Bodem; Onderzoekslocaties met vervolgacties.

Locatie	Type onderzoek	Kenmerk	Onderzoeksbureau	Rapportdatum	Vervolgactie	Status locatie
Dorpsstraat 25 en 29 (Hagestein)	Verkennend onderzoek NVN 5740	GOR/CD2004/2252/4080040	Tukkers Milieu-onderzoek	20040325	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Dorpsstraat 25 en 29 (Hagestein)	Verkennend onderzoek NVN 5740	950045	Van Dijk Geo- En Milieutechniek B.V.	20080610	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Dorpsstraat 28 (Hagestein)	Oriënterend bodemonderzoek	03-3059 B040374	Hak Milieutechniek B.V.	20030506	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Dorpsstraat 28 (Hagestein)	Saneringsplan	02-2057 SP1AV	Hak Milieutechniek B.V.	20030506	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Dorpsstraat 28 (Hagestein)	BOOT	02-3113-02 AV	Hak Milieutechniek B.V.	20020913	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Dorpsweg 14-24 (Zijderveld)	Bouwstoffenbesluit	ADC Rapport 2181	ADC ArcheoProjecten	20100128	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Dorpsweg 14-24 (Zijderveld)	avr (aanvullend rapport)	onbekend	Bakker Milieuadviezen	20101027	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Dorpsweg 14-24 (Zijderveld)	Verkennend onderzoek NVN 5740	BM/1604-10	Bakker Milieuadviezen	20100101	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Dorpsweg 14-24 (Zijderveld)	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	09-2173	Linge Milieu	20100920	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Dorpsweg 14-24 (Zijderveld)	Saneringsplan	-	Bakker Milieuadviezen	20120202	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Dorpsweg 14-24 (Zijderveld)	Sanerings evaluatie	-	Bakker Milieuadviezen	20120710	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Graaf Huibertlaan 32 (Everdingen)	Nader onderzoek	AA12a\003sb	WARECO Amsterdam B.V.	20000420	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Graaf Huibertlaan 32 (Everdingen)	Verkennend onderzoek NVN 5740	AA12\003sb	WARECO Amsterdam B.V.	20000110	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Hoevenweg 11 (Hagestein)	BOOT		Terra Bodemsanering	19930618	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Hoevenweg 13 (Hagestein)	BOOT		Terra Bodemsanering	19930514	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Hoevenweg 13 (Hagestein)	Verkennend onderzoek NVN 5740	2005-012 v2	Boskalis Dolman bv	20050204	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Nijensteinsweg 1a (Hagestein)	Verkennend onderzoek NVN 5740	98.4050.03/00.4050.02	De Bondt B.V.	20000308	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
t Werfje (Zijderveld)	Verkennend onderzoek NVN 5740	90-9112	Grontmij	19901101	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
t Werfje (Zijderveld)	Verkennend onderzoek NVN 5740	T-528.10JKMV	Ecolyse Nederland BV	19890731	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig

t Werfje (Zijderveld)	Nader onderzoek	94/0410/HS	Grontmij	19940430	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
t Werfje (Zijderveld)	Verkennend onderzoek NVN 5740		Tritium	19900806	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Zijderveldselaan 2 (Zijderveld)	Verkennend onderzoek NVN 5740	02112703A	Econsultancy bv	20030113	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig

**Bijlage 2: Bodem; Wbb-locaties.**

Wbb-locatie	Wbb-code	Status Wbb-locatie	Vervolg Wbb-locatie
Dijkversterking Hagestein-Everdingen	ZH062000051	Ernstig, niet urgent	registratie restverontreiniging
Dorpsstraat 25-29	UT062000107	ernstig, geen spoed	voldoende gesaneerd
Dorpsstraat 38	ZH062009004	Niet ernstig	voldoende onderzocht
Dorpsweg 4	ZH062000039	Ernstig, urgentie niet bepaald	Uitvoeren historisch onderzoek
Graaf Huibertlaan 9 (terrein Spithoven)	ZH062000027	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Uitvoeren historisch onderzoek
Het Laantje	ZH062000025	Ernstig, urgentie niet bepaald	voldoende gesaneerd
Nijensteinsweg 31	ZH062000052	Niet ernstig	Uitvoeren historisch onderzoek
Rijksweg A2 (thv km 73,4-80,0)	UT062000075	ernstig, geen spoed	starten sanering
Zijderveldselaan 2	UT062000066	ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015	voldoende gesaneerd

