

ADVIES

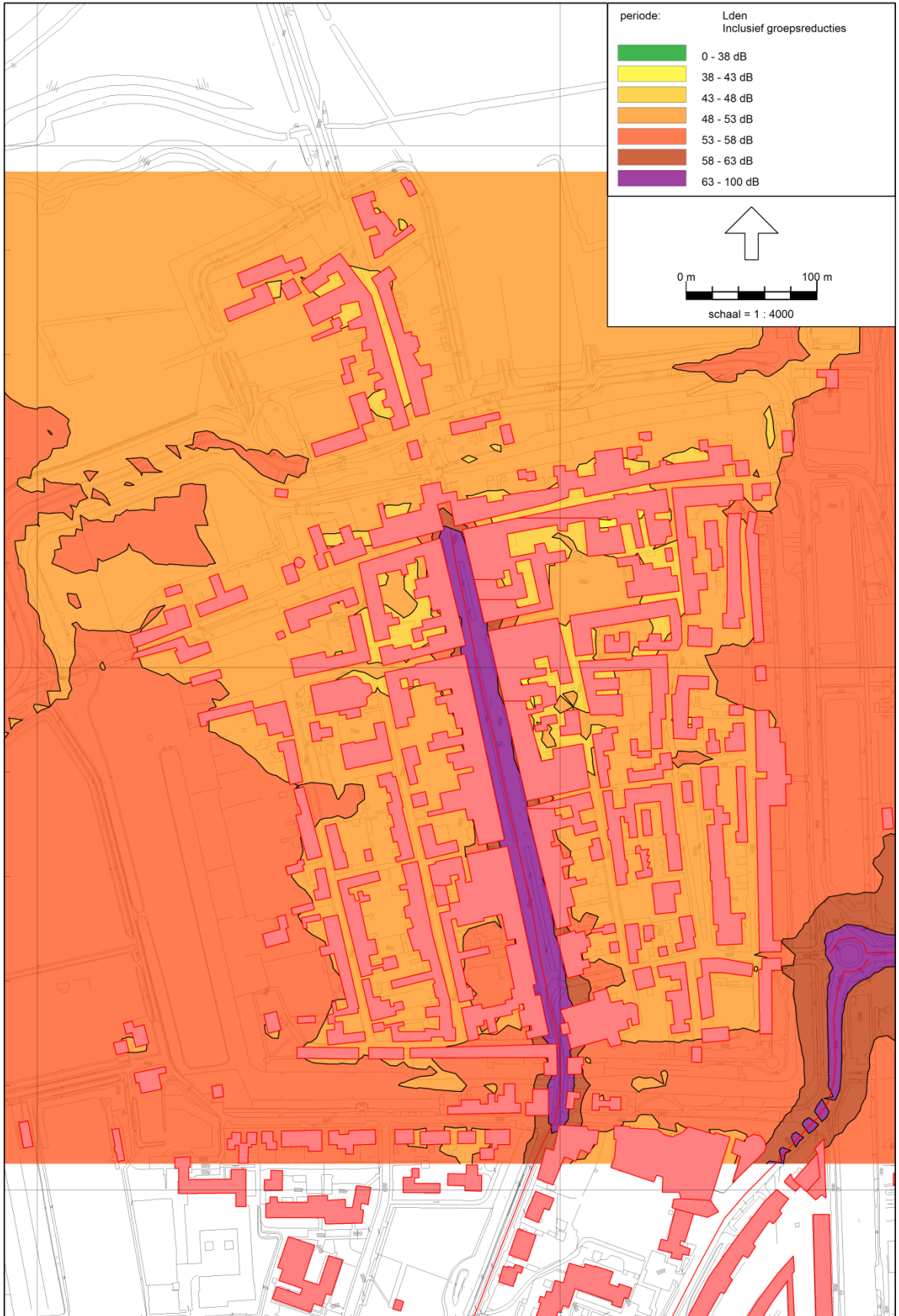
aan Gemeente Vianen
t.a.v. A. Boel
opsteller J. Krol
telefoon 030 69 99500
datum 23 november 2012
kenmerk VIA1210.P013/ 158
onderwerp Bijlagen bij Milieuadvies bestemmingsplan Binnenstad Vianen
aantal pag. 11

Lijst van Bijlagen:

Bijlage 1: Geluid	Geluidsituatie plangebied
Bijlage 2: Bodem	Kaart bodemonderzoek en HBB
Bijlage 3: Bodem	Onderzoekslocaties met de status 'Potentieel ernstig verontreinigd, maar niet urgent om te saneren'
Bijlage 4: Bodem	Wbb locaties en ondergrondse tanks
Bijlage 5: Bodem	Wbb-locaties met de status 'Potentieel ernstig verontreinigd, maar niet urgent om te saneren'
Bijlage 6: Bodem	Ondergrondse tanks
Bijlage 7: Bodem	Hbb-punten, NSX-score > 100