**Bijlage 3: Bodem; Ondergrondse tanks.**

STRAAT	HUISNUMMER	PLAATS	Status tanks	Opmerkingen
Bingse Boogaard	21	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Tank niet verwijderd.
Bingse Boogaard	21	Everdingen	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat	
Graaf Huibertlaan	4	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Graaf Huibertlaan	4	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Graaf Huibertlaan	11	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Graaf Huibertlaan	13	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Grond verontreinigd.
Graaf Huibertlaan	13	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Graaf Huibertlaan	32	Everdingen	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Jan van Arkelstraat	6	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Kerkstraat	4	Everdingen	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Kweldam	15	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Kweldam	17	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	
Kweldam	17	Everdingen	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat	
Kweldam	21	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Zand in tank verontreinigd. Tank niet verwijderd.
Kweldam	21	Everdingen	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat	
Kweldam	40	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	
Lekdijk	23	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Lekdijk	27	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Lekdijk	27	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Bij verwijderen tank lichte verontreiniging.
Oranjestraat	12	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Lichte tot matige verontreiniging.
Oranjestraat	13	Everdingen	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Achterweg	13	Hagestein	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Achterweg	15	Hagestein	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Biezenweg	11	Hagestein	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Biezenweg	31	Hagestein	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat	Tank niet verwijderd, tank onder garage.
Biezenweg	33	Hagestein	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat	Tank niet verwijderd, tank onder garage.
Dorpsstraat	32	Hagestein	Gesaneerd met KIWA-certificaat	

Dorpsstraat	35	Hagestein	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Hoevenweg	7	Hagestein	Gesaneerd met KIWA-certificaat	
Hoevenweg	11	Hagestein	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Hoevenweg	13	Hagestein	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Nijensteinseweg	26	Hagestein	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Vogelzangseweg	8	Hagestein	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Dorpsweg	4	Zijderveld	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat	Verontreiniging aangetroffen.
Dorpsweg	21	Zijderveld	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Dorpsweg	41	Zijderveld	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat	
Dorpsweg	43	Zijderveld	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Tank niet verwijderd.
Dorpsweg	50	Zijderveld	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Dorpsweg	51	Zijderveld	Gesaneerd met KIWA-certificaat	
Dorpsweg	66	Zijderveld	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Jan van Arkelstraat	14	Zijderveld	Gesaneerd met KIWA-certificaat	
Kerkweg	2	Zijderveld	Gesaneerd met KIWA-certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.

**Bijlage 4: Bodem; Hbb-punten, NSX-score > 100.**

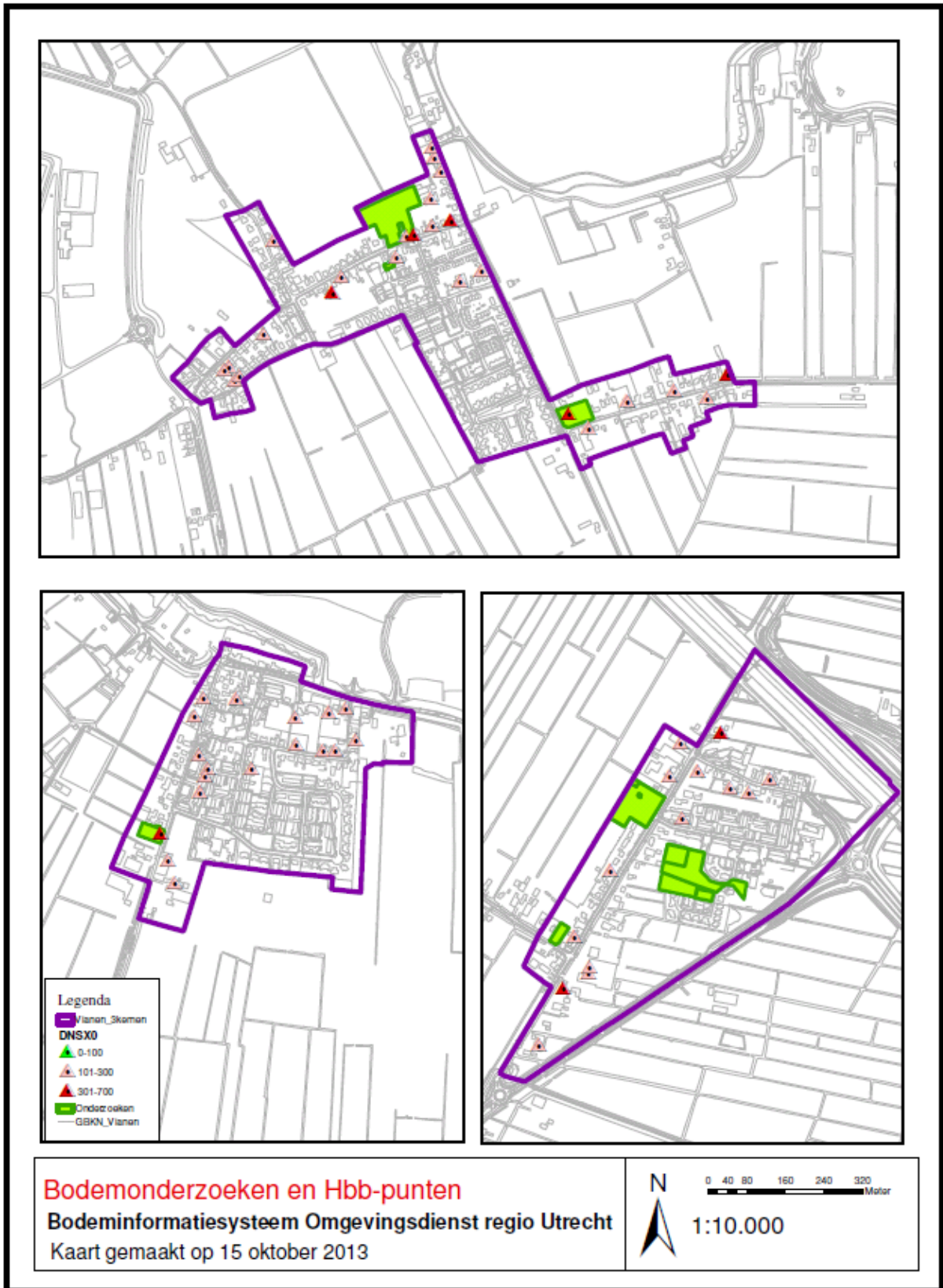
Plaats	Straat	Huisnummer	Omschrijving activiteit	NSX-score
EVERDINGEN	BINGSE BOOGAARD	21	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	GRAAF HUIBERTLAAN	4	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	GRAAF HUIBERTLAAN	8	bitumineus dakbeddekkingsmateriaalfabriek	234
EVERDINGEN	GRAAF HUIBERTLAAN	11	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	GRAAF HUIBERTLAAN	13	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	GRAAF HUIBERTLAAN	32	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	326
EVERDINGEN	JAN VAN ARKELSTRAAT	6	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	KERKSTRAAT	4	benzinetank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	KWELDAM	15	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	KWELDAM	17	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	KWELDAM	21	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	KWELDAM	40	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	LEKDIJK	19	transportbedrijf	138
EVERDINGEN	LEKDIJK	23	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	LEKDIJK	27	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	ORANJESTRAAT	9	transportbedrijf	138
EVERDINGEN	ORANJESTRAAT	12	hbo-tank (ondergronds)	238
EVERDINGEN	ORANJESTRAAT	13	hbo-tank (ondergronds)	238
HAGESTEIN	ACHERWEG	13	hbo-tank (ondergronds)	238
HAGESTEIN	ACHERWEG	15	hbo-tank (ondergronds)	238
HAGESTEIN	ACHERWEG	57	loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw	101
HAGESTEIN	BIEZENWEG	11	hbo-tank (ondergronds)	238
HAGESTEIN	BIEZENWEG	31	brandstoftank (ondergronds)	222
HAGESTEIN	BIEZENWEG	33	brandstoftank (ondergronds)	222
HAGESTEIN	DORPSSTRAAT	10	benzine-service-station	476
HAGESTEIN	DORPSSTRAAT	12	lithografisch bedrijf	142
HAGESTEIN	DORPSSTRAAT	29	rubberproductenindustrie	201