Bijlage 1

Geluid: Geluidssituatie plangebied

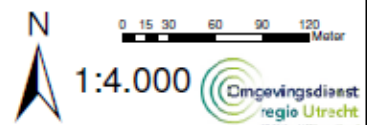


Bijlage 2

Bodem: Kaart bodemonderzoek en HBB



Bodemonderzoeken en Hbb-punten
Bodem-informatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht
Kaart gemaakt op 22 oktober 2012



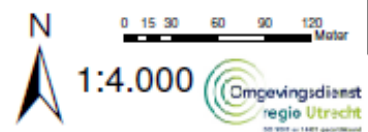
Bijlage 3: Onderzoeklocaties met de status 'Potentieel ernstig verontreinigd, maar niet urgent om te saneren'

LOCATIE	TYPE ONDERZOEK	KENMERK	ONDERZOEKSBUREAU	DATUM	VERVOLGACTIE	STATUS ONDERZOEK
Achterstraat 105-109	Verkennend onderzoek	02042501	Econsultancy B.V.	20020527	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Achterstraat 25	Saneringsplan	5165.05/PVA	Van Dijk	20051110	starten sanering	Potentieel Ernstig
Achterstraat 25	Verkennend onderzoek	5165.05	Van Dijk	20050811	starten sanering	Potentieel Ernstig
Achterstraat 27-29	Saneringsplan	08.01.0465	UDM midden B.V.	20080919	starten sanering	Ernstig, niet urgent
Achterstraat 27-29	Verkennend onderzoek	5073.04	Van Dijk Geo- En Milieutechniek B.V.	20040518	starten sanering	Ernstig, niet urgent
Achterstraat 46-44	Verkennend onderzoek	9438	Grondslag Milieukundig Adviesbureau B.V.	20041117	opstellen SP	Ernstig, urgentie niet bepaald
Achterstraat 69	Verkennend onderzoek	5160.01	Van Dijk	20010620	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Badhuisstraat 2-6	Verkennend onderzoek	mv-9707-02	MTE	19980129	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Badhuisstraat 2-6	Nader onderzoek		MTE	19980101	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Brederodestraat 36	Verkennend onderzoek	05-P-004	Hopman en Peters B.V.	20050113	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Brederodestraat 61	Verkennend onderzoek	X-6116	Fugro	19940107	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Brederodestraat 63-65	Verkennend onderzoek	5203.96	Van Dijk	19960812	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Buitenstad 26	Verkennend onderzoek	970681	Dordrecht research B.V.	19970630	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Hofplein, deelgebied VII	Sanerings onderzoek	ZH/556/007/041	MABEG	19960131	starten sanering	Ernstig, niet urgent
Hofplein, deelgebied VIII	Sanerings onderzoek	ZH/556/007/041	MABEG	19960131	starten sanering	Ernstig, niet urgent
Molenstraat 5	Verkennend onderzoek	00301	Waaier	20010510	uitvoeren OO	Potentieel Ernstig
Ringdijk 1a (bij km paal 72.57)	Verkennend onderzoek	97051778	Econsultancy B.V.	19971008	Uitvoeren historisch onderzoek	Potentieel Ernstig
Voorstraat (parkeerterrein)	Verkennend onderzoek	97008	Chemielinco	19970225	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Voorstraat 42	Verkennend onderzoek	MA-2825	Inpijn-Blokpoel	20050131	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Voorstraat 42	Nader onderzoek	MA-2825-A/JVL	Inpijn-Blokpoel	20050628	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Voorstraat 56	Verkennend onderzoek	99.4855.02/MT	De Bondt B.V.	19990712	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Voorstraat 56	Verkennend onderzoek	5071.01	Van Dijk	20010322	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig
Voorstraat 76/Kerkstraat39	Verkennend onderzoek	5140.95	Van Dijk Milieutechniek	19950704	uitvoeren aanvullend onderzoek	ernstig, geen risico's bepaald
Voorstraat 76/Kerkstraat39	Nader onderzoek	NC7221300/001	BCC	20070625	uitvoeren aanvullend onderzoek	ernstig, geen risico's bepaald
Weesdijk 16	Verkennend onderzoek	9906037/fb	MTE	19990210	uitvoeren NO	Potentieel Ernstig

Bijlage 4
Bodem: Wbb locaties en ondergrondse tanks



Wbb-locaties en ondergrondse tanks
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht
Kaart gemaakt op 22 oktober 2012