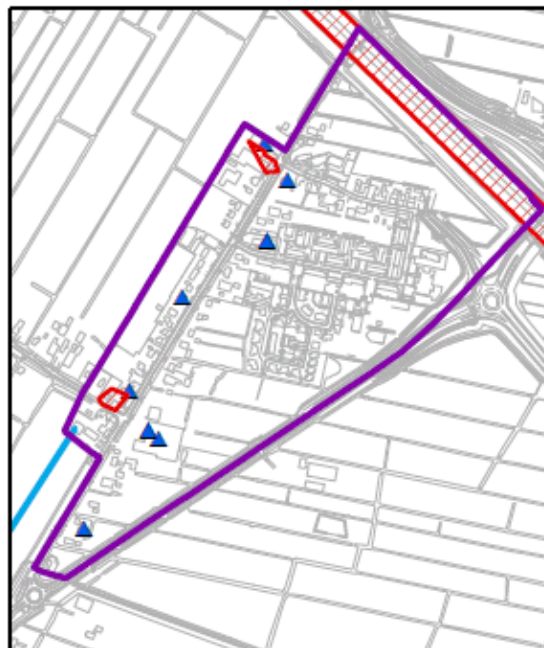
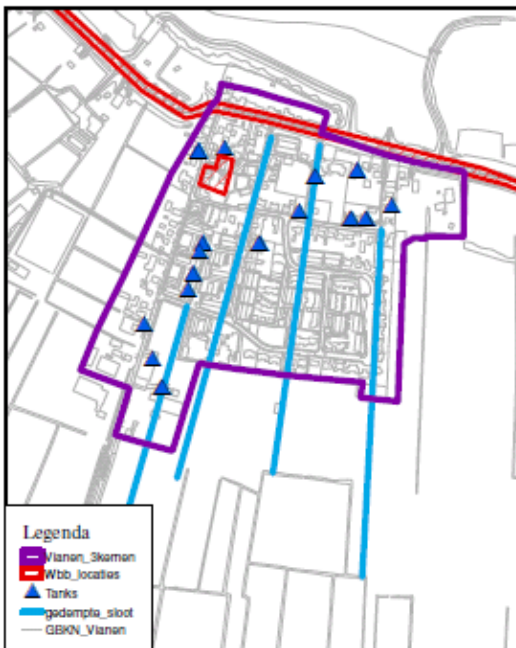
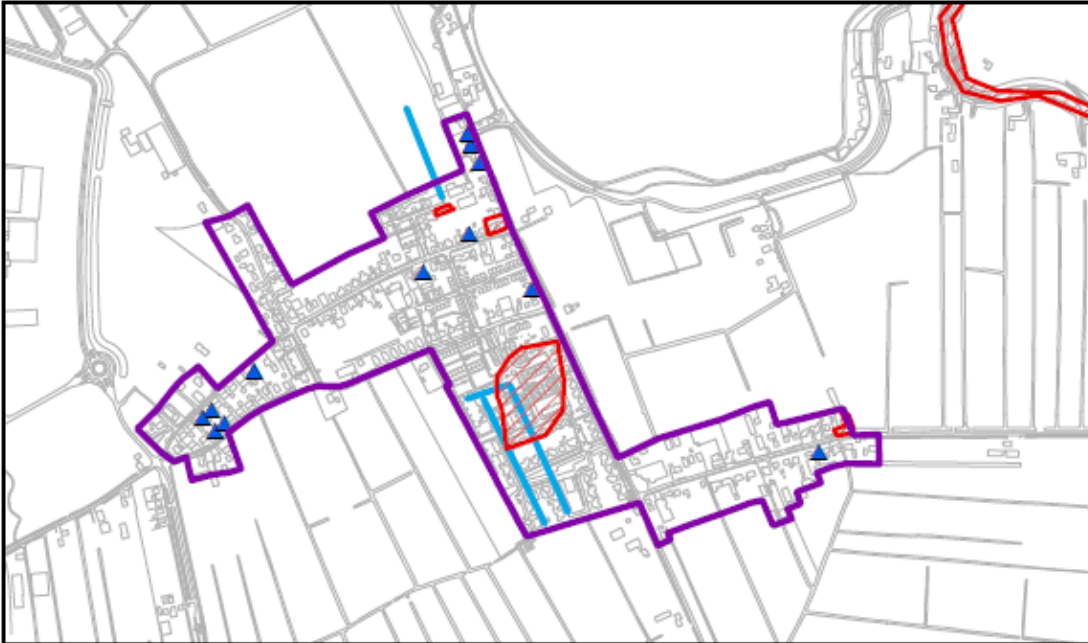
HAGESTEIN	DORPSSTRAAT	31	benzine-service-station	476
HAGESTEIN	DORPSSTRAAT	32	brandstoftank (ondergronds)	222
HAGESTEIN	DORPSSTRAAT	35	hbo-tank (ondergronds)	238
HAGESTEIN	DORPSSTRAAT	39	benzine-service-station	476
HAGESTEIN	HOEVENWEG	3	timmerfabriek	149
HAGESTEIN	HOEVENWEG	7	hbo-tank (ondergronds)	238
HAGESTEIN	HOEVENWEG	11	hbo-tank (ondergronds)	238
HAGESTEIN	HOEVENWEG	13	hbo-tank (ondergronds)	238
HAGESTEIN	LANGE DREEF	12	hbo-tank (ondergronds)	238
HAGESTEIN	NIJENSTEINSEWEG	2	luchttechnische, koel- en droogapparatenfabrieken en -installatiebedrijven	267
HAGESTEIN	NIJENSTEINSEWEG	7	timmerfabriek	149
HAGESTEIN	NIJENSTEINSEWEG	15	verfspuitinrichting (hout)	222
HAGESTEIN	NIJENSTEINSEWEG	26	hbo-tank (ondergronds)	238
HAGESTEIN	NIJENSTEINSEWEG	31	benzine-service-station	476
HAGESTEIN	VOGELENZANGSEWEG	1	landbouwmachiefabriek	534
HAGESTEIN	VOGELENZANGSEWEG	8	hbo-tank (ondergronds)	238
ZIJDERVELD	DORPSWEG	3	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	326
ZIJDERVELD	DORPSWEG	4	brandstoftank (ondergronds)	222
ZIJDERVELD	DORPSWEG	8	transportbedrijf	138
ZIJDERVELD	DORPSWEG	21	hbo-tank (ondergronds)	238
ZIJDERVELD	DORPSWEG	41	brandstoftank (ondergronds)	222
ZIJDERVELD	DORPSWEG	43	hbo-tank (ondergronds)	238
ZIJDERVELD	DORPSWEG	45	benzine-service-station	476
ZIJDERVELD	DORPSWEG	50	hbo-tank (ondergronds)	238
ZIJDERVELD	DORPSWEG	51	hbo-tank (ondergronds)	238
ZIJDERVELD	DORPSWEG	66	hbo-tank (ondergronds)	238
ZIJDERVELD	KERKWEWEG	2	hbo-tank (ondergronds)	238
ZIJDERVELD	KERKWEWEG	17	transportbedrijf	138
ZIJDERVELD	KERKWEWEG	18	metaalconstructiebedrijf	222

ZIJDERVELD	KERKWEG	18	autoreparatiebedrijf	111
------------	---------	----	----------------------	-----

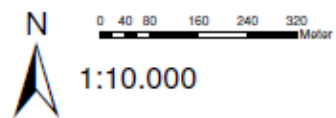
## Bijlage 5: Bodem; bodemonderzoeken en Hbb-punten



Bijlage 6; Bodem; Wbb locaties, ondergrondse tanks en gedempte sloten



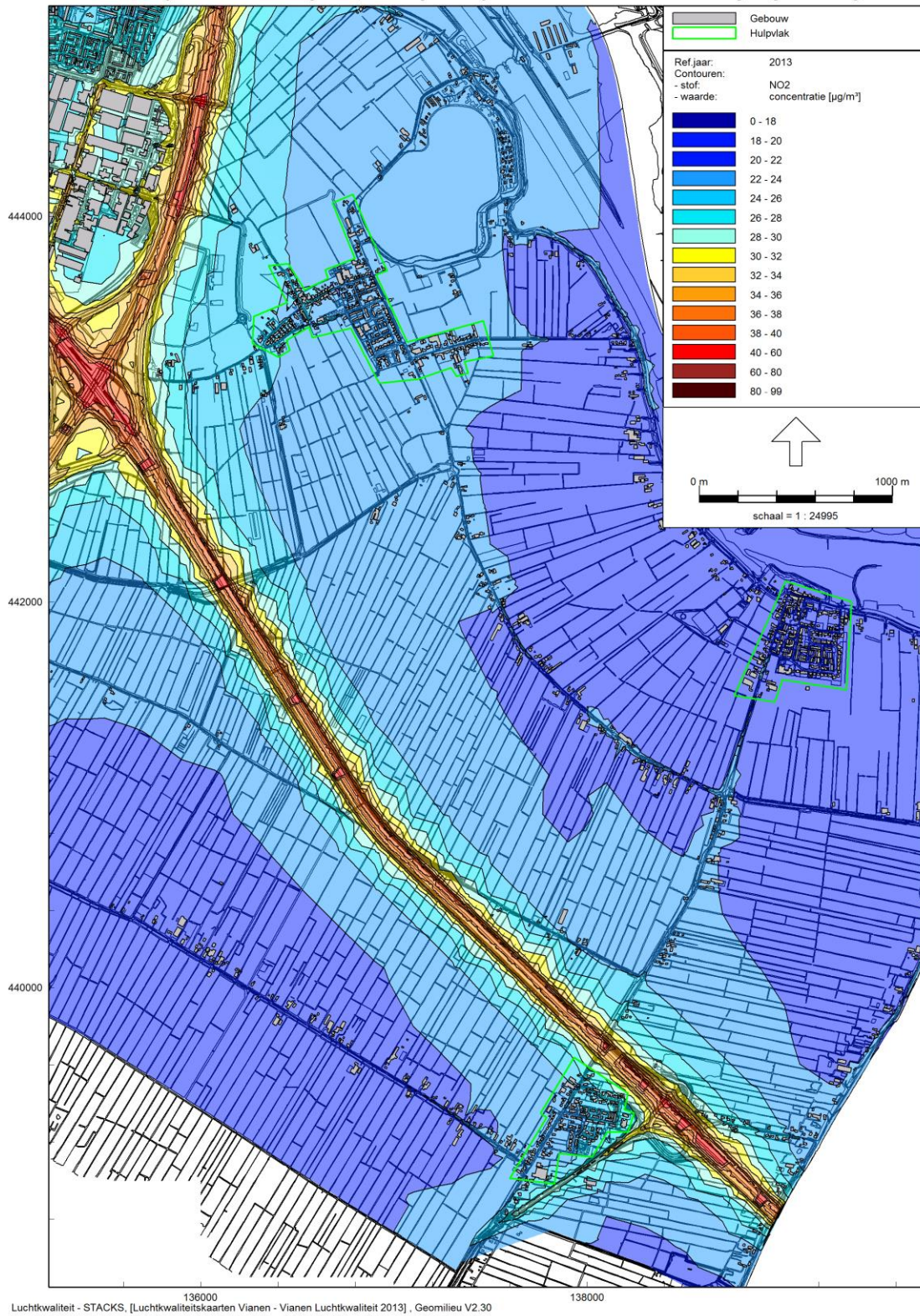
Wbb-locaties, ondergrondse tanks en gedempte sloten  
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht  
Kaart gemaakt op 15 oktober 2013