Bijlage 5

Bodem: Wbb-locaties met de status 'Potentieel ernstig verontreinigd, maar niet urgent om te saneren'

WBB-LOCATIE (NAAM)	WBB-CODE	STATUS WBB-LOCATIE	VERVOLG WBB-LOCATIE
Achterstraat 27-29	UT062000102	Ernstig, geen risico's bepaald	Uitvoeren saneringsevaluatie
Buitenstad 24	ZH062000047	Ernstig, niet urgent	Registratie restverontreiniging
gracht zuid van Zomerdijk, Vianen	ZH062000042	Ernstig, urgentie niet bepaald	Uitvoeren saneringsevaluatie
Hofplein	ZH062000007	Urgent, sanering binnen 4 jaar	-
Kerkstraat 29a	UT062000085	Potentieel ernstig	Uitvoeren nader onderzoek
Langendijk 32 (Varitex)	ZH062000030	Ernstig, niet urgent	Opstellen saneringsplan
LOMBARDSTRAAT 4	UT062000094	-	Uitvoeren oriënterend onderzoek
LOMBARDSTRAAT 5	UT062000095	-	Uitvoeren oriënterend onderzoek
PreHO VOORSTRAAT 66	UT062000099	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Uitvoeren oriënterend onderzoek
Ringdijk en Zomerdijk, Vianen	ZH062000041	Ernstig, urgentie niet bepaald	Uitvoering actieve nazorg
Stadsgracht	UT062000076	Ernstig, geen risico's bepaald	Uitvoeren sanering
Stadsgrachten	UT062000103	Zorgplichtgeval / Ongewoon voorval	Opstellen saneringsplan
Stalstraat 5	ZH062000014	Potentieel urgent	Uitvoeren nader onderzoek
stort Middelwaard, dijkpaal 45, Vianen	ZH062000043	Ernstig, urgentie niet bepaald	Uitvoeren saneringsevaluatie
Trace Lexmond Vianen	ZH062000055	Ernstig, niet urgent	Uitvoeren aanv. saneringsevaluatie
Voorstraat	UT062000077	-	Uitvoeren nader onderzoek
Voorstraat 73-75	ZH062000013	Potentieel urgent	Uitvoeren oriënterend onderzoek
Walsland 47	ZH062000026	Potentieel urgent	Uitvoeren historisch onderzoek
Weesdijk 52	ZH062000054	Potentieel ernstig	Uitvoeren nader onderzoek

Bijlage 6

Bodem: Ondergrondse tanks

TANKLOCATIE	STATUS TANK	OPMERKINGEN
Langendijk 28	Gesaneerd met KIWA certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Voorstraat 25	Gesaneerd met KIWA certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Voorstraat 86	Gesaneerd met KIWA certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Voorstraat 88	Gesaneerd met KIWA certificaat	Tank niet verwijderd, verontreiniging aangetroffen.
Voorstraat 103	Gesaneerd met KIWA certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Buitenstad 24	Gesaneerd met KIWA certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Buitenstad 42	Gesaneerd met KIWA certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Buitenstad 42	Gesaneerd met KIWA certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.
Brederodestraat 75	Gesaneerd met KIWA certificaat	Uitkomst tanksanering onzeker. Moet nader onderzocht worden.

Bijlage 7

Bodem: Hbb-punten, NSX-score > 100

HBB-LOCATIE	OMSCHRIJVING ACTIVITEIT	NSX-SCORE
ACHTERSTRAAT 13	benzine-service-station	476
ACHTERSTRAAT 15	boekdrukkerij	142
ACHTERSTRAAT 17	boekdrukkerij	142
ACHTERSTRAAT 63	transportbedrijf	138
ACHTERSTRAAT 65	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	357
ACHTERSTRAAT 65	wagenmakerij	357
ACHTERSTRAAT 74	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	326
ACHTERSTRAAT 93	brandstoftank (ondergronds)	222
BREDERODESTRAAT 45	transportbedrijf	138
BREDERODESTRAAT 65	bouten-, schroeven- en moerenfabriek	222
BREDERODESTRAAT 73	petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	238
BREDERODESTRAAT 75	petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	476
BREDERODESTRAAT 75	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	476
BREDERODESTRAAT 75	hbo-tank (ondergronds)	476
BUITENSTAD 24	hbo-tank (ondergronds)	238
BUITENSTAD 42	machine- en apparatenindustrie	267
BUITENSTAD 42	autoreparatiebedrijf	476
BUITENSTAD 42	benzine-service-station	476
BUITENSTAD 42	hbo-tank (ondergronds)	476
BUITENSTAD 49	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	326
BUITENSTAD 56	benzine-service-station	476
BUITENSTAD 56	loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw	476
BUITENSTAD 57	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	357
HOFPLEIN 13	steenkolengasfabriek	439