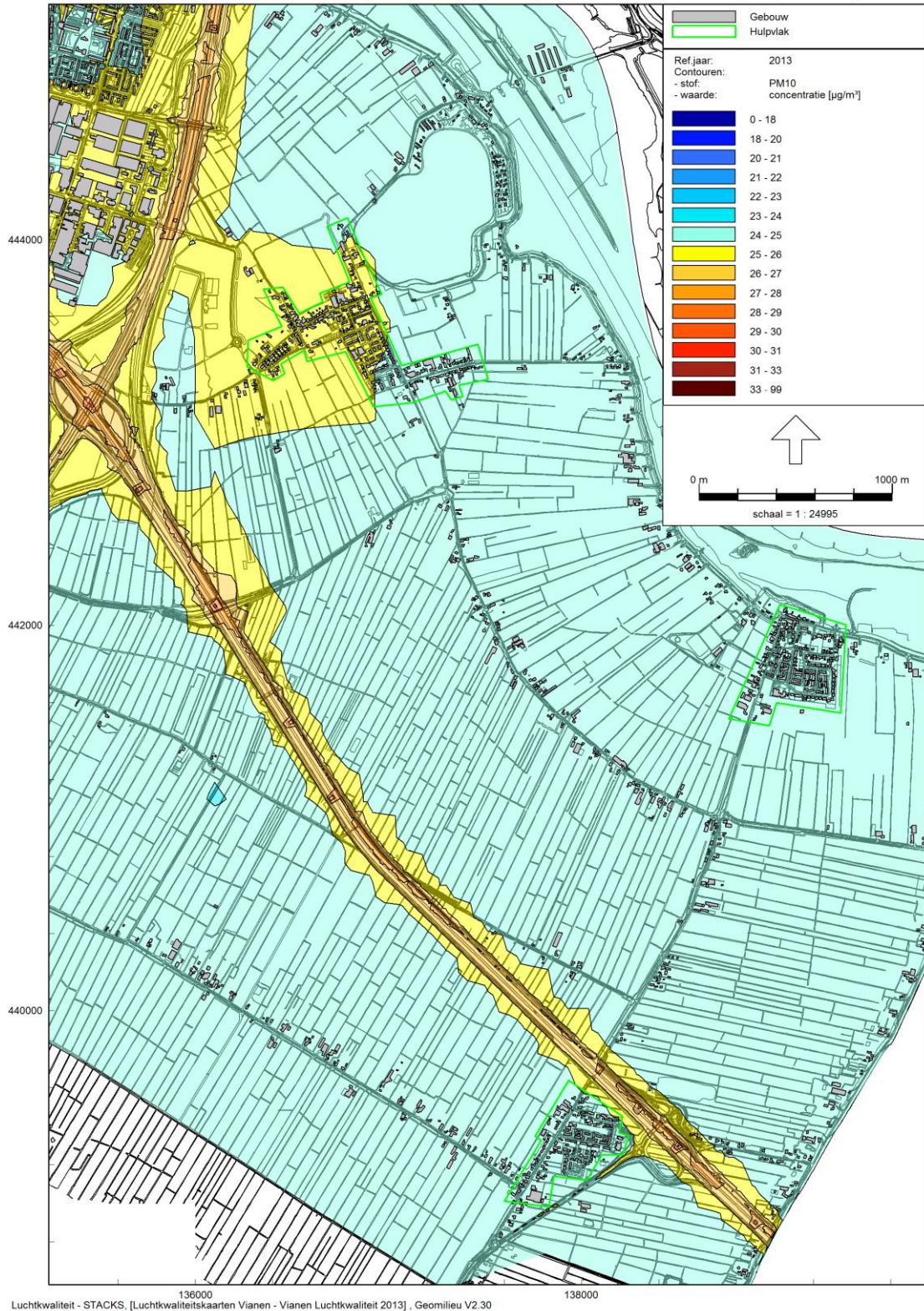
## Bijlage 7 Lucht

Concentratie NO<sub>2</sub>, Peiljaar 2013 kernen Hagestein, Everdingen en Zijderveld

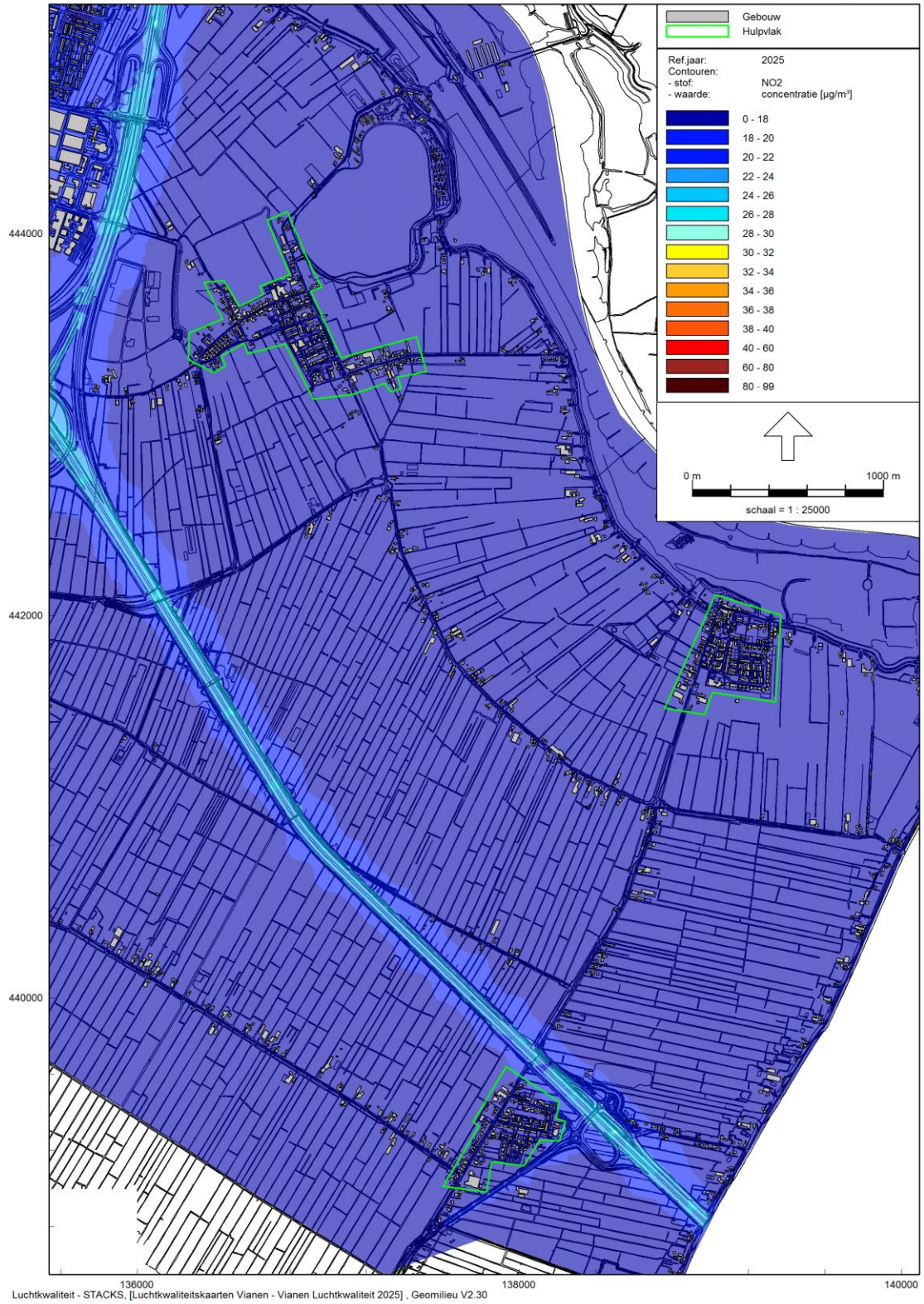
Omgevingsdienst Regio Utrecht



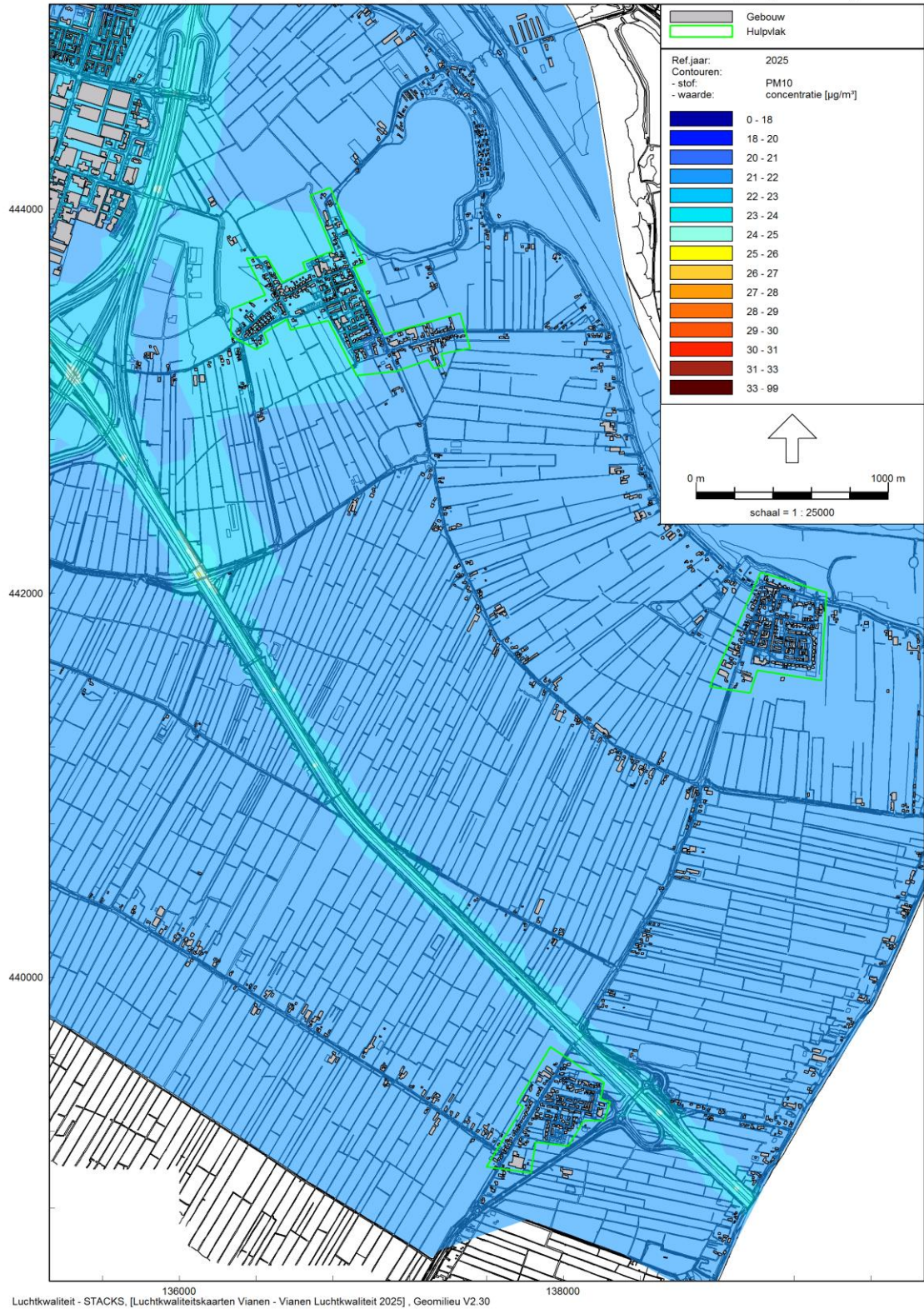
Figuur 1: Concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) in 2013 in het plangebied