HOFPLEIN 8	autodetailhandel (geen reparatie)	476
HOFPLEIN 8	autoreparatiebedrijf	476
HOFPLEIN 8	benzine-service-station	476
KEIZERSTRAAT 2	brandstoffengroothandel (vast)	326
KEIZERSTRAAT 3	transportbedrijf	138
KERKSTRAAT 2	slachthuis	183
KERKSTRAAT 2	lichtdrukkerij	183
KERKSTRAAT 27	chemische wasserij/stomerij	608
KERKSTRAAT 29	chemische wasserij/stomerij	608
KERKSTRAAT 31	chemische wasserij/stomerij	608
KORTENDIJK 11	transportbedrijf	138
LANGENDIJK 2	petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	238
LANGENDIJK 20	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	326
LANGENDIJK 28	hbo-tank (ondergronds)	238
LANGENDIJK 60	steenkolengasfabriek	439
LOMBARDSTRAAT 1	transportbedrijf	138
LOMBARDSTRAAT 4	medische, chirurgische en tandheelkundige apparaten en instrumentenfabriek	354
LOMBARDSTRAAT 4	metaalmeubelfabriek	354
LOMBARDSTRAAT 4	koperslagerij	354
LOMBARDSTRAAT 5	metaalwarenfabriek	349
LOMBARDSTRAAT 8	rijwielreparatiebedrijf	111
LOMBARDSTRAAT 8	motorfietsenreparatiebedrijf	111
RINGDIJK 1	reliefdrukkerij	105
RINGDIJK 1	offsetdrukkerij	105
RINGDIJK 1	vlakdrukkerij	105
STADHUISSTRAAT 2	lichtdrukkerij	183
STADHUISSTRAAT 4	lichtdrukkerij	183

STADHUISSTRAAT 6	lichtdrukkerij	183
STALSTRAAT 3	benzine-service-station	476
STALSTRAAT 3	autoreparatiebedrijf	476
STALSTRAAT 5	autoreparatiebedrijf	476
STALSTRAAT 5	benzine-service-station	476
VALKENSTRAAT 18	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	326
VOORSTRAAT 100	metaalconstructiebedrijf	222
VOORSTRAAT 100	smederij	222
VOORSTRAAT 101	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf	343
VOORSTRAAT 103	hbo-tank (ondergronds)	238
VOORSTRAAT 109	benzine-service-station	476
VOORSTRAAT 109	koperslagerij	476
VOORSTRAAT 115	schildersbedrijf	446
VOORSTRAAT 14	offsetdrukkerij	105
VOORSTRAAT 16	grof- en scheepssmederij	275
VOORSTRAAT 17	krantendrukkerij	339
VOORSTRAAT 17	boekdrukkerij	339
VOORSTRAAT 21	boekdrukkerij	142
VOORSTRAAT 25	hbo-tank (ondergronds)	238
VOORSTRAAT 30	lichtdrukkerij	183
VOORSTRAAT 31	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	357
VOORSTRAAT 36	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	357
VOORSTRAAT 5	benzine-service-station	476
VOORSTRAAT 50	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	326
VOORSTRAAT 52	transportbedrijf	138
VOORSTRAAT 66	chemische wasserij/stomerij	608
VOORSTRAAT 68	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	326

VOORSTRAAT 68	schildersbedrijf	326
VOORSTRAAT 73	benzine-service-station	476
VOORSTRAAT 73	autoreparatiebedrijf	476
VOORSTRAAT 73	moffelinrichting	476
VOORSTRAAT 73	koperslagerij	476
VOORSTRAAT 73	munitiedepot	476
VOORSTRAAT 75	benzine-service-station	476
VOORSTRAAT 75	munitiedepot	476
VOORSTRAAT 77	benzine-service-station	476
VOORSTRAAT 8	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	357
VOORSTRAAT 80	hbo-tank (ondergronds)	238
VOORSTRAAT 82	hbo-tank (ondergronds)	238
VOORSTRAAT 84	brandstoffengroothandel (vast)	357
VOORSTRAAT 84	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	357
VOORSTRAAT 86	hbo-tank (ondergronds)	238
VOORSTRAAT 88	hbo-tank (ondergronds)	238
WALSLAND 24	rubberproductenindustrie	201
WALSLAND 47	benzine-service-station	476
WALSLAND 53 - 64	houtmeubelfabriek	222
WALSLAND 64	transportbedrijf	349
WALSLAND 82	metaalwarenfabriek	138
WEESDIJK 16	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	