Figuur 2: Concentraties fijn stof (PM<sub>10</sub>) in 2013 in het plangebied



**Figuur 3: Concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) in 2025 in het plangebied**

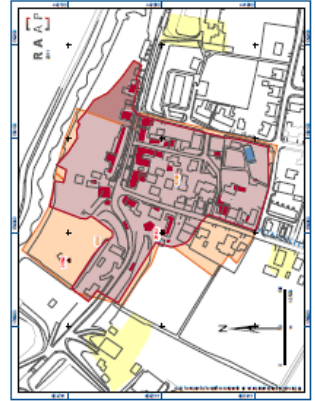
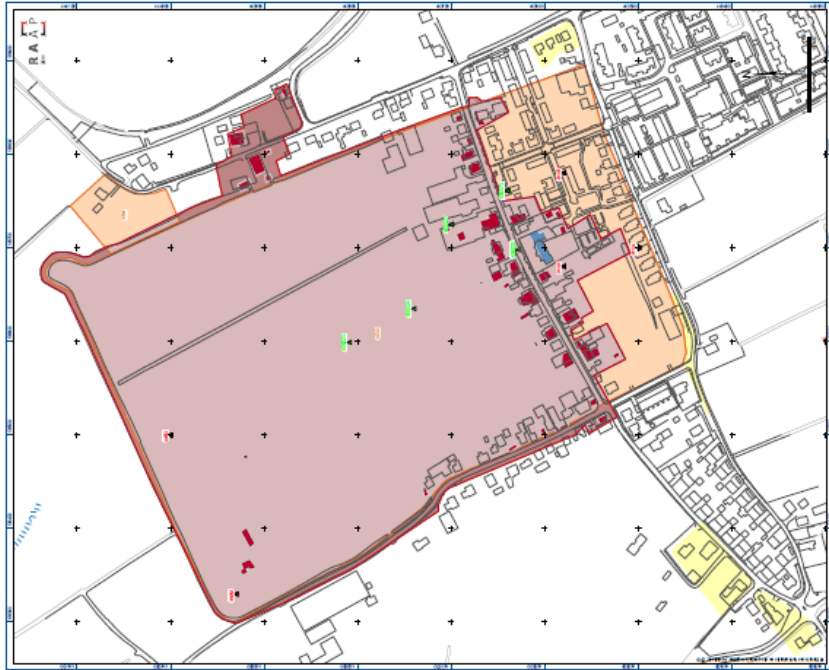


**Figuur 4: Concentraties fijn stof ( $\text{PM}_{10}$ ) in 2025 in het plangebied**



# Bijlage 8 Archeologie

Kaartbeeld 4



**Overzicht stad- en dorpskernen in de gemeente Marum, cultuursite, verspreiding en gebied.**

**Historische informatie en beheersreguleringen**

**gemeente**

- 1900-1910
- 1910-1920
- 1920-1930
- 1930-1940
- 1940-1950
- 1950-1960
- 1960-1970
- 1970-1980
- 1980-1990
- 1990-2000
- 2000-2010
- 2010-2020
- 2020-heden

**archaeologisch vastgesteld en verspreiding gebied**

- archaeologisch vastgesteld gebied
- aanwijzing voor een archeologisch vastgesteld gebied
- aanwijzing voor een archeologisch vastgesteld gebied
- aanwijzing voor een archeologisch vastgesteld gebied
- aanwijzing voor een archeologisch vastgesteld gebied
- aanwijzing voor een archeologisch vastgesteld gebied
- aanwijzing voor een archeologisch vastgesteld gebied
- aanwijzing voor een archeologisch vastgesteld gebied
- aanwijzing voor een archeologisch vastgesteld gebied

**overig**

- 1900-1910
- 1910-1920
- 1920-1930
- 1930-1940
- 1940-1950
- 1950-1960
- 1960-1970
- 1970-1980
- 1980-1990
- 1990-2000
- 2000-2010
- 2010-2020
- 2020-heden